TRIBUNALE DI REGGIO EMILIA
Liquidazione Giudiziale ARREDAMENTI PANCIROLI S.R.L. – n. 27/25
Giudice Delegato DOTT. STANZANI MASERATI NICCOLO'
Liquidatore giudiziale DOTT. MAZZACANI ALESSANDRO

AVVISO DI VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
GARA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA (Gara a tempo)

***

Il sottoscritto Liquidatore giudiziale della Procedura in oggetto, DOTT. MAZZACANI ALESSANDRO, con studio in REGGIO NELL'EMILIA, Via COPERNICO, 18 mail mazzacani@mazzacanieassociati.it, secondo le disposizioni previste dagli artt. 213 e 216 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza ed in ossequio alle disposizioni operative dettate dal Tribunale di Reggio Emilia, mediante l'utilizzo di procedure competitive, pone in vendita al maggior offerente i beni mobili di seguito identificati.

Breve descrizione dei beni.

I beni mobili oggetto del presente bando, sono costituiti prevalentemente da:
ARREDAMENTO, SCARPE, FARETTI

I beni sono stati oggetto di perizia di stima da parte dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia, tale relazione di stima è consultabile sui siti web:

https://pvp.giustizia.it/ Portale delle Vendite Pubbliche

www.ivgreggioemilia.it sito dell'IVG di Reggio Emilia certificato dal Ministero della Giustizia quindi conforme a quanto previsto dal decreto ministeriale 31 ottobre 2006, iscritto nell'elenco dei Siti Internet previsti dall'art.490 c.p.c. con PDG del 08/03/2022

https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it Sito iscritto nel Registro dei Gestori delle Vendite Telematiche PDG n. 17 del 8/2/2018

www.fallimentireggioemilia.com, area data-room fallimenti – ultimi beni in vendita, richiamando il nome della Procedura o del liquidatore giudiziale.

Condizioni della vendita

I beni vengono ceduti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano (cd. "visti e piaciuti") e senza alcuna garanzia per vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa od oneri di qualsivoglia natura, ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti dall'eventuale necessità di adeguamento degli impianti alle normative sulla sicurezza, ambientale e dal mantenimento delle autorizzazioni oggi in essere, in

conformità a quanto previsto dall'art. 2922 del Codice Civile. La Procedura Concorsuale e l'Istituto Vendite Giudiziarie (IVG), sono pertanto manlevati da ogni responsabilità o impegno economico relativo alla condizione, conformità o destinazione dei beni.
E' data facoltà agli interessati di visionare il compendio posto in vendita, previa prenotazione tramite il sistema automatico presente nella scheda pubblicitaria pubblicata sui seguenti siti web
https://pvp.giustizia.it/,
www.ivgreggioemilia.it
https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it
www.astagiudiziaria.com

Prezzo base dei lotti in vendita

Lotto 8 - N. 1 ARMADIO OTTO ANTE, N. 1 MOBILE BASSO TRE ANTE, N. 1 MOBILE SCAFFALE VANI A GIORNO, N. 2 SCAFFALATURE LEGGERE TRE CAMPATE, N. 1 SEDIA, N. 1 MOBILE BASSO DUE CASSETTI, VARIA ATTREZZATURA INFORMATICA TIPO RACK. **€ 60,00**
Lotto 11 - LOTTO COMPOSTO DA ARREDI VARI **€ 1.849,00**
Lotto 17 - 37 FARI DA ESPOSIZIONE DENOMINATI FORMULA 1 **€ 236,00**
Lotto 18 - 20 GRUPPI DI FARETTI a 4 LUCI 3 LUCI 2 LUCI **€ 152,00**
Lotto 20 - 7 FARETTI A PARETE 2 LUCI **€ 60,00**
Lotto 27 - N. 1 STIVALI SOFIA D3 KARTELL; N. 2 STIVALI SOFIA WILD KARTEL; N. 8 POLACCHI DEMI SOFIA WILD KARTELL; N. 1 STIVALE SOFIA 37 BLU KARTELL; N. 2 STIVALI SOFIA WILD NERO 38 KARTELL; N. 2 BALLERINE GLOU CINDARELLA 38 A2 KARTELL; N. 1 BALLERINE GLOU CINDARELLA 38 A1 KARTELL; N. 2 BALLERINE GLOU CINDARELLA 39 E2 KARTELL. **€ 93,00**

Non sono ammesse offerte inferiori al prezzo base.

