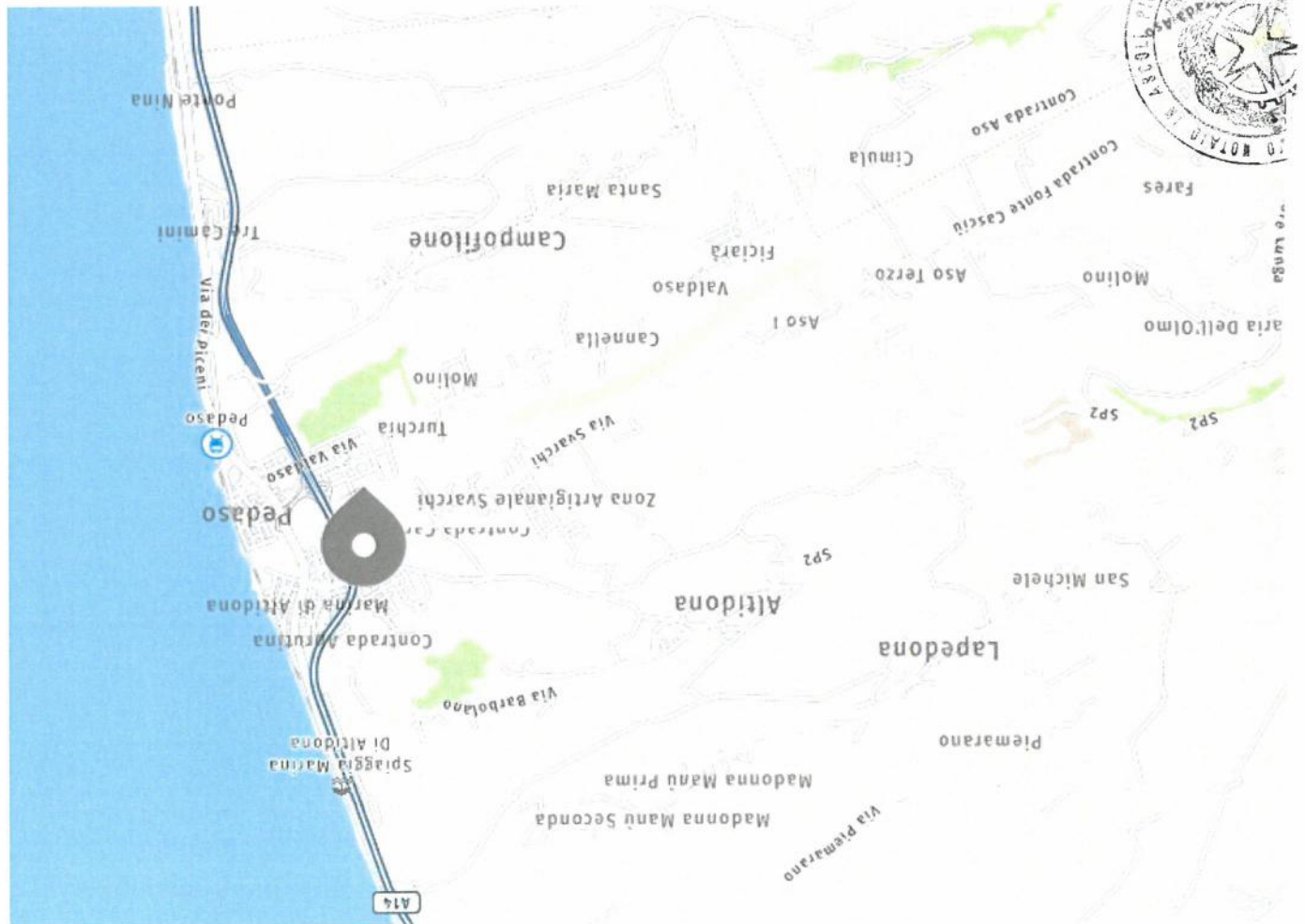
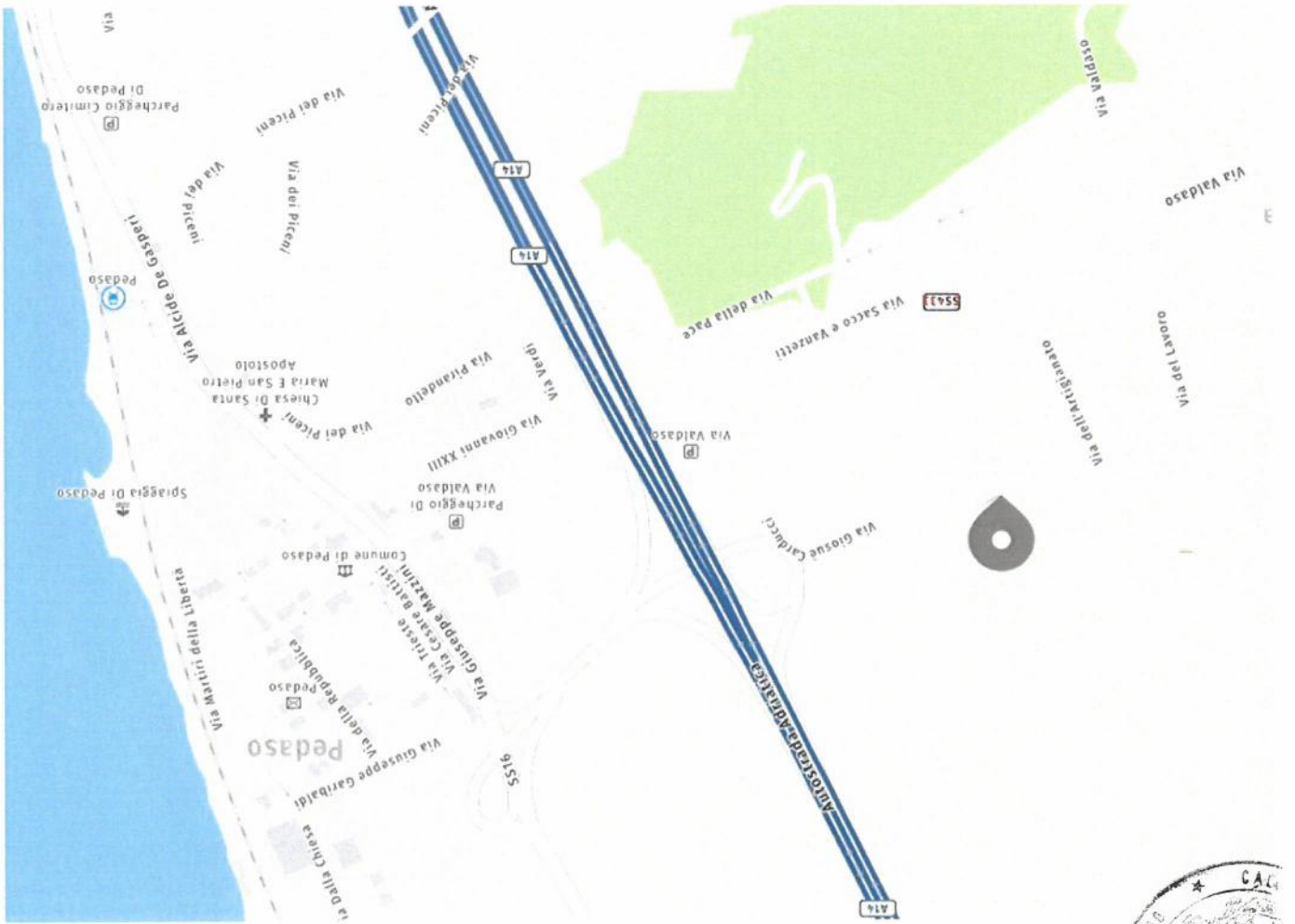


STUDIO TECNICO GEOMETRA PICCINI CARLO
VIALE S. VELLEI, 22 - 63100 ASCOLI PICENO - **PH.** 0736/254407 **MOBILE** 335.5653266
E-MAIL GEOM.CARLOPICCINI@GMAIL.COM **PEC** CARLO.PICCINI@GEOPEC.IT
C.F.: PCC CRL 66D26 A46Z5 - **P.IVA** 01386840449 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI E G.L. N° 865
WEB WWW.STUDIOTECNICOPICCINI.IT

ALLEGATO 1





STUDIO TECNICO GEOMETRA PICCININI CARLO
VIALE S. VELLEI, 22 - 63100 ASCOLI PICENO - **PH.** 0736/254407 **MOBILE** 335.5653266
E-MAIL GEOM.CARLOPICCININI@GMAIL.COM **PEC** CARLO.PICCININI@GEOPEC.IT
C.F.: PCC CRL 66D26 A4625 - **P.IVA** 01386840449 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI E G.L. N° 865
WEB WWW.STUDIOTECNICOPICCININI.IT



ALLEGATO 2







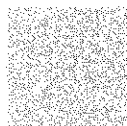




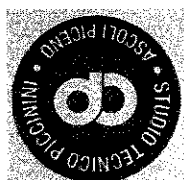




STUDIO TECNICO GEOMETRA PICCINI CARLO
VIALE S. VELLEI, 22 - 63100 ASCOLI PICENO - **PH.** 0736/254407 **MOBILE** 335.5653266
E-MAIL GEOM.CARLOPICCINI@GMAIL.COM **PEC** CARLO.PICCINI@GEOPEC.IT
C.F.: PCC CRL 66D26 A4625 - **P.IVA** 01386840449 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI E G.L. N° 865
WEB WWW.STUDIO10TECNICOPICCINI.IT



ALLEGATO 3







Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.07

Segue

Visura n.: T204186 Pag: 1

Dati della richiesta

Denominazione:

Fabbricati siti nel comune di PEDASO (Codice: G403) Provincia di ASCOLI PICENO

Foglio: 1

Soggetto individuato

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PEDASO(Codice G403) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI						DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	1	769	9	Cens.		A/2	4	5 vani	Totale: 135 m² Totale escluse aree scoperte*: 111 m²	Euro 374,43	Dati derivanti da: VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: 1 interno: 1 scala: A: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		1	769	26			in corso di costruz.					VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: T: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. AP0073439 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12193.1/2013)	
3		1	769	42			in corso di costruz.					VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: T: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. AP0073440 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12194.1/2013)	
4		1	769	43			A/2	4	4,5 vani	Totale: 110 m² Totale escluse aree scoperte*: 92 m²	Euro 336,99	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: 1 interno: 1 scala: C: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
5		1	769	45			A/2	4	3,5 vani	Totale: 87 m² Totale escluse aree scoperte*: 66 m²	Euro 262,10	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: 1 interno: 3 scale: C: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
6		1	769	67			C/6	3	29 m²	Totale: 32 m²	Euro 52,42	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

**Visura per soggetto
limitata ad un Comune**
Situazione degli atti informatici al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.07
Visura n.: T204186 Pag: 2

Segue

7	1	769	75	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
8	1	769	76	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
9	1	769	77	C/6	3	25 m²	Totale: 27 m²	Euro 45,19	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
10	1	769	78	C/6	3	19 m²	Totale: 22 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
11	1	769	80	C/6	3	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
12	1	769	81	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
13	1	769	82	C/6	3	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
14	1	769	83	C/6	3	25 m²	Totale: 26 m²	Euro 45,19	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
15	1	769	84	C/6	3	20 m²	Totale: 22 m²	Euro 36,15	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
16	1	769	89	C/6	3	23 m²	Totale: 25 m²	Euro 41,57	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
17	1	769	95	C/2	4	90 m²	Totale: 100 m²	Euro 83,67	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
18	1	769	96	C/2	5	9 m²	Totale: 13 m²	Euro 9,76	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.07
Visura n.: T204186 Pag: 3

Segue

19	1	769	97	in corso di costruz.		VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066274 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10756.1/2013)	
20	1	769	3	area urbana	630 m²	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066275 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10757.1/2013)	
21	1	769	1	area urbana	840 m²	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. AP0073442 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12196.1/2013)	

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 4: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 5: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 6: Notifica: in corso con prot. AP0073076/2010 del 01/04/2010
Immobile 7: Notifica: in corso con prot. AP0073100/2010 del 01/04/2010
Immobile 8: Notifica: in corso con prot. AP0073111/2010 del 01/04/2010
Immobile 9: Notifica: in corso con prot. AP0073144/2010 del 01/04/2010
Immobile 10: Notifica: in corso con prot. AP0073145/2010 del 01/04/2010
Immobile 11: Notifica: in corso con prot. AP0073149/2010 del 01/04/2010
Immobile 12: Notifica: in corso con prot. AP0073151/2010 del 01/04/2010
Immobile 13: Notifica: in corso con prot. AP0073156/2010 del 01/04/2010
Immobile 14: Notifica: in corso con prot. AP0073158/2010 del 01/04/2010
Immobile 15: Notifica: in corso con prot. AP0073159/2010 del 01/04/2010
Immobile 16: Notifica: in corso con prot. AP0073227/2010 del 01/04/2010



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021



Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.07
Visura n.: T204186 Pag: 4
Segue

Immobile 17: Notifica: in corso con prot. AP0073398/2010 del 01/04/2010
Immobile 18: Notifica: in corso con prot. AP0073401/2010 del 01/04/2010
Totale: vani 13 m² 1805 Rendita: Euro 1.493,51

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	COSTITUZIONE del 02/03/2009 protocollo n. AP0052836 in atti del 02/03/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 571.1/2009)	(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA			

2. Unità Immobiliari site nel Comune di PEDASO(Codice G403) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	1	770	3			area urbana		640 m²			Dati derivanti da VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066276 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10758.1/2013) VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 1 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. AP0073451 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12205.1/2013) VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: T interno: 1 scala: A; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066426 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10853.1/2013)	
2		1	770	7			in corso di costruz.						
3		1	770	8			in corso di costruz.						

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.07
Visura n.: T204186 Pag: 5

Segue

4	1	770	9		in corso di costruz.		VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 1 interno: 2 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066427 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10884.1/2013)
5	1	770	10		in corso di costruz.		VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 1 interno: 3 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066428 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10885.1/2013)
6	1	770	11		in corso di costruz.		VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 1 interno: 4 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066429 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10886.1/2013)
7	1	770	12		in corso di costruz.		VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 2 interno: 5 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066430 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10887.1/2013)
8	1	770	13		in corso di costruz.		VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 2 interno: 6 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066431 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10888.1/2013)
9	1	770	14		in corso di costruz.		VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 2 interno: 7 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066432 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10889.1/2013)

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.07
Visura n.: T204186 Pag: 6

Segue

10	1	770	15	in corso di costruz.	VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 2 interno: 8 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066433 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10890.1/2013)
11	1	770	16	in corso di costruz.	VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 3 interno: 9 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066434 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10891.1/2013)
12	1	770	17	in corso di costruz.	VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 3 interno: 10 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066435 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10892.1/2013)
13	1	770	18	in corso di costruz.	VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 3 interno: 11 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066436 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10893.1/2013)
14	1	770	19	in corso di costruz.	VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 3 interno: 12 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066437 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10894.1/2013)
15	1	770	20	in corso di costruz.	VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 4 interno: 13 scala: A: VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066438 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10895.1/2013)

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.07
Visura n.: T204186 Pag: 7

Segue

16	1	770	21		in corso di costruz.				VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 4 interno: 14 scala: A; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066439 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10896.1/2013)	
17	1	770	22		in corso di costruz.				VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 4 interno: 15 scala: A; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066440 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10897.1/2013)	
18	1	770	23		in corso di costruz.				VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 6 piano: 4 interno: 16 scala: A; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP0066441 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10898.1/2013)	
19	1	770	26		in corso di costruz.				VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 9 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. AP0073452 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12206.1/2013)	
20	1	770	43		in corso di costruz.				VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 15 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 27/06/2013 protocollo n. AP0073467 in atti dal 27/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 12221.1/2013)	
21	1	770	44		A/2	4	4,5 vani	Totale: 110 m² Totale escluse aree scoperte*: 92 m²	Euro 336,99	Annotazione
22	1	770	46		A/2	4	5 vani	Totale: 111 m² Totale escluse aree scoperte*: 90 m²	Euro 374,43	Annotazione
23	1	770	65		C/6	3	17 m²	Totale: 21 m²	Euro 30,73	Notifica
										in misura dei dati di superficie.

