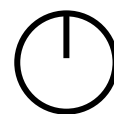


8. GRAFICI DI STUDIO REDATTI DAL CTU

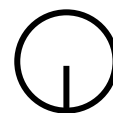
8.0. Inquadramento urbano degli immobili

8.0. Inquadramento urbano degli immobili

Via Antonio Cinque n. 58 (in catasto Via Comunale Guantai Ad Orsolone n. 64) - Napoli



VISTA ZENITALE



VISTA AEREA

8.1. IMMOBILE 1 – appartamento sub. 5, piano 1

8.1.1. Planimetria di rilievo con indicazione delle quote e delle superfici

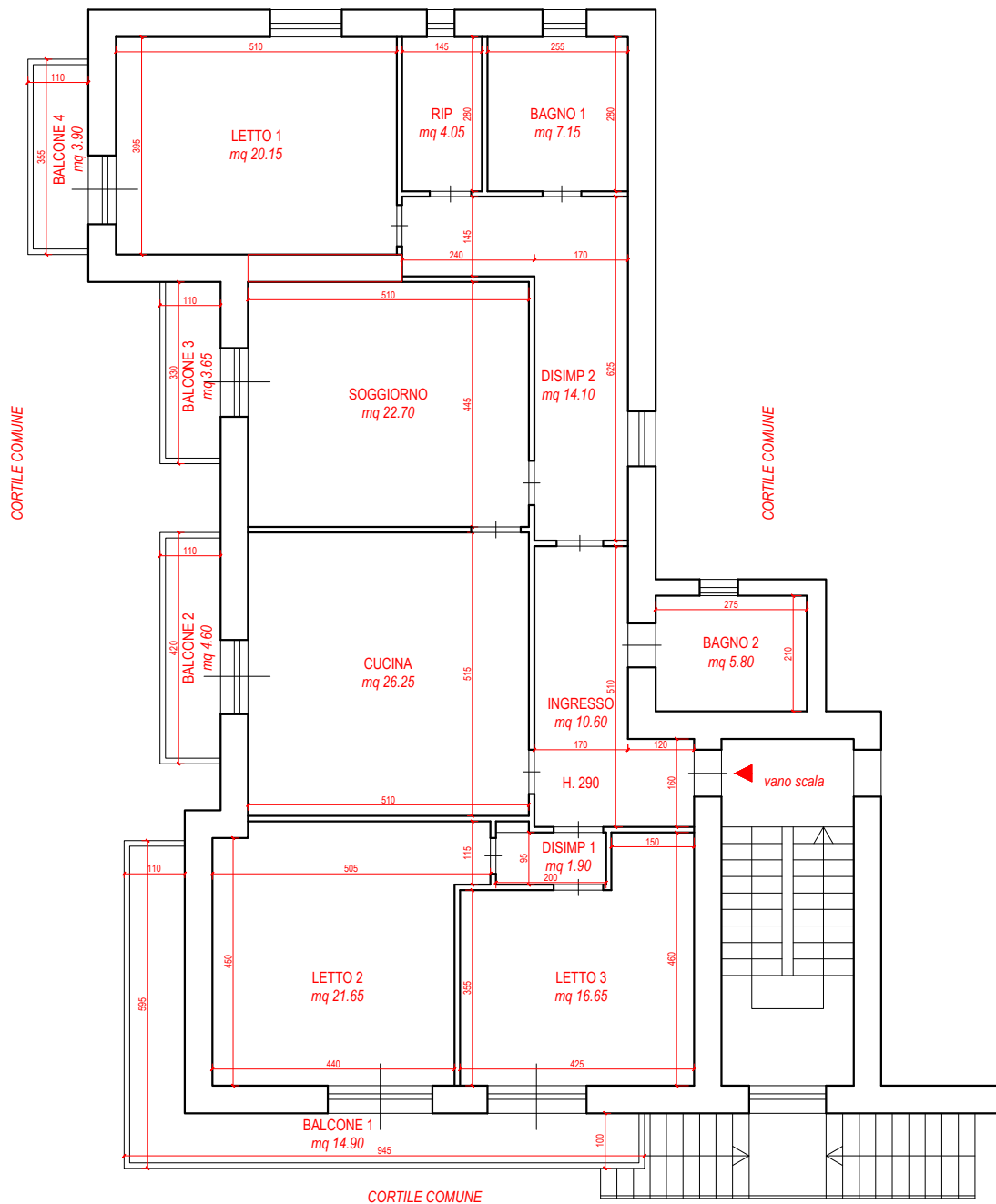
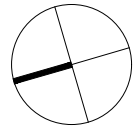
CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI - D.P.R. n. 138/98 Allegato C

APPARTAMENTO sito in NAPOLI (NA)_ via Antonio Cinque 58 - NCEU SEZIONE CHA FOGLIO 7 - PARTICELLA 162 - SUBALTERNO 5

RILIEVO 11 SETTEMBRE 2025

SUB. 5

PIANO PRIMO



SUPERFICI NETTE

INGRESSO	10.60 mq
SOGGIORNO	22.70 mq
CUCINA	26.25 mq
DISIMPEGNO 1	1.90 mq
DISIMPEGNO 2	14.10 mq
LETTO 1	20.15 mq
LETTO 2	21.65 mq
LETTO 3	16.65 mq
BAGNO 1	7.15 mq
BAGNO 2	5.80 mq
RIPOSTIGLIO	4.05 mq
BALCONE 1	14.90 mq
BALCONE 2	4.60 mq
BALCONE 3	3.60 mq
BALCONE 4	3.90 mq

A - SUPERFICIE UTILE

151.00 mq

B - SUPERFICIE PARETI DIVISORIE INTERNE (NON STRUTTURALI AL 100%)

4.65 mq

C - SUPERFICIE PARETI INTERNE (STRUTTURALI - AL 100%)

1.40 mq

D - MURI PERIMETRALI (AL 100% FINO A MAX 50 CM)

27.55 mq

E - MURI PERIMETRALI IN COMUNIONE (AL 50%)

3.65 mq

F - BALCONI (AL 30% FINO A 25 MQ ECCEDENZA AL 10%)

27.00 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE (A+B+C+D+E+F)

194.50 mq

A - (SUPERFICIE UTILE AL 100%)

151.00 mq

B - (SUPERFICIE PARETI DIVISORIE INTERNE - NON STRUTTURALI- AL 100%)

4.65 mq

C - (SUPERFICIE PARETI INTERNE - STRUTTURALI- AL 100%)

1.40 mq

D - (MURI PERIMETRALI AL 100% FINO A MAX 50 CM)

27.55 mq

E - (MURI PERIMETRALI IN COMUNIONE AL 50% FINO A MAX 25 CM)

1.80 mq

F - (BALCONI AL 30% FINO A 25 MQ ECCEDENZA AL 10%)

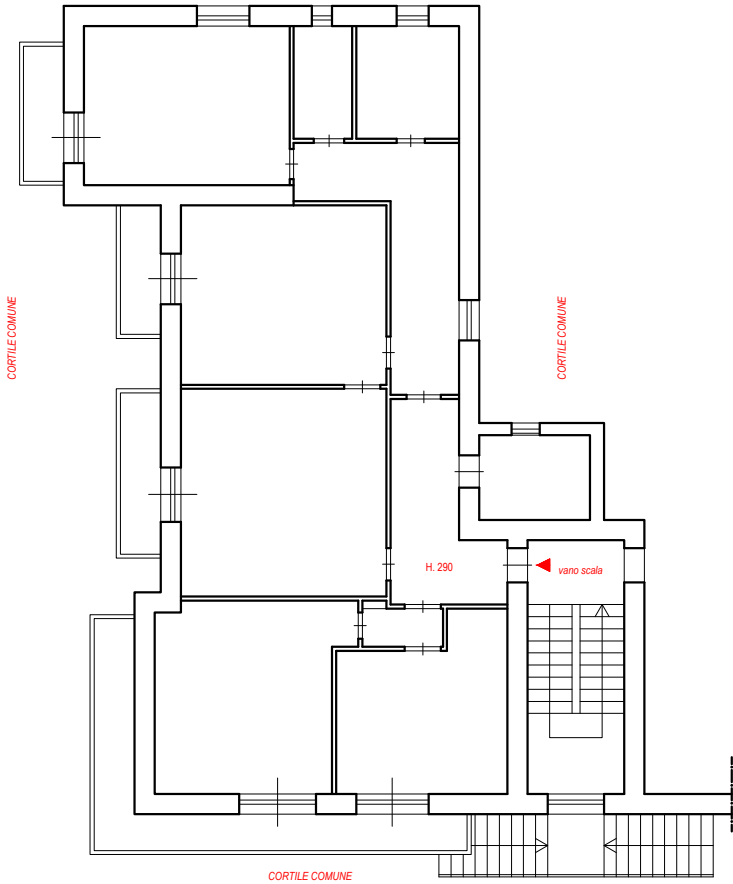
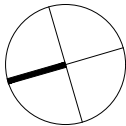
8.10 mq

