

Liquidazione coatta amministrativa a cura del Ministero delle Imprese e del Made in Italy

IV° Avviso di vendita competitiva con modalità di gara telematica

Liquidazione Coatta Amministrativa n. 231/2025 della società CORES ITALIA SOC. COOP IN LIQUIDAZIONE, con sede in Castelvetro di Modena (MO), Via Sant'Eusebio 4/G, – C.F - P.IVA: 03718730363

Commissario Liquidatore: Avv. Gianluca Giorgi

Si dà pubblico avviso che nella procedura concorsuale in epigrafe, giusto incarico conferito dagli organi della procedura, è stata disposta la vendita competitiva, con delega delle relative operazioni all'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, dei beni mobili di seguito descritti:

Lotto 3 costituito da: linea di verniciatura completa CEFLA per infissi/ante in legno, macchinari e componenti come elencati nell'allegato denominato "L3", accluso al presente avviso di vendita per formarne parte integrante e sostanziale.

I beni sono documentati nel reportage fotografico allegato alla scheda pubblicitaria sui seguenti siti:

- www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- <https://ivgmodena.fallcoaste.it> (gestore della vendita telematica).

La vendita si svolgerà con modalità “Gara Telematica Asincrona” con inizio gara il giorno 16 dicembre 2026 alle ore 9 e termine gara il giorno 16 dicembre 2026 alle ore 12.30 e segg., (nel caso di offerte pervenute nei cinque minuti precedenti la scadenza dell’asta, il termine dell’asta sarà prorogato aggiungendo cinque minuti al termine della vendita), con rilancio minimo pari ad Euro *2.500,00* (duemilacinquecento/00).

STABILENDO LE SEGUENTI CONDIZIONI:

A) GARA TELEMATICA: Questo Istituto fissa la vendita competitiva del Lotto sopra indicato con modalità “Gara Telematica Asincrona” accessibile gratuitamente dal sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it>

B) PREZZO BASE: **Il prezzo base di apertura della gara è fissato in Euro *46.080,00* (quarantaseimilaottanta/00).**

C) VISIONE BENI: La richiesta di visione, deve pervenire all'Istituto Vendite Giudiziarie, tramite il servizio di prenotazione contenuto nella scheda pubblicitaria sui siti internet: www.ivgmodena.it e <https://ivgmodena.fallcoaste.it>

D) DURATA DELLA GARA: La durata della “Gara Telematica Asincrona” è visibile sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>

E) OFFERTA IRREVOCABILE DI ACQUISTO: Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta irrevocabile di acquisto, esclusi il debitore e tutti i soggetti per legge non ammessi alla vendita (art. 1471 c.c.), devono effettuare la registrazione, gratuita, utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito internet <https://ivgmodena.fallcoaste.it>, accettare le “condizioni generali di partecipazione alle vendite telematiche” scaricabile dal sito nell'apposita sezione e **versare una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, tramite carta di credito o bonifico bancario al codice**

Iban: IT29R0538712905000002086878 – BIC: BPMOIT22XXX intestato a Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro il termine indicato nella scheda pubblicitaria; il versamento della cauzione tramite carta di credito (Visa, Mastercard, Maestro, Hype Wallet e Unionpay), prevede che il software blocchi sulla carta un importo fisso o una percentuale determinata in relazione al prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la carta di credito verrà sbloccata nei termini di seguito indicati, senza alcun addebito. La registrazione, gratuita, tramite l'apposita funzione sopra citata costituisce piena accettazione delle modalità vendita "Gara Telematica Asincrona".

F) MODALITA' DI PRESENTAZIONE OFFERTA: L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite internet secondo le modalità indicate sul sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it>; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità. Negli orari di apertura degli uffici dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena, nei limiti della disponibilità del Commissionario, potranno essere messi a disposizione degli interessati alcuni terminali per l'effettuazione di offerte.

L'offerente, in fase di registrazione e di presentazione dell'offerta, dovrà allegare i seguenti documenti:

- copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;
- la documentazione, attestante il versamento della cauzione (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento);
- prova dell'avvenuto bonifico effettuato a titolo di garanzia se richiesta;
- se il soggetto offerente è una società o persona giuridica, copia del documento (visura camerale aggiornata all'attualità a non più di tre mesi o certificato del registro delle imprese) da cui risultino i poteri del legale rappresentante ovvero la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri.

