TRIBUNALE DI BRESCIA

Sezione Procedure Concorsuali

* * *

Liquidazione Controllata 74/2026

GIUDICE DELEGATO: Dott. Luca Perilli

LIQUIDATORE: Dott. Pier Franco Savoldi

* * * * *

AVVISO DI VENDITA BENI MOBILI

MEDIANTE PROCEDURA COMPETITIVA SINCRONA MISTA

Il sottoscritto Pier Franco Savoldi con studio in Passirano (BS) Piazza Europa 13, nominato Liquidatore della procedura di Liquidazione in epigrafe con sentenza 134/2026 del Tribunale di Brescia del 03/04/2026, in esecuzione del programma di liquidazione e successiva integrazione

rende noto

a) che il giorno **03/12/2026 alle ore 9.00 è indetta ASTA SINCRONA MISTA**, del seguente Lotto Unico composto da:
   - n. 6 scansie porta oggetti/espositori (mobili candele);
   - n. 32 borse;
   - circa n. 300 capi di abbigliamento vario;
   - circa n. 150 candele;
   - n. 100 mollette varie;
   - circa n. 59 sciarpe.

Prezzo base: € 1.000,00 (euro mille/00), oltre IVA
Offerta minima: € 1.000,00 (euro mille/00), oltre IVA
Cauzione: pari al 10% del prezzo offerto.
Rilancio minimo di gara: € 100,00

Le offerte sono irrevocabili
Per maggiori informazioni sui lotti si rimanda alla perizia di stima dell'ing Massimiliano Gorlani parte integrante della presente pubblicazione (all. 1).
La presentazione dell'offerta presuppone la conoscenza degli atti depositati.

MODALITÀ DI VENDITA

La vendita sarà eseguita mediante PROCEDURA DI VENDITA SINCRONA MISTA (possibilità di ricezione offerte cartacee e telematiche, ex art. 22 D.M. 32/2015).

Non è consentito il deposito di offerta per persona da nominare

Le offerte di acquisto dovranno pervenire entro le ore 12,00 del giorno 2 DICEMBRE 2026.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

- **A) Le offerte di acquisto cartacee**, sulle quali dovrà essere applicata marca da bollo da € 16,00, dovranno essere presentate presso lo studio del Liquidatore a Passirano (BS) in Piazza Europa 13, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 2 DICEMBRE 2026. Su**ll'esterno della busta dovranno essere indicati la data della vendita, la dicitura "Procedura di Liquidazione Controllata 74/2026 - mobili", il nome di chi deposita materialmente l'offerta (che può essere anche persona diversa dall'offerente) e la data della vendita

L'offerta, irrevocabile ex art. 571 comma 4, c.p.c., deve contenere l'indicazione del prezzo, che a pena di inefficacia **non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato per il lotto (euro 1.000,00),** del tempo e del modo del pagamento, ed ogni altro elemento utile alla valutazione dell'offerta. Inoltre, dovranno essere fornite le generalità complete dell'offerente (cognome, nome, luogo e data di nascita, domicilio, codice fiscale, partita iva, recapito telefonico, indirizzo di posta elettronica, copia di valido documento d'identità, stato civile e, in caso di comunione dei beni, anche le generalità del coniuge). Qualora l'offerente fosse una persona giuridica, oltre all'indicazione delle generalità del legale rappresentante, corredata da copia del documento d'identità di questi, dovrà indicare i dati della società rappresentata ed allegare all'offerta una certificazione del Registro Imprese aggiornata da cui siano chiaramente identificabili i poteri attribuiti al legale rappresentante. Qualora l'offerente sia un minore, e/o un interdetto, e/o un inabilitato, l'offerta dovrà essere sottoscritta da chi ne esercita la potestà, la tutela o la curatela, e dovrà essere allegata una copia autentica del provvedimento giudiziale di autorizzazione all'acquisto. L'istanza, contenente l'offerta, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti a favore dei quali i diritti devono essere trasferiti.

L'offerta dovrà **contenere un deposito per cauzione pari al 10% della somma offerta, deposito da effettuarsi mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "LIQUIDAZIONE 74/2026"**, con l'avvertimento che detta cauzione sarà trattenuta ed acquisita alla procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo nei termini e con le modalità previste.

Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Le offerte non saranno efficaci se pervenute oltre il termine stabilito, se inferiori al prezzo stabilito dall'avviso di vendita o se l'offerente non presti cauzione con le modalità stabilite, in misura non inferiore al decimo da lui proposto.

B) Le offerte di acquisto mediante modalità telematica dovranno essere redatte mediante il Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" accessibile tramite apposita funzione "Iscriviti alla vendita" presente all'interno dell'annuncio pubblicato sul portale **www.fallcoaste.it**. Una volta

inseriti i dati ed i documenti necessari, il portale consentirà la generazione dell'offerta telematica che dovrà essere sottoscritta con firma digitale ed inviata tramite posta elettronica certificata. Il tutto entro e non oltre **le ore 12,00 del giorno 2 dicembre 2026.**

Nella pagina web iniziale Modulo web ministeriale "Offerta Telematica" è disponibile il "Manuale utente" messo a disposizione dal Ministero della Giustizia contenente le indicazioni per la compilazione e l'invio dell'offerta telematica.

