
Ispezione telematica

	n. T1 41141 del 03/10/2026
	Inizio ispezione 03/10/2026 20:48:27
Richiedente BNGLRD	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2014-01-09T10:03:36.829027+01:00
Registro generale n. 71	
Registro particolare n. 6	Presentazione n. 2 del 09/01/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	31/12/2013	Numero di repertorio 18755/9672
Notaio	VESCE ALBERTO	Codice fiscale VSC LRT 70D22 I138 C
Sede	ALMESE (TO)	

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE AD ISCRIZIONE
Descrizione	808 EROGAZIONE A SALDO

Altri dati

Formalità di riferimento	Iscrizione	Numero di registro particolare	600	del 16/09/2013
--------------------------	------------	--------------------------------	-----	----------------

Dati riepilogativi

Unità negoziali	-	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale	UNICREDIT, SOCIETA' PER AZIONI
Sede	ROMA (RM)
Codice fiscale	00348170101
Relativamente all'unità negoziale n.	Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di	1/1

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome	BURASCHI	Nome	FABRIZIO
Nato il	22/07/1974	a	AVIGLIANA (TO)
Sesso	M	Codice fiscale	BRS FRZ 74L22 A518 C
Relativamente all'unità negoziale n.	Per il diritto di PROPRIETA'		
Per la quota di	1/1		

Ispezione telematica

	n. T1 41141 del 03/10/2026
	Inizio ispezione 03/10/2026 20:48:27
Richiedente BNGLRD	Tassa versata € 4,00
Domanda di annotazione	UTC: 2014-01-09T10:03:36.829027+01:00
Registro generale n. 71	
Registro particolare n. 6	Presentazione n. 2 del 09/01/2014

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

ALL'ANNOTANDO ATTO SI E' CONVENUTO E STIPULATO QUANTO SI RIPOSTA: <<ARTICOLO 1 - APPROVAZIONE PREMESSE LA NARRATIVA CHE PRECEDE VIENE CONFERMATA E FA PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE DEL PRESENTE ATTO. ARTICOLO 2 - CONSEGNA SOMME LA BANCA EROGA ALLA PARTE MUTUATARIA, QUALE EROGAZIONE A SALDO DEL MUTUO, LA SOMMA DI EURO 11.000,00 (UNDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO). LA PARTE MUTUATARIA, DICHIARA DI AVER RICEVUTO TALE SOMMA, AL NETTO DEGLI ONERI DI SEGUITO INDICATI, E NE RILASCIAMPIA QUIETANZA CON IL PRESENTE ATTO. LA BANCA DA' ATTO CHE LA PARTE MUTUATARIA HA PROVVEDUTO A CORRISPONDERLE, COME SOPRA, EURO 27,50 (VENTISETTE VIRGOLA CINQUANTA) COSI' RIPARTITI: - EURO 27,50 (VENTISETTE VIRGOLA CINQUANTA) A TITOLO DI IMPOSTA SOSTITUTIVA, PARI ALLO 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PERCENTO) DELLA PRESENTE EROGAZIONE, MISURA DETERMINATA IN BASE ALLA DICHIARAZIONE RESA DAL MUTUATARIO E ALLEGATA AL CONTRATTO DI MUTUO DI CUI AL PUNTO A) DELLE PREMESSE; EURO 0,00 (ZERO VIRGOLA ZERO ZERO) A TITOLO DI SPESE ISTRUTTORIA. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA PERTANTO DI AVERE RISCOSSO L'INTERO IMPORTO DEL MUTUO, DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E NE RILASCIAMPIA E DEFINITIVA QUIETANZA. SI DA' ATTO CHE L'IMPOSTA RELATIVA ALLE EROGAZIONI DI CUI IN PREMESSA E' GIA' STATA VERSATA IN OCCASIONE DELLE MEDESIME. ARTICOLO 3 - RIMBORSO E INTERESSI LE PARTI CONTRAENTI CONFERMANO TUTTE LE PATTUZIONI, LE CONDIZIONI, LE GARANZIE E LE CLAUSOLE CONTENUTE NELL'ORIGINARIO CONTRATTO DI MUTUO INDICATO NELLE PREMESSE, ED IN PARTICOLARE PER QUANTO RIGUARDA LE CONDIZIONI CUI SONO SUBORDINATE LE SINGOLE EROGAZIONI, IL TASSO DA APPLICARE, LA SCADENZA DELLE RATE, L'INDICIZZAZIONE, LA DURATA, LE GARANZIE E COSI' PER TUTTE LE PARTICOLARI CLAUSOLE IN ESSO CONTENUTE E CONVENGONO CHE SULLA SOMMA DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) COME SOPRA INTERAMENTE EROGATA, CON DECORRENZA DALLA DATA ODIERNA E FINO AL 31 (TRENTUN) MARZO 2014 (DUEMILAQUATTORDICI) SARANNO DOVUTI DALLA PARTE MUTUATARIA INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI SULLA BASE DI UN TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA, IN ESSERE - PER QUANTO RIGUARDA LA MISURA INIZIALE - PER VALUTA DATA ODIERNA. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. ANCHE AI FINI DELL'ANNOTAZIONE IPOTECARIA DI CUI AL SUCCESSIVO ARTICOLO 4, SI PRECISA CHE AL MOMENTO DELLA STIPULA DEL PRESENTE CONTRATTO IL VALORE DEL PARAMETRO SOPRA RIPOSTATO, CALCOLATO PER VALUTA DATA ODIERNA, E' PARI A 0,25% (ZERO VIRGOLA VENTICINQUE PERCENTO) E PERTANTO IL TASSO D'INTERESSE AD OGGI RISULTA PARI AL 3,75% (TRE VIRGOLA SETTANTACINQUE PERCENTO) SU BASE ANNUA, CORRISPONDENTE AL VALORE PREDETTO MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA. GLI INTERESSI COME SOPRA INDICATI VERRANNO CORRISPOSTI DALLA PARTE MUTUATARIA MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE DA PAGARSI SENZA INTERRUZIONE OGNI MESE, SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA, MEDIANTE ADDEBITO DEL CONTO CORRENTE NUMERO 2017879 INTESTATO ALLA PARTE MUTUATARIA MEDESIMA PRESSO L'AGENZIA SANT'AMBROGIO DI TORINO DI UNICREDIT S.P.A., SENZA NECESSITA' DI ESPRESSA RICHIESTA DA PARTE DELLA BANCA E PER CUI LA PARTE MUTUATARIA RILASCIAMPIA FIN D'ORA ESPLICITA AUTORIZZAZIONE. LA SOMMA DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO

Ispezione telematica

n. T1 41141 del 03/10/2026

Inizio ispezione 03/10/2026 20:48:27

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2014-01-09T10:03:36.829027+01:00

Registro generale n. 71

Registro particolare n. 6

Presentazione n. 2

del 09/01/2014

ZERO) DOVRA' ESSERE RESTITUITA A FAR DATA DAL 1 (PRIMO) APRILE 2014 (DUEMILAQUATTORDICI), SECONDO IL PIANO DI AMMORTAMENTO CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO SI ALLEGA SOTTO LA LETTERA "A" AL PRESENTE ATTO PER FORMARNE PARTE INTEGRALE E SOSTANZIALE, MEDIANTE RATE MENSILI POSTICIPATE - DA PAGARSI COME SOPRA - COMPRENSIVE DI QUOTA DI CAPITALE OCCORRENTE PER COMPIERE GRADUALMENTE LA RESTITUZIONE DELL'INTERA SOMMA EROGATA NEL PERIODO CONVENUTO DI MESI 360 (TRECENTOESSANTA) DURATA MUTUO 30 (TRENTA) ANNI E DI QUOTA DI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO SOPRAINDICATO E CIOE' AL TASSO VARIABILE TRIMESTRALMENTE PARI ALLA QUOTAZIONE DELL'EURIBOR A TRE MESI, ARROTONDATO ALLO 0,05 (ZERO VIRGOLA ZERO CINQUE) SUPERIORE, MAGGIORATO DI 3,50 (TRE VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI SU BASE ANNUA, IN ESSERE PER VALUTA DATA DI DECORRENZA DI CIASCUN TRIMESTRE. IN MANCANZA DI RILEVAZIONE DELL'EURIBOR DA PARTE DEL COMITATO DI GESTIONE DELL'EURIBOR (EURIBOR PANEL STEERING COMMITTEE) SARA' UTILIZZATO IL LIBOR DELL'EURO SULLA PIAZZA DI LONDRA. LA BANCA DICHIARA E LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO ED ACCETTA CHE IL T.A.E.G. (TASSO ANNUO EFFETTIVO GLOBALE) RELATIVO AL PRESENTE MUTUO E' PARI AL 3,9783% (TRE VIRGOLA NOVEMILASETTECENTOOTTANTATRE PERCENTO) SU BASE ANNUA COME RISULTA DAL DOCUMENTO DI SINTESI CHE, FIRMATO DALLE PARTI E DA ME NOTAIO, SI ALLEGA AL PRESENTE ATTO SOTTO LA LETTERA "B" PER FARNE PARTE INTEGRANTE E SOSTANZIALE. ARTICOLO 4 - ANNOTAZIONI VIENE RICONOSCIUTA PIENA FACOLTA' ALLA BANCA, IN DIFETTO DELLA PARTE MUTUATARIA, DI ESEGUIRE DIRETTAMENTE O A MEZZO DI CHIUNQUE ANNOTAZIONE, DI QUANTO CONVENUTO CON IL PRESENTE ATTO, A MARGINE DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA IN PREMessa INDICATA SOTTO LA LETTERA B), A SPESE DELLA PARTE MUTUATARIA STESSA. IL CONSERVATORE DELL'UFFICIO DEL TERRITORIO - SERVIZIO DI PUBBLICITA' IMMOBILIARE DI SUSa RESTA PERTANTO AUTORIZZATO AD ESEGUIRE IN MARGINE ALLA CITATA ISCRIZIONE IPOTECARIA, CON ESONERO DA OGNI E QUALSIASI RESPONSABILITA' AL RIGUARDO, AI SENSI DEL RICHIAMATO DECRETO LEGISLATIVO NUMERO 385/1993 ED