G) AGGIUDICAZIONE E VERSAMENTO SALDO PREZZO: Al termine della gara, in caso di aggiudicazione, l'Istituto Vendite Giudiziarie provvederà alla stesura di apposita relazione che verrà inviata agli organi della procedura come previsto dalla normativa. L'aggiudicatario dovrà versare in un'unica soluzione, **mediante bonifico bancario** sul conto corrente al codice **IBAN IT29R0538712905000002086878 - codice BIC: BPMOIT22XXX, intestato Istituto Vendite Giudiziarie Srl, entro e non oltre il giorno 28 dicembre 2026, termine ultimo e perentorio:**

- il residuo prezzo (detratto l'importo già versato a titolo di cauzione);
- i diritti, soggetti ad IVA, spettanti all'Istituto Vendite Giudiziarie Srl, pari al 8%, da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- Iva aliquota 22% da calcolarsi sul prezzo di aggiudicazione;
- tutte le spese accessorie/oneri di vendita, come meglio evidenziati sulla relativa scheda pubblicata sui siti: www.ivgmodena.it (sito Ufficiale dell'IVG di Modena), www.astagiudiziaria.com (sito Ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG) e <https://ivgmodena.fallcoaste.it> (gestore della vendita telematica).

In caso di mancato, insufficiente o tardivo versamento del saldo prezzo e degli accessori, entro il suddetto termine perentorio del 28 dicembre 2026, si procederà alla declaratoria di decadenza dell'aggiudicazione e la cauzione sarà acquisita dal Commissionario IVG, che provvederà a versarla alla procedura; l'IVG procederà ad un nuovo tentativo di vendita, salvo comunque il diritto della procedura di richiedere il risarcimento degli eventuali danni cagionati dall'aggiudicatario per effetto del suo inadempimento.

H) RESTITUZIONE CAUZIONE: Ai soggetti non risultati aggiudicatari, la restituzione della cauzione avviene con le seguenti modalità:

- ripristino della cauzione versata con carta di credito, per il tramite del sistema e a seconda dei circuiti delle Banche emittenti, indicativamente entro sette giorni successivi al termine della gara e, comunque, entro e non oltre il termine di ventidue giorni dalla data di autorizzazione del gestore

della vendita alla restituzione. In caso di ritardo nel ripristino, occorrerà rivolgersi agli stessi istituti di credito, non dipendendo dal Commissionario IVG;

- mediante bonifico alle coordinate bancarie (codice iban) indicate dall'offerente, nel caso in cui il versamento della cauzione sia stato effettuato con bonifico bancario. La restituzione verrà effettuata dall'I.V.G., entro tre giorni (lavorativi).

I) NON APPLICABILITA' DELL'OFFERTA MIGLIORATIVA: Nella liquidazione coatta amministrativa (LCA) non si applica l'istituto dell'offerta migliorativa. L'aggiudicazione è definitiva e solo l'autorità di vigilanza può autorizzare, sospendere o condizionare le vendite, impartendo le relative direttive al Commissario Liquidatore.

L) CONSEGNA BENI: I beni costituenti il Lotto posto in vendita saranno consegnati agli aggiudicatari resisi acquirenti presso il luogo della loro custodia soltanto a seguito dell'avvenuto integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione (al netto della cauzione versata), dei diritti IVG e delle spese accessorie.

L'aggiudicatario, in occasione dell'asporto dei beni, è tenuto a lasciare i locali in cui gli stessi sono custoditi completamente sgomberi e in condizioni di perfetto ordine, provvedendo alla rimozione di ogni materiale di risulta, scarto o rifiuto, sia derivante dalle operazioni di smontaggio e asporto, sia eventualmente già presente nei locali al momento della consegna.

La consegna dei beni aggiudicati, verrà effettuata nella data e nell'orario comunicato all'aggiudicatario da un incaricato I.V.G.

