TRIBUNALE DI SONDRIO
L.G. 5/2026
SOCIETÀ AGRICOLA MELAVÌ – SOCIETÀ COOPERATIVA
Giudice Delegato: Dott. Francesco Zapparoli
Curatori: Dott. Simone Martinalli – Avv. Marco Riva
AVVISO DI VENDITA – DISCIPLINARE DI GARA
I° ESPERIMENTO

Visto il programma di liquidazione ex art. 213 CCII approvato dal Giudice Delegato con provvedimento del **10 Ottobre 2026 ,** e successiva autorizzazione del 15 Ottobre 2026 i Curatori ritengono di procedere alla vendita del marchio d'impresa in capo alla procedura, avvalendosi, all'uopo autorizzata, dell'operatore professionale *Astebook S.r.l.*, che, nell'ambito della presente procedura di Liquidazione Giudiziale, rivolge pubblico invito alla vendita attraverso la piattaforma dedicata www.astebook.it

RENDE NOTO

che la vendita del bene di seguito meglio descritto si terrà in modalità **Asincrona Telematica** sulla piattaforma www.astebook.it dal **02 Novembre 2026** al **18 Dicembre 2026 dalle ore10.00 alle ore 12:00**, con le modalità e alle condizioni di seguito riportate:

BENE OGGETTO DI CESSIONE:

L'oggetto della vendita è rappresentato dal **marchio d'impresa figurativo «MELAVÌ»**, registrato a livello nazionale presso l'Ufficio Italiano Brevetti e Marchi (UIBM) al n. 302017000064578, nelle classi di Nizza 29, 30, 31, 32 e 35, il tutto meglio descritto nella scheda che segue e nell'estratto UIBM allegato al presente disciplinare, da alienarsi a lotto unico.

VALORE DI STIMA = 274.000,00 Euro
PREZZO BASE = 274.000,00 Euro
RILANCIO MINIMO = 1.000,00 Euro

Scheda identificativa del marchio

Segno	«MELAVÌ» – marchio figurativo (logo a colori)
Numero domanda / registrazione	302017000064578 (UIBM)
Data di deposito	12/06/2017
Data di registrazione	22/03/2018
Tipologia	Marchio d'impresa individuale – figurativo
Colori rivendicati	Bianco – Rosso – Verde
Classi di Nizza	29 – 30 – 31 – 32 – 35
Titolare	Società Agricola Melavì – Società Cooperativa (100%)
Domicilio elettivo / mandatario	Bugnion S.p.A. – Milano
Scadenza decennale (rinnovo)	12/06/2027

Prodotti e servizi protetti

Cl. 29	Frutta e ortaggi conservati, essiccati e cotti; mele conservate e in generale gelatine, marmellate e composte.
Cl. 30	Prodotti da forno; cioccolato e dolci; pasticceria (incluse mousse); snack dolci alla frutta.
Cl. 31	Frutta e ortaggi freschi; mele e prodotti agricoli e ortofrutticoli.
Cl. 32	Birre; sciroppi e altri preparati per fare bevande; bevande analcoliche di frutta e succhi di frutta; bevande non gassate a base di mele; acque minerali e gassose.
Cl. 35	Servizi di vendita in conto terzi, resi anche on-line, in relazione ai prodotti delle classi sopra indicate.

1. CONDIZIONI SPECIFICHE

Le offerte di acquisto dovranno essere depositate esclusivamente in modalità telematica entro le ore 14:00 del **17 Dicembre 2026.**

- L'offerta potrà essere presentata solo previa registrazione sul sito www.astebook.it.
- La partecipazione all'asta comporta integrale accettazione del programma di liquidazione e del presente disciplinare.

È previsto il versamento di una cauzione pari al 20% del prezzo offerto.

2. MODALITÀ E TERMINI DI VERSAMENTO DELLA CAUZIONE

La cauzione dovrà essere versata mediante bonifico bancario ovvero mediante carta di credito.

In caso di pagamento tramite bonifico bancario, il versamento dovrà essere effettuato utilizzando le seguenti coordinate:

BANCA INTESA SANPOAOLO S.p.A.
IBAN: IT09K0306951550100000012770
Filiale: LECCO
BIC: BCITITMM
Intestazione: Astebook S.r.l.

