

Tribunale Ordinario di Milano

PROCEDURA DI ESECUZIONE IMMOBILIARE

RGE 196/2026

Giudice delle Esecuzioni: **Dott.ssa Flaminia D'Angelo**

RELAZIONE DI STIMA

LOTTO UNICO: unità immobiliare in Milano via Rembrandt n°63



INDICE SINTETICO

Dati Catastali

Corpo A

Beni in Milano via Rembrandt, 63

Categoria: A3 [Abitazione di tipo economico]

Dati Catastali: foglio 376, particella 325, subalterno 35

Stato occupativo

Corpo A: al sopralluogo occupato dalla famiglia della debitrice.

Contratti di locazione in essere

Nessuno

Comproprietari

Nessuno

Prezzo al netto delle decurtazioni

da libero: € 337.000,00

da occupato: non risulta occupato



LOTTO 1

(Appartamento + cantina)

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI PIGNORATI

CORPO: A

1.1. Descrizione del bene

In Comune di Milano (MI) via Rembrandt n. 63, appartamento ad uso abitazione posto al piano secondo, composto da tre locali oltre servizi e due balconi con vano pertinenziale di cantina posto al piano seminterrato.

1.2. Quote e tipologia del diritto pignorato

Pignoramento gravante sulla quota di 1/1 di piena proprietà dell'immobile di [REDACTED] nata [REDACTED] CF [REDACTED] separata dal coniuge all'atto dell'acquisto.

Eventuali comproprietari: nessuno

1.3. Identificati al catasto Fabbricati del Comune di Milano come segue: (all. 1, 2 e 3)

Intestati: [REDACTED], CF: [REDACTED], Proprietà 1/1

dati identificativi: fg. 376, part. 325, sub. 35

dati classamento: z.c. 2, Categoria A/3, Classe 4, Consistenza 5,5, vani, Superficie catastale Totale: 88 m², Totale escluse aree scoperte: 86 m², Rendita € 752,74

Indirizzo: via Rembrandt n°63, piano S1-2

Dati derivanti da: Variazione del 04/06/2019 Pratica n. MI0187891 in atti dal 04/06/2019 Aggiornamento planimetrico (n. 49962.1/2019)

1.4. Coerenze

dell'appartamento da nord in senso orario: altra proprietà e vano scale, cortile comune, piazzale comune e altra proprietà;

della cantina da nord in senso orario: altra cantina, corridoio comune, altra cantina.

1.5. Eventuali discrepanze con l'identificazione del bene di cui all'atto di pignoramento e alla nota di trascrizione

Nessuna.

2 DESCRIZIONE DEI BENI

2.1. Descrizione sommaria del quartiere e zona

In Comune di Milano



Fascia/zona: periferica/Capecelatro, Aretusa,

Destinazione: Residenziale

Tipologia prevalente: Abitazioni civili

Urbanizzazioni: la zona è provvista di servizi di urbanizzazione primaria e di servizi di urbanizzazione secondaria.

Servizi offerti dalla zona: Farmacia via Rembrandt 49, Gran Market, Sportello bancario Unicredit, Carrefour piazzale Siena, bar, ristoranti, scuola comunale d'infanzia e materna, Ospedale San Carlo, Brico Center (piazza Bande Nere).

Principali collegamenti pubblici: di superficie in via Rembrandt tram n. 16, bus n. 63, 80 e 91 e a circa mt. 800 fermata MM Gambarà e mt. 900 Bande Nere.

Collegamento alla rete autostradale: da via Novara a circa Km 7 svincolo SS11 Milano-Novara e a 8,50 km svincolo A50 (tangenziale ovest) Settimo Milanese.

2.2. Caratteristiche descrittive esterne (all.4 foto)

Edificio di nove piani fuori terra oltre ad un piano seminterrato costruito alla fine degli anni 50 del secolo scorso, facente parte di un complesso di quattro edifici residenziali di tipo medio-signorile, circondati da spazi alberati.

- struttura: c.a. e mattoni;
- copertura: a falde rivestita da tegole;
- facciate: lastre in travertino, sfondati dei balconi vernice colore beige;
- accesso immobile: porta in ferro e vetro;
- area portineria e spazi comuni: pavimentazioni e pareti rivestite da lastre in marmo;
- scala interna: a rampe parallele con gradini rivestiti in marmo;
- ascensore: presente;
- portineria: presente, con orario dalle 7.30 alle 12.30 e dalle 14 alle 18.
- condizioni generali dello stabile: buone.

2.3. Caratteristiche descrittive interne (all.4 foto)

Abitazione di tipo economico, posta al piano secondo, composta da ingresso, soggiorno, due camere, cucina abitabile, bagno e due balconi.

L'area d'ingresso conduce al soggiorno e collega alla cucina abitabile; una porta separa la zona giorno da quella notte, dove si trovano due stanze da letto e il bagno.

L'appartamento dispone di due balconi: il primo, esposto a sud-est, serve la cucina e il soggiorno; il secondo, rivolto a nord-ovest, è a servizio della camera da letto.

L'appartamento è in buone condizioni di manutenzione.

Il vano cantina è ubicato al piano seminterrato

Corpo A:

Appartamento:

- esposizione: tripla;
- pareti: normalmente tinteggiate, in ceramica nel bagno fino ad altezza porta ed in cucina fino ad h sottopensili;
- pavimenti: in piastrelle di ceramica cucina e bagno, in parquet negli altri locali;
- infissi esterni: in legno con finitura a polveri epossidiche bianche e vetri doppi;



- porta d'accesso: blindata;
- porte interne: in legno con finitura a naturale;
- imp. citofonico: presente;
- imp. elettrico: sotto traccia;
- imp. idrico: sotto traccia;
- imp. termico: centralizzato a termosifoni;
- acqua calda sanitaria: prodotta dalla caldaia murale a gas installata in cucina;
- servizio igienico: attrezzato con lavabo, w.c., bidè e vasca;
- impianto di condizionamento: non presente;
- antenna digitale/satellitare;
- altezza dei locali: fino a m. 2,95 circa;
- condizioni generali dell'appartamento: buone;

Cantina:

- porta d'accesso: in legno;
- pavimento: battuto di cemento;
- pareti e soffitto: intonacati.

2.4. Breve descrizione della zona

La zona nella quale è ubicato l'immobile di Via Rembrandt 63 a Milano si trova nel quartiere del Municipio 7; l'area, a prevalente carattere residenziale risulta ben servita da negozi, aree verdi e ben collegata dal trasporto pubblico. La via Rembrandt si trova sull'arteria che da piazza De Angeli si collega con via Novara.

2.5. Certificazioni energetiche

Da indagine eseguita su portale CENED la certificazione energetica risulta non esistente.

2.6. Certificazioni di conformità degli impianti

Impianto termico centralizzato **(all. 10)**

2.7. Certificazioni di idoneità statica

Nessuna

3 STATO OCCUPATIVO

3.1. Detenzione del bene

Al momento del sopralluogo, effettuato il 09/07/2026, nel corso del quale è stato possibile accedere ai beni grazie a [REDACTED] marito della [REDACTED] che ha dichiarato di occuparsi con la sua famiglia. **(all. 7 verbale del custode giudiziario).**



3.2. Esistenza contratti di locazione

Non risultano contratti di locazione in essere per il bene in oggetto di procedura e avente l'esecutato quale dante causa come verificato presso l'Agenzia delle Entrate. **(all. 12)**

4 PROVENIENZA (all.5)**4.1. Attuali proprietari**

[redacted] nato [redacted] CF: [redacted] proprietà per la quota di 1/1 dal 29/07/1997, in forza di atto di compravendita, in autentica Notaio [redacted] in data 29/07/1997. [redacted] trascritto a Milano 1 in data 31/07/1997.

A/c del [redacted] nato [redacted]
nato [redacted] e [redacted] nato [redacted] il [redacted]

4.2. Precedenti proprietari al ventennio

- Al ventennio il bene era sempre di proprietà di [redacted] nato [redacted]

5 VINCOLI ED ONERI GIURIDICI (all.8 e 9)

Dalla certificazione notarile in atti a firma del [redacted] Notaio in Rho, alla data del 14/05/2026, implementata dall'acquisizione del titolo di provenienza e dalle verifiche effettuate dallo/a scrivente mediante servizio di consultazione telematica Sister - Agenzia delle Entrate Milano 1 sia per immobile **(all.8)** sia per soggetto **(all.9)** (elenco sintetico senza restrizioni, alla data del 21/09/2026 si evince:

5.1. Vincoli ed oneri giuridici che resteranno a carico dell'acquirente

- **Domande giudiziali o altre trascrizioni**
Nessuna
- **Misure Penali**
Nessuna
- **Convenzioni matrimoniali, provv. d'assegnazione casa coniugale, diritto di abitazione del coniuge superstite**
Nessuna.
- **Atti di asservimento urbanistico trascritti, convenzioni edilizie, altre limitazioni d'uso**
Nessuna

Eventuali note: nessuna



5.2. Vincoli ed oneri giuridici che saranno cancellati a cura e spese della procedura**• Pignoramenti**

Pignoramento del 15/05/2017 atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 19/07/2017 a [REDACTED] contro [REDACTED] CF [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di [REDACTED]

Pignoramento del 14/02/2018 atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 28/05/2018 [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED], per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di [REDACTED]

Pignoramento del 16/02/2026 atto esecutivo o cautelare - Verbale di pignoramento immobiliare trascritto il 12/03/2026 [REDACTED] contro [REDACTED] [REDACTED] per la quota di 1/1 del diritto di piena proprietà in favore di [REDACTED]

• Altre trascrizioni

Nessuna

Eventuali note/osservazioni

Nessuna

6. CONDOMINIO

L'immobile è amministrato dallo Studio Dimore S.r.l, con sede in Milano che ha fornito le informazioni che seguono **(all.11)**

Millesimi di pertinenza dell'immobile pignorato: 15,46

Millesimi di riscaldamento: 16,60

6.1. Spese di gestione condominiale

Si precisa che la gestione del condominio va dal 01/05/2025 al 30/04/2026 e che le somme sono state arrotondate.

Spese ordinarie di gestione immobile 2024/2025 = € 3.465,00

Spese ordinarie di gestione immobile 2025/2026 = € 2.803,00

Totale debito per la posizione = € 15.838,32

Eventuali spese straordinarie già deliberate con deliberate gravanti sull'immobile: nessuna

Cause in corso: nessuna

Eventuali problematiche strutturali: nessuna

Si segnala che il futuro aggiudicatario dovrà attivarsi ed acquisire le informazioni necessarie per conoscere gli importi aggiornati a carico dell'immobile per eventuali spese condominiali insolute relative all'anno in corso al decreto di trasferimento e a quello precedente, su di lui gravanti in via solidale con l'esecutato ex art. 63 quarto comma disp. att. c.c., nonché eventuali quote di oneri a carico per lavori di manutenzione effettuati, in corso, e/o deliberati.

6.2. Particolari vincoli e/o dotazioni condominiali

Nessuna particolare



6.3. Accessibilità dell'immobile ai soggetti diversamente abili

Rampa di gradini all'ingresso dello stabile con presenza di servoscala a piattaforma.

7 VERIFICA URBANISTICA, EDILIZIA E CATASTALE

La costruzione del complesso immobiliare è iniziata prima del 1967.

Il fabbricato di cui sono parte i beni in oggetto risulta azionato da vigente PGT del Comune di Milano in TUC, tessuto urbano consolidato, di cui al piano dei servizi Art 11.3 e risulta conforme alle prescrizioni urbanistiche dell'epoca della sua costruzione.

L'immobile è conforme dal punto di vista urbanistico.