Sono espressamente a carico degli offerenti tutti gli oneri e spese per adeguamenti dello stato dei beni, della conservazione e movimentazione degli stessi alle norme vigenti, anche in riferimento a tutela ecologica ed ambientale, con espresso esonero della Procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo; sono inoltre a carico dell'aggiudicatario le spese per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede, anche non indicati nella relazione di stima redatta dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia.

Modalità di asporto dei beni

Tutti i beni dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario entro il termine massimo di 30 (trenta) giorni lavorativi dall'integrale pagamento del corrispettivo.
La consegna dei beni sarà effettuata **esclusivamente a favore dell'aggiudicatario** che abbia provveduto al **pagamento integrale** del prezzo di aggiudicazione, degli oneri fiscali e della commissione di vendita. Ai sensi dell'art. 1193 c.c., ogni somma versata (compresa l'eventuale caparra) sarà imputata prioritariamente alle spese e solo successivamente al prezzo.
Sarà l'I.V.G. a comunicare all'aggiudicatario, a mezzo e-mail o altro mezzo idoneo, le **date e modalità per il ritiro**. Il ritiro potrà avvenire **personalmente o tramite delegato munito di procura scritta**.
In caso di **mancato ritiro nei termini indicati**, l'aggiudicatario sarà tenuto a corrispondere alla procedura concorsuale. il **costo giornaliero del deposito**, come previsto dal D.M. 15 maggio 2009, n. 80.

Decorso **ulteriore termine di 10 (dieci) giorni, la** procedura concorsuale. potrà procedere alla vendita dei beni non ritirati, ai sensi degli artt. 2756, comma 3, e 2797 c.c.
Si precisa che, **in assenza di ritiro da parte dell'aggiudicatario o di un suo delegato**, il **liquidatore giudiziale è esonerato da ogni responsabilità** per eventuali furti, smarrimenti o danneggiamenti che dovessero verificarsi successivamente alla scadenza del termine previsto per il ritiro.
Ogni responsabilità connessa o derivante dalle attività suddette è a carico dell'aggiudicatario, che esonera e libera espressamente il Liquidatore giudiziale, la Procedura e l'IVG di Reggio Emilia da ogni e qualsiasi responsabilità, anche di natura risarcitoria, ivi compresa quella derivante da eventuali infortuni, nonché, a mero titolo esemplificativo, quella per eventuali furti e/o danneggiamenti di materiale e/o per danni arrecati ai beni immobili in cui si trovano i beni, agli impianti o a cose e beni di proprietà della Procedura o a cose o beni di terzi o a persone e comunque ogni responsabilità connessa o derivante o che possa insorgere da o in connessione con le attività descritte.
L'aggiudicatario si obbliga a mantenere manlevato ed indenne il Liquidatore giudiziale, la Procedura e l'IVG, anche nei confronti dei terzi, per qualsiasi danno, costo o spesa che derivi da ogni possibile domanda, pretesa e/od azione promossa nei suoi confronti da parte di terzi soggetti in dipendenza di responsabilità connesse o derivanti o che possano insorgere da, o in connessione con le attività connesse all'asporto dei beni ed allo smaltimento dei rifiuti.
Saranno altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, gli oneri e gli obblighi volti ad assicurare il rispetto della normativa vigente in materia di lavoro e di sicurezza sui luoghi di lavoro, così come qualsiasi altro onere, anche tributario, che dovesse rendersi necessario per perfezionare l'acquisto dei beni e lo sgombero dei locali e delle aree in cui gli stessi sono collocati.
Nel caso in cui i beni siano destinati a essere esportati o trasferiti in altri Stati membri dell'Unione Europea, l'aggiudicatario, a garanzia del corretto adempimento degli obblighi fiscali a carico del cessionario, sarà tenuto a costituire un deposito cauzionale supplementare corrispondente al valore dell'iva; tale garanzia sarà immediatamente restituita non appena la Procedura sarà in possesso della prova dell'avvenuta esportazione o del trasporto dei beni in altro Stato europeo.
In caso di vendita di beni strumentali, prima del loro utilizzo, i beni dovranno essere resi conformi ai requisiti della L. 9 aprile 2008, n. 81 e ad ogni altra normativa in materia a ciò espressamente obbligandosi l'aggiudicatario, con contestuale esonero della curatela venditrice da qualsiasi responsabilità in merito, in particolare, con espressa deroga al disposto dell'art. 23 L. 91/2008.
L'aggiudicatario, nel caso di utilizzo dei beni nell'ambito di un ciclo produttivo, è obbligato per i beni soggetti a specifica normativa di legge ad adeguarli prima del loro uso secondo le disposizioni di riferimento.
In presenza di lotti di vendita con ad oggetto beni mobili registrati, la cancellazione di eventuali gravami/vincoli ancora iscritti al P.R.A. sarà a carico ed a spese della procedura.