Il prelievo, sgombero, carico e trasporto dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, da completarsi nel termine perentorio di 60 giorni dall'aggiudicazione, dovrà avvenire esclusivamente con mezzi a disposizione degli aggiudicatari resisi acquirenti e a cura e spese di questi ultimi i quali con la partecipazione all'esperimento di vendita esonerano e tengono integralmente indenne la procedura in epigrafe, i suoi Organi ed IVG, da qualsiasi responsabilità derivante da eventuali danni nonché da infortuni e/o incidenti che potrebbero occorrere alle persone adibite alle suddette operazioni. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, oltre ad essere tenuti al risarcimento e al ripristino degli eventuali danni, si obbligano a utilizzare attrezzature conformi alle normative vigenti e personale idoneo, assicurando il rispetto della normativa in materia di sicurezza sul lavoro per tutte le operazioni inerenti al prelievo, sgombero, ripristino, carico e trasporto dei beni.

Tali attività potranno essere effettuate, nel rispetto delle predette condizioni, da altro soggetto, purché munito di delega; l'eventuale ritardo nel prelievo e trasferimento dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, per qualsivoglia ragione, determinerà la maturazione di un indennizzo giornaliero di Euro *100,00*(cento/00) oltre Iva in favore della procedura, oltre al risarcimento del danno ulteriore ex art. 1382, comma 1°, c.c..

M) GARANZIE: La vendita dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, oggetto del presente procedimento competitivo, deve considerarsi come vendita forzata e, quindi, non soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi e/o mancanza di qualità, né potrà essere risolta e/o revocata per alcun motivo. Conseguentemente, l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità dei beni ricompresi nel Lotto posto in vendita, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e/o comunque non evidenziati nelle perizie, non potranno dar luogo ad alcuna riduzione del prezzo, risarcimento, indennità, indennizzo e/o rimborso. Gli oneri, gli adempimenti e gli interventi, di qualsiasi genere, connessi all'eventuale necessità di adeguamento di macchinari e impianti, e più in generale a tutti i beni oggetto della vendita, alle normative di legge, resteranno a carico dell'aggiudicatario-acquirente. Conseguentemente, La procedura in epigrafe, i suoi Organi ed IVG, non prestano, né assumono, alcuna garanzia, né responsabilità e/o impegno, in ordine (i) all'esistenza, alla validità, e/o alla volturabilità, (o alla trasferibilità o alla possibilità di subentro) di

autorizzazioni, concessioni, permessi (e/o altri provvedimenti amministrativi, comunque denominati) necessarie all'utilizzo dei beni posti in vendita, né circa la sussistenza, in capo agli aggiudicatari resisi acquirenti, di eventuali requisiti speciali per l'utilizzo degli stessi; **(ii)** allo stesso modo la procedura in epigrafe, i suoi Organi ed IVG, non rilasciano alcuna garanzia circa la conformità di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita alle normative attualmente vigenti, anche con riferimento all'art. 23 del D.Lgs. n. 81/2008, né circa il rispetto delle normative di carattere ambientale, sanitario, tecnico, amministrativo, di sicurezza e salute sul lavoro.

Le cessioni dei beni costituenti il Lotto posto in vendita devono intendersi effettuate a corpo e non a misura, così come "visto e piaciuto", nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano gli stessi e i singoli elementi e gli eventuali rapporti che li compongono.

È esclusa ogni garanzia relativa al buon funzionamento dei beni oggetto della cessione nonché all'esistenza e/o l'utilizzabilità della relativa documentazione tecnica, manuali d'uso e/o delle certificazioni necessarie all'utilizzo degli stessi. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, saranno tenuti a mantenere integralmente indenne ed a manlevare la procedura in epigrafe, i suoi Organi ed IVG, da qualsivoglia responsabilità e/o conseguenza patrimonialmente negativa comunque conseguente e/o connessa a domande, pretese, eccezioni e/o contestazioni, di qualsiasi genere, avanzate nei loro confronti da qualsivoglia soggetto terzo (pubblico e/o privato), relativamente alla titolarità dei beni e/o ai singoli elementi che li compongono. Gli aggiudicatari resisi acquirenti, a seguito e per effetto della cessione dei beni costituenti il Lotto posto in vendita, dovranno sostenere e/o porre in essere, a propria esclusiva cura e spese, qualsiasi onere, formalità, adempimento, intervento e/o costo prescritto e/o comunque necessario per l'utilizzo dei beni e/o il subentro nei diritti ed in ogni autorizzazione, convenzione e/o accordo di qualsivoglia natura acquisiti.

