

Ufficio Provinciale di TORINO - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di SUSÀ

Data 22/09/2026 Ora 19:56:10

Ispezione telematica

Ispezione n. T170874 del 22/09/2026

per titolo telematico

Richiedente BNGLRD

Nota di Trascrizione - Titolo telematico

Registro generale 6281

Registro Particolare 4719

Data di presentazione 16/09/2013

Documento composto da 10 pagine**Unico Firmatario**

**Consiglio Nazionale del Notariato (serialnumber Consiglio Nazionale
del Notariato Certification Authority)**

IT

80052590587

Organizzazione IT:VSCLRT70D22I138C

Firmatario Notaio

Scadenza /U//LL/

VENDITA

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilatredici, il giorno dodici del mese di settembre, in Sant'Ambrogio di Torino (TO), Corso Moncalenisio n.111, in una sala della UNICREDIT S.P.A.

12 settembre 2013

Innanzi a me Dottor ALBERTO VESCE, Notaio in Almese con studio in Via Dora n. 17/2, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo.

SONO PRESENTI I SIGNORI:

- GIACONE GIANCARLO, nato a Giaveno (TO) il giorno 5 gennaio 1975, residente a Coazze (TO), Via Matteotti n. 40, codice fiscale GCN GCR 75A05 E020F, il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;
- GIACONE SIMONE, nato a Giaveno (TO) il giorno 19 febbraio 1982, residente a Giaveno (TO), Via Martiri della Libertà n. 55/F, codice fiscale GCN SMN 82B19 E020H, il quale dichiara di essere di stato libero, che interviene al presente atto sia in proprio che quale rappresentante speciale del signor:
- GIACONE ISIDORO, nato a Torino il giorno 5 gennaio 1966, residente a Giaveno (TO), Via Trento n. 14, codice fiscale GCN SDR 66A05 L219W, coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni; tale costituito in virtù di procura speciale autenticata nella sottoscrizione da me Notaio in data 30 luglio 2013 repertorio numero 18359 che in

originale si allega al presente atto sotto la lettera "A";

- GIACONE MARCO, nato a Torino il giorno 22 novembre 1964, residente a Coazze (TO), Via Fabbriche n. 30, codice fiscale GCN MRC 64S22 L219F, il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di comunione legale dei beni;

- PODIO FRANCO, nato a Valgioie (TO) il giorno 22 marzo 1962, residente a Valgioie (TO), Borgata Moli no n. 46, codice fiscale PDO FNC 62C22 L578T, il quale dichiara di essere consensualmente separato;

- TESSA CARLA, nata a Coazze (TO) il giorno 22 marzo 1957, residente a Coazze (TO), Via Villargrande n. 36, codice fiscale TSS CRL 57C62 C803Z, la quale dichiara di essere coniugata in regime patrimoniale di comunione legale dei beni.

- BURASCHI FABRIZIO, nato ad Avigliana (TO) il giorno 22 luglio 1974, residente a Rubiana (TO), Borgata Sagnera n. 1BIS, codice fiscale BRS FRZ 74L22 A518C, il quale dichiara di essere di stato libero;

Io Notaio sono certo dell'identità personale dei suddetti Comparenti, i quali mi richiedono di ricevere il presente atto, col quale convengono e stipulano quanto segue:

ARTICOLO 1

I signori GIACONE GIANCARLO, GIACONE SIMONE, GIACONE ISIDORO come sopra rappresentato, GIACONE MARCO, PODIO FRANCO e TESSA CARLA, per la quota di comproprietà pari ad 1/6 (un sesto) cadauno e così congiuntamente per l'intero vendono con ogni garanzia di legge al signor BURASCHI FABRIZIO che accetta ed

acquista i seguenti immobili, e precisamente:

A) IN COMUNE DI COAZZE (TO), Via Villargrande civico numero 30, fabbricato urbano di civile abitazione insistente su terreno distinto nella mappa del Catasto Terreni al foglio 60, mappale numero 385 (trecentoottantacinque) quale ente urbano di centiare 94 (novantaquattro) così composto:

- al piano seminterrato: cantina, fra le coerenze: i mappali 272 e 273 del foglio 60, terrapieno e cortile esclusivo;
 - al piano terreno: ingresso, cucina, camera, bagno esterno e cortile esclusivo, fra le coerenze: i mappali 409, 272, 273 e 640 dello stesso foglio 60;
 - al piano primo: ingresso, due camere, balcone e bagno esterno, fra le coerenze: distacco sul cortile esclusivo e distacco sui mappali 272, 273 e 640 dello stesso foglio 60;
 - al piano secondo: ingresso, camera, sgombero, balcone e bagno esterno, fra le coerenze: distacco sul cortile esclusivo e distacco sui mappali 272, 273 e 640 dello stesso foglio 60;
- in unico corpo collegato dal basso verso l'alto da scala interna tra il piano terreno ed il piano secondo.

Detto immobile risulta graficamente rappresentato nella planimetria catastale che in copia vidimata ai sensi di legge si allega al presente atto sotto la lettera "B" per farne parte integrante e sostanziale.

Detto immobile risulta così censito al Catasto Fabbricati:

- foglio 60, mappale numero 385 (trecentoottantacinque), sub. 103, Via Villargrande n. 30, piani S1-T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 8,5 (ot-

to virgola cinque), RC Euro 329,24 (trecentoventinove virgola ventiquattro);

B) IN COMUNE DI COAZZE (TO):

terreni di pertinenza del sopra descritto fabbricato inseriti nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in "Aree Agricole di Rispetto Ambientale" censiti al Catasto Terreni come segue:

- Foglio 60, mappale numero 271 (duecentosettantuno), prato irriguo di classe 1, di are 03 (zero tre) e centiare 06 (zero sei), R.D. Euro 1,26 (uno virgola ventisei), R.A. Euro 1,26 (uno virgola ventisei), fra le coerenze: i mappali numeri 272, 409, 270 e 274, tutti dello stesso foglio 60;

- Foglio 60, mappale numero 272 (duecentosettantadue), prato irriguo arborato di classe 1, di are 01 (zero uno) e centiare 10 (dieci), R.D. Euro 0,51 (zero virgola cinquantuno), R.A. Euro 0,45 (zero virgola quarantacinque), fra le coerenze: i mappali numeri 271, 273, 385 e 409, tutti dello stesso foglio 60;

- Foglio 60, mappale numero 274 (duecentosettantaquattro), prato irriguo arborato di classe 1, di are 02 (zero due) e centiare 92 (novantadue), R.D. Euro 1,36 (uno virgola trentasei), R.A. Euro 1,21 (uno virgola ventuno), fra le coerenze: i mappali numeri 273 a due lati, 271 e 275, tutti dello stesso foglio 60;

C) IN COMUNE DI COAZZE (TO):

terreno inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in "Aree Antichi Nuclei Capoluogo" censito al Catasto Terreni come segue:

Foglio 60, mappale numero 405 (quattrocentocinque), area rurale di centiare 35 (trentacinque), fra le coerenze: i mappali numeri 640, 208, 209 e 589, tutti dello stesso foglio 60.

