TRIBUNALE CIVILE E PENALE di VICENZA

Sezione procedure concorsuali

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n. 21/2026 VBP SRL

AVVISO DI VENDITA ANALOGICA DEL RAMO D'AZIENDA

La sottoscritta dott.ssa Elena Mistrorigo, Curatore della Liquidazione Giudiziale VBP Srl n.21/2026, avvisa che in esecuzione del programma di liquidazione predisposto dalla scrivente e seguito dall'autorizzazione del Giudice Delegato del 08.10.2026, si pone in vendita il ramo d'azienda di proprietà della società VBP Srl in liquidazione giudiziale attualmente oggetto di contratto di affitto del ramo d'azienda, sottoscritto in data 09.09.2025, e con scadenza 09.09.2027 e s'intenderà automaticamente rinnovato alla prima e alle successive scadenze per uno o più periodi di un anno ciascuno, salvo che una delle Parti comunichi all'altra la disdetta, da trasmettere a mezzo PEC almeno un mese prima della data di relativa scadenza.

Prezzo base di euro 150.000 (centocinquantamila/00) come descritto in prosieguo.

Con il presente "avviso di vendita", vengono stabilite le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti, per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto, e le modalità di aggiudicazione.

OGGETTO DELLA VENDITA

LOTTO UNICO: Il ramo d'azienda consiste nello studio, progettazione e realizzazione di macchine automatiche per il packaging e relativi accessori. E' costituito dai seguenti beni, situati presso la sede della società affittuaria in via delle Prese 4, Santorso (VI) presso immobile di proprietà di terzi e non vi è alcun contratto di locazione in essere con la liquidazione giudiziale:

Descrizione dei beni

n. 1 notebook APPLE Mackbook Pro Mod. A1989, n. 1 notebook APPLE Mackbook Pro

n. 1 notebook HP Probook, Mod. 4520S, provvisto di caricabatterie

n. 2 smartphone APPLE, Mod. I-PHONE 11 PRO

n. 1 server HP Mod. PROLIANT ML10 Gen9

n. 1 tablet APPLE Mod. I-PAD

n. 1 armadietto con defibrillatore IPAS, Mod. CU-SP1, serie n. G1P17K273, anno 2017, marcato CE, con elettrodi scaduti nel 2020

n. 1 hard disk esterno da 1 TB TOSHIBA, Mod. DTB410, serie n. 28H6TJ9FT10F, contenente disegni e progetti vari di componenti, macchine e linee produttive

n. 1 auto TESLA, Mod. MODEL S 100D, targa FX599DB, prima immatricolazione 08/2019, km percorsi 177.878, carrozzeria due volumi, potenza 158 kW, alimentazione elettrica

il tutto come meglio descritto nelle perizie degli stimatori incaricati Ing. Massimo Selvatico del 27.05.2026 e Dott. Francesco Donagemma del 23.09.2026.

Si precisa che le commesse in corso alla data di stipula del contratto d'affitto del ramo d'azienda ed indicate nel contratto medesimo, non sono oggetto dell'attuale ramo d'azienda posto in vendita in quanto sono già state eseguite dalla società affittuaria. Non rientra tra i beni del ramo d'azienda il magazzino.

I beni costituenti il ramo d'azienda vengono ceduti come visti e piaciuti nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia per evizione, difetti, molestie ed esclusa ogni responsabilità per eventuale esistenza di pesi, gravami e diritti che possano essere fatti valere da terzi. La natura giudiziaria della vendita esclude che la stessa possa essere impugnata per vizi della cosa, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se non occulti o comunque non evidenziati in perizia che non potranno in alcun modo e sotto qualsiasi forma dar luogo a risarcimento, risoluzione, indennità, indennizzo o risoluzione del prezzo. Eventuali adeguamenti dei beni a tutte le normative vigenti ed in particolare a quelle in ambito di prevenzione, sicurezza così come quelli riguardanti la tutela ecologica ed ambientale e - più in generale - alle normative vigenti saranno ad esclusivo carico dell'acquirente che ne sopporterà qualsiasi spesa con esonero del cedente da qualsivoglia responsabilità al riguardo. L'azienda ceduta non include ulteriori beni, e diritti, ed in particolare non comprende, crediti, azioni, e debiti, al di fuori di quelli sopra indicati e stimati.