Modalità di vendita

a. Corrispettivo: al prezzo di aggiudicazione dovranno essere aggiunti l'Iva al 22% (sui beni), i diritti d'asta spettanti all'IVG pari al 10% e l'IVA al 22% sui diritti IVG.
b. *Oneri a carico dell'aggiudicatario*: sono a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri per lo smontaggio, smantellamento, l'asporto dei beni in altra sede;
c. *Caparra*: valore specificato nella relativa scheda pubblicitaria sul sito ivgreggioemilia.it contestuale alla presentazione dell'offerta;
d. *Esclusione garanzie*: l'aggiudicatario acquista il Lotto/i con espressa rinuncia a qualsiasi garanzia per vizi, difetti, difformità e/o mancanza di qualità;

e. *Termine per l'asporto dei beni:* entro 30 giorni lavorativi dall'integrale pagamento del corrispettivo.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA COMPETITIVA

- La vendita è affidata all'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. di Reggio Emilia ("IVG") che procederà alla vendita del compendio mediante gara competitiva in modalità telematica (Asincrona) tramite il portale https://ivgreggioemilia.it.
- Gli interessati a partecipare alla gara devono effettuare la registrazione al sito https://ivgreggioemilia.it tramite l'apposita funzione e costituire una caparra pari al valore specificato nella relativa scheda pubblicitaria sul sito ivgreggioemilia.it mediante:
    - carta di credito (sarà addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%). Le modalità del versamento e le percentuali di vendita sono stabilite dal commissionario IVG e specificate sulle singole schede descrittive sul sito https://ivgreggioemilia.it. Il software autorizzerà automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari alla percentuale richiesta in riferimento al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata dal commissionario IVG entro 5 giorni lavorativi dal termine della gara senza alcun addebito.
- Le iscrizioni alla gara inizieranno il giorno **13/11/2026 alle ore 12:00** e termineranno il giorno **23/11/2026 alle ore 14:50.**

La gara avrà inizio il giorno **13/11/2026 alle ore 12:00** e terminerà il giorno **23/11/2026 alle ore 15:00**.

L'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le medesime modalità.

La gara sarà caratterizzata da un prolungamento di 5 minuti qualora pervengano offerte negli ultimi 5 minuti di gara.

