



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2020 - Ora: 17.33.33

Visura n.: T291625 Pag: 1

Segue

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2020

Dati della richiesta	Comune di BASTIA UMBRA (Codice: A710) Provincia di PERUGIA
Catasto Terreni	Foglio: 1 Particella: 777

Area di enti urbani e promiscui dal 08/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	1	777		-	ENTE URBANO	01 90			
Notifica						Partita	1		

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 114 - foglio 1 particella 775 - foglio 1 particella 776 - foglio 1 particella 778 - foglio 1 particella 779 - foglio 1 particella 780 - foglio 1 particella 781

Mappali Fabbricati Correlati

Codice Comune A710 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 777

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/09/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA	
	Foglio	Particella	Sub	Pozz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz	Reddito	Agrario
1	1	114		-	ENTE URBANO	14 70			
Notifica						Partita	1		
Annotazioni						comprende le particelle:121			

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:
- foglio 1 particella 121

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2005

DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA		
N.	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	1	114		-	ENTE URBANO	ha are ca 04 90		Dominicale	Agrario	
Notifica							Partita	1		
Annotazioni		varia con le particelle 114								
Tabella di variazione del 20/04/2005 protocollo n. PG0092479 in atti dal 20/04/2005 (n. 92479.1/2005)										

Area di enti urbani e promiscui dal 01/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
								ha are ca		Dominicale
1	1	114		-	ENTE URBANO	04 90				Tipo mappale del 01/03/2002 protocollo n. 158294 in atti dal 01/03/2002 (n. 36686.1/2002)
Notifica						Partita	1			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz	Reddito		
1	1	114		-	SEMIN ARBOR	ha are ca 04 90		Dominicale Euro 3,67 L. 7,105	Agrario Euro 2,78 L. 5,390	Impianto meccanografico del 08/07/1977
Notifica						Partita	2629			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/1994

N.	DATI IDENTIFICATIVI		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI	
	Foglio	Particella		Qualità	Superficie
1				(1) Proprietà per 2/6 fino al 01/03/2002	
2				(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni con 10 fino al 01/03/2002	
3				(1) Proprietà per 2/6 fino al 01/03/2002	
4				(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni con 10 fino al 01/03/2002	
DATI DERIVANTI DA					
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2000 protocollo n. 17951 Voltura in atti dal 18/01/2002 Repertorio n. 5315 Rogante: ALBERTI Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI (n. 190499.1/2000)					



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastrali

Data: 09/09/2020 - Ora: 17.33.34

Fine

Visura n.: T291625 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/10/2000
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/10/2000
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/10/2000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/1994 protocollo n. 398253 in atti dal 19/12/2001 registrazione: Sede: SUCCESIONE (n. 6209, 1/1994)			

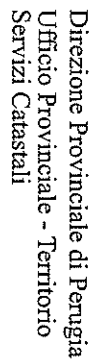
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			fino al 06/03/1994
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 08/07/1977			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Data: 09/09/2020 - Ora: 17.34.21 Segue
Visura n.: T292059 Pag: 1
09/2020

Area di enti urbani e promiscui dal 08/09/2005

Sono stati inoltre variati i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 114 - foglio 1 particella 775 - foglio 1 particella 776 - foglio 1 particella 777 - foglio 1 particella 779 - foglio 1 particella 780 - foglio 1 particella 781

Mappali Fabbricati Correlati
Codice Comune A710 - Sezione - SezUrb - Foglio 1 - Particella 778

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione dell'immobile che ha originato il precedente dal 08/09/2005

Annotazioni	
comprende le particelle: 121	

Nella variazione sono stati soppressi i seguenti immobili:

- foglio 1 particella 121

Segue

Area di enti urbani e promiscui dal 20/04/2005

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	114	-	-	ENTE URBANO	04 90			Tabella di variazione del 20/04/2005 protocollo n. PG0092479 in atti dal 20/04/2005 (n. 92479.1/2005)
Notifica					Partita	1			
Annotazioni	varia con le particelle:114								

Area di enti urbani e promiscui dal 01/03/2002

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	114	-	-	ENTE URBANO	04 90			Tipo mappale del 01/03/2002 protocollo n. 158294 in atti dal 01/03/2002 (n. 36686.1/2002)
Notifica					Partita	1			

Situazione dell'Immobile dall'impianto meccanografico

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m ²) ha are ca	Deduz	Reddito Dominicale Agrario	
1	1	114	-	-	SEMIN ARBOR	04 90		Euro 3,67 L. 7.105 Euro 2,78 L. 5.390	Impianto meccanografico del 08/07/1977
Notifica					Partita	2629			

L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:

Situazione degli intestati dal 06/03/1994

N.	DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
	Foglio	Particella	Sub	Porz		
1						(1) Proprietà per 2/6 fino al 01/03/2002
2					F	(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni con (1) Proprietà per 2/6 fino al 01/03/2002
3						(1) Proprietà per 2/6 fino al 01/03/2002
4						(1) Proprietà per 1/6 in regime di comunione dei beni con (1) Proprietà per 2/6 fino al 01/03/2002
DATI DERIVANTI DA						A fine al 01/03/2002
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/10/2000 protocollo n. 17951 Voltura in atti dal 18/01/2002 Repertorio n.: 5315 Rogante: ALBERTI Sede: PERUGIA Registrazione: Sede: CESSIONE DI DIRITTI (n. 190499.1/2000)						