8.1.2. Confronto tra lo stato attuale e le planimetrie catastali del 1987 e del 1996

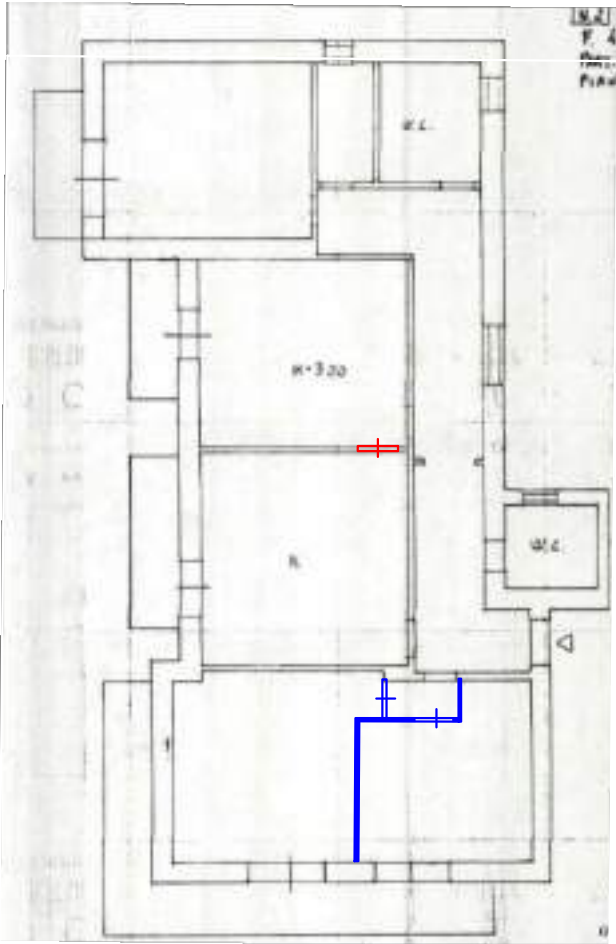
PLANIMETRIA DI RILIEVO 11 SETTEMBRE 2025

SUB. 5

PIANO PRIMO



PLANIMETRIA ISTANZA CONDONO 428/6/87

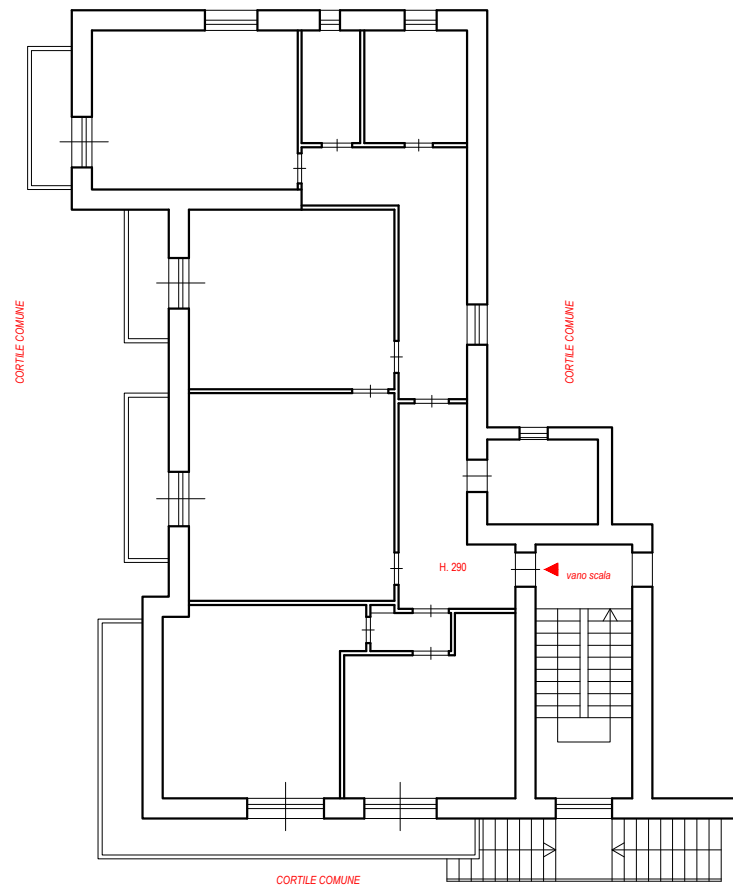
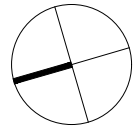


- LEGENDA
- MURI DEMOLITI
 - MURI COSTRUITI

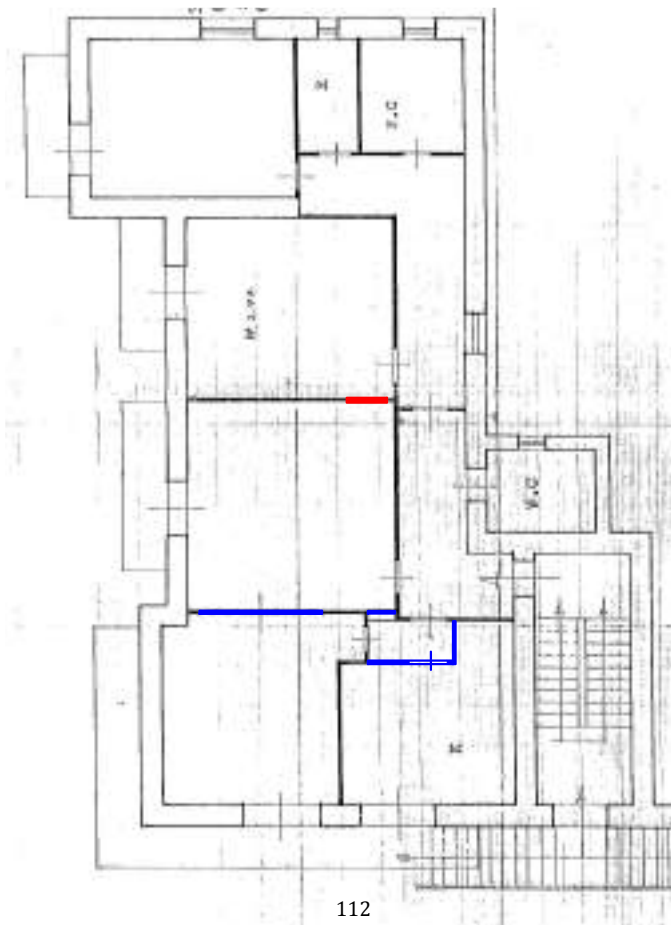
PLANIMETRIA DI RILIEVO 11 SETTEMBRE 2025

