TRIBUNALE ORDINARIO DI MONZA
Sezione delle Procedure Individuali e Concorsuali
TERZA CIVILE

* * *

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE della società MUTEKI S.R.L. con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), Via Risorgimento n. 35 - C.F. e P.IVA 03529900122 - R. L.G. N. 2/2025
Giudice Delegato: Dott.ssa TANIA SCANU
Curatore: Dott. Marco Retazzi

* * *

AVVISO DI VENDITA ASINCRONA

* * *

Il Curatore della LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE della società MUTEKI S.R.L. in liq. con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), Via Risorgimento n. 35 - C.F. e P.IVA 03529900122 - R. L.G. N. 2/2025, a tanto autorizzato giusto provvedimento del G.D. Dott.ssa Tania Scanu del 20/10/2026 ex art. 216 c. 6 CCII, in attuazione degli articoli 214 e 216 c. 2 CCII

pronunzia il seguente

AVVISO

per l'esperimento di procedura competitiva, a mezzo di asta asincrona, escludendo la possibilità di formulare l'offerta minima di cui all'art. 572 comma 3 c.p.c., per l'individuazione del miglior offerente per la cessione dell'azienda di pertinenza della LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE della società MUTEKI S.R.L. in liq. con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), Via Risorgimento n. 35 - C.F. e P.IVA 03529900122 - R. L.G. N. 2/2025.

L'offerta irrevocabile d'acquisto sarà riferita all'Azienda, composta dagli asset, individuati in un UNICO LOTTO di pertinenza dalla società in Liquidazione Giudiziale, per quanto sopra specificato, avente ad oggetto l'attività di "*prestazione di servizi di portierato e guardiania non armata, controllo accessi, reception e servizi fiduciari presso clienti privati, commerciali, industriali e direzionali*".
Il **perimetro dell'azienda posta in vendita, facente parte dell'UNICO LOTTO, è così costituito** e meglio descritto negli allegati documenti, reperibili anche mediante l'accesso alla Virtual Data Room della procedura, previa sottoscrizione lettera di riservatezza e trasmissione documentazione identificativa:

1. **Cespiti e rapporti aziendali costituiti da**
   i beni ed attrezzature utilizzati nell'esercizio dell'attività e costituiti da arredi d'ufficio, macchine elettroniche, dotazioni informatiche e attrezzature leggere, come da verbale di inventario, perizia di stima dei beni mobili e ulteriori beni individuati presso gli uffici di Cesano Maderno;

2. **l'avviamento aziendale, con ciò intendendosi, a titolo esemplificativo, il know-how, la clientela e relativi contratti, le relazioni commerciali, l'organizzazione, la reputazione commerciale, il capitale umano e ogni elemento immateriale funzionale alla prosecuzione dell'attività;**

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

3. **i contratti e i rapporti con la clientela, con esclusione dei crediti commerciali di competenza della società ora in liquidazione giudiziale e dell'attuale conduttrice del contratto di affitto d'azienda.** In particolare vengono ceduti con l'azienda

   - i contratti e i rapporti con i fornitori, esclusi i debiti commerciali di competenza della società ora in liquidazione giudiziale e dell'attuale conduttrice del contratto di affitto d'azienda;
   - i contratti di lavoro dipendente e di collaborazione continuativa, esclusi i relativi rapporti di debito/credito;
   - il contratto di affitto d'azienda in essere con SOLBRO S.P.A., sottoscritto in data 27/10/2023, nella situazione di fatto e di diritto in cui si trova alla data di cessione;
   - ogni ulteriore rapporto, autorizzazione, bene o elemento aziendale funzionale alla prosecuzione dell'attività, nei limiti e secondo quanto risulterà dalla documentazione di gara e dalla Data Room;

   Al riguardo si precisa che, ove alla procedura vengano addebitati oneri riferibili a rapporti compresi nel perimetro aziendale, ad aggiudicazione intervenuta, NULLA SARA' DOVUTO DALLA LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE e detti oneri saranno esclusivamente a carico dell'aggiudicataria.

4. la Clientela, con ciò intendendosi il pacchetto clienti e i rapporti commerciali riferibili all'azienda, nei limiti del perimetro di cessione e della documentazione disponibile in Data Room.

Non sono ricompresi nell'Azienda posta in vendita i beni, i crediti, i debiti e i rapporti non espressamente indicati nel presente Avviso.