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: 09/09/2020 - Ora: 17.34.22

Fine

Visura n.: T292059 Pag: 2

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 09/09/2020

Situazione degli intestati dall'impianto meccanografico

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/10/2000
2			(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/10/2000
3			(1) Proprietà per 1/3 fino al 09/10/2000
DATI DERIVANTI DA DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 06/03/1994 protocollo n. 398253 in atti dal 19/12/2001 Registrazione: Sede: SUCCESIONE (n. 6209 1/1994)			
N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			*
DATI DERIVANTI DA Impianto meccanografico del 08/07/1977			
			fino al 06/03/1994

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2020

Data: 21/05/2020 - Ora: 11.25.29

Visura n.: T96782 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta

Terreni e Fabbricati siti in tutta la provincia di PERUGIA

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di BASTIA UMBRA (Codice A710) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		1	114	13			C/6	2	36 m²	Totale: 42 m²	Euro 79,95	VIA BERTRAND RUSSELL n. 9 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		1	114	16			A/2	3	5 vani	Totale: 118 m² Totale escluse aree scoperte**: 103 m²	Euro 374,43	VIA BERTRAND RUSSELL n. 11/A piano: T; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
3		1 1	777 778										
		1	114	25			C/6	2	15 m²	Totale: 18 m²	Euro 33,31	VIA BERTRAND RUSSELL n. 9 piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 3: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 5 m² 51 Rendita: Euro 487,69



Direzione Provinciale di Perugia
Ufficio Provinciale - Territorio

Informazioni sugli immobili indicati al n. 1

Visura per soggetto

Situazione degli atti informatizzati al 21/05/2020

Data: 21/05/2020 - Ora: 11.25.29

Fine

Visura n.: T96782 Pag: 2

N.		DATI DERIVANTI DA		CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 24/05/2006 Nota presentata con Modello Unico in aut. un. 29/05/2006 Repertorio n.: 14025 Rogante: BIAVATI MARIO Sede: BASTIA UMBRA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 10492.1/2006)			(1) Proprietà per 1/1 in regime di separazione dei beni

Unità immobiliari n. 3

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ispezione telematica

n. T1 154051 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:12:00

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18009

Registro particolare n. 4143

Presentazione n. 81 del 26/05/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 24/05/2006

Notaio BIAVATI MARIO

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Numero di repertorio 14026

Codice fiscale BVT MRA 68D25 G478 L

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 168 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO

Capitale € 150.000,00

Tasso interesse annuo 4,71%

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 300.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata -

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 114 Subalterno 13

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 36 metri quadri

Indirizzo VIA BERTRAND RUSSEL N. civico 9/11

Piano 1S

Immobile n. 2

Gruppo graffiati 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 114 Subalterno 16

Ispezione telematica

n. T1 154051 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:12:00

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18009

Registro particolare n. 4143

Presentazione n. 81

del 26/05/2006

Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Indirizzo Piano	VIA BERTRAND RUSSEL T			N. civico	9/11
Immobile n. 3				Gruppo graffati	1
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	777	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo Piano	VIA BERTRAND RUSSEL T			N. civico	9/11
Immobile n. 4				Gruppo graffati	1
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio	1	Particella	778	Subalterno -
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE		Consistenza	5 vani	
Indirizzo Piano	VIA BERTRAND RUSSEL T			N. civico	9/11
Immobile n. 5					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	777	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	1 are 90 centiare	
Indirizzo	FRAZIONE OSPEDALICCHIO			N. civico	-
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	114/A	Subalterno	-
Immobile n. 6					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			
Catasto	TERRENI				
Foglio	1	Particella	778	Subalterno	-
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza	27 centiare	
Indirizzo	FRAZIONE OSPEDALICCHIO			N. civico	-
Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			

Ispezione telematica

	n. T1 154051 del 28/09/2020
	Inizio ispezione 28/09/2020 12:12:00
Richiedente TRBRCR	Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n.	18009		
Registro particolare n.	4143	Presentazione n. 81	del 26/05/2006

Catasto	TERRENI		
Foglio	1	Particella	114/E Subalterno -

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1	In qualità di -		
Denominazione o ragione sociale	CASSA DI RISPARMIO DI SPOLETO S.P.A.		
Sede	SPOLETO (PG)		
Codice fiscale	01943160547	Domicilio ipotecario eletto	SPOLETO - VIA FELICE CAVALLOTTI 6
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Contro

Soggetto n. 1	In qualità di -		
Cognome (		Nome	
Nato il	α	(PG)	
Sesso M	Codice fiscale (		
Relativamente all'unità negoziale n.	1	Per il diritto di	PROPRIETA'
Per la quota di	1/1		