**Visura per soggetto
limitata ad un comune**
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.07
Visura n.: T204186 Pag: 8

Segue

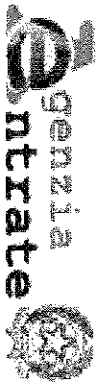
24	1	770	70	C/6	3	23 m²	Totale: 25 m²	Euro 41,57	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
25	1	770	73	C/6	3	29 m²	Totale: 32 m²	Euro 52,42	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
26	1	770	74	C/6	3	18 m²	Totale: 21 m²	Euro 32,54	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
27	1	770	75	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
28	1	770	76	C/6	3	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 32,54	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
29	1	770	77	C/6	3	18 m²	Totale: 21 m²	Euro 32,54	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
30	1	770	78	C/6	3	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
31	1	770	79	C/6	3	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
32	1	770	80	C/6	3	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 32,54	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
33	1	770	81	C/6	3	18 m²	Totale: 20 m²	Euro 32,54	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
34	1	770	82	C/6	3	23 m²	Totale: 25 m²	Euro 41,57	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
35	1	770	83	C/6	3	20 m²	Totale: 22 m²	Euro 36,15	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
36	1	770	84	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: Sl; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.08
Visura n.: T204186 Pag. 9

Segue

37	1	770	85	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
38	1	770	86	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
39	1	770	87	C/6	3	19 m²	Totale: 20 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
40	1	770	88	C/6	3	25 m²	Totale: 26 m²	Euro 45,19	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
41	1	770	89	C/6	3	20 m²	Totale: 22 m²	Euro 36,15	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
42	1	770	92	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
43	1	770	93	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
44	1	770	94	C/6	3	25 m²	Totale: 27 m²	Euro 45,19	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
45	1	770	95	C/6	3	19 m²	Totale: 21 m²	Euro 34,34	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Notifica
46	1	770	96	C/2	3	90 m²	Totale: 101 m²	Euro 69,72	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
47	1	770	97	C/2	3	9 m²	Totale: 13 m²	Euro 6,97	VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
48	1	770	98	In corso di costruz.					VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/06/2013 protocollo n. AP066316 in atti dal 11/06/2013 VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA (n. 10798.1/2013)	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.08
Visura n.: T204186 Pag: 10

Segue

Immobile 21: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 22: Annotazione:	classamento e rendita validati (d.m. 701/94)
Immobile 23: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 24: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 25: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 26: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 27: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 28: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 29: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 30: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 31: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 32: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 33: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 34: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 35: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 36: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 37: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 38: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 39: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 40: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 41: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 42: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 43: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010
Immobile 44: Notifica:	in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021



Data: 05/07/2021 - Ora: 13.46.08
Visura n.: T204186 Pag: 11

Fine

Immobile 45: Notifica: in corso con prot. AP0126843/2010 del 07/06/2010

Immobile 46: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Immobile 47: Annotazione: classamento e rendita validati (d.m. 701/94)

Totale: vani 9,5 m² 1201 Rendita: Euro 1.623,18

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DATI DERIVANTI DA		(1) Proprieta per 1000/1000
	COSTITUZIONE del 20/10/2009 protocollo n. AP0239501 in atti dal 20/10/2009 Registrazione: COSTITUZIONE (n. 2580/1/2009)		

Totale Generale: vani 22,5 m² 3006 Rendita: Euro 3.116,69

Unità immobiliari n. 69 Tributi erariali: Euro 6,30

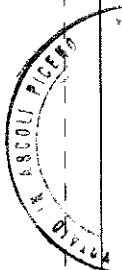
Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

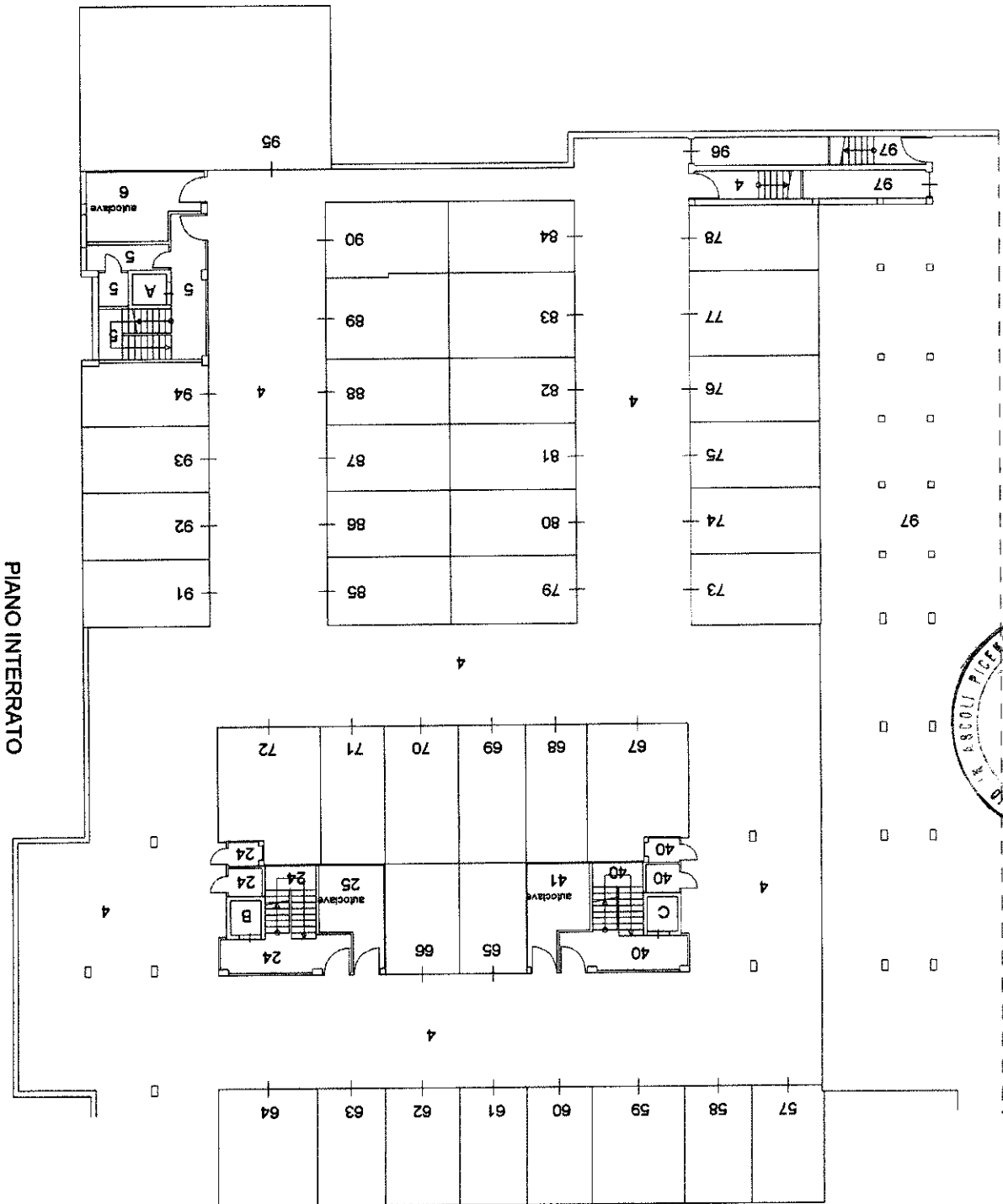
** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte perinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti"
(cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).

Ultima planimetria in atti
Catasto Fabbricati
Ufficio provinciale di Ascoli

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Gianni Maurizio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 627
Comune di Pedaso	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 769	Prat. 10084 n. 02/07/2009 del
Dimostrazione grafica del subalterno				Typo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200



Data: 05/07/2021 - n. T205797 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



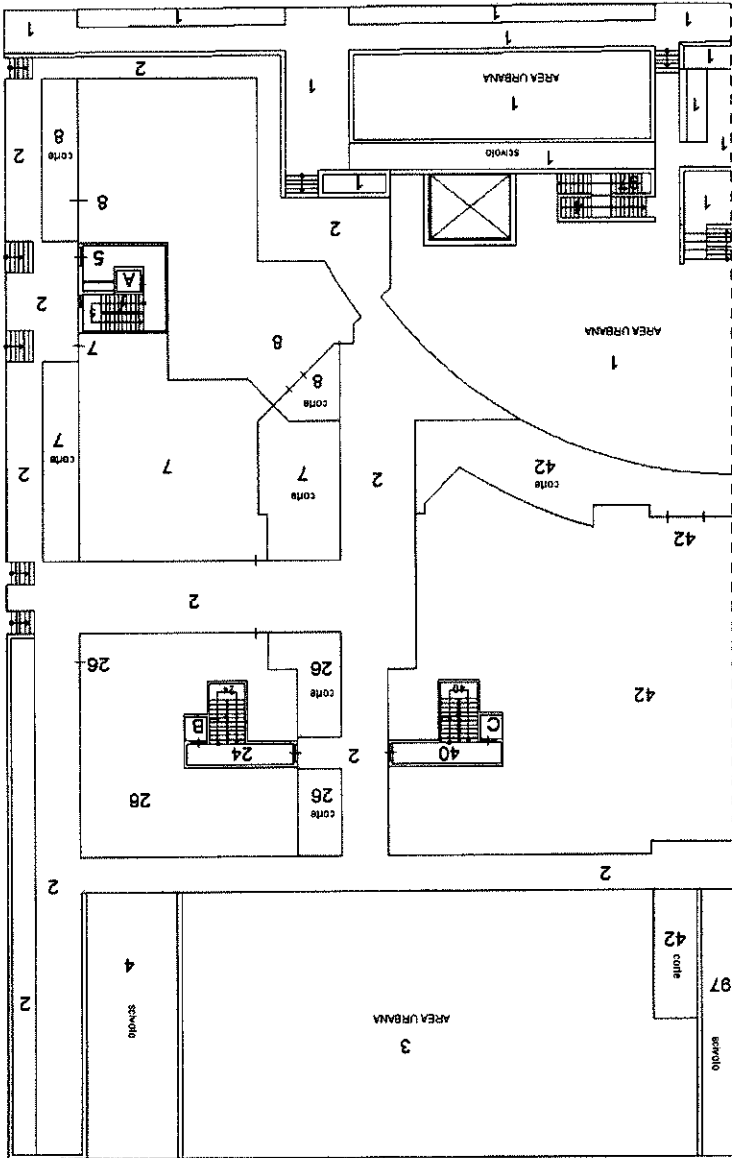
ELABORATO PLANIMETRICO	
Completato da: Giovanni Maurizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ascoli	
N. 627	

Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di Pedaso	
Sezione: Foglio: 1	
Particella: 769	
Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009	
Protocollo n. AP0052836 del 02/03/2009	

Scala 1 : 500

Dimostrazione grafica dei subalterni



PIANO TERRA



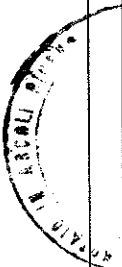
Ultima planimetria in atti

Data: 05/07/2021 - n. T205797 - Richiedente: Telematico

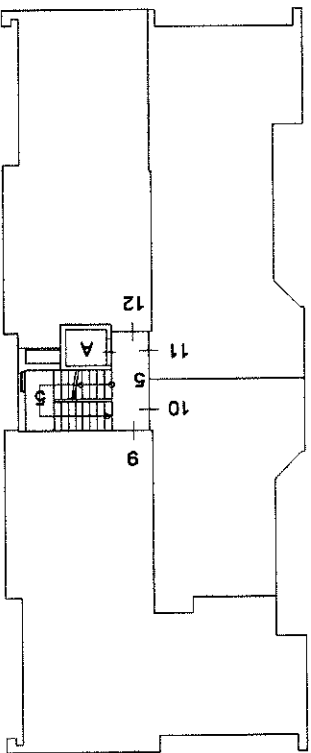
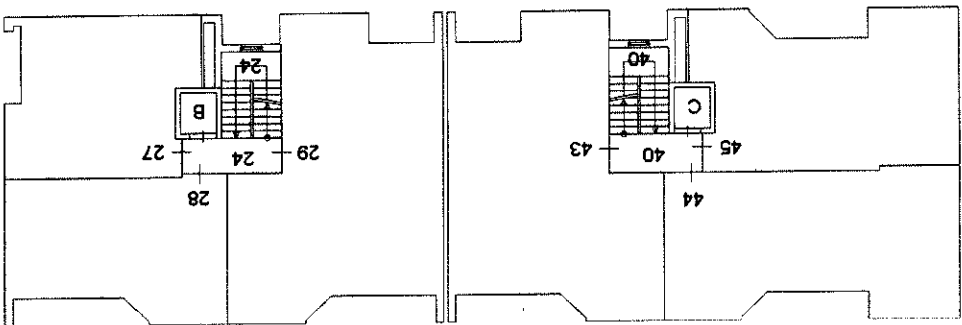
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Ultima planimetria in atti
CATASTO FABBRICATI
Comune di Pedaso

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: GIACCHI Maurizio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 627
Comune di Pedaso	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 769	PRV069345 n. 02/03/2009 del
Dimostrazione grafica dell'ambulatorio				
Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200				



Data: 05/07/2021 - n. T205797 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



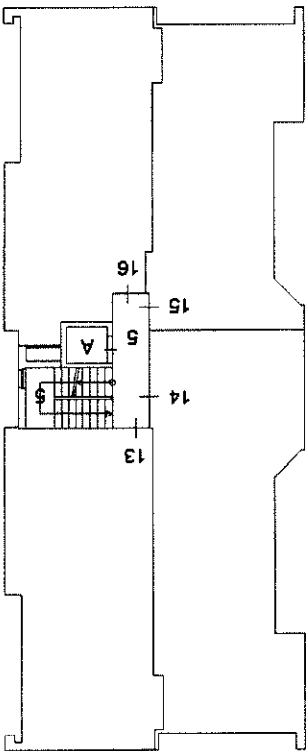
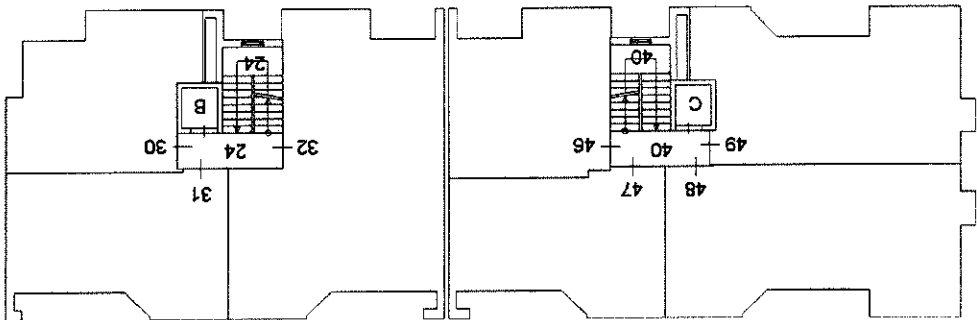
PIANO PRIMO



Ultima planimetria in atti
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Comune di Pedaso

Totale schede: 48021 - n. T205797 - Richiedente: Telematico
- Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

ELABORATO PLANIMETRICO	Compilato da: Global Maurizio	Inserito all'albo: Geometrici	Prov. Ascoli	N. 627
Comune di Pedaso	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 769	Prov. Ascoli n. 02/02/2009 del
Dimostrazione grafica del subalterno	Tipo Mappale n. 34875 dal 12/02/2009 scala 1 : 200			



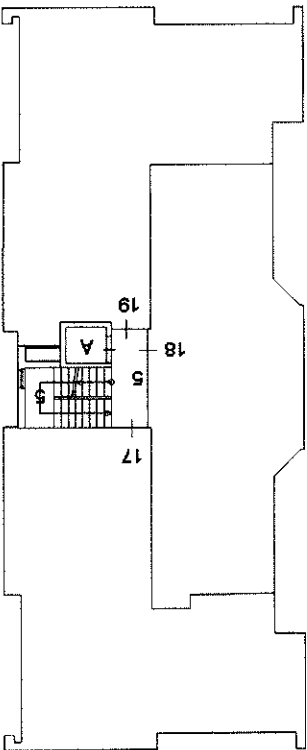
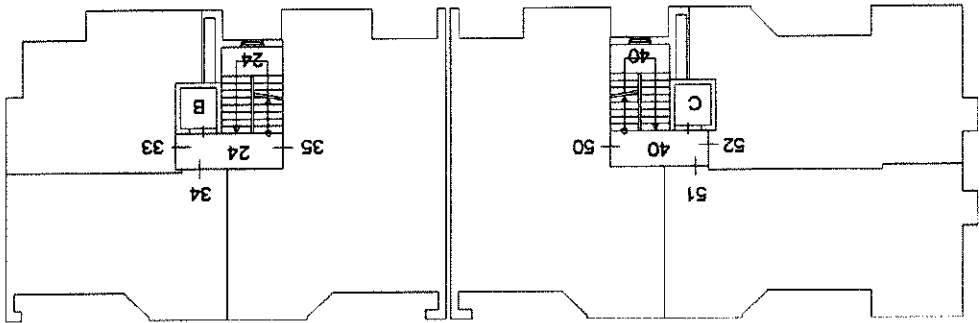
PIANO SECONDO



Ultima planimetria in atti
Catasto FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Ascoli

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Globali Maurizio	Risultato all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 627
Comune di Pedaso	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 769	Prov. Ascoli n. 02032009 del
Dimostrazione grafica dei subalterni	Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200			

Totale schede: 1 - n. T205797 - Richiedente: Telematico
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



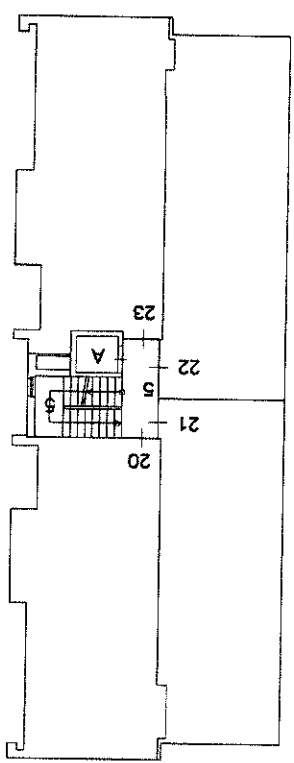
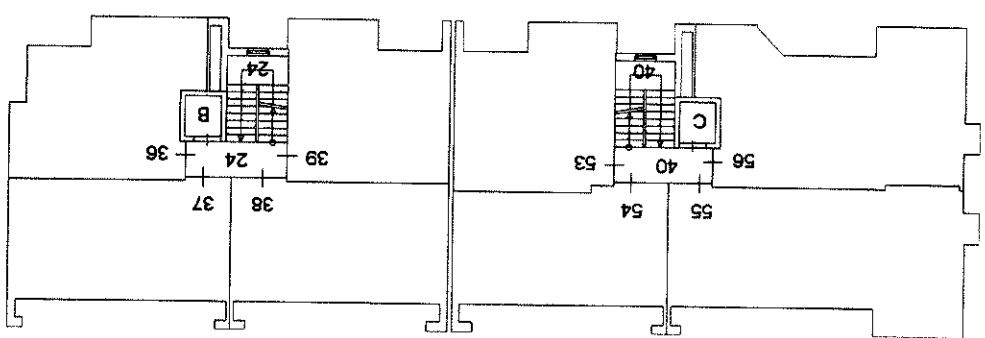
PIANO TERZO