SUB. 5

PIANO PRIMO



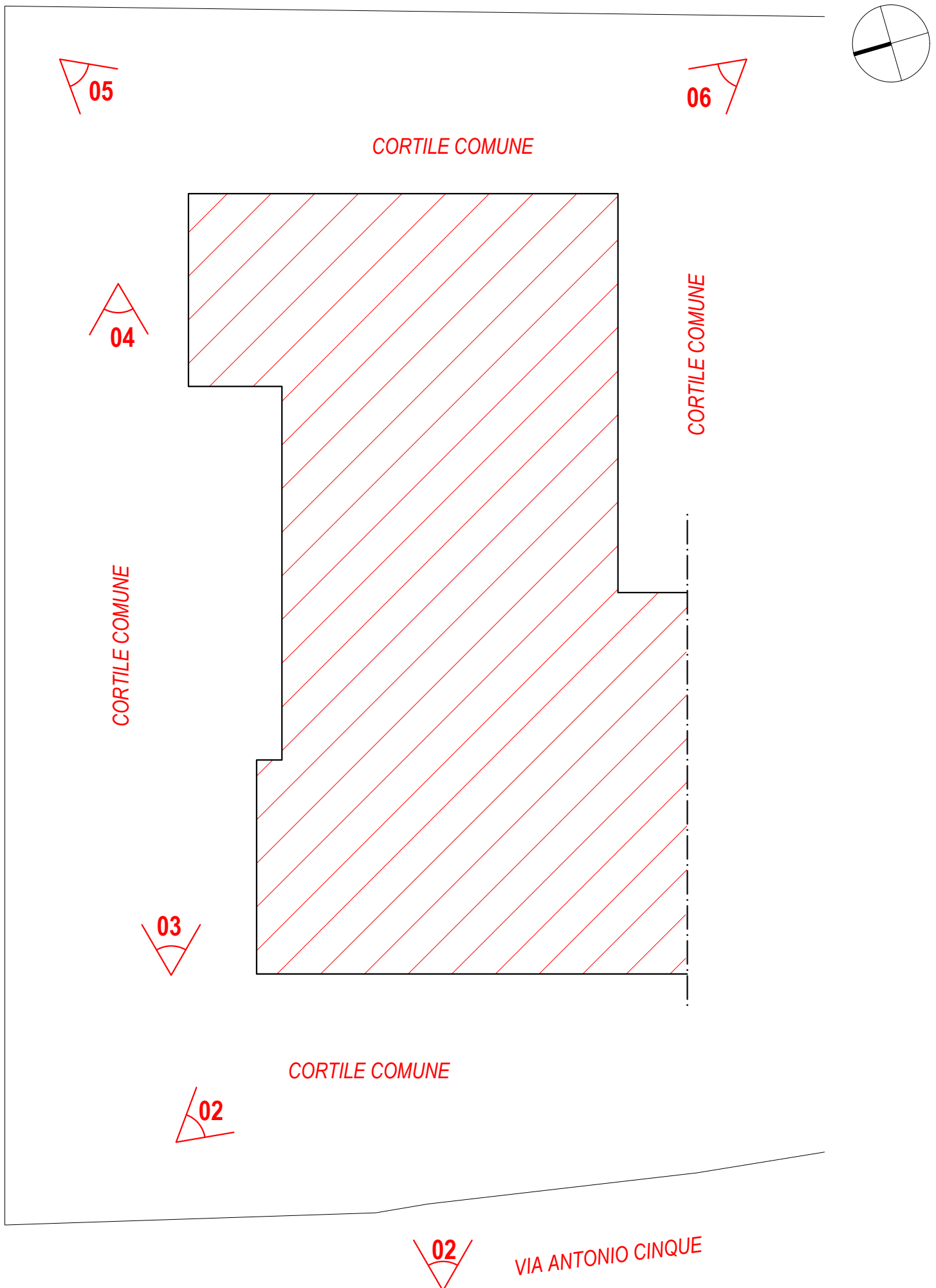
PLANIMETRIA CATASTALE DEL 18.05.1996



LEGENDA

- MURI DEMOLITI
- MURI COSTRUITI

8.1.3. Planimetria con indicazione dei punti fotografici di ripresa

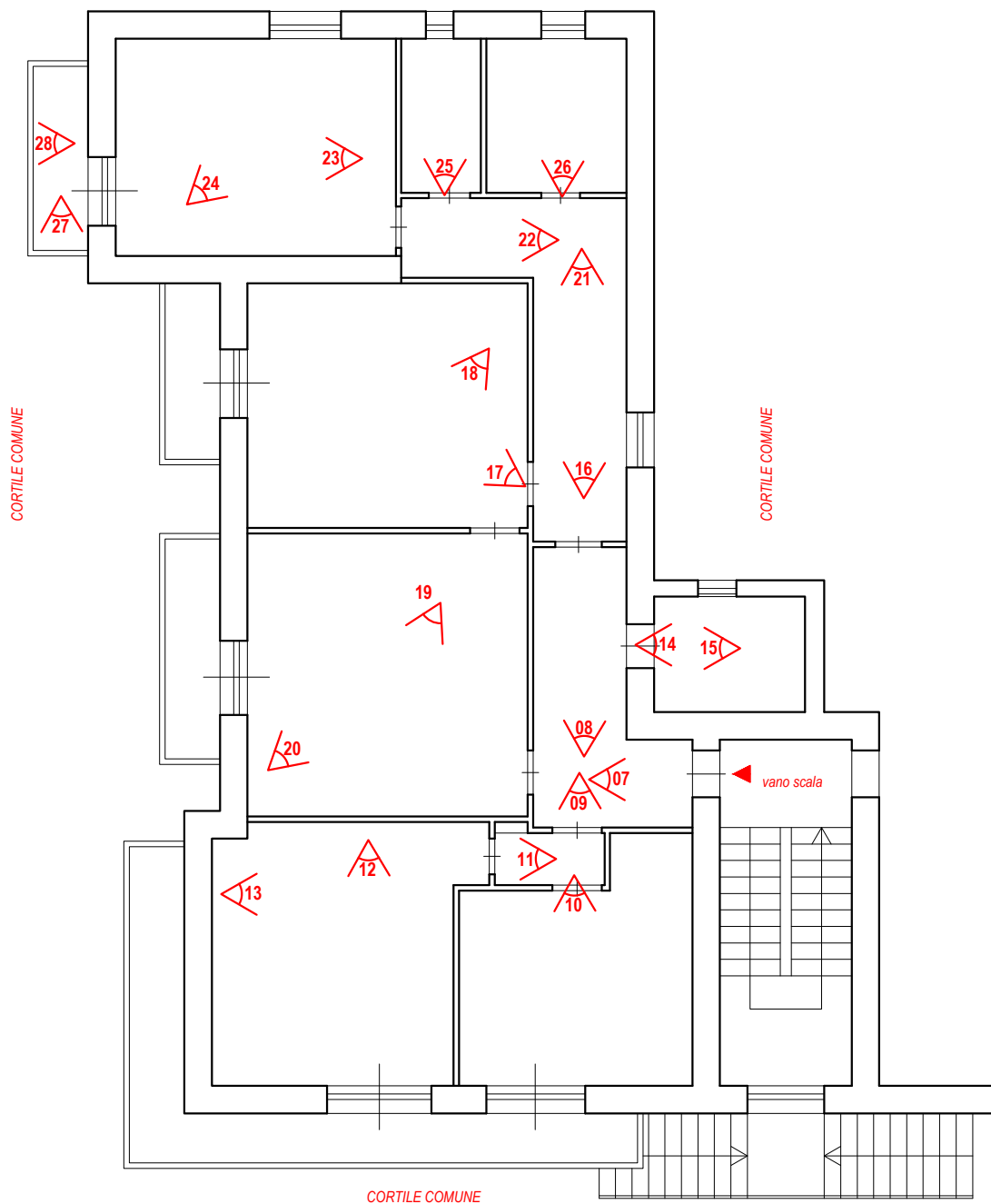
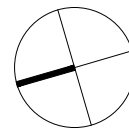


8.1.3. Planimetrie con indicazione dei punti fotografici di ripresa

RILIEVO 11 SETTEMBRE 2025

SUB. 5

PIANO PRIMO



APPARTAMENTO sito in NAPOLI (NA)_ via Antonio Cinque 58 - NCEU SEZIONE CHA FOGLIO 7 - PARTICELLA 162 - SUBALTERNO 5

