

TRIBUNALE DI TRENTO

Procedure di Regolazione della Crisi e dell'Insolvenza

* * *

Concordato Preventivo n. 87-2/2025

"TRAFILERIA PUNTERIA GHEZZI S.a.s. di Ghezzi Ezio"

Giudice Delegato: dott. Benedetto Sieff

Commissario Giudiziale: dott. Philippe Vidalot

PEC: cp87.2025trento@pecconcordati.it

* * *

AVVISO DI VENDITA EX ART. 94, COMMA 5 CCII E DISCIPLINARE DI GARA

* * *

Il sottoscritto dott. Philippe Vidalot, Commissario Giudiziale del Concordato Preventivo in epigrafe.

- considerato che con decreto di data 2 ottobre 2026 il Giudice Delegato del Tribunale di Trento ai sensi e per gli effetti degli artt. 46 e 94, V comma CCII ha autorizzato la vendita di alcuni beni mobili della Società utilizzati nella produzione di sistemi di fissaggio (chiodi e punti metallici) già oggetto di offerta irrevocabile da parte di un terzo, mediante procedura competitiva;
- e visto quanto indicato dall'art. 94, V comma CCII;

AVVISA

che dal giorno 30.11.2026 alle ore 15.00 al giorno 1.12.2026 alle ore 15.00 si darà luogo all'esperimento di vendita mediante procedura competitiva telematica asincrona del Lotto Unico costituito dai beni mobili consistenti in macchinari industriali e relativa officina utilizzati nella produzione di sistemi di fissaggio (chiodi e punti metallici) e precisamente:

Rif. libro cespiti	CATEGORIA
565	NR. 9 (-2-1-4) RULLATRICI SUZ
639	RULLATRICE REED RICO MATR.2374 FALLIMENTO MCR PROT.1430/11
640	RULLATRICE REED RICO MATR.A75N VB-2365 FALLIMENTO MCR PROT.1430/11
818	NR. 1 KARFOTEC THREATROLLER MACHINE - RULLATRICE ENKOTEC
REPARTO RULLATRICI	
350	MACCHINA PER ASSEMBLAGGIO CHIODI CON SISTEMA DI SALDATURA MODELLO "MAIOR 100" - ACQUISTO MIK MAIOR SRL - FATT. 148 DEL 30.09.2005.
343	GRUPPO DI SALDATURA A RESISTENZA TIPO MKT 3 COMPLETA DI QUADRO ELETTRICO GRUPPO DI RAFFREDDAMENTO E BAGNABOBINE CON RUOTE PER LO SPOSTAMENTO