Causale: **"Cauzione L.G. 5/2026 Sondrio – lotto unico marchio MELAVÌ"**

La cauzione, affinché sia consentita la verifica del buon fine dell'accredito, dovrà essere accreditata e visibile sul conto corrente del commissionario entro e non oltre il termine ultimo per la presentazione delle offerte di acquisto, ossia entro il **17 Dicembre 2026 alle ore 14:00**.

3. MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE ALLA VENDITA

Per partecipare alla vendita, l'utente-offerente dovrà:

a) registrarsi sul portale www.astebook.it: durante la registrazione al sito sarà richiesto l'inserimento dei propri dati personali, di un indirizzo di posta elettronica valido e di un numero di telefono;

b) selezionare il bene di interesse e, tramite il comando "INVIA OFFERTA", procedere alla compilazione di tutti i campi del modulo "REGISTRA OFFERTA";

c) procedere al deposito cauzionale infruttifero, a mezzo bonifico bancario ovvero carta di credito, di un importo non inferiore al 20% dell'offerta formulata, secondo le modalità indicate dal presente avviso di vendita;

d) allegare all'offerta la seguente documentazione:

- copia del documento d'identità valido e copia del codice fiscale del soggetto che ha sottoscritto l'offerta; in caso di persona giuridica, visura camerale ordinaria di data non anteriore a tre mesi rispetto alla data fissata per la vendita;
- distinta della cauzione (i.e. contabile di avvenuto bonifico);
- avviso di vendita siglato in ogni pagina e sottoscritto nell'ultima pagina, a titolo di dichiarazione e accettazione espressa del presente regolamento e delle relative condizioni di vendita.

4. VERIFICA DELLE OFFERTE ED EVENTUALE GARA TRA GLI OFFERENTI

Le offerte giudicate regolari abiliteranno l'utente alla partecipazione all'asta per lotto unico.

L'aggiudicazione verrà disposta a favore del migliore offerente sulla scorta degli elementi di seguito elencati, in ordine di priorità:

- maggior prezzo offerto;
- priorità temporale di deposito dell'offerta telematica.

La cauzione versata dai partecipanti non aggiudicatari sarà restituita entro 8 (otto) giorni lavorativi dalla conclusione dell'asta, senza corresponsione di interessi, qualora il versamento sia stato effettuato tramite bonifico bancario.

Qualora, invece, la cauzione sia stata versata tramite carta di credito, Astebook provvederà al ripristino della piena disponibilità dell'importo sulla carta entro 5 (cinque) giorni lavorativi dalla conclusione della gara. Si precisa che i tempi necessari affinché l'importo torni effettivamente disponibile sulla carta possono variare in funzione delle tempistiche operative dell'istituto di credito emittente, che non sono imputabili né direttamente né indirettamente ad Astebook; a titolo esemplificativo, per alcune carte prepagate il ripristino della disponibilità potrebbe richiedere tempi ulteriori, indicativamente fino a 30 giorni.

In caso di aggiudicazione, la cauzione verrà imputata in conto al saldo prezzo.

5. TERMINI E METODO DI PAGAMENTO DEL SALDO PREZZO

Il pagamento del saldo prezzo dovrà essere effettuato esclusivamente tramite bonifico bancario entro e non oltre 3 (tre) giorni di calendario dalla data di aggiudicazione. Gli estremi verranno specificati al momento della registrazione o alla ricezione da parte dell'utente della comunicazione di aggiudicazione da parte del Commissionario Astebook S.r.l.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda al saldo prezzo nel termine sopra indicato, decadrà dall'aggiudicazione e perderà la cauzione versata, fatto salvo il risarcimento dell'ulteriore danno subito. Il prezzo non può essere versato ratealmente.

Il trasferimento del marchio sarà perfezionato con atto notarile, secondo quanto previsto al successivo § 8.

6. ALTRE CONDIZIONI SPECIFICHE

Buyer's Premium: un addebito del 5,00% + IVA sarà aggiunto al prezzo di aggiudicazione del lotto.

IVA: al 22,00%, calcolata sul prezzo di aggiudicazione del lotto.

Extra-Time: se un'offerta migliorativa viene formulata nei 3 minuti precedenti alla chiusura dell'asta, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà esteso di ulteriori 3 minuti dall'ultimo rilancio effettuato. Così ad oltranza, per ogni offerta migliorativa pervenuta entro i 3 minuti di extra-time, il tempo utile per effettuare un'altra offerta verrà prolungato di ulteriori 3 minuti dall'ultima offerta ricevuta.

L'aggiudicazione viene perfezionata laddove non pervengano offerte migliorative per 3 minuti. In caso di insorgenza di eventuali contenziosi relativi all'interpretazione delle disposizioni contenute nelle condizioni generali e specifiche riportate sulla piattaforma, eventualmente tradotte in altre lingue, farà fede la versione italiana del testo.

Ai sensi dell'art. 217 CCII, il Giudice Delegato può sospendere le operazioni di vendita o impedire il perfezionamento della stessa qualora ricorrano gravi e giustificati motivi ovvero il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto.

7. CONDIZIONI DI CESSIONE DEL BENE

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene si trova.

La vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, né potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità del bene venduto, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione del bene. Gli eventuali interessati dovranno verificare direttamente consistenza, validità ed estensione della tutela del marchio, ogni altro elemento atto ad influenzarne la fruibilità e la piena commerciabilità e comunque utile ai fini della formulazione dell'offerta sotto la propria responsabilità, accedendo agli atti in possesso della procedura e assumendo le più utili informazioni presso gli enti competenti, cosicché l'offerta presentata abbia in tali verifiche il proprio fondamento valutativo.

Conseguentemente, la vendita deve intendersi a "rischio e pericolo" dell'acquirente, il quale rinuncia ad azionare gli ordinari rimedi previsti dalla legge a favore del compratore (rifiuto della prestazione parziale; riduzione del prezzo; risoluzione e risarcimento del danno; garanzia per vizi e difetti, garanzia per evizione, totale o parziale; restituzione del prezzo pagato e rimborso delle spese sostenute; ecc.). La partecipazione alla vendita non esonera gli offerenti dall'accertare il regime fiscale applicabile all'acquisto.

In particolare, si precisa che:

- la Curatela non garantisce l'assenza di diritti anteriori di terzi, di opposizioni, azioni di nullità o decadenza, né l'effettivo uso del marchio nel quinquennio, né l'assenza di eventuali licenze o vincoli non risultanti dagli atti della procedura;
- il marchio è soggetto a **rinnovo decennale con scadenza al 12/06/2027**: il rinnovo, il mantenimento della copertura nelle classi registrate e i relativi costi e adempimenti presso l'UIBM sono a esclusiva cura e carico dell'acquirente;
- la Curatela si esenta quindi da qualsiasi responsabilità derivante da quanto non esplicitamente descritto nei certificati allegati nonché da quanto sopra premesso;

- sono a esclusivo carico dell'acquirente tutte le spese, gli oneri fiscali ed i tributi occorrenti per perfezionare il trasferimento del bene oggetto della presente vendita (I.V.A., imposta di registro, diritti e costi di trascrizione del trasferimento presso l'UIBM, compenso del notaio rogante e del mandatario eventualmente incaricato e quant'altro occorrente).

8. STIPULA DELL'ATTO NOTARILE DI TRASFERIMENTO

Il trasferimento della titolarità del marchio all'aggiudicatario avverrà esclusivamente mediante **atto notarile di cessione** da stipularsi tra i Curatori, in rappresentanza della procedura, e l'aggiudicatario, entro **60 (sessanta)** giorni dall'integrale versamento del saldo prezzo e del Buyer's Premium, presso il Notaio Giulio Vitali di Morbegno, che curerà anche l'esecuzione delle formalità conseguenti presso l'UIBM competente; eventuali iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli gravanti sul Lotto saranno cancellate tempestivamente dopo la stipulazione dell'atto di trasferimento, a cura della procedura e a spese dell'aggiudicatario; a tal fine, il menzionato Notaio predisporrà quanto eventualmente necessario a ottenere dal Giudice Delegato l'ordine di cancellazione ex art. 217, co CCII.

Il relativo compenso, nonché tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti all'atto, sono integralmente a carico dell'aggiudicatario.

Morbegno / Lecco , 02 Novembre 2026

I Curatori

Dott. Simone Martinalli *Avv. Marco Riva*

Per ACCETTAZIONE

Data_____

Timbro e Firma