Ist. n. 44 dep. 16/10/2026
Il GD, visto l'art.213 co.7 CCII, autorizza le attività indicate in quanto conformi al programma di liquidazione approvato
IL GD
Loenzo Lentini
Stante la non interferenza con la proposta di concordato pendente
21/10/2026

ISTANZA PER L'AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA DEL MARCHIO

Il Curatore Avv. Gino da Pozzo

CHIEDE

che il Giudice Delegato, in funzione suppletiva del Comitato dei Creditori ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 140 IV comma CCII, voglia autorizzarlo a procedere alla procedura competitiva, meglio descritta in seguito, per la cessione del marchio "MOOD Movies +Food" di cui è titolare Realty One Srl, il tutto per i motivi di seguito esposti

TRIBUNALE DI MILANO

- Sezione II Civile Fallimentare -

STUDIO DPS ASSOCIATI
20141 Milano Via Carlo De Angeli 3 - Tel. 02.796634 – Fax 02.76009118
g.dapozzo@dpsassociati.it gino.dapozzo@milano.pecavvocati.it

Liquidazione Giudiziale n. **541/2024**

a carico di **Realty One Srl**

Giudice Delegato **Dott. Lorenzo Lentini**

Curatore **Avv. Gino da Pozzo**

CAMPINE FALLIMENTARE ASSOLTO

ATTO N. 28
Autorizzazione a conferire incarico per il rinnovo del marchio

*** *** ***

L'Avv. Gino da Pozzo, Curatore della procedura indicata in epigrafe,

ESPONE

Realty One Srl è proprietaria del marchio "MOOD Movies +Food" che è stato rinnovato in pendenza di procedura in data 17.2.26 (doc. 1).

Il marchio consiste nella dicitura posta su due righe "MOOD Movies+Food" in carattere stampatello maiuscolo di fantasia; più precisamente la parola "mood" è di dimensioni

Firmato Da: GINO DA POZZO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 447f3574443edb27a
Firmato Da: LORENZO LENTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 36f6ca4e98d1f71c2097b367666cc046

maggiori rispetto al resto della dicitura posta al di sotto della stessa, il tutto si trova all'interno di una figura irregolare di fantasia divisa in due sezioni.



Il marchio veniva utilizzato da Realty One Srl in bonis nello sfruttamento del Centro commerciale sito in Rozzano alla Via Sandro Pertini, che la società gestiva in virtù di contratto di leasing che, a seguito di inadempimento da parte di Realty One era stato risolto con riacquisizione dell'immobile alla società di leasing due anni prima dell'apertura della procedura di liquidazione giudiziale.

Relativamente alla procedura in oggetto è pendente una proposta di concordato ex art. 240 CCII formulata dal Proponente/Assuntore Fineurop Investment Opportunities Spa.

Nella proposta in oggetto, relativamente al marchio, l'Assuntore ha dichiarato che, qualora prima dell'omologa la procedura dovesse cedere detto marchio, il relativo ricavato andrà a incrementare le liquidità presenti nelle casse della procedura medesima di cassa, senza alcuna riduzione dell'Onere Concordatario Netto, che pertanto rimarrà pari a € 8.000.000,00; viceversa, qualora entro la pubblicazione del provvedimento di omologa il marchio non fosse stato ancora ceduto, lo stesso verrà trasferito all'assuntore unitamente all'attivo della procedura.

Con plurime comunicazioni rispettivamente in data 7.8, 22.9 e 6.10.26 Ninfea Leaseco Srl, attuale proprietaria del centro commerciale di Rozzano ha offerto per l'acquisto del marchio in oggetto, direttamente e/o da parte di soggetto da nominare ex art. 1401 c.c., anche a seguito di eventuale procedura competitiva, l'importo di € 3.000,00 (tremila/00) (doc. 2-4).

L'offerta in oggetto è irrevocabile a condizione che entro trenta giorni di calendario dalla ricezione dell'ultima modifica e, pertanto, entro il 5.11.26 sia avviata l'attività competitiva per

Firmato Da: GINO DA POZZO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 447f3574443edb27a
Firmato Da: LORENZO LENTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 36f6ca4e98d1f71c2097b367666cc046

la vendita del marchio ed entro il 15.12.26 venga perfezionato il trasferimento del marchio a favore dell'offerente qualora risultasse aggiudicatario (cfr. doc. 4).

In virtù di quanto sopra la Curatela intende procedere con la pubblicazione sul PVP di un invito a formulare offerte per l'acquisto del marchio ad un prezzo superiore ad € 3.000,00 pari all'offerta già ricevuta, nel termine di 30 giorni dalla pubblicazione dell'avviso.

In caso di ricevimento di altre offerte, verrà espletata una gara fra i soggetti offerenti, in caso contrario, non ricevendo alcun'altra offerta, dovendosi ritenere espletata la procedura competitiva, si potrà procedere alla vendita del marchio all'importo di € 3.000,00 a favore di Ninfea Leaseco Srl e/o di persona che sarà indicata ex art. 1401 c.c. da parte dell'offerente.

Si allega:

1) Documentazione relativa al rinnovo del marchio
2) Offerta irrevocabile Ninfea Leaseco Srl in data 7.8.26
3) Rettifica offerta irrevocabile in data 22.9.26
4) Rettifica offerta irrevocabile in data 6.10.26

Milano, 15 ottobre 2026

Il Curatore Avv. Gino da Pozzo

Firmato Da: GINO DA POZZO Emesso Da: ArubaPEC EU Qualified Certificates CA G1 Serial#: 447f357443edb27a

Firmato Da: LORENZO LENTINI Emesso Da: CA DI FIRMA QUALIFICATA PER MODELLO ATE Serial#: 36f6ca4e98d1f71c2097b367666cc046