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE I PROGRESSIVI 2,3 E 4 DELL'UNITA' NEGOZIALE 1 DEL QUADRO B SONO PARTICELLE GRAFFATE TRA DI LORO. LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C.: QUANTO ALLA PARTE MUTUANTE PRESSO LA PROPRIA SEDE IN SPOLETO, VIA FELICE CAVALLOTTI N. 6, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U., E QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA CIASCUNO PRESSO L'IMMOBILE IPOTECATO O SE QUIVIRREPERIBILE PRESSO LA CASA COMUNALE DI BASTIA UMBRA; I GARANTI PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ISCRIVENDO ATTO O SE QUIVI IRREPERIBILE PRESSO LA CASA COMUNALE DI BASTIA UMBRA; A TALE DOMICILIO ELETTO, O A QUELLO REALE DELLA PARTE MUTUATARIA E DEI GARANTI, LA PARTE MUTUANTE POTRA' FARE ESEGUIRE LA NOTIFICAZIONE DI TUTTI GLI ATTI ANCHE ESECUTIVI. IL MUTUO VIENE REGOLATO SIA PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO CHE PER IL SUCCESSIVO PERIODO DI AMMORTAMENTO AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE ANNUO NOMINALE POSTICIPATO, CON LIQUIDAZIONE MENSILE, DETERMINATO NELLA MISURA DI 1,75 PUNTI IN PIU' DEL TASSO DI INTERBANCARIO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A 6 (SEI) MESI RILEVATO DALL'AGENZIA REUTERS IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA STIPULA E PUBBLICATO DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE". IL TASSO EURIBOR A 6 MESI COSI' RILEVATO SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL TRIMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER

Ispezione telematica

n. T1 154051 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:12:00

Richiedente TRBRRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18009

Registro particolare n. 4143

Presentazione n. 81 del 26/05/2006

180, CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 SUPERIORE. CONSIDERANDO CHE IL VALORE DEL PARAMETRO DI RIFERIMENTO E ATTUALMENTE PARI AL 2,96% IL TASSO INIZIALE DEL MUTUO, VALIDO ANCHE PER IL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PARI AL 4,71%. AI SENSI DELLA DELIBERA DEL COMITATO INTERMINISTRIALE DEL CREDITO E DEL RISPARMIO (CICR) DEL 4 MARZO 2003 (IN GU 27.3.2003 N.72) IN MATERIA DI TRASPARENZA DELLE CONDIZIONI CONTRATTUALI DELLE OPERAZIONI E DEI SERVIZI BANCARI E FINANZIARI, LA PARTE MUTUATARIA PRENDE ATTO CHE L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC) E ATTUALMENTE PARI AL 4,89%. SE IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. IN CASO DI INDISPONIBILITA DEL TASSO EURIBOR SI FARA RIFERIMENTO AL TASSI LIBOR A 6 MESI SU EURO RILEVATO CON GLI STESSI CRITERI DI CUI SOPRA. LE VARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 MESI SARANNO REGolate DALLE RILEVAZIONI EFFETTUATE IL 1° GIORNO DI OGNI MESE CON IL CRITERIO SOPRA INDICATO. IL TASSO COSI DETERMINATO SARA VALIDO PER TUTTO IL MESE DIRILEVAZIONE. LE PARTI CONVENIVANO CHE LA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO AVVENGA MEDIANTE IL PAGAMENTO DI MENSILITA DI AMMORTAMENTO DI UGUALE IMPORTO PER L'INTERA DURATA DEL MUTUO, SALVO QUANTO IN APPRESSO SPECIFICATO. OGNI MENSILITA SARA COMPRESIVA DI UNA QUOTA DI INTERESSI DA CALCOLARSI APPLICANDO AL CAPITALE RESIDUO IL TASSO COME SOPRA DETERMINATO ED UNA QUOTA CAPITALE PARI ALLA DIFFERENZA TRAL'AMMONTARE DELLA MENSILITA COSTANTE E QUELLO DELLA QUOTA DI INTERESSE. L'AMMONTARE DELLA MENSILITA COSTANTE E DETERMINATO SULLA BASE DEL TASSO INIZIALE DI CUI AL PRECEDENTE ART.6 E CON RIFERIMENTO AD UNA DURATA DELL'AMMORTAMENTO IN ANNI 25. IN FUNZIONE DELLA VARIABILITA DELLA MISURA DEL TASSO DI INTERESSE E PERTANTO E PERTANTO DELLA DIVERSA INCIDENZA DELLE QUOTE DI CAPITALE, LA DURATA EFFETTIVA DELL'AMMORTAMENTO DEL MUTUO POTRA VARIARE DA UN MINIMO DI ANNI 5 AD UN MASSIMO DI ANNI 30. LA PARTE MUTUATARIA PRENDEVA ATTO ED ACCETTAVA CHE IN CASO DI VARIAZIONE DEL TASSO DI INTERESSE, TALE DA IMPEDIRE CHE L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO AVVENGA ENTRO I LIMITI DI DURATA PREDETTI, L'AMMONTARE DELL'ULTIMA MENSILITA RICOMPRESA NELLA CITATA DURATA MASSIMA, SARA RIDETERMINATO DALLA PARTE MUTUANTE IN MODO CHE L'AMMORTAMENTO DEL MUTUO ABBA A COMPIERSI ENTRO I PREDETTI LIMITI DI DURATA. CONSEGUENTEMENTE LA PARTE MUTUATARIA SI OBBLIGAVA PER SE, SUOI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA IN VIA SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, AL PAGAMENTO ININTERROTTO DI MENSILITA DETERMINATE E CONVENUTE IN EURO 851,73 (OTTOCENTOCINQUANTUNO/73) FATTA SALVA LA LORO RIDETERMINAZIONE IN BASE A QUANTO PREVISTO IN PRECEDENZA, FINO ALLACOMPLETA ESTINZIONE DEL CAPITALE MUTUATO CON L' ATTO IN OGGETTO. LE RATE MENSILI ANDRANNO A SCADERE ALLA FINE DI OGNI MESE A PARTIRE DAL 31.7.2006. IL PAGAMENTO DELLE RATE MENSILI DOVRA ESSERE FATTO IN CONTANTI ED IN UNICA SOLUZIONE A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE ALLE SCADENZE SOPRA PATTUITE. LA DURATA DEL MUTUO NON POTRA COMUNQUE ESSERE INFERIORE A 18 MESI ED UN GIORNO SALVE LE IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE MERAMENTE CAUTELATIVE E NORMA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. E' IN FACOLTA DELLA PARTE MUTUATARIA DI RIFIUTARE PAGAMENTI DI FRAZIONI DI RATA MENSILE SIA DEL DEBITORE ORIGINARIO SIA DEGLI EREDI SUCCESSORI ED AVENTI CAUSA. OGNI SOMMA DOVUTA PER QUALSIASI TITOLO IN DIPENDENZA DEL CONTRATTO E NON PAGATA PRODURRA DI PIENO DIRITTO DAL GIORNO DELLA SCADENZA E FINO AL MOMENTO DEL PAGAMENTO L'INTERESSE DI MORA A CARICO DELLA PARTE MUTUATARIA E A FAVORE DELLA PARTE MUTUANTE. SU DETTI INTERESSI NON E CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. IL TASSO DI MORA, ATTUALMENTE NELLA MISURA DEL 6,20% (SEI VIRGOLAVENTI PER CENTO) NOMINALE ANNUO, VERRA STABILITA TRIMESTRALMENTE (DAL 1° GENNAIO AL 31 MARZO, DAL 1° APRILE AL 30 GIUGNO, DAL 1° LUGLIO AL 30 SETTEMBRE E DAL 1° OTTOBRE AL 31 DICEMBRE)