7.1. Pratiche edilizie reperite presso il competente Ufficio del Comune di Milano (all.6.):

- Licenza edilizia n. 2004 del 31/05/1960, atti 88055/2416 per la costruzione n° 4 stabili a uso abitazione (via Rembrandt 63, 65, 67 e 69) e precedente licenza del 24/09/1957, atti 80909/1541 rilasciate a Società Immobiliare Siena.
- Licenza di occupazione n. 163 del 30/06/1972, atti 43323 PG 6044 E.F. per stabile di via Rembrandt 63.

7.2. Conformità edilizia:

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme alla pratica edilizia depositata presso il Comune di Milano.

Gli abusi, esaminando la planimetria della pratica edilizia consistono in: demolizione della parete divisoria tra ingresso e soggiorno, costituzione di divisorio con porta di accesso alla zona notte e ridistribuzione degli spazi con costituzione di vano armadio nel disimpegno.

sono sanabili mediante: pratica di CILA in sanatoria:

Costi stimati: = pratica € 1.200 + oneri di legge (4% cassa + 22% IVA)= € 1.522,56

+ € 75 diritti + € 1.000 (oblazione sanatoria Comune di Milano) = € 2.522,56

Totale importo stimato per pratica di sanatoria (inclusi oneri di legge) = € 2.522,56

7.3. Conformità catastale

Al sopralluogo l'appartamento risultava non conforme alla planimetria catastale.

Le difformità consistono in: demolizione della parete divisoria tra ingresso e soggiorno, costituzione di divisorio con porta di accesso alla zona notte e ridistribuzione degli spazi con costituzione di vano armadio nel disimpegno.

sono regolarizzabili mediante:

Pratica DOCFA variazione catastale

Pratica professionista € 400,00 + oneri di legge (4% Cassa + 22% IVA)= € 507,52

€ 507,52 + Diritti catastali € 75,00 = € 572,52

Totale importo stimato per adeguamento catastale (inclusi oneri di legge)= € 582,52

Totale complessivo per regolarità edilizia e catastale = € 3.105,08



8 CONSISTENZA**8.1. Informazioni relative al calcolo della consistenza**

La superficie "lorda commerciale" indicativa dell'unità, è stata calcolata dall'interpolazione tra la pianta catastale ed il rilievo planimetrico effettuato sul posto dallo/a scrivente, comprensiva dei muri di proprietà e delle pertinenze accessorie calcolate convenzionalmente in quota opportuna (Norma UNI 10750:2005 e DPR n. 138 del 23/03/1998) come segue:

Destinazione	U.M.	Sup. lorda	Coeff.	Superficie omogeneizzata
appartamento	mq.	86,0	100%	86,0
balconi	mq.	6,4	30%	1,9
cantina	mq.	4,0	25%	1,0
		96,4		88,9
		mq. lordi		mq. commerciali
				Arr. = mq 89,00

9 STIMA**9.1. Criterio di stima**

Il sottoscritto esperto, nella valutazione dei beni immobili in oggetto, ha tenuto conto dell'ubicazione territoriale, del sistema costruttivo, della tipologia del compendio, della vetustà, delle finiture esterne ed interne, dello stato manutentivo, delle condizioni igienico-sanitarie, della dotazione d'impianti per come si sono presentati i beni all'ispezione peritale nello stato di fatto e di diritto.

Per esprimere il giudizio di stima, si è adottato il procedimento del confronto di mercato che risulta all'attualità il più idoneo per individuare il più probabile valore dei beni.

Il valore del bene come sopra definito, può essere considerato il "più probabile" su base estimativa, ma deve intendersi comunque "orientativo" e quindi suscettibile di variazioni, anche sensibili, in diminuzione o in aumento.

9.2. Fonti d'informazione

- AGENZIA DELLE ENTRATE - OMI (Osservatorio del Mercato Immobiliare) -

Periodo: 2° semestre 2025

Comune: Milano

Fascia/Zona: - zona D24 - Periferica/Segesta Aretusa Vespri Siciliani

Destinazione: residenziale

Tipologia: abitazioni civili, stato di conservazione normale

Valore mercato prezzo min. 3.600 / prezzo max. 4.200 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 12,5 / prezzo max. 16 (Euro/mq x mese)

Tipologia: abitazioni civili, stato di conservazione ottimo



Valore mercato prezzo min. 4.300 / prezzo max. 6.300 (Euro/mq)

Valore di locazione prezzo min. 16,1 / prezzo max. 21 (Euro/mq x mese)

Da indagini condotte presso le Agenzie della zona, in relazione a recenti compravendite, per gli appartamenti del complesso immobiliare di via Rembrandt. 63-65-67-69 si è potuto rilevare il valore un valore medio di mercato compreso tra € 4.000 e 4.600 al mq.

Pertanto, per l'unità immobiliare in oggetto si è individuato il valore di mercato pari a € 4.100/mq.

9.3. Valutazione LOTTO 1

Descrizione	Categoria catastale Immobile	Superficie commerciale	Valore mq.	Valore Complessivo
Appartamento + cantina	A3	89,0	€ 4.100,00	€ 364.900,00
				€ 364.900,00

9.4. Adeguamenti e correzioni della stima

Attenendosi a quanto richiesto dalla sezione, si riporta adeguamento della stima del 5% come da prassi dovuto all'assenza di garanzia per tutti gli eventuali vizi, nonché per l'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito

• VALORE LOTTO 1	€ 364.900,00
• Riduzione del valore del 5% per assenza di garanzia per vizi :	-€ 18.245,00
• Spese condominiali insolute nel biennio di cui all'art. 63 quarto comma disp. att. c.p.c.	-€ 6.268,00
• Spese tecniche di regolarizzazione urbanistica e/o catastale a carico dell'acquirente - indicative:	-€ 3.105,08
<u>Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni LIBERO</u>	€ 337.281,92
arrotondato	€ 337.000,00
Prezzo base d'asta LOTTO 1 al netto delle decurtazioni Occupato : Non ricorre il caso	€ 0,00

N.B.: Prezzo base d'asta consigliato, nello stato di fatto, di diritto e nelle condizioni in cui si sono presentati i beni all'ispezione peritale, valutati a corpo e non a misura, al netto delle decurtazioni e dell'abbattimento forfetario dovuto all'assenza di garanzia per vizi o mancanza di qualità o difformità della cosa venduta nonché all'esistenza di eventuali oneri gravanti sul bene e non espressamente considerati dallo scrivente perito essendosi di ciò già tenuto conto nella valutazione.

CRITICITA' DA SEGNALARE

Ricapitolare eventuali criticità ostative alla vendita o comunque di rilevante impatto per la procedura: nessuna criticità.

Il sottoscritto Arch. Sonia Clea Papette dichiara di aver depositato telematicamente la presente relazione a mezzo P.C.T.; di averne inviato copia al Creditore Procedente a mezzo PEC e all'esecutato a mezzo posta ordinaria.

Quanto sopra il sottoscritto ha l'onore di riferire con serena coscienza di aver ben operato al solo scopo di fare conoscere al Giudice la verità.

Con ossequio.

Milano li: 28/09/2026

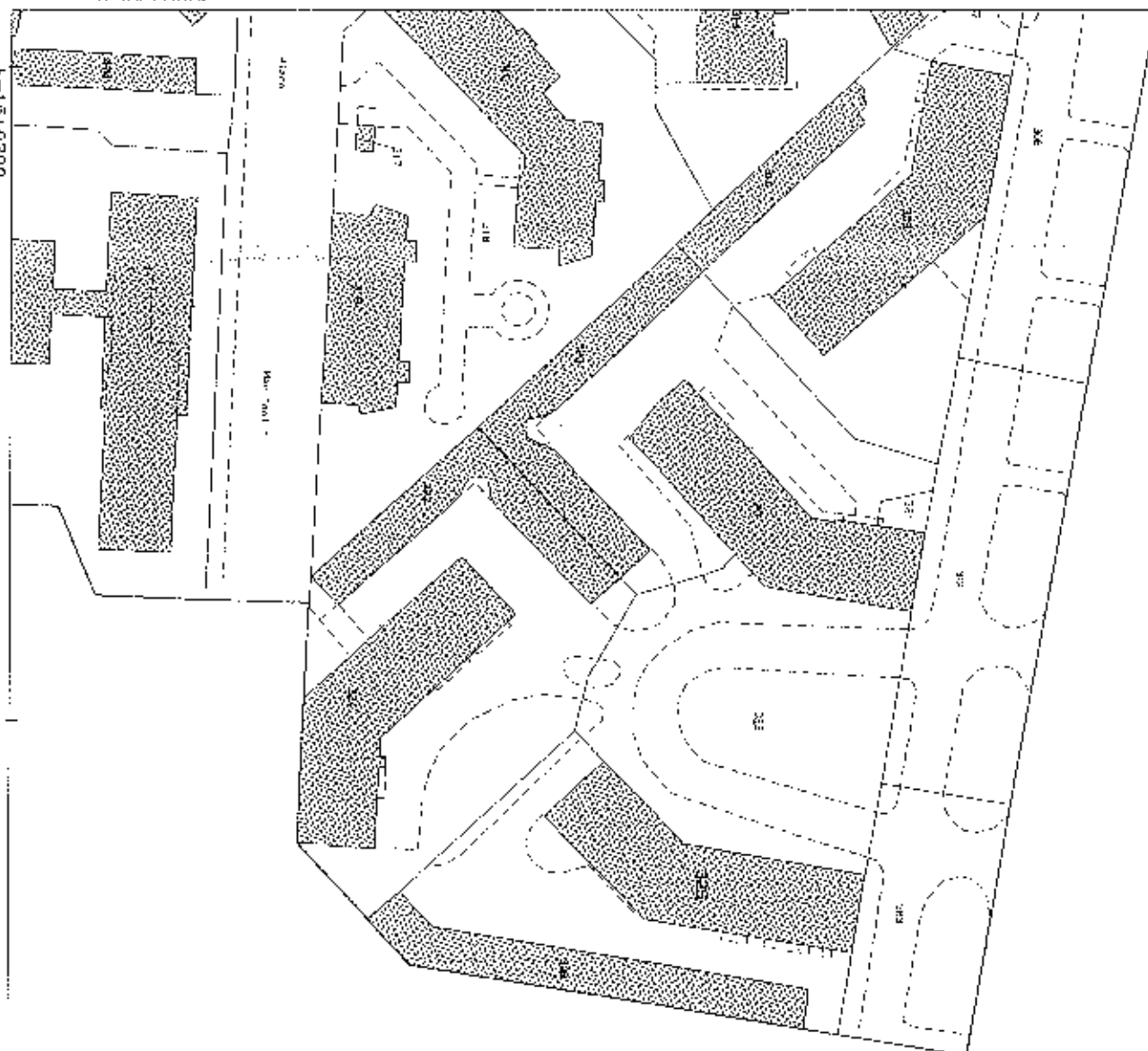
l'Esperto Nominato

ALLEGATI

- 1) Estratto di mappa
- 2) Planimetria catastale
- 3) Visura storica catastale
- 4) Rilievo fotografico
- 5) Titolo di provenienza
- 6) Doc. Edilizia atti di fabbrica
- 7) Verbale di accesso e verifica stato di occupazione
- 8) Ispezione ipotecaria su immobile
- 9) Ispezione ipotecaria su soggetto
- 10) Scheda impianto termico condominiale
- 11) Documentazione spese condominiali
- 12) Risposta Agenzia delle Entrate su contratti di locazione
- 13) Copia privacy perizia