ARTICOLO 2

Ai sensi e per gli effetti dell'articolo 29, comma 1-bis, della Legge 27 febbraio 1985 n. 52, così come modificato dal Decreto Legge 31 maggio 2010 n.78, convertito con modificazioni nella Legge 30 luglio 2010 numero 122, la parte venditrice di persona e come sopra rappresentata quale intestataria dell'immobile in oggetto, fa espresso riferimento alla planimetria che raffigura l'immobile stesso depositata in Catasto, allegata in copia al presente atto sotto la lettera "B", e dichiara la conformità dei dati catastali e della planimetria allo stato di fatto sulla base delle disposizioni vigenti in materia catastale ed in particolare che non sussistono difformità rilevanti tali da influire sul calcolo della rendita catastale e da dar luogo all'obbligo di presentazione di una nuova planimetria catastale ai sensi della vigente normativa.

Si dà atto che la parte venditrice corrisponde agli intestatari catastali e che l'intestazione catastale sarà conforme alle risultanze dei Registri Immobiliari allorché sarà stata trascritta l'accettazione tacita di eredità in morte del Signor TESSA COSTANTINO, deceduto il 24 gennaio 2010, trascrizione che verrà effettuata contestualmente alla trascrizione del presente atto.

ARTICOLO 3

La vendita è fatta ed accettata per il convenuto complessivo prezzo di Euro 75.000,00 (settantacinquemila e roba zero zero) che la parte

venditrice di persona e come sopra rappresentata dichiara d'avere ricevuto dalla parte acquirente, alla quale rilascia ampia e liberatoria quietanza a saldo con rinuncia all'ipoteca legale.

Di detto prezzo Euro 72.200,00 (s ettantaduemiladuecento virgola zero zero) si riferiscono al fabbricato, Euro 2.500,00 (duemilacinquecento virgola zero zero) si riferiscono ai mappali 271, 272 e 274 del foglio 60, inseriti in "Aree Agricole di Rispetto Ambientale" ed Euro 300,00 (trecento virgola zero zero) si riferiscono al mappale 405 del foglio 60, inserito in "Aree Antichi Nuclei Abitati".

Ad ogni effetto di legge le parti del presente atto dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445, e consapevoli delle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, che il prezzo come sopra convenuto è stato corrisposto con i seguenti mezzi di pagamento:

- assegno bancario non trasferibile numero 3650923666-00 di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) intestato a TESSA CARLA, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 28 maggio 2013;
- assegno bancario non trasferibile numero 3650923664-11 di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) intestato a GIACONE SIMONE, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 28 maggio 2013;
- assegno bancario non trasferibile numero 3650923663-10 di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) intestato a GIACONE MARCO, tratto

sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 28 maggio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650923665-12 di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) intestato a PODIO FRANCO, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 28 maggio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650923662-09 di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) intestato a GIACONE ISIDORO, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 28 maggio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650923661-08 di Euro 1.000,00 (mille virgola zero zero) intestato a GIACONE GIANCARLO, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 28 maggio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650924551-01 di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) intestato a GIACONE ISIDORO, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 4 luglio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650924556-06 di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) intestato a PODIO FRANCO, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 4 luglio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650924555-05 di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) intestato a TESSA CARLA, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 4 luglio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650924554-04 di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) intestato a GIACONE MARCO, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 4 luglio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650924553-03 di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) intestato a GIACONE SIMONE, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 4 luglio 2013;

- assegno bancario non trasferibile numero 3650924552-02 di Euro 2.000,00 (duemila virgola zero zero) intestato a GIACONE GIANCARLO, tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 4 luglio 2013;
- sei assegni circolari non trasferibili tutti dell'importo di Euro 9.500,00 (novemilacinquecento virgola zero zero) emessi dall'Unicredit S.p.A. in data odierna e precisamente:
 - assegno serie e numero C 7.316.852.180-01 intestato a GIACONE SIMONE, assegno serie e numero C 7.316.852.179-00 intestato a GIACONE MARCO, assegno serie e numero C 7.316.852.178-12 intestato a PODIO FRANCO, assegno serie e numero C 7.316.908.711-08 intestato a GIACONE GIANCARLO, assegno serie e numero C 7.316.908.712-09 intestato a TESSA CARLA e assegno serie e numero C 7.316.908.713-10 intestato a GIACONE ISIDORO.

In riferimento al disposto dell'articolo 1 comma 497 della Legge 23 dicembre 2005 numero 266 (legge finanziaria per l'anno 2006) e successive modificazioni ed integrazioni, la parte acquirente fa a me Notaio apposita richiesta affinché la base imponibile del presente atto, ai fini delle imposte di registro, ipotecaria e catastale, sia costituita dal valore dell'immobile determinato ai sensi dell'articolo 52 commi 4 e 5 del Decreto Legislativo 26 aprile 1986 numero 131, indipendentemente dal suddetto corrispettivo pattuito e quindi su un valore catastale pari ad Euro 38.030,00 (trentottomilatrenta virgola zero zero) quanto ai fabbricati e ad Euro 355,00 (trecentocinquantacinque virgola zero zero) quanto ai terreni agricoli di pertinenza del fabbricato censiti al foglio 60 mappali numeri 271, 272 e 274, fermo restando il valore di Euro

300,00 (trecento virgola zero zero) quanto al mappale 405 del foglio 60, trattandosi di compravendita soggetta ad imposta di registro a favore di persona fisica che non agisce nell'esercizio di attività commerciali o professionali e per immobili ad uso abitativo e relative pertinenze, come dichiara espressamente la parte acquirente e come conferma, per quanto di sua competenza, la parte venditrice, di persona e come sopra rappresentata.

ARTICOLO 4

Ai sensi e per gli effetti della vigente legislazione urbanistica, la parte venditrice di persona e come sopra rappresentata, resa da me Notaio edotta delle conseguenze penali previste dall'articolo 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000, numero 445 per il caso di dichiarazioni mendaci, dichiara, ai sensi degli articoli 46 e 47 del citato D.P.R., che la costruzione del fabbricato compendiante i locali in oggetto risulta iniziata in data anteriore al 1° settembre 1967 e che successivamente non sono stati posti in essere interventi edilizi per i quali si rendevano necessari provvedimenti amministrativi.