REPARTO NASTRATURA	
800	NR. 2(-1) MACCHINE CHIODI VITARI V17 NR. 1 MACCHINA CHIODI VITARI V20
403	MACCHINA USATA PER LA PRODUZIONE DI CHIODI ELICOIDALI RULLATI MARCA VITARI MOD. V17/R COMPLETA DI RADDRIZZAFILO VERTICALE E QUADRO ELETTRICO - REVISIONATA. FT. R.V.M.N.128 DEL 20/12/06-PROT.1568/06
402	MACCHINA USATA PER LA PRODUZIONE DI CHIODI ELICOIDALI RULLATI MARCA VITARI MOD. V17/R COMPLETA DI RADDRIZZAFILO VERTICALE E QUADRO ELETTRICO - REVISIONATA. FT. R.V.M.N.128 DEL 20/12/06-PROT.1568/06
907	1 STAMPACHIODI VITARI V14R/81- MANASSERO
93	MACCHINA PRODUZIONE CHIODI MODELLO V.20/R MATR. 14873 VITARI
915	N.1 STAMPATRICE VITARI V20R (ANNO 1983) MATRIC. 39149
916	N.2 MACCHINA STAMPACHIODI VITARI MOD. V17R - TIPO P70/9 0128-3064
460	n.3 NASTRI TRASPORTATORI COMPLETI DI TRAMOGGIA
532	N. 2 NASTRI TRASPORTATORI COMPLETI DI TRAMOGGIA, MOTORI E RIDUTTORI
536	N. 1 MACCHINE PRODUZIONE CHIODI ROOFING DS110 - ARCELOR MITTAL BISSEN
540	N. 2 TRASPORTATORI COMPLETI DI TRAMOGGIA E TAPPETI
120	N.2(-1) NASTRI TRASPORT.PER CHIODI
472	SERBATOIO RECUPERO OLIO
92	MACCHINA AUTOMATICA MOD. V.14/R MATR. 15142 VITARI
80	N.2(-1) MACCH.AUTOMAT.MOD.V.17/R - VITARI
55	PRESSE PER LA PRODUZIONE DI CHIODI - VITARI MOD. V/17 E V/20
78	MACCHINA AUT.MOD.V.17/R - VITARI
637	STAMPATRICE VITARI V17 R ALIMENTATORE OMAS (anno 1992) FALLIMENTO MCR PROT.1430/11
570	ASPIRATORE LIQUIDI AIR POCKET M031 COMPLETO DI ACCESSORI
811	FORNITURA IN OPERA CABINA VERSATILE INSONORIZZATA PER STAMPATRICE VITARI
812	IMPIANTI ASPIRAZIONE FILTRO POLVERI BURATTI
836	NR.4 PORTAROTTAMI LT0470 C/RUOTE DIM.1225X1260X1075+210 PORTATA 1.000 KG
377	MACCHINARIO AFFILATRICE PER CHIODI VITARI USATO PROT. 704/06 31/05/06 CARL SCHMIDT SRL
897	NUOVO IMPIANTO FILTRO ASPIRAZIONE CAPANNONE
65	ASPIRATORE INDUSTRIALE MOD. CFM (PESA A PONTE)
861	+ N.3 PIATTAFORME DI PESA PRM-CV150X150 - MARCA BILANCIAI
908	AFFILATRICE PER UTENSILI MORONI - BINDA AURELIO
192	MACCHINE AFFILATRICI - BOLLA DOGANALE - PROT.320/2001
930	PANNELLI SANDWICH FONDOASSORBENTI SP.50MM - MIRO
REPARTO VITARI	
647	BURATTO ORIZZONTALE FALLIMENTO MCR PROT.1430/11 BURATTO AFONICO MARCA VITARI MOD. N1 PER LA LUCIDATURA DI CHIODI CON CAPACITA' DI CARCIO DA KG. 300 CIRCA, COMPLETO DI ASPIRATORE A 2 MANICHE. POTENZA MOTORE
746	BURATTO KW 4, POTENZA MOTORE ASPIRATORE KW 2,2, COMPLETA DI QUADRO ELETTRICO E PULPITO
215	VIBROBURATTO RENI-CIRILLO RC 1000 COMPLETO USATO
567	BURATTO PICCOLO SUZ
643	VIBRO BURATTO 500 KG (anno 2006) FALLIMENTO MCR PROT.1430/11 - BLU
REPARTO LUCIDATURA CHIODI	
851	NR. 1 PRESSA 2 COLONNE OLIVETTI - CMS 17-007

798	LAVASCIUGA AS380/15B-EU 15 24V 50/60HZ84798997/CHNA
476	MOLA A SMERIGLIO DOPPIA
477	MOLA A SMERIGLIO SINGOLA
482	SEGA MECCANICA FERRO
533	IDROPULTRICE ALCE MK 100/10 HP.2.5 M COMPELTA DI ACCESSORI
603	SNAPPER 1630 E - FRESATRICE NEVE
623	SPAZZATRICE DULEVO 86 CON BATTERIE E CARICABATTERIE
737	SALDATRICE EVO 350TC SYNERGIC 230-400V 50-60HZ COMPLETA DI TORCIA CEBORA 380A MT.3.5
481	SALDATRICE
761	STUFA A PELLET MOD.12 CANALIZ ACCIAIO BIANCO ARTEL
872	NEBULIZZATORE 24LT CARRELLATO
901	N.3 LAMPADE RISCALDANTI - POTENZA TOTALE 12000 W

REPARTO OFFICINA

Prezzo base d'asta del Lotto Unico: Euro 150.000,00=, oltre imposte e oneri di legge.