Ultima Planimetria in atti
Data: 05/07/2021 - n. T205797 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 855 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di Ascoli

ELABORATO PLANIMETRICO		Completato da: Globbi Maurizio	Inserito all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 627
Comune di Pedaso	Sezione: 	Foglio: 1	Particella: 769	Prat. 0083386 n. 02/03/2009	del
Dimostrazione grafica dei subalterni					
Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200					



PIANO QUARTO



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 05/07/2021 - Comune di PEDASO (GA03) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Elaborato planimetrico >

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Visura n. : T205798

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.50.09 - Pag: 1

Comune	Sezione	Foglio	Particella	DESCRIZIONE
1	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	T	Int.	AREA URBANA DI MQ 840 PIAZZA, CORTE, CAMMINAMENTI E FONTANA USO PUBBLICO
2		T		BENE COMUNE NON CENSIBILE PORTICO, CORTE E CAMMINAMENTI COMUNI AI SUB
3	VIA G. SPADOLINI	T		AREA URBANA DI MQ 630
4		SI-T		BENE COMUNE NON CENSIBILE SCIVOLO, SCALA ESTERNA E TUNNEL GARAGE COMUNE AI SUB
5		SI-T1-2-3-4	A	BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALA E ASCENSORE A, LOCALE MOTORE, LAVATOIO
6		SI	A	9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23. BENE COMUNE NON CENSIBILE LOCALE AUTOCULAVE COMUNE AI SUB
7	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	T		7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,19,20,21,22,23. NEGOZIO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA
8	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	T		NEGOZIO CON ANNESSA CORTE ESCLUSIVA
9	VIA E. LUSSO	A	001	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
10	VIA E. LUSSO	A	002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
11	VIA E. LUSSO	A	003	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
12	VIA E. LUSSO	A	004	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
13	VIA E. LUSSO	A	005	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
14	VIA E. LUSSO	A	006	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
15	VIA E. LUSSO	A	007	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
16	VIA E. LUSSO	A	008	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
17	VIA E. LUSSO	A	009	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
18	VIA E. LUSSO	A	010	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
19	VIA E. LUSSO	A	011	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
20	VIA E. LUSSO	A	012	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
21	VIA E. LUSSO	A	013	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
22	VIA E. LUSSO	A	014	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
23	VIA E. LUSSO	A	015	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
24		SI-T1-2-3-4	B	BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALA E ASCENSORE B, LOCALE MOTORE, LAVATOIO
25		SI	B	COMUNE AI SUB 27,28,29,30,31,32,33,34,35,36,37,38,39. BENE COMUNE NON CENSIBILE LOCALE AUTOCULAVE COMUNE AI SUB
26	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	T	001	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
27	VIA E. LUSSO	B	001	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
28	VIA E. LUSSO	B	002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
29	VIA E. LUSSO	B	003	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
30	VIA E. LUSSO	B	004	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
31	VIA E. LUSSO	B	005	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
32	VIA E. LUSSO	B	006	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
33	VIA E. LUSSO	B	007	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
34	VIA E. LUSSO	B	008	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
35	VIA E. LUSSO	B	009	UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
36	VIA E. LUSSO	B	010	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
37	VIA E. LUSSO	B	011	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
38	VIA E. LUSSO	B	012	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
39	VIA E. LUSSO	B	013	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE
40		SI-T1-2-3-4	C	BENE COMUNE NON CENSIBILE VANO SCALA E ASCENSORE C, LOCALE MOTORE, LAVATOIO
				COMUNE AI SUB



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio

Servizi Catastali
Comune di: PEDASO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Unità immobiliari n. 97

Tributi erariali: 0,00

Visura telematica

Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T177811 - Richiedente: PCCRL66D26A462S
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

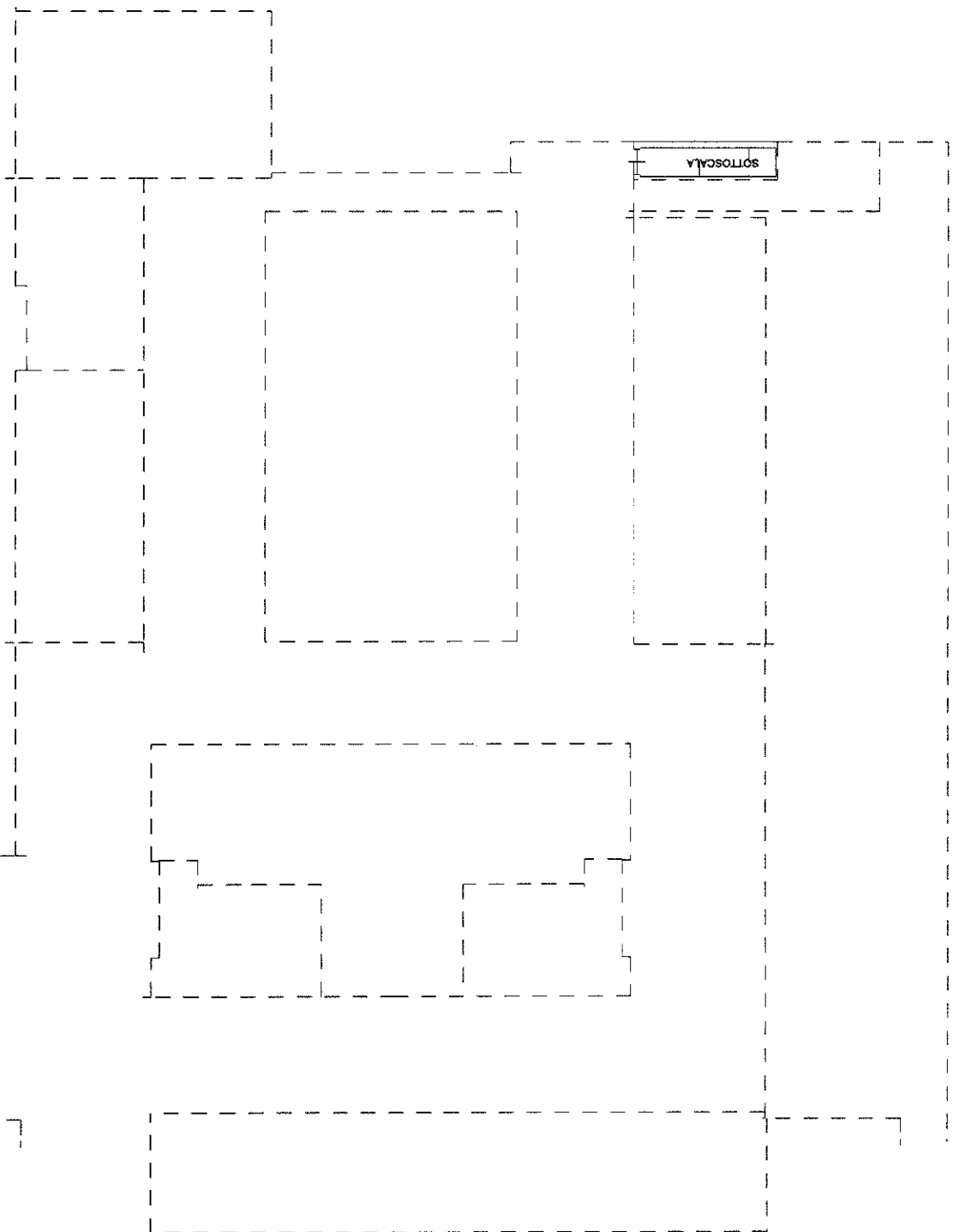
Dichiarazione protocollo n. AP052836 del 02/03/2009
Planimetria di u.i.n. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
cat.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 96

Compilata da:
Gianni Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli

N. 627

Scala 1:200



PIANO INTERRATO H=2.67

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (CA403) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Subalterno: 96 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;



Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T177810 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

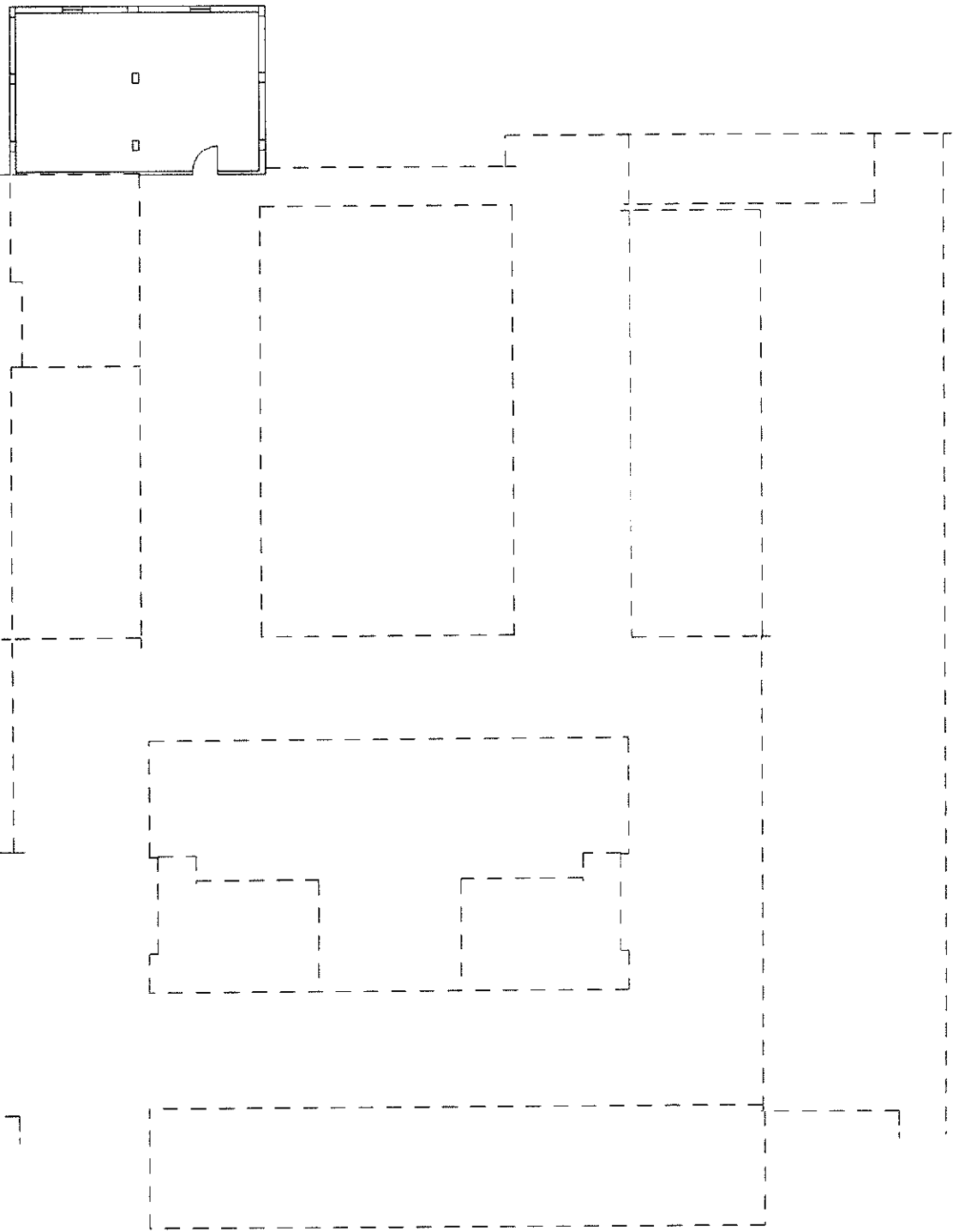
Declarazione protocollo n. AP0052836 del 02/03/2009
Planimetria di n.r.n. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
o.v.

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 95
Completata da:
Giobbi Maurizio
Iscritta all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

N. 627

Scala 1:200

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO INTERMATO H=2.67

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Subalterno: 95 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021
Totale schede: 1
Scheda n. 1

Scala 1:200

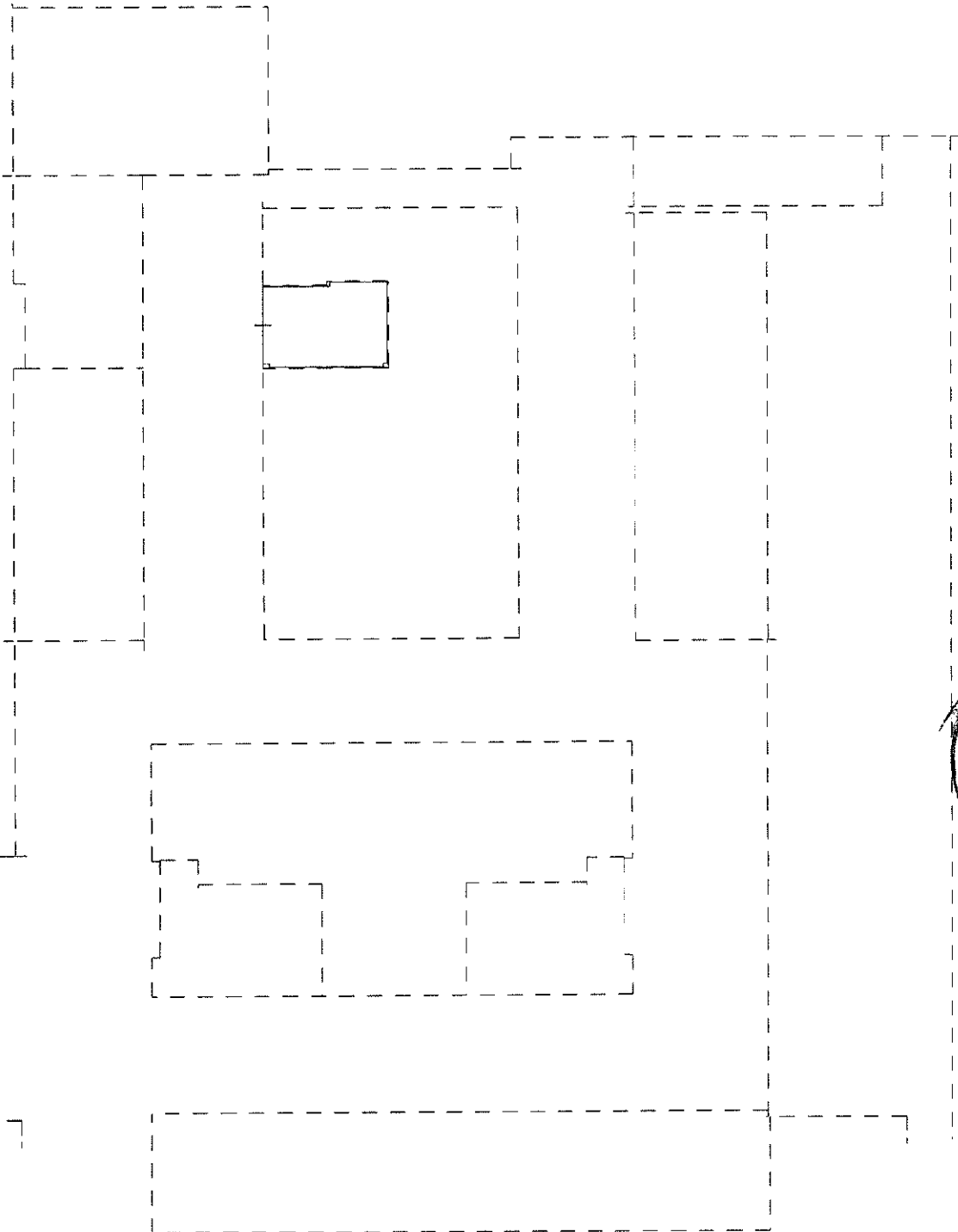
Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AF005836 del 02/03/2009
Pianimetria di n.i.u. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
cat.

