



TRIBUNALE di ANCONA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE 27/2026

RELAZIONE TECNICA DESCRITTIVA e VALUTATIVA



VALUTATORE

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

TRIBUNALE DI ANCONA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NR. 27/2026

Giudice Delegato

Dott.ssa Maria Letizia Mantovani

Curatore della liquidazione giudiziale

Dott. Daniele Riganello

PROCEDURA DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

[REDACTED]

RELAZIONE DEL CONSULENTE VALUTATORE

relativa alla determinazione del presumibile valore di realizzo dei beni elencati nel verbale d'inventario del 13 maggio 2026 a firma del curatore dott. Riganello e dei beni in custodia presso i depositi dello scrivente istituto, oggetto di due precedenti procedure esecutive, nello specifico Rge 636/2025 e Rge 1070/2025 incardinate presso il tribunale di Ancona.

L'incarico è stato conferito allo scrivente istituto dal curatore della procedura indicata in epigrafe, allo scopo di procedere alla determinazione del presumibile valore di realizzo dei beni mobili già individuati e descritti nel predetto inventario e dei beni oggetto di precedenti procedure esecutive in custodia presso i depositi dello scrivente istituto.

L'attività richiesta allo scrivente ha avuto, pertanto, quale principale presupposto documentale il predetto verbale d'inventario, senza procedere alla formazione di un nuovo inventario dei beni ed alla valutazione degli ulteriori beni già in possesso dello scrivente istituto.

COMPENDIO MOBILIARE

La società [REDACTED] era presente sul mercato per lo svolgimento di attività di fabbricazione e commercializzazione di articoli di tappezzeria e tendaggi,

nonché elementi d'arredo per interni tra cui divani, pouf, letti e complementi d'arredo vari.

Per la corretta valutazione dei beni si è provveduto ad un'elaborazione di dati ed informazioni volte al conseguimento dell'obiettivo di fornire uno strumento utile alla valorizzazione dei beni mobili rinvenuti all'interno dell'immobile sito in Ancona, [REDACTED]

[REDACTED] e di quelli già in deposito presso lo scrivente istituto in virtù di due precedenti procedure esecutive incardinate presso il tribunale di Ancona e, viste le tipologie di beni da valutare, lo scrivente ha raccolto informazioni presso una serie di produttori e uffici commerciali (valutando i congrui valori economici del libero commercio), oltre ad effettuare ricerche in internet, per verificare l'eventuale saturazione di mercato (quantità/qualità di beni simili inseriti nel mercato telematico). Dalla ricerca effettuata è emerso che esistono numerosi rivenditori e/o commercianti che offrono sul mercato articoli di tappezzeria, tendaggi ed elementi d'arredo, sia usati o ricondizionati, a prezzi concorrenziali e con possibilità di pagamento dilazionato. Oltre a ciò, si deve tener conto che ogni bene, anche se parte integrante di un processo produttivo attualmente ben organizzato e da anni ormai stabilizzato, deve essere considerato liquidabile e, pertanto valutabile, in base alle proprie singole attitudini commerciali e/o funzionali.

Si rammenta che la vendita giudiziaria dei beni avviene in assenza di garanzia per vizi, difetti o eventuali imperfezioni, circostanza che risulta fortemente penalizzante in termini di ricavato. Il potenziale acquirente tende, infatti, a ridurre sensibilmente il prezzo di acquisto in considerazione dell'assenza di garanzie circa lo stato di conservazione, la qualità e l'integrità dei beni, nonché la presenza di eventuali difetti o danneggiamenti.

Oltre a quanto sopra detto, molti ancora sono gli elementi negativi che, potenzialmente, influiranno sulla effettiva commerciabilità dei beni; condizione che ovviamente, determina in sede peritale, marcati abbattimenti quotativi finalizzati a

velocizzare positivamente la vendibilità dei beni, tra cui la tipologia di vendita che caratterizza la liquidazione a carattere giudiziario stante l'assenza di garanzia per vizi occulti, per questo comunemente denominata "*visto e piaciuto*".

