TRIBUNALE DI COMO

***

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE n.5/2026

AVVISO DI VENDITA

GIUDICE DELEGATO

Dott.ssa Sonia Pisano

CURATORE

Dott.ssa Federica Volonterio

PREMESSO CHE

la società ASSET AUCTIONS SRL (di seguito per brevità denominata "Commissionario") ha ricevuto dal Curatore mandato per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni dell'attivo della Procedura in epigrafe specificata.

Tanto premesso, dovendo procedere alla vendita commissionaria dei beni di proprietà della Procedura in epigrafe,

SI AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva, alle condizioni e termini sottoindicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

1. CONDIZIONI GENERALI

L'asta per la vendita dei beni di cui all'attivo della Procedura sopra indicata avrà luogo, esclusivamente online, dalle ore 12:00 del giorno lunedì 07.12.2026 alle ore 12:00 del giorno venerdì 11.12.2026, salvo prolungamenti come da punto 3 seguente.

I beni sono meglio individuati nella descrizione contenuta nella tabella sottostante. Il prezzo base e l'offerta minima valida sono di seguito dettagliati, così come il rilancio minimo stabilito in caso di gara competitiva:

N. LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	OFFERTA MINIMA	RILANCIO MINIMO
1	Lotto di beni di informatica e arredo così meglio descritti: MAC PRO 2.8/1TB/5770/SD seriale CK14808MHF7, anno 2011; MAC PRO 3.2/1TB/5770/SD seriale DGKJT04TF4MC, anno 2011; MAC PRO 2.8/1TB/5770/SD seriale CK04205SH2N, anno 2011; HP Z230 Tower Workstation, seriale CZC4383F0K, anno 2015; HP Pro 3010 MT, seriale CZC0025HBG, anno 2010; HP Pro Desk 400 G1 MT, seriale CZC4066J8B, anno 2014; MAC PRO 2.8/1TB/5770/SD seriale CK148083HF7, anno 2011; MAC PRO 2.8/1TB/5770/SD seriale CK14803KHF7, anno 2011; MAC PRO 2.8/1TB/5770/SD seriale CK0405YH2N, anno 2011; MAC PRO 3.2/1TB/5770/SD seriale DGKJT01CF4MC, anno 2011; Power Mac G4 M8570, seriale CK244H2VNLP, anno 2002; MAC PRO 2.8/1TB/5770/SD seriale CK148048HF, anno 2011; MAC PRO 2.8/1TB/5770/SD seriale CK148082HF7, anno 2011; MAC PRO 2.8/1TB/5770/SD seriale CK210030HF, anno 2011; MAC PRO; SAMSUNG PORTABLE DVD Writer Model SE-208, seriale S16B6YMF800NW, anno 2012; SAMSUNG PORTABLE DVD Writer Model SE-218, seriale S16D6YMFA00G7E; LACIE Hard Disk, seriale NL000F31, anno 2022; Seagate Desktop HDD, seriale Z4F047EG, anno 2014; Western Digital disco esterno 4TB/WD4003FFBX, seriale V3G7WHZJ, anno 2022; WACOM Tablet	1.500,00 €	1.125,00 €	100,00 €

