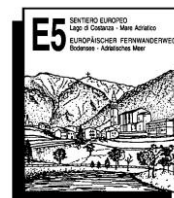




COMUNE DI LAGHI

PROVINCIA DI VICENZA



Codice Fiscale 83000550240 - Partita IVA 01687750248
C.A.P. 36010 - Via A. Burgmann n. 6 Tel. 0445/714174 – Fax 0445/712084
e-mail: info@comune.laghi.vi.it Sito Internet: www.comune.laghi.vi.it

Bollo assolto

prot. n. 2068

Laghi, addì 09/07/2026

OGGETTO: CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA.

IL SINDACO

VISTA la richiesta di rilascio di Certificato di Destinazione Urbanistica da parte dell'Arch. Nicola Tracanzan residente a Vicenza in Borgo S. Lucia in qualità di CTU nella esecuzione immobiliare n. 98/2026 del Tribunale di Vicenza, acquisita al protocollo comunale in data 12/06/2026 al n. 1810;

VISTO l'art. 30 del DPR 06.06.2001 n. 380 (ex art. 18 della Legge 28.02.1985, n° 47);

VISTO il P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) approvato a seguito dell'esito della Conferenza dei Servizi del 14/05/2021 verbale prot. n° 20992;

VISTO il previgente Piano Regolatore Generale, che assume il ruolo di P.I. (Piano degli Interventi) per le parti compatibili;

VISTO il D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

CERTIFICA

che i terreni catastalmente censiti in Comune di Laghi:

- foglio n° 3, mappale n° 38 è classificato nella Z.T.O. "E1 Zona agricola a salvaguardia ambientale" ed è interessato dalla Proposta di dichiarazione di notevole Interesse Pubblico art. 138 D.L.vo 22 gennaio 2004, n° 42 – Ambito paesaggistico di Monte Maggio, Coston dei Laghi, Monte Maio e Monte Gamonda, ai sensi della lettera d), punto 1, art. 136 D.L.vo 42/2004" pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune di Laghi in data 15/09/2006. E' sottoposto a vincolo forestale, al vincolo zona boscata e ricade inoltre all'interno del Parco Riserva Naturale Regionale del Pasubio, Piccole Dolomiti e Monte Summano. Ricade inoltre, in parte, all'interno del vincolo idraulico (distanza inferiore a m 10 dai corsi d'acqua e dai laghi);
- foglio n° 6, mappale n° 20 è classificato nella Z.T.O. "E1 Zona agricola a salvaguardia ambientale" ed è interessato dalla Proposta di dichiarazione di notevole Interesse Pubblico art. 138 D.L.vo 22 gennaio 2004, n° 42 – Ambito paesaggistico di Monte Maggio, Coston dei Laghi, Monte Maio e Monte Gamonda, ai sensi della lettera d), punto 1, art. 136 D.L.vo 42/2004" pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune di Laghi in data 15/09/2006. E' sottoposto a vincolo forestale, al vincolo zona boscata e ricade inoltre all'interno del Parco Riserva Naturale Regionale del Pasubio, Piccole Dolomiti e Monte Summano. Ricade inoltre, in parte, all'interno del vincolo idraulico (distanza inferiore a m 10 dai corsi d'acqua e dai laghi);
- foglio n° 12, mappale n° 64 è classificato nella Z.T.O. "E1 Zona agricola a salvaguardia ambientale" ed è interessato dalla Proposta di dichiarazione di notevole Interesse Pubblico art. 138 D.L.vo 22 gennaio 2004, n° 42 – Ambito paesaggistico di Monte Maggio, Coston dei Laghi, Monte Maio e Monte Gamonda, ai sensi della lettera d), punto 1, art. 136 D.L.vo 42/2004" pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune di Laghi in data 15/09/2006. E' sottoposto a vincolo forestale, al vincolo zona boscata e ricade inoltre all'interno del Parco Riserva Naturale Regionale del Pasubio, Piccole Dolomiti e Monte

Summano. Ricade inoltre, in parte, all'interno del vincolo idraulico (distanza inferiore a m 10 dai corsi d'acqua e dai laghi);