Identificativo Catastale:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 89

Compilata da:
Giobbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Richiedente: PCCRL66D26A462S
Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO INTERRATO H=2.67
Liquidi 0.1

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio 1 - Particella 769 - Subalterno: 89 >

VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

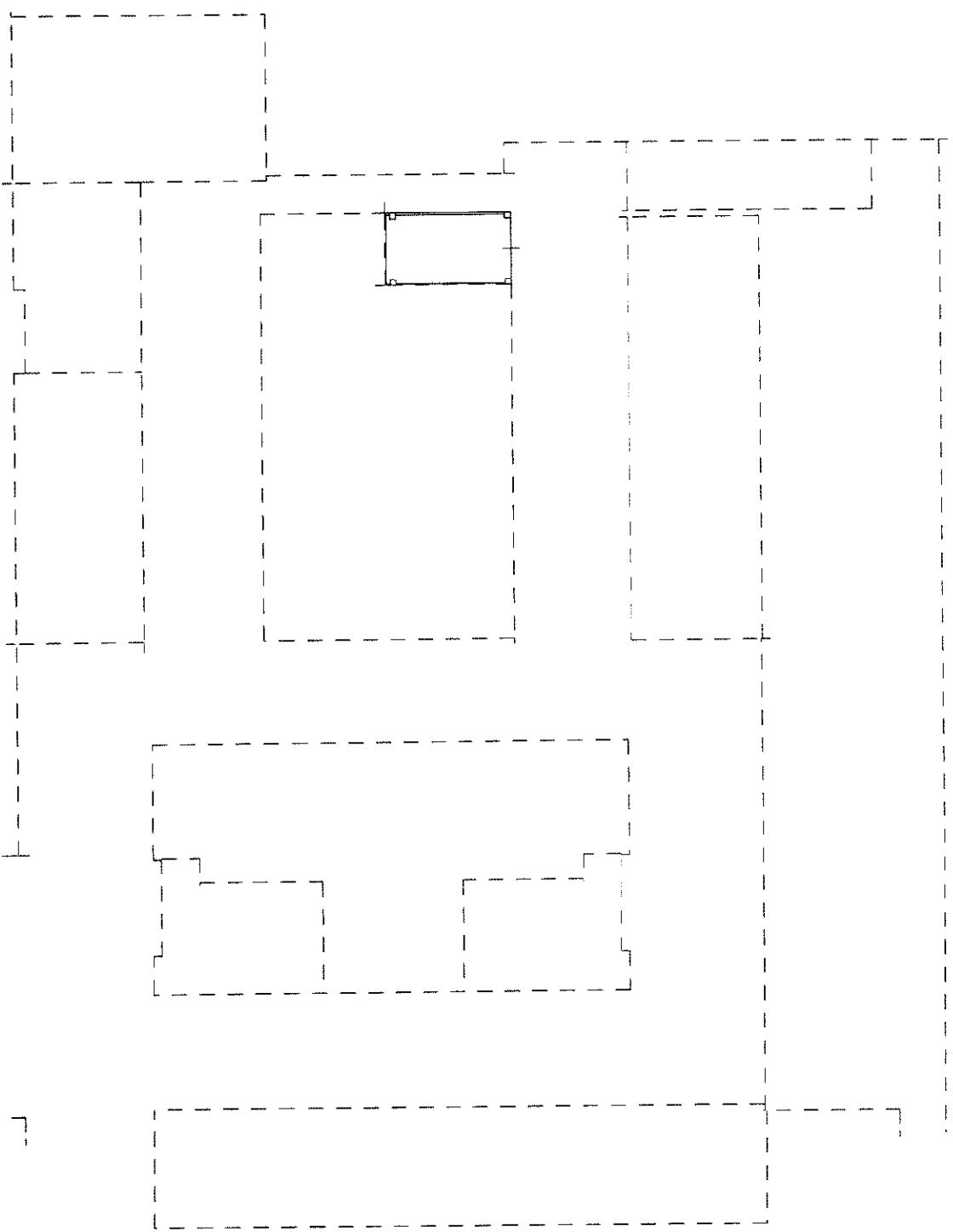
Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T177808 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Scheda n. 1
Scala 1: 200

Agencia del Teritorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0052836 del 02/03/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
OLV.

Identificativa Catastale:	Compilata da:
Sezione:	Giulio Maurizio
Foglio: 1	Iscritto all'albo:
Particella: 769	Geometri
Subalterno: 84	Prov. Ascoli
	N. 627

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO INTERATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Subalterno: 84 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T175213 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1

Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0052836 del 02/01/2021
Planimetria di v.i.n. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini

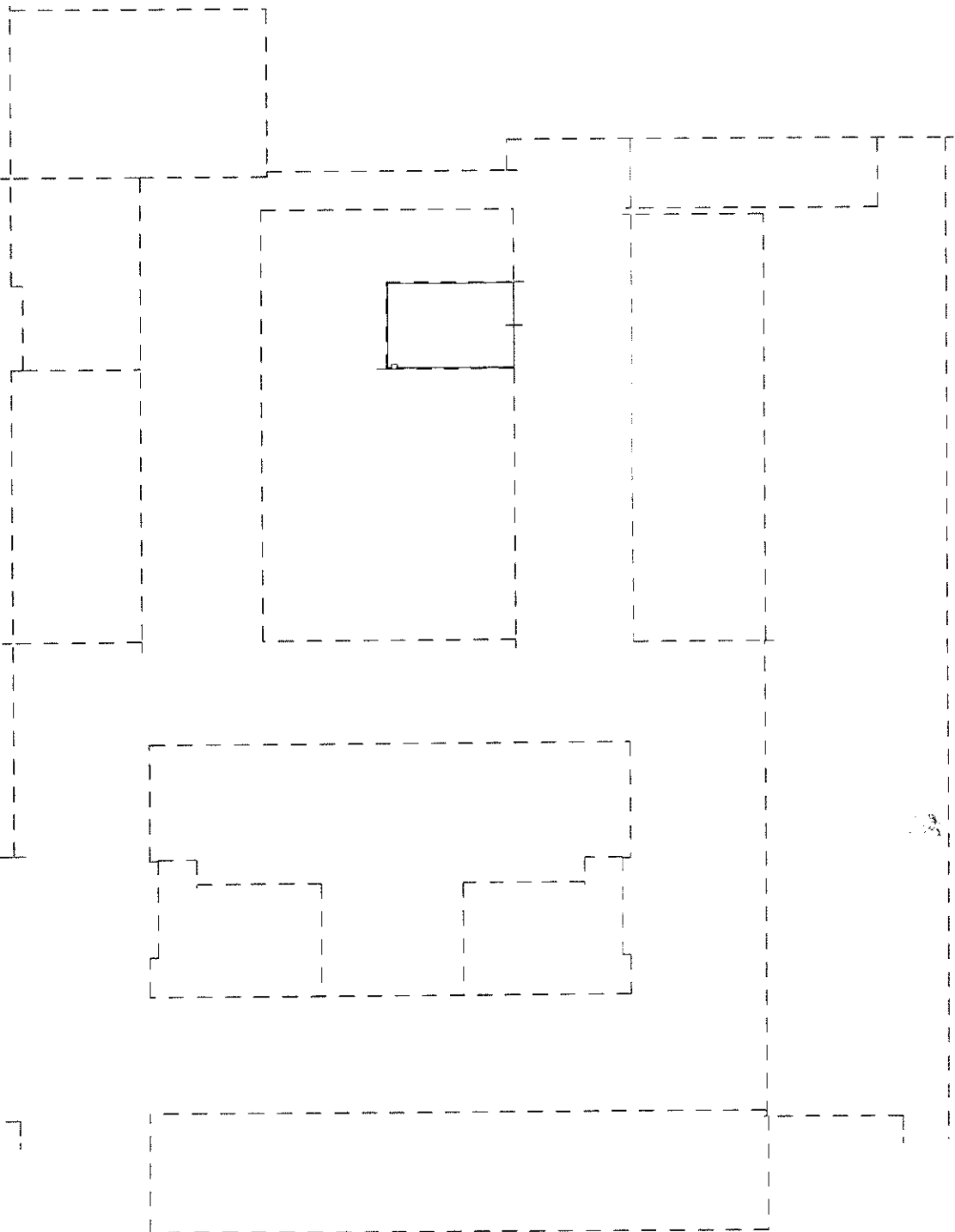
cl.v.

Identificativo Catastale:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 83

Compilata da:
Geodati Elaborato
Inserito all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli

N. 627

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO INTERRATO H=2.67

ipzu 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (GA03) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Subalterno: 83 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;



Scheda n. 11
Scala 1: 200

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0052836 del 02/03/2009
Planimetria di n. i. v. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
cat.

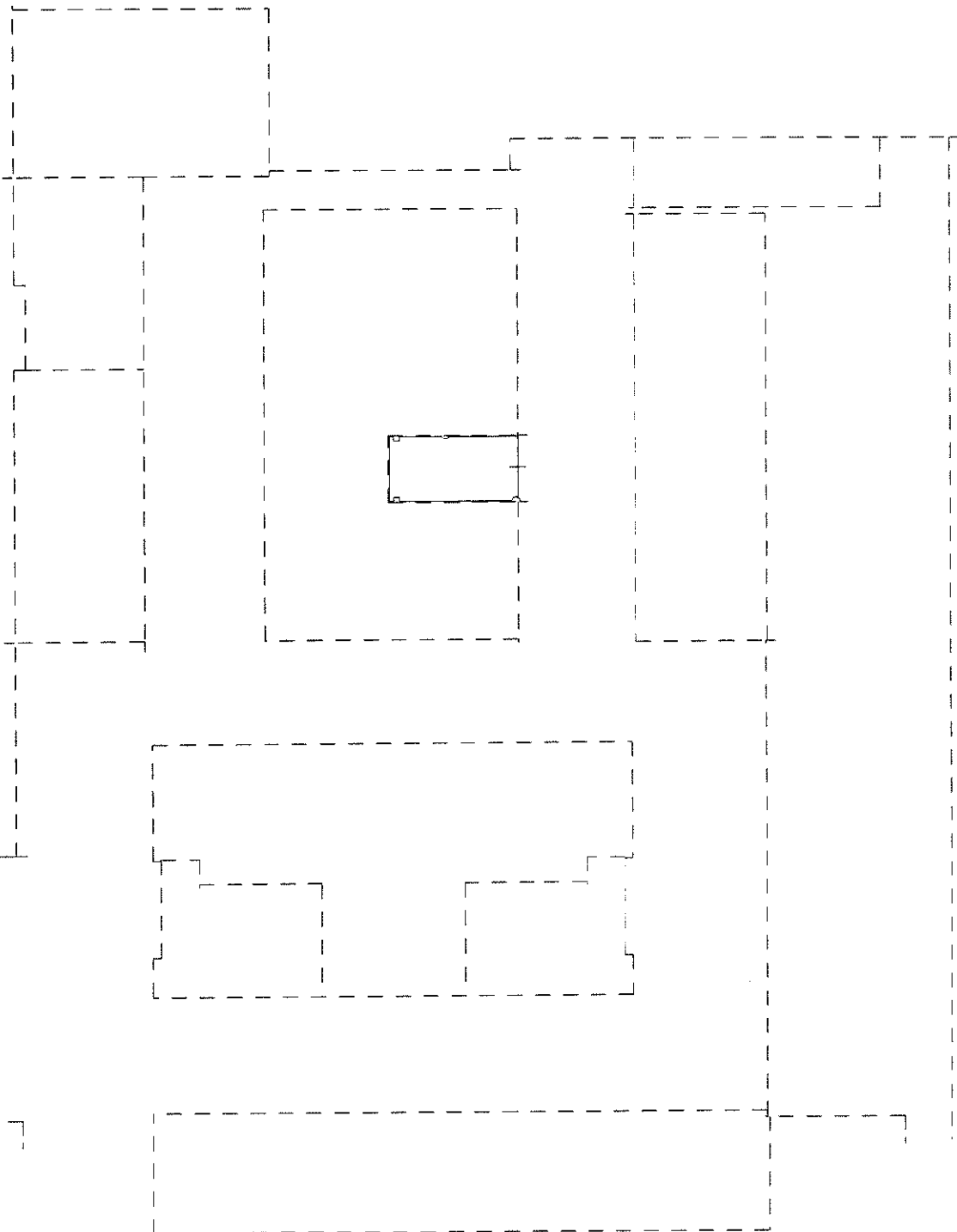
Identificativi Catastali:
Sezione: 1
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 81

Compilata da:
Giobbi Maurizio
Isorto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli N. 627

Ultima planimetria in atti

Data: 06/09/2021 - n. T175210 - Richiedente: PCCCR66D26A462S

Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO INTERATO H=2.67
m. 01

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Subalterno: 81 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

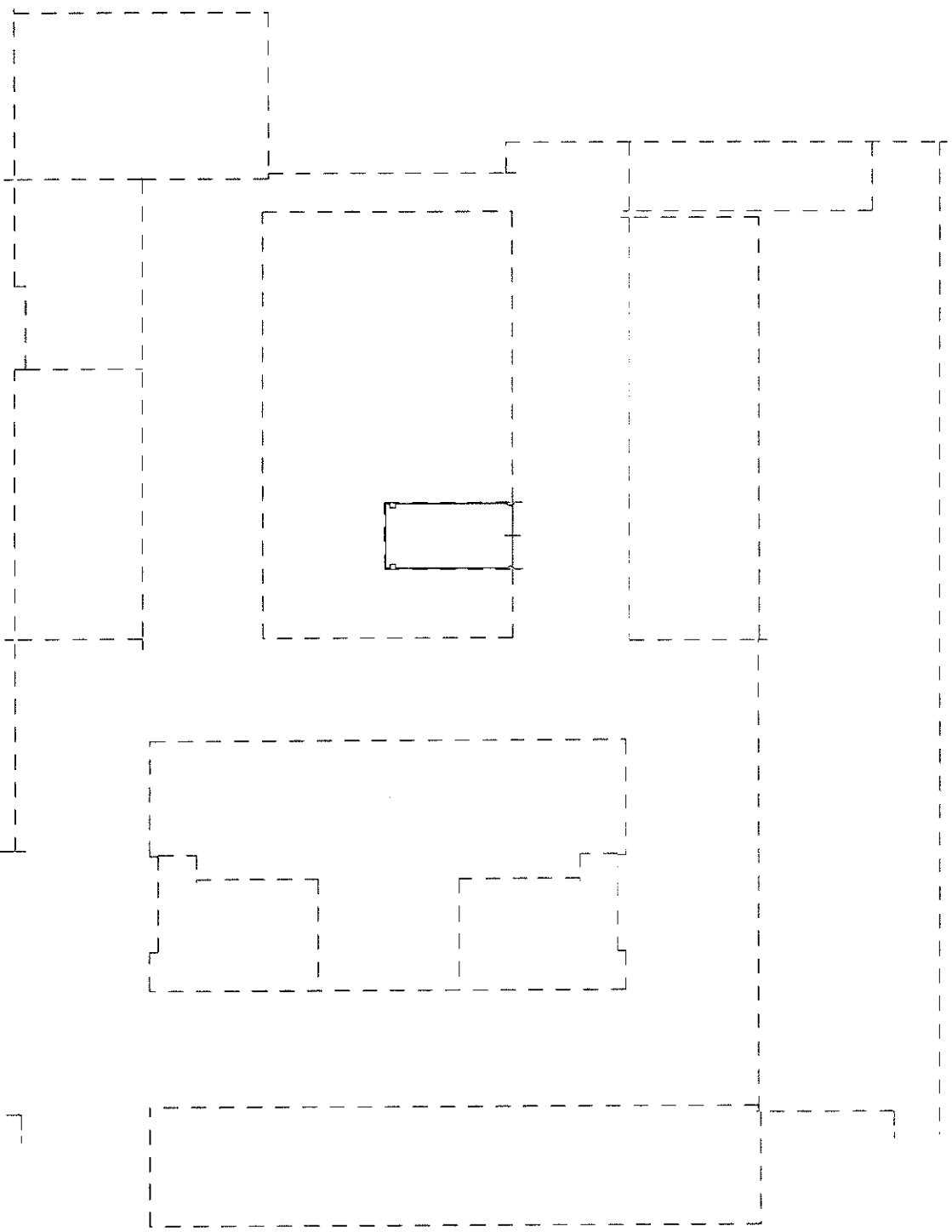
Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0052836 del 02/03/2009
Planimetria da n. i. n. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
CLAV.

Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 80

Compilata da:
Giovanni Maurizio
Inserito all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO INTERRATO H=2.67
Inqu. 01



Scheda n. 1

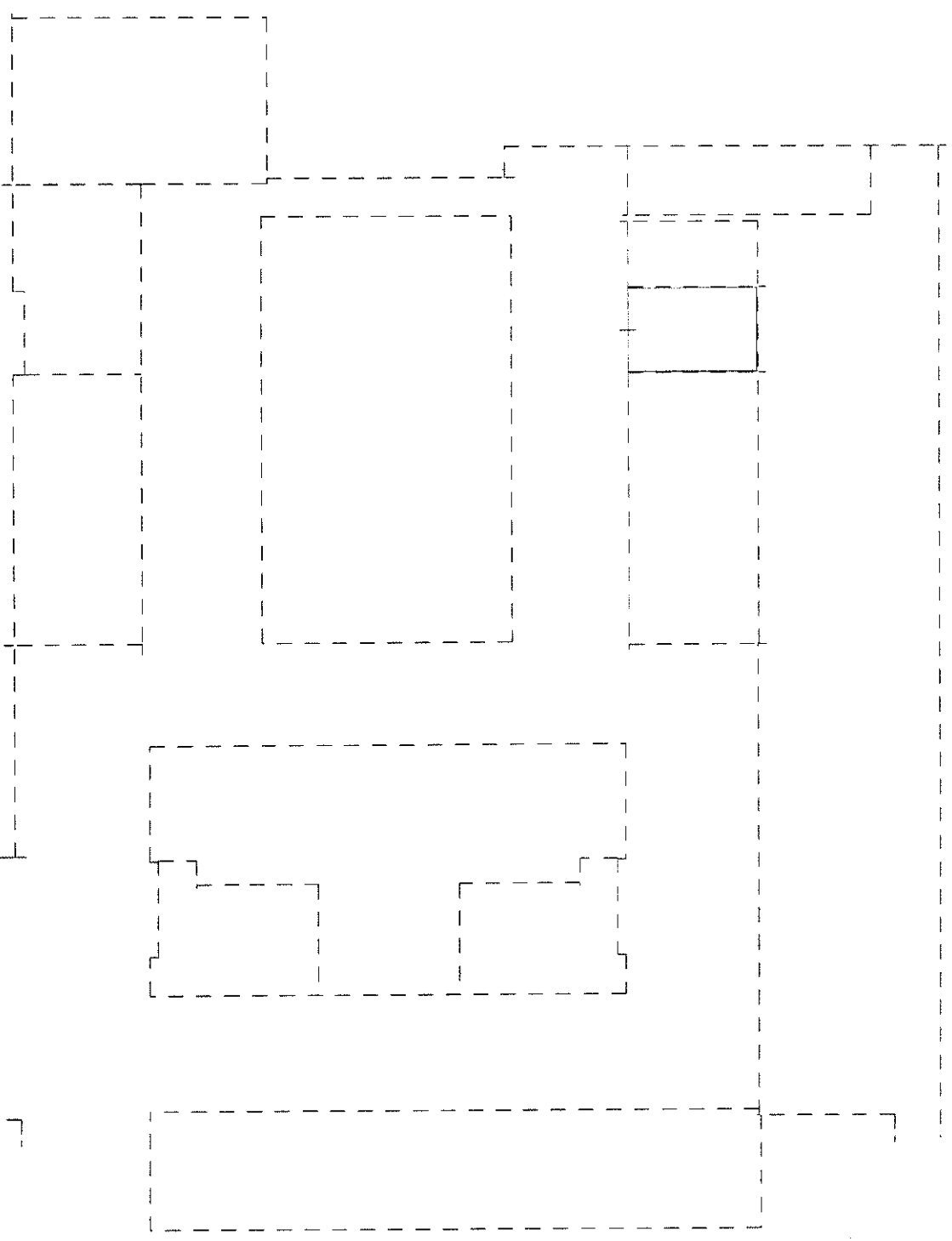
Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0052836 del 07/06/2009
Planimetria da u.i.u. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
c.v.

Identificativo Catastale:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 77
Completata da:
Giobbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T175207 - Richiedente: PCCRL66D26A462S
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO INTERRATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Subalterno: 77 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

Scala 1: 200

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI**
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0052836 del 02/03/2009
Planimetria di u.i.v. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
CIV.

Identificativi Catastrali:
Sezione: 1
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 76

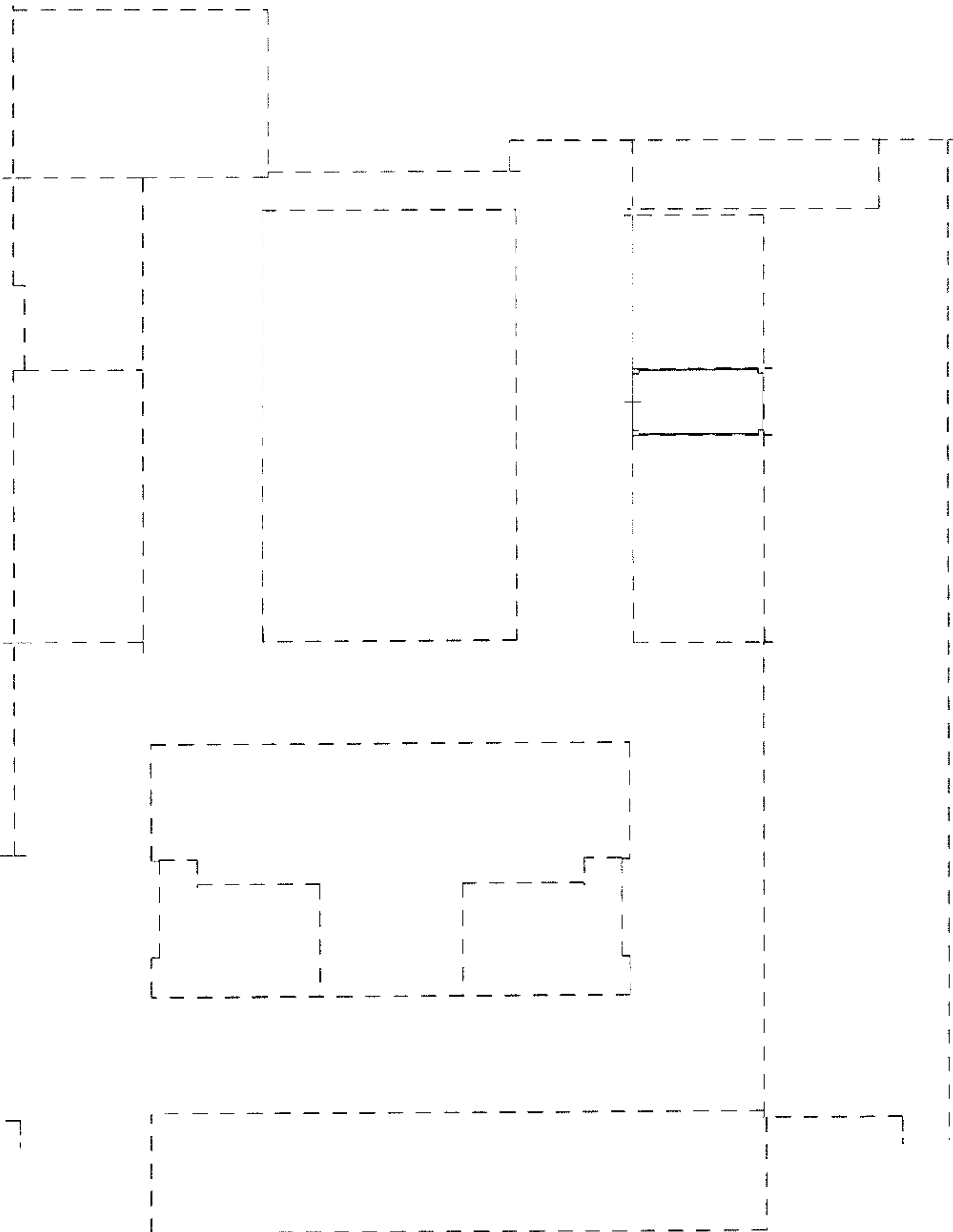
Compilata da:
Giobbi Maurizio
Incaricato all'atto:
Geometri
Prov. Ascoli

N. 627

N. 627

Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. TI173624 - Richiedente: PCCRL66D26A462S
Totale schede: 1

Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



PIANO INTERRATO H=2.67

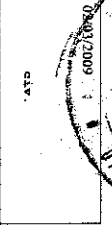


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (GA03) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Subalterno: 76 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T173622 - Richiedente: PCCRL66D26A462S
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

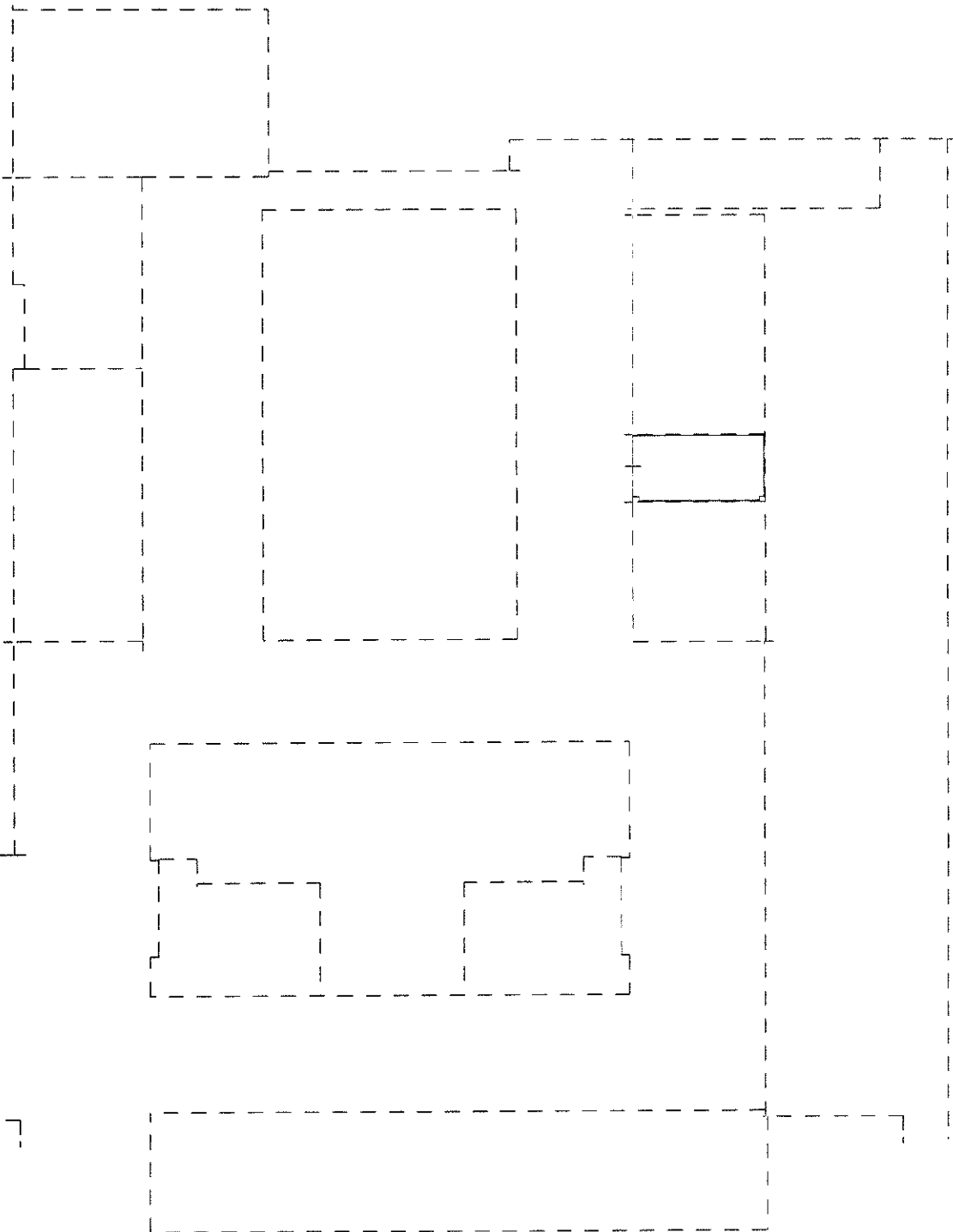
Dichiarazione protocollo n. AP0053836 del 08/02/2009
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
CLV.



Identificativi Catastrali:
Sezione: 1
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 75

Compilata da:
Giobbi Maurizio
Trasferito all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

Scala 1: 200



PIANO INTERATO H-2-67

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (GA03) - < Foglio: 1 - Particella: 769 - Subalterno: 75 >

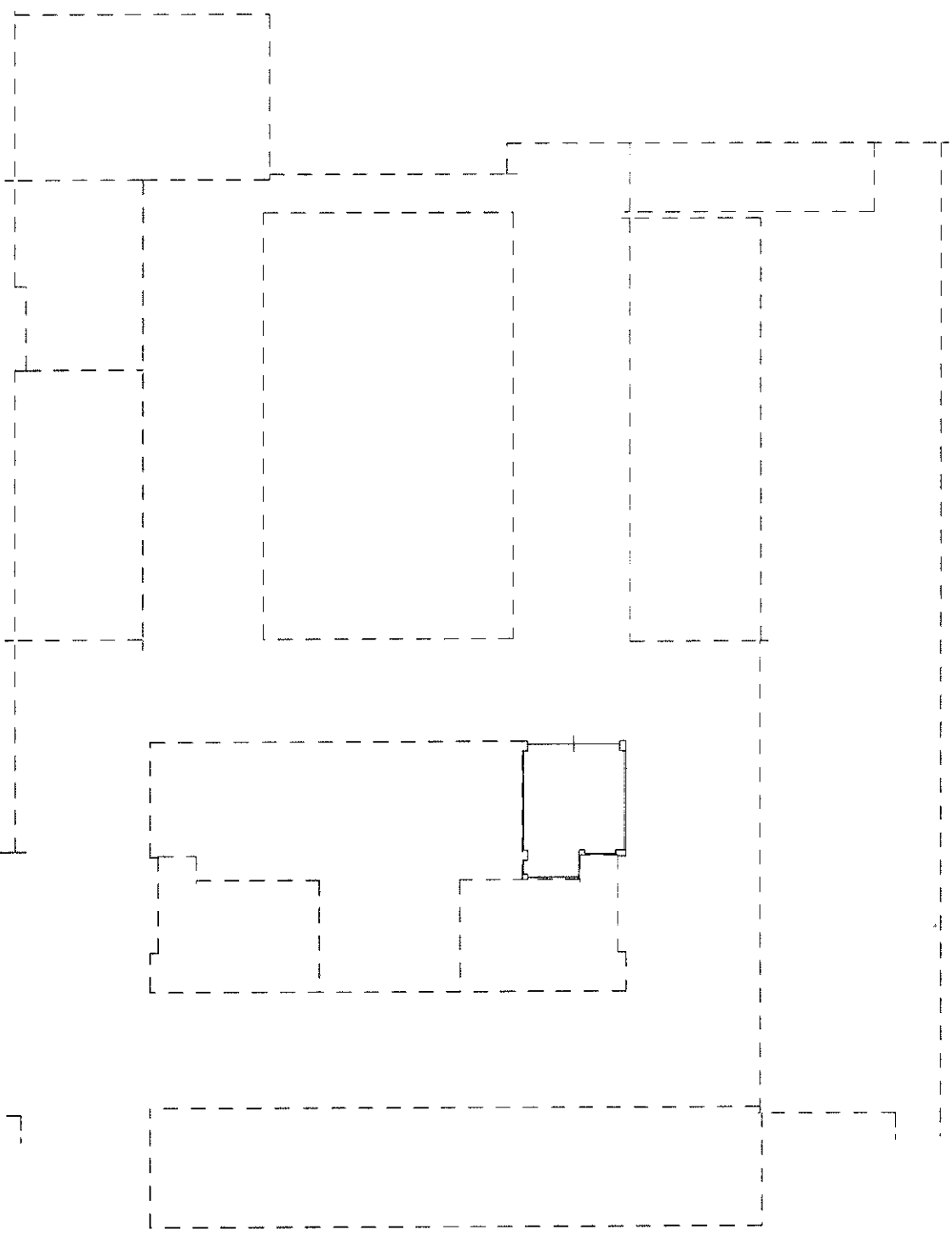
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0051836 del 02/09/2009
Planimetria da n.r.u. in Comune di Pedaso
Via G. Spadolini
civ. 4

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 67
N. 627

Compilata da:
Giobbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli



PIANO INTERRATO H=2.67
m su 01

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

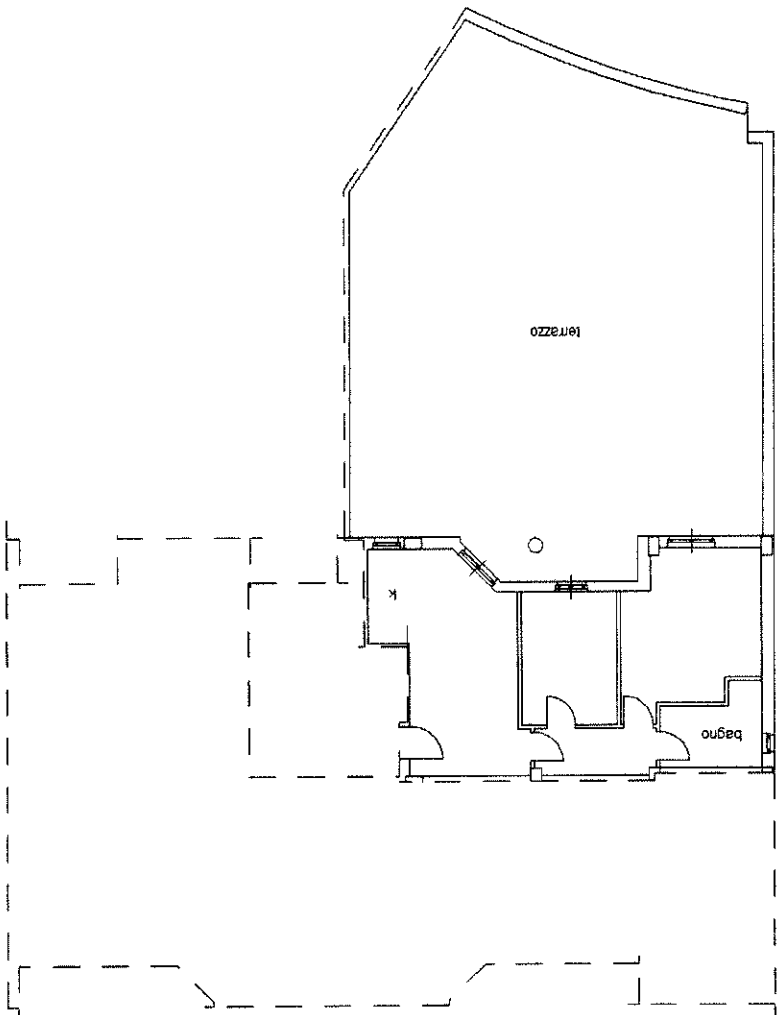
Scheda n. 1 Scala 1:200

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 45

Completata da:
Globbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri

Prov. Ascoli
N. 627

Dichiarazione protocollo n. AP0028721 del 09/02/2010
Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso
Via E. Lussu
alt.



