

TRIBUNALE DI ROVIGO
SEZIONE CIVILE
- PROCEDURE CONCORSUALI -

* * * * *

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE R.G. n. 2/2026

Email PEC: lg2.2026rovigo@pecliquidazionigiudiziali.it

* * * * *

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE
MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA AI SENSI DELL'ART. 216 CCII
CON MODALITÀ TELEMATICA ASINCRONA

Il Curatore della procedura di Liquidazione Giudiziale R.G. n. 2/2026, dott. Marco Brizzolari,
visto l'art. 216 CCII,

PREMESSO CHE

giusto provvedimento del Giudice Delegato ex art. 213, co. 7, CCII, del 10-11/09/2026 il sottoscritto è stato autorizzato ad esperire la procedura competitiva con le modalità della vendita telematica da svolgersi nella forma asincrona, per mezzo di gestore specializzato; che il Curatore ha individuato quale gestore specializzato l' I.V.G. Rovigo -I.S.VE.GI. ROVIGO Srl - Istituto Vendite Giudiziarie- (di seguito indicato anche come IVG), con sede in Rovigo (RO) viale don L. Milani n. 1, ai sensi dell'art. 216 CCII,

AVVISA CHE

il giorno **09 DICEMBRE 2026** alle ore 15.00 e segg. avrà luogo la vendita, mediante gara competitiva telematica asincrona dell'azienda, costituita da Lotto UNICO, meglio descritto nella perizia redatta dallo stimatore dott. Carlo Salvagnini (che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta), alle condizioni e modalità di seguito indicate.

* * *

Descrizione sintetica dell'azienda – LOTTO UNICO

Ramo di azienda avente ad oggetto l'attività di demolizione o smaltimento di edifici ed altre strutture; recupero e preparazione per il riciclaggio di cascami e rottami metallici.

L'azienda era concessa in affitto a società terza in forza di scrittura privata autenticata del 6 giugno 2025; il Curatore ha provveduto a comunicare all'affittuario il recesso ai sensi dell'art. 184, comma 1, del D.Lgs. 14/2019 (CCII).

La società, già affittuaria, è nel possesso dell'azienda in forza di proposta di acquisto irrevocabile, che prevede altresì la corresponsione di una somma mensile pari ad € 3.000,00 per il mantenimento della continuità aziendale. L'aggiudicazione importerà la retroazione dell'azienda in capo alla liquidazione giudiziale.

L'aggiudicatario acquisterà l'azienda nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e subentrerà nella posizione contrattuale della concedente. La disponibilità materiale e gestionale sarà acquisita dall'aggiudicatario alla retroazione dell'azienda in capo alla procedura.

L'azienda è costituito dal complesso organizzato dei beni materiali e immateriali funzionali all'esercizio dell'attività e comprende l'avviamento, le attrezzature, i macchinari, gli arredi, le dotazioni e gli ulteriori beni strumentali siccome risultanti dall'inventario redatto dal Curatore e dalla perizia di stima redatta dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, dalla perizia di stima redatta dal dott. Carlo Salvagnini di Adria, queste ultime allegate al presente avviso.

Sono esclusi dal ramo di azienda i crediti, i debiti, ed i contratti risolti dalle società di leasing di cui all'allegato C del contratto di affitto d'azienda.

I contratti in corso acquisiti dall'affittuario e non ancora conclusi sono compresi nella presente cessione nei limiti di quanto indicato nel contratto di affitto allegato e dell'art. 2558 del C.C..

Alla data di apertura della liquidazione giudiziale non risultavano pendenti contratti di lavoro dipendente poiché il personale risultava essersi dimesso per poi essere assunto dall'affittuaria.

I rapporti di lavoro relativi al personale assunto dalla cessionaria ed ancora alle dipendenze della stessa compresi nell'azienda oggetto della vendita dovranno essere retrocessi all'aggiudicatario se pendenti alla data di retroazione dell'azienda.

Si applica in ogni caso l'art. 214 CCII; pertanto, salva diversa convenzione, è esclusa la responsabilità dell'acquirente per i debiti relativi all'esercizio dell'azienda ceduta sorti prima del trasferimento.

L'aggiudicatario terrà indenne la procedura e i suoi organi dalle obbligazioni relative ai rapporti di lavoro poste dalla legge o dall'atto di cessione a suo carico, senza pregiudizio per i diritti inderogabili dei lavoratori.

Il tutto come analiticamente descritto nella perizia redatta dallo stimatore in data 8 settembre 2026 che deve intendersi qui per intero richiamata e trascritta, e negli ulteriori allegati all'avviso di vendita ai quali si rinvia per l'esatta individuazione del perimetro dell'azienda posta in vendita.

