



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it
siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



TRIBUNALE DI LUCCA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 52/2025

AVVISO DI PROCEDURA COMPETITIVA – GARA ASINCRONA TELEMATICA PER CESSIONE DI CREDITI FISCALI PROVENIENTI DA BONUS EDILIZI

Premesso:

- che la società, anteriormente alla dichiarazione di apertura della procedura, ha eseguito interventi edilizi agevolati maturando crediti d'imposta;
- che tali crediti sono attualmente disponibili nel cassetto fiscale della società ed oggetto di verifica, riscontro documentale e valutazione da parte del Dott. Andrea Nottoli, esperto indipendente nominato in data 09 settembre 2025;
- che lo stesso Dott. Nottoli, in data 24 ottobre 2026, ha inviato alla curatela una propria relazione dalla quale risulta la disponibilità di una tranche di crediti maturati dalla società ex art. 121 DL/2020 di tipo “tracciabile” per complessivi euro 102.408,25 e crediti di tipo “non tracciabili” per complessivi euro 49.094,60, il tutto come da risultanze sulla piattaforma cessione crediti dell'Agenzia delle Entrate e classificati come “cedibili”. Tali crediti sono suddivisi in 4 lotti ed elencati nell'**Allegato A**;
- che il piano di liquidazione approvato il 18 novembre 2025 già prevede al punto 6.3, all'esito dei riscontri sulla sussistenza e validità, la vendita di tali crediti tramite asta competitiva.

Prezzo base

L'offerta minima per l'acquisto dei predetti crediti fiscali dovrà essere pari o superiore a:

- Lotto 7: euro **33.018,00** (trentatremiladiciotto/00);
- Lotto 8: euro **31.064,36** (trentunomilasessantaquattro/36);
- Lotto 9: euro **1.554,98** (millecinquecentocinquantaquattro/98);
- Lotto 10: euro **4.214,25** (quattromiladuecentoquattordici/25);

e dovrà prevedere il pagamento entro e non oltre dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva; qualora il prezzo non venga depositato entro il termine stabilito di giorni dieci sarà dichiarata la decadenza dell'aggiudicatario con perdita della cauzione a titolo di multa.

Modalità di partecipazione alla gara telematica

La vendita avverrà in modalità telematica.

È possibile partecipare alla vendita attraverso il portale www.fallcoaste.it. Per avvalersi della modalità telematica l'offerente dovrà registrarsi gratuitamente al portale. La vendita telematica sarà nello specifico “asincrona”.



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it

siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



L'offerente dovrà registrarsi sul portale telematico www.fallcoaste.it compilando tutti i campi necessari ai fini del completamento dell'iscrizione.

Una volta completata l'iscrizione ed ottenute le credenziali per il login, l'utente potrà ricercare la vendita di suo interesse e cliccando il tasto "FAI UN'OFFERTA" visualizzerà ed accetterà le condizioni di partecipazione.

Ciascun concorrente, per essere ammesso alla vendita telematica, deve comprovare l'avvenuta costituzione di una cauzione provvisoria a garanzia dell'offerta per un importo pari al 10% del prezzo offerto, che sarà trattenuta qualora il prezzo non venga depositato entro il termine stabilito, ovvero in caso di rifiuto dell'acquisto.

Le cauzioni si riterranno versate solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente intestato a So.Fi.R. S.r.l..

La copia della contabile del versamento dovrà essere allegata nell'apposita casella all'interno del portale.

Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente.

Le cauzioni potranno essere versate anche con carta di credito o assegno circolare.

Le modalità ed i termini per il versamento della cauzione sono indicate nel portale telematico.

Ad ogni offerente che non risulti aggiudicatario, sarà restituita la somma depositata come cauzione.

Gara asincrona telematica

La gara avrà termine il giorno 6/11/2026 alle ore 11.00.

Il prezzo base di asta è fissato in Euro:

- **Lotto 7: euro 33.018,00;**
- **Lotto 8: euro 31.064,36;**
- **Lotto 9: euro 1.554,98;**
- **Lotto 10: euro 4.214,25.**

Il rilancio minimo è fissato in Euro **100,00** (cento/00).

I diritti di asta quantificati nel valore pari al 10% + iva sul prezzo di aggiudicazione sono a carico dell'acquirente.

Indicazioni generali.

La partecipazione alla vendita implica la conoscenza e l'accettazione di quanto contenuto nel presente bando. La vendita oggetto del presente procedimento competitivo deve considerarsi come forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità. L'aggiudicatario pertanto rinuncia a sollevare eccezioni di qualsiasi natura e/o titolo, nonché ad esercitare qualsivoglia azione o pretesa finalizzata



ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
PER LA CIRCOSCRIZIONE DEL TRIBUNALE DI LUCCA E MASSA

Sede Legale: Viale San Concordio, 996/B – 55100 Lucca; tel.: 0583 418555; fax: 0583 418557;

e-mail: info@ivglucca.com ; massa@istitutovendite.it ; PEC: sofir@pec.it ; ivqmassa@pec.it
siti web: www.ivglucca.com ; www.ivqmassa.it



al risarcimento del danno o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando la Procedura, gli organi di questa e da qualsiasi responsabilità per eventuali minusvalenze o perdite di valore dei crediti oggetto della vendita. Per ricevere copia della documentazione eventualmente ritenuta utile dall'offerente, gli interessati, che ne dovranno fare un uso strettamente riservato assumendo un impegno di riservatezza, possono rivolgersi al Curatore Rag. Paolo Torre - email: paolotorre@studiopaolinelli.net chiedendo apposito appuntamento.

Il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle vendite Pubbliche di cui all'art. 490 cpc sul portale www.ivglucca.com almeno dieci giorni prima del termine per la presentazione delle offerte.

Lucca, 26 ottobre 2026

ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE
DI LUCCA E MASSA