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SPAZI ESTERNI



FOTO 01



FOTO 02



FOTO 03



FOTO 04

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SPAZI ESTERNI



FOTO 05



FOTO 06



FOTO 07

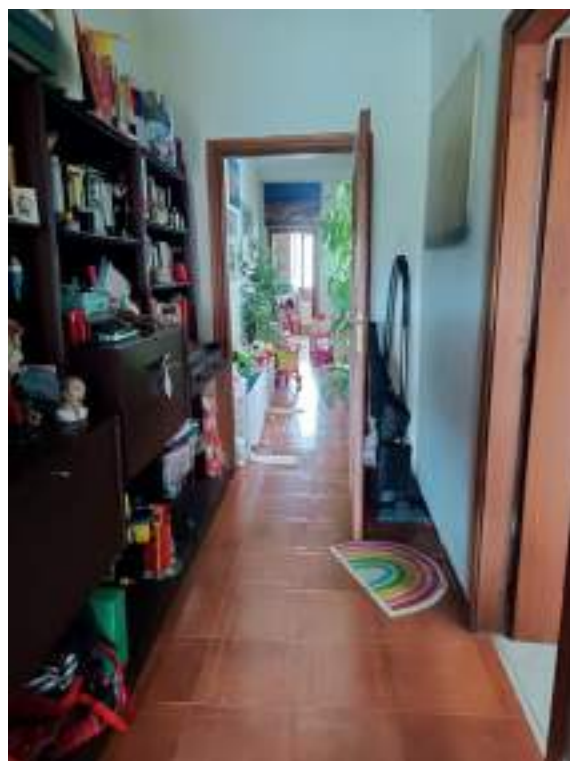


FOTO 08

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SUB. 5

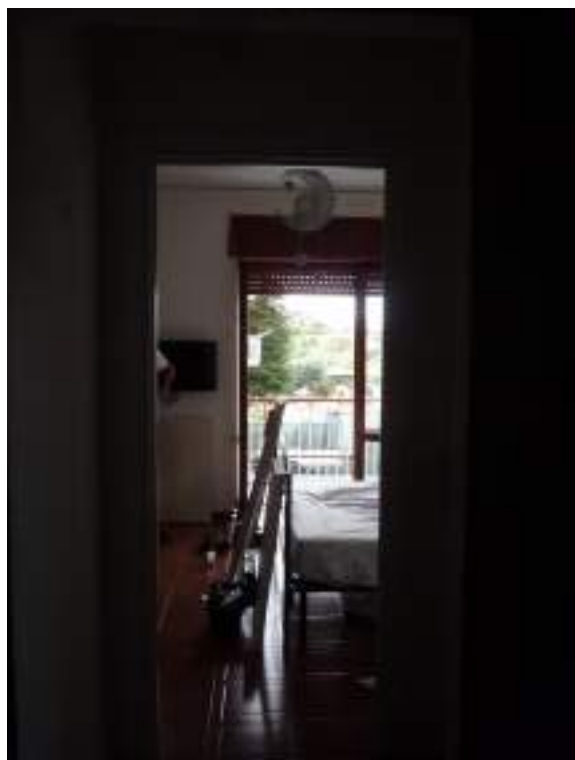


FOTO 09



FOTO 10



FOTO 11



FOTO 12

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SUB. 5



FOTO 13



FOTO 14



FOTO 15



FOTO 16

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SUB. 5



FOTO 17



FOTO 18

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SUB. 5



FOTO 19



FOTO 20

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SUB. 5

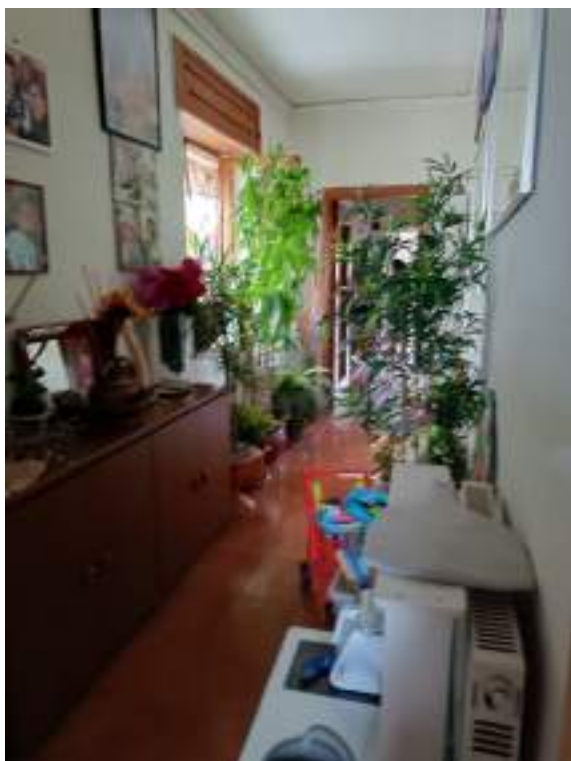


FOTO 21

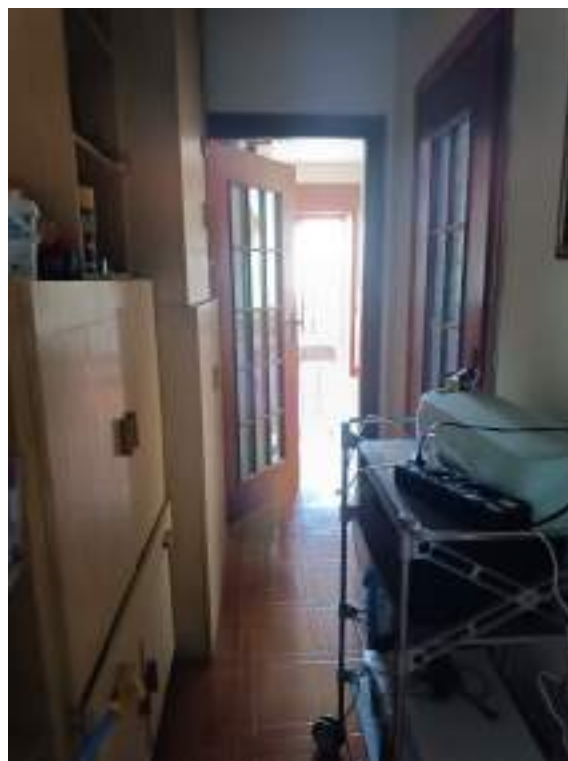


FOTO 22



FOTO 23



FOTO 24

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SUB. 5

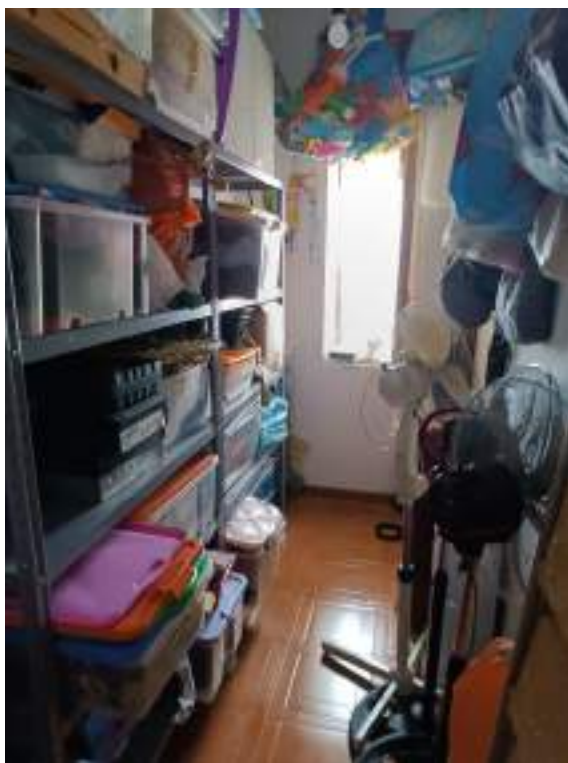


FOTO 25



FOTO 26

8.1.4. Documentazione fotografica foto nn. 1-28

FOTO SUB. 5



FOTO 27



FOTO 28

8.2. IMMOBILE 2 – appartamento sub. 6, piano T

8.2.1. Planimetria di rilievo con indicazione delle quote e delle superfici

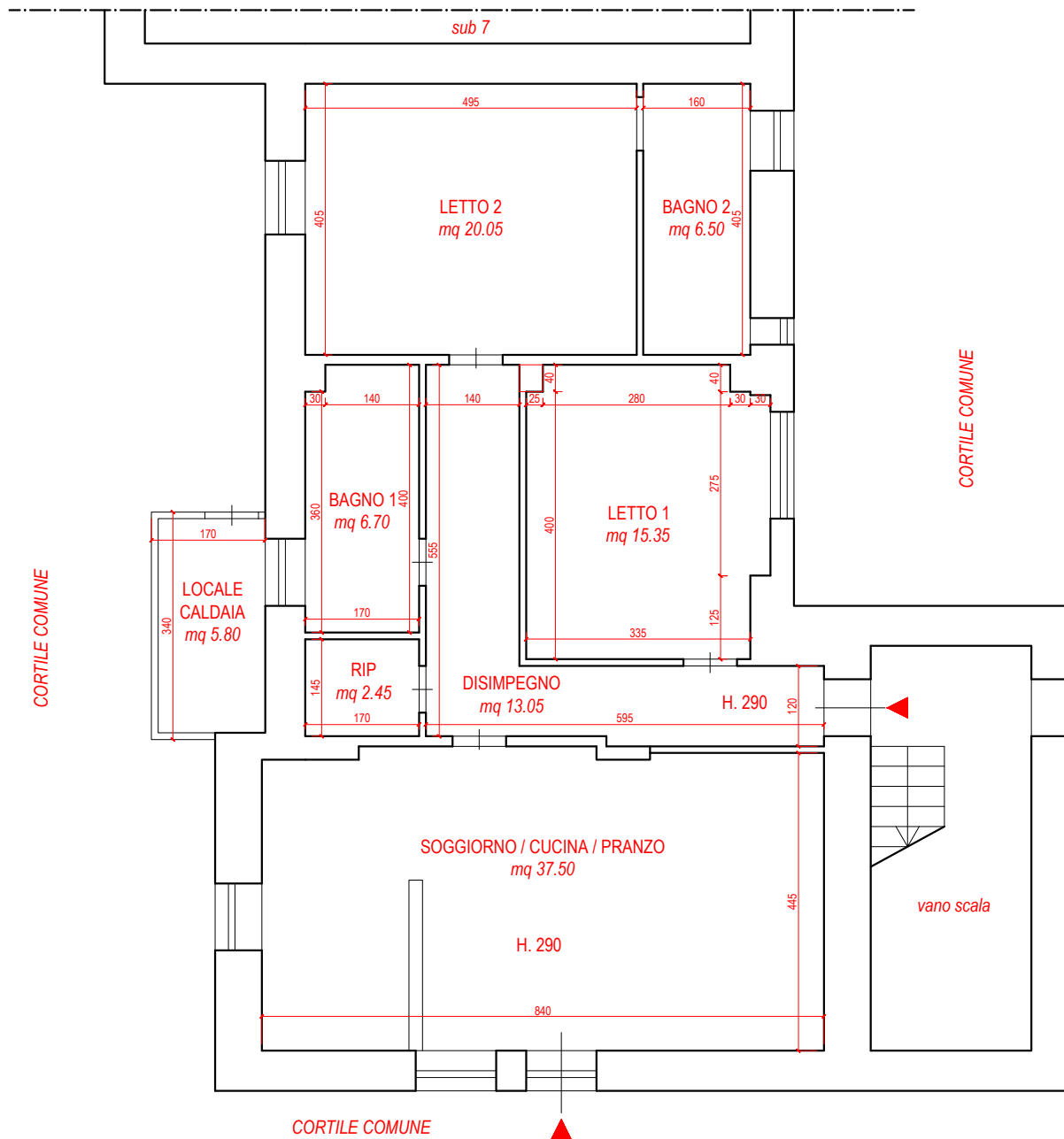
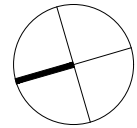
CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI - D.P.R. n. 138/98 Allegato C

APPARTAMENTO sito in NAPOLI (NA)_ via Antonio Cinque 58 - NCEU SEZIONE CHA FOGLIO 7 - PARTICELLA 162 - SUBALTERNO 6

