Avv. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI
Via M. Fanti 2/b – 06121 Perugia
elisabetta.curiosomammoli@avvocatiperugiapec.it

TRIBUNALE DI PERUGIA

TERZA SEZIONE CIVILE

PROCEDIMENTO DI LIQUIDAZIONE CONTROLLATA

PROMOSSO DA

R.G. 2/23 (P.U. 13/23)

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

La sottoscritta Avv. Elisabetta Curioso Mammoli, con studio in Perugia alla via M. Fanti n. 2 C.F. CRSLBT84C64H501X, pec: elisabetta.curiosomammoli@avvocatiperugiapec.it, nominata Liquidatore nel procedimento di liquidazione controllata in epigrafe

PREMESSO CHE

- a seguito del deposito del ricorso con allegata relazione, il Tribunale di Perugia emetteva in data 10.02.2023 la sentenza n. 10/23 di apertura della liquidazione controllata, nominando la scrivente quale liquidatore ed assegnando termine di 90 giorni dall'apertura della procedura per la formazione dell'inventario dei beni del debitore e per la redazione di un programma in ordine ai tempi e alle modalità della liquidazione.

Tanto premesso, si espone quanto segue:

Patrimonio da liquidare

Come esposto nel ricorso e nella relazione in atti, il patrimonio da liquidare è composto come segue:

a) Beni immobili

- è proprietari di una unità immobiliare costituita da un garage e così catastalmente contraddistinta:

NCEU del Comune di Corciano, Foglio 39, particella 438, sub 8, cat C/6, autorimessa, classe 2, consistenza 18 mq, rendita € 39,97 .

Tale immobile è stato oggetto di stima nell'ambito della procedura esecutiva

Firmato Da: CURIOSO MAMMOLI ELISABETTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4609337eda384cb7

immobiliare RGES 5/2022 (ad oggi dichiarata improseguibile, con stretto riferimento al bene in questione, con provvedimento del G.E. del 16.02.2023). La perizia di stima è del 10.08.2022, a firma del Dott. Ing. Michele Parente. La scrivente ritiene comunque di dover ricontattare il medesimo CTU per dei chiarimenti.

L'immobile in questione è attualmente in uso e contiene merce aziendale destinata alla vendita.

Il Liquidatore ha nominato Custode del bene la sovraindebitata.

Firmato Da: CURIOSO MAMMOLI ELISABETTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4609337eda384cb7

*****

PROGRAMMA DI LIQUIDAZIONE

a) Beni immobili

La vendita dei beni immobili avverrà in conformità a quanto stabilito dagli artt. 275, comma 2 e 216, comma 2 CCI.

In particolare, salvo diversa indicazione, si procederà come segue:

- Per la stima del bene si ritiene opportuno, nonché conforme a criteri di economicità di procedura, fare riferimento alla perizia di stima resa nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare RG ES 5/2022, redatta dal Dott. Ing. Michele Parente in data 10.08.2022. Si riserva in ogni caso la determinazione del prezzo di vendita a seguito di richiesta di integrazioni e/o chiarimenti al medesimo CTU;
- Il Liquidatore provvederà direttamente alla redazione di avviso contenente le condizioni di vendita e tutti i dati che posso interessare il

Firmato Da: CURIOSO MAMMOLI ELISABETTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4609337eda384cb7

pubblico, da svolgersi in modalità asincrona telematica. La cauzione richiesta sarà del 10% del prezzo offerto e le offerte saranno ritenute ammissibili anche se inferiori di non oltre il 25 % del prezzo base (salva diversa e successiva disposizione del Giudice);

- Saranno esperiti n. 3 tentativi di vendita per anno, con ribassi che potranno essere decisi dal Liquidatore in base all'effettiva risposta del mercato alla pubblicazione dell'avviso. A far data dal terzo tentativo, il prezzo potrà essere ribassato fino alla metà rispetto all'ultimo tentativo esperito;
- Il Liquidatore provvederà direttamente, nel termine di almeno 30 gg prima della data fissata per la vendita, alle operazioni di pubblicità che verranno effettuate unicamente sul PVP e a nominare quale gestore della vendita Astalegale.net, che vi provvederà per il tramite del sito www.spazioaste.it;
- Il Liquidatore provvederà ad informare tempestivamente il Giudice dell'esito della procedura di vendita mediante deposito telematico della relativa documentazione;
- In caso di aggiudicazione provvisoria, il Liquidatore provvederà a redigere relativo verbale. Il saldo prezzo ed il rogito notarile dovranno avvenire entro e non oltre il termine che verrà indicato nell'avviso di vendita;
- Il trasferimento avverrà solo all'esito del saldo prezzo mediante contratto di vendita a rogito notarile con Notaio scelto dall'acquirente ed a sue spese;

Il primo tentativo di vendita verrà esperito, previa approvazione del programma di liquidazione e previa acquisizione dell'integrazione da richiedere al CTU, entro il 30 settembre 2023.

Firmato Da: CURIOSO MAMMOLI ELISABETTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4609337eda384cb7

Firmato Da: CURIOSO MAMMOLI ELISABETTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4609337eda384cb7

Firmato Da: CURIOSO MAMMOLI ELISABETTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4609337eda384cb7

AVV. ELISABETTA CURIOSO MAMMOLI

Perugia, 4 maggio 2023

Avv. Elisabetta Curioso Mammoli

Firmato Da: CURIOSO MAMMOLI ELISABETTA Emesso Da: NAMIRIAL CA FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4609337eda384cb7

Tribunale di Perugia

- Terza Sezione Civile -

UFFICIO DEL GIUDICE DELEGATO

Nr.R.G. Liquidazione controllata 2\2023

IL Giudice Delegato, dott. Teresa Giardino

Visto il programma di liquidazione depositato in data 05/05/2023 dal Liquidatore della liquidazione giudiziale di

approva

il programma di liquidazione.

Perugia,05/05/2023

Il Giudice Delegato

dott. ssa Teresa Giardino

Firmato Da: GIARDINO TERESA FRANCA STEL Emesso Da: ARUBAPEC PER CA DI FIRMA QUALIFICATA Serial#: 4dadc44fc4dc52a494e3143b55bffc8d