Gli elementi negativi sopra identificati, a cui si dovrà far fronte in sede liquidatoria, dovranno essere necessariamente compensati da congrue espressioni valutative. In sostanza, la valutazione sotto espressa di seguito non sarà altro che la quotazione commerciale attuale, depauperata di tutti gli elementi negativi rintracciabili in sede liquidatoria, nocivi alla veloce e positiva redditività della vendita; pertanto, il valore finale ottenuto non sarà altro che il presumibile valore di realizzo dalla vendita giudiziaria.

Per quanto sopra esposto, e ritenuto di aver acquisito tutti gli elementi conoscitivi nonché le informazioni necessarie ai fini dell'espletamento dell'incarico peritale, lo scrivente procede alla determinazione del presumibile valore di realizzo secondo le modalità di seguito illustrate.

In relazione ai beni inventariati e quelli in deposito presso lo scrivente istituto, si è ritenuto possibile e appropriato fornire una stima puntuale del valore, avendoli potuti visionare ed esaminare. Trattasi di beni con caratteristiche tecniche standardizzate, per il quale risultano disponibili dati di mercato aggiornati e omogenei, nonché informazioni sufficientemente dettagliate e la presenza di un mercato di riferimento comparabile.

In tale contesto, l'attribuzione di un valore unico risulta coerente con i criteri estimativi generalmente accettati e consente di esprimere una valutazione sufficientemente oggettiva e sostenibile in sede giudiziaria.

Alla luce di quanto sopra, lo scrivente espone come appresso le risultanze delle indagini svolte:

**BENI PRESENTI ALL'INTERNO DELL'UNITÀ IMMOBILIARE SITA IN
ANCONA, [REDACTED]**

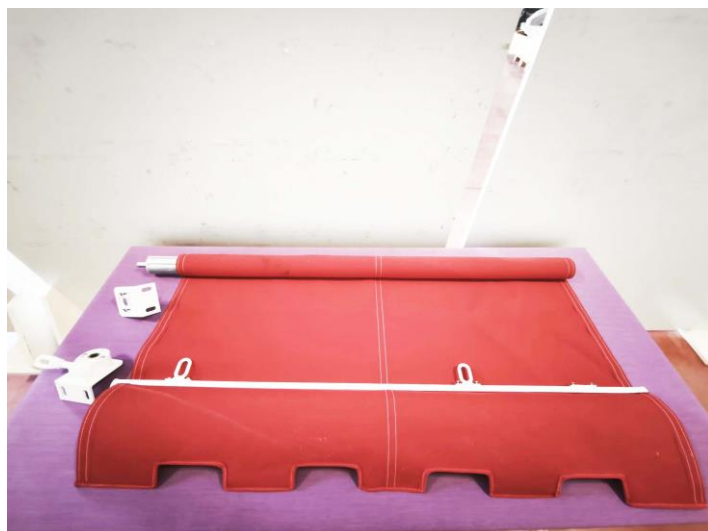
<u>Nr. bene</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Valore</u>
1	Tavolo usato legno bianco	Euro 120,00
2	Nr. 5 sedie plexi Phantom	Euro 75,00
3	Espositore con appendini in metallo	Euro 19,00
TOTALE		Euro 214,00

BENI PRESENTI PRESSO LA SEDE I.V.G.

<u>Nr. bene</u>	<u>Descrizione</u>	<u>Valore</u>
1	Pouf in tessuto di colore rosa	Euro 59,00
2	Seduta monoposto con due cuscini	Euro 89,00
3	Seduta monoposto circolare	Euro 49,00
4	Pouf circolare di colore fucsia	Euro 35,00
5	Pouf foderato con fantasia blooming	Euro 15,00
6	Pouf a forma di cubo con piccolo cuscino triangolare	Euro 15,00

7	Pouf giallo con due cuscini	Euro 12,00
8	Tavolo in resina bianco	Euro 89,00
9	Nr. 3 tende da sole di colore rosso di dimensioni diverse	Euro 150,00
TOTALE		Euro 513,00

Repertazione fotografica







Alla luce di tutto quanto sopra e grato della fiducia accordatagli, il sottoscritto resta a disposizione per ogni ulteriore chiarimento si rendesse necessario.

Con osservanza.

Ancona, 16 ottobre 2026

I.V.G. Marche
Team Esecuzioni Mobiliari
Avv. *Angelica Belli*
Angelica Belli