RILIEVO 11 SETTEMBRE 2025

SUB. 6

PIANO TERRA



SUPERFICI NETTE

SOGGIORNO/CUCINA/PRANZO	37.50 mq
DISIMPEGNO	13.05 mq
LETTO 1	15.35 mq
LETTO 2	20.05 mq
BAGNO 1	6.70 mq
BAGNO 2	6.50 mq
RIPOSTIGLIO	2.45 mq
LOCALE CALDAIA	5.80 mq

A - SUPERFICIE UTILE

101.60 mq

B - SUPERFICIE PARETI DIVISORIE INTERNE (NON STRUTTURALI AL 100%)

3.60 mq

C - SUPERFICIE PARETI INTERNE (STRUTTURALI - AL 100%)

1.30 mq

D - MURI PERIMETRALI (AL 100% FINO A MAX 50 CM)

15.95 mq

E - MURI PERIMETRALI IN COMUNIONE (AL 50%)

9.30 mq

F - VANO ACCESSORIO NON COMUNICANTE (AL 25%)

5.80 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE (A+B+C+D+E+F)

127.50 mq

A - (SUPERFICIE UTILE AL 100%)

101.60 mq

B - (SUPERFICIE PARETI DIVISORIE INTERNE - NON STRUTTURALI - AL 100%)

3.60 mq

C - (SUPERFICIE PARETI INTERNE - STRUTTURALI - AL 100%)

1.30 mq

D - (MURI PERIMETRALI AL 100% FINO A MAX 50 CM)

15.95 mq

E - (MURI PERIMETRALI IN COMUNIONE AL 50% FINO A MAX 25 CM)

3.60 mq

F - (VANO ACCESSORIO NON COMUNICANTE - LOCALE CALDAIA - AL 25%)

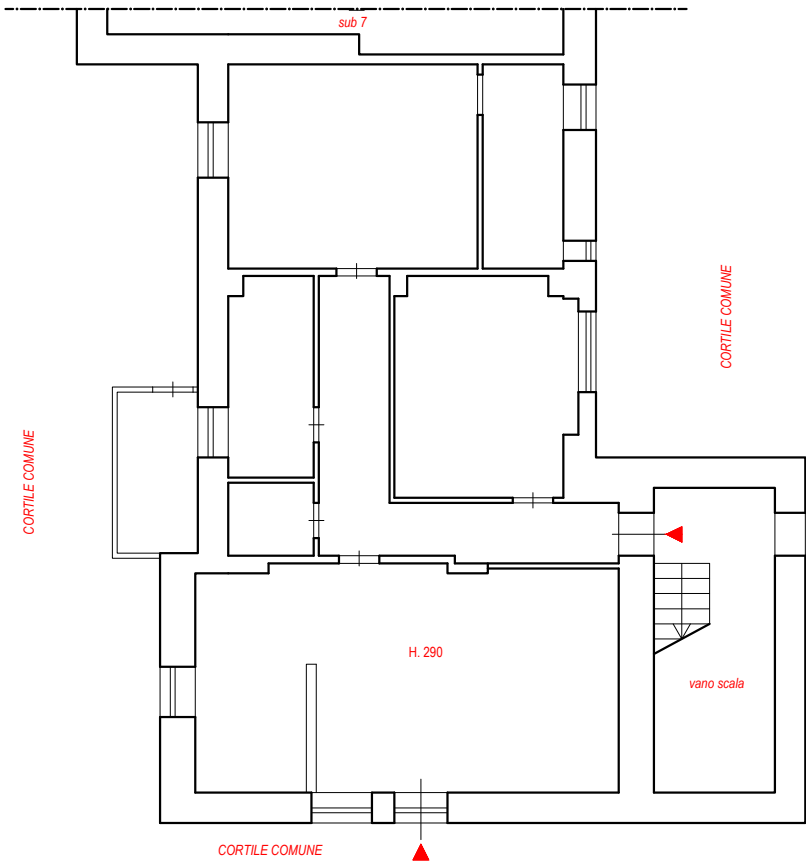
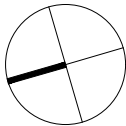
1.45 mq

8.2.2. Confronto tra lo stato attuale e le planimetrie catastali del 1987 e del 1996

PLANIMETRIA DI RILIEVO 11 SETTEMBRE 2025

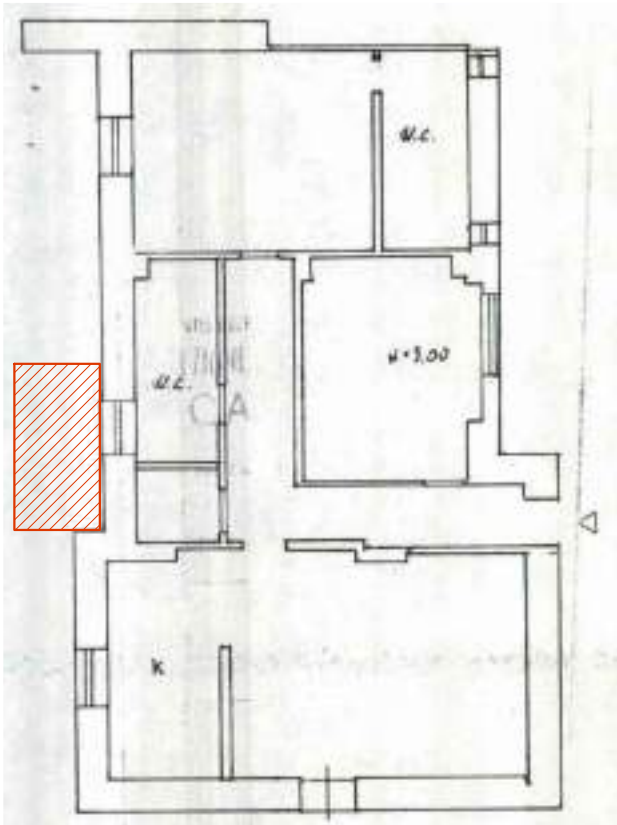
SUB. 6

PIANO TERRA



PLANIMETRIA ISTANZA CONDONO 428/6/87

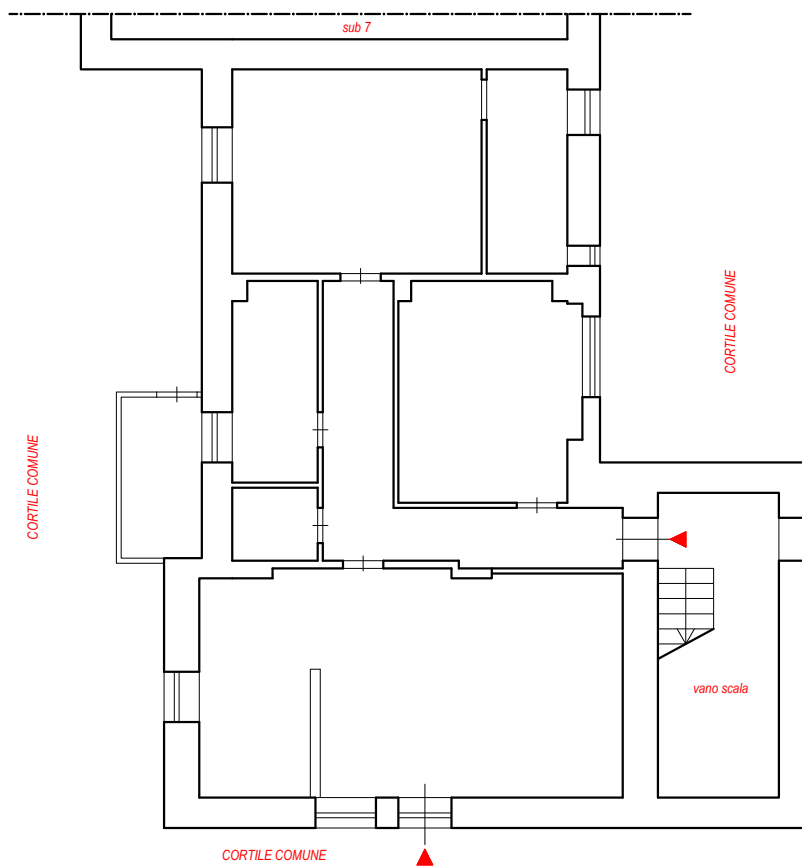
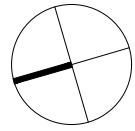
LEGENDA
[Red hatched box] LOCALE CALDAIA



PLANIMETRIA DI RILIEVO 11 SETTEMBRE 2025

SUB. 6

PIANO TERRA



PLANIMETRIA CATASTALE DEL 18.05.1996

NB:

