TRIBUNALE DI MONZA

Sezione Terza Civile

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE NEW ENERGY S.R.L. - R. L.G. n. 196/2025

Giudice Delegato: Dott.ssa Tania Scanu

Curatore: Dott. Luca Brivio

CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA TELEMATICA ASINCRONA

Le presenti condizioni disciplinano la vendita telematica asincrona del LOTTO UNICO costituito dall'azienda NEW ENERGY S.R.L. e dalle rimanenze di magazzino, come individuate nell'avviso di vendita, nelle perizie e nella documentazione disponibile nella Data Room. La partecipazione alla gara comporta integrale conoscenza e accettazione delle presenti condizioni, dell'avviso di vendita, degli allegati e delle regole operative del portale www.spazioaste.it.

CONDIZIONE	IMPORTO / TERMINE
Prezzo base	€ 305.000,00
Cauzione	10% del prezzo offerto
Rilancio minimo	€ 5.000,00
Apertura iscrizioni e vendita	1 dicembre 2026, ore 08:30
Termine iscrizioni con bonifico	14 dicembre 2026, ore 13:00
Termine iscrizioni con carta di credito	15 dicembre 2026, ore 14:50
Chiusura vendita	15 dicembre 2026, ore 15:00
Diritti di vendita	7% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA sui diritti
Saldo prezzo e oneri	entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione

1. Oggetto della vendita

La vendita ha ad oggetto, in lotto unico, l'azienda NEW ENERGY S.R.L., con sede in Desio (MB), Via Canaletto n. 21, comprensiva dei beni strumentali aziendali individuati nella relativa perizia, nonché delle rimanenze di magazzino descritte nella separata relazione di valutazione e nei relativi elenchi. Le descrizioni contenute nell'avviso e nelle presenti condizioni hanno funzione riepilogativa: per l'esatta identificazione del perimetro di vendita si rinvia agli atti della procedura, alle perizie e alla documentazione della Data Room.

Restano esclusi i beni di terzi e ogni bene, rapporto, credito, debito o posizione non espressamente ricompresi nel perimetro della vendita risultante dagli atti della procedura.

2. Modalità di partecipazione

La vendita si svolge esclusivamente con modalità telematica asincrona sul portale www.spazioaste.it, a cura dell'I.V.G. di Monza S.r.l. Gli interessati devono registrarsi al portale, accedere alla scheda del lotto, completare la procedura di partecipazione e allegare la documentazione richiesta.

- Termine per iscrizione con cauzione mediante bonifico: 14 dicembre 2026, ore 13:00.
- Termine per iscrizione con cauzione mediante carta di credito: 15 dicembre 2026, ore 14:50.
- La gara termina il 15 dicembre 2026 alle ore 15:00, salve eventuali proroghe previste dal sistema o dalla specifica scheda di vendita.

3. Cauzione

La partecipazione è subordinata alla costituzione di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto. Per un'offerta pari al prezzo base di € 305.000,00 la cauzione è pari a € 30.500,00.

In caso di versamento mediante bonifico, la cauzione dovrà essere accreditata sul conto corrente intestato a I.V.G. DI MONZA S.R.L., secondo le coordinate bancarie indicate nella scheda della vendita e/o comunicate dal Commissionario. Il bonifico dovrà riportare la causale indicata dal portale. La sola disposizione del bonifico non equivale ad accredito e non garantisce l'ammissione alla gara.

In caso di pagamento con carta di credito, la costituzione della cauzione dovrà risultare completata con esito positivo entro il termine previsto. La cauzione dell'aggiudicatario sarà imputata in conto prezzo; quella dei non aggiudicatari sarà restituita o svincolata secondo le modalità del gestore e i tempi tecnici del sistema di pagamento.

4. Offerte e svolgimento della gara

Il prezzo base del lotto è fissato in € 305.000,00. Il rilancio minimo è pari a € 5.000,00. Le offerte validamente presentate sono irrevocabili e vincolanti. In caso di pluralità di offerenti ammessi, la gara si svolgerà mediante rilanci telematici secondo le regole della vendita asincrona.

L'aggiudicazione avverrà in favore del migliore offerente ammesso, ferme le verifiche della Procedura, le disposizioni del Giudice Delegato e quanto previsto dagli artt. 216 e 217 CCII.

5. Pagamento del prezzo e degli oneri

L'aggiudicatario dovrà versare, entro 120 giorni consecutivi dalla data di aggiudicazione, il saldo del prezzo, dedotta la cauzione imputata in conto prezzo, i diritti di vendita, l'IVA sui diritti e ogni ulteriore onere fiscale o spesa dovuta in relazione alla cessione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario sul conto secondo le coordinate bancarie che saranno indicate dal Commissionario. Entro il termine di 120 giorni dovrà risultare l'integrale accredito delle somme dovute.