L=1510300



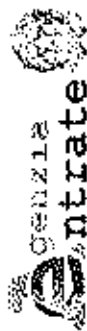
Particella: 325

Comune: (MI) MILANO
Foglio: 976Scala originale: 1:1000
Dimensione cornice: 267 000 x 189 000 m. Protocollo pratica 7367698/2026

27-Mag-2026 18:1:46

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2026



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Dati della richiesta	Comune di MILANO (Codice: P205)
Catasto Fabbricati	Provincia di MILANO Foglio: 376 Particella: 325 Sub.: 35

INTESTATO

(1) Proprietary (KHK) 1000

Unità immobiliare dal 04/06/2019

DATI IDENTIFICATIVI		DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA		
Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cons.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1	376	325	35	2		A/3	4	5,5 vani	Totale: 88 m ² Tetratestese aree scoperte**; 86 m ²	Euro 752,74	VARIAZIONE del 04/06/2019 Pratica n. MI0187891 in atti dal 04/06/2019 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 49962.1/2019)
Indirizzo		VIA REMBRANDT n. 63 Piano S1 - 2									
Notifica		Partita									
Autorizzazioni		Mod.58									
		di cui: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo di per-estensione planimetrica n.13152/1961									

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune F205 - Fuglio 376 - Particella 325

Situazione dell'unità immobiliare dal 28/08/2018

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		376	325	35	2		A/3	4	5,5 vani		Euro 752,74	VARIAZIONE del 28/08/2018 Pratica n. ME0340728 in atti dal 28/08/2018 AGGIORNAMENTO PLANTIMETRICO (n. 117075.1/2018)
Indirizzo VIA REMBRANDT n. 63 Piano S1 - 2												

Visura storica per immobile
Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2026

Notifica	Pertida	Mod. 28	-
Annullazioni			

di stato: cancellazione pluriennaria del protocollo n.ri(444695)2017

Situazione dell'unità immobiliare dal 16/10/2017

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Ceus.	Muro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		376	325	35	2		A/3	4	5,5 vani	Totale: 88 m ² Totale esuse aree scoperte: 86 m ²	Euro 752,74	VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 16/10/2017 Pratica n. MIO444605 in atti dal 16/10/2017 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA- VARIAZIONE TOPONOMASTICA D'UFFICIO (n. 131530.124117)
Indirizzo VIA REMBRANDT n. 63 Piano S1 - 2												
Notifica		Partita					Mod. 58					

Situazione dell'unità immobiliare dal 29/07/1997

N.		DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
		Sezione Urbanistica	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	
1			376	325	35	2		A/3	4	5,5 vani		Euro 752,74 L. 1.457.500	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 29/07/1997 in atti dal 13/02/2000 COMPREAVENIDITA (n. 21379.1/1997)
Indirizzo		VIA PAOLO REMBRANDT n. 63 Piani S1 e 2											
Notifica							Partita		1780035		Mod. 58		
Annotazioni		Ul' ausorio: passaggi intermedi da esaltare											

Situazione dell'unità immobiliare dal 01/01/1992

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		376	325	35	2		A/3	4	5,5 vani		L. 1.457.500	VARIAZIONE del 01/01/1992 Variazione del quadro tariffario
Indirizzo VIA REMBRANDT PAOLO IL 63 Piano 81 - 2												

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2026

Notifica	Partita	201935	Mod.58
----------	---------	--------	--------

Situazione dell'unità immobiliare dall'impianto meccanografico

N.		DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA			
		Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita		
1			376	325	35	2		A/3	4	5,5 vani		L. 2.728		
Indirizzo		VIA REMBRANDT PAOLO n. 63 Piano S1 - 2												
Notifica									Partita		201935		Mod.58	

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 29/07/1997

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				(1) Proprietà 1000/1000
1				
DATI DERIVANTI DA				
Atto del 29/07/1997 Pubblico ufficiale			Sede MILANO (MD) Repertorio	COMPRAVENDITA Trascrizione n. atti del 13/02/2000

Situazione degli intestati dal 05/04/1997

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1				(1) Proprietà 1/3 fino al 29/07/1997
2				(1) Proprietà 1/3 fino al 29/07/1997
3				(1) Proprietà 1/3 fino al 29/07/1997
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 05/04/1997 - SUCCESIONE DI			Volture	Praticata in atti del 07/03/2002
DATI DERIVANTI DA				

Situazione degli intestati dal 29/01/1997

DATI ANAGRAFICI			CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
N.				
1				(1) Proprietà 1/4 fino al 05/04/1997
2				(1) Proprietà 1/4 fino al 05/04/1997
3				(1) Proprietà 1/4 fino al 05/04/1997
4				(1) Proprietà 1/4 fino al 05/04/1997
DATI DERIVANTI DA				
DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 29/01/1997 - SUCCESIONE DI			Valuta	Pratica T
				in atti dal 07/03/2002

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 27/05/2026

Data: 27/05/2026 Ora: 17.57.54

Visura n.: T365770

Pag: 4

Fine

Situazione degli intestati dal 23/02/1995

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 10/40 fino al 29/01/1997
2	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 10/40 fino al 29/01/1997
3	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 10/40 fino al 29/01/1997
4	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 10/40 fino al 29/01/1997
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 23/02/1995 Pubblico ufficiale			
22/03/2001			
Sede MILANO (MI) - Volura			Pratica [REDACTED] in atti dal

Situazione degli intestati dal 08/11/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' fino al 23/02/1995
DATI DERIVANTI DA			
DENUNZIA (NEL PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/11/1994 Pubblico ufficiale			
09/05/2001			
Sede MILANO (MI) - Volura			Pratica [REDACTED] in atti dal

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	[REDACTED]	[REDACTED]	(1) Proprietà' 10/40/1000 fino al 08/11/1994
DATI DERIVANTI DA			
Impianto meccanografico del 30/06/1987			

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria.

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Repertorio N. [REDACTED]

Raccolta [REDACTED]

COMPRAVENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno millenovecentonovantasette, il giorno ventinove del
 mese di luglio in MILANO, Via Torati n. 28.

29 luglio 1997

Avanti a me Dott. [REDACTED] Coadiutore della Dott.

[REDACTED] notaio in Milano, iscritto nel Ruolo del Di-
 stretto Notarile di Milano, nominato con delibera del Consi-
 glio Notarile di Milano in data 8 luglio 1997

SONO PRESENTI:

[REDACTED] nato [REDACTED] residente a

[REDACTED]
 codice fiscale [REDACTED] il quale interviene al
 presente atto non in proprio, ma nella sua qualità di procu-
 ratore speciale della signora [REDACTED] nata a

[REDACTED] residente a [REDACTED]

[REDACTED] pensionata, codice fiscale [REDACTED]

[REDACTED] giusta procura autenticata dal Notaio [REDACTED]

di Milano in data 21 febbraio 1997 repertorio [REDACTED] che,
 in originale, si allega al presente atto sotto la lettera
 "A";

[REDACTED] nato a [REDACTED] resi-

dente a [REDACTED]

codice fiscale [REDACTED]



REGISTRATO
 PRESSO QUESTO UFFICIO AL
 ESATTE LIRE
 6.081.000
 SEI MILIONI SEICENTO
 SESENTAMILA



[redacted] nato [redacted]

[redacted] residente [redacted]

[redacted] codice fiscale [redacted]

[redacted]

[redacted] nata [redacted]

residente [redacted] codi-

ce fiscale [redacted]

Detti componenti, della cui identità personale e qualifica io Notaio sono certo, rinunziano, di comune accordo fra loro e con il mio consenso, all'assistenza dei testimoni e, con il presente atto, convengono e stipulano quanto segue.

Articolo 1

I signori [redacted]

[redacted] in parti uguali pro indiviso per la quota di 3/4 della piena proprietà e la signora [redacted] come sopra rappresentata per la quota di 2/8 della piena proprietà vendono alla signora [redacted] che accetta ed acquista il seguente bene immobile:

- in MILANO, Via Rembrandt n. 63, appartamento di tre locali oltre i servizi al piano secondo, con annessa cantina nel sotterraneo.

Nel N.C.E.U. del comune di Milano, alla partita 201935, foglio 376, mappale 325 sub. 35, Via Rembrandt n. 63, zona censuaria 2, piano 2-S1, categoria A/3, classe 4, vani 5,5, R.C.L. 1.457.500.

Coerenze dell'appartamento: a nord sub. 29 e vano scala; ad est e a sud cortile comune; ad ovest piazzale comune e sub. 29.

Coerenze della cantina: a nord sub. 35; ad est spazi comuni; a sud sub. 21; ad ovest sub. 12 e sub. 15.

PROVENIENZA: —

1) da [redacted], deceduta il giorno [redacted] per successione legittima al coniuge [redacted] giusta dichiarazione registrata all'Ufficio Successioni di Milano in data 24 marzo 1995 al numero 2930; —

2) da [redacted] deceduto [redacted] per successione legittima ai fratelli [redacted] 1) [redacted] ed al nipote, figlio del fratello premorto [redacted] giusta dichiarazione registrata all'Ufficio Successioni di Milano il 3 agosto 1995 al numero [redacted] —

3) [redacted] deceduto [redacted] per la sua quota di un quarto, al figlio [redacted] [redacted] per successione legittima registrata all'Ufficio di Milano il 25 giugno 1997 al numero [redacted]

4) [redacted] deceduta il [redacted] per la sua quota di un quarto, [redacted] figlio del fratello premorto [redacted] e [redacted]

[redacted] 2) [redacted] figlio del fratello premorto [redacted] per successione legittima registrata a Milano il 25 giugno

1997 al numero [REDACTED]

Articolo 2

L'immobile viene compravenduto nel suo stato di fatto e di diritto attuale, con i relativi accessori, accessioni, pertinenze, servitù attive e passive, se vi sono e come sono, così come la Parte venditrice lo possiede ed ha diritto di possedere, con la quota proporzionale delle cose, spazi ed impianti dell'intero edificio che sono comuni per legge e per convenzione, con tutti i diritti e gli obblighi nascenti dal condominio e dal relativo regolamento, che la Parte acquirente dichiara di conoscere ed accettare, obbligandosi a rispettarlo ed a farlo rispettare.

Articolo 3

La Parte venditrice garantisce la proprietà di quanto venduto, giusta il titolo di provenienza sopra citato, nonché la disponibilità e la libertà da pesi, oneri, vincoli, privilegi, iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli.

La Parte venditrice dichiara di voler rispondere dell'evizione a sensi di legge.

Le parti esonerano espressamente me Notaio da ogni responsabilità circa l'esito di visure relative all'aggiornamento del Registro d'Ordine della competente Conservatoria dei Registri Immobiliari.

Articolo 4

Ai sensi dell'art.3, comma 13-ter della Legge 26 giugno 1990





n.165, la Parte venditrice dichiara, sotto la propria responsabilità ai sensi della legge 4 gennaio 1968 n.15, da me Notaio ammonita sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, che il reddito dell'immobile oggetto del presente atto è stato dichiarato nell'ultima dichiarazione dei redditi per la quale il termine di presentazione è scaduto alla data odierna.

Articolo 5

La Parte venditrice ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 40 della Legge 28 febbraio 1985, n.47 dichiara, sotto la propria personale responsabilità, da me Notaio previamente ammonita sulle conseguenze penali in caso di dichiarazioni false o reticenti, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4 della Legge 4 gennaio 1968 n. 15, che le opere di costruzione dello stabile di cui fa parte l'unità venduta sono iniziate anteriormente all'1° settembre 1967.

La Parte venditrice dichiara altresì, sempre ai sensi della suddetta Legge 28 febbraio 1985 n.47, nonché ai sensi della legge 23 dicembre 1996 n. 662, di non avere eseguito alcuna opera di modifica, neanche di quelle interne e di non essere, pertanto, tenuta a segnalare al Comune alcuna modifica urbanistica relativa agli immobili in oggetto.