PER IL SUB. 6 NON È PRESENTE ALCUNA DIFFORMITÀ



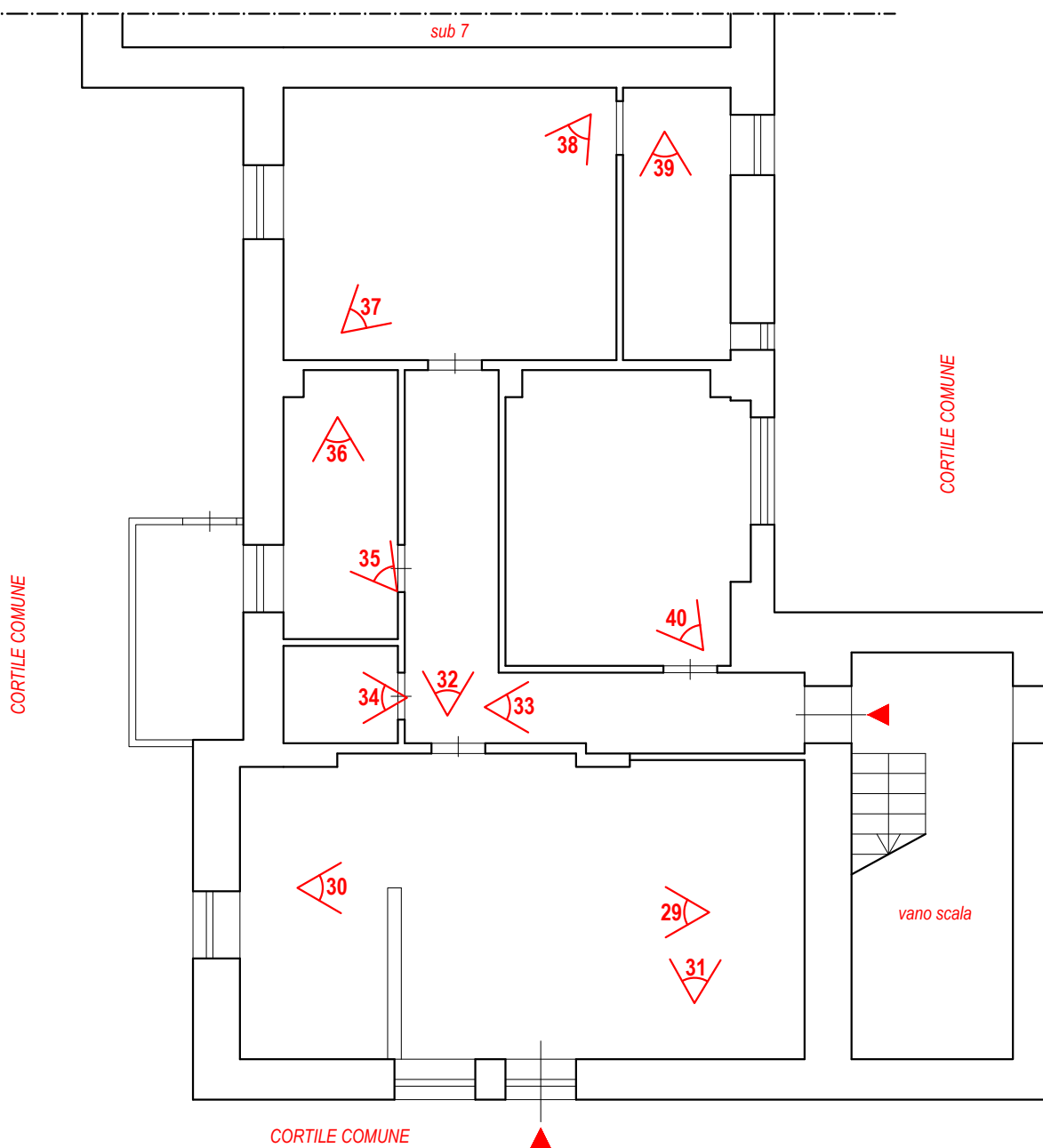
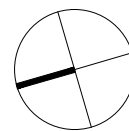
8.2.3. Planimetria con indicazione dei punti fotografici di ripresa

8.2.3. Planimetria con indicazione dei punti fotografici di ripresa

RILIEVO 11 SETTEMBRE 2025

SUB. 6

PIANO TERRA



APPARTAMENTO sito in NAPOLI (NA)_ via Antonio Cinque 58 - NCEU SEZIONE CHA FOGLIO 7 - PARTICELLA 162 - SUBALTERNO 6