I beni costituenti il ramo d'azienda potranno essere visionati previo appuntamento con il curatore dott.ssa Elena Mistrorigo.

Le indicazioni prodotte nel presente avviso sono fornite a fini puramente informativi; gli eventuali interessati dovranno constatare personalmente la consistenza, qualità, stato di manutenzione, destinazione d'uso dei beni ed ogni elemento utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo eventualmente agli atti e documenti in possesso della Procedura, previa sottoscrizione di un impegno di riservatezza come da bozza allegata, esperendo sopralluoghi presso la sede del ramo d'azienda oggetto dell'offerta e raccogliendo le informazioni necessarie presso la Curatela, cosicché le manifestazioni di interesse presentate abbiano in tali verifiche il proprio fondamento valutativo, con esonero del Curatore da ogni responsabilità al riguardo.

STATO DEL RAMO D'AZIENDA

L'azienda offerta in vendita è oggetto di un contratto di affitto di ramo d'azienda stipulato in data 09.09.2025, canone annuo di euro 42.000 oltre iva e con scadenza 09.09.2027 e s'intenderà automaticamente rinnovato alla prima e alle successive scadenze per uno o più periodi di un anno ciascuno, salvo che una delle Parti comunichi all'altra la disdetta, da trasmettere a mezzo PEC almeno un mese prima della data di relativa scadenza. In tale contratto è altresì indicata la proposta irrevocabile d'acquisto del Ramo d'Azienda da parte della società affittuaria per un prezzo di Euro 150.000,00 (centocinquantamila/00) oltre imposte di legge, impegnandosi a partecipare alle procedure competitive che gli organi della procedura intendessero promuovere. L'efficacia della presente proposta irrevocabile d'acquisto è valida per tutta la durata del presente contratto ed è condizionata all'apertura della liquidazione giudiziale in capo alla Concedente.

L'offerente si obbliga a prendere visione di detto contratto e delle sue clausole, chiedendolo in visione alla Curatela o visionandolo direttamente presso il Registro Imprese della Camera di Commercio di Vicenza, ove lo stesso è pubblicato.

ATTO NOTARILE ED EFFETTI

La vendita del ramo d'azienda dovrà avvenire tramite stipula di atto notarile di vendita, per scrittura privata autenticata, che le parti dovranno sottoscrivere entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione avanti al Notaio Diego Trentin con studio in Piazza Pontelandolfo 27, Vicenza o altro notaio che verrà indicato dalla

procedura, con lettera raccomandata o pec che verrà inviata all'aggiudicatario con preavviso di almeno 10 giorni, in cui verrà indicato il giorno, l'ora e il notaio presso cui dovrà essere sottoscritto l'atto.

L'aggiudicatario subentrerà nel rapporto derivante dal contratto di affitto di ramo d'azienda. Ogni onere e spesa necessari a ottenere l'effettiva retrocessione del ramo d'azienda sarà a carico integrale ed esclusivo dell'aggiudicatario, con esclusione di ogni responsabilità della curatela al riguardo. La liquidazione giudiziale non assume alcuna responsabilità in ordine alla condotta dell'affittuario e all'eventuale inadempimento dello stesso agli obblighi contrattuali assunti con la sottoscrizione del contratto di affitto di ramo d'azienda, in primis all'obbligo di immediato rilascio del ramo d'azienda alla scadenza.

Sarà quindi l'acquirente che dovrà ottenerne la materiale consegna del ramo d'azienda da parte dell'affittuario.

IMPOSTE E SPESE

La cessione del ramo d'azienda è soggetta ad imposta di registro che dovrà essere versata dall'aggiudicatario in aggiunta al prezzo di aggiudicazione unitamente a tutti gli altri oneri fiscali ed accessori di qualsiasi tipo e genere inerenti e collegati alla cessione del ramo d'azienda quali, a mero titolo esemplificativo, onorari e diritti notarili, trascrizioni catastali, trascrizioni nei pubblici registri, diritti camerali, imposta di bollo, imposta di registro, etc.