Cauzione: 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo in caso di gara: Euro 5.000,00=.

Il prezzo base d'asta è da intendersi al netto delle imposte di Legge, le quali sono a carico dell'acquirente.

Per l'esatta descrizione ed identificazione dei beni facenti parte del lotto posto in vendita si rimanda alla perizia di stima redatta da parte del p.i. Gabriele Leita (all.1).

Si rende noto che il prezzo base d'asta esposto (Euro 150.000,00=) è pari al valore di un'offerta irrevocabile di acquisto del Lotto Unico ricevuta da parte della Società e valida anche quale impegno a partecipare alla procedura di vendita competitiva qui indetta.

DISCIPLINARE DI GARA

Con il presente "Avviso e Disciplinare di gara" s'intende stabilire le condizioni inderogabili alle quali dovranno attenersi gli offerenti per la formulazione delle offerte irrevocabili di acquisto nonché i criteri che verranno adottati per la valutazione delle stesse, relative all'acquisto dei beni di cui al Lotto Unico.

Gli interessati a presentare l'offerta di acquisto formulano tramite il Portale delle Vendite Pubbliche/Fallco Aste la richiesta di esaminare i beni in vendita. Essi avranno diritto di esaminare i beni in vendita entro quindici giorni dalla richiesta.

1. Presentazione e contenuto dell'offerta

Gli interessati potranno far pervenire la loro offerta irrevocabile per l'acquisto del Lotto Unico con modalità telematica, previo accesso al sito www.fallcoaste.it, selezionando il Lotto di interesse e, tramite il comando "Iscrivi alla vendita", compilando il modulo di "presentazione offerta".

A pena di esclusione, l'offerta d'acquisto non potrà essere sottoposta a vincoli o condizioni, né potrà essere formulata per persona da nominare, sicché il Lotto Unico non potrà essere ceduto a soggetto/i diverso/i da quello/i che sottoscrive/sottoscrivono l'offerta.

L'offerta dovrà essere presentata, in via telematica, entro le ore 12 del giorno antecedente la gara.

L'offerente dovrà altresì versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al 10% del prezzo offerto a mezzo bonifico bancario sul conto corrente intestato a Zucchetti Software Giuridico S.r.l., IBAN IT71X0306911884100000010203, causale: *"Procedimento Unitario nr. 87/2025 – Trib. Trento, versamento cauzione"*.

Il bonifico dovrà essere effettuato entro il momento di presentazione dell'offerta. Qualora nel giorno fissato per l'inizio della vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento della cauzione, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Del pari, l'offerta non è efficace se perviene oltre il termine stabilito nell'Avviso di Vendita o se l'offerente non presta cauzione nella misura indicata.

L'offerta dovrà contenere:

- i riferimenti della procedura concorsuale;
- l'indicazione del Lotto per il quale si presenta l'offerta;
- copia del documento di identità e del codice fiscale dell'offerente, oltre che del soggetto presentatore dell'offerta, se diverso;
- la documentazione attestante il versamento della cauzione;
- se il soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, copia del documento di identità e del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, unitamente ad una copia del provvedimento autorizzativo;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, unitamente ad una copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o una persona giuridica, copia della visura camerale dalla quale risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri della persona fisica che sottoscrive l'offerta;
- eventuale procura rilasciata dal procuratore legale.

L'offerta presentata in violazione delle condizioni esposte nel presente disciplinare di gara non verrà presa in considerazione.

L'offerente dovrà infine procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (ad oggi nella misura di Euro 16,00.-), in modalità telematica, salvo che lo stesso sia esonerato ai sensi del DPR 447/2000. Il bollo può essere pagato all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario.