Ispezione telematica

n. T1 154051 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:12:00

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 18009

Registro particolare n. 4143

Presentazione n. 81 del 26/05/2006

AUMENTANDO DEL 50%, CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,05 INFERIORE, IL TASSO EFFETTIVO GLOBALE MEDIO DEGLI INTERESSI CORRISPETTIVI PUBBLICATO DAL MINISTERO DEL TESORO AI SENSI DELLA LEGGE N. 108/96 PER LA CATEGORIA DELLE OPERAZIONI QUALIFICATE COME "MUTUI". IN CASO DI PUBBLICAZIONE, DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO E AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE, DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRA APPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE, PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRACITATI TASSI NON FOSSERO PIU PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. L'IPOTECA COMPRENDE E GARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO, TRE ANNUALITA DI INTERESSI ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 6, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART. 14, L'AMMONTARE DI TUTTE LE MENSILITA CHE RIMANESSERO INSOLUTE, GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA STABILITA DALL' ART. 9; COMPRENDE E GARANTISCE ALTRESI QUANTO DOVUTO ALLA PARTE MUTUANTE, PER LE SPESE DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE, INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855 C.C., PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI D'INCENDIO, RIMBORSI DI TASSE E DI IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE E DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO A NORMA DELL'ART. 39 COMMA 3 DEL CITATO T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER EFFETTO DELLA APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39071

Registro particolare n. 8883

Presentazione n. 78 del 17/11/2006

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO NOTARILE PUBBLICO

Data 13/11/2006

Notaio BIAVATI MARIO

Sede BASTIA UMBRA (PG)

Numero di repertorio 15269

Codice fiscale BVT MRA 68D25 G478 L

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio IPOTECA VOLONTARIA

Derivante da 176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Capitale € 100.000,00

Tasso interesse annuo -

Tasso interesse semestrale -

Interessi -

Spese -

Totale € 200.000,00

Importi variabili SI

Valuta estera -

Somma iscritta da aumentare automaticamente SI

Presenza di condizione risolutiva -

Durata

15 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 3

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 4

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 114 Subalterno 13

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza 36 metri quadri

Indirizzo VIA BERTRAND RUSSEL

N. civico 9/11

Piano 1S

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1 Particella 114 Subalterno 25

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39071

Registro particolare n. 8883

Presentazione n. 78 del 17/11/2006

Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIA BERTRAND RUSSEL
Piano 1S

Consistenza 15 metri quadri

N. civico 9/11

Immobile n. 3

Gruppo graffiati 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA BERTRAND RUSSEL
Piano T

Particella 114
Consistenza 5 vani

Subalterno 16

N. civico 9/11

Immobile n. 4

Gruppo graffiati 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA BERTRAND RUSSEL
Piano T

Particella 777
Consistenza 5 vani

Subalterno -

N. civico 9/11

Immobile n. 5

Gruppo graffiati 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
Indirizzo VIA BERTRAND RUSSEL
Piano T

Particella 778
Consistenza 5 vani

Subalterno -

N. civico 9/11

Immobile n. 6

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 777
Natura EU - ENTE URBANO
Indirizzo FRAZIONE OSPEDALICCHIO

Subalterno -
Consistenza 1 are 90 centiare

N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto TERRENI
Foglio 1 Particella 114/A Subalterno -

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39071

Registro particolare n. 8883

Presentazione n. 78 del 17/11/2006

Immobile n. 7

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella 778	Subalterno	-	
Natura	EU - ENTE URBANO	Consistenza	27 centiare	
Indirizzo	FRAZIONE OSPEDALICCHIO			N. civico -

Identificativo dell'immobile nella formalità precedente:

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella 114/E	Subalterno	-	

Unità negoziale n. 2

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 219	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani	
Indirizzo	VIA MORANDI			N. civico 14
Piano	1			

Immobile n. 2

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)		
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella 219	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri	
Indirizzo	VIA MORANDI			N. civico 14
Piano	T			

Unità negoziale n. 3

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA	(PG)			Gruppo graffiati 2
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 7	Particella 263	Subalterno	9	
Natura	A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO	Consistenza	7 vani		
Indirizzo	VIALE DELLA RESISTENZA				N. civico 12
Piano	1S-2				

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39071

Registro particolare n. 8883

Presentazione n. 78

del 17/11/2006

Immobile n. 2

Gruppo graffiati 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura A3 - ABITAZIONE DI TIPO ECONOMICO
Indirizzo VIALE DELLA RESISTENZA
Piano 1S-2

Particella 322
Consistenza 7 vani

Subalterno -

N. civico 12

Immobile n. 3

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 7
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE
Indirizzo VIALE DELLA RESISTENZA
Piano S

Particella 263
Consistenza 19 metri quadri

Subalterno 14

N. civico 12

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.

Sede SPOLETO (PG)

Codice fiscale 01959720549

Domicilio ipotecario eletto SPOLETO - P.ZZA L. PIANCIANI 5

Relativamente a TUTTE le unità negoziali

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Cognome C

Nato il a (PG)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 2 In qualità di -

Cognome

Nato il (PG)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 2 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Soggetto n. 3 In qualità di -

Cognome

Nome

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39071

Registro particolare n. 8883

Presentazione n. 78 del 17/11/2006

Nato il / / a (PG)

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Soggetto n. 4 In qualità di -

Cognome

Nome

Nata il / / a (PG)

Sesso F Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 3 Per il diritto di PROPRIETA'

Terzo datore SI

Per la quota di 1/2

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

AI FINI DELL'ISCRIVENDO ATTO SI PRECISA CHE I PROGRESSIVI 3,4 E 5 DELL'UNITA' NEGOZIALE 1 DEL QUADRO B SONO PARTICELLE GRAFFATE TRA DI LORO, E I PROGRESSIVI 1 E 2 DELL'UNITA' NEGOZIALE 3 DEL QUADRO B SONO PARTICELLE GRAFFATE TRA DI LORO. LE PARTI ELEGGEVANO DOMICILIO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 47 COD. CIV. E DELL'ART. 30 COD. PROC. CIV.: -- QUANTO ALLA BANCA IN SPOLETO, NEGLI UFFICI DELLA SUA DIREZIONE GENERALE, ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA EX ART. 39, PRIMO COMMA, T.U.; -- QUANTO ALLA PARTE FINANZIATA E DATRICE DI IPOTECA PRESSO IL DOMICILIO DICHIARATO NELL'ISCRIVENDO ATTO O SUCCESSIVAMENTE COMUNICATO CON LETTERA RACCOMANDATA ALLA BANCA. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGAVA, ANCHE PER I PROPRI EREDI O AVENTI CAUSA, CON VINCOLO SOLIDALE ED INDIVISIBILE FRA TUTTI, A RIMBORSARE IL MUTUO IN ANNI 15 (QUINDICI) MEDIANTE IL PAGAMENTO DI N.RO 180 (CENTOTTANTA) MENSILITA' POSTICIPATE A PARTIRE DAL GIORNO DELL'EROGAZIONE E COMPRENSIVE DI QUOTA CAPITALE E QUOTA INTERESSI, AL TASSO INDICATO DALL'ARTICOLO QUATTRO DEL CONTRATTO, DA PAGARSI PRESSO GLI SPORTELLI DELLA BANCA. LA DURATA DEL MUTUO NON POTRA' COMUNQUE ESSERE INFERIORE A 18 MESI ED UN GIORNO, SALVE LE IPOTESI DI RISOLUZIONE CONTRATTUALE MERAMENTE CAUTELATIVE A NORMA DELLE VIGENTI DISPOSIZIONI DI LEGGE. IL FINANZIAMENTO VENIVA REGOLATO ALLE CONDIZIONI ED AL TASSO DI SEGUITO INDICATO: - PER L'EVENTUALE PERIODO DI PREAMMORTAMENTO E PER IL PERIODO DI AMMORTAMENTO VIENE APPLICATO IL TASSO DI INTERESSE NOMINALE ANNUO POSTICIPATO DETERMINATO IN MISURA DI 1,75 (UNO VIRGOLA SETTANTACINQUE) PUNTI IN PIU' DEL VALORE OTTENUTO DALLA MEDIA PERCENTUALE DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR 360 SEMESTRALE - ARROTONDATO AI CINQUE CENTESIMI SUPERIORI - PUBBLICATO GIORNALMENTE DA "IL SOLE 24 ORE" E RIFERITO AL MESE PRECEDENTE L'INIZIO DELLA MATURAZIONE DEGLI INTERESSI, E COSI' PROSEGUENDO DI MESE IN MESE. IL DEBITORE PRENDE ATTO CHE, QUALORA NEL PERIODO INTERESSATO GLI ANZIDETTI TASSI NON FOSSE RO RILEVABILI DA "IL SOLE 24 ORE" SI PROCEDERA' ALLA RILEVAZIONE DELL'ANALOGO TASSO DELLE COMUNICAZIONI FORNITE GIORNALMENTE DALL'A.T.I.C. - ASSOCIAZIONE TESORIERI ISTITUZIONI CREDITIZIE. LA PARTE FINANZIATA SI OBBLIGAVA A CORRISPONDERE, IN CASO DI MANCATO, RITARDATO O DILAZIONATO PAGAMENTO, RISPETTO ALLE SCADENZE PREVISTE, DELLE SOMME DOVUTE ALLA BANCA A TITOLO DI CAPITALE, INTERESSI ED ACCESSORI, O DI PARTE DI ESSE, GLI INTERESSI DI MORA IN MISURA PARI AL

