

REGOLAMENTO DI VENDITA

Tribunale di Ancona
Fallimento G.I. & E. S.p.A. – R.F. n. 66/2018
Giudice Delegato: Dott. Maria Letizia Mantovani
Curatori Fallimentari: Avv. Paolo Bortoluzzi - Dott. Antonella Gallotta

**AVVISO DI VENDITA TELEMATICA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA
ASINCRONA**

I sottoscritti, Avv. Paolo Bortoluzzi e Dott. Antonella Gallotta quali Curatori incaricati per la Procedura in epigrafe,

RENDONO NOTO

che, giusta autorizzazione del G.D. in data , rivolge al pubblico invito ad offrire per l'acquisto dei lotti di seguito specificati con il metodo della vendita competitiva attraverso piattaforma telematica www.gobid.it (*vendita telematica asincrona*)

Annuncio n. 34149**LOTTO N. 1 – Cessione dei crediti IVA chiesti a rimborso (anni d'imposta 2022, 2023, 2024 e 2025)**

Il lotto ha ad oggetto la cessione, in blocco e pro soluto, dei crediti IVA vantati dalla società fallita G.I. & E. S.p.A. (C.F./P.IVA 02282870423, con sede in Osimo (AN), Via di Jesi n. 162) nei confronti dell'Erario e chiesti a rimborso con le dichiarazioni IVA annuali di seguito indicate, unitamente agli interessi maturati e maturandi ed a ogni accessorio, diritto e azione ad essi relativi:

Anno d'imposta	Cronologico	Data presentazione	Importo chiesto a rimborso
2022	50677/0	02/05/2023	€ 364.878,00
2023	50680/0	30/04/2024	€ 68.213,00
2024	50632/0	30/04/2025	€ 17.681,00
2025	50666/0	30/04/2026	€ 3.871,00
TOTALE			€ 454.643,00

Per ciascuno dei suddetti rimborsi l'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ancona, Ufficio Territoriale di Ancona, ha avviato l'istruttoria richiedendo documentazione ai fini della verifica della spettanza del credito. La Procedura ha riscontrato le predette richieste. Alla data del presente avviso i rimborsi non risultano erogati.

Si precisa che tutta la documentazione relativa alla vendita e sarà messa a disposizione di ciascun interessato mediante apposita Virtual Data Room gestita da Gobid Group. L'accesso sarà consentito esclusivamente previa sottoscrizione ed invio di apposito accordo di riservatezza all'indirizzo gobid@pec.it.

Si precisa, altresì, che la documentazione presente nella Data Room sopra citata può essere integrata e/o modificata a discrezione della Procedura fino a 5 giorni prima della data di fine raccolta sotto indicata.

PREZZO BASE: € 386.446,00 (euro) oltre oneri di legge.

DEPOSITO CAUZIONALE: 10% del prezzo offerto

RILANCIO MINIMO IN CASO DI GARA: € 2.000,00

DATA INIZIO RACCOLTA: 27/10/2026 ore 17:30

DATA FINE RACCOLTA: 11/11/2026 ore 17:30

INVITA

ogni potenziale interessato ad iscriversi al sito www.gobid.it e a presentare proposta contenente offerta irrevocabile di acquisto, **da redigersi su apposito modulo messo a disposizione da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl e pubblicato on line sulla Piattaforma www.gobid.it** (Fase 1, raccolta di offerte irrevocabili di acquisto).

Il modulo dovrà essere riconsegnato tramite mail all'indirizzo PEC gobid@pec.it, nel rispetto delle seguenti

CONDIZIONI DI VENDITA

FASE 1 – RACCOLTA OFFERTE IRREVOCABILI DI ACQUISTO

Tutti i potenziali acquirenti, tranne i soggetti per legge non ammessi alla vendita, dopo essersi iscritti al sito www.gobid.it, saranno tenuti ad inviare un'offerta irrevocabile di acquisto, mediante la compilazione del modulo di partecipazione (pubblicato on line), all'indirizzo di posta elettronica certificata fornito da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, insieme alla contabile del bonifico attestante il versamento del deposito cauzionale richiesto.

