

TRIBUNALE ORDINARIO DI BRESCIA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE BEXB S.P.A. – N. 142/2025

Giudice Delegato: dott. Gianluigi Canali | Curatore: dott. Piertomaso Napoli

Gestore della vendita: Zucchetti Software Giuridico srl

Portale del Gestore: <https://www.fallcoaste.it/>

AVVISO DI VENDITA COMPETITIVA TELEMATICA DELL'AZIENDA

1° esperimento 30 novembre 2026;
eventuale 2° esperimento 4 dicembre 2026.

Il sottoscritto dott. Piertomaso Napoli, Curatore della liquidazione giudiziale BEXB S.p.A., in conformità agli artt. 214 e 216 del d.lgs. 14/2019 (CCII), al programma di liquidazione e previa necessaria autorizzazione degli organi competenti, rende noto quanto segue.

1. Oggetto della vendita e perimetro

È posta in vendita, in un unico lotto e come complesso unitario in funzionamento, l'azienda già esercitata da BEXB S.p.A. per la gestione del circuito di barter multilaterale denominato "BEXB", attualmente concessa in affitto a IN-LIRE S.p.A. Società Benefit in forza dell'atto del notaio Giancarlo Camardella del 21 luglio 2025 (rep. 39950, racc. 21875), come successivamente modificato/prorogato.

Sono ricompresi, nei limiti dell'effettiva titolarità, trasferibilità e consistenza alla data dell'efficacia della cessione, beni mobili strumentali, infrastruttura/software e piattaforma, marchi e segni distintivi, know-how, organizzazione aziendale, avviamento, rapporti contrattuali funzionali al circuito e posizioni dei partecipanti, secondo gli inventari, gli allegati al contratto di affitto e la data room. I rapporti di lavoro saranno trattati nel rispetto delle disposizioni inderogabili applicabili e delle condizioni specifiche del presente avviso.

Alla data del presente avviso, l'azienda comprende n. 10 dipendenti.

Il compendio viene alienato nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, senza garanzie di redditività, consistenza della clientela, operatività del circuito o risultato economico, fermo il rispetto delle disposizioni inderogabili. È onere dei concorrenti eseguire adeguata due diligence.

2. Contratti pendenti, circuito e posizioni degli aderenti

L'acquirente subentrerà, secondo legge e nei limiti della trasferibilità e delle pattuizioni applicabili, nei contratti aziendali funzionali alla prosecuzione del circuito individuati nella documentazione resa disponibile, inclusi i contratti di adesione degli operatori e i rapporti necessari alla gestione dei

saldi interni. La prosecuzione del circuito e della registrazione/utilizzabilità dei crediti di conto costituisce presupposto essenziale dell'assetto della vendita.

I saldi positivi degli aderenti espressi in "EuroBEXB/Crediti" costituiscono posizioni di fornitura spendibili nel circuito e non, di per sé, debiti pecuniari del gestore da corrispondere al valore nominale. L'acquirente dovrà assicurare la continuità delle registrazioni e l'utilizzo dei saldi secondo le condizioni contrattuali, senza che il presente avviso ne garantisca l'assenza di contestazioni o trasformi i saldi in obbligazioni monetarie.

I saldi negativi e gli obblighi di riequilibrio degli aderenti seguiranno i relativi contratti e le regole di funzionamento del circuito. Restano invece esclusi dalla vendita, salvo espresso accordo conforme alla legge e individuazione analitica: (a) i crediti pecuniari di BEXB sorti anteriormente alla data di efficacia dell'affitto del 16 luglio 2025 e rimasti alla procedura ai sensi dell'art. 5 del contratto; (b) i crediti di recupero, risarcitori o restitutori autonomi spettanti alla procedura; (c) le passività pecuniarie anteriori e i debiti concorsuali, fatta eccezione per le competenze pregresse di lavoro espressamente accollate ai sensi del paragrafo 3 (TFR, ferie, permessi, ratei delle mensilità aggiuntive e ulteriori voci ivi individuate). I crediti e debiti monetari sorti durante la gestione affittuaria saranno regolati secondo il contratto vigente e il relativo periodo di competenza.

Restano impregiudicati i diritti dei terzi e le eventuali controversie circa la natura delle posizioni.