L'offerta per la vendita telematica deve contenere:

a) dati identificativi dell'offerente, con l'espressa indicazione del codice fiscale o della partita IVA;

b) l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

c) l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

d) il numero o altro dato identificativo del lotto;

e) la descrizione del lotto;

f) l'indicazione del referente della procedura;

g) la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

h) il prezzo offerto, che a pena di inefficacia **non potrà essere inferiore a quanto sopra indicato per il lotto;**

i) il termine per il relativo pagamento;

j) l'importo versato a titolo di cauzione;

k) la data, l'orario, e il numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

l) il codice IBAN del conto sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico di cui al punto precedente;

m) l'indirizzo della casella di posta certificata utilizzata per trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni;

n) l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni;

o) ogni altro documento o elemento utile per la partecipazione all'asta.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Il versamento della cauzione, **pari al 10% del prezzo offerto**, va eseguito con bonifico bancario con accredito sul conto corrente intestato a **Zucchetti Software Giuridico srl, IBAN: IBAN: IT 71 X 03069 11884 100000010203, con causale "Versamento cauzione Liquidazione 74/2026 - mobili".**

Le cauzioni si riterranno versate **solamente se l'importo risulterà effettivamente accreditato sul conto corrente sopra indicato entro la data fissata per il termine della raccolta delle offerte (cioè il giorno 02/12/2026 alle ore 12.00).** Il mancato accredito del bonifico sul conto indicato è causa di nullità dell'offerta ed è ad esclusivo carico dell'offerente. Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

La ricevuta, completa del numero di identificazione del versamento stesso, va allegata alla busta telematica contenente l'offerta.

Si rammenta che, unitamente alla cauzione, va versato l'importo di Euro 16,00 per la marca da bollo virtuale, il tutto con le modalità indicate nel portale telematico. A coloro che, all'esito della gara, non risulteranno aggiudicatari, i bonifici saranno restituiti al netto degli oneri bancari.

Alle offerte, sia cartacee che telematiche, dovranno essere allegati obbligatoriamente e a pena di inammissibilità:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto dell'importo della cauzione da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico o, per le offerte cartacee, assegno circolare non trasferibile, come precedentemente indicato;
- se il soggetto offerente è coniugato, in regime di comunione legale dei beni, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge;
- se il soggetto offerente è minorenne, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione;
- se il soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del giudice tutelare;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia della visura camerale e del documento da cui risultino i poteri ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri;
- Quando l'offerta telematica è formulata da più persone, alla stessa deve essere allegata la procura rilasciata dagli altri offerenti al titolare della casella di posta elettronica certificata per la vendita telematica. La procura deve essere redatta nella forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata da notaio.

MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

Le offerte irrevocabili pervenute sia in modo telematico sia cartaceo saranno esaminate e valutate dal Liquidatore, presso lo Studio del Liquidatore sito in Passirano (BS) Piazza Europa 13, alla presenza degli offerenti, il **giorno 3 dicembre 2026 alle ore 9.00 e seguenti**.

Coloro che hanno formulato l'offerta cartacea parteciperanno comparendo innanzi al Liquidatore. L'offerente è tenuto a presentarsi personalmente alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti,

il lotto gli sarà comunque aggiudicato. Le buste saranno aperte dal Liquidatore ed inserite dallo stesso nel portale, così rendendole visibili a coloro che partecipano alla vendita con modalità telematiche.
Coloro che hanno formulato l'offerta con modalità telematiche partecipano alle operazioni di vendita con modalità telematiche, collegandosi al portale www.fallcoaste.it.
Almeno trenta minuti prima dell'inizio delle operazioni di vendita il gestore della vendita telematica invierà all'indirizzo di posta elettronica certificata indicato nell'offerta un invito a connettersi al proprio portale con l'indicazione delle credenziali di accesso. L'offerente è tenuto a connettersi alla vendita, altrimenti, ricorrendone i presupposti, il lotto gli sarà comunque aggiudicato. Le buste presentate con modalità telematica saranno aperte attraverso il portale e rese note agli offerenti presenti innanzi al Liquidatore.
L'offerta è inefficace:
- se perviene oltre il termine stabilito;
- se è inferiore al prezzo base come sopra quantificato e stabilito;
- se l'offerente non ha prestato cauzione con le modalità e nella misura innanzi indicata;
- se l'accredito bancario di versamento della cauzione non sia ancora visibile al momento dell'esame delle offerte o rechi una data valuta successiva al termine di presentazione delle offerte.

