



COMUNE DI COAZZE

Città Metropolitana di Torino

Via Matteotti, 4 - 10050 COAZZE (TO) - tel. 011/9340056-9349109 fax 011/9340429

p. I.V.A. 01865570012 - c.f. 86003010013

www.comune.coazze.to.it - email: ediliziaprivata@comune.coazze.to.it

Area Tecnica - Settore Edilizia Privata ed Urbanistica

n° 42/2026

prot. gen. 8003

Coazze, 30 settembre 2026



CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA

art. 30, commi 2, 3 e 4, D.P.R. 380/01 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia Edilizia) come modificato dal D. Lgs 301/02 e rettificato con Comunicato in data 13-11-2001 (G.U. 13-11-2001, n. 264).

Vista la richiesta presentata in data 24/09/2026, prot. gen. 7810, dal Sig. Buonaguro Leonardo, per ottenere la certificazione prevista dall'art. 30, commi 2, 3 e 4, D.P.R. 6 giugno 2001, n°380, relativa ad immobili siti nel Comune di Coazze;

Richiamato il D. Lgs. 267/00, recante il "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Considerato che il Comune di Coazze è dotato della seguente strumentazione urbanistica:

- P.R.G.C. variante n.2, approvata con D.G.R. n° 6-2408 del 12/03/2001;
- Variante strutturale n.3 di adeguamento al P.A.I., approvata con D.G.R. n° 47-9373 del 01/08/2008;
- Variante parziale n.4, approvata con D.C.C. n. 24 del 13/07/2010;
- Variante parziale n.5, approvata con D.C.C. n. 25 del 13/07/2010;
- Variante parziale n.6, approvata con D.C.C. n. 16 del 06/07/2011;
- Variante parziale n.7, approvata con D.C.C. n. 40 del 19/09/2014;
- Modifiche alle Norme di Attuazione del P.R.G.C. Vigente, ai sensi dell'art. 17, comma 12, lettere F, H, L.R. 56/1977, adottate con D.C.C. n°22 del 23/05/2013;
- Variante art. 17, comm. 12, lett. A e H, approvata con D.C.C. n. 54 del 22/12/2016;
- Variante parziale n.8, approvata con D.C.C. n. 28 del 04/10/2022;
- Variante parziale n.9, approvata con D.C.C. n. 39 del 06/11/2023;
- Modifica art. 17, comm. 12, lett. A, approvata con D.C.C. n. 03 del 08/02/2024;
- Variante parziale n. 10, approvata con D.C.C. n. 47 del 20/12/2024;
- Modifica art. 17, comm. 12, lett. A, approvata con D.C.C. n. 19 del 29/05/2025.

Richiamato il Decreto Sindacale n° 09 del 02/07/2024 di nomina delle funzioni e della responsabilità del Servizio Tecnico Edilizia Privata e Urbanistica;

SI CERTIFICA

che la destinazione urbanistica prevista dallo Strumento Urbanistico Generale Vigente, per gli immobili di seguito riportati, risulta quella a fianco di ognuno di essi riportata:

n°	foglio:	mappale:	destinazione urbanistica:	parte:
	60	271	Area Ara - Area agricola di rispetto ambientale - Scheda n. 14 NdA	100%
	60	272	Area Ara - Area agricola di rispetto ambientale - Scheda n. 14 NdA	100%
	60	274	Area Ara - Area agricola di rispetto ambientale - Scheda n. 14 NdA	100%
	60	385	Area Ranc 4 - Antichi nuclei capoluogo - Scheda n. 9 NdA	100%
	60	405	Area Ranc 4 - Antichi nuclei capoluogo - Scheda n. 9 NdA	100%
	60	409	Area Ara - Area agricola di rispetto ambientale - Scheda n. 14 NdA	100%
	60	775	Area Ranc 4 - Antichi nuclei capoluogo - Scheda n. 9 NdA	100%

n°	foglio:	mappale:	classi di idoneità all'utilizzazione urbanistica:	parte:
	60	271	Classe I - Porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica tali da limitare le scelte urbanistiche - Scheda n. 18 NdA	100%
	60	272	Classe I - Porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica tali da limitare le scelte urbanistiche - Scheda n. 18 NdA	100%
	60	274	Classe I - Porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica tali da limitare le scelte urbanistiche - Scheda n. 18 NdA	100%
	60	385	Classe I - Porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica tali da limitare le scelte urbanistiche - Scheda n. 18 NdA	100%
	60	405	Classe I - Porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica tali da limitare le scelte urbanistiche - Scheda n. 18 NdA	100%
	60	409	Classe I - Porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica tali da limitare le scelte urbanistiche - Scheda n. 18 NdA	100%
	60	775	Classe I - Porzioni di territorio nelle quali non esistono condizioni di pericolosità geomorfologica tali da limitare le scelte urbanistiche - Scheda n. 18 NdA	100%

Il presente certificato ha validità di 12 mesi dalla data di rilascio, e descrive la condizione urbanistica ed edilizia dell'immobile al momento del suo rilascio, senza pregiudizio della facoltà di variare tale condizione e senza obblighi di notifica dell'intervenuta variazione a carico del Comune, fatti salvi i disposti di Legge.

In riferimento all'effettiva capacità edificatoria dei terreni oggetto della presente certificazione, gli indici urbanistici ed edilizi sopra riportati devono essere eventualmente ridotti e adeguati, qualora gli immobili stessi risultassero già asserviti ad interventi edilizi precedenti.

Per quanto non fosse eventualmente specificato nella presente certificazione, si fa espresso riferimento alle Norme Tecniche di Attuazione e alle tavole del Piano Regolatore Generale Comunale, e alle sue successive varianti vigenti e/o adottate.

Rilasciato in carta resa legale per gli usi consentiti dalla Legge.

(il presente certificato si compone di 2 pagine)

Il Responsabile del Procedimento
Edilizia Privata - Urbanistica
(Geom. Usseglio Paolo)




Il Responsabile del Settore
Edilizia Privata - Urbanistica
(Arch. Cucco Giovanni)