N. 23/2026 L.G. TRIBUNALE VENEZIA

N. 14/2025 LOTTO ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE

AVVISO DI CESSIONE DI AZIENDA DI SOMMINISTRAZIONE ALIMENTI E BEVANDE AL PUBBLICO NEL SETTORE ALIMENTARE INVENEZIA CENTRO STORICO

PROCEDURA COMPETITIVA EX ARTT. 214 E SS CCII VENDITA CON MODALITA' TELEMATICA ASINCRONA



Il Curatore della L.G. 23/2026 Dott: Fabio Cadel con studio in Venezia Galleria Giacomuzzi 1 – pec fabio.cadel@pec.studiocadel.eu in conformità al Programma di Liquidazione

pone in vendita

a mezzo dell'Istituto vendite Giudiziarie per il Circondario del Tribunale di Venezia, autorizzato con decreto Ministero Giustizia 10.11.1993, in modalità telematica asincrona mediante gara accessibile dal sito www.fallcoaste.it – Sezione Aziende:

CONDIZIONI PARTICOLARI

Cessione di azienda esercente l'attività di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico (ristorante) con sede in Venezia Cannaregio n. 1102, costituita da beni mobili come descritti nell'elenco allegato alla perizia e da avviamento, autorizzazione amministrativa SCIA cod. pratica LHJNRM76E17Z220S-15122015-1750 ed autorizzazione plateatico estremi PG/2026/0111396, come descritto ed identificato nella perizia di stima redatta dal dott. Fabio Cadel disponibile sul sito Ivgvenezia.it, sez. mobili e sul sito Fallcoaste.it/mobili Trib. Venezia. Non sono compresi nella cessione crediti e debiti che resteranno rispettivamente a beneficio ed a carico della società in liquidazione giudiziale. Si evidenzia che l'azienda di somministrazione di alimenti e bevande al pubblico nel settore alimentare è munita di titolo (contratto di locazione) che le consente di continuare l'attività nel luogo in cui è stata esercitata dalla società ora sottoposta a Liquidazione sino al 31/07/2030.

Prezzo base € 700.265,00 settecentomiladuecentosessantacinque/00

Rilancio minimo € 5000,00

L’azienda viene ceduta nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, con le relative pertinenze e accessori, diritti ed obblighi derivanti dai contratti in essere, oneri, canoni, vincoli, servitù attive e passive esistenti e/o imposti dalle vigenti leggi.

La vendita non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. La vendita pertanto avviene senza garanzia alcuna a nessun titolo o ragione, nemmeno per eventuali pretese di terzi: pertanto esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, mancanza di autorizzazioni permessi licenze certificazioni, stato dei beni e funzionalità degli stessi non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione della base d’asta.

L’aggiudicazione del compendio aziendale non comporta l’automatica voltura delle autorizzazioni amministrative; sarà onere dell’aggiudicatario porre in essere tutte le attività e le formalità necessarie sia al subentro nella autorizzazione sora descritta, sia al rilascio di ulteriori nuovi autorizzazioni amministrative da parte delle competenti autorità.

La procedura non garantisce il subentro del cessionario nei rapporti contrattuali inerenti alla attività esistenti, e l’eventuale subentro avverrà con esclusione di qualsiasi responsabilità in capo alla procedura.

I compensi dell’IVG (nella misura del 2% oltre a IVA sul valore di aggiudicazione) e le spese di procedura, (salvo il pagamento del PVP), le imposte relative e conseguenti la vendita, le spese e gli onorari notarili per la cessione saranno a totale carico dell’aggiudicatario.

La vendita è assoggettata ad imposta di registro nella misura del 3% sul valore di aggiudicazione, da versarsi in sede di rogito notarile.

CONDIZIONI GENERALI

A. Gara telematica - La vendita si svolgerà mediante gara telematica asincrona accessibile dal sito Fallcoaste.it;
B. L’iscrizione alla gara comporta automatica presa conoscenza della perizia di stima e di tutta la documentazione pubblicata;
C. L’iscrizione alla gara comporta altresì l’accettazione di tutte le condizioni contenute nell’avviso di vendita del quale si dichiara di accettare integralmente il contenuto;
D. Gara telematica - La vendita si svolgerà mediante gara telematica accessibile dal sito https://www.Fallcoaste.it sezione Venezia, seguendo le indicazioni ivi indicate;

E. Durata della gara – la procedura di vendita avrà inizio con l'apertura dell'iscrizione dal 01 NOVEMBRE 2026 ORE 12.00 sino al 01 DICEMBRE 2026 ore 12.00; alla scadenza il Curatore procederà ad esaminare le offerte e a verificarne la validità. Le offerte ritenute invalide saranno escluse dalla procedura competitiva. In presenza di una sola offerta valida, alla scadenza la stessa sarà individuata come migliore offerta. In presenza di più offerte valide sarà aperta la gara telematica tra gli offerenti iscritti sulla base della offerta più altra presentata. La gara telematica tra gli offerenti iscritti avrà inizio il giorno 03 DICEMBRE 2026 ad ore 15,00 e scadrà il giorno 04 DICEMBRE 2026 ad ore 15,00. La gara telematica verrà automaticamente prolungata di due minuti dall'ultima offerta;

F. Prezzo base - ll prezzo base per le offerte è pari a €. 700.265,00 (settecentomiladuecentosessantacinque/00) ed il rilancio minimo è pari ad €. 5.000,00 (cinquemila/00);

G. Visione di beni in vendita - Ogni interessato può prendere direttamente visione della documentazione a disposizione della procedura pubblicata sul sito, al fine di condurre verifiche sulla situazione della azienda cedenda e dei beni afferenti la stessa. Sarà altresì possibile effettuare una visita presso i locali ove l'azienda è stata condotta previa prenotazione attraverso il portale delle Vendite Pubbliche o tramite gli altri siti ove è pubblicizzato il presente bando di vendita;

H. Registrazione su http://www.fallcoaste.it e cauzione - Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito e costituire una cauzione tramite:

   - bonifico bancario a favore della procedura con le modalità indicate sul sito. Detta cauzione dovrà essere pari al 10,00% del prezzo offerto. (Iban IT48R0306902113100000004229)

   Non potranno altresì essere considerate valide le offerte presentate da soggetti incompatibili ex art. 1471 c.c.

   In fase di registrazione dovrà essere inserito:

   l'indicazione del cognome, nome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio, stato civile, recapito telefonico, regime patrimoniale del soggetto che sottoscrive ed a cui andrà ceduta l'azienda.

Ove l'offerente sia una società, il certificato di iscrizione alla C.C.I.A.A. e un documento autenticato attestante i poteri conferiti al legale rappresentante ovvero al soggetto che può impegnare la società.

Se l'offerente è minorenne, il presentatore dovrà essere autorizzato dal giudice tutelare e inserita copia del provvedimento.

Il presentatore per più offerenti dovrà depositare apposita delega degli offerenti autenticata con data certa anteriore all'iscrizione alla gara.

La documentazione di cui sopra dovrà essere trasmessa anche all'Istituto Vendite Giudiziarie PEC: ivgvenezia@legalmail.it o giudiziarie@ivgvenezia.it

Dovrà essere indicato oltre alla e-mail ordinaria anche un indirizzo PEC

Il trattamento dei dati indicati dai soggetti interessati si svolgerà in conformità alle disposizioni dell'art. 13 D.Lgs 196/2003 e art. 13 Regolamento UE 679/2016 relativo alla protezione delle persone fisiche riguardo ai dati personali, come indicato nel sito

I. Offerta irrevocabile di acquisto – L'iscrizione alla gara, formulata tramite internet con le modalità indicate sul sito, comporta offerta irrevocabile di acquisto; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

   L'iscrizione e la partecipazione alla gara implica l'autorizzazione al deposito degli atti della vendita presso la cancelleria del Tribunale competente o presso l'ente affidatario dell'incarico, come indicato nella gara.

   L'iscrizione alla gara comporta autorizzazione, con le modalità strettamente necessarie, all'accertamento della inidoneità dei soggetti a partecipare alla procedura di vendita

J. Aggiudicazione e vendita – Al termine della gara telematica si intenderà individuato il prezzo di vendita del compendio. In applicazione dell'art. 217 CCII la vendita si intenderà perfezionata a detta massima offerta raggiunta qualora non intervenga sospensione da parte del G.D entro il termine di giorni dieci dal deposito di cui all'art. 216 CCII. La procedura procederà alla conferma dell'aggiudicazione, a favore di chi risulterà avere effettuato l'offerta maggiore, previo incasso dell'intero prezzo nonché dei compensi dovuti dell'IVG nella misura del 2% oltre a IVA, sul valore di aggiudicazione. Ove intervenga provvedimento del Giudice Delegato ai sensi art 217 CCII l'aggiudicazione non sarà confermata senza obbligo alcuno di risarcimento o indennizzo a favore degli interessati e/o degli offerenti.

Ai fini dell'art 1193 c.c. è stabilito che qualunque somma versata (compresa la cauzione) sarà imputata prima alle imposte, alle spese ed agli oneri accessori e poi al prezzo.

il pagamento del saldo dovrà essere effettuato tramite bonifici bancari (alla procedura per saldo prezzo e all'IVG per diritti asta oltre IVA) da effettuarsi entro 30 giorni successivi alla comunicazione da parte dell'IVG all'indirizzo PEC inserito in fase di iscrizione alla gara; codici IBAN e importi versandi saranno indicati nella PEC di conferma.

In caso di mancato pagamento nei termini indicati, la cauzione verrà trattenuta in via definitiva e il bene rimesso in gara, fatto salvo di quanto disposto dall'art 540 Cpc per le successive determinazioni che adotterà il Giudice nei confronti dell'inadempiente.

Sono a carico esclusivo del cessionario le spese per la cessione, gli oneri fiscali e tributari conseguenti all'acquisto, le volture e pratiche amministrative, la cancellazione di eventuali formalità relative a diritti di prelazione delle eventuali trascrizioni di pignoramenti e sequestri, l'asporto dei beni mobili dal locale, salvo accordo con la proprietà.

K. Restituzione della cauzione: in caso di non aggiudicazione la cauzione verrà restituita entro 4 giorni lavorativi mediante bonifico bancario presso l'IBAN indicato all'atto di iscrizione alla gara.

L. Trasferimento del bene – Il trasferimento definitivo del bene dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'effettuazione del saldo prezzo, presso il Notaio indicato dalla procedura e tutte le occorrende spese saranno a carico dell'aggiudicatario.

Per ulteriori informazioni e/o chiarimenti, gli interessati potranno contattare l'Istituto Vendite Giudiziarie di Venezia al nr 041/5318953 o inviando mail a giudiziarie@ivgvenezia.it o immobiliari@ivgvenezia.it

IL CURATORE

DOTT. FABIO CADEL