* * *

Prezzo base ed aumento minimo

Il sopra descritto ramo di azienda è posto in vendita al prezzo base di € 138.000,00 (centotrentottomila/00).

In caso di gara l'aumento minimo è determinato in € 2.000,00 (euro duemila/00).

* * *

Registrazione sul sito predisposto per la raccolta delle offerte

Ogni soggetto interessato a formulare un'offerta irrevocabile di acquisto e, conseguentemente, a partecipare all'asta, dovrà preliminarmente:

- effettuare la registrazione sul sito <https://ivgrovigo.fallcoaste.it>, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito stesso, precisandosi che la registrazione al sito è consentita esclusivamente come persona fisica;
- Qualora l'offerente sia una ditta individuale o una società, nella scheda "Offerente" (fase 2 della procedura di iscrizione), nel campo "Tipologia soggetto", dovrà essere indicata la voce

"Persona giuridica" e dovranno essere inseriti i dati identificativi della ditta individuale o della società.

- Qualora, per qualsiasi ragione, non sia possibile inserire i dati identificativi richiesti, sarà necessario allegare tassativamente, nella successiva fase 3, una visura camerale aggiornata, risalente a non più di 30 (trenta) giorni.
- iscriversi alla gara mediante l'apposita funzione "Fai un'offerta";
- versare una cauzione pari ad almeno il 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, esclusivamente tramite **bonifico bancario istantaneo** sul conto corrente bancario intestato alla procedura "C.S.A. S.R.L. IN LIQ. GIUD. N.02/26TRIB. ROVIGO", acceso presso Banca Adria Colli Euganei Credito Cooperativo Società Cooperativa (**il codice IBAN verrà visualizzato al momento di deposito telematico dell'offerta**) con causale "Liq. Giud. RG 2/2026 Cauzione lotto UNICO asta del 09/12/2026, tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.. Il versamento della cauzione dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito abbia luogo entro la giornata lavorativa precedente a quello fissato per la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, al fine di consentire la verifica del buon fine dell'accredito sul conto della procedura. Una volta effettuato il bonifico, lo stesso dovrà essere registrato mediante l'apposita funzione disponibile sul sito, allegando altresì copia della relativa ricevuta contabile.

Non saranno accettati bonifici effettuati senza utilizzare l'apposita funzione di registrazione dell'offerta prevista dal sito, non essendo possibile per l'operatore procedere manualmente al relativo inserimento.

In caso di mancata aggiudicazione, la cauzione versata sarà restituita all'offerente mediante bonifico bancario entro 3 (tre) giorni lavorativi successivi al termine della gara.

Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara di accettare le condizioni generali di vendita consultabili sul sito sopra indicato.

Presentazione dell'offerta

L'offerta di acquisto è irrevocabile e dovrà essere formulata attraverso il sito ivgrovigo.fallcoaste.it

L'offerente è tenuto a formulare l'offerta secondo le modalità indicate sul sito, allegando obbligatoriamente tutta la documentazione richiesta ai fini della verifica – **insindacabile** - da parte del Curatore e dell'attivazione dell'offerta.

Le offerte saranno esaminate e attivate progressivamente, man mano che gli interessati procederanno con l'iscrizione alla gara e con il completamento della procedura di presentazione dell'offerta.

L'attivazione di ciascuna offerta sarà effettuata previa verifica dell'avvenuto accredito della relativa cauzione sul conto corrente indicato e della completezza / regolarità della documentazione richiesta.

Le offerte saranno prese in esame e attivate secondo l'ordine cronologico di ricezione, come risultante dalla piattaforma telematica, compatibilmente con i tempi tecnici necessari per l'esecuzione delle verifiche previste.

L'ordine cronologico di ricezione delle offerte sarà, pertanto, il criterio seguito per procedere alla relativa verifica e successiva attivazione.

Durata della presentazione delle offerte

La durata della presentazione delle offerte è fissata in 7 (sette) giorni, con decorrenza **dal giorno 02 dicembre 2026 alle ore 12:00** (dodici) fino **al giorno 09 dicembre 2026 alle ore 15:00 e segg.** (quindici). L'offerente potrà partecipare alla successiva fase d'asta esclusivamente qualora l'importo della cauzione risulti accreditato sul conto corrente indicato entro le ore 12:00 (dodici) del giorno fissato per la scadenza della presentazione delle offerte.