Non sono ammesse compensazioni con crediti vantati nei confronti della Procedura, né pagamenti mediante accollo di debiti, salvo espressa preventiva autorizzazione della Procedura.

In caso di mancato o incompleto pagamento nel termine, l'aggiudicatario sarà dichiarato decaduto dall'aggiudicazione e la cauzione sarà incamerata, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno e ogni ulteriore determinazione della Procedura.

6. Diritti di vendita e oneri fiscali

Oltre al prezzo di aggiudicazione, sono dovuti all'I.V.G. di Monza S.r.l. diritti di vendita pari al 7% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA di legge calcolata su tali diritti. Restano a carico dell'aggiudicatario tutti gli oneri fiscali applicabili alla cessione, le eventuali spese notarili o di trasferimento e ogni altra spesa prevista dagli atti di vendita.

7. Stato dei beni, esclusione delle garanzie e sopralluogo

La vendita avviene a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui l'azienda, i beni strumentali e le rimanenze di magazzino si trovano, senza garanzia per vizi, evizione, mancanza di qualità, difformità, quantità, funzionalità, conformità normativa o idoneità all'uso.

La Procedura e l'I.V.G. di Monza S.r.l. non rilasciano garanzie sullo stato di conservazione, funzionamento, completezza, conformità o commerciabilità dei beni. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti, incluse quelle in materia di sicurezza, ambiente e prevenzione, saranno a esclusivo carico dell'aggiudicatario.

Gli interessati sono invitati a effettuare sopralluogo e a esaminare integralmente perizie, allegati e documentazione disponibile prima di formulare l'offerta. La presentazione dell'offerta vale quale accettazione dello stato dei beni e rinuncia a successive contestazioni fondate su circostanze conoscibili mediante esame della documentazione o sopralluogo.

8. Data Room

Sarà istituita una Virtual Data Room dedicata alla vendita, nella quale saranno messi a disposizione degli interessati le perizie, la documentazione tecnica, gli eventuali documenti aziendali e ogni ulteriore informazione ritenuta utile dalla Procedura.

L'accesso sarà consentito previa richiesta all'I.V.G. di Monza S.r.l., sottoscrizione di apposito impegno di riservatezza e trasmissione della documentazione identificativa del richiedente e, in caso di società o ente, della documentazione attestante i poteri di rappresentanza. Le credenziali saranno personali e non cedibili.

La documentazione presente nella Data Room ha funzione informativa e integrativa e non costituisce garanzia della Procedura o del Commissionario.

9. Consegna, smontaggio e ritiro

La consegna e il ritiro potranno avvenire soltanto dopo l'integrale pagamento del prezzo e di tutti gli oneri dovuti e previa autorizzazione della Procedura. Lo smontaggio, il distacco, la movimentazione, il carico, il trasporto e il ritiro dei beni saranno eseguiti a esclusiva cura, rischio e spese dell'aggiudicatario, secondo il calendario concordato con l'I.V.G. di Monza S.r.l.

L'aggiudicatario dovrà avvalersi di personale e mezzi idonei, rispettare la normativa sulla sicurezza e preservare l'integrità dei locali, degli impianti e dei beni non compresi nella vendita. Ogni danno causato durante le operazioni di asporto resterà a suo esclusivo carico.

10. Trasferimento dell'azienda

Qualora la natura del compendio e gli atti della Procedura richiedano la stipula di un atto di cessione d'azienda o altro atto formale di trasferimento, l'aggiudicatario sarà tenuto a comparire per la stipula nei tempi e con le modalità comunicate dal Curatore. Gli eventuali costi notarili, imposte, tasse e oneri connessi al trasferimento saranno a carico dell'aggiudicatario, salvo diversa disposizione inderogabile di legge o degli atti della Procedura.

11. Inadempimento e decadenza

Il mancato pagamento nei termini, il rifiuto di sottoscrivere gli atti necessari al trasferimento, l'omesso ritiro dei beni nei termini assegnati o ogni altro grave inadempimento alle presenti condizioni comporteranno la decadenza dell'aggiudicatario, l'incameramento della cauzione e l'applicazione delle ulteriori conseguenze previste dalla legge e dagli atti della Procedura, fatto salvo il risarcimento del maggior danno.

12. Norme finali e informazioni

Per quanto non espressamente previsto dalle presenti condizioni si applicano l'avviso di vendita e le condizioni operative del portale www.spazioaste.it.

Informazioni, richieste di sopralluogo e accesso alla Data Room: I.V.G. di Monza S.r.l. - tel. 039 2842611 - e-mail vendite@ivgmonza.it.

Il Curatore
Dott. Luca Brivio