La parte venditrice di persona e come sopra rappresentata dichiara che non risulta rilasciato per gli immobili oggetto del presente atto il certificato di abitabilità/agibilità.

La parte acquirente, prendendo atto di tale dichiarazione, dichiara di voler ugualmente procedere all'acquisto e rimette ogni eccezione in merito.

La parte venditrice di persona e come sopra rappresentata dichiara e garantisce altresì:

- che i terreni oggetto del presente atto hanno tutte le caratteristiche risultanti dal certificato di destinazione urbanistica numero 38 rilasciato dal Comune di Coazze in data 15 luglio 2013 protocollo numero 03714 che si allega al presente atto sotto la lettera "C";
- che fino ad oggi non sono intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici che concernono tali terreni;
- che non è stata fino ad oggi trascritta nei registri immobiliari alcuna ordinanza sindacale accertante l'effettuazione di lottizzazione non autorizzata.

ARTICOLO 5

Le parti si danno reciprocamente atto che l'articolo 35 del Decreto Legge 25 giugno 2008 numero 112, convertito con modificazioni nella legge 6 agosto 2008 numero 133, ha soppresso l'articolo 13 del D.M. (Ministero Sviluppo Economico) del 22 gennaio 2008 numero 37, il quale prevedeva l'obbligo di allegazione delle certificazioni degli impianti in caso di trasferimento immobiliare, impianti che la parte acquirente conferma di accettare nello stato di fatto in cui si trovano.

Le parti dichiarano, inoltre, di essere state edotte da me Notaio circa gli obblighi di allegazione dell'Attestato di Prestazione/Certificazione Energetica e circa le relative sanzioni in caso di inosservanza di tali obblighi previsti dalla vigente normativa nazionale e regionale.

In ottemperanza a tali obblighi la parte venditrice consegna alla parte acquirente che lo ritira e lo verifica e che lo riconsegna me Notaio, ai fini dell'allegazione, l'Attestato di Certificazione Energetica, redatto in data 15 luglio 2013, ai sensi della vigente normativa nazionale e regio-

nale, dal Geometra Massimo Manca di Giaveno iscritto al Collegio dei Geometri di Torino e Provincia al numero 9224 e all'Albo dei Certificatori della Regione Piemonte al numero 204828, corredato dalla risposta telematica di conferma della Regione Piemonte del 15 luglio 2013 attestato che, vidimato ai sensi di legge, si allega in uno con la risposta telematica della Regione Piemonte, anch'essa vidimata ai sensi di legge, al presente atto sotto la lettera "D".

Ad ogni effetto di legge la parte acquirente dichiara di aver ricevuto dalla parte venditrice le informazioni e la documentazione in ordine alla certificazione energetica di quanto acquistato con il presente atto e dichiara altresì di essere edotta della validità decennale dell'attestato di certificazione energetica stesso e della necessità di un suo aggiornamento ad ogni intervento di ristrutturazione, edilizio ed impiantistico che modifichi la prestazione energetica dell'edificio.

ARTICOLO 6

La vendita è fatta ed accettata a corpo, con tutti i diritti, ragioni, azioni, pertinenze, dipendenze, servitù attive e passive inerenti a quanto compravenduto, così come visto e più aiutato dalla parte acquirente, con la più ampia garanzia per il caso di evizione, nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, che la parte venditrice di persona e come sopra rappresentata dichiara libero da pesi, iscrizioni e trascrizioni di pregiudizio, diritti, pretese e prelazioni di terzi.

Dichiara e garantisce ancora la parte venditrice di persona e come sopra rappresentata che relativamente ai terreni qui compravenduti non esistono soggetti aventi diritto o disposti ad esercitare la prelazione di

cui alla vigente legislazione agraria.

ARTICOLO 7

La parte venditrice di persona e come sopra rappresentata dichiara e garantisce che quanto forma oggetto del presente atto è di sua piena ed esclusiva proprietà in virtù del seguente titolo:

- successione testamentaria in morte della signora GIACONE TRANQUILLA, nata a Coazze il giorno 24 febbraio 1927 e deceduta a Coazze il 23 marzo 2012 come da denuncia di successione registrata a Rivoli il giorno 8 giugno 2012 ai numeri 1277 volume 9990 e trascritta a Susa il 22 agosto 2012 ai numeri 5825/4580 previo testamento olografo pubblicato con verbale a rogito Notaio Gian Maria Piacentino di Gaviene in data 21 aprile 2012 repertorio numero 59158/25255, registrato a Rivoli il 27 aprile 2012 al numero 2391/ 1T e trascritto a Susa il 4 maggio 2012 ai numeri 2971/2298 rettificata in data 18 luglio 2013 ai numeri 5010/3775.

ARTICOLO 8

Con riferimento all'articolo 35, comma 22 del Decreto Legge 4 luglio 2006, n. 223, così come modificato dalla legge 27 dicembre 2006 n. 296 (legge finanziaria per l'anno 2007), le Parti, rese da me Notaio edotte sulle responsabilità penali in caso di dichiarazione mendace, nonché dei poteri di accertamento dell'amministrazione finanziaria e della sanzione amministrativa applicabile in caso di omessa, incompleta o mendace indicazione dei dati, dichiarano, in via sostitutiva di atto di notorietà ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000 numero 445 che la presente compravendita è stata conclusa con l'intervento, quale me-

diatore, ai sensi degli articoli 1754 e seguenti del Codice Civile, "STUDIO COAZZE S.A.S. DI FRANCO DO MENINO & C.", siglabile "STUDIO COAZZE S.A.S.", con sede in Coazze, Viale Italia n.15, codice fiscale, partita I.V.A e numero di iscrizione al Registro delle Imprese di Torino 07930270017, iscritta al numero 5402 del ruolo degli agenti di affari in mediazione e al numero TO-931463 del Repertorio Economico Amministrativo presso la Camera di Commercio di Torino, il cui legale rappresentante è il signor DOMENINO FRANCO, nato a Torino il 17 settembre 1965 residente a Bruino (TO) Via Domenino n.7, e la cui mediazione è stata effettuata dal signor CRISAFI ANDREA, nato a Giaveno (TO) il 3 novembre 1977 domiciliato per la carica in Coazze, Viale Italia n.15, iscritto al numero 6938 del ruolo degli agenti di affari in mediazione presso la Camera di Commercio di Torino, la quale ha percepito a titolo di provvigione e rimborso spese:

- da essa parte venditrice, la complessiva somma di Euro 3.630,00 (tremilaseicentotrenta virgola zero zero) mediante:

- * assegno bancario non trasferibile numero 3646190511-02 di Euro 605,00 (seicentocinque virgola zero zero) intestato a STUDIO COAZZE S.A.S. tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 3 luglio 2013;
- * assegno bancario non trasferibile numero 3620189332-06 di Euro 605,00 (seicentocinque virgola zero zero) intestato a STUDIO COAZZE S.A.S. tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 3 luglio 2013;
- * assegno bancario non trasferibile numero 3172852327-08 di Euro 605,00 (seicentocinque virgola zero zero) intestato a STUDIO COAZZE S.A.S. tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 3 luglio 2013;

* assegno bancario non trasferibile numero 3607212766-01 di Euro 605,00 (seicentocinque virgola zero zero) intestato a STUDIO COAZZE S.A.S. tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 4 luglio 2013;

* assegno bancario non trasferibile numero 8224302859-06 di Euro 605,00 (seicentocinque virgola zero zero) intestato a STUDIO COAZZE S.A.S. tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 6 luglio 2013;

* assegno bancario non trasferibile numero 3638338083-03 di Euro 605,00 (seicentocinque virgola zero zero) intestato a STUDIO COAZZE S.A.S. tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 9 luglio 2013;

- da essa parte acquirente, la complessiva somma di Euro 2.420,00 (duemilaquattrocentoventi virgola zero zero) mediante assegno bancario non trasferibile numero 3650923667-01 intestato a STUDIO COAZZE S.A.S. tratto sulla Unicredit S.p.A. emesso in data 28 maggio 2013.

ARTICOLO 9

Gli effetti giuridici del presente atto decorrono da oggi per tutte le conseguenze utili ed onerose.

ARTICOLO 10

Le Parti dichiarano che non intercorre tra loro nessun rapporto di parentela in linea retta né di coniugio.

ARTICOLO 11

Le parti dichiarano di essere state edotte del trattamento, conservazione e comunicazione dei dati risultanti dall'atto ai sensi della normativa sulla riservatezza e dell'antiriciclaggio.

ARTICOLO 12

Le spese del presente atto e dependent i sono a carico della parte acquirente.

ARTICOLO 13

La parte acquirente signor BURASCHI FABRIZIO, la quale con atto a rogito Notaio Marco Valente di Torino in data 16 luglio 2013, repertorio numero 70255/20316 registrato a Torino 3 il 31 luglio 2013 al numero 10292, ha alienato la sua quota di 1/ 2 (un mezzo) di un alloggio con cantina di pertinenza e deposito in Comune di Rubiana, acquistati con atto a mio rogito in data 18 l uoglio 2005, repertorio numero 5381/1564, registrato a Rivoli il 27 luglio 2005 al numero 3178, per il quale ebbe a fruire dell'aliquota di registro agevolata prevista per l'acquisto della prima casa, onde potere adesso fruire dell'agevolazione di cui all'articolo 7, commi primo e secondo, della Legge 23 dicembre 1998, numero 448, dichiara che l'immobile oggetto del presente atto verrà destinato ad abitazione principale e che l'acquisto della quota di 1/2 (un mezzo) dei locali come sopra alienati venne effettuato per il prezzo di Euro 15.000,00 (quindicimila virgola zero zero) - per il quale ebbe a pagare un'imposta di registro pari ad Euro 450,00 (quattrocentocinquanta virgola zero zero).

Pertanto, valutato l'importo dell'imposta di registro dovuta per il presente atto, compete alla parte acquirente un credito d'imposta pari ad Euro 450,00 (quattrocentocinquanta virgola zero zero) da imputare all'imposta di registro dovuta per il presente atto.

ARTICOLO 14

Ai fini dell'applicazione delle agevolazioni previste dall'articolo 1, parte

prima della Tariffa allegata alla vigente Legge di Registro, quale modificato nella nota II bis dall'articolo 7, comma 6 della Legge 23 dicembre 1999, numero 488 (imposta di registro ridotta al 3%, imposte ipotecaria e catastale fisse):

A) la parte venditrice dichiara di non agire nell'esercizio di impresa, arte o professione;

B) la parte acquirente signor BURASCHI FABRIZIO dichiara:

1°) di risiedere attualmente nel Comune di Rubiana ma di voler stabilire la propria residenza nel Comune di Coazze entro diciotto mesi da oggi;

2°) di non essere titolare esclusiva dei diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione di altra casa di abitazione nel territorio del Comune di Coazze;

3°) di non essere titolare, neppure per quote, su tutto il territorio nazionale, dei diritti di proprietà, usufrutto, uso, abitazione e nuda proprietà su altra casa di abitazione da essa parte acquirente acquistata con le agevolazioni di cui all'articolo 7, comma 6 della citata Legge 488/99 ovvero di cui all'articolo 1 della Legge 22 aprile 1982, numero 168 nonché di tutte le altre disposizioni legislative, di tempo in tempo vigenti, aventi ad oggetto agevolazioni per l'acquisto della prima casa;

C) entrambe le parti dichiarano che i locali in oggetto sono destinati ad uso abitazione non di lusso secondo i criteri di cui al Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici 2 agosto 1969, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale numero 218 del 27 agosto 1969.

La parte acquirente dichiara di essere stata edotta da me Notaio in

merito alle conseguenze previste in caso di trasferimento a titolo oneroso o gratuito delle unità immobiliari oggetto del presente atto, nel termine di cinque anni dalla data odierna.

ARTICOLO 15

Le Parti mi dispensano dal dare lettura degli allegati dichiarando essere loro ben noti.

Richiesto io Notaio ho ricevuto il presente atto, in parte scritto con sistema elettronico da persona di mia fiducia ed in parte scritto a mano da me Notaio, del quale ho dato lettura alle Parti Comparenti che lo approvano e lo sottoscrivono con me Notaio alle ore nove e minuti cinquantacinque.

Consta di fogli cinque per pagine intere diciassette e per quanto di questa diciottesima.

F.to: GIACONE GIANCARLO - GIACONE SIMONE - GIACONE
MARCO - FRANCO PODIO - TESSA CARLA - BURASCHI FABRIZIO
- ALBERTO VESCE notaio.