La Parte venditrice si assume al riguardo tutte le responsabilità che dovessero evidenziarsi in relazione alla normativa edilizia, alla Legge n.47 del 28 febbraio 1985 ed alla legge

23 dicembre 1996 n. 662; in particolare si impegna a tenere sollevata la Parte acquirente e suoi ulteriori aventi causa

da qualsiasi onere e spesa derivante da eventuali ³⁾ indiservan-
ze alla detta normativa, anche se oggi sconosciute, purchè
poste in essere effettivamente entro la data odierna.

Articolo 6

Gli effetti attivi e passivi del presente atto e l'immissione
della Parte acquirente nel possesso decorrono da oggi.

Il pagamento di ogni tassa, imposta ed onere, anche condomi-
⁴⁾ niale avente riferimento a data anteriore a quella odierna,
rimane a carico della Parte venditrice. ⁵⁾

Articolo 7

La vendita viene effettuata per il prezzo di Lire 154.000.000
(centocinquantaquattromilioni)

che la parte venditrice dichiara di aver già ricevuto dalla
parte acquirente alla quale rilascia quietanza di saldo, con
rinuncia all'ipoteca legale esonerato il competente Conser-
vatore dei Registri Immobiliari da responsabilità al riguar-
do.

Articolo 8

Le parti dichiarano che tra loro non sussistono vincoli di
coniugio nè di parentela in linea retta o che sia considerato
tale ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. n. 131 del 26 aprile
1986.

Articolo 9

Ai sensi della Legge 19 maggio 1975 n. 151: _____

i venditori dichiarano che quanto venduto è loro bene perso-

nale, giusta i titoli citati in provenienza; _____

_____ dichiara di essere legalmente separata dal proprio coniuge. _____

Articolo 10

Le spese del presente atto e sue conseguenziali sono a carico della Parte acquirente, la quale richiede la riduzione dell'Imposta di Registro al 4% (quattro per cento) e l'applicazione dell'Imposta Ipotecaria e Catastale in misura fissa, ai sensi della Legge del 28 dicembre 1995 n.549, che ha sostituito la nota II bis dell'articolo 1 della Tariffa Parte II del Testo Unico sull'Imposta di Registro approvato con D.P.R. 26 aprile 1986 n.131, dichiarando a tal fine: _____

- che trattasi di casa non di lusso, ai sensi del D.M. 2 agosto 1969 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.218 del 27 agosto 1969; _____

- di essere residente nel Comune ove è ubicato l'immobile acquistato; _____

- di non essere titolare esclusivo, o in comunione con il coniuge, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune ove è situato l'immobile acquistato; _____

- di non essere titolare, neppure per quote anche in regime di comunione legale, su tutto il territorio nazionale, dei

diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione acquistata dallo stesso o dal coniuge con le agevolazioni di cui al presente articolo, ovvero di cui alle precedenti leggi in materia.

La Parte acquirente dichiara di essere a conoscenza delle sanzioni previste dalla suddetta legge 28.12.1995 n.549, in caso di trasferimento per atto a titolo oneroso o gratuito dell'immobile acquistato con i suddetti benefici, prima del decorso del termine di cinque anni dalla data odierna.

RICHIESTO io Notaio ho ricevuto il presente atto da me letto ai comparenti i quali, a mia domanda, dichiarano di approvarlo, esonerandomi dalla lettura dell'allegato "A".

Occupo due fogli scritti a macchina con nastro indelebile a sensi di legge da persona di mia fiducia, su sette fasciate intere e fin qui della ottava.

- 1) Confermo una parola "Ernesta,"
- 2) Aggiungo "e a Castellanghi Carolina,"
- 3) Annullo tre parole "la data odierna." sostituendo con "il 12 maggio 1997."
- 4) Annullo due parole "anche condominiale,"
- 5) Aggiungo "ad eccezione delle spese condominiali a carico della parte acquirente a far data dal 1 maggio 1997."



[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

635

[REDACTED]



Per scritto alla Conservatoria del Registri Immobili
N. di 114/100 2^a
addi 31.7.92 n. [REDACTED] A. G.
n. [REDACTED] R. P. - Esatto L. 110.000

SPECIFICA dell'originale	
Onorario	L. 4.000,00
Cassa Notariato	
Tassa Archivio	.. 4.000,00
Bolli	
Scrittura	
Copia Registro	
Copia Voltura	
Repertorio	
TOTALE L.	

NOTA CONTABILE**Quietanza n. 7.275 di giovedì 25/06/2026***Richiesta n. 42829: N. 1 copia, in carta libera, da 9 facciate (Atto pubblico
notarile)**Atto: [REDACTED] rep [REDACTED] in data 29/07/1997***Totale riscosso in quietanza: Euro 37,50
(Euro trentasette / 50)**

Quietanza Supplementare N. _____

Data _____

TOTALE Euro _____

di cui Euro _____ a
titolo di imposta di bollo assolta in
modo virtuale in base a decreto n.
3/2591/97 del 7 marzo 1997.**CERTIFICAZIONE DI CONFORMITA'****MINISTERO DELLA GIUSTIZIA - Archivio Notarile di Milano**

La presente copia su supporto informatico, composta di N° 9 (nove) facciate (esclusa la presente), è conforme all'originale atto conservato in questo Archivio.

Si rilascia al richiedente [REDACTED] (MILANO), con apposizione della firma digitale ai sensi dell'art. 68 ter della legge 16 febbraio 1913 n. 89 e dell'art. 22 comma 1 D. Lgs. del 7 marzo 2005 n. 82.

In esenzione dall'imposta di bollo per uso:

CTU (Consulenza Tecnica d'Ufficio).

Giustificativo: Trlb. Milano Sez. III Civile RGE 196/2026).

Milano, oggi mercoledì 01 luglio 2026

Firmato digitalmente dalla [REDACTED] Conservatore

ARCHIVIO DEL COMUNE DI MILANO

ARCHIVIO FEB. 1987 Cat. 12 Serie 1-87	<i>Un. 10</i> ATTI DI FABBRICA A CONSERVAZIONE PERPETUA <i>8020</i>
---	--

Atti N. *51361*

Anno *1984*

UBICAZIONE DELLO STABILE

Rembrandt, 63-65-67-69 Via

OGGETTO

A Stabili uso abitazione

Proprietario

ANNOTAZIONI D'ARCHIVIO

Le Dec. 1/163-164-165-166 del 30.6.1972

ARCHIVIO CIVICO

RESA IL 20 MAR 2017

06 MAR 2017 A Sp. Unico Edilizia

COPERTINA DA RITORNARE ALL'ARCHIVIO COL CARTEGGIO

AVVERTENZE IMPORTANTI (stivalate dal Regolamento d'Archivio)

SONO VIETATE le unioni di incartamenti trattanti il medesimo argomento entrati precedentemente in Archivio. Gli incartamenti relativi ad affari sui quali gli Uffici devono pronunciarsi periodicamente dovranno essere chiusi anno per anno ed inviati all'Archivio, trattandosi solo l'incarico dall'anno che precede quello in corso.

Gli atti debbono essere trasmessi all'Archivio COMPLETI e DISPOSTI

Esaurita la consultazione del fascicolo, esso dovrà essere restituito all'Archivio con la massima sollecitudine, comunque entro e non oltre sei mesi dalla richiesta.

Trascorso tale termine, si dovranno indicare per iscritto i motivi per i quali il fascicolo deve essere ancora trattenuto.

ANTECEDENTI

[illegible]

ORIGINALE

da trattenere in atti

Relazione di consegna

Milano, 10 GIU 1960

Esatto L. _____ per
bollo e diritti di segreteria.

L. _____

Il sottoscritto, nella sua qualità di

di chiari di aver ritirata copia in bol-
lo dalla presente nota n. N. _____

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano 28 MAG 1960

1° AL COMANDO ZONA

per visto e sue annotazioni.

2° - ALLA RAGIONERIA (Sez. VIII)

per esazione tasse contro esposte.

27. 11. 1959 6.

UFFICIO TECNICO - Divis. IV

per visto agli effetti regolamentari,
rapporto ad eventuali proposte.

LICENZA
N. 002004



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

Atti 88055/2416

1960 31 MAG 1960

Milano,

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Rembrandt, 63-65-67-69

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale
Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento,

nonchè senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa

LICENZA n. _____ richiedente _____

con sede in Via Rembrandt 27

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 25/1959
alle seguenti condizioni:

1°) dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia,
di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2°) entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla
Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizie,
in L. _____; delle tasse per esame progetto in
L. 159.200 e per visita di controllo in L. _____

Opere e lavori autorizzati:

Abbandonati conformemente ai tipi contraddistinti
col numero della presente licenza, sulle

opere autorizzate il 24-9-1957 con licenza
in atti 80909/1541 e 1958, confermati le

1197

33055-60

24/10/80

Sanctissimi tutti concluderete nella fedeltà

vicini

P. IL SINDACO
L'Associato

RAGIONERIA - DIVISIONE IV
ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE DELLE ENTRATE
RISCOSSIONI DIVERSE

11 8 LUG 1980

f
Esatta la somma di:
L. 159.000 per tassa esame progetto
L. " " visita controllo
L. 159.000 Totale (Lib. 173 bolla 89)
alla Rip. Edil. Privata
IL RAGIONIERE CAPO

PERVENUTO ORO
12 LUG 1980
AL PROTOCOLLO EDILIZIA PRIVATA

not 6

10145-02

ORIGINALE

da trattenere in atti

Relazione di consegna

30 SET. 1957

Affidato

620

per

diritti di segreteria

CATO

Il sottoscritto, nella sua qualità di

dichiaro di aver ritirata copia in bollo della presente nota e N. 24 tipi

(FIRMA LEGGIBILE)

Milano, 30 SET. 1957

1° - AL COMANDO ZONA

per visita e sue annotazioni.

2° - Alla RAGIONERIA (Sen. VIII)

per esazione tasse contro esposte.

ALL'UFFICIO TECNICO - Div. IV
per visita agli affetti regolamentari,
esporre ed eventuali proposte.



Regi.

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE URBANISTICA - PIANO REGOLATORE - EDILIZIA PRIVATA

Edilizia Privata

Atto 80909/1541 19 57

Milano,

SET. 1957

LICENZA PER OPERE EDILIZIE

in Via Raimbaldi 63-65
67-69

A sensi e per gli effetti delle disposizioni del Regolamento Comunale Edilizio e con le riserve di cui all'art. 6 di detto Regolamento, nonché senza pregiudizio di ogni tassa e diritto esigibile, è concessa

LICENZA a R. richiedente Soc. [redacted]
[redacted] con sede in Via Raimbaldi
n. 27

di esecuzione delle opere di cui all'istanza sotto i numeri 20/1957/10
alle seguenti condizioni:

1° dovranno osservarsi tutte le vigenti prescrizioni di edilizia, di igiene, di polizia, di imposta sui materiali e di fognatura;

2° entro il termine, che verrà fissato con separato avviso dalla Civica Ragioneria, dovrà provvedersi al pagamento delle tasse edilizio, in L. [redacted]; delle tasse per esame progetto in L. 158.000 e per visite di controllo in L. 31.600

Tassa maggior alterna L. 2.220.000
Tassa Saloni L. 196.200

3° A tutela dell'interesse pubblico e del decoro urbano, l'Edilizia, l'Igiene e la Sicurezza dovrà essere provvista di sufficiente dotazione di difesa contro gli incendi, pertanto per il quale si dovrà richiederla, prima della visita al civile dello stabile stesso, al collaudo da parte del Comando Vigili del Fuoco

1805

4) Dovrà essere richiesta a mente dell'art. 8
del R.C.E. la determinazione dei punti fissi
di linea e di livello del fabbricato.