IN FORZA DEL PRESENTE ATTO, LE SEGUENTI ANNOTAZIONI: - AVVENUTA EROGAZIONE DI EURO 11.000,00 (UNDICIMILA VIRGOLA ZERO ZERO) E QUINDI EROGAZIONE DEL COMPLESSIVO IMPORTO DI EURO 85.000,00 (OTTANTACINQUEMILA VIRGOLA ZERO ZERO) A FRONTE DEL MUTUO; - L'INIZIO E LA DURATA DELL'AMMORTAMENTO ED IL TASSO DEL MUTUO IN RELAZIONE AI CRITERI CONVENUTI. ARTICOLO 5 - ELEZIONE DI DOMICILIO LE PARTI CONTRAENTI CONFERMANO L'ELEZIONE DI DOMICILIO GIA' EFFETTUATA NEL CONTRATTO DI MUTUO PER QUANTO RIGUARDA LA "PARTE MUTUATARIA" E IL "GARANTE" MENTRE UNICREDIT S.P.A., PER OGNI EFFETTO DI LEGGE, ELEGGE DOMICILIO PRESSO LA PROPRIA SEDE SOCIALE DI VIA ALESSANDRO SPECCHI N. 16 - 00186 - ROMA. ARTICOLO 6 - ONERI FISCALI E SPESE LE SPESE DEL PRESENTE ATTO, INERENTI E CONSEGUENTI, LE SPESE NOTARILI, COMPRESSE QUELLE DELLA COPIA IN FORMA ESECUTIVA E DI 2 (DUE) COPIE AUTENTICHE PER LA BANCA DEL PRESENTE ATTO, ED IN GENERE QUALUNQUE SPESA OD ONERE ANCHE FISCALE, COMPRESO QUELLO DI CUI AL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 NUMERO 601, CHE LA BANCA STESSA DOVESSE SOSTENERE, IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO, SONO A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA, CHE SI IMPEGNA A TENERNE IN OGNI MOMENTO INDENNE E SOLLEVATA LA BANCA. A NORMA DELL'ARTICOLO 17, PRIMO COMMA, DEL D.P.R. 29 SETTEMBRE 1973 NUMERO 601, LE PARTI OPTANO PER L'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA SOSTITUTIVA SUI FINANZIAMENTI, IN LUOGO DELLE IMPOSTE DI REGISTRO, DI BOLLO, IPOTECARIE E CATASTALI E DELLE TASSE SULLE CONCESSIONI GOVERNATIVE. LA PARTE MUTUATARIA DICHIARA DI NON ESSERSI AVVALSA DEL DIRITTO DI RICEVERE COPIA COMPLETA DEL PRESENTE ATTO A TITOLO INFORMAZIONE PRECONTRATTUALE. SARA' CURA DEL NOTAIO ROGANTE FORNIRE ALLA PARTE MUTUATARIA COPIA AUTENTICA DEL PRESENTE ATTO FORNENDO ALLA BANCA ATTESTAZIONE CIRCA L'AVVENUTA CONSEGNA DI DETTE COPIE. ARTICOLO 7 - ANTIRICICLAGGIO LE PARTI DICHIARANO DI ESSERE STATE EDOTTE DEL TRATTAMENTO, CONSERVAZIONE E COMUNICAZIONE DEI DATI RISULTANTI DALL'ATTO AI SENSI DELLA NORMATIVA SULLA RISERVATEZZA E DELL'ANTIRICICLAGGIO.

Ispezione telematica

n. T1 41141 del 03/10/2026

Inizio ispezione 03/10/2026 20:48:27

Richiedente BNGLRD

Tassa versata € 4,00

Domanda di annotazione

UTC: 2014-01-09T10:03:36.829027+01:00

Registro generale n. 71

Registro particolare n. 6

Presentazione n. 2 del 09/01/2014

ARTICOLO 8 - CODICE DEL CONSUMO OMISSIS...>>