Notaio ALBERTO VESCE
10040 ALMESE, Via Dora, 17/2
Tel. 011.9350222 - Fax 011.9359934
E-mail: avesce@notariato.it
Codice Fiscale VSC LRT 70D22 1138C
Partita IVA 08672170019

Allegato "A"
al n. 9413
della raccolta

PROCURA SPECIALE

Con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, il signor **GIACONE ISIDORO**, nato a Torino il giorno 5 gennaio 1966, residente a Giaveno (TO), Via Trento n. 14, codice fiscale GCN SDR 66A05 L219W, il quale dichiara di essere coniugato in regime patrimoniale di separazione dei beni;

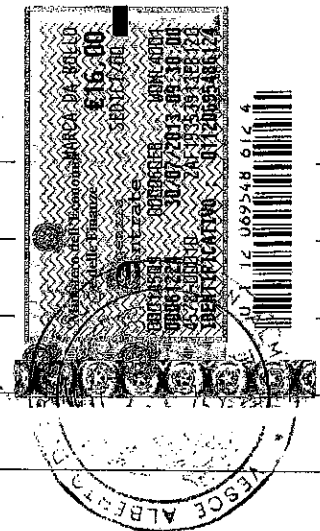
DICHIARA

di voler nominare, come in effetti nomina e costituisce in suo speciale procuratore il signor **GIACONE SIMONE**, nato a Giaveno (TO) il giorno 19 febbraio 1982, residente a Giaveno (TO), Via Martiri Libertà n. 55 Scala F, codice fiscale GCN SMN 82B19 E020H;

affinchè, agendo in suo nome, conto e vece, ed in concorso con gli altri aventi diritto e quindi anche con se medesimo, venda a chi meglio crederà la sua quota di comproprietà pari ad 1/6 (un sesto) dei seguenti immobili siti IN COMUNE DI COAZZE (TO), e precisamente:

A) Fabbricato urbano di civile abitazione sito in Via Villagrande civico numero 30, insistente su terreno distinto nella mappa del Catasto Terreni al foglio 60, mappale numero 385 (trecentoottantacinque) quale ente urbano di centiare 94 (novantaquattro) così composto:

- al piano seminterrato: cantina;
- al piano terreno: ingresso, cucina, camera, bagno esterno e cortile esclusivo;
- al piano primo: ingresso, due camere, balcone e bagno esterno;
- al piano secondo: ingresso, camera, sgombero, balcone e bagno esterno,



in unico corpo collegato da scala interna tra il piano terreno e il piano secondo.

Detto immobile risulta così censito al Catasto Fabbricati:

- foglio 60, mappale numero 385 (trecentoottantacinque), sub. 103, Via Villagrande n. 30, piano S1-T-1-2, categoria A/3, classe 1, vani 8,5 (otto virgola cinque), RC Euro 329,24 (trecentoventinove virgola ventiquattro);

B) terreni di pertinenza del sopra descritto fabbricato inseriti nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in "Aree Agricole di Rispetto Ambientale" censiti al Catasto Terreni come segue:

- Foglio 60, mappale numero 271 (duecentosettantuno), prato irriguo di classe 1, di are 03 (zero tre) e centiare 06 (zero sei), R.D. Euro 1,26 (uno virgola ventisei), R.A. Euro 1,26 (uno virgola ventisei);

- Foglio 60, mappale numero 272 (duecentosettantadue), prato irriguo arborato di classe 1, di are 01 (zero uno) e centiare 10 (dieci), R.D. Euro 0,51 (zero virgola cinquantuno), R.A. Euro 0,45 (zero virgola quarantacinque);

- Foglio 60, mappale numero 274 (duecentosettantaquattro), prato irriguo arborato di classe 1, di are 02 (zero due) e centiare 92 (novantadue), R.D. Euro 1,36 (uno virgola trentasei), R.A. Euro 1,21 (uno virgola ventuno);

C) terreno inserito nel vigente Piano Regolatore Generale Comunale in "Aree Antichi Nuclei Capoluogo" censito al Catasto Terreni come segue:

- Foglio 60, mappale numero 405 (quattrocentocinque), area rurale di

centiare 35 (trentacinque).

Il mandante trasferisce, pertanto, al nominato procuratore ogni più ampia ed assoluta facoltà al riguardo, di modo che mai gli si possa eccepire mancanza od imprecisione di poteri e così, fra l'altro, lo autorizza: a convenire il prezzo di vendita, riscuoterlo, anche girando per l'incasso gli eventuali assegni, dichiararne l'eventuale anticipata riscossione, darne quietanza, accordare dilazioni di pagamento e rinunciare, se del caso, all'ipoteca legale; vendere ad una o più persone, in uno o più lotti, purchè in unico contesto ed atto; meglio identificare gli immobili da vendere con più precisi dati catastali e con l'indicazione delle coerenze; inserire nell'atto di vendita tutti i patti e le condizioni del caso comprese le eventuali servitù attive e passive; fare tutte le dichiarazioni catastali del caso; prestare alla parte acquirente tutte le garanzie di legge circa la proprietà, disponibilità ed immunità ipotecaria degli immobili da vendere; garantirla contro i casi di evizione o molestia; immerterla nel materiale e giuridico possesso di quanto incaricato di vendere dal giorno della stipula dell'atto; intervenire in detta stipula e sottoscrivere in nome e per conto del costituente; rendere dichiarazioni, ove ne ricorrano i presupposti, in merito alle agevolazioni previste dall'articolo 1, parte prima della Tariffa allegata alla vigente Legge di Registro, quale modificato nella nota II bis dall'articolo 7, comma 6 della Legge 23 dicembre 1999, numero 488; rendere tutte le dichiarazioni di cui al Decreto Legge 31 maggio 2010 numero 78 convertito nella legge 30 luglio 2010 numero 122; rendere tutte le dichiarazioni fiscali eventualmente necessarie nonchè quelle ai sensi del D.P.R. 28

dicembre 2000, numero 445 e di cui alla vigente legislazione urbanistica; fare tutte le dichiarazioni in merito al regime patrimoniale di cui alla Legge 19 maggio 1975 numero 151; fare insomma tutto quanto farebbe o far potrebbe il costituente se presente di persona; il tutto con promessa di avere sin da ora per rato et valido l'operato del nominato procuratore senza necessità di ulteriore ratifica o conferma, salvo l'obbligo del rendiconto. _____