Le offerte irrevocabili di acquisto presentate dagli offerenti dovranno essere accompagnate dal versamento del deposito cauzionale richiesto, il cui pagamento costituirà, esso stesso, un impegno formale di acquisto da parte del sottoscrittore di ciascuna offerta.

L'utente dovrà provvedere a versare il deposito cauzionale richiesto tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl indicato nelle condizioni specifiche di vendita e nella pagina della registrazione.

Le offerte dovranno contenere il prezzo offerto e la copia contabile del bonifico effettuato a titolo di deposito cauzionale.

Dovranno essere allegati, inoltre, i seguenti **documenti**:

Se **l'offerente è persona fisica**: copia fotostatica della carta di identità (o di altro documento di riconoscimento in corso di validità); copia del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dovrà essere allegata copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge (documento non vincolante ai fini

dell'abilitazione ma richiesto in caso di aggiudicazione).

Se **l'offerente è persona giuridica**: copia della visura camerale (il documento dovrà essere stato emesso entro i 6 mesi precedenti la data di formulazione offerta), copia della carta di identità del soggetto che sottoscrive l'offerta in rappresentanza della società e, se privo dei poteri occorrenti alla firma o qualora si tratti di soggetto diverso del legale rappresentante, copia dell'atto da cui risultino i relativi poteri.

L'offerta non è efficace se inferiore rispetto al prezzo base sopra indicato, se perviene oltre il termine stabilito e se l'offerente non presta il deposito cauzionale nei termini prescritti.

L'offerta è irrevocabile per 120 giorni dal deposito.

A seguito del termine della raccolta offerte, i Curatori, procederanno alla valutazione delle offerte irrevocabili di acquisto raccolte da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, alla verifica della regolarità formale delle stesse ed alla determinazione della congruità dell'importo offerto per l'acquisto dei lotti soprariportati.

I Curatori si riservano, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di accogliere o meno le offerte irrevocabili di acquisto presentate.

Qualora i Curatori, il Giudice Delegato e/o il Comitato dei Creditori, dovessero ritenere non congrue le somme offerte, la gara e la procedura di vendita verrà sospesa, con restituzione agli offerenti delle relative cauzioni, qualora gli stessi non intendano offrire la somma che i suddetti organi della procedura dovessero ritenere congrua.

L'avvio della gara è sempre subordinato all'esito delle verifiche preliminari demandate ai Curatori in punto di ammissibilità dell'offerta e della concreta determinazione di avvio operata da quest'ultimo.

Le decisioni di tutti gli Organi della procedura e, in particolare, quelle assunte dai Curatori, dal Giudice Delegato e dal Comitato dei Creditori sono insindacabili da parte degli offerenti e di qualsiasi terzo e non fanno sorgere in capo agli stessi alcun diritto per ciò che attiene la procedura di cui al presente bando, ivi compreso quello ad agire per un eventuale e potenziale risarcimento del danno.

In caso di rifiuto dell'offerta da parte dei Curatori, gli offerenti riceveranno una comunicazione via mail da parte di Gobid International Auction Group Srl in merito alla non ammissibilità dell'offerta.

In presenza di un'unica offerta ammessa al termine della fase 1 – raccolta offerte irrevocabili di acquisto - i Curatori potranno riservarsi la facoltà di aggiudicare il lotto o i lotti in vendita, senza aprire la fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line - previo riconoscimento del Buyer's Premium spettante a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

In presenza di più offerte valide, l'offerta più alta raccolta sarà utilizzata come base d'asta per un esperimento di vendita competitivo da svolgersi online sulla piattaforma www.gobid.it (FASE 2)

FASE 2 – ESPERIMENTO DI VENDITA COMPETITIVO ON LINE

Detta offerta sarà formalizzata da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, in nome e per conto dell'offerente, mediante una puntata on line sulla piattaforma www.gobid.it, per un importo pari al valore della

sopraccitata offerta, mentre gli altri offerenti saranno invitati ad effettuare un rilancio sulla piattaforma www.gobid.it, **secondo le modalità pubblicate on line sulla pagina web dedicata all'asta.**

Laddove dovessero pervenire più offerte per lo stesso lotto, sarà riconosciuta priorità all'offerta più alta ricevuta o, in caso di offerte dello stesso importo, all'offerta ricevuta per prima, in ordine cronologico (in tal caso, sarà quindi riconosciuta priorità al primo, tra gli offerenti, che avrà effettuato il versamento del deposito cauzionale richiesto, con conseguente accredito dello stesso sul c/c intestato a GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl, previo invio della suddetta offerta).

GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà cura di informare con qualsiasi modalità tutti gli offerenti del fatto che risultino o meno i migliori offerenti all'atto della formalizzazione dell'offerta irrevocabile di acquisto sopraccitata.

Le date e gli orari di apertura e di conclusione della Fase 2 – esperimento di vendita competitivo on line saranno comunicati a tutti gli offerenti da GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl.

L'asta on line pubblicata sul sito www.gobid.it avrà la durata di almeno 3 giorni.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima della scadenza del termine, la scadenza verrà prolungata automaticamente di 5 (cinque) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci.

I Curatori possono sempre riservarsi di sospendere, per qualsiasi ragione e/o motivo, la procedura di gara, senza che gli offerenti e/o qualsivoglia terzo possa sollevare eccezioni.

Il portale www.gobid.it assicurerà che i dati personali di ciascun offerente non siano visibili agli altri offerenti sino alla chiusura definitiva delle operazioni di vendita telematica.

AGGIUDICAZIONE

Terminata la gara verrà dichiarato **aggiudicatario provvisorio colui che ha presentato la migliore offerta valida** entro il termine di fine della gara o dell'eventuale periodo di estensione.

In caso di assenza di rilanci, sarà dichiarato aggiudicatario (provvisorio), l'utente per conto del quale GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl avrà formalizzato l'offerta irrevocabile di acquisto mediante puntata on line, secondo quanto sopra specificato.

Dalla data dell'aggiudicazione (provvisoria) decorrerà il termine entro il quale l'aggiudicatario dovrà versare il prezzo di aggiudicazione.

Terminata la gara, salvo presentazione di offerta irrevocabile di acquisto migliorativa di cui all'art.107, 4° comma, L.F. si procederà con l'aggiudicazione definitiva.

Ai partecipanti non aggiudicatari verrà restituita la cauzione versata, mediante bonifico, entro 20 giorni lavorativi dal termine ultimo dell'asta, senza interessi.

La cessione dei crediti è operazione non soggetta ad IVA ai sensi dell'art. 2, comma 3, lett. a), del D.P.R. n. 633/1972. Le imposte dovute per la registrazione dell'atto di cessione, gli onorari notarili e le spese di notifica sono integralmente a carico dell'aggiudicatario.

MODALITA' DI VERSAMENTO DEL PREZZO DA PARTE DELL'AGGIUDICATARIO

In caso di aggiudicazione, l'importo versato a titolo di deposito cauzionale sarà decurtato dal prezzo di aggiudicazione dovuto a saldo e versato sul conto corrente della Procedura, salvo diversa decisione degli Organi della Procedura.

Il versamento del prezzo di aggiudicazione dovrà avvenire sul conto corrente indicato dalla Procedura entro il termine non superiore a 5 giorni dall'aggiudicazione (provvisoria).

Se, in caso di aggiudicazione, l'offerente non dovesse perfezionare l'acquisto entro i termini stabiliti, in qualità sia di prezzo di aggiudicazione che di Buyer's Premium, l'aggiudicazione sarà da intendersi decaduta e gli importi versati verranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Il Buyer's Premium oltre Iva dovrà essere versato da parte dell'aggiudicatario entro **5** giorni dall'aggiudicazione (provvisoria), unitamente agli oneri accessori di gestione ove previsti.

