TRIBUNALE DI SONDRIO
L.G. 5/2026
SOCIETA' AGRICOLA MELAVI' SOC.
Giudice Delegato : Dott. Francesco Zapparoli
Curatori : Avv. Marco riva – Dott. Simone Martinalli

DISCIPLINARE DI GARA
CONDIZIONI SPECIFICHE DI VENDITA
I °ESPERIMENTO

In esecuzione del provvedimento del Giudice Delegato del **15 Ottobre 2026**, i Curatori, per il tramite della società specializzata **Astebook S.r.l.**,

RENDONO NOTO

che la vendita dei beni, come di seguito descritti, si svolgerà in modalità **asincrona telematica** sulla piattaforma www.astebook.it dal **28 Ottobre 2026** al **3 Dicembre 2026** , dalle ore 9.00 alle ore 12.00 , secondo le modalità e condizioni di seguito riportate.

I beni oggetto di vendita consistono in:
Lotto N. 6

Lotto di arredi ufficio , attrezzature elettroniche e informatiche , *il tutto come meglio descritto nelle pubblicazioni relative alla procedura in epigrafe.*

---

1. Condizioni per la visione dei beni
La visione dei beni potrà essere effettuata previa richiesta al referente incaricato, mediante invio di comunicazione all'indirizzo e-mail: **as@astebook.com**.

---

2. Condizioni specifiche
Le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in modalità telematica entro le ore **14:00 del 1 Dicembre 2026**.

- L'offerta potrà essere presentata solo previa registrazione sul sito www.astebook.it .
- La partecipazione all'asta comporta integrale accettazione dell'ordinanza e del presente disciplinare.

È previsto il versamento di una **cauzione pari al 20%** del prezzo offerto.

---

3. Modalità e termini di versamento della cauzione

La cauzione dovrà essere versata mediante bonifico bancario ovvero mediante carta di credito.
In caso di pagamento tramite bonifico bancario, il versamento dovrà essere effettuato utilizzando le seguenti coordinate:
Banca Intesa S.p.A.
IBAN: IT09K0306951550100000012770
Filiale: Missaglia

Intestazione: **Astebook S.r.l.**
Causale: *"Cauzione L.G. 5/2026 – Asta n.___"*

La cauzione, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, dovrà essere accreditata e visibile sul conto corrente del commissionario entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, ossia entro il **1 Dicembre 2026 alle ore 14.00**.

---

3. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

a) Registrarsi sul portale www.astebook.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;

b) Selezionare il bene di interesse e, tramite il comando "INVIA OFFERTA", dovrà procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo di "REGISTRA OFFERTA";

c) Procedere al deposito cauzionale infruttifero a mezzo bonifico bancario, ovvero carta di credito, di un importo non inferiore al 20% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente Avviso di vendita.

d) Allegare all'offerta la seguente documentazione :

- copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta. In caso di persona giuridica, visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita ;
- distinta della cauzione (i.e. contabile di avvenuto bonifico);
- avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima pagina a titolo di dichiarazione e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita

---

4. Verifica delle offerte ed eventuale gara tra gli offerenti

Le offerte regolari abiliteranno l'utente alla partecipazione all'asta.
L'aggiudicazione avverrà a favore del miglior offerente, secondo il seguente ordine di priorità:

1. maggior prezzo offerto;
2. priorità temporale del deposito dell'offerta.

La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari sarà restituita entro 8 (otto) giorni lavorativi dalla conclusione dell'asta, senza corresponsione di interessi, qualora il versamento sia stato effettuato tramite bonifico bancario.
Qualora, invece, la cauzione sia stata versata tramite carta di credito, Astebook provvederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla conclusione della gara.
Si precisa che i tempi necessari affinché l'importo torni effettivamente disponibile sulla carta possono variare in funzione delle tempistiche operative dell'istituto di credito emittente, che non sono imputabili né direttamente né indirettamente ad Astebook.
A titolo esemplificativo, per alcune carte prepagate, come Postepay, il ripristino della disponibilità dell'importo potrebbe richiedere tempi ulteriori, indicativamente fino a 30 giorni, in funzione delle procedure adottate dall'istituto emittente.
Nel caso in cui **non venissero presentate Offerte Migliorative**, il LOTTO UNICO sarà aggiudicato all'offerente originario al prezzo offerto.