- che i terreni di seguito elencati, catastalmente censiti in Comune di Laghi, sono così classificati dal P.A.T.I. (Piano di Assetto del Territorio Intercomunale) approvato a seguito dell'esito della Conferenza dei Servizi del 14/05/2021 verbale prot. n° 20992;
- foglio n° 3, mappale n° 38 è classificato, all'interno della compatibilità geologica ai fini edificatori, in "area non idonea". Ricade in area "zona boscata" (vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett.g) e in area a vincolo idrogeologico-forestale. E' interessato dalla Proposta di dichiarazione di notevole Interesse Pubblico art. 138 D.L.vo 22 gennaio 2004, n° 42 – Ambito paesaggistico di Monte Maggio, Coston dei Laghi, Monte Maio e Monte Gamonda, ai sensi della lettera d), punto 1, art. 136 D.L.vo 42/2004" pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune di Laghi in data 15/09/2006. Ricade in area a vincolo idrogeologico-forestale, all'interno delle zone SIC (Sito di Interesse Comunitario) e ZPS (zone di Protezione Speciale) e all'interno di Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali. E' classificato all'interno degli elementi della rete ecologica-Area Nucleo Nucleo, all'interno delle zone di tutela "Fasce a profondità diversa") e in parte all'interno di idrografia "Fasce di rispetto";
- foglio n° 6, mappale n° 20 è classificato, all'interno della compatibilità geologica ai fini edificatori, in "area non idonea". Ricade in area "zona boscata" (vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett.g) e in area a vincolo idrogeologico-forestale. E' interessato dalla Proposta di dichiarazione di notevole Interesse Pubblico art. 138 D.L.vo 22 gennaio 2004, n° 42 – Ambito paesaggistico di Monte Maggio, Coston dei Laghi, Monte Maio e Monte Gamonda, ai sensi della lettera d), punto 1, art. 136 D.L.vo 42/2004" pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune di Laghi in data 15/09/2006. Ricade all'interno delle zone SIC (Sito di Interesse Comunitario) e ZPS (zone di Protezione Speciale). Ricade all'interno di Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali, all'interno delle zone di tutela "Fasce a profondità diversa" e in parte all'interno di idrografia "Fasce di rispetto". E' classificato all'interno degli elementi della rete ecologica-Area Nucleo;
- foglio n° 12, mappale n° 64 è classificato, all'interno della compatibilità geologica ai fini edificatori, in "area non idonea". Ricade in area "zona boscata" (vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142, comma 1, lett.g) e in area a vincolo idrogeologico-forestale. E' interessato dalla Proposta di dichiarazione di notevole Interesse Pubblico art. 138 D.L.vo 22 gennaio 2004, n° 42 – Ambito paesaggistico di Monte Maggio, Coston dei Laghi, Monte Maio e Monte Gamonda, ai sensi della lettera d), punto 1, art. 136 D.L.vo 42/2004" pubblicata presso l'Albo Pretorio del Comune di Laghi in data 15/09/2006. Ricade all'interno delle zone SIC (Sito di Interesse Comunitario) e ZPS (zone di Protezione Speciale). Ricade all'interno di Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali, ed è classificato all'interno degli elementi della rete ecologica-Area Nucleo.

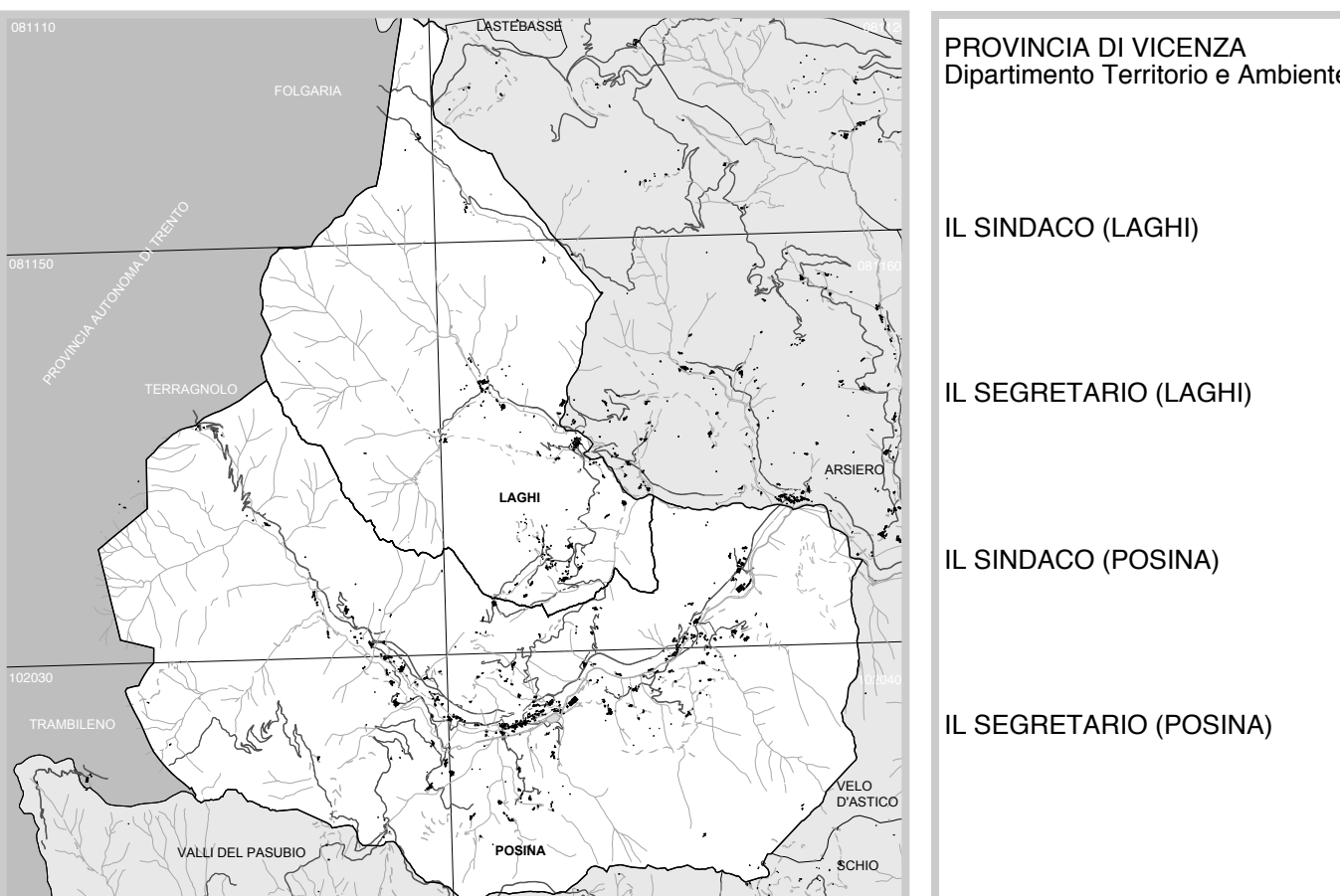
Le prescrizioni urbanistiche riguardanti gli immobili sopra identificati sono quelle riportate dalle vigenti norme tecniche di attuazione del PRG e del P.A.T.I., consultabili presso l'Ufficio Tecnico comunale.

