TRIBUNALE ORDINARIO DI MILANO

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 521/2026 - INNOVAS S.R.L.

GIUDICE DELEGATO: DOTT. SERGIO ROSSETTI

CURATORE: AVV. MICHELE PETRIELLO

****

AVVISO DI VENDITA

Il curatore della Liquidazione Giudiziale Innovas S.r.l. Nr. 521/2026 (Pec: lg521.2026milano@pecliquidazionigiudiziali.it), Avv. Michele Petriello, nel quadro delle attività della Procedura,

AVVISA CHE

a cura di PBG S.r.l., con sede in Piazza Francesco Borgongini Duca, n. 7, 00165 Roma (RM), a mezzo svolgimento della procedura competitiva sul portale https://pbg.fallcoaste.it, nella modalità ASINCRONA TELEMATICA, **il giorno 9/11/2026**, avrà luogo la

VENDITA COMPETITIVA

del seguente lotto:

- **LOTTO 1 –ARREDI NEGOZIO (dettaglio allegato)**

  ** lotto proposto sulla base di un'offerta ricevuta, in mancanza di rilanci in gara sarà aggiudicato al prezzo base*

  Prezzo base: € 500,00 oltre IVA

  Cauzione: 10% prezzo base

  Rilancio minimo di gara: € 100,00

  Diritti d'asta: 15% oltre IVA

DETERMINA

di seguito le modalità di svolgimento della procedura competitiva e le principali condizioni di vendita.

1 - Contenuto dell'offerta e allegati

Per partecipare alla procedura competitiva di vendita del lotto, ciascun interessato dovrà depositare un'offerta di acquisto per il lotto, come meglio sopra individuato, a un prezzo non inferiore al prezzo base di vendita.

La procedura competitiva di asta *online* prevede che i rilanci possano essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del Giudice o del referente della procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito *pbg.fallcoaste.it.*

È necessario quindi selezionare il lotto di interesse, cliccare il bottone "*Fai un'offerta*" e compilare i campi richiesti.

Per assistenza in merito alla presentazione delle offerte in modalità telematica si potrà contattare il numero 0444 346211 o scrivere all'indirizzo help@fallco.it.

La gara avrà inizio al termine delle operazioni per l'esame delle offerte, salvo eventuali modifiche che verranno tempestivamente comunicate da PBG S.r.l. al termine dell'apertura delle buste a tutti gli offerenti ammessi alla gara.

2 - Termine e modalità di deposito dell'offerta e della cauzione

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, una somma pari almeno al **dieci per cento (10%) del prezzo base d'asta**, tramite bonifico bancario sul conto corrente intestato a **PBG S.r.l.** alle coordinate **IBAN IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 – Monte dei Paschi**.

Tale importo sarà trattenuto dalla Procedura in caso di inadempimento dell'aggiudicatario, secondo quanto previsto al successivo paragrafo 4.

Il deposito dell'offerta dovrà avvenire entro 24 ore prima dell'inizio del lasso temporale fissato per lo svolgimento delle operazioni di vendita cioè entro il 8/11/2026 alle ore 12.00.

Il bonifico, con causale "*lotto 1 L.G. 521/26*" dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il termine fissato per la presentazione delle cauzioni (cioè entro il giorno 5811/2026 alle ore 12.00).

Qualora il giorno fissato per la vendita telematica, non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente indicato per il versamento delle cauzioni, l'offerta sarà considerata inammissibile.

All'offerta dovranno essere allegati:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- Visura camerale se si tratta di società;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento)

3 - Apertura delle buste ed eventuale gara tra gli offerenti

L'esame delle offerte sarà svolto il giorno 9/11/2026 tramite il portale *pbg.fallcoaste.it*.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito *pbg.fallcoaste.it*, accedendo alla stessa con le credenziali personali e in base alle istruzioni ricevute al momento dell'abilitazione alla partecipazione.

La gara, quindi, avrà inizio dopo l'apertura delle buste di offerte ed il vaglio di ammissibilità di tutte le offerte ricevute.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Modalità di rilanci in modalità asincrona:

La gara avrà inizio il 9/11/2026 alle ore 11.00 e terminerà alle ore 12.00.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi 5 minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di 5 minuti per dare la possibilità a tutti gli offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il **commissionario procederà all'aggiudicazione**, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara (dimostrando così la mancata volontà di ogni offerente di aderire alla gara), l'aggiudicazione provvisoria avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Gli interessati all'acquisto possono visionare il bene di interesse collegandosi al portale *pbg.fallcoaste.it* e utilizzando l'apposito form di "*richiesta prenotazione visita*".

4 - Trasferimento del bene

L'aggiudicatario dovrà depositare, mediante bonifico bancario sul conto corrente aperto presso Intesa Sanpaolo S.p.A. e intestato alla procedura L.G. Innovas S.r.l. n. 521/2026 - Tribunale di Milano – IBAN: IT57 L 030 6901 6291 0000 0590 241, il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione) nel termine massimo e improrogabile di 2 giorni dall'aggiudicazione definitiva (termine non soggetto a sospensione feriale).

Contestualmente al versamento del saldo prezzo, l'aggiudicatario dovrà, inoltre, corrispondere a PBG S.r.l. i diritti d'asta calcolati nella misura pari al 15%, oltre accessori di legge, sul prezzo di aggiudicazione, mediante bonifico bancario sul conto corrente intestato a PBG S.r.l. **IBAN: IT 73 T010 3039 5510 0000 0787 188 - Monte dei Paschi.**

In caso di rifiuto o inadempimento, da parte dell'aggiudicatario o del terzo dallo stesso nominato, dell'obbligo di effettuare i versamenti sopra indicati nel termine di 2 giorni dall'aggiudicazione definitiva, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, la Procedura potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

5 - Ritiro dei beni

Successivamente al trasferimento e fino al materiale asporto, i beni saranno custoditi presso i locali ove attualmente si trovano, a cura dell'Aggiudicatario e senza responsabilità alcuna in capo alla Procedura. Gli stessi dovranno essere asportati, a cura e spese dell'Aggiudicatario, entro 5 giorni dal versamento del saldo prezzo e dei diritti d'asta e, in ogni caso, improrogabilmente entro il 15/11/2026, data entro la quale i locali dovranno essere integralmente liberati e riconsegnati. In difetto, la Procedura potrà provvedere direttamente allo sgombero, con addebito all'Aggiudicatario di ogni relativo costo e dei danni conseguenti, e i beni non asportati si intenderanno abbandonati. L'aggiudicatario dovrà eseguire le operazioni di smontaggio e asporto a regola d'arte, nel rispetto della normativa in materia di sicurezza e delle prescrizioni impartite da Coin S.p.A., assumendo ogni responsabilità per i danni a persone, locali, impianti e beni di terzi cagionati in occasione di tali operazioni, con obbligo di manlevare e tenere indenne la Procedura da qualsiasi conseguente pretesa.

6 - Foro competente

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale del presente avviso e della documentazione relativa al lotto, ivi compreso il dettaglio allegato;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Milano.

7 - Pubblicazione e pubblicità

La pubblicità sarà effettuata secondo quanto previsto dal programma di liquidazione e autorizzato dagli organi della procedura, secondo le modalità:

- pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche (PVP) ai sensi dell'art. 490, co. 1, c.p.c.;
- pubblicazione sul sito *www.fallcoaste.it* sito abilitato alla pubblicazione degli avvisi *ex* art. 490 co.2 c.p.c.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Milano lì, 26 ottobre 2026

Il Curatore