VERSAMENTO DEL PREZZO

Il prezzo stabilito in sede di asta a seguito dell'aggiudicazione del ramo d'azienda dovrà essere versato al rogito che avverrà entro e non oltre 60 giorni dall'aggiudicazione, oltre agli oneri notarili connessi a tale atto che sono a carico della parte acquirente.

DIPENDENTI

Il ramo d'azienda non occupava alcun dipendente alla data di sottoscrizione del contratto d'affitto della stessa. Al momento risulta che, nel corso del contratto d'affitto, la società affittuaria abbia sottoscritto due contratti di lavoro dipendente. L'acquirente subentrerà con effetto dalla cessazione del contratto di affitto del ramo d'azienda nei rapporti di lavoro ancora in essere con i lavoratori ex art. 2112 primo comma cc. come previsto per legge.

Resta peraltro inteso che nessun risarcimento potrà essere richiesto dall'acquirente – che dichiara di rinunciarvi espressamente - nel caso i terzi esercitassero il recesso dai contratti ceduti ex art. 2558 secondo comma cc. o invocando le clausole contrattuali relative al divieto di cessione senza l'autorizzazione del contraente ceduto, assumendo l'acquirente il rischio di tale evento.

DEBITI E CREDITI

L'acquirente non subentrerà nei crediti del ramo d'azienda ceduta anteriori alla vendita né risponderà, per effetto della presente cessione, ex art. 214 C. 3 CCII, dei debiti relativi all'azienda ceduta sorti anteriormente alla vendita. Resteranno in capo alla Liquidazione Giudiziale oltre ai crediti, il cui fatto genetico sia anteriore alla liquidazione giudiziale, tutte le azioni, così risarcitorie, di responsabilità revocatorie, ecc., fondate su fatti antecedenti la data di apertura della liquidazione giudiziale.

Resteranno invece a carico della società affittuaria i debiti e crediti sorti dalla gestione del ramo d'azienda da parte della stessa.

DISCIPLINARE DI VENDITA

La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione e i singoli beni che la compongono. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. Il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni è subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione. Il medesimo, inoltre, dovrà verificare preventivamente, di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

L'aggiudicatario rinuncia a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

Non saranno prese in considerazione offerte d'acquisto irrevocabili relative a beni singoli o gruppi di beni tra quelli compresi nel blocco dei beni. L'offerta deve riguardare esclusivamente l'intero ramo d'azienda di cui al presente "avviso di vendita". Nessun ulteriore elemento apportato dall'offerente sarà oggetto di valutazione. L'offerta irrevocabile d'acquisto dovrà indicare, pena la nullità dell'offerta, il prezzo di vendita, che **non potrà essere inferiore ad euro 150.000,00** (centocinquantamila/00), oltre imposte di legge e oneri di trasferimento a carico dell'aggiudicatario per quanto attiene l'intero complesso aziendale.

L'offerente prende atto ed espressamente accetta che, con la sottoscrizione del presente disciplinare di vendita, si impegna ad accettare e ritenere vincolanti le condizioni di vendita tutte in esso contenute e previste.

PREZZO BASE: Euro 150.000 (centocinquantamila/00).
RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: Euro 2.000 (duemila/00).

Gli interessati potranno chiedere ulteriore documentazione esclusivamente mediante la pec della procedura lg21.2026vicenza@pecliquidazionigiudiziali.it e previa sottoscrizione dell'impegno alla riservatezza, cosicché le offerte presentate abbiano il proprio fondamento valutativo con esonero del curatore da ogni responsabilità a riguardo.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

ALLA VENDITA GIUDIZIARIA CON MODALITÀ ANALOGICA

La vendita del compendio aziendale (lotto unico) con modalità esclusivamente analogica avrà luogo:

GIOVEDI' 03.12.2026
Ore 15:00
presso Futura Studio, dott.ssa Elena Mistrorigo, Viale Sant'Agostino n. 134, Vicenza

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Il termine per depositare le offerte di acquisto è fissato alle ore 12.00 del giorno non festivo (e, comunque, con esclusione del sabato) precedente a quello fissato per l'apertura delle buste.

