TRIBUNALE DI ROMA
LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 442/2024
GIUDICE DELEGATO: DOTT. ALESSANDRO NASTRI
CURATORE: DOTT.SSA LORENA DI CESARE



VENDITA IN MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

CHE **DAL GIORNO 12 GENNAIO 2027 ALLE ORE 10:00 AL GIORNO 19 GENNAIO 2027 ALLE ORE 12:00**, SI DARÀ LUOGO ALLO SVOLGIMENTO DELLA VENDITA MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA TELEMATICA ASINCRONA DELLA

QUOTA DI PARTECIPAZIONE DI NOMINALI DEL 91,11% DI TITOLARITA' DELLA CAPILLO S.R.L. NEL CAPITALE SOCIALE DI COSTRUZIONI CRECCO COMPANY S.R.L. (C.F. 02632430589) PER UN VALORE NOMINALE DI EURO 42.348,00 A FAR DATA DAL 10/11/2016. SULL'INTERA QUOTA E' STATO COSTITUITO PEGNO COME DA DOCUMENTAZIONE CHE VERRA' FORNITA PREVIO SOTTOSCRIZIONE ED INVIO DEL PATTO DI RISERVATEZZA ALL'INDIRIZZO fallimenti.ivgroma@legalmail.it. IL TUTTO MEGLIO RIPORTATO NEL PRESENTE AVVISO DI VENDITA.

PREZZO BASE D'ASTA EURO 290.000,00 (duecentonovantamila/00) oltre Oneri.
RILANCIO MINIMO EURO 1.000,00 (mille/00).
CAUZIONE: 10% DEL PREZZO OFFERTO.

***

1. Oggetto della vendita

La quota di partecipazione di nominali di Euro 42.348,00 di titolarità della società CAPILLO a r.l. nella COSTRUZIONI CRECCO COMPANY S.R.L., è posta in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con diritti ed obblighi relativi, come meglio indicato nella perizia di stima che potrà essere visionata, unitamente alla ulteriore documentazione disponibile, previo sottoscrizione e restituzione all'indirizzo pec fallimenti.ivgroma@legalmail.it del patto di riservatezza, regolarmente sottoscritto.
La procedura competitiva si svolge in modalità telematica asincrona, tramite il gestore della vendita telematica *ex* art. 2, co. 1, lett. b), D.M. 32/2015 sul portale www.asteivg.com (www.asteivg.fallcoaste.it), mediante gara telematica accessibile dal sito www.asteivg.com (https://ivgroma.fallcoaste.it).

2. Modalità di presentazione dell'offerta

Gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono

effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito www.asteivg.com (www.asteivg.fallcoaste.it) e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico bancario di importo pari al 10% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sboccata al termine della gara senza alcun addebito).
Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture.
Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.
L'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito, selezionando il bene di interesse e tramite l'apposito comando, compilando il modulo di "presentazione offerta"; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

3. Contenuto dell'offerta

Le Offerte telematiche devono rispondere, oltre che ai requisiti previsti dal precedente regolamento, ai requisiti previsti dagli artt. 12 e ss. del D.M. 32/2015, e pertanto in maniera esemplificativa devono contenere:
- il cognome, il nome, il luogo, la data di nascita, il codice fiscale o partita IVA, il domicilio, ed il recapito telefonico del soggetto cui andrà intestato il bene (non sarà possibile intestare la partecipazione a soggetto diverso da quello che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i corrispondenti dati del coniuge. Se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta dai genitori previa autorizzazione del giudice tutelare;
- quando l'offerta è formulata da più persone alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura è redatta nelle forme dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata e può essere allegata anche in copia per immagine. L'offerta, quando è sottoscritta con firma digitale, può essere trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata;
- i dati identificativi della procedura di riferimento, ossia "Liquidazione Giudiziale n. 442/2024";
- l'indicazione del prezzo offerto che non potrà essere, a pena di inefficacia dell'offerta, inferiore al valore d'asta indicato nella presente ordinanza e quindi nell'avviso di vendita;
- l'indirizzo della casella di posta elettronica certificata di cui all'art. 12 comma 4 o, in alternativa, quello di cui al comma 5, utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento; l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste dal presente regolamento.
- dichiarazione di aver eseguito tutti gli accertamenti in ordine al bene oggetto di vendita e di non avere nulla da eccepire, nonché la dichiarazione di essere a conoscenza e di accettare le condizioni dell'offerta indicate nel presente disciplinare, di aver verificato lo stato di fatto e di diritto del bene oggetto della gara, di esonerare il venditore e gli organi della procedura da qualsiasi responsabilità al riguardo, di assumere a proprio esclusivo carico ogni possibile pregiudizio che possa essere anche solo potenzialmente riconducibile allo stato od alle