Pertanto, l'offerente dovrà assicurarsi, con congruo anticipo, che il bonifico relativo alla cauzione possa essere accreditato sul predetto conto corrente entro il termine sopra indicato.

Non saranno prese in considerazione, ai fini della partecipazione alla gara, cauzioni che non risultino accreditate sul conto corrente entro le ore 12:00 (dodici) del giorno fissato per la scadenza della presentazione delle offerte.

Modalità di svolgimento dell'asta – Rilanci e aggiudicazione

L'Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo fornisce e gestisce la piattaforma telematica utilizzata per lo svolgimento dell'asta in oggetto.

La vendita si svolgerà con modalità **ASINCRONA TELEMATICA**. **La fase di gara avrà inizio alle ore 12:00 (dodici) del giorno 02 dicembre 2026** con la possibilità di presentazione delle offerte e si svolgerà, per l'effettuazione degli eventuali rilanci, mediante l'utilizzo del portale internet <https://ivgrovigo.fallcoaste.it> secondo le modalità e i termini previsti nel presente avviso di vendita.

Il prezzo base è di € 138.000,00 (centotrentottomila/00),

In caso di gara l'aumento minimo è determinato in € 2.000.00 (duemila/00),

L'asta si svolgerà secondo le modalità della vendita asincrona e, pertanto:

- i rilanci dovranno essere formulati esclusivamente in via telematica durante lo svolgimento dell'asta;
- Ciascun rilancio si intenderà definitivamente effettuato mediante la pressione del pulsante "Conferma"; del rilancio effettuato sarà data evidenza sul sito;

- **La gara avrà termine il giorno 09 dicembre 2026 alle ore 15:00 (quindici) e segg.**

Qualora pervengano rilanci nei 3 (tre) minuti antecedenti la scadenza dell'asta, il termine della vendita sarà prorogato di ulteriori 3 (tre) minuti.

La piattaforma telematica invierà all'offerente aggiudicatario un apposito messaggio di posta elettronica recante comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione.

Al termine della gara, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo trasmetterà al Curatore un report riepilogativo dell'andamento della procedura competitiva, contenente i dettagli delle offerte presentate e gli estremi identificativi dell'aggiudicatario.

Si avverte che:

- le offerte non sono efficaci nei casi espressamente previsti dall'art. 571, co. 2, c.p.c.;
- in caso di presentazione di una OFFERTA UNICA previa verifica della validità conformemente alle previsioni di cui all'art. 572 c.p.c. si procederà all'aggiudicazione con le seguenti modalità:
 - qualora l'offerta sia pari o superiore al valore del ramo di azienda stabilito nell'ordinanza di vendita, la stessa sarà senz'altro accolta;

4 – Aggiudicazione, trasferimento della proprietà e oneri a carico dell'aggiudicatario

L'aggiudicatario dovrà corrispondere l'intero prezzo di aggiudicazione e l'importo delle spese e degli oneri fiscali e accessori per l'assolvimento delle formalità di trasferimento della proprietà del ramo di azienda in una unica soluzione entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

In caso di mancato versamento nel termine indicato, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto e la cauzione sarà trattenuta a titolo di multa con contestuale annullamento dell'aggiudicazione. Se il prezzo ricavato dalla eventuale successiva e nuova vendita, unito alla cauzione confiscata, risultasse inferiore a quello dell'aggiudicazione dichiarata decaduta, l'aggiudicatario inadempiente sarà tenuto al pagamento della differenza, ai sensi dell'art. 587 c.p.c..

L'atto di trasferimento della proprietà del ramo di azienda sarà perfezionato successivamente all'adempimento di ogni obbligo posto a carico dell'aggiudicatario e, in particolare, dall'integrale pagamento del prezzo, dell'importo dovuto per imposte e di ogni altro onere e spesa per il trasferimento della proprietà del bene.

La stipula del contratto di cessione di azienda con l'aggiudicatario adempiente, potrà effettuarsi davanti al Notaio incaricato, scelto dalla procedura nel circondario di Rovigo, il cui onere è a carico dell'aggiudicatario.

Sarà posto, altresì, a carico dell'aggiudicatario il compenso del gestore della vendita IVG Rovigo, pari al 2% oltre IVA di legge, da pagarsi con bonifico bancario entro 30 giorni dall'aggiudicazione.

Il mancato pagamento del compenso all'IVG costituisce inadempimento per l'aggiudicatario.

Ogni definitiva determinazione in ordine alla cessione del ramo di azienda è in ogni caso di

competenza degli organi della procedura. Sarà onere del Curatore informare tempestivamente gli organi della procedura sull'esito della procedura competitiva.