5°) entro il termine di mesi sei dalla data di emissione
della presente licenza, dovrà essere stipulata la conver-
sione relativa al vincolo di densità edilizia stabilita
dal Piano Regolatore Generale, come da impegnativa all'uo-
po prodotta.

6°) Prima dell'occupazione e del rilascio della relativa li-
cenza, dovrà essere stipulata, approvata e ratificata la con-
venzione di piano regolatore di cui agli atti municipali
n. 226215/4556 P.R. 1956.

Opere e lavori autorizzati:

*Costruzione perbedenti di case fuori
fuori terra nel caso di abitazione e
magari con alcune autorizzazioni*

Art. 1. — Per l'occupazione della costruzione occorre
ottenere prima la relativa licenza a norma
dell'art. 124 del Regolamento Comunale
d'igiene e sanità, proporzionale di effe-
cacia di esecuzione per materia
di autorizzazione

p. R. SINGACCI
L'Assessore



COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

licenza non rilasciata
La P. e. non ha approvato
la licenza per concessione
di occupazione.

ATTI { N. 43323 P. G. 1972
N. 6044 E. P. }

30 giugno 1972

Visti i licenz. di opere edilizie in data 24 settembre 1957 e 31 maggio 1960

(Atti N. 80905/1241/57, 80955/2416/60) riguardanti gli

stabili in Milano ai nn. 63-65-67-69 di via Rembrandt

rilasciati a

Ritenute che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni

edilizie

222 per
188 per
8 per
2 nel
15 per

si rilascia

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno per i seguenti locali del predetto stabile con

7 APRILE 1961

la destinazione rispettivamente segnata:

Stabile di via Rembrandt n. 69

Nuovi al piano terreno: n. 15 boxes per auto come da Nulla
Osta in data 13/12/1959 rilasciato dal Comando Vigili del

Fuoco nei riguardi della prevenzione incendi

Nuovi al piano terreno: n. 1 natigabinetto

" " " " " " gabinetti

Nuovi al piano rialzato: n. 3 negozi

" " " " " " 2 locali uso retro negozi

" " " " " " 1 ripostiglio

" " " " " " 2 locali uso abitazione portiere

" " " " " " 1 locale uso cucina

Nuovi al piano rialzato: n. 1 gabinetto con bagno portiere

" " " " " 1 ripostiglio

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 8 locali uso abitazione

" " " " " 3 locali uso cucina

" " " " " 1 cucinino

" " " " " 4 gabinetti con bagno

" " " " " 2 ripostigli

" " " " " 4 ingressi

Nuovi al primo piano: n. 20 locali uso abitazione

" " " " " 3 locali uso cucina

" " " " " 4 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al secondo piano: n. 20 locali uso abitazione

" " " " " 3 locali uso cucina

" " " " " 4 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al terzo piano: n. 20 locali uso abitazione

" " " " " 3 locali uso cucina

" " " " " 4 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al quarto piano: n. 20 locali uso abitazione

" " " " " 3 locali uso cucina

" " " " " 4 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al quinto piano: n. 20 locali uso abitazione

" " " " " 3 locali uso cucina

" " " " " 4 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al sesto piano: n. 20 locali uso abitazione

" " " " " 3 locali uso cucina

" " " " " 4 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al settimo piano: n. 20 locali uso abitazione

Nuovi al settimo piano: n. 3 locali uso cucina

" " " " " 4 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 7 ingressi

Nuovi all'ottavo piano: n. 15 locali uso abitazione

" " " " " 5 locali uso cucina

" " " " " 2 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 7 ripostigli

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 7 ingressi.

N.B. - Per l'utilizzazione ad autorimessa e la detenzione di infiammabili, anche se contenuti nei serbatoi degli automezzi, dovrà essere presentata domanda di licenza per detta detenzione a sensi degli artt. 2 e 181 del Regolamento di Prevenzione Incendi.

- Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità dei mezzi di scarico delle acque per i quali si provvede con collaudi separato.

IL SINDACO

S. AGLIOA S. ASSESSORE

[Redacted signature]

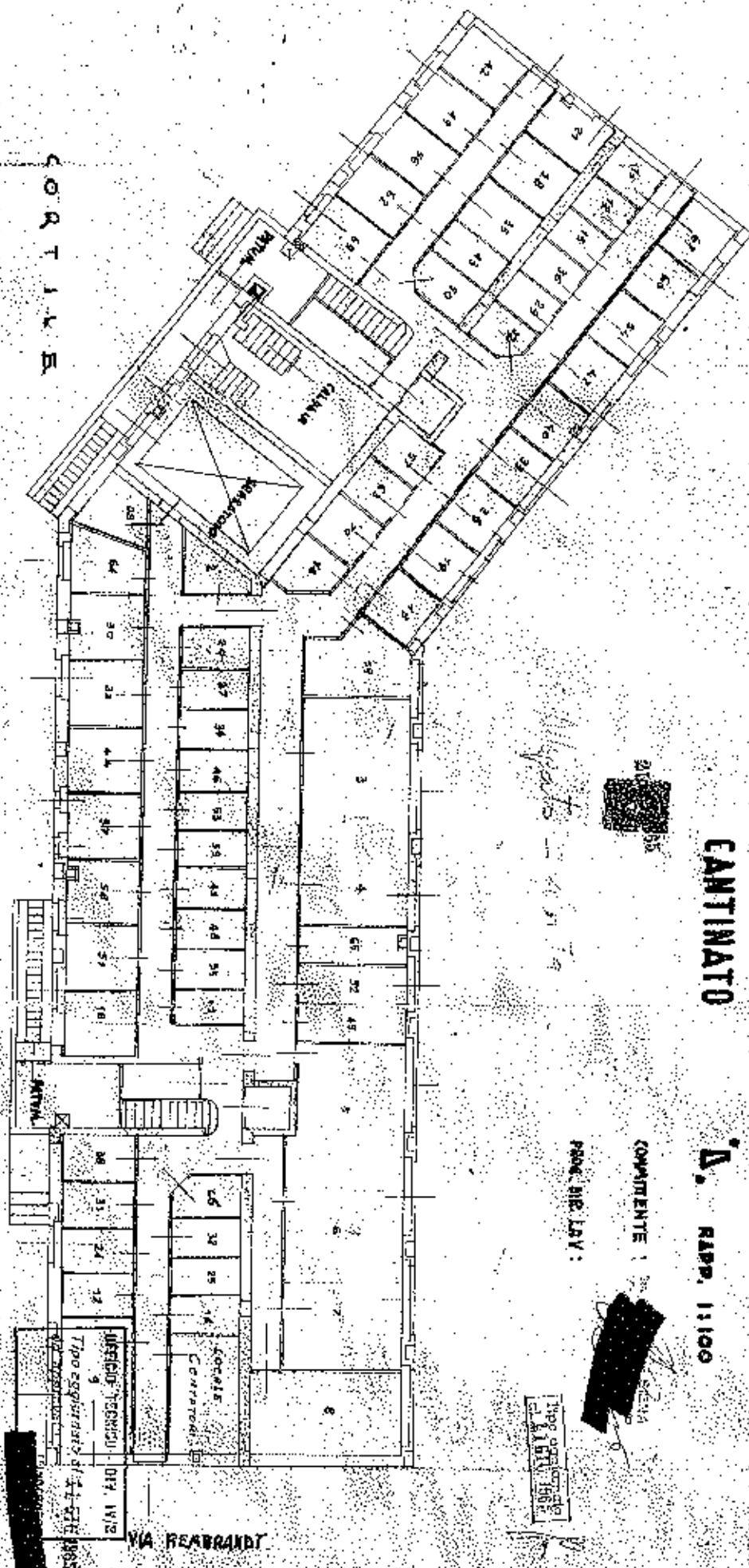
CONDOMINIO DI VIA REMBRANT 65 MILANO
CANTINATO D. RAP. 1:100

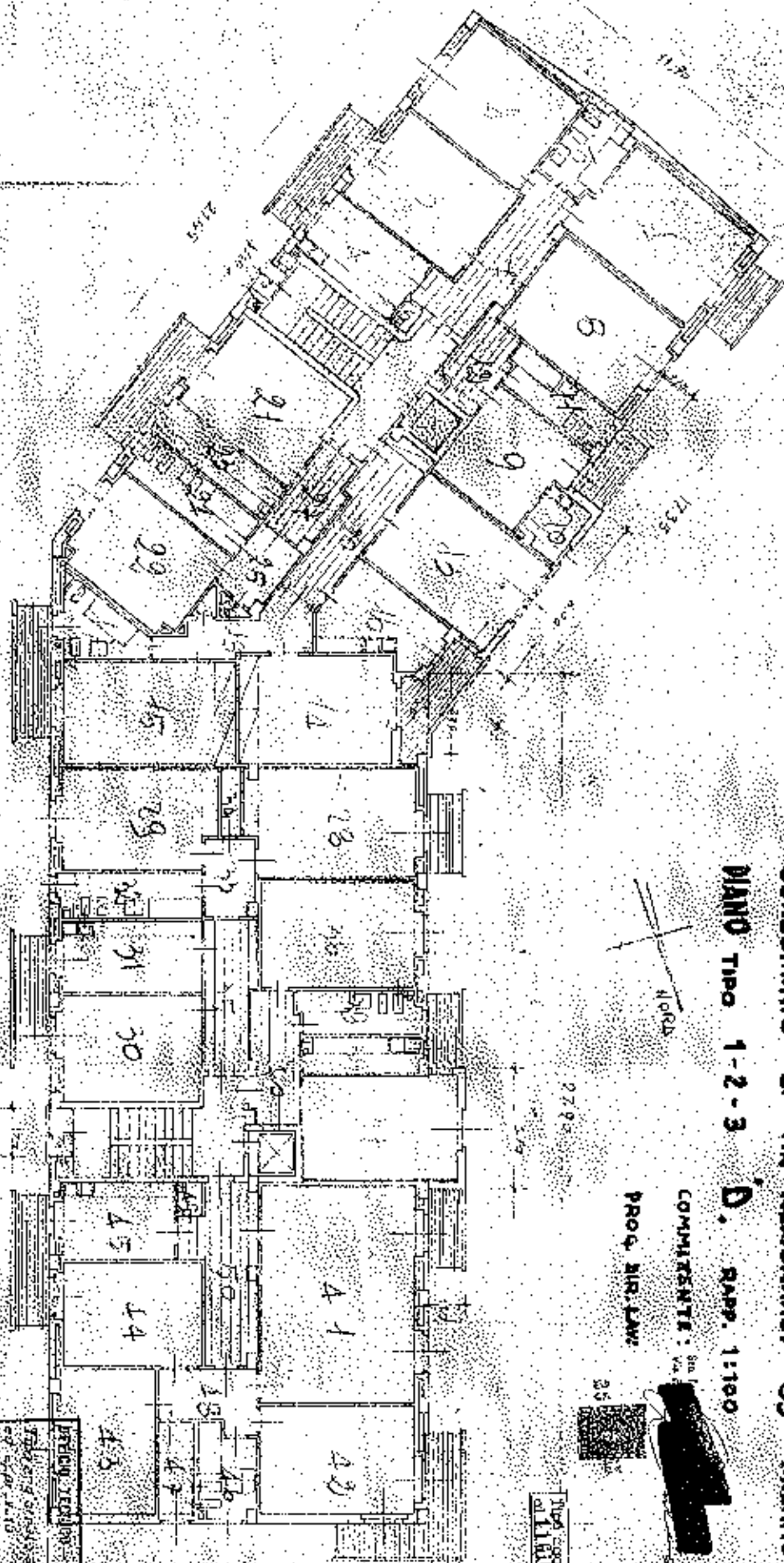
7. RABP, 1:100

KOMPAKT ENTE

PROB. 512. EV

TYPE OF SERVICE





CONDOMINIO DI VIA REMBRANDT 63 MILANO
PIANO TIPO 1-2-3 D. RAPP. 1:100

COMITENTE: 
PROG. AIR.LAW



PROGETTO: AIR.LAW
REDAZIONE: AIR.LAW
COPIA: AIR.LAW
1985

Licenza di occupazione

LICENZA N. 163

1b/

COMUNE DI MILANO

RIPARTIZIONE EDILIZIA PRIVATA

43323
ATTI } N. 6044
 } P. G. 1972
 } E. P.

30 giugno 1972

Viste e licenz. di opere edilizie in data 24 settembre 1957 e 31 maggio 1960

(Atti N. 80909/1344/57; 88055/2416/60) riguardanti l'edilizia

stabile in Milano ai nn. 63-65-67-69 di via Rembrandt

rilasciate

Ritenuto che, dai riferimenti d'ufficio, appaiono osservate le prescrizioni in materia di costruzioni

edilizie

238 att.