Piano Primo scala "C" H=2.70

Ultima planimetria in atti

Data: 06/09/2021 - n. T173620 - Richiedente: PCCCR.L66D26A462S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Dichiarazione protocollo n. AP0028721 del 09/02/2010

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Scheda n. 1 Scala 1:200

Planimetria di u.i. u. in Comune di Pedaso
Via E. Lussu
Identificativi Catastali:

Completata da:
Gloppi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli

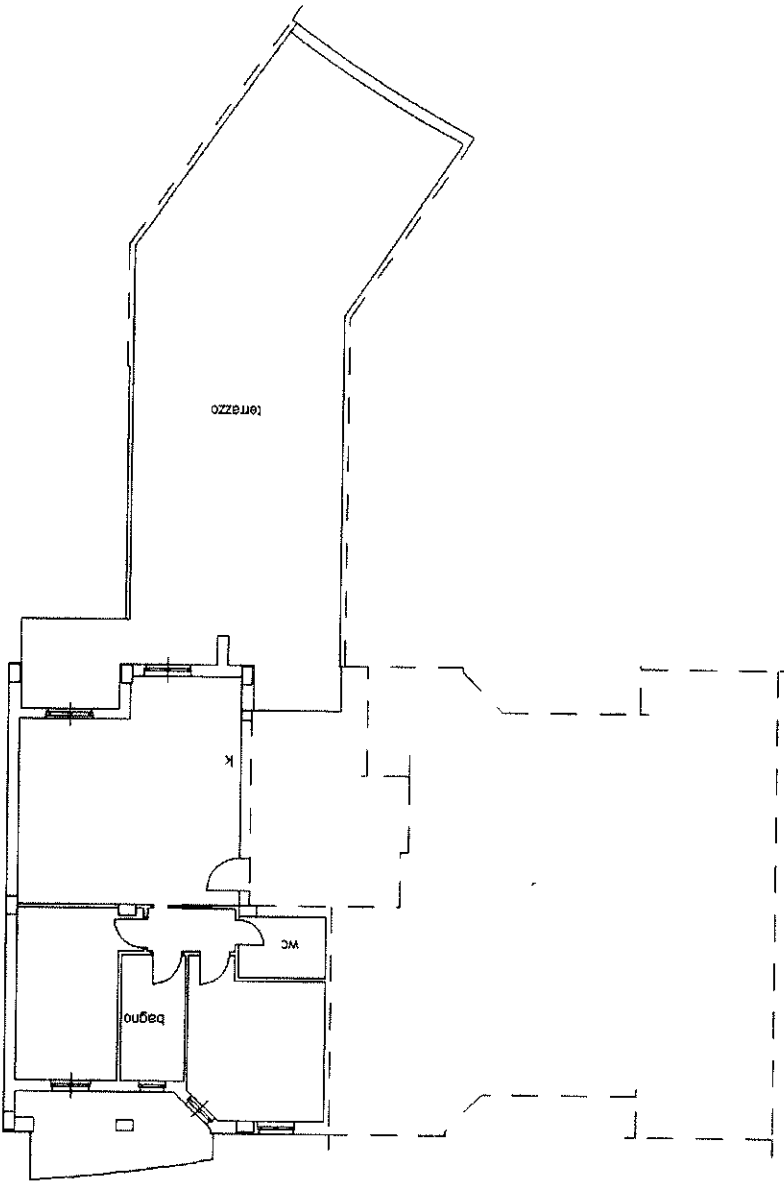
N. 627

Sezione:
Foglio: 1
Particella: 769
Subalterno: 43

Ultima planimetria in atti

Data: 06/09/2021 - n. T173619 - Richiedente: PCCRL66D26A462S
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

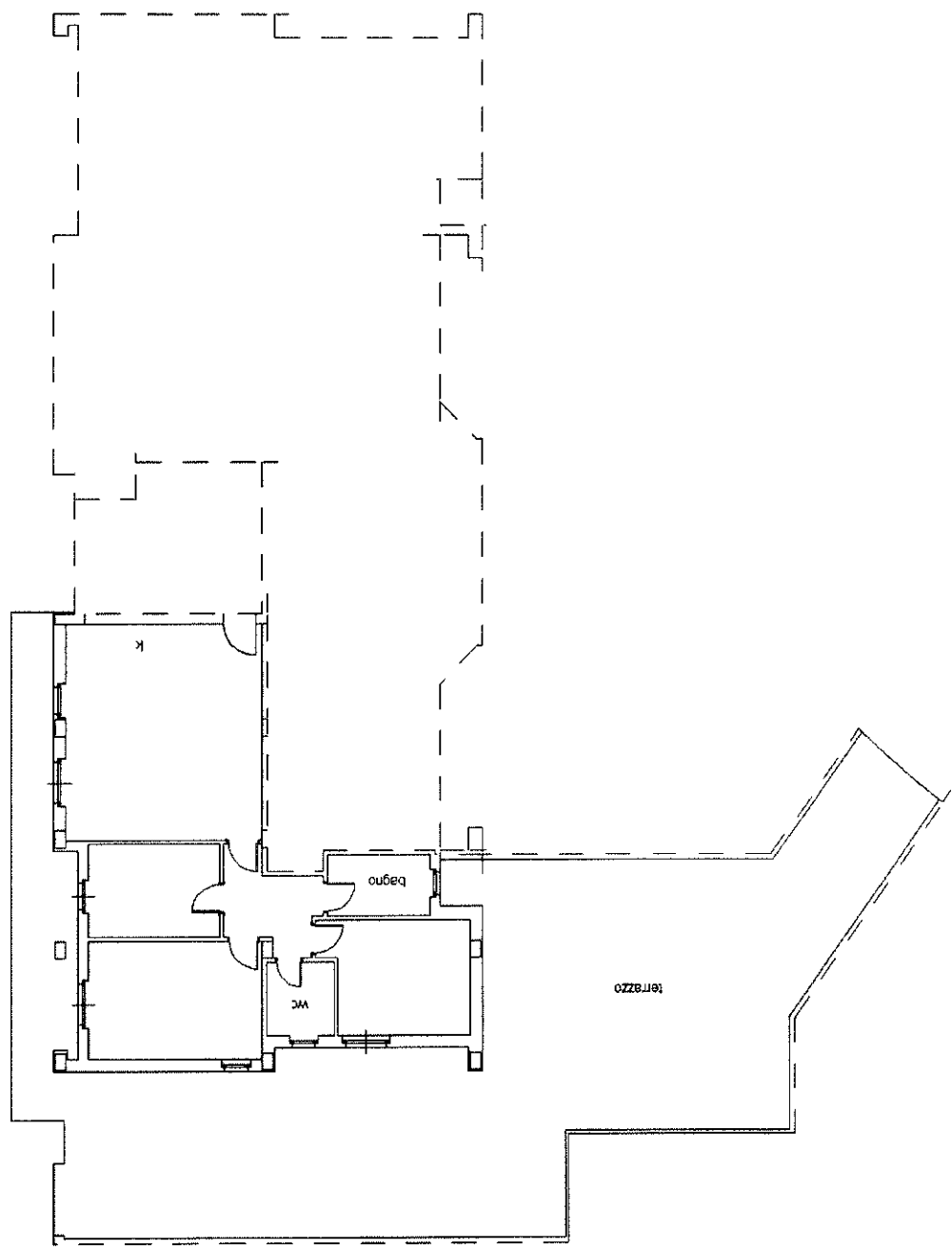
Piano Primo scala "C" H=2.70



Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Scheda n. 1 Scala 1:200

Dichiarazione protocollo n. AP0028721 del 09/02/2010	
Plantimetria di u.l. u. in Comune di Pedaso	
Via E. Luscu	
Identificativi Catastali:	
Compilata da: Globbi Maurizio	
Iscritto all'albo: Geometri	
Prov. Ascoli	
N. 627	



Piano Primo scala "A" H=2.70

Ultima planimetria in atti

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
 ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune	PEDASO	Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza	n° civ	Piani	Scala	Int.	DESCRIZIONE
1	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	SNC	T			B. C. N. C. (PIAZZA, CORTE, CAMMINAMENTI E FONTANA AD USO PUBBLICO)
2	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	SNC	T			B. C. N. C. AI SUB. 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23-26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-39-40-43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-55-56-57-99 (PORTICO, CORTE E CAMMINAMENTI)
3	VIA G. SPADOLINI	SNC	SI			AREA URBANA DI MQ 640. B. C. N. C. AI SUB. 58-59-60-61-62-63-64-65-66-67-68-69-70-71-72-73-74-75-76-77-78-79-80-81-82-83-84-85-86-87-88-89-90-91-92-93-94-95-96-97 (SCIVOLO, SCLA ESTERNA E TUNNEL GARAGE)
5	VIA F. PARRI	6	SI-TI-2-3-4			8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 (VANO SCALA E ASCENSORE A, LOCALE MOTORE, LAVATOIO) B. C. N. C. AI SUB. 7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-23 (AUTOCLOVE)
7	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	1	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
8	VIA F. PARRI	6	1			001
9	VIA F. PARRI	6	1			002
10	VIA F. PARRI	6	1			003
11	VIA F. PARRI	6	1			004
12	VIA F. PARRI	6	2			005
13	VIA F. PARRI	6	2			006
14	VIA F. PARRI	6	2			007
15	VIA F. PARRI	6	2			008
16	VIA F. PARRI	6	3			009
17	VIA F. PARRI	6	3			010
18	VIA F. PARRI	6	3			011
19	VIA F. PARRI	6	3			012
20	VIA F. PARRI	6	4			013
21	VIA F. PARRI	6	4			014
22	VIA F. PARRI	6	4			015
23	VIA F. PARRI	6	4			016
24	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	SI-TI-2-3-5			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE B. C. N. C. AI SUB. 27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40 (VANO SCALA E ASCENSORE B, LOCALE MOTORE E LAVATOIO) B. C. N. C. AI SUB. 26-27-28-29-30-31-32-33-34-35-36-37-38-39-40 (LOCALE AUTOCLOVE)
26	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	9	T			UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE
27	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	1			001
28	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	1			002
29	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	2			003
30	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	2			004
31	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	2			005
32	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	2			006
33	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	3			007
34	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	3			008
35	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	3			009
36	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	3			010
37	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	4			011
38	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	4			012
39	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	4			013
40	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	10	4			014

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PEDASO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI



Comune		Sezione	Foglio	Particella	Tipo mappale	del:
Sub		UBICAZIONE via/piazza		n° civ	Piani	Scala
					Int.	DESCRIZIONE
41	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	S1-T1-2-3-4	B. C. N. C. AI SUB.	44-45-46-47-48-49-50-51-52-55-56-57-99 (VANO SCALA E ASCENSORE C. LOCALE MOTORE, LAVATOIO)	B. C. N. C. AI SUB.
42	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1	(AUTOCALVE)	43-44-45-46-47-48-49-50-51-52-55-56-57-99	
43	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	15	T	001	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
44	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	1	002	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
45	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	1	003	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
46	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	1	004	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
47	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	2	005	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
48	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	2	006	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
49	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	2	007	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
50	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	2	008	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
51	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	3	009	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
52	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	3		SOPPRESSO	
53	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	4		SOPPRESSO	
54	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	4	012	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
55	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	4	013	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
56	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	4	014	ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	
57	PIAZZA FALCONE E BORSELLINO	13	4		GARAGE	
58	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
59	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
60	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
61	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
62	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
63	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
64	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
65	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
66	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
67	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
68	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
69	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
70	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
71	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
72	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
73	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
74	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
75	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
76	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
77	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
78	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
79	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
80	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
81	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
82	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
83	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
84	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
85	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
86	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
87	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
88	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
89	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
90	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
91	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
92	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
93	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
94	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
95	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
96	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
97	VIA G. SPADOLINI	SNC	S1		GARAGE	
					MAGAZZINO	
					FONDAICO	



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: PEDASO
Elenco Subalterni

ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA' IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

Comune		PEDASO		Sezione		Foglio		Particella		Tipo mappale		del:	
Sub		UBICAZIONE via/piazza		n° civ		Piani		Scala		Int.		DESCRIZIONE	
98		VIA G. SPADOLINI		SNC		3						UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE	
99		PIAZZA FALCONE E BORSELLINO		13		3						ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	

Unità immobiliari n. 99

Tributi erariali: 0,00

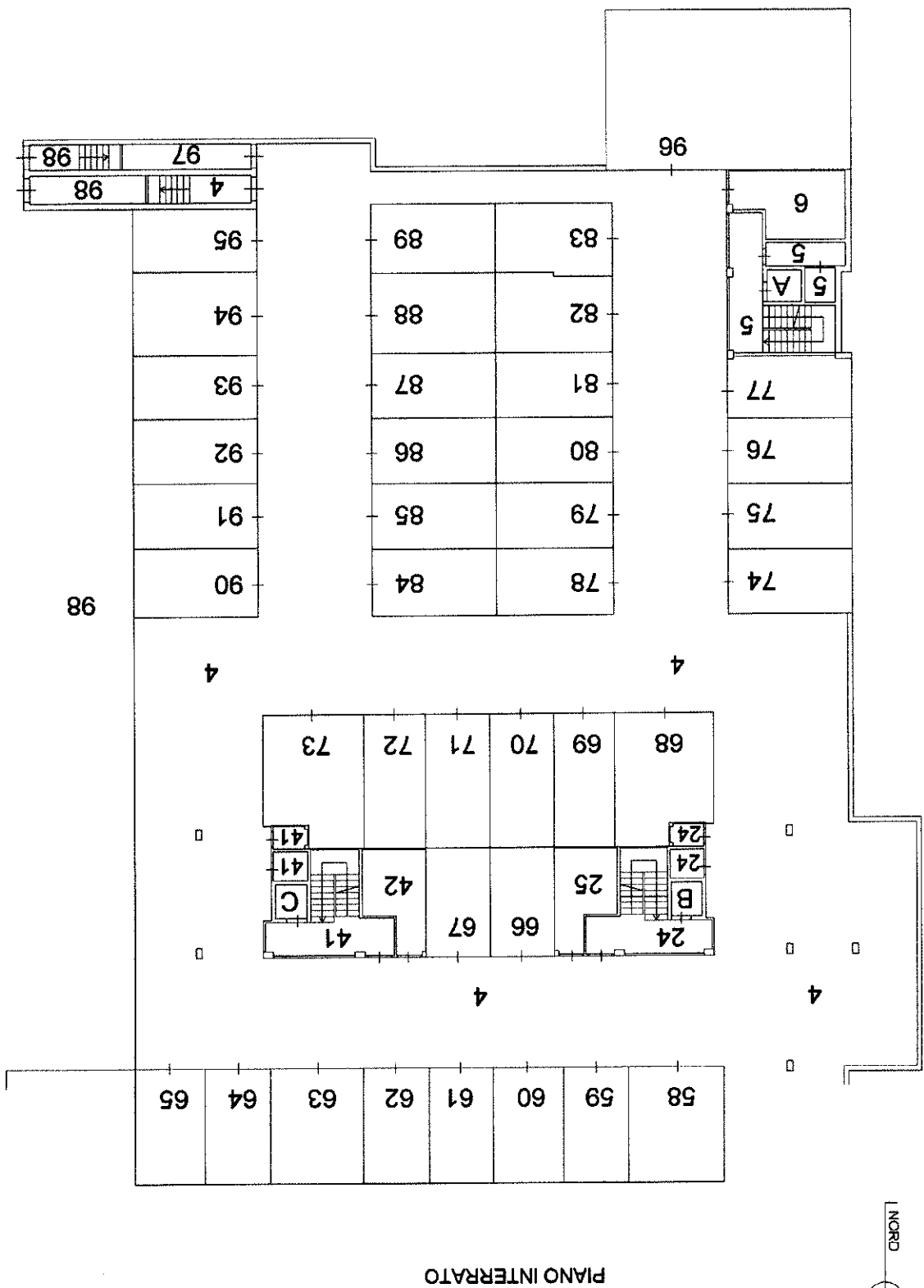
Visura telematica



Ultima planitia

ASTO FABBRICATI
centrale di Ascoli

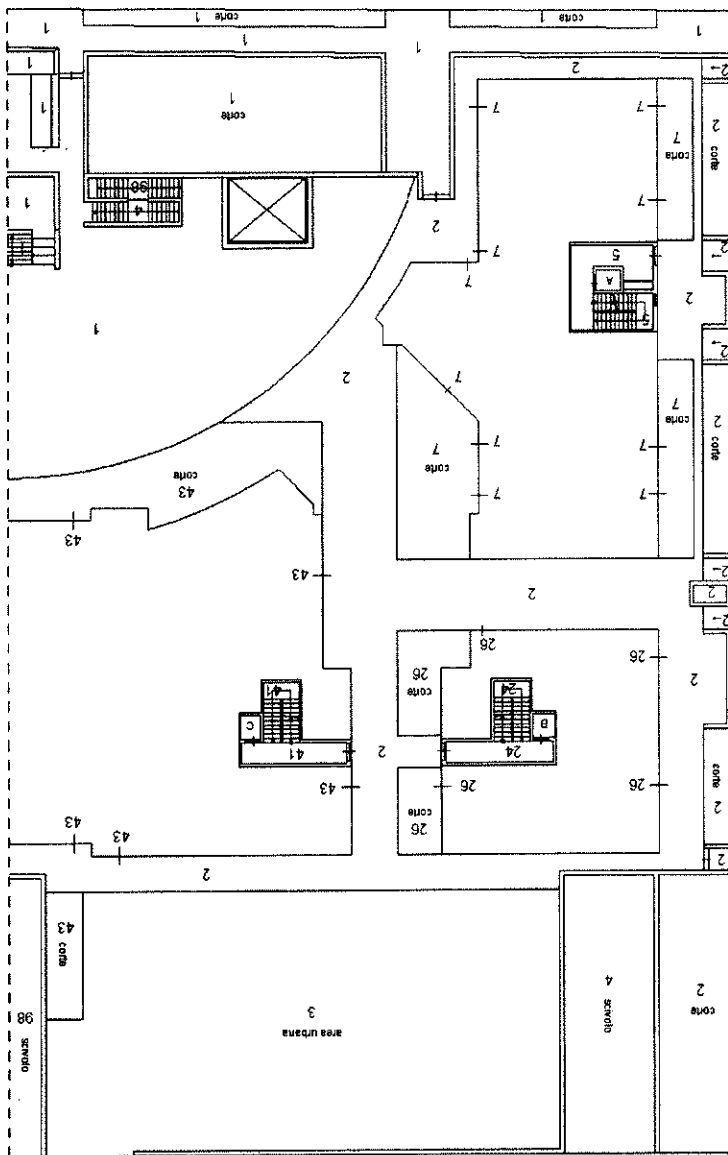
ELABORATO PLANIMETRICO		Compilato da: Bianchini Gloria		Prov. Fermo		N. 836
		Inserito all'Albo: Geometri				
Comune di Pedaso	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 770	FRA09092270 n.	18/12/2017	dal
Dimostrazione grafica dei subaltriamenti		Tipo Mappale n.		dal		Scala 1 : 200