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 39071

Registro particolare n. 8883

Presentazione n. 78 del 17/11/2006

TASSO MEDIO RISULTANTE TEMPO PER TEMPO DALLA RILEVAZIONE - RIFERITA ALLA CATEGORIA DI APPARTENENZA DELLA PRESENTE OPERAZIONE -PUBBLICATA SULLA GAZZETTA UFFICIALE DELLA REPUBBLICA ITALIANA AI SENSI DELL'ART. 2, COMMA 1, DELLA LEGGE 7.3.1996 N.RO 108, AUMENTATO DELLA META (COSIDDETTO "TASSO SOGLIA"), CALCOLATI SULLA BASE DEI GIORNI EFFETTIVAMENTE TRASCORSI CON DIVISORE 365. GLI INTERESSI DI MORA, SARANNO CALCOLATI NELLA MISURA SOPRA PREVISTA SULLE SOMME DOVUTE E DECORRERANNO DI PIENO DIRITTO A FAVORE DELLA BANCA, SULLE RISPETTIVE SOMME, ANCHE NEL CASO DI DECADENZA DALBENEFICIO DEL TERMINE, DI RISOLUZIONE DEL CONTRATTO O DI PROCEDURE CONCORSALE OD ESECUTIVE A CARICO DELLA PARTE FINANZIATA. PER GLI INTERESSI DI MORA NON E PREVISTA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. GLI INTERESSI DI MORA DECORRERANNO SENZA BISOGNO DI ALCUNA INTIMAZIONE NE MESSA IN MORA, MA SOLTANTO PER LA SCADENZA DEL TERMINE. IN CASO DI PUBBLICAZIONE, DA PARTE DELLO STESSO MINISTERO ED AI SENSI DELLA MEDESIMA LEGGE, DEL TASSO MEDIO DEGLI INTERESSI DI MORA, VERRAAPPLICATO DETTO TASSO MEDIO. OVE PER QUALSIASI MOTIVO, I SOPRA CITATI TASSI NON FOSSERO PIU PUBBLICATI O FOSSERO PUBBLICATI IN RITARDO, IL TASSO DI MORA VERRA STABILITO NELLA STESSA MISURA PREVISTA NELL'ULTIMA PUBBLICAZIONE DISPONIBILE. NEL CASO DI VARIAZIONE DEL SAGGIO DI INTERESSE SARA COMPUTATA UNA NUOVA RATA AL NUOVO INTERESSE, CALCOLATA SUL DEBITO RESIDUO, PER ILPERIODO DI AMMORTAMENTO RESTANTE. GLI INTERESSI SONO CALCOLATI SECONDO I GIORNI EFFETTIVI CON DIVISORE ANNO CIVILE. L'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (I.S.C.) RELATIVO AL PRESENTE FINANZIAMENTO E PARI AL 5,73%. LA BANCA INVIERA ANNUALMENTE ALLA PARTE FINANZIATA COMUNICAZIONE DEI TASSI APPLICATI CON LE RELATIVE DECORRENZE. L'IPOTECA COMPRENDE EGARANTISCE: L'IMPORTO DEL CAPITALE MUTUATO; GLI INTERESSI, ANCHE DI PREAMMORTAMENTO, COME DETERMINATI NELLA MISURA PREVISTA ALL'ART. 4, FATTI SALVI I CRITERI DI VARIAZIONE E DI DETERMINAZIONE DI CUI ALL'ART. 7 DEL CONTRATTO; L'AMMONTARE DI TUTTE LE RATE CHE RIMANESSERO INSOLUTE; GLI INTERESSI DI MORA NELLA MISURA PREVISTA DALL'ART. 4; QUANTO DOVUTO ALLA BANCA PER SPESE LEGALI, DI GIUDIZIO E DI COLLOCAZIONE (INCLUSE QUELLE DI CUI AL PRIMO COMMA DELL'ART. 2855COD. CIV.) NONCHE LE SPESE STRAGIUDIZIALI; I PREMI DI ASSICURAZIONE PER DANNI, RIMBORSI DI TASSE E IMPOSTE E QUANTO CONTRATTUALMENTE STABILITO PER OGNI CASO DI RESTITUZIONE O RISOLUZIONE ANTICIPATA DEL MUTUO, VOLONTARIA O FORZATA, E QUANT'ALTRO DOVUTO IN DIPENDENZA DI LEGGE O DEL CONTRATTO DI MUTUO. LA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI DIRITTO, A NORMA DELL'ART. 39, TERZO COMMA, DEL CITATO T.U. SINO A CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PEREFFETTO DELL'APPLICAZIONE DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE.

Ispezione telematica

n. T1 155769 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 8883 del 17/11/2006

Annotazioni

ANNOTAZIONE presentata il 06/09/2019 Servizio di P.I. di PERUGIA
Registro particolare n. 3235 Registro generale n. 21896
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive

Ispezione telematica

	n. T1 155769 del 28/09/2020
	Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16
Richiedente TRBRCR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-09-05T12:55:41.426367+02:00
Registro generale n. 21896	
Registro particolare n. 3235	Presentazione n. 1 del 06/09/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	SCRITTURA PRIVATA CON SOTTOSCRIZIONE AUTENTICATA		
Data	06/08/2019	Numero di repertorio	40374/26674
Notaio	BIAVATI MARIO	Codice fiscale	BVT MRA 68D25 G478 L
Sede	BASTIA UMBRA (PG)		

Dati relativi all'annotazione

Tipo di annotazione	ANNOTAZIONE A ISCRIZIONE
Descrizione	819 RESTRIZIONE DI BENI

Altri dati

Formalità di riferimento	Servizio di PI di PERUGIA
Iscrizione	Numero di registro particolare 8883 del 17/11/2006.

Dati riepilogativi

Unità negoziali	1	Soggetti a favore	1	Soggetti contro	1
-----------------	---	-------------------	---	-----------------	---

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	219	Subalterno	19
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ. OSPEDALICCHIO - VIA MORANDI			N. civico	14
Capitale	-	Ipoteca	-		
Immobile n. 2					
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 6	Particella	219	Subalterno	9
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	-		
Indirizzo	FRAZ. OSPEDALICCHIO - VIA MORANDI			N. civico	14
Capitale	-	Ipoteca	-		

Ispezione telematica

	n. T1 155769 del 28/09/2020
	Inizio ispezione 28/09/2020 12:14:16
Richiedente TRBRCR	Tassa versata € 3,60
Domanda di annotazione	UTC: 2019-09-05T12:55:41.426367+02:00
Registro generale n. 21896	
Registro particolare n. 3235	Presentazione n. 1 del 06/09/2019

Sezione C - Soggetti

A favore (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Denominazione o ragione sociale BANCA POPOLARE DI SPOLETO S.P.A.

Sede SPOLETO (PG)

Codice fiscale 01959720549

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Per la quota di -

Contro (come nella formalità originaria)

Soggetto n. 1

Cognome

Nato il

a

Nome

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di -

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

Ispezione telematica

	n. T1 158536 del 28/09/2020
	Inizio ispezione 28/09/2020 12:17:56
Richiedente TRBR CR	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2019-11-22T11:19:35.354874+01:00
Registro generale n. 28707	
Registro particolare n. 4202	Presentazione n. 89 del 22/11/2019

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ALTRO ATTO	Numero di repertorio	3207/8019
Data	21/11/2019	Codice fiscale	137 568 81002
Pubblico ufficiale	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE		
Sede	ROMA (RM)		

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA CONC.AMMINISTRATIVA/RISCOSSIONE		
Derivante da	0420 RUOLO E AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO		
Capitale € 97.023,93	Tasso interesse annuo -	Tasso interesse semestrale -	
Interessi -	Spese -	Totale € 194.047,86	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente -	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata -		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A

Richiedente	AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
Codice fiscale	137 568 81002
Indirizzo	STR DELLE FRATTE 2I LOC STROZZACAPPONI - PERUGIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana -	Foglio 1	Particella 114	Subalterno 16		
Sezione urbana -	Foglio 1	Particella 777	Subalterno -		
Sezione urbana -	Foglio 1	Particella 778	Subalterno -		
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza 5,0 vani			

Ispezione telematica

n. T1 158536 del 28/09/2020
 Inizio ispezione 28/09/2020 12:17:56
 Richiedente TRBRCR Tassa versata € 3,60
 Nota di iscrizione UTC: 2019-11-22T11:19:35.354874+01:00
 Registro generale n. 28707
 Registro particolare n. 4202 Presentazione n. 89 del 22/11/2019

Immobile n. 2
 Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 114 Subalterno 25
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 15 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Immobile n. 3
 Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
 Catasto FABBRICATI
 Sezione urbana - Foglio 1 Particella 114 Subalterno 13
 Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, Consistenza 36 metri quadri
 RIMESSE, AUTORIMESSE

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di A FAVORE
 Denominazione o ragione sociale AGENZIA DELLE ENTRATE-RISCOSSIONE
 Sede ROMA (RM)
 Codice fiscale 13756881002 Domicilio ipotecario eletto STR DELLE FRATTE 21
 LOC STROZZACAPIONI -
 PERUGIA
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO
 Cognome Nome
 Nato il) a
 Sesso M Codice fiscale (K
 Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
 Per la quota di 1/1 In regime di SEPARAZIONE DI BENI

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

GLI INTERESSI DI MORA SONO APPLICATI AI SENSI DELL'ART. 30 DEL D.P.R. N. 602/1973, E CALCOLATI, SULLA BASE DEL TASSO DETERMINATO ANNUALMENTE CON PROVVEDIMENTO DEL DIRETTORE DELL'AGENZIA DELLE ENTRATE. PER I CREDITI DI NATURA PREVIDENZIALE, GLI INTERESSI DI MORA VENGONO APPLICATI ESCLUSIVAMENTE SE, ALLA DATA DEL PAGAMENTO, E' STATO GIA' RAGGIUNTO IL TETTO MASSIMO DELLE SANZIONI CIVILI (CD. SOMME AGGIUNTIVE) PREVISTE DALLA LEGGE (ART. 116,

Ispezione telematica

n. T1 158536 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:17:56

Richiedente TRBRRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-11-22T11:19:35.354874+01:00

Registro generale n. 28707

Registro particolare n. 4202

Presentazione n. 89 del 22/11/2019

COMMA 8 E 9, DELLA L. N. 388/2000). COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 08076201900001462000, DATA NOTIFICA COMUNICAZIONE PREVENTIVA: 04102019 NUMERO DI RUOLO: 250569, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 28102013 NUMERO DI RUOLO: 250722, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 23112015 NUMERO DI RUOLO: 550058, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 25062015 NUMERO DI RUOLO: 565, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 21072016 NUMERO DI RUOLO: 250080, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 10012017 NUMERO DI RUOLO: 250021, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 1, CODICE UFFICIO: T3H, TIPO UFFICIO: 8, DATA ESECUTORIETA: 07122017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38020130002351117000, ANNO: 2013, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09122013 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38020140000352105000, ANNO: 2014, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09052014 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38020150000137776000, ANNO: 2015, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24062015 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38020160000528157000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09042016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38020160001963286000, ANNO: 2016, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 24102016 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38020170001706311000, ANNO: 2017, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23122017 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38020180000667118000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 09062018 NUMERO AVVISO DI ADDEBITO ESECUTIVO: 38020180003224820000, ANNO: 2018, CODICE ENTE: 2, CODICE UFFICIO: 580000, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07122018 NUMERO DI RUOLO: 1430, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 5600, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: F, DATA ESECUTORIETA: 16012015 NUMERO DI RUOLO: 5258, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 5634, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 05112014 NUMERO DI RUOLO: 2416, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 5634, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 31032017 NUMERO DI RUOLO: 516, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 5634, CODICE UFFICIO: 1, TIPO UFFICIO: A, DATA ESECUTORIETA: 29112017 NUMERO DI RUOLO: 6042, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12383, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 17092013 NUMERO DI RUOLO: 6385, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 12383, CODICE UFFICIO: , TIPO UFFICIO: , DATA ESECUTORIETA: 11102013 NUMERO DI RUOLO: 2616, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12383, CODICE UFFICIO: VIOLAM, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 04042014 NUMERO DI RUOLO: 1643, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 1644, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 1646, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 1691, ANNO DEL RUOLO: 2014, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 17012014 NUMERO DI RUOLO: 452, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122014 NUMERO DI RUOLO: 453, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122014 NUMERO DI RUOLO: 454, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122014 NUMERO DI RUOLO: 474, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 10122014 NUMERO DI RUOLO: 4018, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27082015 NUMERO DI RUOLO: 4019, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE

Ispezione telematica

n. T1 158536 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:17:56

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

UTC: 2019-11-22T11:19:35.354874+01:00

Registro generale n. 28707

Registro particolare n. 4202

Presentazione n. 89 del 22/11/2019

ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27082015 NUMERO DI RUOLO: 4045, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27082015 NUMERO DI RUOLO: 4067, ANNO DEL RUOLO: 2015, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 27082015 NUMERO DI RUOLO: 4016, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14072016 NUMERO DI RUOLO: 4023, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14072016 NUMERO DI RUOLO: 4024, ANNO DEL RUOLO: 2016, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 14072016 NUMERO DI RUOLO: 4261, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07092017 NUMERO DI RUOLO: 4264, ANNO DEL RUOLO: 2017, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 07092017 NUMERO DI RUOLO: 3945, ANNO DEL RUOLO: 2018, CODICE ENTE: 12783, CODICE UFFICIO: 2 , TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 23082018 NUMERO DI RUOLO: 4219, ANNO DEL RUOLO: 2013, CODICE ENTE: 19000, CODICE UFFICIO: CPGN10, TIPO UFFICIO: 0, DATA ESECUTORIETA: 30052013

Ispezione telematica

n. T1 159768 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:19:27

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13813

Registro particolare n. 9422

Presentazione n. 95 del 10/07/2020

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO
Data 16/05/2020
Pubblico ufficiale UFFICIALE GIUDIZIARIO
Sede PERUGIA (PG)

Numero di repertorio 1318
Codice fiscale 800 054 10545

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE
Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI
Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A B C

Richiedente
Codice fiscale
Indirizzo VIA

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 114 Subalterno 13
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE Consistenza -
Indirizzo VIA BERTRAND RUSSEL N. civico 9
Piano S1

Immobile n. 2

Comune A710 - BASTIA UMBRA (PG)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1 Particella 114 Subalterno 16

Ispezione telematica

n. T1 159768 del 28/09/2020

Inizio ispezione 28/09/2020 12:19:27

Richiedente TRBRCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 13813

Registro particolare n. 9422

Presentazione n. 95 del 10/07/2020

Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	777	Subalterno	-
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	778	Subalterno	-
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE			Consistenza	5 vani		
Indirizzo	VIA BERTRAND RUSSELL					N. civico	11/A
Piano	T						
Immobile n.	3						
Comune	A710 - BASTIA UMBRA (PG)						
Catasto	FABBRICATI						
Sezione urbana	-	Foglio	1	Particella	114	Subalterno	25
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE			Consistenza	-		
Indirizzo	VIA BERTRAND RUSSEL					N. civico	9
Piano	S1						

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di FAVORE

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di CONTRO

Cognome

Nato il

Sesso M Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'

Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

SI PROCEDE A PIGNORAMENTO IMMOBILIARE DI BENI DI PROPRIETA' DI FAVORE DI
SI ESONERA IL CONSERVATORE DA OGNI RESPONSABILITA' PER QUANTO RIGUARDA I
DATI ANAGRAFICI E FISCALI DEI SOGGETTI E I DATI CATASTALI DEI FABBRICATI INDICATI IN NOTA