	(Graphite) ET-0405-U, seriale 1EU005398, anno 2000; Deumidificatore OLIMPIA SPLENDID PELER 4D, seriale 99308, anno 2024; Tastiera MAC bianca mod. A1314 Rated 3.0V; Tastiera MAC bianca mod. A1314 Rated 3.0V; Tastiera MAC bianca mod. A1314 Rated 3.0V; Tastiera MAC bianca mod. A1243 Rated 5.0V; Tastiera MAC bianca mod. A1243 Rated 5.0V; Tastiera MAC bianca mod. A1243 Rated 5.0V; Tastiera MAC bianca mod. A1243 Rated 5.0V; WD Hard Disk, seriale WXJ2E211011S3; QNAP Disco esterno modell TS-231P3, seriale Q215B09000, anno 2020; TOSHIBA Disco esterno, seriale XA807589AH; Scheda elettronica, seriale CCCC1506032997G; LACIE Hard Disk, seriale NL000JQT, anno 2022; LENOVO Singapore 8973-79G, seriale LMWAL3M, anno 2022; HP Compaq dx2400, seriale CZC82657TF, anno 2022; IBM Power720, seriale 3BC0Y7TR; Plotter CANON PRO4000 19N1018, seriale BAGB01330; Stampante SAMSUNG Multiexpress C9201, seriale 26QTB1AC9999WNJ; N.14 scrivanie laminato bianco cm 80x160; N.14 cassettiere 4 cassetti bianca; N.14 sedie operative ufficio in stoffa nera con braccioli; N.1 mobile h.210 x l 100 laminato bianco quattro ante; N.1 mobile h.100 x l 100 laminato bianco due ante; N.1 mobile h.70 x l 100 laminato bianco due ante; N.2 divani con cuscini imbottiti colore verde oliva l.180 cm; N.2 divani con cuscini imbottiti colore verde oliva l.150cm; N.2 PC COOLER MASTER ASUS; N.1 PC HP COMPAQ S/N CZC3270LTY; N.2 tastiere; N.1 schermo HANNS G; N.1 etichettatrice TEC e N.1 scanner COUGAR G600 mod.GU67D, S/N G67D74014Y non funzionante.			
2	Lotto composto da archivio di disegni tessili, costituito da circa n. 24.000 disegni stampati su tessuto, privi del relativo formato digitale.	120.000,00€	90.000,00€	1.000,00€

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati diritti d'asta a favore del Commissionario, posti interamente a carico dell'aggiudicatario, nella misura del 10% del prezzo netto di aggiudicazione oltre IVA su tali diritti.

Sul prezzo di aggiudicazione si applica IVA come per legge. Qualora l'acquirente intendesse avvalersi di particolari regimi riguardanti l'IVA, dovrà dichiararlo all'atto dell'aggiudicazione.

Gli acquirenti residenti in uno stato UE privi di partita IVA ricevono una fattura riportante l'aliquota IVA valida in Italia alla data di emissione della fattura stessa. In tal caso non è possibile rimborsare l'IVA versata.

Gli acquirenti residenti in uno stato UE diverso dall'Italia e in possesso di partita IVA regolarmente registrata nel sistema elettronico di scambio di dati sull'IVA (VIES) e gli acquirenti extra UE ricevono una fattura non riportante l'aliquota IVA vigente in Italia alla data di emissione della fattura stessa: sarà richiesto agli acquirenti di versare a titolo di cauzione l'intero importo relativo all'IVA (c.d. export deposit) che sarà

restituito all'acquirente qualora venga fornita valida prova dell'esportazione/della cessione intracomunitaria, effettuata nei tempi, nelle modalità e nei termini di legge.

In caso di mancato o tardivo ricevimento di idonea documentazione attestante l'avvenuta esportazione, l'export deposit sarà trattenuto dalla Procedura e versato secondo i termini di legge.

Coloro che intendano avvalersi del regime di esenzione previsto per gli esportatori abituali (sia con riferimento al corrispettivo dovuto a favore della Procedura, sia per quello dovuto a favore di ASSET AUCTIONS SRL a titolo di commissioni) dovranno inviare, prima di effettuare il pagamento del saldo prezzo, la dichiarazione di intento e la correlata ricevuta di deposito rilasciata dall'Agenzia delle Entrate.

Per eventuali approfondimenti in merito a tale questione, si prega di contattare direttamente il Commissionario.

2. VISIONE DEI BENI

I beni oggetto della vendita si trovano in Fino Mornasco (CO).

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile unicamente previo appuntamento con il Commissionario, da richiedersi esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo info@assetauctions.it, avendo cura di specificare la procedura e il lotto o i lotti di proprio interesse.

Si avvisano gli interessati che il Commissionario organizzerà gli appuntamenti per la visione dei beni secondo la disponibilità propria e del custode dell'immobile, dandone comunicazione a tutti coloro che ne abbiano fatto richiesta.

Le richieste di visione dei beni devono essere formulate almeno 10 (dieci) giorni lavorativi prima del termine delle iscrizioni all'asta. Per richieste pervenute oltre tale termine, il Commissionario non garantisce la possibilità di visionare i beni.