Sono fatte salve le prescrizioni previste dal D.Lgs. 30.04.1992, n. 285 (codice della strada), in quanto applicabili, nonché le norme in materia di inquinamento elettromagnetico, per la presenza di eventuali elettrodotti. - Sono fatte salve altresì le norme applicabili contenute nei piani territoriali sovracomunali -.

Nel presente certificato è riportata la normativa di carattere generale mentre sono omesse alcune norme specifiche a causa della loro complessità ed entità. Le stesse sono atti pubblici consultabili presso gli Uffici Comunali. La presente previsione urbanistica è stata ricavata dall'esame del P.R.G. e del P.A.T.I per cui rimangono impregiudicati eventuali atti dispositivi dell'avente diritto. Il presente certificato ha validità di un anno dalla data di rilascio qualora non intervengano modifiche agli strumenti urbanistici vigenti e viene rilasciato, su richiesta dell'interessato, in carta resa legale per gli usi previsti dall'art. 1° art. 30 del T.U. per l'edilizia, approvato con D.P.R. 06/06/2001, n° 380.

IL SINDACO
(Marco Lorenzato)
Doc. firmato digitalmente

GRUPPO DI PROTEZIONE	PROVINCIA DI VICENZA Dipartimento Territorio e Ambiente	PROGETTISTI E COORDINAMENTO GENERALE	VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA E VINCA	INDAGINE GEOLOGICA
	COMUNE DI LAGHI geom. Roberto Giaretta	CoP progetti cons. Garbaldi 98 - Thiene (VI)	VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ TERRITORIA	dot. geol. Roberto Lovati
	COMUNE DI POSINA geom. Silvia Cio Massimo	arch. Pienzo Priante arch. Mario Angeli Barone	Carollo Ingognera Piazza Fermi 38 - Thiene (VI)	
			ing. Lisa Carlotto	



1:10,000

CARTA DEI VINCOLI
PIANIFICAZIONE TERRITORIALE

N.T.A.

Confini PATI

Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004 ai sensi del DGRV n. 1459 del 19/05/2009
Ambito paesaggistico M. Maggiore, Centro dei Laghi, M. Malcote e M. Gemondo art. 4, 8

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lett.c
Corsi d'acqua art. 4 - 8 - 10

 Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lett.g
Zone boscate

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004 art. 142, comma 1, lett.d
Ambiti montani superiori a m. 1.600 art. 4 - 8

Vincolo paesaggistico D.Lgs 42/2004
Aree gravate da usi civici art. 4 - 6 - 8

Vincolo Idrogeologico - Forestale R.D. 3267/1923 art. 4 - 8

Vincolo sismico D.P.C.M. 3274/2003 art. 4 - 5

DIVERSITÀ

 Sito di Interesse Comunitario (SIC) art. 4

 **Zone di Protezione Speciale (ZPS)** art. 4

ANALISI DI LIVELLO SUPERIORE

Ambiti per l'istituzione di Parchi e Riserve naturali regionali
(art. 33-34 NTA/PTRC) art. 4

 Piano d'Area Tonezza-Fiorentini art. 4

*** Ambiti naturalistici di livello Regionale (art. 19 NTA/PTRC) art. 4

AREE A PERICOLOSITA' IDRAULICA E IDROGEOLOGICA IN RIFERIMENTO AL P.A.I.

 P1 - Pericolo moderato art. 16

 P2 - Pericolo medio art. 16

 **R4 - Pericolo molto elevato** art. 16

 **Zone di Attenzione** art. 16

Aree di ricarica della falda (art. 29 NTA/PTCP) art. 4

ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO E FASCE DI VINCOLO

Idrografia / Fasce di rispetto art. 4

Depuratori / Fasce di rispetto	art. 4
--------------------------------	--------

Viabilità / Fasce di rispetto	art. 4
-------------------------------	--------

Cimiteri / Fasce di rispetto da P.R.G. vigenti art. 4

 Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico art. 4

● Allevamenti zootecnici intensivi art. 4

