

GRUPPO EDICOM S.P.A.

RELAZIONE DI STIMA DI BENE MOBILE REGISTRATO

Procedura: R.G. n. 1559/2025

Autorità giudiziaria: Tribunale di Pesaro

Procedura: Eredità giacente del Sig. Stefano Sbriscia

Curatore: Avv. Alessandra Ingrid Aiudi

Soggetto incaricato della stima: Gruppo Edicom S.p.A.

1. PREMESSA E INCARICO

La società Gruppo Edicom S.p.A., in qualità di soggetto incaricato, procede alla valutazione economica del bene mobile registrato riconducibile alla procedura in epigrafe, al fine di determinarne il presumibile valore di realizzo nell'ambito delle operazioni di liquidazione.

La valutazione viene effettuata sulla base della documentazione disponibile, delle informazioni identificative desumibili dai documenti di circolazione e delle condizioni del veicolo risultanti dalla documentazione fotografica e dalle informazioni fornite. La stima è formulata con criteri prudenziali, tenuto conto dello stato di conservazione, dell'anzianità del mezzo, della mancata funzionalità e delle possibili limitazioni alla circolazione e alla commercializzazione.

2. IDENTIFICAZIONE DEL VEICOLO

Il bene oggetto di valutazione risulta identificato come segue:

Dato identificativo	Descrizione
Marca	Audi
Modello	A3
Targa	BA 613 GP
Tipologia	Autovettura
Carrozzeria	Due porte
Alimentazione	Gasolio
Cilindrata	1.896 cc
Potenza	66 kW

Data di prima immatricolazione 22/01/1999

Ubicazione del veicolo Fano (PU), Via Lago di Bracciano n. 30

3. STATO DI CONSERVAZIONE E FUNZIONALITÀ

Dall'esame della documentazione fotografica e dalle informazioni disponibili, il veicolo si presenta in pessime condizioni generali di conservazione, con evidenti segni di usura e deterioramento.

La carrozzeria presenta abrasioni e danneggiamenti, mentre gli interni risultano sporchi e usurati, con condizioni complessive non compatibili con una normale e immediata rimessa in circolazione senza preventivi interventi di ripristino.

Il mezzo è stato segnalato come non funzionante. L'unica chiave disponibile risulta rotta e, pertanto, non consente di procedere al normale utilizzo del veicolo. Non è stato possibile accertare il funzionamento del motore, degli organi meccanici, degli impianti elettrici e delle ulteriori componenti.

In assenza di prove funzionali e di verifiche tecniche specifiche, non è possibile determinare con precisione la natura e l'entità degli interventi necessari al ripristino, né escludere la presenza di ulteriori guasti.

4. CLASSE AMBIENTALE E LIMITAZIONI ALLA CIRCOLAZIONE

In considerazione della data di prima immatricolazione, della motorizzazione diesel e delle caratteristiche identificative del veicolo, lo stesso è presumibilmente riconducibile alla classe ambientale Euro 2. Tale classificazione deve tuttavia essere confermata mediante verifica ufficiale della targa presso il Portale dell'Automobilista o attraverso la documentazione di circolazione completa.

Il veicolo, nelle condizioni attualmente riscontrate, non risulta idoneo all'utilizzo su strada, in quanto non funzionante e munito unicamente di chiave rotta.

Si evidenzia inoltre che l'eventuale ripristino della funzionalità meccanica non garantirebbe, di per sé, la libera circolazione del mezzo. In relazione alla presumibile classe ambientale e all'alimentazione diesel, potrebbero infatti trovare applicazione limitazioni alla circolazione previste dalla normativa ambientale nazionale e dai provvedimenti adottati dalle singole amministrazioni territoriali.

La possibilità di circolazione dovrà pertanto essere verificata con riferimento alla classe ambientale effettivamente risultante dai registri ufficiali e alle disposizioni vigenti nel luogo e nel momento dell'eventuale utilizzo.

Si segnala, altresì, che nella documentazione precedentemente esaminata risulta indicato un provvedimento di fermo amministrativo datato 20/01/2022. La sua eventuale persistente efficacia dovrà essere verificata mediante consultazione dei registri competenti, in quanto tale circostanza potrebbe costituire un'ulteriore limitazione alla disponibilità e alla circolazione del veicolo.

5. CRITERI E METODOLOGIA DI STIMA

La determinazione del valore è stata effettuata secondo un criterio prudenziale, considerando il presumibile realizzo del bene nell'ambito di una procedura liquidatoria e tenendo conto delle seguenti circostanze:

- elevata anzianità del veicolo;
- pessimo stato generale di conservazione;
- mancata funzionalità del mezzo;
- disponibilità della sola chiave rotta;
- impossibilità di verificare il funzionamento delle componenti meccaniche ed elettriche;
- presumibili costi di movimentazione, diagnosi e ripristino;
- possibili limitazioni ambientali e amministrative alla circolazione;
- ridotta appetibilità commerciale e conseguente difficoltà di collocamento sul mercato.

Le quotazioni eventualmente riscontrabili per veicoli analoghi in normali condizioni d'uso non sono direttamente assimilabili al bene in esame, in quanto non tengono necessariamente conto della mancata funzionalità, delle condizioni di conservazione e degli oneri potenzialmente necessari per il recupero e la movimentazione.

La valutazione viene pertanto espressa in misura contenuta, assumendo come riferimento il presumibile valore residuale e di realizzo del veicolo nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, fatta salva la verifica della situazione amministrativa.

Via Torre Belfredo, 64
30174 Mestre - Venezia

Tel. 041.5369911
Fax. 041.5351923

P.IVA: 05091140961
edicomfinance@pec.it

info.venezia@edicomspa.it
www.gruppoedicomspa.it

6. VALORE DI STIMA

Sulla base degli elementi sopra descritti, il valore prudenziale attribuito al veicolo è il seguente:

Bene	Valore stimato
Autovettura Audi A3, targa BA 613 GP, immatricolata il 22/01/1999, non funzionante e in pessime condizioni di conservazione	€ 250,00

Valore complessivo di stima: € 250,00 (euro duecentocinquanta/00).

L'importo è determinato tenendo conto delle condizioni del bene e del suo presumibile valore di realizzo nell'ambito di una procedura liquidatoria. La valutazione non presuppone la piena funzionalità del veicolo né la sua immediata idoneità alla circolazione.

7. CONCLUSIONI E PARERE DI CONGRUITÀ

Alla luce delle verifiche documentali e degli elementi descrittivi disponibili, il valore di € 250,00 viene ritenuto congruo quale stima prudenziale del presumibile realizzo dell'autovettura Audi A3, targa BA 613 GP, nello stato attuale.

La valutazione tiene conto della vetustà del mezzo, delle pessime condizioni di conservazione, della mancata funzionalità, della disponibilità della sola chiave rotta e delle possibili limitazioni alla circolazione e alla commerciabilità.

Il bene dovrà intendersi ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con ogni onere relativo alla movimentazione, al trasporto, agli eventuali interventi di ripristino e alle verifiche amministrative a carico dell'acquirente, secondo le condizioni stabilite per la vendita.

La presente stima è formulata sulla base della documentazione e delle informazioni disponibili e non costituisce attestazione di conformità tecnica, ambientale o amministrativa del veicolo.

GRUPPO EDICOM S.P.A.

Il soggetto incaricato della stima

GRUPPO EDICOM SPA
Via Torre Belfredo, 64 - 30174 Mestre (VE)
P. IVA e C.F. : 05091140961 - SDI: EH1R83N
Tel. 041 - 5369911



DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA

