N. R.G.E. 374 / 2024

TRIBUNALE ORDINARIO di MONZA

Terza Sezione Civile

Il Giudice dell'Esecuzione,

- OMISSIS -

ritenuto pertanto che:

il prezzo base del LOTTO 1 debba essere rideterminato in € **151.575,00** e l'offerta minima in € 113.681,25;

il prezzo base del LOTTO 2 debba essere rideterminato in € **279.940,00** e l'offerta minima in € 209.955,00

pqm

dispone che il CTU aggiorni la perizia e ridetermini il valore di vendita di ciascun immobile come indicato in parte motiva e, quindi, senza applicare la riduzione del 5% precedentemente operata per lo stato di occupazione;

dispone che l'ordinanza di vendita emessa in data 13.07.2026 sia corretta come segue:

dove reca scritto "*al prezzo base non inferiore di Euro 143.000,00 e l'offerta minima di Euro 107.250,00*" debba ritenersi scritto "al prezzo base non inferiore di Euro 151.575,00 e l'offerta minima di Euro 113.681,25" e dove reca scritto "*al prezzo base non inferiore di Euro 265.000,00 e l'offerta minima di Euro 198.750,00*" debba ritersi scritto "al prezzo base non inferiore di Euro 279.940,00 e l'offerta minima di Euro 209.955,00", fermo il resto;

dispone che i suddetti valori vengano riportati nell'avviso di vendita.

Si comunichi

Monza, 19/08/2026

Il Giudice dell'esecuzione

Patrizia Fantin

Firmato Da: FANTIN PATRIZIA Emesso Da: INFOCAMERE QUALIFIED ELECTRONIC SIGNATURE CA Serial#: 2c940d