3. Rapporti di lavoro, competenze pregresse, TFR e garanzia bancaria

L'azienda comprende rapporti di lavoro in continuità, attualmente gestiti dall'affittuaria. L'aggiudicatario subentrerà nei rapporti di lavoro nei limiti e alle condizioni stabilite dalla disciplina applicabile alla cessione nell'ambito della liquidazione giudiziale, inclusa l'eventuale procedura di informazione/consultazione sindacale. Saranno rese disponibili, previa tutela dei dati personali, le informazioni sui dipendenti e la ripartizione per periodo di maturazione di TFR, ferie, permessi e mensilità aggiuntive.

L'aggiudicatario assume contrattualmente, quale condizione essenziale ed elemento economico della cessione, gli obblighi concernenti le competenze di lavoro pregresse effettivamente imputabili a BEXB, nella misura che sarà accertata e nei limiti consentiti dalla disciplina inderogabile. Sono espressamente comprese: (i) le quote di trattamento di fine rapporto (TFR); (ii) ferie maturate e non godute; (iii) permessi e riposi maturati e non goduti; (iv) ratei di tredicesima e quattordicesima mensilità; (v) ulteriori competenze retributive, differite e accessorie maturate nel periodo di competenza di BEXB, nella misura in cui siano espressamente ricomprese nel perimetro di accollo. L'accollo opera quale obbligazione contrattuale dell'acquirente nei confronti della Curatela e non modifica i diritti inderogabili dei lavoratori né la disciplina concorsuale dei crediti. La Curatela avrà diritto alla manleva e al rimborso integrale degli esborsi sostenuti in relazione alle poste così accollate, inclusi, nei limiti di legge e delle obbligazioni garantite, interessi, rivalutazione, contributi o oneri connessi, spese legali e accessorie.

La stima storica del solo TFR riferito a BEXB è di circa euro 280.000, importo indicativo e soggetto a verifica. Prima dell'atto di trasferimento le parti procederanno alla ricognizione nominativa e temporale delle poste pregresse, distinguendo ciascuna voce, data di maturazione e soggetto di competenza economica (BEXB, precedenti affittuari e IN-LIRE). Rimangono a carico di IN-LIRE le

poste maturate durante la propria gestione secondo il contratto di affitto, salvi i diritti inderogabili dei lavoratori ed eventuali diversi accertamenti. L'importo della garanzia di cui sotto resta fisso anche qualora le poste accollate risultino inferiori.

A garanzia (a) dell'adempimento degli obblighi dell'aggiudicatario di pagamento delle competenze pregresse oggetto di acollo ai sensi del presente paragrafo e (b) degli obblighi di rimborso e manleva nei confronti della Curatela per somme che la procedura debba corrispondere a lavoratori, aventi causa o enti competenti in relazione alle medesime poste, l'aggiudicatario dovrà consegnare, entro e non oltre la stipula dell'atto notarile di cessione, una GARANZIA AUTONOMA BANCARIA, irrevocabile, incondizionata e a prima richiesta scritta, per l'importo fisso di EURO 500.000,00 (cinquecentomila/00). La garanzia deve avere come beneficiaria esclusiva la Curatela della liquidazione giudiziale BEXB S.p.A. e prevedere: rinuncia al beneficio di preventiva escussione; pagamento senza necessità di previo accertamento giudiziale o di escussione dell'acquirente e, nei limiti consentiti, senza possibilità di opporre eccezioni spettanti al debitore principale; escussione mediante semplice richiesta scritta della Curatela recante l'indicazione della posta garantita, dell'inadempimento dell'acquirente oppure della pretesa avanzata alla procedura o dell'esborso da questa effettuato; obbligo della banca di pagare entro 10 giorni lavorativi dal ricevimento della richiesta, sino alla concorrenza del massimale; copertura anche di interessi, rivalutazione, spese legali e accessorie connesse alle obbligazioni garantite, sempre entro il predetto massimale. Non è richiesta una sentenza definitiva né il previo pagamento da parte della Curatela per l'escussione a fronte di una pretesa riferibile a obbligazioni garantite, ferma la conformità del testo all'accordo di garanzia approvato.