ELABORATO PLANIMETRICO	
Compilato da:	Globbi Maurizio
Isritto all'albo:	Geometri
Prov. Ascoli	N. 627

Agenda del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli

Comune di Pedaso		Protocollo n. AP0036373 del 14/02/2011
Sezione:	Foglio: 1	Particella: 770
Tipo Mappale n. 34875		del 12/02/2009
Scala 1 : 500		



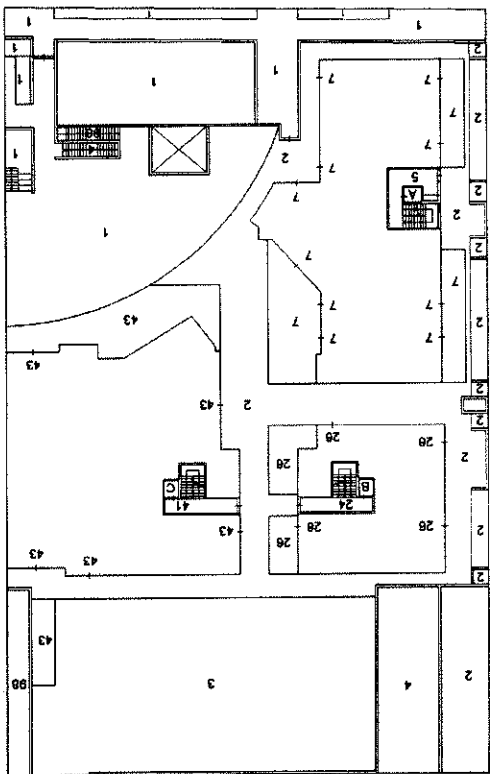
PIANO TERRA



Data: 23/08/2021 - n. T163271 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 6 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Agenzia delle Entrate
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ascoli

ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Bianchini Gloria	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Fermo	N. 896
Comune di Pedaso	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 770	Prat009270 n. 18/12/2017 del
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. dal
				Scala 1 : 500



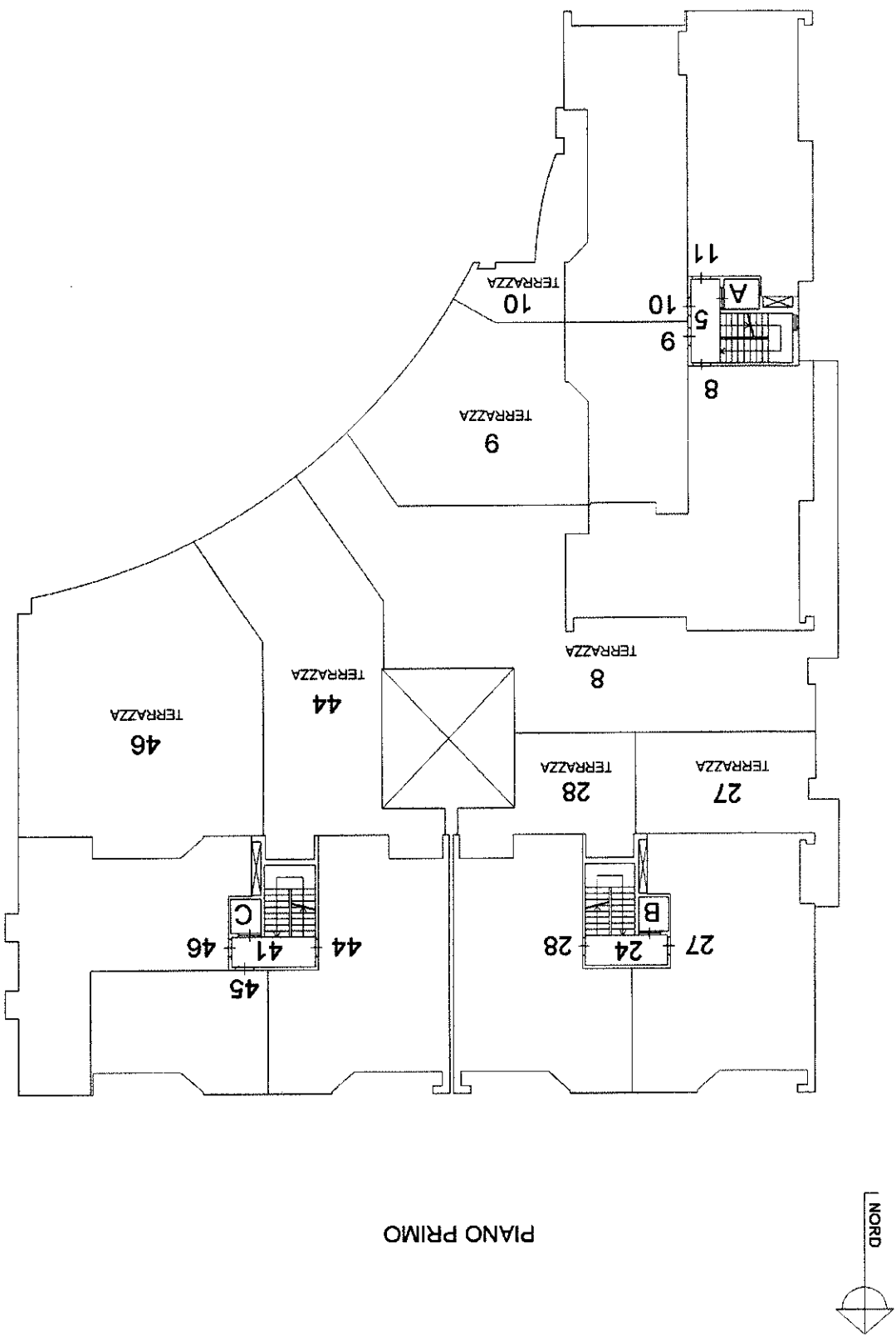
PIANO TERRA



Elaborato planimetrico				Prov. Fermo		N. 896
Comune di Pedaso				PrA0603370 n.		18/12/2017 del
Sezione:				Particella: 770		
Foglio: 1				Tipo Mappale n.		Scala 1 : 200
Distribuzione grafica dei subalterri						

Ultima planimetria in atti
Ufficio Provinciale di Ascoli
Catasto Fabbricati

Data: 05/07/2021 - n. T205727 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



Ultima pte

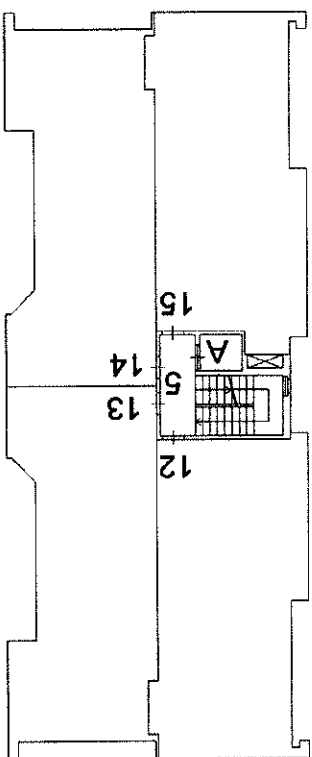
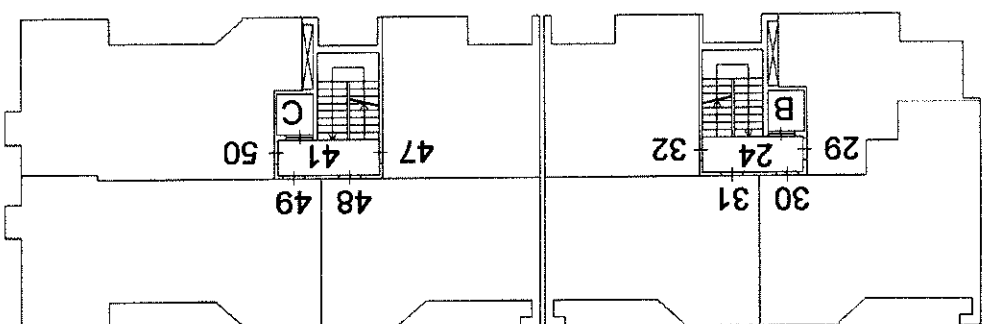
Agenzia delle Entrate

CATASTO FABBRICATI

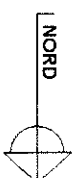
Ufficio provinciale di Ascoli

is in atti

ELABORATO PLANIMETRICO		Completato da: Bianchini Gioia		Prov. Fermo		N. 896	
Comune di Pedaso		Sedim.: Pechi Particella: 770		P. 810093370 n.		18/12/2017 del	
Dimostrazione grafica dei subalterni				Tipo Mappale n. del Scala 1 : 200			



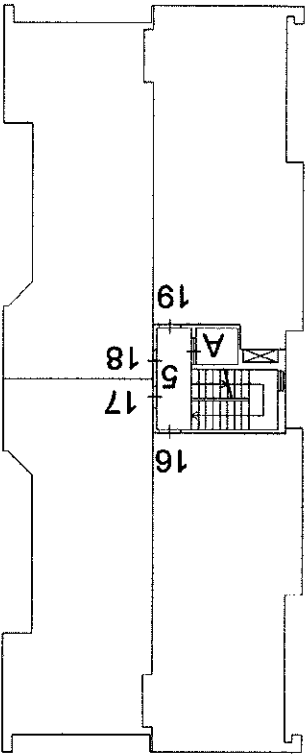
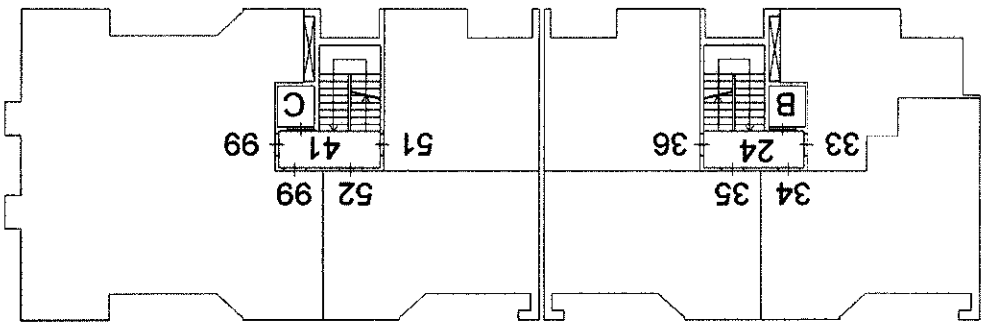
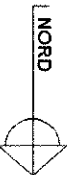
PIANO SECONDO



AGENZIA DELLE ENTRATE		CATASTO FABBRICATI	
Comune di Pedaso		Sezione: Foglio: 1	
Elaborato Planimetrico		Completato da: Bianchini Gloria	
Inscritto all'albo: Geometri		Particella: 770	
Prov. Fermo		N. 896	
Pratichino n. 18/12/2017		del	
Tipo Mappa n. del		Scala 1 : 200	



Ultima planimetria in atti
Data: 05/07/2021 n. T205727 - Richiedente: Telematico
Totale schede: - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

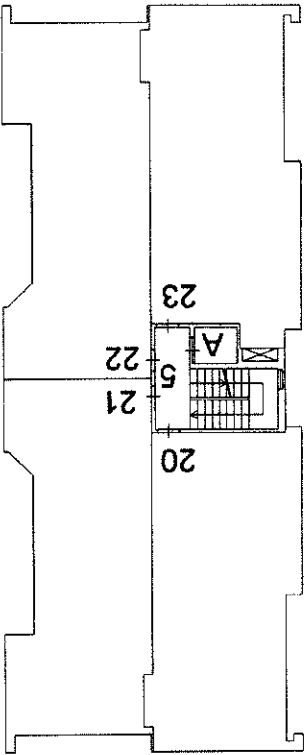
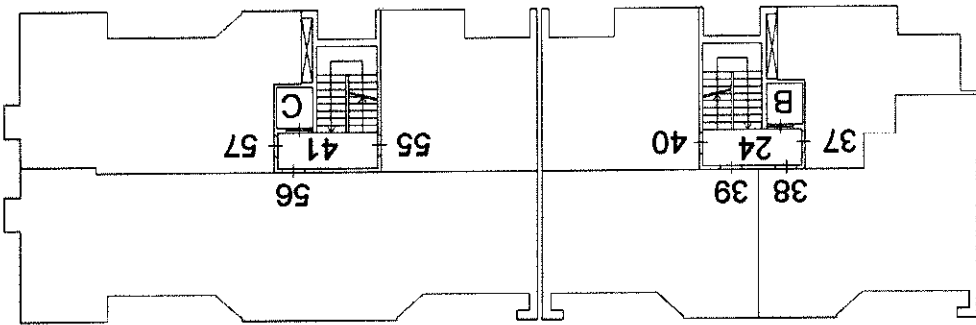
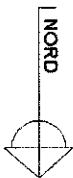


PIANO TERZO

AGENZIA DELLE ENTRATE		ELABORATO PLANIMETRICO		Compiato da: Bianchi Gloria	Iscritto all'Albo: Geometri	Prov. Perno	N. 896
CATASTO FABBRICATI		Comune di Pedaso		Sezione: Foglio: 1	Particella: 770	Prov. Perno n. 18/12017	dal
Ultima planimetria in atti		Dimostrazione grafica del subalterno		Tipo Mappale n. del		Scala 1 : 200	