Il tutto da esaurirsi in un unico contesto ed atto. _____

Letto, confermato e sottoscritto. _____

Almese, addì 30 luglio 2013. _____

Giacone Isidoro _____

Repertorio numero 18395 _____

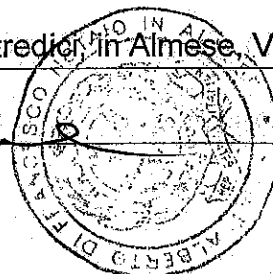
_____ AUTENTICA DI FIRMA _____

_____ REPUBBLICA ITALIANA _____

Certifico ed attesto io sottoscritto Dottor ALBERTO VESCE, Notaio in Almese, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Torino e Pinerolo che il signor GIACONE ISIDORO, nato a Torino il giorno 5 gennaio 1966, residente a Giaveno (TO), Via Trento n. 14, della cui identità personale io Notaio sono certo, ha sottoscritto in fine alla procura che precede alla mia presenza e vista. _____

Addì trenta luglio duemilatredici in Almese, Via Dora n. 17/2. _____

Alberto Vesce



Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
 Ufficio Provinciale di
 Torino

Dichiarazione protocollo n. TO0341470 del 27/05/2010

Planimetria di u.i.u. in Comune di Coazze

Via Villargrande

div. 30

Identificativi Catastali:

Sezione:

Foglio: 60

Particella: 385

Subalterno: 103

Compilata da:
Dovis Pier LuigiIscritto all'albo:
Geometri

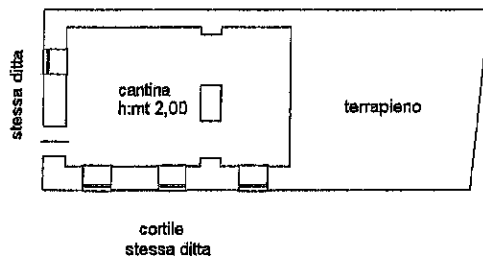
Prov. Torino

 Allegato "B"
 al n. 9413
 della raccolta
 N. 5595

Scheda n. 1

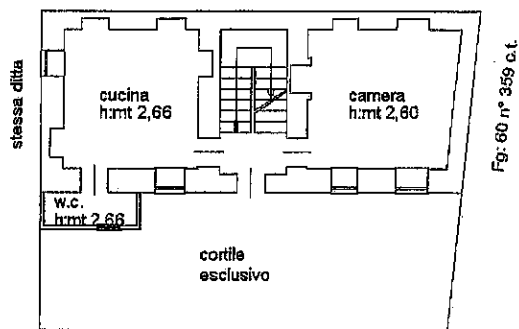
Scala 1:200

Piano seminterrato



Piano terreno

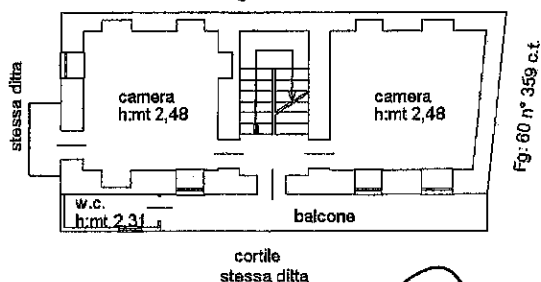
Fg: 60 n° 273 c.t.



Fg: 60 n° 409 c.t.

Piano primo

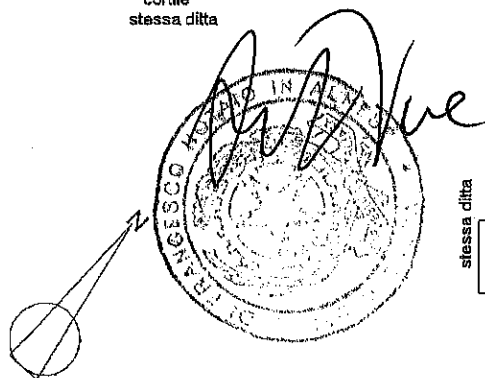
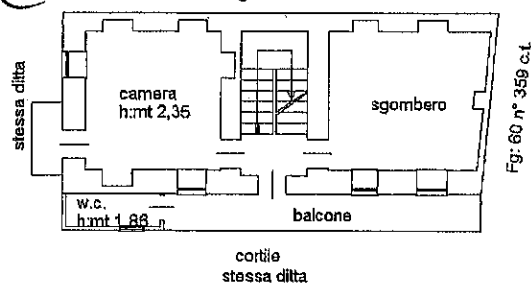
Fg: 60 n° 273 c.t.



Giuseppe Simone
Giuseppe Simone
Giuseppe Simone
Franco Podda
Corre Carlo
Dest. Fazio

Piano secondo

Fg: 60 n° 273 c.t.



Catasto dei Fabbricati - Simulazione al 04/04/2013 - Comune di COAZZE (C803) - < Foglio: 60 - Particella: 385 - Subalterno: 103 - VIA VILLARGRANDE n. 30 piano: S1-T-1-2;

Ultima planimetria in atti

Data: 04/04/2013 - n. T299650 - Richiedente: MNCMSM88M15L219N

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



COMUNE DI COAZZE

PROVINCIA DI TORINO

Allegato "C"
al n. 9413
della raccolta

Via Matteotti, 4 - 10050 COAZZE (TO) - tel. 011/9340056-9349109 fax 011/9340429
p. I.V.A. 01865570012 - c.f. 86003010013
www.comune.coazze.to.it - email ediliziaprivata@comune.coazze.to.it

Area Tecnica - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

n° 38

prot. n° 03714

Coazze, 15 luglio 2013.



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30, commi 2, 3 e 4, D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D. Lgs 301/02 e rettificato con Comunicato in data 13-11-2001 (G.U. 13-11-2001, n. 264).

- vista la richiesta in data 10/07/2013 protocollo n°3635 presentata da STUDIO COAZZE SAS c.f.:07930270017, in qualità di incaricata dalla proprietà, per ottenere la certificazione prevista dall'art. 30, commi 2, 3 e 4, D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, relativa ad immobili siti nel Comune di Coazze, alla data odierna;
- richiamato il D. Lgs. 267/00, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";
- richiamato il decreto sindacale n°6 del 01/07/2013, di avocazione ad interim delle funzioni e della responsabilità del Servizio tecnico Edilizia Privata e Urbanistica;
- considerato che il Comune di Coazze è dotato della seguente strumentazione urbanistica:
 - P.R.G.C. approvato con D.G.R. n° 6-2408 del 12/03/2001 - (variante n°2);
 - Variante strutturale n°3 di adeguamento al P.A.I., approvata con D.G.R. n° 47-9373 del 01/08/2008;
 - Varianti parziali, ai sensi dell'art. 17, commi 7 e 8, L.R. 56/1977, approvate con D.C.C. n°9 e n°10 del 17/02/2009, n°17 del 14/04/2009, n°23, n°24 e n°25 del 13/07/2010, n°40 del 25/11/2010, n°16 del 06/07/2011;
 - Modifiche alle Norme di Attuazione del P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettere F, H, L.R. 56/1977, adottate con D.C.C. n°22 del 23/05/2013;