Il testo della garanzia dovrà essere preventivamente approvato per iscritto dalla Curatela. L'importo di euro 500.000,00 non si riduce automaticamente per effetto della quantificazione delle singole posizioni, del decorso del tempo o dei pagamenti effettuati dall'acquirente. Durata, eventuale rinnovo e svincolo devono assicurare la persistenza della copertura sino alla completa estinzione documentata delle obbligazioni garantite e alla definizione delle pretese e controversie pendenti; qualunque liberazione, anche parziale, richiede l'espresso consenso scritto della Curatela. Qualora sia previsto un termine di scadenza, il testo dovrà contenere un meccanismo di proroga o di escussione preventivamente approvato dalla Curatela, in modo da evitare la perdita della copertura in presenza di posizioni ancora aperte. La garanzia non libera di per sé la procedura dalle responsabilità inderogabili previste dalla legge, non pregiudica i diritti dei lavoratori o l'eventuale intervento del Fondo di garanzia INPS e non costituisce pagamento delle competenze pregresse.

4. Prezzi e calendario dei due esperimenti

PRIMO ESPERIMENTO – lunedì 30 novembre 2026	Prezzo base € 240.000; offerta minima ammissibile € 180.000 (75% della base).
SECONDO ESPERIMENTO – venerdì 4 dicembre 2026	Solo se il primo esperimento è deserto / non vi sono offerte ammissibili: prezzo base € 180.000; offerta minima ammissibile € 135.000 (75% della nuova base).
Cauzione	10% del prezzo effettivamente offerto, con

	accredito sul conto della procedura entro il termine di deposito.
Rilanci	Rilancio minimo proposto: € 5.000 per entrambi gli esperimenti.
Saldo e rogito	Prezzo integralmente pagato e fideiussione bancaria € 500.000 consegnata entro il rogito; termine ultimo e improrogabile 16 gennaio 2027 (sabato: programmare entro 15 gennaio).

La soglia minima indica soltanto l'ammissibilità dell'offerta, non un diritto automatico all'aggiudicazione. La Curatela, nell'interesse dei creditori e nel rispetto delle autorizzazioni, valuta convenienza, solidità dell'offerente, capacità di rilascio della garanzia da € 500.000 e continuità aziendale. Offerte inferiori alla soglia non saranno ammesse.

I ESPERIMENTO

PREZZO BASE = Euro 240.000,00

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 180.000,00=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: Euro 5.000,00.

5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

Gli interessati all'acquisto – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito del Portale del Gestore della Vendita al quale l'interessato viene re-indirizzato, consultando la pubblicità della vendita sul PVP ovvero sui siti pubblicitari. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino avere debiti scaduti nei confronti della Liquidazione Giudiziale BEXB S.p.A. n. 142/2025. **Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte con firma digitale e depositate entro le ore 12.00 del giorno 29 novembre 2026 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole**

all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, mediante posta elettronica certificata.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

- 1.il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, lo stato civile, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;
- 2.l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;
- 3.l'anno e il numero della procedura;
- 4.il numero o altro dato identificativo del lotto;
- 5.l'indicazione del Curatore;
- 6.la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;
- 7.il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore rispetto a quanto indicato a pena inammissibilità dell'offerta;
- 8.il termine per il versamento del saldo prezzo (non oltre il 16 gennaio 2027);
- 9.l'importo versato a titolo di cauzione;
- 10.la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 11.il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 12.l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- 13.l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
14. dichiarazione di irrevocabilità e accettazione integrale del bando e della disciplina del circuito e del personale;
15. impegno espresso all'accollo delle competenze pregresse e al rilascio della garanzia bancaria di € 500.000 prevista dal paragrafo.

NB: Le dichiarazioni ed i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.

All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- **Tutte le dichiarazioni precedentemente indicate.**

La cauzione, pari al 10% dell'offerta, sarà versata esclusivamente mediante bonifico con causale "L.G. 142/2025 BEXB – cauzione vendita azienda – [offerente]", sul conto della procedura presso Guber Banca S.p.A., IBAN IT25S0365611200000090406588 intestato a LG 142/2025 TRIB DI BRESCIA BEXB SPA. Il mancato accredito tempestivo comporterà l'inammissibilità. Le cauzioni ai non aggiudicatari saranno restituite con bonifico sul conto di provenienza, salvo spese bancarie.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

6. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI D'ASTA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Notaio Giovanni Posio solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sotto indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 1 ORA dalle ore 12.30 del giorno 30 novembre 2026 alle ore 13.30 del 30 novembre 2026.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il Notaio Giovanni Posio provvederà all'aggiudicazione entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

7. Saldo prezzo, fideiussione, spese e inadempimento

Chi risulterà aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e poi presentarsi presso lo studio del Notaio Giovanni Posio per la stipula dell'atto di vendita.

Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita, nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e del presente bando ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi previste dalla normativa.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento integrale del saldo prezzo (dedotta la cauzione), mediante bonifico con valuta disponibile sul conto della procedura, nonché alla consegna della garanzia autonoma bancaria di euro 500.000,00 di cui al paragrafo 3, nel testo preventivamente approvato dalla Curatela, prima o contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione. **L'atto di cessione dell'azienda dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 16 GENNAIO 2027, termine ultimo e improrogabile, coincidente con la scadenza della proroga dell'affitto d'azienda in essere.** Entro il medesimo termine dovranno risultare integralmente versato il prezzo e validamente consegnata la garanzia. Il rogito sarà stipulato avanti il notaio designato dalla Curatela.

Poiché il 16 gennaio 2027 cade di sabato, le parti dovranno organizzare la stipula entro tale termine, preferibilmente non oltre venerdì 15 gennaio 2027, senza alcuna proroga tacita o automatica.

Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte dovute, le spese e gli onorari notarili, le eventuali formalità e gli ulteriori oneri previsti dal presente bando. Per l'organizzazione e la gestione della procedura competitiva telematica, incluse le attività del gestore e gli eventuali servizi di pubblicità, sarà inoltre dovuto dall'aggiudicatario un compenso determinato in misura pari al 2,5 % del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA se dovuta. Le contabili dei versamenti dovranno essere consegnate al Notaio prima della stipula dell'atto di cessione.

In caso di mancato saldo, mancata consegna della garanzia di euro 500.000 nel testo preventivamente approvato dalla Curatela, consegna di garanzia difforme, inefficace o incompleta, ovvero mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario, la Curatela potrà dichiararne la decadenza, trattenere la cauzione nei limiti di legge e agire per il maggior danno, ferme le autorizzazioni e la disciplina della procedura.

8. Affitto attualmente in corso, preavviso e consegna

L'azienda è attualmente concessa in affitto a IN-LIRE S.p.A. Società Benefit in forza del contratto stipulato il 21 luglio 2025 (rep. n. 39950, racc. n. 21875, notaio Giancarlo Camardella). Con successivo atto notarile di modifica del 24 giugno 2026 (rep. n. 41157, racc. n. 22822, notaio Giancarlo Camardella), le parti hanno espressamente prorogato la durata dell'affitto per ulteriori sei mesi rispetto alla originaria scadenza del 16 luglio 2026, alle medesime condizioni economiche e contrattuali. La scadenza della proroga è pertanto il 16 GENNAIO 2027. L'art. 8 del contratto originario prevede altresì la facoltà di risoluzione a seguito di aggiudicazione dell'azienda con preavviso di 60 giorni.

Il termine ultimo e improrogabile per la sottoscrizione dell'atto notarile di cessione, il pagamento integrale del prezzo e la consegna della fideiussione è fissato al 16 gennaio 2027. La data di effettiva disponibilità materiale e gestione dell'azienda sarà coordinata con la cessazione dell'affitto alla medesima data, le obbligazioni di restituzione dell'affittuaria e ogni eventuale preavviso o accordo richiesto. L'aggiudicazione e la cessione non implicano, da sole, anticipazione della consegna rispetto ai termini contrattuali applicabili.

*** **

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il Gestore.

La partecipazione alla vendita implica

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

9. Data room, pubblicità, informazioni e condizioni finali

È allegata al presente bando, quale parte integrante della documentazione di vendita, la RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DELL'AZIENDA redatta dal dott. Andrea Astori (valore di liquidazione € 240.000). Sono altresì disponibili agli interessati qualificati, nei limiti della riservatezza e secondo le modalità della data room, il contratto di affitto del 21 luglio 2025 e la modifica notarile del 24 giugno 2026, gli inventari, l'elenco aggiornato dei contratti in corso, i prospetti aggregati dei saldi del circuito e la documentazione sul personale. Il parere dell'avv. Stefano Mendolia resta documento riservato della Curatela e le relative conclusioni rilevanti sono recepite nel presente avviso.