L'aggiudicatario conseguirà la titolarità del ramo di azienda alla stipula dell'atto di trasferimento del medesimo, mentre la disponibilità materiale e gestionale gli sarà attribuita alla retroazione dell'azienda da parte della società affittuaria con conseguente consegna della stessa da parte della procedura.

* * *

Precisazioni sulle condizioni di vendita

Si indicano di seguito, a titolo non esaustivo e con riserva di eventuali modifiche e/o integrazioni, le principali condizioni contrattuali della presente vendita giudiziale:

- la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il ramo di azienda si trova. La vendita è a corpo e non a misura; eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo;
- eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sui beni mobili registrati (se purgabili) saranno cancellate tempestivamente;
- l'esistenza di eventuali vizi, difetti, mancanza di qualità o difformità dei beni strumentali rientranti nel perimetro del ramo di azienda, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia di cui sopra o emersi dopo la compravendita, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento anche in deroga all'art. 1494 c.c., indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta, e in relazione agli stessi l'acquirente rinuncia a qualsiasi azione risolutoria, risarcitoria e/o indennitaria nei confronti del presente procedimento;
- la Procedura non assume alcuna garanzia né responsabilità circa l'esistenza, la validità di autorizzazioni necessarie all'esercizio dell'impresa, né per la sussistenza, in capo all'aggiudicatario definitivo, di eventuali requisiti speciali per lo svolgimento dell'attività aziendale trasferita.

Cancellazione gravami pregiudizievoli

La cancellazione delle eventuali iscrizioni relative ai diritti di prelazione (ipoteche, etc), nonché delle trascrizioni dei pignoramenti e dei sequestri conservativi e di ogni altro vincolo esistente sui beni immobili e gli altri beni iscritti in pubblici registri rientranti nel perimetro del ramo di azienda saranno cancellati ai sensi dell'art. 217, co. 2, CCII. Non saranno cancellate le eventuali ulteriori trascrizioni pregiudizievoli esistenti (es. domande giudiziali, fondi patrimoniali, trust), anche ove inopponibili.

Le spese di registrazione, trascrizione, voltura, cancellazione di tutte le trascrizioni ed iscrizioni pregiudizievoli sono a carico dell'aggiudicatario.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del disciplinare di gara, del modello di presentazione delle offerte, nonché delle condizioni generali di vendita.

La partecipazione alla vendita implica l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Pubblicità

La pubblicità sarà effettuata a norma dell'art. 216, co. 5, CCII, secondo le seguenti modalità:

- pubblicazione del provvedimento di autorizzazione alla vendita, dell'avviso di vendita, della perizia e degli allegati, sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) del Ministero della Giustizia;
- pubblicazione online sui portali www.astagiudiziaria.com www.ivgrovigo.it ivgrovigo.fallcoaste.it, abilitati alla pubblicazione degli avvisi ex art. 490 co.2 c.p.c., iscritti all'elenco A istituito presso il Ministero della Giustizia di proprietà e/o gestiti da soggetti in possesso dei requisiti professionali e tecnici previsti dagli artt. 3 e 4 del D.M. 31/10/2016.

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D. Lgs. 30/06/2003 n. 196 nonché del GDPR 2016/679 e successive modifiche e nel pieno rispetto e tutela della riservatezza dei soggetti che abbiano manifestato il proprio interesse. Il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare.

L'invio da parte dei soggetti interessati dell'offerta irrevocabile di acquisto costituisce espressa e incondizionata accettazione da parte degli stessi di quanto previsto e riportato nel presente regolamento di procedura competitiva di vendita.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

Assistenza

Per assistenza durante le fasi di compilazione e deposito dell'offerta e di partecipazione alla vendita telematica, è possibile contattare il Gestore della vendita, Istituto Vendite Giudiziarie di Rovigo, all'indirizzo isvegi@ivgrovigo.it oppure al numero 0425 508793. In alternativa è possibile recarsi direttamente presso gli uffici di I.V.G. Rovigo in Rovigo (RO), viale don. L. Milani, dal lunedì al giovedì negli orari 09:00 – 12:00 / 15:00 – 18:00 ed il venerdì negli orari 9:00 – 14.00, esclusivamente previo appuntamento.

Con osservanza.

Rovigo, 22 ottobre 2026

Il Curatore

Marco Brizzolari

Allegati

- 1 -Inventario IVG Rovigo con valorizzazione
- 2 - Perizia dott. Carlo Salvagnini
- 3 - Contratto di affitto di azienda del 6 giugno 2025