- Il Liquidatore giudiziale chiederà al Giudice Delegato l'autorizzazione ad accettare la proposta irrevocabile pervenuta dal migliore offerente a seguito dello svolgimento della predetta gara ai sensi dell'art. 217 del Codice della Crisi d'Impresa e dell'Insolvenza.
- Il miglior offerente dovrà provvedere al pagamento del saldo prezzo entro 10 gg dalla data di aggiudicazione secondo le seguenti modalità:
    - bonifico bancario (BENEFICIARIO: ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI REGGIO EMILIA; CODICE IBAN: IT46H0623012804000040216437 (Cariparma Ag. Via Emilia all'Angelo n. 38 R.E.).
    - carta di credito (sarà addebitata anche la relativa commissione bancaria pari all'1,50%)
- Nel caso in cui l'aggiudicatario non dovesse corrispondere il residuo del prezzo la Procedura avrà diritto di risolvere il Contratto ex art. 1456 c.c. e di trattenere la caparra versata, che costituirà predeterminazione convenzionale del pregiudizio patito dalla Procedura, fatto salvo l'eventuale maggior danno.
- La consegna dei beni potrà avvenire solo successivamente al pagamento del saldo prezzo.

RESTITUZIONE DELLA CAPARRA

- La restituzione della caparra ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà entro 7 giorni lavorativi con le stesse modalità con le quali essa è stata versata. Per i versamenti mediante carta di credito quindi, si procederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta di credito entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara. In caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico

ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario (con addebito all'offerente della somma di € 0.15 per spese, salvo che per bonifici diretti a conti accesi presso Cariparma) entro 5 giorni lavorativi successivi al termine della gara.
La caparra versata dall'aggiudicatario verrà computata in conto prezzo. In ogni caso rimane fermo quanto suddetto.

INADEMPIMENTO DELL'AGGIUDICATARIO E TRATTENUTA DELLA CAUZIONE
Il caso di **mancato o parziale pagamento** nel termine stabilito, comporterà la decadenza automatica dell'aggiudicazione, la caparra sarà trattenuta a titolo di penale, fatta salva ogni ulteriore azione per il risarcimento del danno, con facoltà per la Procedura di indire nuova gara o aggiudicare il bene ad altro offerente, anche senza ulteriore avviso.

DISCLAIMER
Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale né offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c.. Esso inoltre non comporta per la Procedura e per i suoi organi alcun obbligo o impegno di alienazione nei confronti di eventuali offerenti fino al momento della comunicazione della definitività dell'aggiudicazione, né farà sorgere alcun diritto per gli aggiudicatari o per altri soggetti, ivi incluso il pagamento di intermediazioni o oneri di consulenza.
La scrivente, sentiti gli organi della procedura, si riserva il diritto, a proprio insindacabile giudizio e senza obbligo di motivazione, di sospendere, concludere anticipatamente o modificare la presente procedura, senza concedere agli interlocutori alcun diritto a rimborsi o risarcimento ad eccezione della ripetizione di somme eventualmente versate o di garanzie prestate.

TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI
I dati personali saranno trattati in conformità alle disposizioni della legge sulla privacy di cui al D.Lgs. 196/2003 e successive modifiche, con il solo fine della partecipazione alla procedura competitiva di cui al presente avviso di vendita, assicurando che essi non saranno né comunicati né diffusi a terzi che non abbiano un interesse diretto alla questione.

FORO COMPETENTE
Qualsiasi controversia relativa all'interpretazione ed esecuzione del presente avviso di vendita ed inerente o derivante dalla relativa procedura competitiva sarà di esclusiva competenza del Tribunale di Reggio Emilia.

INFORMAZIONI
Maggiori informazioni potranno essere ottenute contattando:
- il Liquidatore giudiziale DOTT. MAZZACANI ALESSANDRO, con studio in REGGIO NELL'EMILIA, VIA COPERNICO, 18, Tel. 0522 566.996, e-mail mazzacani@mazzacanieassociati.it,
- l'Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l. Tel. 0522 51.31.74 (interno 1), e-mail ivgre@ivgreggioemilia.it, PEC fallimenti.ivgre@associazioneivg.legalmail.it

ALLEGATI

Al presente Avviso di Vendita sono Allegati e considerati parte integrante dello stesso i seguenti documenti consultabili sui siti internet pvp.giustizia.it, www.ivgreggioemilia.it, https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it, www.astagiudiziaria.com nonché sul sito internet www.fallimentireggioemilia.com (area "Data Room"):
- relazione di stima beni mobili.

Reggio Emilia, lì 26/10/2026

Il liquidatore giudiziale

Alessandro Mazzacani