Nessuna pretesa potrà essere avanzata da qualsivoglia soggetto nei confronti della Procedura e/o della Liquidazione Giudiziale e/o dei loro ausiliari e/o consulenti e/o di ASSET AUCTIONS SRL nell'ipotesi in cui uno o più lotti non dovessero essere, per qualsivoglia motivo, visionabili.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della Procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it. Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Allo stesso modo, la partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

Una volta aperta la gara, il gestore della vendita telematica visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini del presente Avviso.

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il bene sarà aggiudicato all'unico offerente. In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene e/o lotto prescelto, al prezzo offerto oltre oneri di legge se dovuti, diritti d'asta e IVA di legge su tali diritti e implica l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e disposizioni contenute nel presente Avviso.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore.

La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 5 minuti prima del termine della gara, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di ulteriori 5 minuti, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Per ricevere assistenza in fase di presentazione dell'offerta telematica è possibile contattare direttamente ASSET AUCTIONS SRL al numero +39 375 7944958 (dal lunedì al venerdì con orario 10:00-12:00/15:00-17:00).

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento per ogni lotto di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo bonifico bancario (CAUSALE: CAUZIONE L.G. 5/26 TRIB.COMO/NOME OFFERENTE – N. LOTTO), sul conto corrente intestato ad **ASSET AUCTIONS SRL** alle seguenti coordinate:

BANCA INTESA SANPAOLO Filiale di Cantù (CO) via Roma, 6 - n. conto 1000/00012373

IBAN: **IT26 I030 6951 0621 0000 0012 373**

BIC/SWIFT: BCITITMM

ABI: 03069

CAB: 51062

Per le cauzioni versate tramite bonifico bancario si prega di inserire tutti i dati della procedura per la quale si partecipa alla vendita e completare correttamente l'iscrizione alla gara d'asta compilando attentamente l'apposita voce e inviando copia della contabile del bonifico stesso via mail all'indirizzo info@assetauctions.it.

Le offerte presentate non saranno abilitate alla partecipazione alla gara fino a quando non sarà stato verificato l'accredito della cauzione, anche qualora fossero presentate in data antecedente rispetto alla predisposizione del bonifico.

Sarà altresì possibile versare la cauzione a mezzo carta di credito, secondo le modalità impostate a sistema. I soggetti che versano la cauzione sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Commissionario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. È cura

dell'offerente presentare la cauzione in modo che l'accredito possa essere verificato dal Commissionario entro il termine di iscrizione di cui al punto successivo.

Non saranno ammesse cauzioni prestate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La cauzione versata a mezzo bonifico bancario verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta, sulle coordinate bancarie specificate in sede di iscrizione alla gara.

La cauzione versata mediante carta di credito sarà stornata ai partecipanti non aggiudicatari al termine della gara telematica; le tempistiche di effettiva restituzione dipendono dai circuiti interbancari e variano in base all'istituto emittente della carta.

La Società commissionaria restituirà l'importo della cauzione al netto delle eventuali commissioni bancarie e/o spese amministrative connesse all'operazione di rimborso, che restano a carico dell'offerente.

5. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

È possibile registrarsi alla gara dalle ore 12:00 del giorno martedì 24.11.2026 alle ore 11:55 del giorno venerdì 11.12.2026.

I partecipanti dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:

a) in caso di **persona giuridica**:
   I. visura camerale aggiornata (al massimo 30gg);
   II. documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri;
   III. in caso di offerente estero, i documenti indicati nei punti I. e II. dovranno essere tradotti in italiano oppure in lingua inglese;
b) in caso di **persona fisica**:
   I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità;
c) in caso di **delega a un presentatore**:
   I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità, del presentatore;
   II. documento d'identità e codice fiscale del delegante se persona fisica o visura camerale aggiornata in corso di validità e documento di identità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri se persona giuridica. In entrambi i casi il documento di identità e il codice fiscale dovranno essere in corso di validità;
   III. idoneo atto di delega. In caso di delega da persona giuridica è espressamente richiesta delega su carta intestata della società delegante.

La documentazione elencata deve essere allegata all'offerta o in alternativa trasmessa al Commissionario a mezzo e-mail o PEC.

La mancata produzione della documentazione potrà comportare la richiesta di integrazioni da parte del Commissionario o della Procedura, anche successivamente all'aggiudicazione, ferma restando la responsabilità esclusiva dell'offerente per la veridicità e la completezza dei dati inseriti in sede di registrazione sul Portale Gestore della Vendita Telematica (assetauctions.fallcoaste.it).

La mancata costituzione, totale o parziale, della cauzione indicata al precedente punto 4 comporta l'impossibilità di essere abilitati alla gara e la conseguente esclusione dalla procedura di vendita. Nessuna offerta potrà ritenersi valida se non accompagnata dall'integrale versamento della cauzione nei termini

stabiliti.
In caso di mancata regolarizzazione degli adempimenti richiesti, la Procedura potrà disporre l'esclusione dalla vendita o la decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo ogni ulteriore diritto.

Non sono ammesse offerte "per persona o soggetto da nominare" e/o offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsivoglia genere tese a limitarne o ad escluderne, in tutto o in parte l'efficacia.

6. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

Al termine dell'asta il partecipante che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta e aggiudicatario del bene e/o lotto di cui all'offerta effettuata.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva salvo il caso di sospensione di cui all'art. 217 C.C.I.I., essendo espressamente esclusa la possibilità di formulare offerte in aumento, che non saranno prese in considerazione, anche se superiori ad un quarto.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del saldo prezzo oltre agli oneri di legge se dovuti e ai diritti d'asta dovrà avvenire **entro e non oltre 2 (due) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva**, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti e-mail forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie di ASSET AUCTIONS SRL indicate precedentemente al punto 4 indicando altresì nella causale "SALDO PREZZO L.G. 5/26 TRIB. COMO/NOME OFFERENTE – N. LOTTO".

Il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto aggiudicatario; non verranno accettati pagamenti provenienti da terzi soggetti.

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta oppure aggiudicati al secondo miglior offerente, a completa discrezione della Curatela. L'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

La proprietà dei beni è trasferita (ad esclusione dei mezzi targati con cui la proprietà è trasferita con voltura con costi a carico dell'aggiudicatario), mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto sopra dovuto.

L'aggiudicazione non determina il perfezionamento della vendita, che si intenderà conclusa esclusivamente al momento dell'emissione della fattura.

La Procedura si riserva la facoltà di non procedere alla vendita del bene, in tutto o in parte, qualora emergano diritti di terzi, vincoli non rilevati, difformità, irregolarità documentali o altre circostanze ostative, nonché in esecuzione di eventuali disposizioni del Giudice Delegato o del Tribunale.

In tali casi, l'aggiudicatario avrà diritto unicamente alla restituzione delle somme eventualmente versate, senza ulteriori pretese o indennizzi.

8. GARANZIA

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità.

La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Commissionario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o nel materiale multimediale pubblicato (fotografie e video), nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato negli elenchi beni, nei dettagli analitici e/o elaborati di stima.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Commissionario per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

Non risultando la vendita giudiziaria equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa ogni responsabilità e garanzia a carico della Procedura e/o del Commissionario.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

9. SPESE ACCESSORIE E POST-VENDITA

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il carico, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Commissionario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

Si precisa che, per alcuni lotti, potranno essere posti a carico dell'aggiudicatario oneri accessori (c.d. spese accessorie), puntualmente indicati nella singola scheda di vendita telematica.
Tali importi dovranno essere corrisposti contestualmente al saldo del prezzo di aggiudicazione, nei termini e con le modalità comunicate dal Commissionario.

Gli interessati sono pertanto invitati a consultare attentamente le singole schede di vendita dei lotti pubblicati sul portale del Gestore della Vendita Telematica assetauctions.fallcoaste.it.

10. TERMINI DI CONSEGNA, RITIRO DEI BENI E ONERI ACCESSORI AL RITIRO

Il ritiro dei beni è subordinato al saldo del prezzo ed è a completo carico dell'acquirente, il quale si impegna al corretto ritiro di tutti i beni nel rispetto delle normative di legge vigenti, assumendo altresì ogni responsabilità e onere relativi al controllo e alla regolarità del personale da lui impiegato.

Le attività di smontaggio, movimentazione, carico e trasporto dei beni aggiudicati sono a totale carico dell'aggiudicatario.