Gli aggiudicatari resisi acquirenti, rinunciano, per la stessa formulazione dell'offerta irrevocabile di acquisto, a far valere in futuro nei confronti della procedura in epigrafe, i suoi Organi ed IVG, qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, alla consistenza, alla sussistenza ed alla conformità e/o idoneità all'uso dei singoli beni e/o del Lotto posto in vendita oggetto della presente vendita. Gli offerenti, a seguito e per il fatto stesso della formulazione delle proprie offerte di acquisto, riconoscono di: **(i)** aver preso integrale ed esaustiva visione e consapevolezza di tutti i beni costituenti il Lotto posto in vendita e di averne verificato la condizione ambientale, l'attitudine e l'idoneità allo svolgimento dell'attività a cui sono destinati per natura; e, per tale motivo, **(ii)** rinunciare a sollevare eccezioni di qualsiasi natura, nonché ad esercitare qualsivoglia azione, domanda, pretesa, eccezione e/o contestazione, a qualsiasi titolo, finalizzata alla risoluzione della vendita, al risarcimento del danno e/o alla riduzione del prezzo di cessione, esonerando espressamente ed irrevocabilmente la procedura in epigrafe, i suoi Organi ed IVG, da qualsiasi responsabilità per eventuali difformità, vizi, minusvalenze, difetti di conformità e/o funzionamento dei beni, elementi e/o rapporti che li compongono, sin da ora a qualsiasi eccezione al riguardo, come pure ad ogni eventuale richiesta di danni o di riduzione del prezzo. Gli aggiudicatari resisi acquirenti non potranno in alcun modo compensare quanto dagli stessi dovuto alla procedura in epigrafe con proprie presunte ed eventuali pretese verso la stessa, i suoi Organi ed IVG.

N) ACCETTAZIONE CONDIZIONI E MANLEVA: La partecipazione alla vendita comporterà l'accettazione delle sopra estese condizioni e la manleva della procedura e del Commissario Liquidatore, nonché dell'Istituto Vendite Giudiziarie da qualsiasi pretesa a seguito dell'acquisto dei beni.

O) PUBBLICITA': La pubblicità sarà effettuata secondo le seguenti modalità:

- sul Portale delle Vendite Pubbliche del Ministero della Giustizia (PVP);

- sul sito www.astagiudiziaria.com (sito ufficiale dell'Associazione Nazionale IVG);
- sul sito www.ivgmodena.it (sito ufficiale dell'IVG di Modena);
- sul sito <https://ivgmodena.fallcoaste.it> (gestore della vendita telematica).

Per estratto sul Bollettino Ufficiale delle Vendite Giudiziarie e inviato alla locale Camera di Commercio, all'albo pretorio Comunale e depositato presso la Cancelleria del Tribunale di Modena.

Il presente avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 c.c..

Il trattamento dei dati personali comunicati dagli offerenti si svolgerà in conformità alle disposizioni del D.lgs. n. 196/03.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione di tutta la documentazione allegata alla scheda pubblicitaria.

Maggiori informazioni e chiarimenti sulle modalità della vendita potranno essere forniti dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Modena Srl – Viale Virgilio, 42/F – 41123 Modena, Telefono: 059/847301 - e-mail: segreteria.mo@astagiudiziaria.com - orario: 8.30 – 13.00 e 14.00 – 17.30 dal lunedì al giovedì. Il venerdì orario 8.30 – 13.00, chiuso il pomeriggio.