TRASFERIMENTO DEI CREDITI

Incassato l'intero prezzo di aggiudicazione e gli altri oneri previsti, la cessione dei crediti sarà perfezionata, entro 15 giorni dal saldo, mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata da Notaio scelto dall'aggiudicatario con sede nel circondario del Tribunale di Ancona, nelle forme previste dagli artt. 69 e 70 del R.D. n. 2440/1923 e dall'art. 43-bis del D.P.R. n. 602/1973. L'atto di cessione sarà notificato, a cura e spese dell'aggiudicatario, all'Agenzia delle Entrate – Direzione Provinciale di Ancona, Ufficio Territoriale di Ancona, nonché all'Agente della Riscossione competente; la cessione sarà opponibile all'Amministrazione finanziaria solo dalla data di notifica.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

DIRITTI D'ASTA (BUYER'S PREMIUM)

Le offerte irrevocabili di acquisto raccolte durante la Fase 1, nonché tutte le eventuali puntate effettuate nel corso della Fase 2, saranno soggette all'applicazione del Buyer's Premium spettante alla casa d'aste GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl (a carico dell'acquirente), nella misura percentuale del 4%, oltre IVA, da calcolare sul prezzo finale di aggiudicazione.

In ogni caso, il Buyer's Premium minimo dovuto su ciascuno dei lotti o combinazioni aggiudicati non potrà essere inferiore ad EUR 25,00 (oltre IVA).

CONDIZIONI GENERALI

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, nonché oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in

perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del modello di presentazione delle offerte e delle condizioni generali e specifiche di vendita pubblicate online.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

CONDIZIONI SPECIFICHE RELATIVE AI CREDITI CEDUTI

La cessione avviene pro soluto e a corpo, in deroga all'art. 1266 c.c., senza alcuna garanzia da parte della Procedura in ordine all'esistenza, all'ammontare, alla spettanza, all'esigibilità, ai tempi e all'effettivo incasso dei crediti ceduti. L'importo indicato è quello chiesto a rimborso in dichiarazione e potrà essere oggetto di riduzione, diniego o rettifica all'esito dell'istruttoria in corso o di successivi controlli.

L'aggiudicatario accetta espressamente il rischio che i rimborsi siano sospesi, ridotti o compensati dall'Amministrazione finanziaria, anche ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 472/1997 e dell'art. 28-ter del D.P.R. n. 602/1973, o che ne sia subordinata l'erogazione alla prestazione di garanzie, senza diritto ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennizzo o restituzione di quanto versato.

Qualora, successivamente alla stipula dell'atto di cessione, la Procedura dovesse incassare somme riferibili ai crediti ceduti, le stesse saranno riversate all'aggiudicatario. Sino alla chiusura della procedura i Curatori presteranno la collaborazione necessaria al riscontro di eventuali richieste dell'Amministrazione finanziaria, fermo restando che, dopo la chiusura, ogni adempimento resterà a carico del cessionario.

La documentazione relativa ai crediti (dichiarazioni IVA, richieste di documentazione dell'Agenzia delle Entrate e relativi riscontri) potrà essere visionata dagli interessati previa richiesta scritta alla procedura (PEC: f66.2018ancona@pecfallimenti.it) e sottoscrizione di impegno di riservatezza.

PUBBLICAZIONE E PUBBLICITA'

I Curatori, ai sensi degli artt. 107, comma 1, ultima parte, L.F. e 490, comma 1, c.p.c., anche per il tramite del soggetto specializzato indicato in premessa, effettueranno le seguenti forme di pubblicazione e pubblicità entro il termine di almeno 15 (quindici) giorni prima della data fissata per la fine della raccolta delle offerte, termine così ridotto in ragione dell'urgenza connessa alla chiusura della procedura, come autorizzato dal Giudice Delegato con provvedimento del 26/10/2026.

- il presente avviso sarà pubblicato sul Portale delle Vendite Pubbliche e sul sito internet www.gobid.it

Per qualsiasi informazione è possibile contattare GOBID INTERNATIONAL AUCTION GROUP Srl al numero 02.86882269.

Copia integrale del presente avviso sarà:

- disponibile a tutti presso lo studio dei Curatori
- pubblicata integralmente sul sito internet www.gobid.it.

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità ai sensi del GDPR 2016/679 in materia di protezione dei dati personali.

Ancona, 27/10/2026

I curatori

Avv. Paolo Bortoluzzi

Dott. Antonella Gallotta



Firmato digitalmente da:
Paolo Bortoluzzi
Firmato il 27/10/2026
16:29
Seriale Certificato:
7297434521319584618
Valido dal 08/10/2025 al
07/10/2028
UANATACA Qualified
eIDAS CA 2020

Antonella Gallotta