Il ritiro dei beni aggiudicati deve essere effettuato, a cura e spese dell'aggiudicatario, nel luogo dove i medesimi sono depositati, entro e non oltre 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dalla data di prima convocazione al ritiro che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti e-mail/PEC forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il termine sopra indicato individua esclusivamente il termine massimo entro il quale il ritiro dovrà essere integralmente completato e non attribuisce all'aggiudicatario alcun diritto ad accessi plurimi, frazionati o reiterati presso il luogo di deposito dei beni.

Le operazioni di ritiro dovranno svolgersi esclusivamente nella data e nella fascia oraria comunicate o concordate con il Commissionario. L'aggiudicatario dovrà pertanto organizzarsi preventivamente con mezzi, personale, attrezzature e quanto altro necessario per eseguire il ritiro integrale dei beni aggiudicati entro la data e la fascia oraria assegnate.

Eventuali ulteriori accessi, ritiri frazionati, prosecuzioni delle operazioni in giornate o fasce orarie diverse, ovvero nuove convocazioni al ritiro, potranno avvenire esclusivamente previa autorizzazione scritta del Commissionario e compatibilmente con le esigenze della Procedura, del luogo di deposito, del custode, del depositario e/o di eventuali soggetti terzi coinvolti.

Tali oneri decorreranno dal primo giorno di calendario successivo alla scadenza del termine assegnato per il ritiro, ovvero dalla data di mancata presentazione al ritiro concordato o comunicato, e dovranno essere integralmente corrisposti prima del ritiro dei beni.

L'applicazione degli oneri di deposito e giacenza non comporta alcuna proroga automatica del termine di ritiro, né costituisce rinuncia della Procedura e/o del Commissionario all'applicazione delle ulteriori conseguenze previste dal presente Avviso in caso di mancato, tardivo o incompleto ritiro dei beni.

In caso di cessione di licenze e/o autorizzazioni, qualsiasi onere relativo al loro trasferimento in capo all'aggiudicatario deve ritenersi a completo ed esclusivo carico della parte acquirente.

Le operazioni di ritiro devono essere completate senza arrecare danni all'immobile o alle sue pertinenze, né ad eventuali altri beni non oggetto di aggiudicazione. Eventuali rifiuti generati in fase di ritiro dovranno essere asportati a cura e spese dell'aggiudicatario.

Durante il ritiro del proprio lotto, l'acquirente è tenuto a seguire le istruzioni di ASSET AUCTIONS SRL e/o delle persone da questi incaricate. L'acquirente, nell'eventualità in cui i beni aggiudicati fossero posti in corrispondenza di altri beni, dovrà provvedere allo spostamento di tali beni autonomamente, previa autorizzazione scritta del Commissionario.

Qualora in fase di ritiro dei beni dovessero rendersi necessari interventi sull'immobile ove questi sono custoditi, tali interventi potranno avvenire soltanto previa consultazione e autorizzazione scritta della Procedura e alle condizioni fissate da quest'ultima nella concessione dell'autorizzazione: l'immobile dovrà essere ripristinato alla condizione iniziale a cura e spese dell'aggiudicatario.

Sarà a carico dell'aggiudicatario ogni eventuale onere di smontaggio, classificazione, distinta delle parti e componenti dei beni acquistati, nonché ogni onere di bonifica da oli, liquidi speciali o altri materiali che impongano specifici obblighi di smaltimento, oltre alla rimozione dei beni dal luogo in cui allo stato si trovano e al trasporto a destinazione.

La custodia, la tutela e in generale qualsiasi responsabilità riguardante i beni aggiudicati o da questi derivante si considera a carico della parte acquirente a partire dall'avvenuto saldo prezzo. Farà fede la data di emissione della fattura di vendita da parte della Procedura.

In caso di mancato ritiro, completo o parziale, dei beni oggetto di aggiudicazione entro il termine sopra indicato, la Procedura, previa diffida dell'aggiudicatario inadempiente, potrà trattenere le somme versate e disporre una nuova vendita del bene precedentemente aggiudicato oppure predisporre lo sgombero dei locali dai beni non ritirati, addebitando per intero tale spesa all'aggiudicatario inadempiente, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno subito dalla Procedura per effetto dell'inerzia dell'aggiudicatario.

La società Commissionaria fornirà all'aggiudicatario, con congruo preavviso, la data e gli orari disponibili per effettuare il ritiro dei beni. L'aggiudicatario è tenuto ad organizzarsi in tempo utile per essere presente in tale data.

