

Istanza n. 6

Contributo unificato

TRIBUNALE CIVILE E PENALE

DI TRENTO

Sezione Liquidazioni Giudiziali,

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NR. 12/2025

Liquidazione Giudiziale: 2

Giudice Delegato: Dott. Benedetto Sieff

Curatore: Dott. Franco Chesani con studio in Trento, Via Alto Adige n. 170.

* * *

OGGETTO DELL'ISTANZA

Richiesta autorizzazione di nomina custode, perito estimatore e affidamento vendita beni

mobili registrati e immobili a IVG Trento ex art. 216 CCII

* * *

Il sottoscritto Dott. Franco Chesani, curatore della Liquidazione giudiziale in epigrafe,

PREMESSO CHE

- la sig.ra Zanetti Elisa, titolare dell'omonima ditta individuale, liquidata giudizialmente, risulta intestataria di due beni mobili registrati, come da visura ACI in allegato;
- la sig.ra Zanetti Elisa ha dichiarato allo scrivente Curatore di avere nella propria disponibilità la seguente autovettura:

- con riferimento ad una seconda autovettura risultante da visura ACI (targata CX506EG, Toyota A2 Immatricolata il 27/12/2005) la Curatela ha provveduto ad annotare la sentenza di liquidazione presso il PRA, tuttavia la sig.ra Zanetti Elisa ha dichiarato di non conoscere l'attuale ubicazione del veicolo e pertanto risulta attualmente irreperibile e conseguentemente invendibile;

PREMESSO INOLTRE CHE

- risulta proprietaria dei seguenti immobili situati nel Comune di Storo, così catastalmente identificati:
 - CC 195; P.ed. 321/1; sub 8; Foglio 10; PM 1; Cons. 5,5 vani Cat. A/2 – abitazione civile: proprietaria al 100%;
 - CC 195; P.ed. 321/1; sub 1; Foglio 10; PM 5; Cat. F/1 – piazzale: proprietaria per 2/8;
 - CC 195; P.ed. 321/1; sub 2; Foglio 10; PM 7; Cat. F/1 – transito: proprietaria per 2/12;
 - CC 195; P.ed. 321/1; sub 3; Foglio 10; PM 10; Cat. F/1 – transito: proprietaria per 1/3;
 - CC 195; P.ed. 321/3; Foglio 11; Cat. F/1 – spazi di corte o giardini: proprietaria per 2/12;
- Con riferimento ai suddetti immobili la Curatela ha richiesto di incaricare – con precedente istanza – il Geom. Luchetta Gianni ai fini di redigere una perizia di stima;

- Conseguentemente al deposito della perizia, la curatela intende procedere alla vendita dei beni immobili con le modalità di cui all'art. 216 CCII incaricando quale delegato alla custodia ed alla vendita l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Trento.

CONSIDERATO CHE

- per poter porre in vendita tali beni si rende preliminarmente opportuno disporre di una perizia di stima del valore di mercato degli stessi;
- si ritiene di ottimizzare e massimizzare la soddisfazione del ceto creditorio affidando la vendita dei beni mobili e immobili a soggetti specializzati;
- l'Istituto di Vendite Giudiziarie di Trento si è reso disponibile:
 - a) ad effettuare gratuitamente una stima dei beni mobili registrati rinvenibili (autovetture) in oggetto avendo le necessarie competenze ed essendo un operatore esperto;
 - b) a procedere nella vendita dei beni mobili registrati mediante aste competitive organizzate sul posto o online, opportunamente pubblicizzate ex art. 216 CCII
 - c) a tenere in custodia i beni mobili registrati (autovettura) presso la sede di IVG Trento Via Fersina 12/A - CAP 38123;
 - d) a svolgere servizio di custodia dell'immobile alle tariffe di cui al Decreto Ministero della Giustizia n.80/2009 ed a svolgere le operazioni di vendita ex art. 216 co.2 e ss. CCII
- in data 27 ottobre 2025 è stato predisposto il programma di liquidazione ex art. 213 CCII e attualmente non è stato nominato il comitato dei creditori;

tutto ciò premesso

CHIEDE CHE

l'Ill.ma S.V. voglia autorizzare la Procedura alle seguenti operazioni:

1. avvalersi della collaborazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie per la redazione della perizia di stima a valore di mercato dei beni registrati ad oggi rinvenuti (targa: EC946MW) e di quelli che saranno eventualmente rinvenuti in futuro;
2. nominare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, nella persona del legale rappresentante signor Danilo Girardi, quale custode di detti beni mobili registrati;
3. nominare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, nella persona del legale rappresentante signor Danilo Girardi, quale custode degli immobili con decorrenza dell'incarico a seguito della perizia di stima effettuata dal tecnico incaricato dalla Curatela con determinazione del compenso in applicazione del tariffario di cui al Decreto Ministero della Giustizia n.80/2009;
4. autorizzare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, all'organizzazione delle procedure competitive di vendita dei beni mobili registrati ex art. 216 CCII con prezzo di base iniziale pari a quello indicato in perizia redatta da IVG e, qualora si rendessero necessarie altre aste, il valore verrà abbassato del 25% per la seconda asta, di un ulteriore 25% in caso di terza asta e al miglior offerente nel caso si rendesse necessaria una quarta, o successiva, asta.
5. autorizzare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, all'organizzazione delle procedure competitive di vendita degli immobili ex art. 216 co.2 CCII prevedendo almeno tre esperimenti di vendita all'anno con prezzo di base iniziale pari a quello indicato in perizia redatta dal tecnico incaricato dalla Curatela, e, qualora si rendessero necessarie altre aste, il valore verrà abbassato del 25% per la seconda asta, di un ulteriore 25% in caso di terza asta. Dopo il



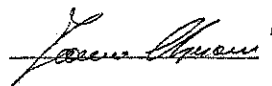
terzo esperimento andato deserto il prezzo può essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento.

Con osservanza

Trento, lì 4 novembre 2025

Il Curatore Fallimentare

Dott. Chesani Franco



All.1 Visura PRA vetture sig.ra Zanetti Elisa

All.2 Visura catastale

All.3 Relazione ex. Art. 213 CCII

TRIBUNALE DI TRENTO
- Sezione Liquidazioni Giudiziali -
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NR. 12/2025

Il Giudice Delegato Dott. Benedetto Sieff

letta l'istanza che precede, autorizza il Curatore:

1. ad avvalersi della collaborazione dell'Istituto Vendite Giudiziarie per la redazione della perizia di stima a valore di mercato dei beni registrati ad oggi rinvenuti (targa: EC946MW) e di quelli che saranno eventualmente rinvenuti in futuro;
2. a nominare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, nella persona del legale rappresentante signor Danilo Girardi, quale custode di detti beni mobili registrati;
3. a nominare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, nella persona del legale rappresentante signor Danilo Girardi, quale custode degli immobili con decorrenza dell'incarico a seguito della perizia di stima effettuata dal tecnico incaricato dalla Curatela con determinazione del compenso in applicazione del tariffario di cui al Decreto Ministero della Giustizia n.80/2009;
4. ad autorizzare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, all'organizzazione delle procedure competitive di **vendita dei beni mobili registrati** ex art. 216 CCII con prezzo di base iniziale pari a quello indicato in perizia redatta da IVG e, qualora si rendessero necessarie altre aste, il valore verrà abbassato del 25% per la seconda asta, di un ulteriore 25% in caso di terza asta e al miglior offerente nel caso si rendesse necessaria una quarta, o successiva, asta.
5. Ad autorizzare l'Istituto di Vendite Giudiziarie, all'organizzazione delle procedure competitive di **vendita degli immobili** ex art. 216 co.2 CCII prevedendo almeno tre esperimenti di vendita all'anno con prezzo di base iniziale pari a quello indicato in perizia redatta dal tecnico incaricato dalla Curatela, e, qualora si rendessero necessarie altre aste, il valore verrà abbassato del 25% per la seconda asta, di un ulteriore 25% in caso di terza asta. Dopo il terzo esperimento andato deserto il prezzo può essere ribassato fino al limite della metà rispetto a quello dell'ultimo esperimento.

Trento, li _____

Il Funzionario Giudiziario
Dott. Roberto Pepa

Il Giudice Delegato
Dott. Benedetto Sieff