8.2.4. Documentazione fotografica foto nn. 29-40

8.2.4. Documentazione fotografica foto nn. 29-40

FOTO SUB. 6



FOTO 29



FOTO 30



FOTO 31



FOTO 32

8.2.4. Documentazione fotografica foto nn. 29-40

FOTO SUB. 6



FOTO 33

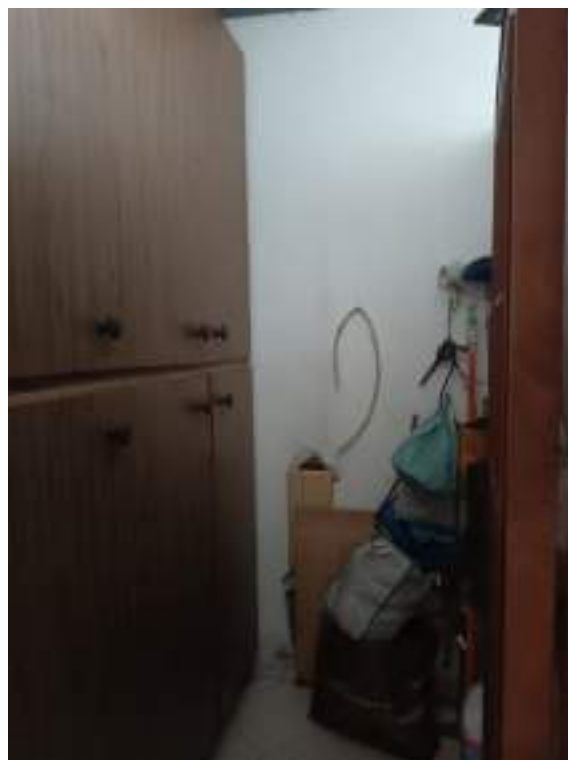


FOTO 34

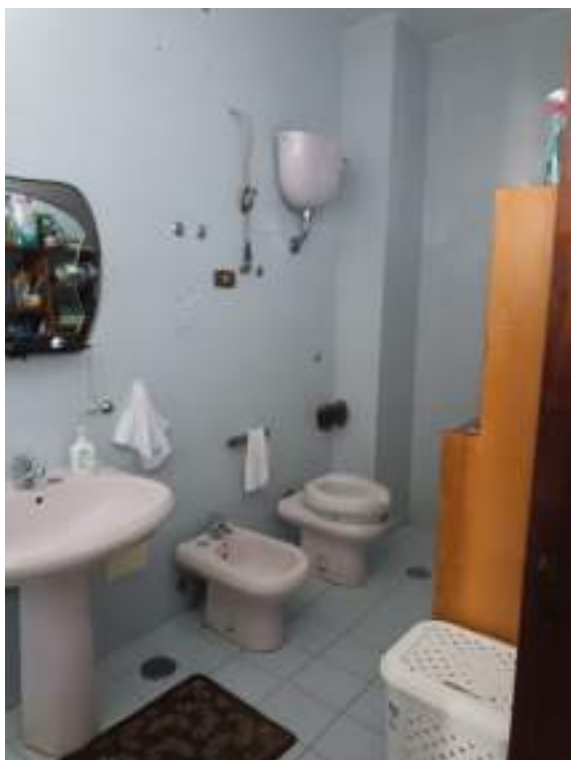


FOTO 35



FOTO 36

8.2.4. Documentazione fotografica foto nn. 29-40

FOTO SUB. 6



FOTO 37

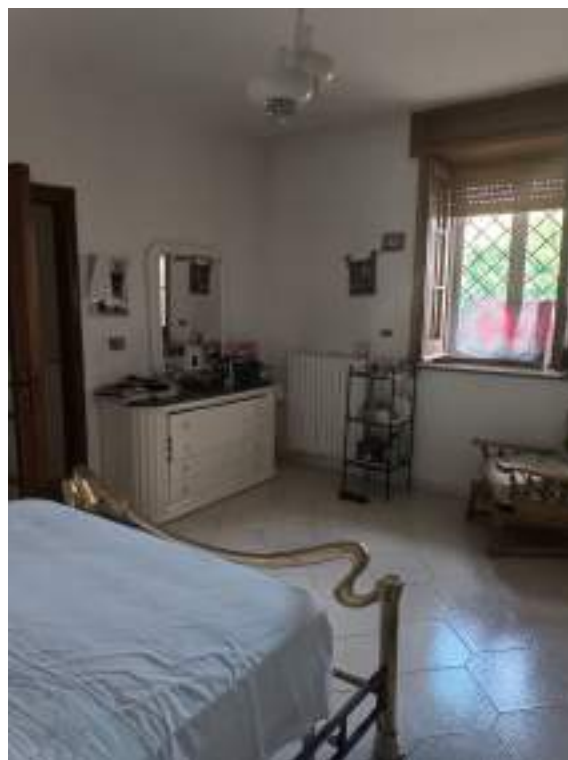


FOTO 38



FOTO 39

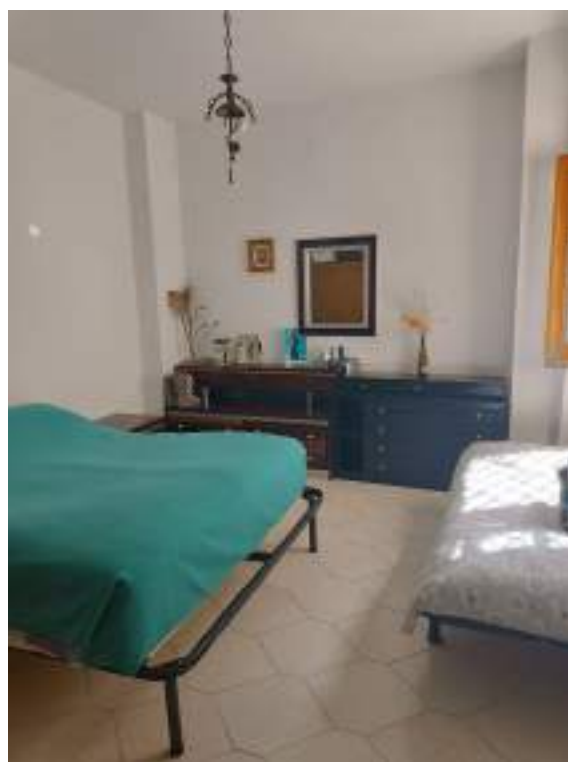


FOTO 40

8.3. IMMOBILE 3 – locale deposito sub. 7, piano T

8.3.1. Planimetria di rilievo con indicazione delle quote e delle superfici

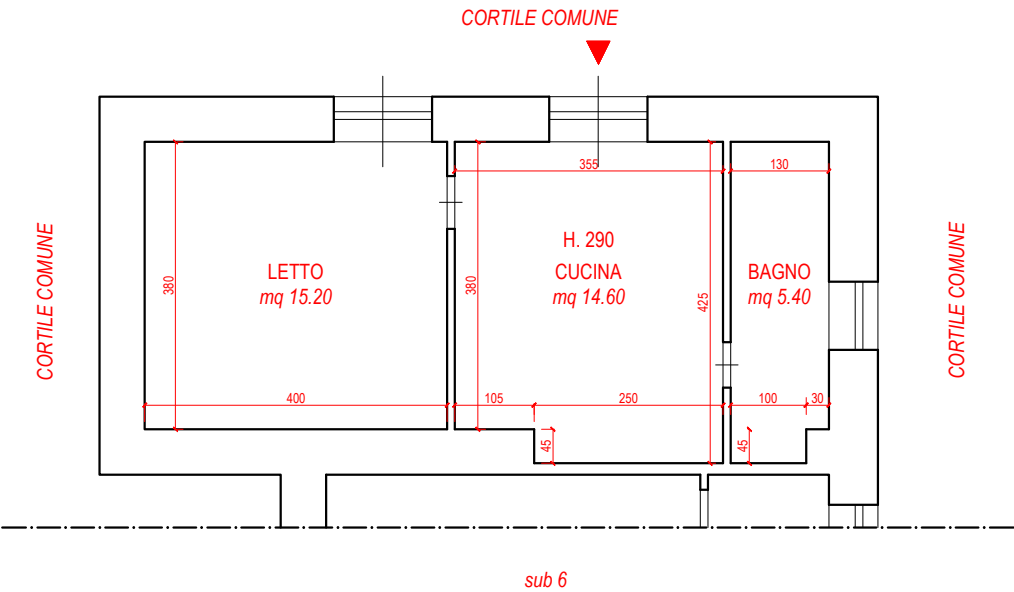
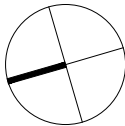
CALCOLO SUPERFICI COMMERCIALI - D.P.R. n. 138/98 Allegato C

APPARTAMENTO sito in NAPOLI (NA)_ via Antonio Cinque 58 - NCEU SEZIONE CHA FOGLIO 7 - PARTICELLA 162 - SUBALTERNO 7

RILIEVO 19 SETTEMBRE 2025

SUB. 7

PIANO TERRA



SUPERFICI NETTE

CUCINA	14.60 mq
LETTO	15.20 mq
BAGNO	5.40 mq

A - SUPERFICIE UTILE

35.20 mq

B - SUPERFICIE PARETI DIVISORIE INTERNE (NON STRUTTURALI AL 100%)

0.80 mq

C - SUPERFICIE PARETI INTERNE (STRUTTURALI - AL 100%)

0.15 mq

D - MURI PERIMETRALI (AL 100% FINO A MAX 50 CM)

10.20 mq

E - MURI PERIMETRALI IN COMUNIONE (AL 50%)

2.55 mq

SUPERFICIE COMMERCIALE (A+B+C+D+E)

44.50 mq

A - (SUPERFICIE UTILE AL 100%)

32.20 mq

B - (SUPERFICIE PARETI DIVISORIE INTERNE - NON STRUTTURALI- AL 100%)

0.80 mq

C - (SUPERFICIE PARETI INTERNE - STRUTTURALI- AL 100%)

0.15 mq

D - (MURI PERIMETRALI AL 100% FINO A MAX 50 CM)

10.20 mq

E - (MURI PERIMETRALI IN COMUNIONE AL 50% FINO A MAX 25 CM)

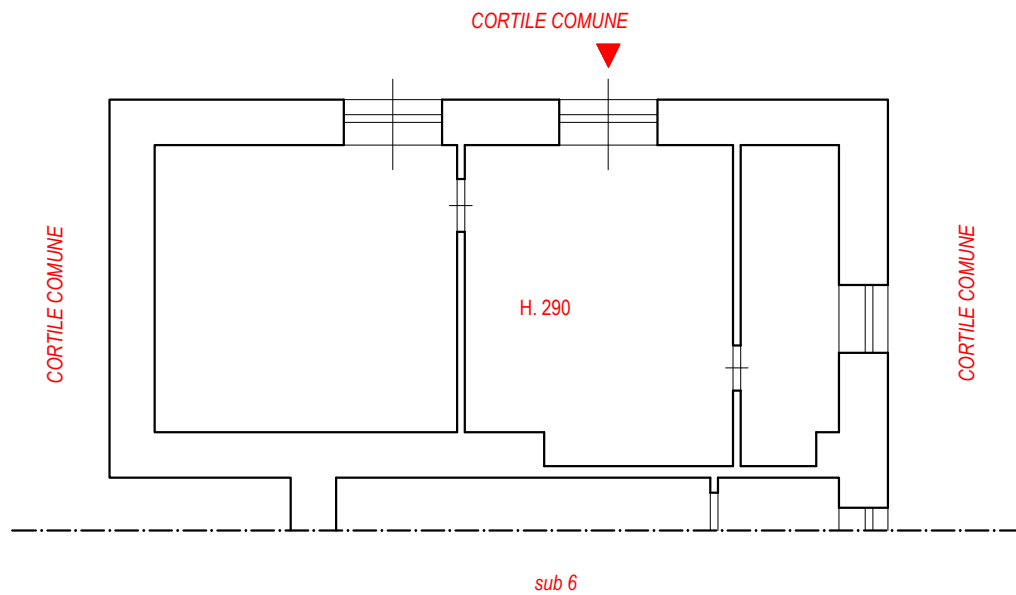
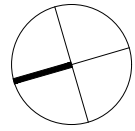
1.15 mq

8.3.2. Confronto tra lo stato attuale e le planimetrie catastali del 1987 e del 1996

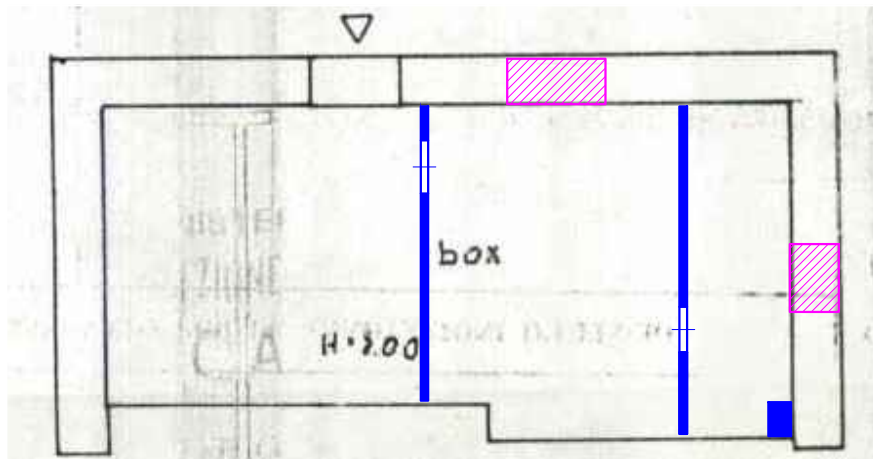
PLANIMETRIA DI RILIEVO 19 SETTEMBRE 2025