L'offerta irrevocabile dovrà essere formulata secondo le seguenti modalità e contenere i seguenti elementi essenziali:

a. **impegno ad acquistare l'azienda di pertinenza della Liquidazione Giudiziale MUTEKI S.R.L. in liq. con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), Via Risorgimento n. 35 - C.F. e P.IVA 03529900122 - R. L.G. N. 2/2025, composta dagli asset come sopra individuati e descritti, ad un corrispettivo non inferiore ad euro 204.000,00 (duecentoquattromila/00);**
b. **fissa la base d'asta del LOTTO UNICO in Euro 204.000,00 (duecentoquattromila/00) - con rilancio minimo di Euro 5.000,00 (cinquemila/00).**

La gara si svolgerà sulla base del prezzo più alto offerto per l'acquisto dell'azienda di pertinenza della Liquidazione Giudiziale MUTEKI S.R.L. in liq. con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), Via Risorgimento n. 35 - C.F. e P.IVA 03529900122 - R. L.G. N. 2/2025.

Data di apertura della vendita: 01/12/2026

Data termine della vendita: 18/12/2026

Luogo: stanza virtuale del gestore telematico della vendita

Si fa presente che:

- il prezzo base d'asta dell'UNICO LOTTO è stato determinato sulla base della perizia redatta dal professionista Dott. Marco Cordaro, a cui si rimanda e che è consultabile unitamente ad altri documenti costituenti l'azienda oggetto di cessione in Data Room (VDR), previa sottoscrizione lettera di riservatezza e trasmissione documentazione identificativa e sul portale www.spazioaste.it, nonché sul Portale delle

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

Vendite Pubbliche https://pvp.giustizia.it/pvp/ ed inserimento dell'avviso di vendita sui canali web di www.astagiudiziaria.com e www.ivgmonza.it.

- **l'aggiudicatario non subentrerà nei debiti in essere alla data di cessione e nello specifico non subentrerà nel debito per TFR, nei ratei di 13.ma e 14.ma se dovuta, nei ratei di ferie-permessi-rol-banca ore ed ex festività e pertanto non potrà esservi accollo di detti oneri a deconto del prezzo;**
- parimenti l'aggiudicatario non soggiace al disposto di cui all'art. 2560 c.c.;
- **il contratto di vendita dell'azienda dovrà essere stipulato a ministero notarile entro 30 giorni dall'aggiudicazione, presso un Notaio che verrà scelto dal Curatore, ma il cui onere sarà integralmente posto a carico dell'aggiudicataria (acquirente).**

La pubblicità, le modalità di presentazione delle domande e le condizioni della vendita sono regolate dalle "Condizioni della gara" e "Disposizioni generali", e dalla "Pubblicità legale" di seguito specificate.

* * *

È istituita presso il sito www.spazioaste.it – www.astagiudiziaria.com e www.ivgmonza.it, una data room, accessibile previa sottoscrizione lettera di riservatezza e trasmissione documentazione identificativa, per fornire agli interessati le informazioni rilevanti sull'azienda oggetto di gara. Per l'accesso alla data room sarà richiesta la sottoscrizione di un impegno di riservatezza. Prima di dare inizio alla consultazione ogni interessato dovrà trasmettere le informazioni richieste sulla propria struttura societaria e aziendale. La consultazione della data room – consistente in informazioni di tipo commerciale, contabile e organizzativo con codificazione in lingua italiana e/o inglese conforme alle prassi di settore e dovrà essere sottoscritto il regolamento di Data Room; i soggetti che hanno già avuto accesso non dovranno ripresentare la documentazione.

La gara riguarderà la vendita dell'Azienda di pertinenza della LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE della società MUTEKI S.R.L. in liq. con sede legale in Sesto San Giovanni (MI), Via Risorgimento n. 35 - C.F. e P.IVA 03529900122 - R. L.G. N. 2/2025 di cui all'UNICO LOTTO, nello stato di fatto e diritto in cui si troverà in tale momento. Nessuna garanzia verrà rilasciata.

ASTALEGALE.NET

DISPOSIZIONI GENERALI IN MATERIA DI VENDITE ASINCRONE NELLE PROCEDURE DI LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE

* * *

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE TELEMATICHE

Le offerte telematiche di acquisto unitamente all'accredito della cauzione sul conto corrente intestato all'I.V.G. di Monza Srl in qualità di delegato alle operazioni di vendita dovranno pervenire entro e non oltre le ore 13:00 del giorno 17 dicembre 2026 se la cauzione pari al 10% del prezzo offerto verrà versata con bonifico bancario, mentre entro e non oltre le ore 15:00 se la cauzione verrà versata con carta di credito.

Le modalità di versamento con bonifico o con carta di credito della cauzione sono dettagliatamente descritte nelle pagine di registrazione sul sito dove si svolgerà la vendita telematica www.spazioaste.it.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

REGISTRAZIONE AL PORTALE PER LA VENDITA TELEMATICA

Per partecipare alle aste telematiche, i soggetti interessati devono preventivamente ed obbligatoriamente accedere al portale www.spazioaste.it, per registrare la propria anagrafica al fine di ricevere le credenziali di accesso per poter effettuare l'offerta e la successiva partecipazione alla vendita telematica. La modalità di vendita applicata per la presente vendita è la asincrona telematica.