Il Curatore provvederà a rendere pubblico il bando di vendita ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- 2) Pubblicità telematica sui siti internet <https://www.astegiudiziarie.it>, _____ e <https://www.fallcoaste.it/> dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
- 3) Notifiche di legge;
- 4) Oltre ad eventuale ulteriore pubblicità a discrezione degli organi della procedura.
- 5) Pubblicazione del bando sul quotidiano locale Brescia Oggi, come previsto dal programma di liquidazione approvato.

L'avviso è subordinato alle autorizzazioni della procedura, alla conferma del gestore e agli adempimenti eventualmente dovuti in tema di trasferimento di azienda e rapporti di lavoro. Per quanto non espressamente previsto si applicano il CCII e le disposizioni vigenti.

Brescia, [data di pubblicazione]

Il Curatore – Dott. Piertomaso Napoli

In caso di diserzione si procederà alla seconda vendita in busta chiusa con modalità asincrona telematica al prezzo ridotto, secondo le seguenti modalità:

ASTA TELEMATICA CON MODALITA' ASINCRONA

II VENDITA IN BUSTA CHIUSA

PREZZO BASE = Euro 180.000,00

Si precisa che saranno considerate valide le offerte anche inferiori di un quarto rispetto al prezzo base sopra indicato. Tali offerte non potranno essere di importo comunque inferiore ad **Euro 135.000,00=**.

Cauzione pari almeno al 10% del prezzo offerto.

Rilancio minimo di gara: Euro 5.000,00.

5. PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE E CAUZIONE

Gli interessati all'acquisto – esclusi i soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le offerte irrevocabili di acquisto esclusivamente in via telematica, personalmente ovvero a mezzo di avvocato ma solo per persona da nominare, a norma dell'art. 579, ultimo comma, c.p.c., tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia accessibile tramite apposita funzione presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul sito del Portale del Gestore della Vendita al quale l'interessato viene re-indirizzato, consultando la pubblicità della vendita sul PVP ovvero sui siti pubblicitari. Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, sezione "documenti", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

Non sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti che, alla data di presentazione dell'offerta, risultino avere debiti scaduti nei confronti della Liquidazione Giudiziale BEXB S.p.A. n. 142/2025.

Le offerte di acquisto dovranno essere sottoscritte con firma digitale e depositate entro le ore 12.00 del giorno 3 dicembre 2026 (antecedente a quello della udienza di vendita), inviandole all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it, mediante posta elettronica certificata.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve contenere:

1.il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, lo stato civile, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà indicare il codice fiscale rilasciato dall'autorità fiscale del paese di residenza o analogo codice identificativo come previsto dall'art. 12 c. 2 del D.M. n. 32 del 26.2.2015; se l'offerente è coniugato in comunione legale di beni dovranno essere indicati anche i dati del coniuge, invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179, del codice civile, allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta digitalmente da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

2.l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

3.l'anno e il numero della procedura;

4.il numero o altro dato identificativo del lotto;

5.l'indicazione del Curatore;

6.la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

- 7.il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore rispetto a quanto indicato a pena inammissibilità dell'offerta;
- 8.il termine per il versamento del saldo prezzo (non oltre il 16 gennaio 2027);
- 9.l'importo versato a titolo di cauzione;
- 10.la data, l'orario e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;
- 11.il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- 12.l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;
- 13.l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.
14. dichiarazione di irrevocabilità e accettazione integrale del bando e della disciplina del circuito e del personale;
15. impegno espresso all'accollo delle competenze pregresse e al rilascio della garanzia bancaria di € 500.000 prevista dal paragrafo.

NB: Le dichiarazioni ed i dati richiesti non previsti dal modulo ministeriale dovranno essere oggetto di separata dichiarazione da allegare telematicamente all'offerta.