Entro 7 giorni dall'aggiudicazione dei beni il Liquidatore provvederà alla restituzione delle cauzioni ricevute dai non aggiudicatari, mediante bonifico bancario. I costi delle commissioni bancarie eventualmente necessarie alla esecuzione del bonifico saranno posti a carico degli offerenti non aggiudicatari. Per le offerte cartacee verrà restituito l'assegno circolare.
In caso di pluralità di offerte valide, al termine del loro esame avrà inizio la gara, che si svolgerà con modalità sincrona mista, partendo dall'offerta più alta con rilanci non inferiori ad Euro 100,00.
È rimessa al Liquidatore la valutazione dell'ordine con il quale i rilanci vengono effettuati.
Se la gara non può avere luogo per mancanza di adesioni degli offerenti, il Liquidatore dispone l'aggiudicazione a favore di colui che abbia proposto la offerta più vantaggiosa (nell'individuare la offerta più vantaggiosa, si terrà sempre conto del prezzo ma, a parità di prezzo, sarà prescelta l'offerta che preveda il versamento del saldo nel più breve tempo possibile, ovvero, in subordine, quella cui sia allegata la cauzione di maggiore entità, o in ancora ulteriore subordine, quella depositata per prima (art 573 cpc)).
I rilanci effettuati dai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore saranno riportati nel portale a cura dello stesso, e resi visibili a coloro che parteciperanno alle operazioni con modalità telematiche. I rilanci effettuati dai partecipanti connessi al portale saranno resi visibili tramite il portale ai partecipanti presenti innanzi al Liquidatore.
La gara telematica sarà dichiarata conclusa quando sarà trascorso il tempo massimo (**un minuto)** senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. L'offerente che avrà fatto l'ultima offerta valida sarà dichiarato aggiudicatario del lotto.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

TRASFERIMENTO DEL BENE

L'aggiudicatario dovrà depositare mediante bonifico bancario sul conto corrente che verrà indicato o mediante assegno circolare non trasferibile intestato a "LIQUIDAZIONE 74/2026", il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione), nel termine di **30 giorni dall'aggiudicazione (termine non soggetto a sospensione feriale).**

In caso di rifiuto o inadempimento dell'obbligo di versare quanto sopra, nel termine indicato di 30 giorni, da parte dell'aggiudicatario, l'aggiudicazione si intenderà revocata automaticamente e la cauzione a corredo dell'offerta sarà trattenuta dalla procedura a titolo di penale per l'inadempimento, salvo il risarcimento del maggior danno. In tale caso, il Professionista potrà, a suo insindacabile giudizio, indire un nuovo esperimento di vendita ovvero dar luogo all'aggiudicazione a favore del soggetto che abbia presentato la seconda offerta di importo più elevato rispetto a quella formulata dall'aggiudicatario decaduto.

PRINCIPALI CONDIZIONI DELLA VENDITA

I beni, indicati in perizia vengono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La vendita è a corpo e non a misura ed eventuali differenze non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione di prezzo.

Trattandosi di vendita coattiva non ha luogo la garanzia per i vizi o per mancanza di qualità della cosa (art. 2922 c.c.).

La vendita non può essere impugnata per causa di lesione, ed i beni sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto" senza alcuna garanzia. Si precisa che le informazioni inerenti ai beni hanno funzione esclusivamente indicativa ed approssimativa e non ne costituiscono certificazione. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta non potranno dare luogo a risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo di vendita.

L'aggiudicatario rinuncia, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a fare valere in futuro nei confronti della procedura concorsuale e del Liquidatore qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita.

Sono inoltre a carico dell'acquirente le spese collegate e derivanti dalla vendita a titolo esplicativo e non esaustivo: le spese di trasferimento, carico e di trasporto, le tasse, imposte ed ogni altro onere accessorio alla vendita.

AVVERTIMENTI E DISPOSIZIONI GENERALI

Grava su ciascun partecipante alla gara di vendita l'onere di prendere preventiva, integrale ed accurata visione del presente avviso di vendita, della perizia di stima, del disciplinare di gara, nonché delle condizioni generali di vendita.

Le foto presenti sono puramente indicative al solo scopo illustrativo e non possono essere prese come riferimento per stabilire le caratteristiche dei beni fotografati e pertanto si raccomanda la visione dei beni in vendita durante l'esposizione degli stessi per accertarsi dell'effettivo stato, condizioni di manutenzione ed identità dei beni.

Per maggiori informazioni e per fissare la visita dei beni rivolgersi S-MART, con sede in Via Solferino 24D, tel. 030/5780453, mail: servizi@smartufficio.it.

FORO COMPETENTE

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della perizia;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso;

Per ogni e qualsiasi controversia relativa al presente avviso di vendita corredato dal disciplinare di gara e dalle condizioni generali di vendita, alla sua interpretazione, esecuzione, validità o efficacia, nonché per ogni altra controversia comunque connessa al medesimo e/o alla presente procedura competitiva sarà competente in via esclusiva il foro di Brescia.

Pubblicazione e pubblicità

Il presente avviso sarà pubblicato 30 giorni sul Portale delle Vendite Pubbliche (https://pvp.giustizia.it/pvp/), oltre che sul sito www.fallcoaste.it;

Brescia, 29/10/2029

Il Liquidatore

Dott. Pier Franco Savoldi