situazioni suddette.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.

Non saranno ritenute ammissibili, in nessun caso: offerte per titolo diverso dall'acquisto; offerte condizionate; offerte revocabili; offerte presentate "per persona da nominare".

4. Irrevocabilità dell'offerta

L'offerta presentata nella vendita competitiva è irrevocabile.

L'Offerente telematico potrà partecipare esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.asteivg.com (www.asteivg.fallcoaste.it).

Tra i 120 e180 minuti prima della gara le offerte verranno trasmesse al gestore della vendita e gli ammessi alla gara riceveranno almeno 30 minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita, sulla casella di posta elettronica certificata usata per la vendita telematica utilizzata per trasmettere l'offerta, le credenziali personali per accedere alla vendita.

Le cauzioni verranno restituite ai soggetti non aggiudicatari a cura dell'I.V.G. di Roma S.r.l. al termine delle operazioni d'asta con le seguenti modalità: ripristino della piena disponibilità su carta di credito entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara, salvo tempistiche diverse non imputabili all'I.V.G. (es. PostePay circa 30 giorni); tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese, entro due giorni lavorativi successivi al termine della gara.

In ogni caso le cauzioni verranno restituite senza alcun riconoscimento di interessi o di maggiorazioni a qualunque titolo pretese.

La cauzione costituita dal soggetto aggiudicatario verrà imputata in conto prezzo, al momento della stipula dell'atto di trasferimento.

Il verbale d'asta non ha valore di contratto.

Gli effetti contrattuali (inclusi quelli traslativi) si produrranno solo al momento della stipula del contratto di cessione delle quote dinanzi al Notaio incaricato dalla Procedura.

Sono comunque fatte salve le disposizioni di cui agli artt. 216 e 217 CCII.

Sono interamente a carico dell'aggiudicatario tutte le spese, le imposte, i tributi (inclusa l'IVA se applicabile) e/o diritti e i compensi legati o comunque connessi alla vendita, nonché inerenti al verbale d'asta, all'aggiudicazione e all'eventuale cancellazione di iscrizioni pregiudizievoli, oltre a tutti gli oneri, le spese e le sanzioni relative ad adempimenti connessi o comunque collegati a vizi e/o difformità sotto ogni profilo.

5. Prelazione dei soci ed eventuale nuovo acquirente indicato dalla società

La durata della gara è fissata in giorni 7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

All'esito dell'aggiudicazione, il Commissionario provvederà alla denuntiatio alla società partecipata con comunicazione via Pec ai sensi e per gli effetti dell'art. 2471, 3° comma, c.c.

Al termine dell'asta l'aggiudicazione non potrà considerarsi definitiva poiché, in conformità alla normativa di legge e allo statuto societario, è previsto l'esercizio del diritto di prelazione.

Pertanto, l'aggiudicazione alla gara sarà a titolo provvisorio sino allo spirare dei termini



previsti dalla legge e dallo statuto, consultabile dagli offerenti e a cui si fa espresso e integrale rinvio, con invito alla visione ed esame prima della presentazione di ogni offerta anche, per eventuali aggiornamenti e rettifiche, mediante accesso ai Pubblici registri (Registro delle Imprese).

In ogni caso, i compensi e le spese della procedura di vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario (anche qualora venga esercitato il diritto di prelazione da parte di uno o più soci).

Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo eventuale pagamento del PVP. Tutte le imposte relative conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario

La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa sia quantitativa del patrimonio delle società e di sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e la data in cui verrà formalizzata la cessione, né vi è alcuna garanzia in ordine al rilascio da parte degli organi e dei soci della società delle necessarie autorizzazioni e/o rinunce al fine di rispettare le eventuali clausole statutarie che condizionano l'opponibilità dell'acquisto.

Con la partecipazione alla gara, l'aggiudicatario rinuncia, con la sola formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

6. Pagamento del prezzo

L'aggiudicatario provvisorio dovrà corrispondere il saldo di tutto quando dovuto in unica soluzione, entro il termine massimo di 40 giorni dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva (come precisata al punto n. 5 del presente regolamento) e comunque con accredito a favore del beneficiario entro il quinto giorno lavorativo antecedente all'atto notarile di cessione (escludendo, pertanto, dal computo a ritroso il sabato e i festivi), termine massimo ultimo e perentorio, a pena di decadenza, con incameramento della cauzione.

Il saldo prezzo dell'aggiudicazione (oltre IVA se applicabile e spese di asta) dovrà essere versato in un'unica soluzione nei termini suddetti, mediante bonifico bancario, sul conto della Procedura, le cui coordinate verranno comunicate successivamente, specificando nella causale "Saldo Liquidazione Giudiziale n. 442/2024 – CAPILLO S.R.L".

Nei termini suddetti, dovrà essere anche corrisposto dall'aggiudicatario il saldo del compenso dovuto all'IVG di Roma S.r.l., pari al 10% del prezzo di aggiudicazione + IVA.

Il mancato perfezionamento della vendita per fatto addebitabile all'aggiudicatario ovvero il mancato tempestivo versamento del prezzo, il mancato versamento dei compensi e delle spese comporteranno le decadenze dell'aggiudicatario, con conseguente perdita del diritto alla ripetizione di quanto fino ad allora versato.

In caso di inadempimento dell'aggiudicatario agli obblighi di versamento nel termine suindicato, massimo ultimo e perentorio, sarà dichiarata la decadenza dall'offerta e sarà disposta la perdita della cauzione, con incameramento a favore della procedura, nonché a favore dell'IVG di Roma S.r.l. delle commissioni e delle spese per il servizio di vendita.

All'esito dell'avvenuto versamento di tutto quanto dovuto e della sottoscrizione dell'atto di

compravendita, il Giudice Delegato, su istanza del Liquidatore, provvederà, con decreto, ad ordinare la cancellazione delle eventuali iscrizioni e di ogni altro vincolo trascritto sul bene.
Tutte le spese, gli oneri tutti (iva inclusa) e le imposte relative alla cancellazione delle eventuali iscrizioni pregiudizievoli sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà provvedere ad ogni incombente a propria esclusiva cura.
L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di cessione delle quote, a mezzo di assegni circolari intestati al Notaio incaricato dalla Procedura, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.
Si precisa che nel contratto di cessione la parte acquirente darà atto della rinunzia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all'art. 2922 c.c., nonché alla rinunzia alla garanzia per evizione.
Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione dalla procedura, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta.
L'acquirente, qualora ne ricorrano le condizioni, potrà avvalersi, a propria cura e spese, delle disposizioni di cui agli artt. 40 della Legge 47/1985 e 46 del D.P.R. 380/2001.

7. Pubblicità e ribassi progressivi del prezzo base d'asta

Della vendita sarà data pubblica notizia almeno 30 giorni prima di quello fissato per la vendita sul portale www.ivgroma.com e sui siti: www.astagiudiziaria.com www.asteivg.com (www.asteivg.fallcoaste.it) e sul PVP (portale delle vendite pubbliche) www.pvp.giustizia.it.
La presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art. 94 e ss. del D.Lgs. 58/1998.
Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.Lgs. 30.06.2003 n. 196 e successive modifiche, e del Regolamento UE 679/2016; il trattamento dei dati personali avverrà per finalità e con modalità strettamente necessarie o strumentali per consentire l'accertamento dell'inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. Il titolare del trattamento dei dati saranno gli Organi della Procedura.

Roma, Lì 28/10/2026

IVG di Roma S.r.l.