All'offerta dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto della procedura dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- se l'offerta è formulata da più persone, copia della procura rilasciata dagli altri offerenti per atto pubblico o scrittura privata autenticata in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;
- **Tutte le dichiarazioni precedentemente indicate.**

La cauzione, pari al 10% dell'offerta, sarà versata esclusivamente mediante bonifico con causale "L.G. 142/2025 BEXB – cauzione vendita azienda – [offerente]", sul conto della procedura presso Guber Banca S.p.A., IBAN IT25S0365611200000090406588 intestato a LG 142/2025 TRIB DI BRESCIA BEXB SPA. Il mancato accredito tempestivo comporterà

L'inammissibilità. Le cauzioni ai non aggiudicatari saranno restituite con bonifico sul conto di provenienza, salvo spese bancarie.

Il bonifico dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro l'inizio dell'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente intestato alla procedura, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

L'offerente deve procedere al pagamento del bollo dovuto per legge (attualmente pari ad € 16,00) in modalità telematica. Il bollo può essere pagato sul portale dei servizi telematici all'indirizzo <http://pst.giustizia.it>, tramite il servizio "pagamento di bolli digitali", tramite carta di credito o bonifico bancario, seguendo le istruzioni indicate nel "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" reperibile sul sito internet pst.giustizia.it.

In caso di mancata aggiudicazione e all'esito dell'avvio della gara in caso di plurimi offerenti, l'importo versato a titolo di cauzione (al netto degli eventuali oneri bancari) sarà restituito ai soggetti offerenti non aggiudicatari. La restituzione avrà luogo esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il versamento della cauzione.

L'offerta è irrevocabile ai sensi dell'art. 571 comma 3 c.p.c..

6. SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI D'ASTA

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.fallcoaste.it. Le buste telematiche contenenti le offerte verranno aperte dal Notaio Giovanni Posio solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sotto indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali ed in base alle istruzioni ricevute almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata utilizzata per trasmettere l'offerta.

Si precisa che **anche nel caso di mancata connessione da parte dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.**

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto; la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di 1 ORA dalle ore 12.30 del giorno 4 dicembre 2026 alle ore 13.30 del 4 dicembre 2026.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 10 (dieci) minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di 10 (dieci) minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di ulteriori offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Il Notaio Giovanni Posio provvederà all'aggiudicazione entro il giorno immediatamente successivo alla scadenza della gara. Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;

- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

7. Saldo prezzo, fideiussione, spese e inadempimento

Chi risulterà aggiudicatario definitivo dovrà versare il saldo del prezzo e di ogni altro onere inerente e poi presentarsi presso lo studio del Notaio Giovanni Posio per la stipula dell'atto di vendita.

Si precisa che il Giudice Delegato può in ogni momento sospendere le operazioni di vendita, nonché dichiarare inaccettabili offerte presentate in difetto dei requisiti previsti dalla legge e del presente bando ovvero impedire il perfezionamento della vendita nelle ipotesi previste dalla normativa.

L'aggiudicatario dovrà provvedere al pagamento integrale del saldo prezzo (dedotta la cauzione), mediante bonifico con valuta disponibile sul conto della procedura, nonché alla consegna della garanzia autonoma bancaria di euro 500.000,00 di cui al paragrafo 3, nel testo preventivamente approvato dalla Curatela, prima o contestualmente alla stipula dell'atto notarile di cessione. **L'atto di cessione dell'azienda dovrà essere sottoscritto entro e non oltre il 16 GENNAIO 2027, termine ultimo e improrogabile, coincidente con la scadenza della proroga dell'affitto d'azienda in essere.** Entro il medesimo termine dovranno risultare integralmente versato il prezzo e validamente consegnata la garanzia. Il rogito sarà stipulato avanti il notaio designato dalla Curatela. Poiché il 16 gennaio 2027 cade di sabato, le parti dovranno organizzare la stipula entro tale termine, preferibilmente non oltre venerdì 15 gennaio 2027, senza alcuna proroga tacita o automatica.

Sono a carico dell'aggiudicatario le imposte dovute, le spese e gli onorari notarili, le eventuali formalità e gli ulteriori oneri previsti dal presente bando. Per l'organizzazione e la gestione della procedura competitiva telematica, incluse le attività del gestore e gli eventuali servizi di pubblicità, sarà inoltre dovuto dall'aggiudicatario un compenso determinato in misura pari al 2,5 % del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA se dovuta. Le contabili dei versamenti dovranno essere consegnate al Notaio prima della stipula dell'atto di cessione.