In caso di aggiudicazione, la cauzione **non verrà imputata al saldo prezzo**.

---

5. Termini e modalità di pagamento del saldo prezzo

Il pagamento del saldo prezzo dovrà avvenire mediante bonifico bancario **entro 3 (tre) giorni di calendario** dalla data di aggiudicazione, il saldo prezzo dovrà essere versato per la sua interessa
Le istruzioni di pagamento trasmesse con la comunicazione di aggiudicazione da parte di Astebook S.r.l.
Il mancato pagamento entro il termine di 3 giorni comporterà:

- decadenza dall'aggiudicazione,
- perdita della cauzione versata,
- fatto salvo il risarcimento dell'eventuale ulteriore danno.

---

6. Ulteriori condizioni specifiche

- **Buyer's Premium:** 12% + IVA sul prezzo di aggiudicazione
- **IVA:** 22% sul prezzo di aggiudicazione.
- **G.P** : Spese Gestione pratica

Extra-Time

Se un'offerta migliorativa viene presentata nei **3 minuti** antecedenti la chiusura, il termine viene prorogato di ulteriori **3 minuti** dall'ultimo rilancio, e così di seguito.
L'aggiudicazione si perfeziona trascorsi **3 minuti** senza offerte migliorative.
In caso di contestazioni, farà fede la **versione italiana** del testo delle condizioni generali e specifiche pubblicate sulla piattaforma.

---

7. Termini e condizioni per il ritiro

Il ritiro dei beni aggiudicati potrà avvenire solo previa verifica dell'avvenuto pagamento del saldo prezzo e dovrà essere completato entro e non oltre 15 (quindici) giorni dal versamento del saldo prezzo ,
Il commissionario comunicherà all'aggiudicatario modalità, termini e programmazione del ritiro.
Decorso tale termine, i beni non ritirati saranno soggetti a una **mora giornaliera di € 500,00 oltre iva**..
L'aggiudicatario è responsabile dello smontaggio, del carico e del trasporto.
Gli oli esausti, gli scarti di lavorazione e le rimanenze presenti nei macchinari dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario.
Eventuali alterazioni agli immobili durante le operazioni di asporto dovranno essere integralmente ripristinate.

L'aggiudicatario è responsabile dello smontaggio, del carico e del trasporto.
Gli oli esausti, gli scarti di lavorazione e le rimanenze presenti nei macchinari dovranno essere smaltiti a cura e spese dell'aggiudicatario.
Eventuali alterazioni agli immobili durante le operazioni di asporto dovranno essere integralmente ripristinate.

---

8. Condizioni di cessione dei beni

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il LOTTO si trova.
La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati,

anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni.
Gli eventuali interessati dovranno rilevare direttamente consistenza, qualità, stato di manutenzione del LOTTO, ogni altro elemento atto ad influenzare la fruibilità e la piena commerciabilità dello stesso e comunque utile ai fini della formulazione dell'Offerta Migliorativa sotto la propria responsabilità, esperendo i più opportuni sopralluoghi, prendendo visione del parere di congruità pubblicato unitamente al presente disciplinare e assumendo le più utili informazioni presso gli enti competenti, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo.
Conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia ad azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.).
La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, la vendita è a corpo e non a misura , eventuali differenze di misura , quantità e/o errori di qualsivoglia genere non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.
Nel caso di macchine non conformi alla normativa vigente (D.P.R. 459/1996, DLGS 81/08) l'acquirente si impegna a utilizzare la macchina per fini riparatori o ai fini della messa in sicurezza secondo la normativa vigente in materia, escludendo l'utilizzo ai fini professionali ed industriali, come prescritto dal D.P.R. 459/1996, DLGS 81/08.

Lecco / Morbegno , 28 Ottobre 2026
I Curatori
Avv. Marco Riva – Dott. Simone Martinalli
Per accettazione
Data _____
Timbro e firma _____