1. Ognuno, tranne il debitore e i soggetti esclusi per legge (art. 377 c.c., art. 1471 c.c.), può fare offerte d'acquisto.
2. Le offerte, in marca da bollo da Euro 16,00, dovranno essere presentate in busta chiusa presso lo Studio del Curatore– Vicenza, Viale Sant'Agostino n. 134 (tel. 0444 960691 – email: procedure@futura-studio.it).
3. Le offerte dovranno essere compilate secondo il modello fac-simile in uso (disponibile presso il sito del Tribunale di Vicenza o presso il curatore) e contenere le seguenti informazioni:
   - l'indicazione del Tribunale e del numero di procedura;
   - l'indicazione del Giudice Delegato;
   - l'indicazione del Curatore;
   - l'indicazione del ramo d'azienda oggetto di vendita;
   - il prezzo offerto, che non dovrà essere inferiore al prezzo indicato nell'avviso di vendita, a pena di esclusione;
   - l'espressa dichiarazione di aver preso visione delle perizie di stima dei periti, di conoscere lo stato di fatto e di diritto dei beni.

   All'offerta dovrà essere allegata:
   - la visura CCIAA aggiornata entro i tre mesi precedenti alla vendita, da cui risulti l'attuale esistenza della persona giuridica, con enunciazione della spettanza dei poteri di rappresentanza legale e di offerta in sede di vendita competitiva, delibera del Consiglio di Amministrazione che autorizza la partecipazione alla vendita competitiva e al conseguente atto di cessione, copia del documento d'identità del legale rappresentante che dovrà essere presente nel giorno di apertura delle buste personalmente o a mezzo procuratore legale munito di procura speciale notarile;
   - un assegno circolare non trasferibile (a titolo di cauzione) intestato a "**LIQ. GIUDIZIALE VBP SRL**", per un importo pari al **10 per cento del prezzo offerto**. Tale somma sarà trattenuta definitivamente dalla procedura nel caso in cui l'offerente aggiudicatario non dovesse presenziare alla gara e non versasse il

saldo prezzo nei termini stabiliti. La cauzione - caparra verrà imputata in conto prezzo. Nel caso di scelta di altro offerente la caparra verrà restituita.

4. **L'offerta non è valida** se non è prestata cauzione o se perviene oltre il termine.
5. **L'offerta è irrevocabile sino alla data dell'asta fissata e, comunque, per almeno 60 giorni.** Essa, peraltro, non dà diritto all'acquisto del bene, restando piena facoltà del Giudice di valutare se dar luogo o meno alla vendita, e ciò anche in caso di unico offerente.
6. **L'offerta di acquisto non è efficace** se perviene oltre il termine sopra stabilito o se è inferiore al prezzo sopra determinato o se l'offerente non presta cauzione nella misura sopra indicata.

SALDO PREZZO

1) Nel giorno di vendita sopra fissato saranno aperte le buste alla presenza degli offerenti e si procederà al loro esame:
   - in caso di unica offerta, pari o superiore al prezzo stabilito nell'avviso di vendita, il ramo d'azienda sarà aggiudicato;
   - in caso di più offerte valide, si procederà a gara sulla base della offerta più alta con rilancio minimo di euro 2.000. In tal caso il ramo d'azienda verrà aggiudicato a chi avrà effettuato il rilancio più alto entro 1 minuto dal rilancio precedente;
   - nel caso in cui le parti non siano disponibili ad effettuare la gara, ex art. 573, co. 3, c.p.c.: **1)** sarà preferita quella di importo più alto; **2)** sarà preferita quella che prevede termini di pagamento più brevi; **3)** in caso di parità assoluta delle offerte e condizioni, modalità e tempi di pagamento, sarà preferita quella presentata per prima.
2) Nella vendita senza incanto, l'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.
3) Salvo il caso in cui il Giudice Delegato, ex art. 217 CCII, sospenda la vendita, la stessa avverrà tramite rogito notarile presso lo studio del notaio dott. Diego Trentin di Vicenza alla redazione dell'atto notarile di compravendita o altro notaio che verrà comunicato dal curatore; il rogito verrà sottoscritto dal curatore e dall'aggiudicatario contestualmente al versamento del prezzo offerto e dovrà avvenire nel termine di **60 giorni dall'avvenuta aggiudicazione**.
4) Il saldo prezzo dovrà essere versato a mezzo assegno circolare intestato a "**L.G. VBP SRL**" in un'unica rata contestuale al rogito o con bonifico bancario con data valuta di almeno 2 giorni antecedenti al rogito; nello stesso termine e con le stesse modalità dovrà essere depositato assegno circolare relativo agli oneri aggiuntivi necessari per il pagamento delle imposte e spese d'atto (imposte di registro e quant'altro previsto), nonché per il pagamento del compenso per l'attività svolta dal notaio, imposte e spese poste a carico dell'aggiudicatario.
5) Il curatore comunicherà tramite raccomandata a.r. e/o PEC all'aggiudicatario il termine per la stipula del rogito notarile, convocandolo avanti il notaio prescelto, non appena trascorsi i 10 giorni previsti dall'art. 217 CCII e con preavviso di giorni 10. La mancata presenza dell'aggiudicatario senza giustificato motivo