A seguito della registrazione l'offerente può a partire dalla data di apertura della vendita effettuare la propria offerta che verrà validata solo ed esclusivamente dopo il versamento della cauzione pari al 10% del prezzo offerto.

ASSISTENZA

Per ricevere assistenza l'utente potrà inviare una mail al Gestore della Vendita Astalegale.net all'indirizzo garaimmobiliare@astalegale.net e/o supportoaste.monza@astalegale.net oppure contattare il call center al numero 848780013 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi, dalle ore 9.00 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 18.00

Per ricevere assistenza informativa sulle modalità di vendita e di partecipazione alle aste l'utente potrà rivolgersi al Polo Istituzionale operativo presso l'I.V.G. di Monza contattando il call center al numero 039/5156630 dal lunedì al venerdì, esclusi festivi, dalle ore 08.30 alle ore 13.00 e dalle ore 14.00 alle ore 17.30 ovvero recandosi nei sopra indicati giorni e orari presso gli spazi dedicati nella sede in Concorezzo, Strada Provinciale Milano Imbersago, n° 19

- assistenza nelle operazioni di registrazione all'area riservata e alla piattaforma di gestione della gara telematica;
- supporto tecnico e informativo nella compilazione e predisposizione dei documenti necessari per partecipare ad una gara telematica.

ASTALEGALE.NET

EFFETTI DELL'AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO DEL PREZZO

L'aggiudicazione è definitiva e non verranno prese in considerazione offerte successive.

L'aggiudicatario è tenuto al versamento del saldo prezzo, del compenso del Notaio che verrà nominato dal Curatore per l'atto di trasferimento dell'azienda, delle imposte e degli ulteriori oneri entro il termine massimo di 30 giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario è tenuto altresì entro il termine sopra indicato a corrispondere il compenso spettante all'IVG di Monza Srl nella misura del 9% oltre Iva del 22% sul 9%

Tale termine non è prorogabile e non è soggetto alla sospensione feriale.

In caso di indicazione nell'offerta di un termine per il saldo prezzo inferiore a 30 giorni, l'aggiudicatario sarà tenuto perentoriamente ad effettuare il pagamento entro tale termine e non potrà essere concessa alcuna dilazione rispetto alla data indicata nell'offerta.

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009

L'aggiudicatario è altresì tenuto a riconoscere alla liquidazione giudiziale eventuali oneri che la stessa ha sostenuto per rapporti compresi nel perimetro aziendale e per i quali maturi un rateo di costo in favore della procedura.

In caso di inadempimento anche parziale, l'aggiudicazione sarà revocata e l'aggiudicatario perderà tutte le somme già versate.

CONDIZIONI DELLA VENDITA

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda e i beni che la compongono si trovano, con tutte le eventuali pertinenze, accessioni, ragioni ed azioni, servitù attive e passive, rapporti e vincoli esistenti, come meglio risultanti dalla documentazione di gara e dalla Data Room.

Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dell'azienda o dei beni che la compongono, oneri di qualsiasi genere ivi compresi, ad esempio, quelli derivanti da eventuali necessità di adeguamento o regolarizzazione, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo.

PUBBLICITA' LEGALE

Il curatore provvederà a dare pubblicità a questo avviso mediante pubblicazione:

1. sul portale del Ministero della Giustizia in un'area pubblica denominata "portale delle vendite pubbliche" ai sensi dell'art. 490 I comma e art. 631 – bis c.p.c.
2. in deroga ai 45 giorni, la pubblicazione dell'avviso di vendita/invito ad offrire almeno 30 giorni prima della data fissata per la vendita inserendo l'annuncio pubblicitario su rete Internet all'indirizzo www.astagiudiziaria.com e www.ivgmonza.it oltre che sul portale del gestore della pubblicità (www.spazioaste.it) ai sensi dell'art. 490, 2° comma, c.p.c.;

Il testo della inserzione sul giornale e su Internet dovrà essere redatto secondo le indicazioni reperibili sul sito del Tribunale di Monza e dovrà contenere, in particolare, l'ubicazione, la descrizione sommaria dell'azienda, il prezzo base, il termine per la presentazione delle offerte e ogni ulteriore elemento utile alla partecipazione.

ALTRI ADEMPIMENTI

Il Curatore Delegato dovrà effettuare i seguenti ulteriori adempimenti:

1. Comunicare l'avviso di vendita, almeno 45 giorni prima della vendita, anche a ciascuno dei creditori ipotecari o i cui crediti siano assistititi da privilegio per i beni immobili e mobili registrati che siano ri-compresi nel ramo d'azienda posto in vendita, ex art. 216 CCII.

Monza, lì 28 ottobre 2026

Il Curatore
Dott. Marco Retazzi

Astalegale.net - E' vietata la stampa e la riproduzione dei documenti per fini di carattere commerciale. Pubblicazione eseguita giusta iscriz. elenco Min. della Giustizia PDG 28/10/2009