

TRIBUNALE ORDINARIO DI ROMA SEZIONE FALLIMENTARE

PROC. N. 27/2026

Giudice delegato Dott. Fabio Miccio

Curatore Dott.ssa Barbara Sculli



DISCIPLINARE DI VENDITA/CESSIONE DI AZIENDA

IN MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA

La vendita/cessione d'azienda in modalità telematica asincrona si terrà dal 9 Dicembre 2026 ore 10:00 al 16 Dicembre 2026 ore 12:00 ed ha ad oggetto

LOTTO UNICO

L'Azienda oggetto di cessione è corrente in Cernusco sul Naviglio (MI), S.S. 11 Padana Superiore 16-18 ed è costituita dal complesso dei beni e rapporti organizzati per l'esercizio dell'attività di commercio di libri e di organizzazione di eventi fieristici e convegni, consistente nel magazzino delle merci (libri e riviste), contratti di cessione in conto vendita delle merci, consulenza di marketing editoriale e commerciale, vendita di spazi pubblicitari su siti online.

PREZZO A BASE D'ASTA EURO 100.000,00 (centomila/00) oltre Oneri di Legge

Il tutto come meglio indicato nel presente disciplinare di vendita.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione della documentazione pubblicata e/o inerente alla vendita.

Informazioni e documentazione

Le informazioni e la documentazione relative alla vendita dell'Azienda, con modalità telematica asincrona, possono essere reperite consultando il sito <https://ivgroma.fallcoaste.it/>, www.ivgroma.it, www.pvp.giustizia.it



Condizioni di vendita

La procedura competitiva di vendita dell'Azienda verrà eseguita da soggetti specializzati nello specifico dall'I.V.G. di Roma (C.F. 02546670353) in persona del suo legale rappresentante *pro-tempore* Sig. Franco Procissi (C.F. PRCFNC50L27A241T) quale soggetto autorizzato con decreto del Ministero della giustizia del 27.03.2013, in modalità telematica asincrona, mediante gara telematica accessibile dal sito <https://ivgroma.fallcoaste.it/>

La durata della gara è fissata in giorni 7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica.

L'I.V.G. di Roma S.r.l. effettuerà almeno 30 g i o r n i di pubblicità sul sito www.astagiudiziaria.com, sui siti web www.ivgroma.com, <https://ivgroma.fallcoaste.it>, <https://pvp.giustizia.it/pvp/> ;

Verrà effettuato un esperimento al prezzo base di **Euro 100.000,00 (centomila/00)** oltre oneri di Legge (in modalità asincrona telematica con durata 7 gg. consecutivi).

L'azienda viene venduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, nemmeno per eventuali pretese di terzi ovvero richieste di risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione della base d'asta.

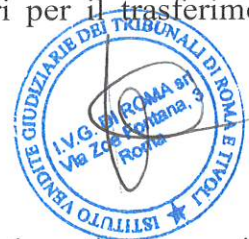
I compensi e le spese della procedura della vendita saranno a totale carico dell'aggiudicatario. Le operazioni sopra citate verranno effettuate senza alcun onere per la procedura, salvo il pagamento della tassa/ricevuta telematica per ogni pubblicazione sul PVP.

Tutte le imposte relative e conseguenti alla vendita, di ogni genere sono a carico dell'aggiudicatario.

Dopo l'aggiudicazione, il passaggio della titolarità dell'Azienda sarà sottoscritto dinanzi al Curatore e su autorizzazione del G.D.

La cessione sarà formalizzata con atto davanti al Notaio già nominato dalla Procedura.

Le imposte ad ogni titolo dovute, le spese e gli onorari per il trasferimento dell'Azienda sono a totale carico dell'aggiudicatario.



Disciplinare di vendita

Gara telematica La vendita si svolgerà mediante garatelematica accessibile dal sito <https://ivgroma.fallcoaste.it/> ;

Durata della gara la durata dell'esperimento di gara è fissato in gg. 7 con decorrenza dall'inizio della gara telematica;

Prezzo base il prezzo base è di **Euro 100.000,00 (centomila/00) oltre Oneri di Legge.**

Esame beni in vendita previa sottoscrizione del patto di riservatezza e trasmissione dello stesso, unitamente ad un documento di identità in corso di validità, e Visura Camerale ove necessario, alla pec fallimenti.ivgroma@legalmail.it.

Registrazione e versamento caparra gli interessati a partecipare alla gara ed a formulare offerte irrevocabili di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una caparra tramite carta di credito o bonifico di importo pari al 20% del prezzo offerto (il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente la persona alla partecipazione della gara, bloccando la carta per un importo pari al 20% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito).

Si comunica che i dati inseriti nella registrazione dell'account, saranno utilizzati per l'intestazione delle relazioni di aggiudicazione e relative fatture. Qualsiasi richiesta post aggiudicazione non potrà essere presa in considerazione.

Offerta irrevocabile di acquisto l'offerta irrevocabile d'acquisto deve essere formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.



Modalità di aggiudicazione

L'I.V.G. di Roma procederà all'aggiudicazione del bene costituente il lotto unico, a favore di chi, al termine della gara, risulterà aver effettuato l'offerta maggiore.

L'aggiudicatario dovrà corrispondere il saldo prezzo - in un'unica soluzione – entro 30 giorni, termine ultimo e perentorio, a pena di decadenza ed incameramento della cauzione, dalla data di aggiudicazione

Il saldo prezzo, pari al prezzo di aggiudicazione dedotta la cauzione prestata, dovrà essere versato in un'unica soluzione mediante bonifico intestato a “L.G. N. 27/2026 - IBAN IT39A0200805340000107405670” entro e non oltre il termine massimo di giorni 30 dalla data di aggiudicazione di cui al punto precedente, termine ultimo e perentorio. Con le medesime modalità e nel medesimo termine, dovrà essere corrisposto dall'aggiudicatario, il saldo dei compensi dovuti al commissionario I.V.G. di Roma S.r.l., pari al 10% dell'aggiudicazione oltre Iva di legge, dedotto quanto già eventualmente corrisposto. L'aggiudicatario è inoltre tenuto al pagamento degli oneri fiscali e tributari conseguenti alla vendita del bene. In particolare, gli oneri di legge, gli oneri e spese dell'atto notarile di vendita, di registrazione, trascrizione e voltura dello stesso, saranno interamente a carico dell'aggiudicatario, così come quelle previste per le eventuali cancellazioni delle formalità pregiudizievoli che saranno anch'esse direttamente a carico dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è tenuto a corrispondere, al momento della stipula del contratto di cessione d'Azienda, a mezzo di assegni circolari intestati al Notaio già nominato dalla Procedura, un importo corrispondente a quello delle spese relative alla vendita quali, a titolo esemplificativo e non esaustivo: onorari notarili, tasse, imposte, accessori, spese per bolli ed oneri di qualsiasi genere connessi, senza alcuna possibilità di rivalsa nei confronti della Procedura.

Il bene oggetto di vendita sarà trasferito all'aggiudicatario soltanto dopo l'avvenuto integrale pagamento del prezzo, degli oneri fiscali e dei compensi dovuti al commissionario I.V.G. di Roma S.r.l. pari al 10% dell'aggiudicazione oltre iva e, nel caso di beni registrati, dall'avvenuto perfezionamento delle formalità relative al trasferimento di proprietà (a cura dell'aggiudicatario); ai fini dell'art. 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la caparra) sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed a gli oneri accessori e

poi al prezzo. In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, come sopra richiamati, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione così come i compensi dovuti al commissionario I.V.G. di Roma S.r.l., saranno incamerati, salvo ulteriori provvedimenti di cui agli artt.540 e 587c.p.c.



SI RENDE NOTO

- a. che i beni e diritti costituenti oggetto del lotto in vendita, vengono venduti come visti e piaciuti, a corpo e non a misura (eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo), nello stato di fatto e di diritto esistente, con le relative accessioni e pertinenze, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi;
- b. che nel passaggio dell'Azienda davanti alla Curatela, la parte acquirente darà atto della rinuncia a titolo definitivo ed abdicativo alla garanzia per i vizi di cui all'art.2922 c.c. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità - per qualsiasi motivo non considerati anche se occulti e comunque non evidenziati negli atti messi a disposizione della procedura - oneri di qualsiasi genere, ovvero per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati nella perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nell'elaborazione del prezzo a base d'asta;
- c. che la presente procedura non costituisce un invito ad offrire, né un'offerta al pubblico ex art. 1336 c.c. o una sollecitazione del pubblico risparmio ex art.94 del D.Lgs 58/1998;
- d. che il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e dell'art. 13 del Regolamento UE 2016/679 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali. A tal fine e con le modalità strettamente necessarie o strumentali si consente l'accertamento dell'idoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita, nonché il corretto svolgimento della medesima. I titolari del trattamento saranno gli organi della procedura fallimentare;
- e. che grava su ciascun soggetto che presenti offerte, l'onere di prendere preventiva ed accurata visione di tutta la documentazione inerente il lotto in vendita);
- f. tutte le spese, gli oneri tutti (compresa l'Iva ove dovuta) e le imposte relative alla cancellazione delle eventuali iscrizioni pregiudizievoli, sono poste a carico

dell'aggiudicatario;

- g. i documenti di interesse saranno consultabili previa sottoscrizione del patto di riservatezza e trasmissione dello stesso, unitamente ad un documento di identità in corso di validità, e Visura Camerale ove necessario, alla pec fallimenti.ivgroma@legalmail.it.

Roma, Lì 29/10/2026