Si allega al presente disciplinare di gara il manuale di istruzioni per la presentazione delle offerte telematiche (all.2). Per ulteriore assistenza si prega di contattare Fallco Aste al numero 0444.346211 o a mezzo e-mail help@fallco.it.

2. Svolgimento dell'asta telematica e aggiudicazione

La procedura di vendita verrà svolta in modalità asincrona in via telematica.

Gli offerenti parteciperanno alle operazioni di vendita mediante la connessione al sito www.fallcoaste.it.

Prima dell'inizio della gara il Commissario Giudiziale prenderà visione di tutte le offerte pervenute e ne valuterà la loro ammissibilità.

La gara avrà inizio al termine dell'esame delle offerte pervenute.

Gli ammessi alla gara riceveranno, 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita (a mezzo PEC e/o a mezzo SMS), le credenziali per accedere all'asta telematica.

Si precisa che anche nel caso di mancata connessione/mancata presenza da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di più offerte valide si procederà con gara tra gli offerenti mediante la piattaforma www.fallcoaste.it sulla base del prezzo offerto più alto (questo anche in presenza di due o più offerte di identico importo).

Rilanci con modalità asincrona: la gara avrà durata di 24 ore.

Il gestore della vendita telematica comunicherà ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora venissero effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il Commissario Giudiziale procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;

- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Al termine dell'esperimento di vendita Il Commissario Giudiziale informerà il Giudice Delegato dell'esito della stessa entro 5 (cinque) giorni dalla sua conclusione mediante deposito nel fascicolo informatico della documentazione relativa alla vendita.

All'offerente non aggiudicatario la cauzione sarà restituita dopo lo svolgimento della gara al più presto.

3. Termini e modalità di pagamento

Il pagamento del saldo prezzo oltre agli oneri di legge se dovuti e ai diritti d'asta dovrà avvenire entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione, che verrà trasmessa dal Commissario Giudiziale sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie che verranno comunicate al solo aggiudicatario, salvo diverse modalità preventivamente concordate e accordate.

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Società avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta e l'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

La proprietà dei beni è trasferita, mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto sopra dovuto.

4. Garanzia

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità, commerciabilità, originalità.

La Società declina ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o delle fotografie, nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato nella perizia di stima.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

Non trattandosi di vendita sul mercato grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali

adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa ogni responsabilità e garanzia a carico della Società.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto.

5. Spese accessorie e post vendita

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà e/o cancellazione di trascrizioni di qualsiasi tipo su veicoli e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

6. Ritiro dei beni e oneri accessori al ritiro

Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dalla data di autorizzazione all'asporto, che verrà trasmessa dal Commissario Giudiziale sui recapiti email forniti in seguito all'aggiudicazione.

Nel caso di beni mobili registrati, questi potranno essere ritirati soltanto una volta perfezionate le formalità relative al passaggio di proprietà.

La custodia, la tutela e in generale qualsiasi responsabilità riguardante i beni e/o veicoli aggiudicati o da questi derivante si considera a carico della parte acquirente a partire dall'avvenuto saldo prezzo. Farà fede la data di emissione della fattura di vendita da parte della Società.

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario. Qualora in fase di ritiro dei beni dovessero rendersi necessari interventi sull'immobile ove questi sono custoditi, lo stesso dovrà essere ripristinato alla condizione iniziale a cura e spese dell'aggiudicatario.

In caso di mancato ritiro dei beni oggetto di aggiudicazione entro termine sopra indicato, la Società, previa diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato.

La Società fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data e gli orari disponibili per effettuare il ritiro dei beni. L'aggiudicatario è tenuto ad organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data.

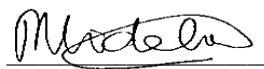
7. Legge applicabile e foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso e disciplinare di vendita.

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Trento.

Trento, 9 ottobre 2026.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Philippe Vidalot', written over a horizontal line.

Il commissario giudiziale

dott. Philippe Vidalot