permetterà al curatore di risolvere il contratto con mera comunicazione di volersi avvalere della presente clausola risolutiva espressa.

6) In caso di inadempimento all'obbligo di sottoscrivere il rogito notarile di vendita e/o di versare il prezzo da parte dell'offerente nel termine sopra indicato, l'aggiudicazione sarà revocata e la liquidazione giudiziale tratterrà in via definitiva la cauzione-caparra versata. Inoltre, qualora dalla successiva vendita del ramo d'azienda dovesse ricavarsi una somma inferiore a quella offerta dal precedente aggiudicatario decaduto, questi sarà tenuto al pagamento della differenza.

CONDIZIONI GENERALI DELLA VENDITA

1) La cessione avrà luogo a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano l'azienda in questione e i singoli beni che la compongono. Eventuali beni strumentali non rispondenti alle normative attualmente vigenti in materia, ove compresi in inventario, verranno considerati oggetto del contratto unicamente quali beni "da rottamare", con esclusione di qualunque responsabilità della Curatela per l'ipotesi di utilizzo degli stessi da parte del cessionario. In particolare, per gli eventuali beni non conformi alle normative sulla sicurezza, privi di marchio CE, è fatto obbligo all'aggiudicatario di procedere, a propria esclusiva cura, onere e rischio, alla loro messa a norma ovvero, nel caso in cui ciò non risulti possibile, al loro smaltimento nelle forme di legge. La vendita si deve considerare non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo; conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità, riduzione del prezzo né attribuiranno il diritto alla risoluzione della vendita nei confronti della procedura concorsuale essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli oneri connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti alle normative di legge resteranno a carico dell'aggiudicatario. È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della presente cessione. Il subentro dell'offerente aggiudicatario nelle eventuali autorizzazioni e/o concessioni è subordinato all'assenso della Pubblica Amministrazione. Il medesimo, inoltre, dovrà verificare preventivamente, di essere in possesso di tutti i requisiti necessari al subentro.
2) Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.
3) L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

PUBBLICITÀ

- pubblicazione dell'annuncio sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://portalevenditepubbliche.giustizia.it/) almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;

- pubblicazione nei siti internet www.tribunale.vicenza.giustizia.it, www.astalegale.net, www.aste.com gestiti rispettivamente da AstaLegale e da Aste On Line, almeno 30 giorni prima della data fissata per la presentazione delle offerte;

***

ULTERIORI INFORMAZIONI

Il curatore, Dott.ssa Elena Mistrorigo, con studio in Vicenza, Viale Sant'Agostino 134, tel. 0444/960691, mail procedure@futura-studio.it, è disponibile per:

- fornire ogni utile informazione (anche telefonica) a eventuali acquirenti sulle modalità di vendita del ramo d'azienda, sulle caratteristiche e sulla consistenza dei beni e, in genere, sulla vendita giudiziaria, anche formando e ad inviando agli interessati (anche tramite e-mail), copia delle perizie di stima e altri documenti utili ai fini della partecipazione;
- organizzare visite del ramo d'azienda;
- prestare assistenza agli interessati all'acquisto e a fornire informazioni e documenti utili alla valutazione previo invio dell'impegno alla riservatezza da sottoscrivere e inviare a mezzo pec all'indirizzo lg21.2026vicenza@pecliquidazionigiudiziali.it.

Vicenza, lì 09.10.2026

Il Curatore
dott.ssa Elena Mistrorigo