SI CERTIFICA

che la destinazione urbanistica prevista dallo Strumento Urbanistico Generale Vigente, per gli immobili di seguito riportati, risulta quella a fianco di ognuno di essi riportata:

l'immobile sito in questo Comune e distinto al catasto al **foglio n°60 particelle n°271, 272, 274**, risultano avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Ara - Aree Agricole di Rispetto Ambientale
normativa del PRGC di riferimento	Scheda n°14 delle Norme di Attuazione del PRGC
vincoli territoriali e/o urbanistici	Immobile sottoposto a vincolo geologico sismico - classe I (porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, tali da limitare le scelte urbanistiche)

l'immobile sito in questo Comune e distinto al catasto al **foglio n°60 particelle n°385, 405**, risultano avere le seguenti prescrizioni urbanistiche:

destinazione:	Ranc4 – Aree Antichi Nuclei Capoluogo
normativa del PRGC di riferimento	Scheda n°9 delle Norme di Attuazione del PRGC
vincoli territoriali e/o urbanistici	Immobile sottoposto a vincolo geologico sismico – classe I (porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica, tali da limitare le scelte urbanistiche)

Il presente certificato descrive la condizione urbanistica ed edilizia dell'immobile al momento del suo rilascio, senza pregiudizio delle facoltà di variare tale condizione e senza obblighi di notifica dell'intervenuta variazione a carico del Comune.

Esso conserva validità per un anno dalla data di rilascio se, per dichiarazione dell'alienante o di uno dei condividenti, non siano intervenute modificazioni degli strumenti urbanistici.

Per quanto non fosse eventualmente specificato nella presente certificazione, si fa espresso riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione e alle tavole del Piano Regolatore Generale Comunale vigente, e alle sue successive varianti vigenti e/o adottate.

Il responsabile del procedimento a cui rivolgersi per ogni qualsivoglia informazione è il Geom. Renato Giuseppe Vagnon – Tel 011/9349109.

Rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

(Il presente documento si compone di 2 pagine)

Coazze, lì 15.07.2013



IL SINDACO

Responsabile del Settore Tecnico
Edilizia Privata / Urbanistica
(arch. Paolo Allais)

ANAGRAFICA EDIFICIO

Comune: COAZZE
Indirizzo: VILLAGRANDE, 30

NCEU: f. 60 n. 385 sub. 103
Piano: n. 0 N. 3

Progettista:
Direttore dei Lavori:
Costruttore:

DATI GENERALI

Destinazione d'uso: E1 (1)
Anno di costruzione/ultima ristrutturazione: 1900
Tipologia edificio: Edificio isolato
Volume lordo riscaldato (m³): 442,9725
Superficie disperdente totale (m²): 453,8543
Fattore di forma S/V (m⁻¹): 1,0246
Trasmittanza media superfici opache (W/m²K): 1,3316
Trasmittanza media superfici trasparenti (W/m²K): 2,7476
Zona climatica e Gradi Giorno: F / 3479
Superficie utile Su (m²): 95,0706
Tipologia impianto di riscaldamento: Non presente
Fonte energetica per riscaldamento: Energia elettrica
Fonte energetica per acqua calda sanitaria: Energia elettrica

Allegato "D"
al n. 9413
della raccolta

FOTO



INDICI DI FABBISOGNO DELL'EDIFICIO

Fabbisogno di energia termica utile ideale =
265,7126 kWh/m²

0 100 kWh/m² o m³

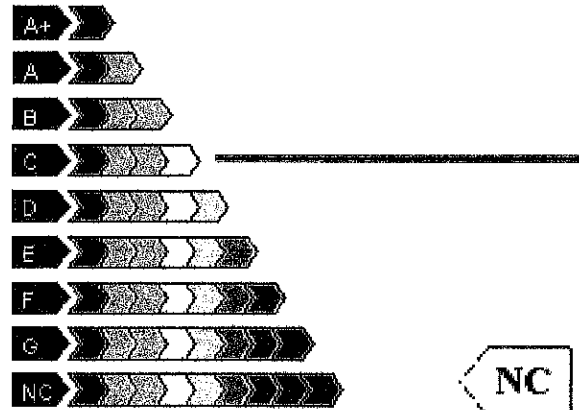
limite di legge 84,37 kWh/m²

Fabbisogno di energia termica primaria per
acqua calda sanitaria = 48,07 kWh/m²

0 100 kWh/m² o m³

CLASSE ENERGETICA

Basso consumo



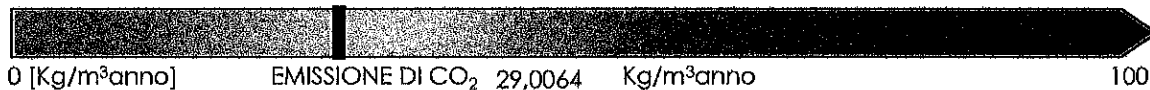
Alto consumo

Indice prest. energ. reale: 625,7061 kWh/m²

Quota di energia coperta da fonti rinnovabili: 0 %

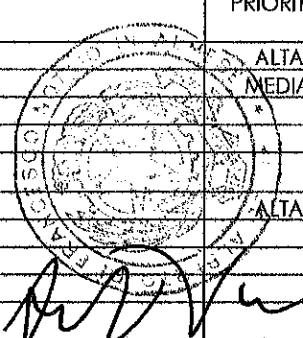
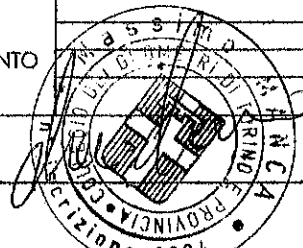
EMISSIONI DI GAS AD EFFETTO SERRA

ETTARI DI BOSCO = 0,12849 Ha



RACCOMANDAZIONI

SISTEMA	INTERVENTO	PRIORITA'	TEMPO DI RITORNO
EDIFICIO	Isolamento solaio verso sottotetto non risc.	ALTA	6
	Realizzazione isolamento a cappotto	MEDIA	>10
IMPIANTO	Installazione impianto di riscaldamento	ALTA	3