195 att.

1 att.

2 att.

25 boxes

si rilascia

LICENZA DI OCCUPAZIONE

a decorrere dal giorno 27 GENNAIO 1967 per i seguenti locali del predetto stabile con

la destinazione rispettivamente segnata:

Stabile di via Rembrandt n. 63

Luovi nel sotterraneo: n. 2 depositi in uso al negozio

Luovi al piano rialzato: n. 25 boxes come da Rulla Csta in data 13/12/1959 rilasciate dal Comando Vigili del Fuoco nei riguardi della prevenzione incendi

Luovi al piano rialzato: n. 2 locali uso abitazione custode

" " " " " 1 cucina/guardiola "

" " " " " 1 gabinetto con bagno "

" " " " " 1 disimpegno "

" " " " " 1 negozio "

" " " " " 2 locali uso uffici

Nuovi al piano rialzato: n. 7 locali uso abitazione

" " " " " 4 locali uso cucina

" " " " " 1 cucinino

" " " " " 5 gabinetti con bagno

" " " " " 1 ripostiglio

" " " " " 1 disimpegno

" " " " " 5 ingressi

" " " " " 5 gabinetti comuni

" " " " " 1 antigabinetto

Nuovi al primo piano: n. 19 locali uso abitazione

" " " " " 4 locali uso cucina

" " " " " 3 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 5 ripostigli

" " " " " 4 disimpegni

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al secondo piano: n. 19 locali uso abitazione

" " " " " 4 locali uso cucina

" " " " " 3 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 5 ripostigli

" " " " " 4 disimpegni

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al terzo piano: n. 19 locali uso abitazione

" " " " " 4 locali uso cucina

" " " " " 3 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 5 ripostigli

" " " " " 4 disimpegni

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al quarto piano: n. 18 locali uso abitazione

" " " " " 4 locali uso cucina

" " " " " 3 cucinini

" " " " " 1 spogliatoio

" " " " " 7 gabinetti con bagno

" " " " " 5 disimpegni

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al quinto piano: n. 16 locali uso abitazione

" " " " " 4 locali uso cucina

" " " " " 3 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 7 disimpegni

" " " " " 5 ripostigli

" " " " " 6 ingressi

Nuovi al sesto piano: n. 19 locali uso abitazione

" " " " " 4 locali uso cucina

" " " " " 3 cucinini

" " " " " 8 gabinetti con bagno

" " " " " 6 ripostigli

" " " " " 5 disimpegni

" " " " " 7 ingressi

Nuovi al settimo piano: n. 19 locali uso abitazione

4 locali uso cucina

2 cucinini

7 gabinetti con bagno

6 ripostigli

4 disimpegno

6 ingressi

Nuovi all'ottavo piano: n. 17 locali uso abitazione

5 locali uso cucina

2 cucinini

8 gabinetti con bagno

4 disimpegno

4 ripostigli

7 ingressi.

N.B. - Per l'utilizzazione ad autorimesse e la detenzione di infiammabili, anche se contenuti nei serbatoi degli automazzi, dovrà essere presentata domanda di licenza per detta detenzione a sensi degli artt. 2 e 101 del Regolamento di Prevenzione incendi.

- Viene fatta ogni riserva circa la regolamentarità dei mezzi di scarico delle acque per i quali si provvede con collaudo separato.

IL SINDACO

p. delega L'ASSESSORE

N.B. - I locali uso ufficio sono asetti

da L.R. di concessione governativa in

base alla L.R. N. 10000 delle Finanze

n. 30 del 18.5.1964 Div. XVIII n. 66135.

ASBESTO IN LAVORO 20016

LICENZA
N. 002004

TITO TOLENTINO CAVINO

12.000

AREA 1
CANTIERE
VIA S. GIUSEPPE
VIA S. GIUSEPPE

AREA 2
CANTIERE
VIA S. GIUSEPPE
VIA S. GIUSEPPE

AREA 3
CANTIERE
VIA S. GIUSEPPE
VIA S. GIUSEPPE

AREA 4
CANTIERE
VIA S. GIUSEPPE
VIA S. GIUSEPPE

29.00

D

15.000 2000 2000

COMPLETARE

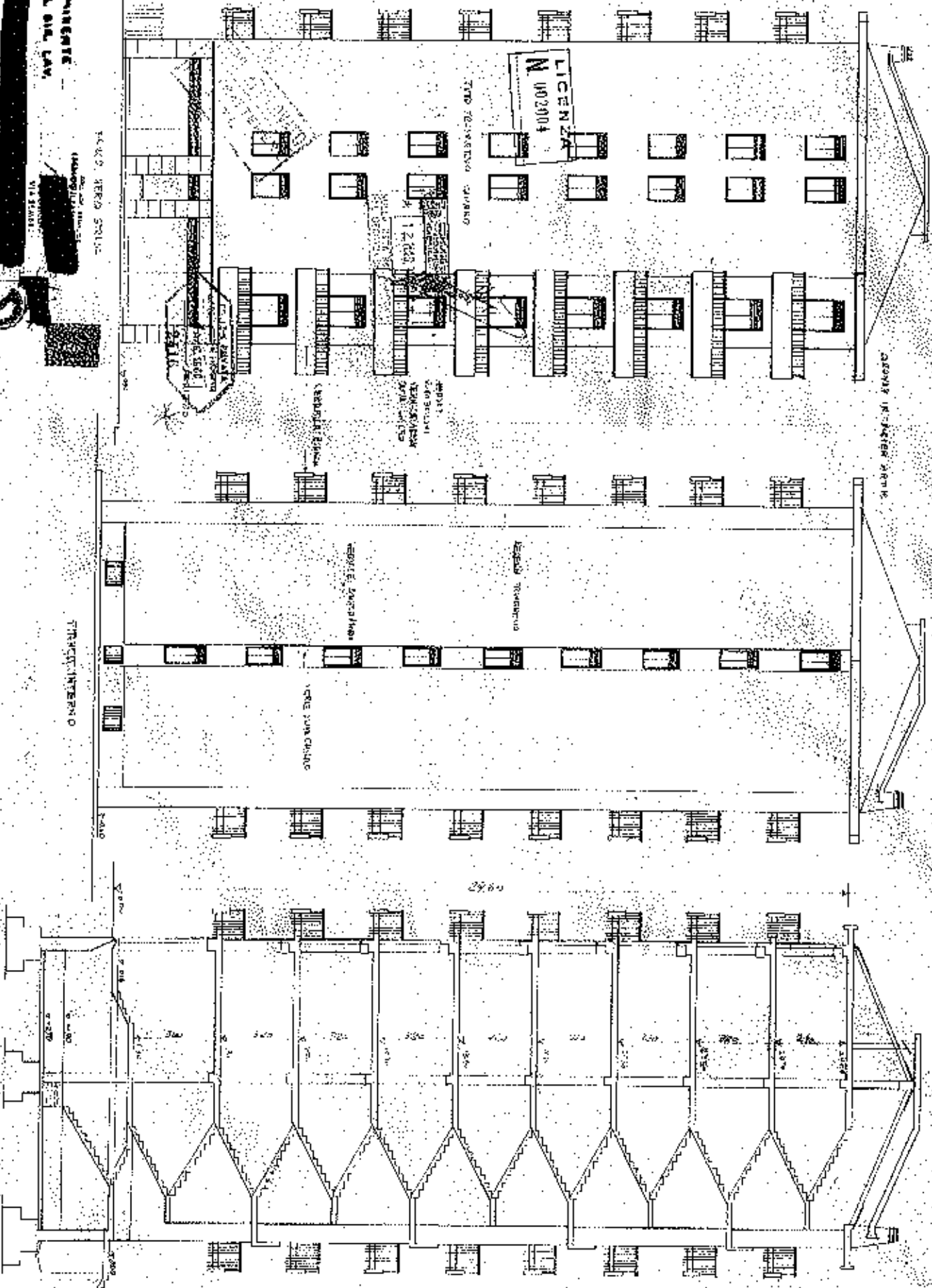
PROG. SILE. LAV.