In caso di mancato saldo, mancata consegna della garanzia di euro 500.000 nel testo preventivamente approvato dalla Curatela, consegna di garanzia difforme, inefficace o incompleta, ovvero mancata stipula per fatto dell'aggiudicatario, la Curatela potrà dichiararne la decadenza, trattenere la cauzione nei limiti di legge e agire per il maggior danno, ferme le autorizzazioni e la disciplina della procedura.

Con la partecipazione alla gara gli offerenti dichiarano di essere a conoscenza di tutto quanto riguarda i beni oggetto delle vendite all'asta di cui alla presente istanza e di avere preso visione e di accettare, senza riserva alcuna, le norme, le condizioni, i termini e le informazioni riportate nel presente documento e nei documenti ivi richiamati.

8. Affitto attualmente in corso, preavviso e consegna

L'azienda è attualmente concessa in affitto a IN-LIRE S.p.A. Società Benefit in forza del contratto stipulato il 21 luglio 2025 (rep. n. 39950, racc. n. 21875, notaio Giancarlo Camardella). Con

successivo atto notarile di modifica del 24 giugno 2026 (rep. n. 41157, racc. n. 22822, notaio Giancarlo Camardella), le parti hanno espressamente prorogato la durata dell'affitto per ulteriori sei mesi rispetto alla originaria scadenza del 16 luglio 2026, alle medesime condizioni economiche e contrattuali. La scadenza della proroga è pertanto il 16 GENNAIO 2027. L'art. 8 del contratto originario prevede altresì la facoltà di risoluzione a seguito di aggiudicazione dell'azienda con preavviso di 60 giorni.

Il termine ultimo e improrogabile per la sottoscrizione dell'atto notarile di cessione, il pagamento integrale del prezzo e la consegna della fideiussione è fissato al 16 gennaio 2027. La data di effettiva disponibilità materiale e gestione dell'azienda sarà coordinata con la cessazione dell'affitto alla medesima data, le obbligazioni di restituzione dell'affittuaria e ogni eventuale preavviso o accordo richiesto. L'aggiudicazione e la cessione non implicano, da sole, anticipazione della consegna rispetto ai termini contrattuali applicabili.

*** **

Per supporto tecnico durante le fasi di registrazione, di iscrizione alla vendita telematica e di partecipazione, è inoltre possibile ricevere assistenza, contattando il Gestore.

La partecipazione alla vendita implica

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso, nel regolamento di partecipazione e nei suoi allegati;

Per informazioni amministrative: p.napoli@titanapoli.it; PEC procedura: lg142.2025brescia@pecfallimenti.it. La presentazione dell'offerta comporta integrale accettazione delle condizioni e presa visione della documentazione resa disponibile.

9. Data room, pubblicità, informazioni e condizioni finali

È allegata al presente bando, quale parte integrante della documentazione di vendita, la RELAZIONE DI STIMA DEL VALORE DELL'AZIENDA redatta dal dott. Andrea Astori (valore di liquidazione € 240.000). Sono altresì disponibili agli interessati qualificati, nei limiti della riservatezza e secondo le modalità della data room, il contratto di affitto del 21 luglio 2025 e la modifica notarile del 24 giugno 2026, gli inventari e la documentazione sul personale.

Il Curatore provvederà a rendere pubblico il bando di vendita ed a garantire la massima partecipazione come segue:

- 1) Pubblicità sul Portale delle Vendite Pubbliche: <https://pvp.giustizia.it/pvp/>;
- 2) Pubblicità telematica sui siti internet <https://www.astegiudiziarie.it>, e <https://www.fallcoaste.it> dove verranno evidenziate le condizioni di gara e verrà messa a disposizione la citata perizia di stima in formato non modificabile dall'utente;
- 3) Notifiche di legge;
- 4) Oltre ad eventuale ulteriore pubblicità a discrezione degli organi della procedura.

5) Pubblicazione del bando sul quotidiano locale Brescia Oggi, come previsto dal programma di liquidazione approvato.

L'avviso è subordinato alle autorizzazioni della procedura, alla conferma del gestore e agli adempimenti eventualmente dovuti in tema di trasferimento di azienda e rapporti di lavoro. Per quanto non espressamente previsto si applicano il CCII e le disposizioni vigenti.

Brescia, [data di pubblicazione]

Il Curatore – Dott. Piertomaso Napoli