Modena, 29 ottobre 2026

Istituto Vendite Giudiziarie Srl
Il Direttore
Alex Manelli

ALLEGATO "L3"

Prog.	Lotto n.	Descrizione	Costruttore	Matricola	Anno di fabbricazione	Ubicazione
Reparto Verniciatura Speciali composta da:- LOTTO 3						
600	3	TRASLATORE 90° PER PANNELLI TIPO GT 90/2500/G	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASPORTATORE ALRepartoT. A RULLI INCLINABILI TIPO AL/RI 2500/SC	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		SATINATRICE A SPAZZOLE QUICKWOOD PRO1400	QUICKWOOD			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASLATORE 90° PER PANNELLI TIPO GT90/2500/G	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASPORTATORE A NASTRO ASPIRATO TN 4000/A	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASLATORE A 180° A CINGHIE PER PANNELLI GT180/2900/3658	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		LEVIGATRICE A 2 NASTRI COSTA S3 CT 1350 matr. A40205 RC1	COSTA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASPORTATORE A NASTRO ASPIRATO TN 3000/A	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASLATORE 90° PER PANNELLI TIPO GT90/2500	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASLATORE A RULLI MOTOR. C/CINGHIOLI MOD.TRC 2300/125	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASPORTATORE A RULLI 2 VELOCITÀ - 2 SEZIONI TR3000/2V/2S	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		SPAZZOLATRICE SUPERIORE E INFERIORE A 3 SPAZZOLE VS 34/ACT	SORBINI			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		SPRUZZATRICE OSCILLANTE "ROCTRE W" matr. 05270/2	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		WIPING A DUE SPAZZOLE TIPO WS 26/2C/2 matr. MT2S00 24156	SORBINI			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASPORTATORE A RULLI C/POLMONATURA TIPO TR3P 3000/ 2V/ 2S	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASPORTATORE A RULLI TIPO TR 3000	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		FORNO VERTICALE A TAPPETO A 3 CAMERE VN 2000/7500/200/45	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		Forno a raggi UV tipo UV2000 IC M2+TRASP. A TAPP. TTE 4000	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASPORTATORE A RULLI 2 VELOCITÀ - 3 SEZIONI TR2500/ 2V/ 3S	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		RIBALTATORE ROTATIVO ALTERNATO A RULLI RIB/B/2500	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASLATORE 90° PER PANNELLI TIPO GT90/3400	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		FILTRO ACQUA A SACCHI BIG-BAG per ROCTRE W	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		PIATTAFORMA ELEVABILE ANNIBALINI matr. 22L08 156 (ex 08/44)	ANNIBALINI			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		QUADRO ELETTRICO DI GESTIONE DI Reparto	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		PIATTAFORMA ELEVABILE ANNIBALINI matr. 20L87 628	ANNIBALINI			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		PIATTAFORMA ELEVABILE ANNIBALINI matr. 20L87 629	ANNIBALINI			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		MISCELATORE ELETTRONICO INTELLIMIX CRC INT.	WAGNER			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		SR. POMPE PNEUMATICHE E SERBATOI per centrale vernici	WAGNER			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		T I F Impianto depurazione SOV CEFLA TIF 20 PE= 58KW	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		Sottostazione 12600*2400 h7860 Q.75.100 m3/h 1* 75 kW + 1* 30 kW	MION VENTOLT.			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		U.T.A. unità trattam. aria matr.324/04 71.000 mc/h - p.term. 800 kw	BEVINI LUCIANO			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		LEVIGATRICE-SPAGLIETTATRICE MOD. BPS 200/10 matr. 05060	DELLE VEDOVE			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASLATORE/AFFIANCATORE PER PROFILI mod. AFP	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		TRASPORTATORE A NASTRO PER PROFILI mod. TNP 5000	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		CARICATORE PER PROFILI CAR 3000 (integrato con 07/06)	CEFLA			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		ASPIRATORE CARRELLATO PLANET 200	SOTECO			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		IMPIANTO DESA X RISPARMIO ENERGETICO SU ASPIR. 75 + 30 KW	SAVE SYSTEM			Reparto 7 - Verniciatura Speciali
		VARIO MATERIALE (PARTE DA SMALTIRE) TRA CUI: ARMADIETTI IN METALLO, BIDONI DI VERNICI, PRODOTTI CHIMICI, SCAFFALATURE, RULLIERE, DPI, ALTRI RIFIUTI GENERICI, ECC., COME MEGLIO ILLUSTRATO NEL REPORTAGE FOTOGRAFICO - SI PRECISA CHE GLI IMPIANTI DI TRATTAMENTO ARIE/ACQUE POSTI ALL'ESTERNO, CONTENGONO MATERIALE DA SMALTIRE, A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO.				