15.000 2000 2000

VIA S. GIUSEPPE

STABILE IN VIA REMBRANDT 63

FRANCHI E SEZIONE RAPR 1:100



SEUOLA

NOVA VIA DI PIANO REGOLATORE

CONFERENZA
VIA REMBRANDT
2.4.1962
P. 100

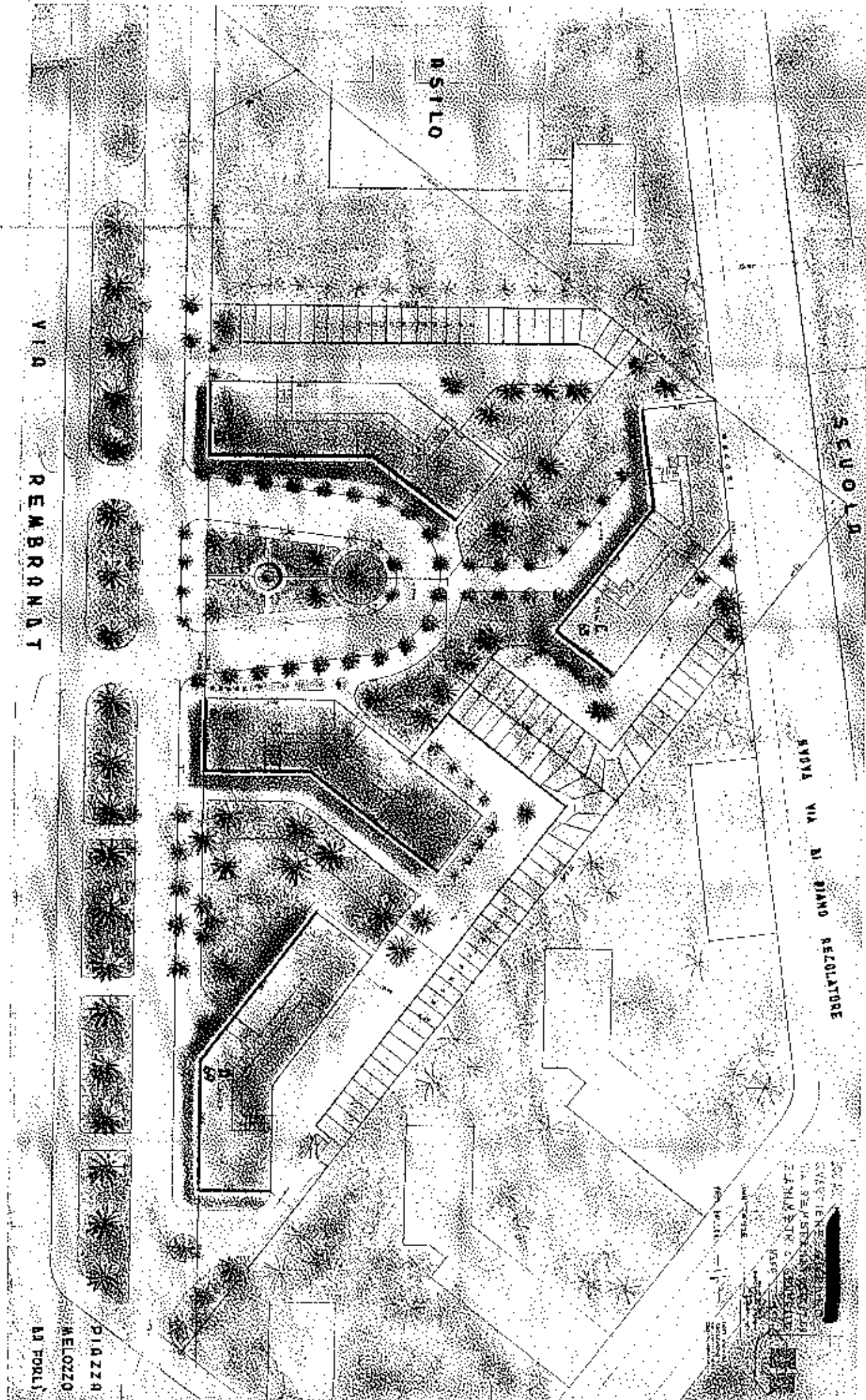
USILO

VIA REMBRANDT

PIAZZA

MELOZZO

LA FORLI



Ispezione telematica

Ispezione n. T118223 del 21/09/2026

per immobile

Motivazione CTU Tribunale di Milano

Richiedente PPTSCl per conto di PPTSCl61T59F205P

Dati della richiesta

Immobile : Comune di MILANO (MI)
Tipo catasto : Fabbricati
Foglio : 376 - Particella 325 - Subalterno 35

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 02/05/1995 al 21/09/2026

Elenco immobili

Comune di MILANO (MI) Catasto Fabbricati

1. Sezione urbana - Foglio 0376 Particella 00325 Subalterno 0035

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE del 31/07/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE del 31/07/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1997
[REDACTED] derivante da [REDACTED]
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 4538 del 28/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/07/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 30/11/2007 (Art. 13, comma 8-decies DL 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
3. TRASCRIZIONE del 31/07/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE del 31/07/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 21/09/2026 Ora 16:38:17
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T118223 del 21/09/2026

per immobile

Motivazione CTU Tribunale di Milano

Richiedente PPTSCI per conto di PPTSCI61T59F205P

Nota disponibile in formato elettronico

5. TRASCRIZIONE del 31/07/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE del 31/07/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - ACCETTAZIONE TACITA DI EREDITA'
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE del 10/02/1999 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 05/05/1998
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
8. TRASCRIZIONE del 22/04/1999 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 13/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE del 11/10/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 01/12/1999
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
10. TRASCRIZIONE del 11/10/2000 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIO DEL REGISTRO Repertorio [REDACTED] del 25/06/1997
ATTO PER CAUSA DI MORTE - CERTIFICATO DI DENUNCIATA SUCCESSIONE
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE del 19/07/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 15/05/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico
12. TRASCRIZIONE del 28/05/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 14/02/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 21/09/2026 Ora 16:38:17
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T118223 del 21/09/2026

per immobile

Motivazione CTU Tribunale di Milano

*La presente ispezione è stata effettuata in formato elettronico*Richiedente PPTSCL per conto di PPTSCL61T59F205P

13. TRASCRIZIONE del 12/03/2026 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO LA CORTE D'APPELLO Repertorio [REDACTED] 16/02/2026
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 21/09/2026 Ora 16:49:05
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T120574 del 21/09/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU Tribunale di Milano

Richiedente PPTSCL per conto di PPTSCL61T59F205P

Dati della richiesta

Cognome:

Nome:

Luogo di Nascita:

Data di Nascita:

Tipo di formalità:

Tutte

Ulteriori restrizioni:

Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal

02/05/1995 al

21/09/2026

Periodo recuperato e validato dal

02/01/1973 al

29/04/1995

Elenco omonimi

1.

Luogo di nascita

Data di nascita

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Elenco omocodici

SONO PRESENTI OMOCODICI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 23/01/1992 - Registro Particolare  Registro Generale 
Nota disponibile in formato immagine
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 16950 del 14/11/2005 (QUIETANZA)
2. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/05/1995 - Registro Particolare  Registro Generale 
Pubblico ufficiale OFFIDA 5 AGOSTO 1930 Repertorio  del 15/05/1995
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 21/09/2026 Ora 16:49:05
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T120574 del 21/09/2026

per dati anagrafici

Motivazione CTU Tribunale di Milano

Richiedente PPTSCL per conto di PPTSCL61T59F205P

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/05/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 12/05/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE A FAVORE del 31/07/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1997
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
5. ISCRIZIONE CONTRO del 31/07/1997 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 29/07/1997
[REDACTED] derivante da [REDACTED]
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Comunicazione n. 4538 del 28/11/2007 di estinzione totale dell'obbligazione avvenuta in data 31/07/2007.
Cancellazione totale eseguita in data 30/11/2007 (Art. 13, comma 8-decies DI. 7/2007 - Art.40 bis D. Lgs 385/1993)
6. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/03/2007 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale [REDACTED] Repertorio [REDACTED] del 14/03/2007
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in MILANO(MI)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
7. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/07/2017 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 15/05/2017
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Ufficio Provinciale di MILANO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di MILANO 1

Data 21/09/2026 Ora 16:49:05
Pag. 3 - Fine

Ispezione telematica

(Ispezione n. T120574 del 21/09/2026)

per dati anagrafici

Motivazione CTU-Tribunale di Milano

Richiedente PPTSCL per conto di PPTSCL61T59F2051P

-
8. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/05/2018 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE DI MILANO Repertorio [REDACTED] del 14/02/2018
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
9. TRASCRIZIONE CONTRO del 25/11/2019 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO C/O CORTE APPELLO DI MILANO Repertorio 34113 del
31/10/2019
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
1. Annotazione n. 11030 del 10/11/2021 (RESTRIZIONE DI BENI)
10. TRASCRIZIONE CONTRO del 10/11/2021 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale TRIBUNALE MILANO Repertorio [REDACTED] del 29/10/2021
ATTO GIUDIZIARIO - DECRETO DI TRASFERIMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico
11. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/03/2026 - Registro Particolare [REDACTED] Registro Generale [REDACTED]
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO PRESSO LA CORTE D'APPELLO Repertorio [REDACTED] del 16/02/2026
ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Immobili siti in MILANO(MI)
Nota disponibile in formato elettronico

Impianto termico a gas di rete sito in: Cond.di Via Rembrandt, 63 - Milano
Destinazione: RISCALDAMENTO AMBIENTI
Relazione tecnica in data: 4/9/86 Prot.n. N.D.P. 54307

Dichiarazione di installazione apparecchi e bruciatori
secondo le Norme della Circolare n.68 del 25-11-1959 del Ministero dell'Interno.

Installazione eseguite il: 17/07/1989
N. 1 bruciatore da Kcal/h 480.000/1.020.000.=
Tipo (1) - ad aria soffiata
- atmosferico (con fiamma permanente)

Dispositivo automatico di sicurezza totale:

- 
- Tipo BHMY DN 100

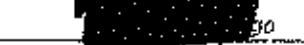
Tempo massimo di chiusura richiesto: secondi 1

Tempo di chiusura rilevato: secondi 1

Prelavaggio: si
MM

Il lavoro è stato eseguito a regola d'arte.

Milano, li 11/09/1989

La Ditta 

(timbro e firma)

(1) Sottolineare le voci che interessano

N. di iscrizione alla Camera di Commercio, Industria e Agricoltura
di Milano 972371

Dichiarazione di origine del dispositivo di sicurezza

Si dichiara che il dispositivo di sicurezza previsto al punto 5 della Circolare n.68 del 25-11-1969 del Ministero dell'Interno, Marca GASTECHNIC Tipo BHNV DN 100 è fabbricato da: GASTECHNIC .

Le caratteristiche di detto dispositivo corrispondono a quelle del tipo stesso approvato dal Centro Studi ed Esperienze del Ministero dell'Interno - Direzione Generale Servizi Antincendi e Protezione Civile, li 23/7/1986 n. 3704/620 - 756/87/109

Milano, li 11/09/1989

F. [redacted]
La [redacted] [redacted]

G. [redacted]

(timbro e firma)

REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
dello stabile in MILANO - Via Rembrandt, N° 63

Art. 1 - Forma oggetto del presente Regolamento di Condominio, lo stabile in Milano, nonché il terreno sul quale detto stabile è fabbricato.

Art. 2 - Ogni comproprietario è obbligato ad attenersi al presente Regolamento, così in via reale che personale, tanto in proprio che per i propri eredi ed aventi causa, e le obbligazioni sono da intendersi a carico di tutti e di ciascuno in via solidale ed indivisibile.

Art. 3 - Costituiscono proprietà in modo inalienabile ed indivisibile fra tutti i Condomini dello stabile ed individuato nel tipo allegato all'atto notarile dalle lettere A B C D E A :

a) il terreno, distinto in mappa, a seguito di approvato tipo di frazionamento, come segue:

fabbricato	mappale	12867	sub 1	=	H. 0.22.50
autorimesse	"	12868	" 1	=	H. 0.04.10
Totale					<u>H. 0.26.60</u>

La porzione di terreno in fregio alla via Rembrandt e destinata a verde pubblico, è stata ceduta al Comune di Milano per attuazione di Piano Regolatore come da convenzione atti municipali N° 226215/4556/P.R/1956.

- b) le fondazioni, i muri maestri d'ambito, di colmo, delle scale, le strutture in cemento armato;
- c) l'atrio d'ingresso pedonale con gli accessi alle scale ed al cortile, il cortile delimitato dal corpo rimesse e dalla recinzione, le scale d'accesso ai vari piani, i balconi delle scale, il tetto ed il sottotetto;
- d) la portineria e l'alloggio portinaio, gli accessi ed i corridoi di disimpegno delle cantine, la soffitta, i locali della caldaia, deposito combustibile e dei contatori, la cantina del portiere, i locali macchinari ascensori al piano sotterraneo, al piano delle soffitte, i vani del piano sottoterra destinati ad immondizia, i quattro gabinetti nel cortile;
- e) le ceneri fumarie, di esalazione e delle immondizie;
- f) la rete orizzontale e verticale di fognatura, i canali di gronda ed i tubi di scarico delle acque;
- g) l'impianto distribuzione acqua;

h) l'impianto gas;

i) l'impianto di riscaldamento;

l) l'impianto di illuminazione delle parti comuni;

m) l'impianto dei due ascensori.

Art. 4 - Servitù

a) l'area indicata nel tipo allegato all'atto notarile con le lettere A E F G H I A di proprietà condominiale, è soggetta le seguenti servitù a favore delle proprietà condominiali di Via Rembrandt n. 65 e n. 67 :

- 1) di passo carraio e pedonale nelle previste sedi;
- 2) di sottopasso per impianti, tubazioni e scarichi;
- 3) di sistemazione a verde nelle previste aiuole.

b) Tali servitù, pur gravando con effetto di reciprocità nelle porzioni di proprietà dei Condomini di Via Rembrandt n. 63 e n. 67, sono estese anche a favore del Condominio di Via Rembrandt n. 65.

c) L'onere di manutenzione della sede stradale, dei marciapiedi e delle aiuole a verde nonché di pulizia, sgombero neve, illuminazione notturna e di giardinaggio, saranno ripartiti fra tre stabili di Via Rembrandt n. 63, n. 65 e n. 67 in tre parti uguali.