N. certificato: 2013 204828 0052 B1 Scadenza: 15/07/2023

Amministratore Delegato *Giuseppe Simone* *Giovane* *More* *Franco* *Podda*

ULTERIORI INFORMAZIONI ENERGETICHE

N. certificato: 2013 204828 0052

B1

Classe energetica globale nazionale dell'edificio	G
Prestazione energetica raggiungibile	292,587 kWh/m2
Indice di prestazione energetica riscaldamento nazionale	577,6593 kWh/m2
Limite normativo nazionale per il riscaldamento	130,9188 kWh/m2
Qualità termica estiva edificio (D.M. 26/06/2009)	I
Rendimento medio globale stagionale dell'impianto di riscaldamento	0,46
Limite normativo regionale impianto termico (D.G.R. 46-11968)	0,77
Coefficiente di prestazione della pompa di calore (se installata)	
Limite normativo per prestazione energetica della pompa di calore (se installata)	

ULTERIORI INFORMAZIONI

Motivazione di rilascio del presente attestato: Passaggio di proprietà

Data titolo abilitativo a costruire/ristrutturare:

Rispetto degli obblighi normativi in campo energetico ()

DICHIARAZIONI

Il sottoscritto certificatore MASSIMO MANCA, nato a TORINO (TORINO),
il 15/08/1988 residente a GIAVENO (TORINO), CF MNCMSM88M15L219N ai sensi degli
articoli 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni
penali previste dall'articolo 76 dello stesso D.P.R. per false attestazioni e mendaci
dichiarazioni, ai fini di assicurare indipendenza ed imparzialità di giudizio, dichiara:

- ☐ nel caso di certificazione di edifici di nuova costruzione, l'assenza di
conflitto di interessi, ovvero il non coinvolgimento diretto o indiretto nel
processo di progettazione e realizzazione dell'edificio oggetto della
presente certificazione o con i produttori dei materiali e dei componenti in
esso incorporati nonché rispetto ai vantaggi che possano derivarne al
richiedente;
- ☒ nel caso di certificazione di edifici esistenti, l'assenza di conflitto di
interessi, ovvero di non coinvolgimento diretto o indiretto con i produttori
dei materiali e dei componenti in esso incorporati nonché rispetto ai
vantaggi che possano derivarne al richiedente;
- ☐ nel caso di certificazione di edifici pubblici o di uso pubblico, di operare in
nome e per conto dell'ente pubblico ovvero dell'organismo di diritto
pubblico proprietario dell'edificio oggetto del presente attestato di
certificazione energetica e di agire per le finalità istituzionali proprie di tali
enti ed organismi.

Il sottoscritto acconsente al trattamento dei dati personali per i soli fini
istituzionali ai sensi delle disposizioni di cui al d.lgs 30 giugno 2003 n. 196
"Codice in materia di dati personali".

 Li Giaveno il 15/07/2013

Giuseppe Rinaldi
Gian Simone
Giovanni
Francesco

Firma digitale del Certificatore

MASSIMO MANCA N. 204828

Marisa Carla *Enrico* *Roberto* *Roberto*

RICEVUTA CODICE ACE

Data invio: 15/07/2013

Certificatore: MANCA MASSIMO

Co-certificatore:

Codice ACE: 2013 204828 0052

Si attesta che il SICEE ha ricevuto correttamente il certificato firmato digitalmente dal certificatore indicato.

L'ACE fa riferimento alla seguente:

Destinazione d'uso: Abitazione adibite a residenza con carattere continuativo,

Tipologia edificio: villetta

Provincia: TORINO

Comune: COAZZE

Indirizzo: VILLAGRANDE, 30

Dati catastali: sez. - foglio 60 particella 385 subalterno 103.



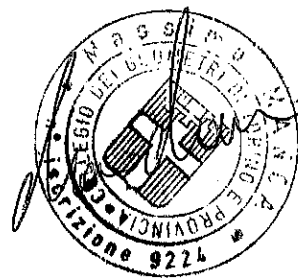
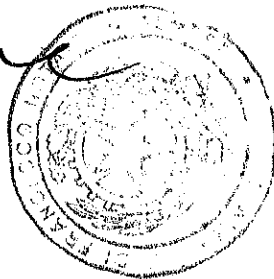
Giacomo Simone

Giovanna Muro

Franco Bodio

Teo Carli

Dr. F. F. F.



Torino, 15/07/2013

Ing. Stefania Crotta
Responsabile Settore
Sviluppo Energetico Sostenibile

REGIONE PIEMONTE
DIREZIONE INNOVAZIONE, RICERCA,
UNIVERSITA'E SVILUPPO
ENERGETICO SOSTENIBILE
C.so Regina Margherita 174 - Torino

IO SOTTOSCRITTO ALBERTO VESCE NOTAIO IN ALMESE, CERTIFICO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DEL C.A.D. E DEL L'ARTICOLO 68-TER DELLA L.N., MEDIANTE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE RILASCIATAMI DAL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO È CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO CONSERVATO NELLA MIA RACCOLTA. IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA AI SENSI DEL DECRETO 22 FEBBRAIO 2007.



COMUNE DI COAZZE

PROVINCIA DI TORINO

Via Matteotti, 4 - 10050 Coazze
Tel. 0119340056 - Fax 0119340429
e-mail: elettorale@comune.coazze.to.it
posta certificata: demografici@pec.comune.coazze.to.it

Ufficio Stato Civile

COAZZE, 11 01/08/2013

CERTIFICATO DI MORTE

Anno 2010

Parte II

Serie C

N. 4

Si certifica che dai registri degli atti di M O R T E esistenti presso questo Comune risulta che :

Il giorno VENTIQUATTRO del mese di GENNAIO dell' anno DUEMILADIECI è morto in GIAVENO

TESSA COSTANTINO

nato in COAZZE il 03/07/1926 residente in COAZZE e che era CONIUGATO con GIACONE TRANQUILLA.

Rilasciato in carta libera per gli usi consentiti.



L'UFFICIALE DELLO STATO CIVILE
CASTELLANO Carla

IO SOTTOSCRITTO ALBERTO VESCE NOTAIO IN ALMESE, CERTIFICO, AI SENSI DELL'ARTICOLO 22 DEL C.A.D. E DEL L'ARTICOLO 68-TER DELLA L.N., MEDIANTE APPOSIZIONE DELLA FIRMA DIGITALE RILASCIATAMI DAL CONSIGLIO NAZIONALE DEL NOTARIATO, CHE LA PRESENTE COPIA SU SUPPORTO INFORMATICO È CONFORME ALL'ORIGINALE CARTACEO CONSERVATO NELLA MIA RACCOLTA. IMPOSTA DI BOLLO ASSOLTA AI SENSI DEL DECRETO 22 FEBBRAIO 2007.