Il mancato completamento del ritiro nella data e/o fascia oraria comunicate o concordate con il Commissionario, nonché la necessità di organizzare ulteriori accessi, ritiri frazionati, prosecuzioni delle operazioni o nuove convocazioni per fatto imputabile all'aggiudicatario, comporteranno l'addebito di Euro 200,00 (duecento/00) oltre IVA, se dovuta, a titolo di costi aggiuntivi per l'organizzazione di un nuovo appuntamento di ritiro, distinti e ulteriori rispetto agli oneri di deposito e giacenza eventualmente maturati.

Tali costi dovranno essere corrisposti prima del ritiro dei beni aggiudicati.

ASSET AUCTIONS SRL può stabilire che un determinato lotto possa essere ritirato soltanto dopo la consegna di altri lotti.

Lo smontaggio, il carico, il trasporto e la movimentazione dei beni acquistati sono a totale carico dell'aggiudicatario, il quale dovrà organizzarsi con mezzi e uomini propri.

Nel caso in cui l'aggiudicatario si avvalga di soggetti terzi incaricati al ritiro dei beni, sarà necessario trasmettere all'indirizzo info@assetauctions.it apposita delega con i riferimenti delle persone delegate.

Sarà obbligatorio rispettare determinate condizioni:

a) il personale incaricato del ritiro o le ditte designate a tal fine dovranno preventivamente consegnare ad ASSET AUCTIONS SRL copia dell'apposita delega al ritiro sottoscritta e timbrata/firmata dall'aggiudicatario;

b) l'aggiudicatario risponderà in solido per i danni a persone, cose e immobili cagionati nelle operazioni di ritiro dei beni;

c) l'aggiudicatario e le ditte terze incaricate si obbligheranno al rispetto delle norme di sicurezza, la cui applicazione sarà necessaria in relazione al bene da ritirare;

d) l'aggiudicatario e le ditte terze incaricate nel procedere al ritiro dovranno dichiarare di avvalersi di personale provvisto delle necessarie assicurazioni previdenziali;

e) sarà cura e onere dell'aggiudicatario verificare che i terzi incaricati soddisfino i requisiti di cui al punto d) precedente.

L'aggiudicatario, anche nel caso abbia incaricato uno o più delegati, è l'esclusivo responsabile delle operazioni di ritiro dei beni e risponderà, pertanto, di qualsiasi danno e/o perdita occorsi durante le operazioni medesime e di qualsiasi infortunio dovesse accadere al proprio personale delegato, in relazione al quale dovrà farsi carico di tutti gli accorgimenti previsti dalla legge in materia di salute e sicurezza sul lavoro, con esonero della Procedura e di ASSET AUCTIONS SRL da qualsivoglia responsabilità al riguardo.

Se la Procedura lo richiede, l'acquirente dovrà presentare polizza assicurativa RC in corso di validità a copertura di eventuali danni cagionati nelle operazioni di ritiro a immobili, cose e persone; idonea documentazione comprovante il rispetto della normativa di sicurezza per il personale impiegato al ritiro e qualsiasi altra documentazione prevista dalla legislazione di riferimento in materia di sicurezza.

La documentazione richiesta varierà a seconda della tipologia dei lotti aggiudicati da ritirare: oltre al Documento Unico di Regolarità Contributiva (DURC) – a titolo esemplificativo e non esaustivo – potrebbero essere richiesti anche il Documento Valutazione Rischi (DVR) e il Piano Operativo di Sicurezza (POS).

La Procedura e la società Commissionaria alla vendita non effettuano esportazioni, spedizioni o consegne tramite corriere.

11. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Commissionario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Como, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:
- *la lettura integrale dell'Avviso di vendita e di tutti i documenti pubblicati sulla scheda di vendita dei lotti del sito web gestore della vendita;*
- *la lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'Avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di ritiro e relativi oneri.*

Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere con l'iscrizione alla vendita.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società ASSET AUCTIONS SRL alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

PER IL SOLO FATTO DI CONCORRERE ALL'ASTA, I PARTECIPANTI SI INTENDONO EDOTTI ED ACCETTANO IMPLICITAMENTE LE CONDIZIONI CONTENUTE IN QUESTO AVVISO DI VENDITA.