SUB. 7

PIANO TERRA



PLANIMETRIA ISTANZA CONDONO 428/6/87



LEGENDA

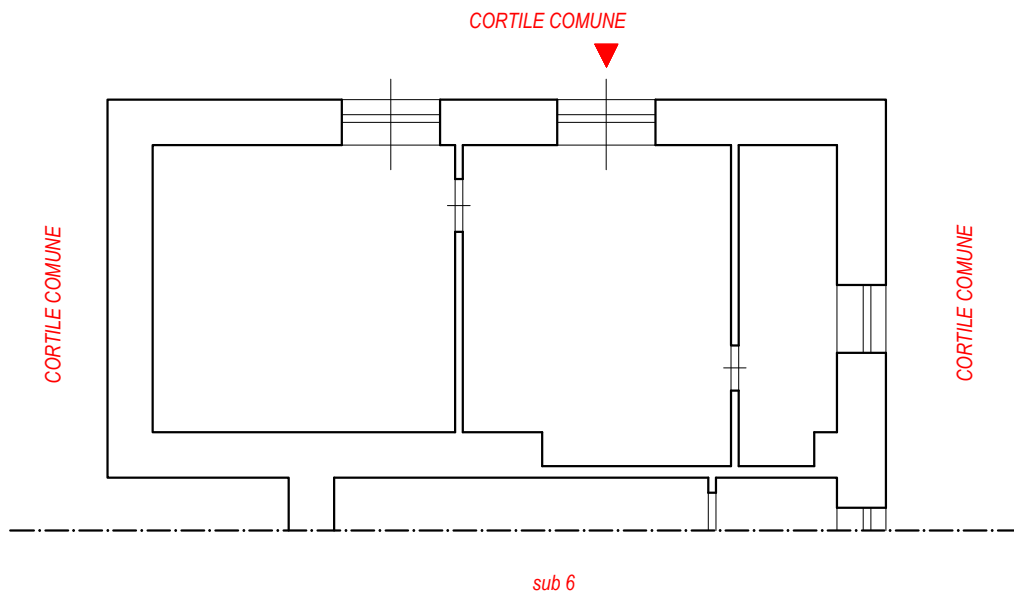
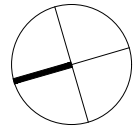
- MURI DEMOLITI
- MURI COSTRUITI
- INTERVENTI STRUTTURALI
APERTURA VANI PORTE E FINESTRE

NB:
PER IL SUB. 7 È PRESENTE LA DIFFORMITÀ
DEL FRAZIONAMENTO E DEL CAMBIO DI
DESTINAZIONE D'USO DA LOCALE
DEPOSITO AD ABITAZIONE

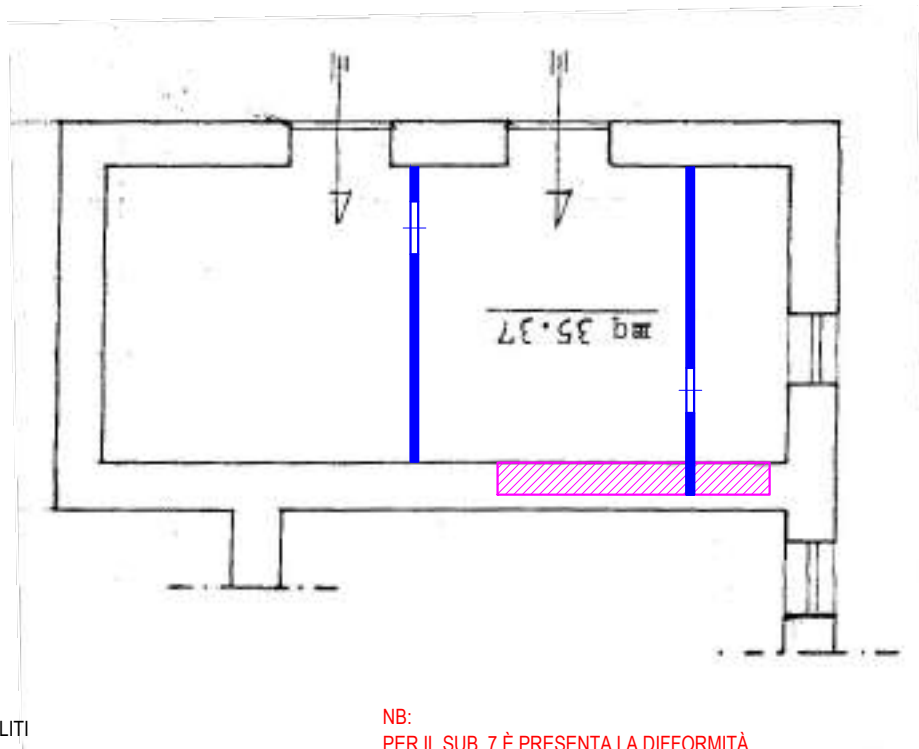
PLANIMETRIA DI RILIEVO 19 SETTEMBRE 2025

SUB. 7

PIANO TERRA



PLANIMETRIA CATASTALE DEL 18.05.1996



LEGENDA

MURI DEMOLITI

MURI COSTRUITI

INTERVENTI STRUTTURALI

NB:
PER IL SUB. 7 È PRESENTA LA DIFFORMITÀ
DEL CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO
DA LOCALE DEPOSITO AD ABITAZIONE

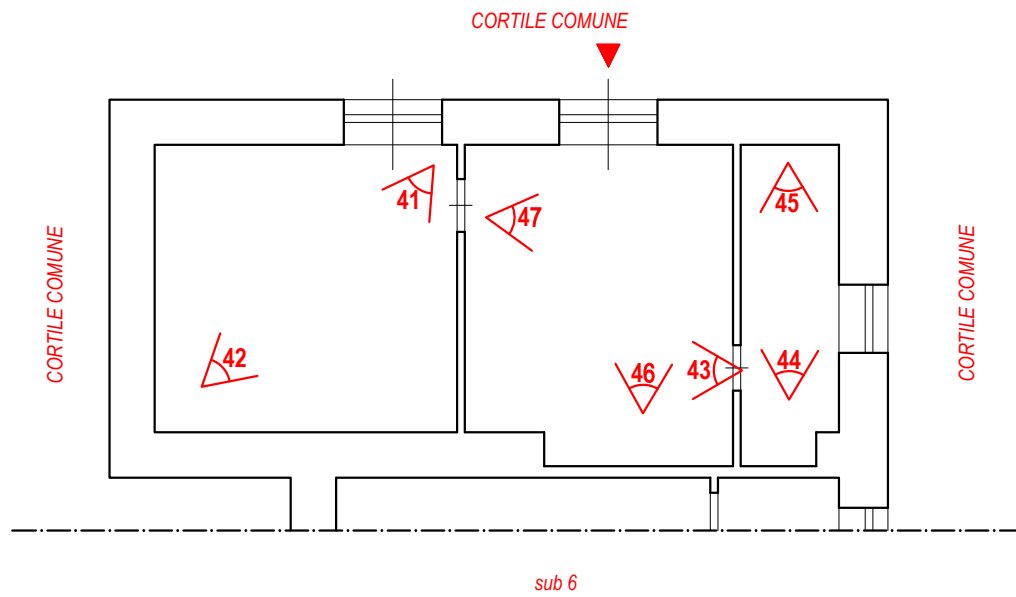
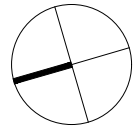
8.3.3. Planimetria con indicazione dei punti fotografici di ripresa

8.3.3. Planimetria con indicazione dei punti fotografici di ripresa

RILIEVO 19 SETTEMBRE 2025

SUB. 7

PIANO TERRA



APPARTAMENTO sito in NAPOLI (NA)_ via Antonio Cinque 58 - NCEU SEZIONE CHA FOGLIO 7 - PARTICELLA 162 - SUBALTERNO 7

8.3.4. Documentazione fotografica foto nn. 41-47

8.3.4. Documentazione fotografica foto nn. 41-47

FOTO SUB. 7



FOTO 41



FOTO 42

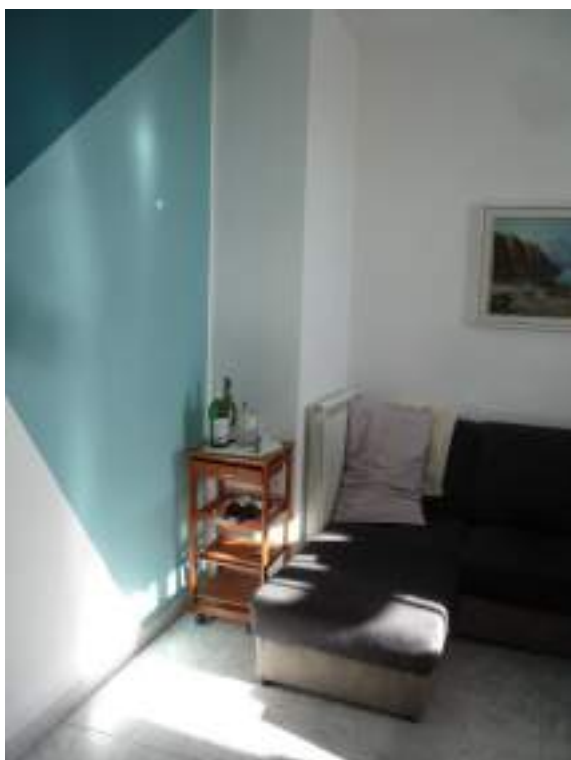


FOTO 43



FOTO 44

8.3.4. Documentazione fotografica foto nn. 41-47

FOTO SUB. 7



FOTO 45



FOTO 46



FOTO 47