Art. 5 - Nel corpo autorimesse del cortile, esistono quattro garretti di servizio ad uso di tutto il Condominio.

Art. 6 - A tutti i negozi che prospettano su spazi di proprietà condominiale, è assolutamente vietato l'occupazione, anche temporanea, del suolo con cose mobili.

Art. 7 - L'entità delle quote di proprietà dei singoli Condomini è espressa in millesimi nella prima colonna della tabella allegata al presente regolamento; in base a questi millesimi saranno partite fra tutti i condomini tutte le spese comuni. Le spese riscaldamento, obbligatorio per tutti i Condomini, e quelle de-

ascensore, obbligatorio per tutti i Condomini dei piani superiori al piano rialzato, saranno ripartite in base ai millesimi spartiti rispettivamente nella seconda e nella terza colonna della sopradetta tabella.

Nessun condomino può sottrarsi al pagamento delle spese.

Art. 8 - E' vietato l'accesso e la sosta nel cortile di veicoli non di proprietà dei Condomini proprietari delle autorimesse o degli eventuali affittuari delle autorimesse stesse. E' tollerata la sosta temporanea per la sola pulizia degli autoveicoli usufruenti delle autorimesse. Agli occupanti delle autorimesse è concesso il lavaggio nel cortile dei propri veicoli.

E' vietato occupare con oggetti in genere gli spazi comuni. Ciò sarà tuttavia ammesso nel caso si debbano eseguire lavori alle parti comuni o a quelle di proprietà individuale, per il tempo e lo spazio strettamente necessari e senza impedire del tutto l'uso degli spazi comuni da parte degli altri Condomini.

E' vietato tenere in qualsiasi locale di proprietà comune o non, animali di qualsiasi specie, salvo cani, gatti ed uccelli (esclusi i pappagalli ed i piccioni), i quali però non dovranno recare danno alla proprietà o disturbo agli altri Condomini.

E' vietato: gettare immondizie nel cortile e nei giardini; sbattere panni e tappeti in ore diverse dalle 8 alle 9; scioglimento panni dai balconi; apporre targhe e cartelli sulle facciate, nell'atrio, sulle scale e nel cortile, salvo piccole targhe presso il portone d'ingresso per chi eserciti una professione, un commercio od una industria e salvo le normali targhette sulle porte degli appartamenti. Le insegne dei negozi dovranno essere contenute nel riquadro in lamiera contornante le porte e le vetrine.

E' vietato collocare gabbie con uccelli sui davanzali delle finestre e fuori dei balconi e collocare vasi di fiori fuori dai balconi; è consentito collocare vasi di fiori sui davanzali e sui balconi purchè essi siano convenientemente assicurati e si eviti lo stillicidio.

E' vietato ai bambini e persone di servizio di sostare nel cortile, nella portineria e negli spazi comuni, salvo il tempo strettamente necessario.

Art. 9 - Non potrà essere intrapresa dai singoli proprietari nessuna opera esterna che modifichi l'architettura, l'estetica o la simmetria del fabbricato. Ciascun Condomino potrà eseguire nei locali di sua proprietà, le modifiche interne che credesse di apportare (tali modifiche saranno sempre eseguite a spese esclusive dell'interessato) e dovranno essere previamente autorizzate per iscritto dall'Amministratore del Condominio, il quale avrà la facoltà di fissare la data più opportuna per il compimento del

le opere, nell'intento che le stesse abbiano a dare la minore possibile molestia agli altri Condomini.

Non saranno però consentite negli interni degli appartamenti, opere che alterino comunque la stabilità dell'edificio e modificino in qualunque modo l'andamento delle condutture del calore, del fumo e possano comunque riuscire di pregiudizio agli altri Condomini.

Art. 10 - La destinazione dei locali dei condomini resta fissata come segue:

- a) gli appartamenti dovranno essere adibiti ad uso abitazione, ufficio, studio professionale. E' vietato l'uso per industrie, uffici pubblici, ambulanze, sanatori, pensioni, circoli, scuole in genere comprese quelle di ballo, ginnastica o scherma;
- b) le botteghe al piano terreno dovranno essere adibite ad uso bottega; magazzino, ufficio, studio professionale ed a laboratori per industrie non rumorose e non esalanti miasmi o cattivi odori;
- c) le autorimesse dovranno essere adibite ad uso autorimessa o magazzini, consentiti dai Regolamenti Comunali;
- d) le cantine dovranno essere adibite esclusivamente ad uso di deposito.

In generale l'uso delle singole proprietà dovrà essere conforme al buon costume ed alla decenza e tale da non danneggiare o disturbare gli altri condomini. La destinazione ad usi diversi da quelli fissati dal presente articolo dovrà essere consentita dalla Assemblea con la maggioranza di cui all'art. 1136 del C.C. - II° comma.

Art. 11 - Il Condomino che lasci disabitati i propri locali per oltre 5 giorni è tenuto, assumendo in caso contrario ogni responsabilità, a chiudere i contatori ed i rubinetti di fermo ed a lasciare l'indirizzo all'Amministratore o al portinaio, perchè in caso di necessità lo si possa avvisare onde eliminare inconvenienti che potessero danneggiare gli altri Condomini.

Art. 12 - In caso di trasferimento di proprietà il Condomino è tenuto a comunicare all'Amministratore le generalità dei nuovi proprietari e a far conoscere agli stessi il contenuto del Regolamento di Condominio, che dovrà essere espressamente richiamato nello atto di trasferimento.

Art. 13 - Ogni Condomino deve notificare all'Amministratore il proprio domicilio, in difetto di che si intenderà domiciliato, agli effetti del presente regolamento, nei locali di sua proprietà

o se questi fossero disabitati ed occupati da terzi, nell'alloggio del portinaio dello stabile.

Ogni Condoino che affitti o comunque faccia occupare da terze persone i propri locali dovrà impegnare gli occupanti alla osservanza del presente Regolamento; egli dovrà comunicare all'Amministratore i nomi degli occupanti con tutti i dati relativi; egli risponderà in proprio, sia per le spese spettanti alla sua quota condominiale, sia per le infrazioni al presente Regolamento da parte degli occupanti i suoi locali.

ORGANI DEL CONDOMINIO

Art. 14 - Sono organi del Condominio:

- a) l'Assemblea dei Condomini.
- b) l'Amministratore.

DELLE ASSEMBLEE

Art. 15 - Tutti i condomini saranno convocati in Assemblea Ordinaria ogni anno entro 90 giorni dalla chiusura dell'esercizio finanziario che viene fissato il 30 aprile di ogni anno.

DELL'AMMINISTRAZIONE

Art. 16 - L'Amministratore per il primo esercizio finanziario sarà eletto dalla Società in Accomandita IMMOBILIARE SIENA pure essendo retribuito dal Condominio.

DEPOSITI FINALI

Art. 17 - Il presente Regolamento verrà regolarmente depositato presso l'Associazione della proprietà edilizia di Milano a norma di Legge. Analogamente dovranno essere depositate le eventuali successive modifiche.

Art. 18 - Per tutto quanto non è specificatamente previsto dal presente Regolamento, saranno applicate le disposizioni di Legge in materia.

TABELLA DEI MILLESIMI

Mappale corpo abitazioni N. 12.867

subalterno	piano	proprietà e spese generali	spese riscaldamento	spese ascensore
3	TERRENO	10.71	5.99	---
4		9.34	4.94	---
5		14.78	8.34	---
6		13.76	10.15	---
7		8.32	4.68	---
8		13.42	8.07	---
9		12.23	7.03	---
10		2.88	4.42	---
11	RIALZATO	6.61	7.42	---
12		6.61	7.42	---
13		15.12	16.60	---
14		6.80	7.56	---
15		6.45	7.23	---
16	PRIMO	24.30	25.97	6.67
17		16.31	17.57	4.49
18		9.85	10.74	2.78
19		15.97	17.18	4.39
20		10.87	11.72	3.06
21		15.46	16.60	4.17
22		8.50	9.18	2.22
23	SECONDO	24.30	25.97	13.34
24		16.31	17.57	8.98
25		9.85	10.74	5.56
26		15.97	17.18	8.78
27		10.87	11.72	6.12
28		15.46	16.60	8.34
29		8.50	9.18	4.44
30	TERZO	24.30	25.97	20.01
31		16.31	17.57	13.47
32		9.85	10.74	8.34
33		15.97	17.18	13.17
34		10.87	11.72	9.18
35		15.46	16.60	12.51
36		8.50	9.18	6.66

37		21.41	22.85	23.34
38		16.31	17.57	17.96
39		12.74	13.86	14.46
40	QUARTO	15.97	17.18	17.56
41		10.87	11.72	12.24
42		15.46	16.60	16.68
43		8.50	9.18	8.88
44		27.35	29.48	37.37
45		16.31	17.57	22.45
46		6.80	7.23	9.88
47	QUINTO	15.97	17.18	21.95
48		10.87	11.72	15.30
49		15.46	16.60	20.85
50		8.50	9.18	11.10
51		27.35	29.48	45.00
52		16.31	17.57	26.94
53		6.80	7.23	11.70
54	SESTO	15.97	17.18	26.34
55		10.87	11.72	18.36
56		15.46	16.60	25.02
57		8.50	9.18	13.32
58		27.35	29.48	52.51
59		23.11	24.80	45.07
60		15.97	17.18	30.73
61	SETTIMO	10.87	11.72	21.42
62		15.46	16.60	29.19
63		8.50	9.18	15.54
64		24.30	25.97	53.28
65		16.31	17.57	35.92
66		9.51	9.96	22.24
67	OTTAVO	15.63	16.27	35.12
68		10.87	11.72	24.48
69		15.46	16.60	33.36
70		8.32	8.59	17.76

AUTORINESSE

mappale 12868

2		2.55	1.23
3	TERRENO	2.55	1.23
4		2.55	1.23
5		2.55	1.23
6		2.55	1.23

7		2.55	1.23	
8		2.55	1.23	
9		2.55	1.23	
10		2.55	1.23	
11		2.55	1.23	
12		2.55	1.23	
13		2.55	1.23	
14		2.55	1.23	
15	TERRENO	2.55	1.23	
16		2.55	1.23	
17		2.55	1.23	
18		2.55	1.23	
19		2.55	1.23	
20		2.55	1.23	
21		2.55	1.23	
22		2.55	1.23	
23		2.55	1.23	
24		2.55	1.23	
25		2.55	1.23	
26		2.55	1.23	
Totale		<u>1.000.00</u>	<u>1.000.00</u>	<u>1.000.00</u>

Direzione Provinciale II di Milano

Ufficio Territoriale di Milano 6

sonia.papette@pct.pecopen.it

**OGGETTO: RICHIESTA CONTRATTI DI LOCAZIONE PER
TRIBUNALE MILANO PROCEDURA N. RGE 196/2026 – Prot. ingresso
343880/2026**

In riferimento alla richiesta in oggetto si segnala che da interrogazione in Anagrafe Tributaria non risultano ad oggi contratti in essere per i soggetti e l'immobile indicato.

Distinti saluti.

IL CAPO TEAM

Team gestione e controllo atti 1 – Area 2

[Redacted Signature]
(Firmato digitalmente)

() Firma su delega della Direttrice provinciale* [Redacted Signature]