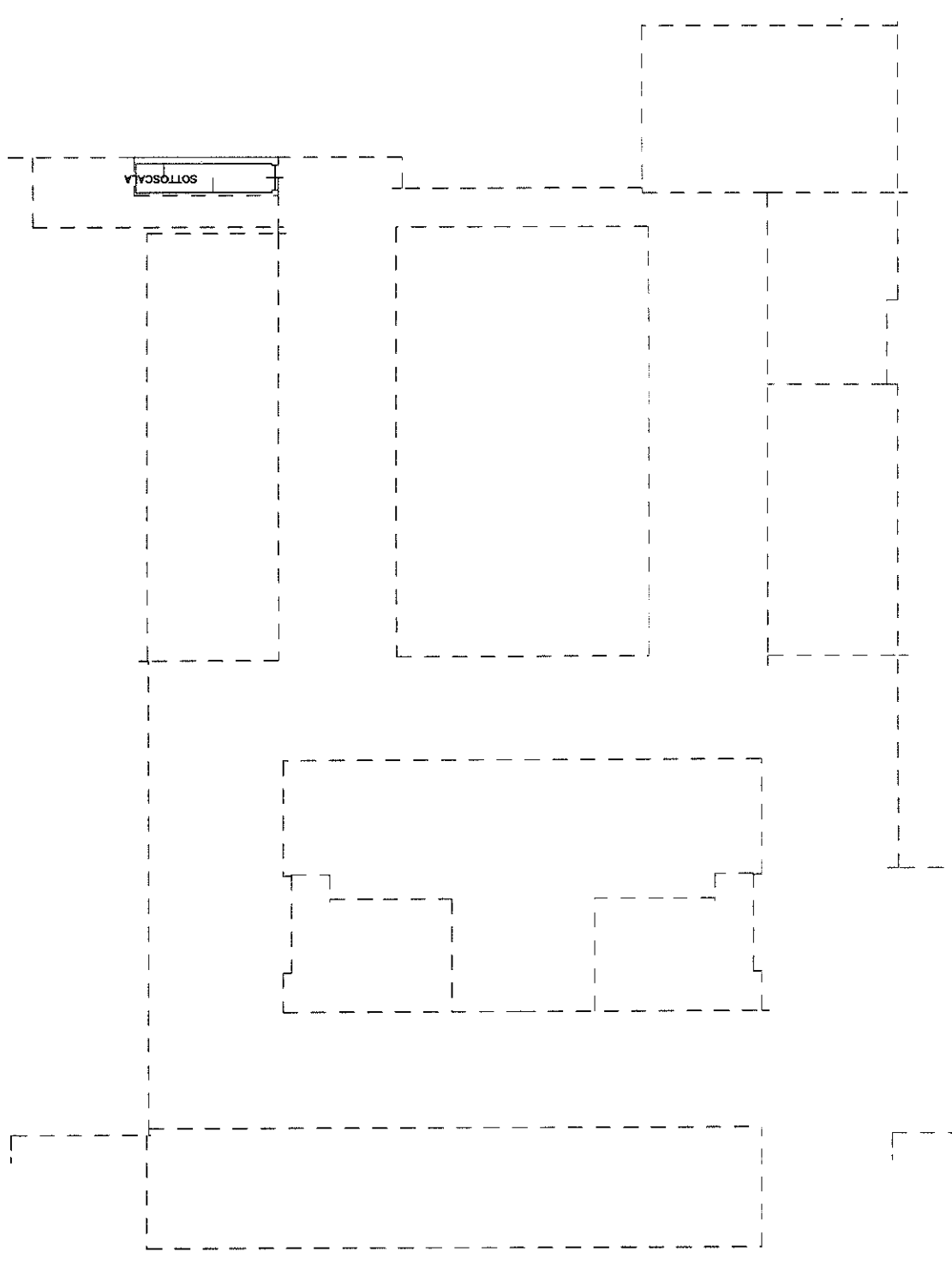


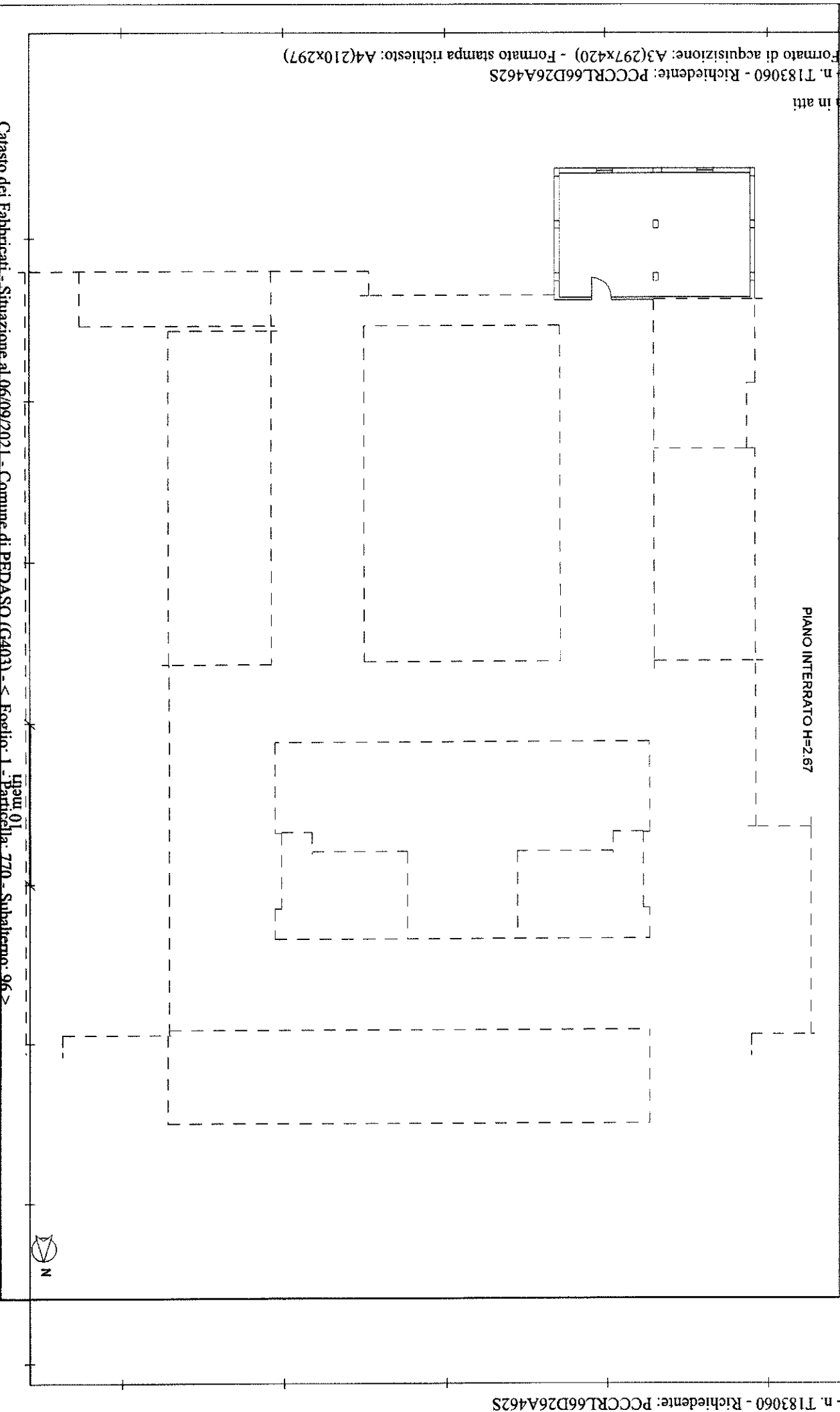
Ultima planimetria in atti
Data: 05/07/2021 - n. T205727 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANO QUARTO

PIANO INTERRATO H=2.67





Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T183059 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

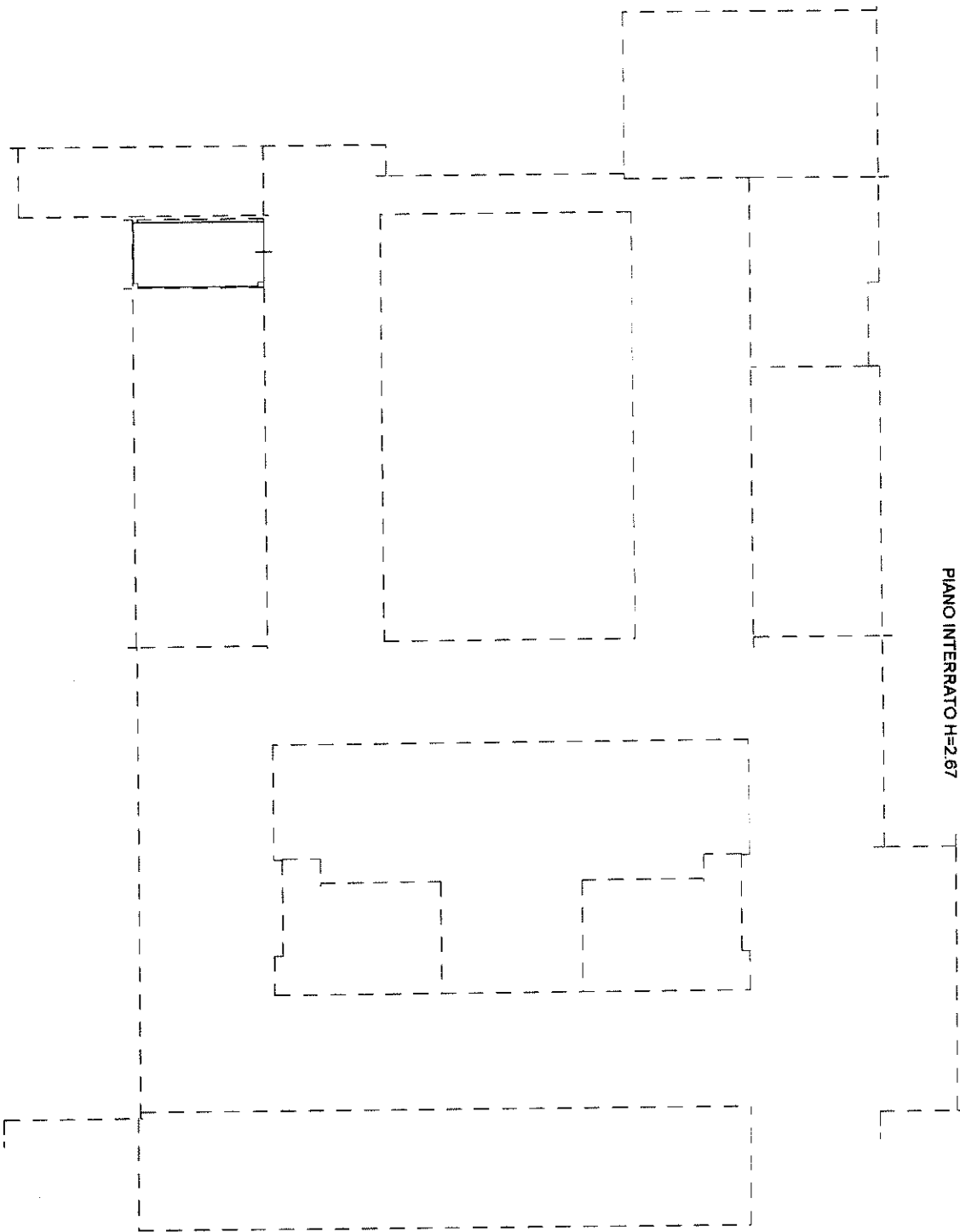
Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009
Planimetria di u.i.v. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 95
Completata da:
Globali Maurizio
Inserito all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

Data: 06/09/2021 - n. T183059 - Richiedente: PCCCR66D26A462S

Scala 1: 200

PIANO INTERRATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (GA03) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 95 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

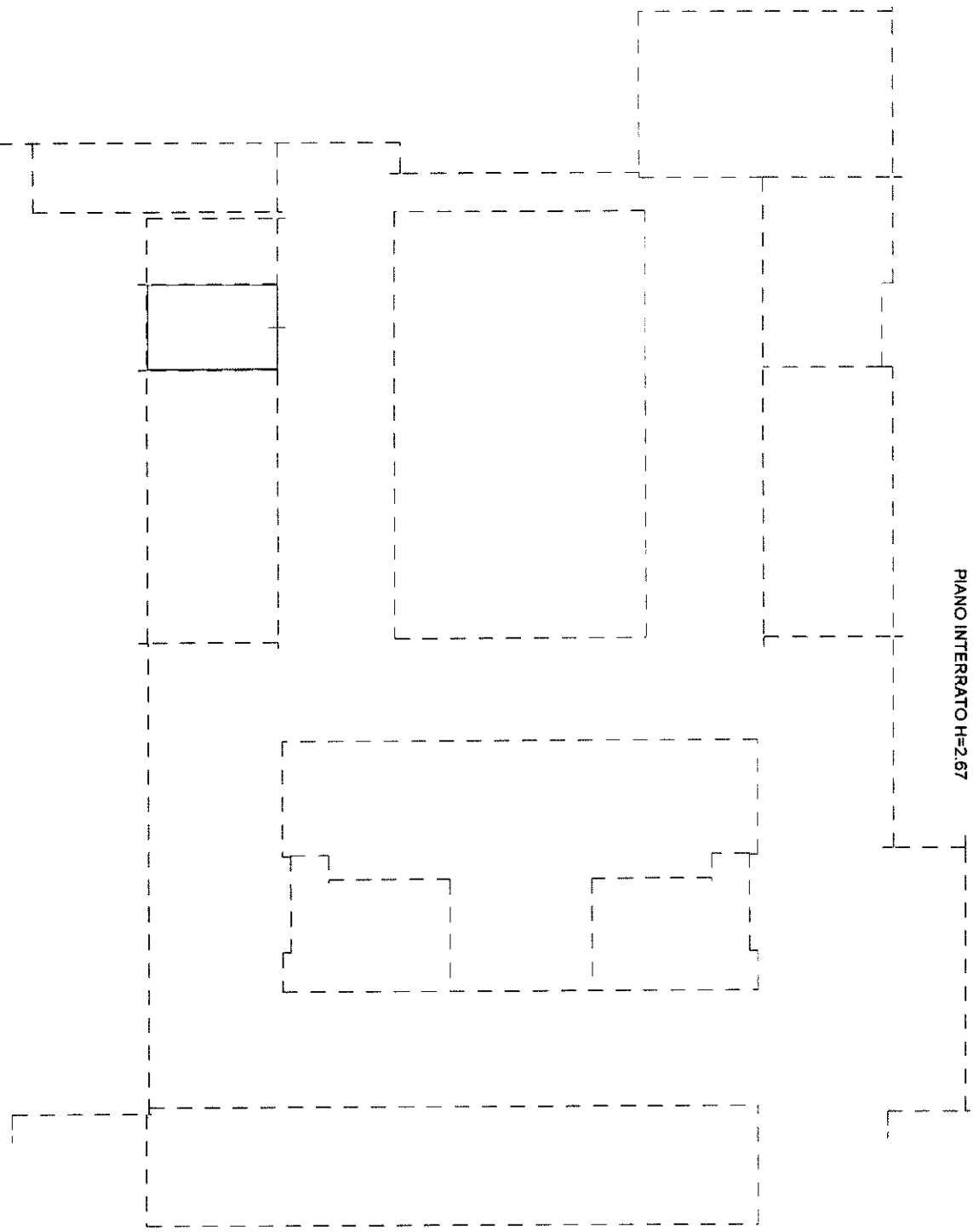
Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T183057 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0219901 del 20/10/2009
Planimetria di u.i.v. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
oiv.

Identificativa Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 94
Completata da:
Giulio Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

PIANO INTERRATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 94 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;



Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T183056 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Scheda n. 1
Scala 1: 200

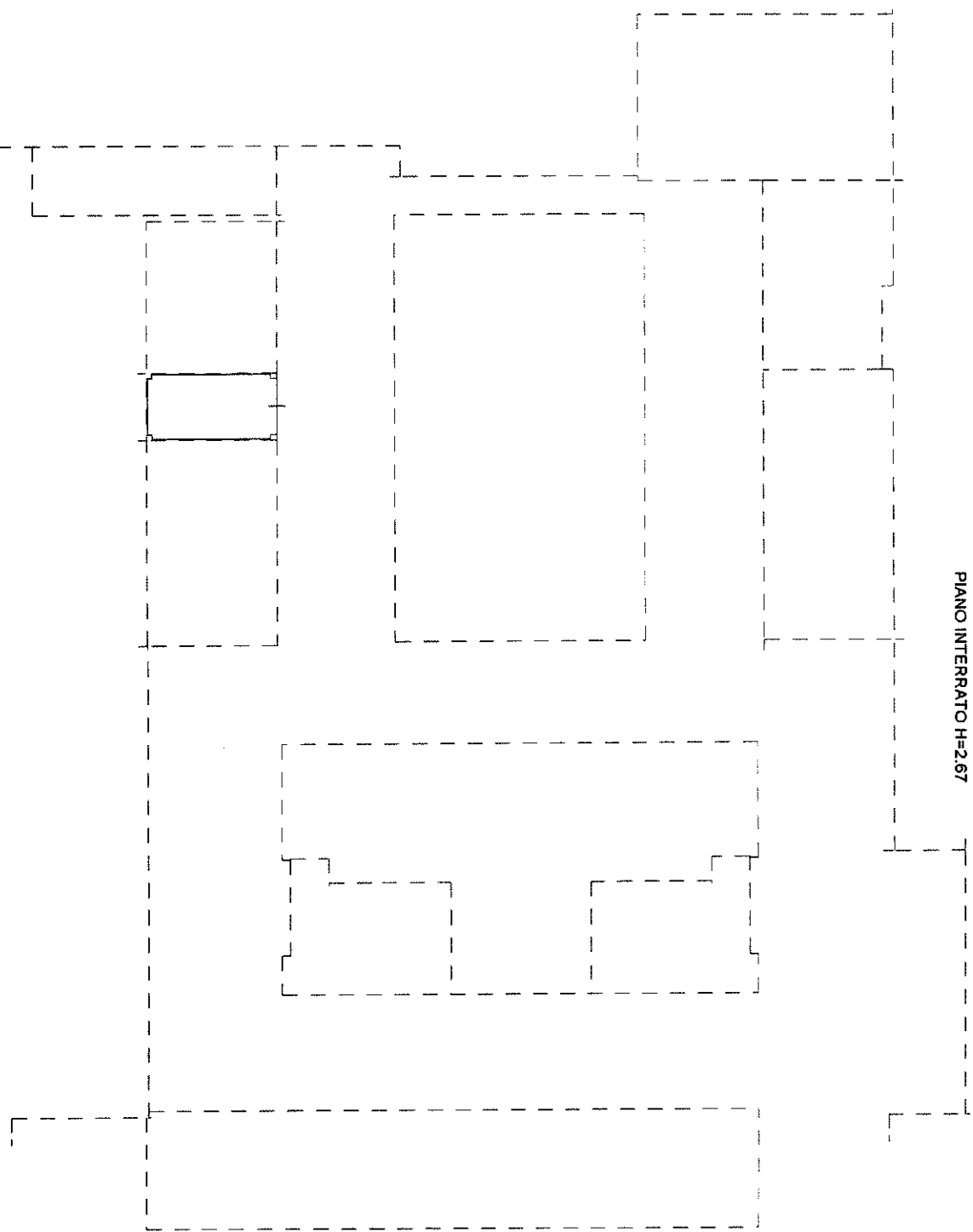
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollata n. AP0239501 del 20/10/2009
Planimetria da u.s.n. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
civ. 38388713

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 93

Compilata da:
Girolamo Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

PIANO INTERRATO H=2.67



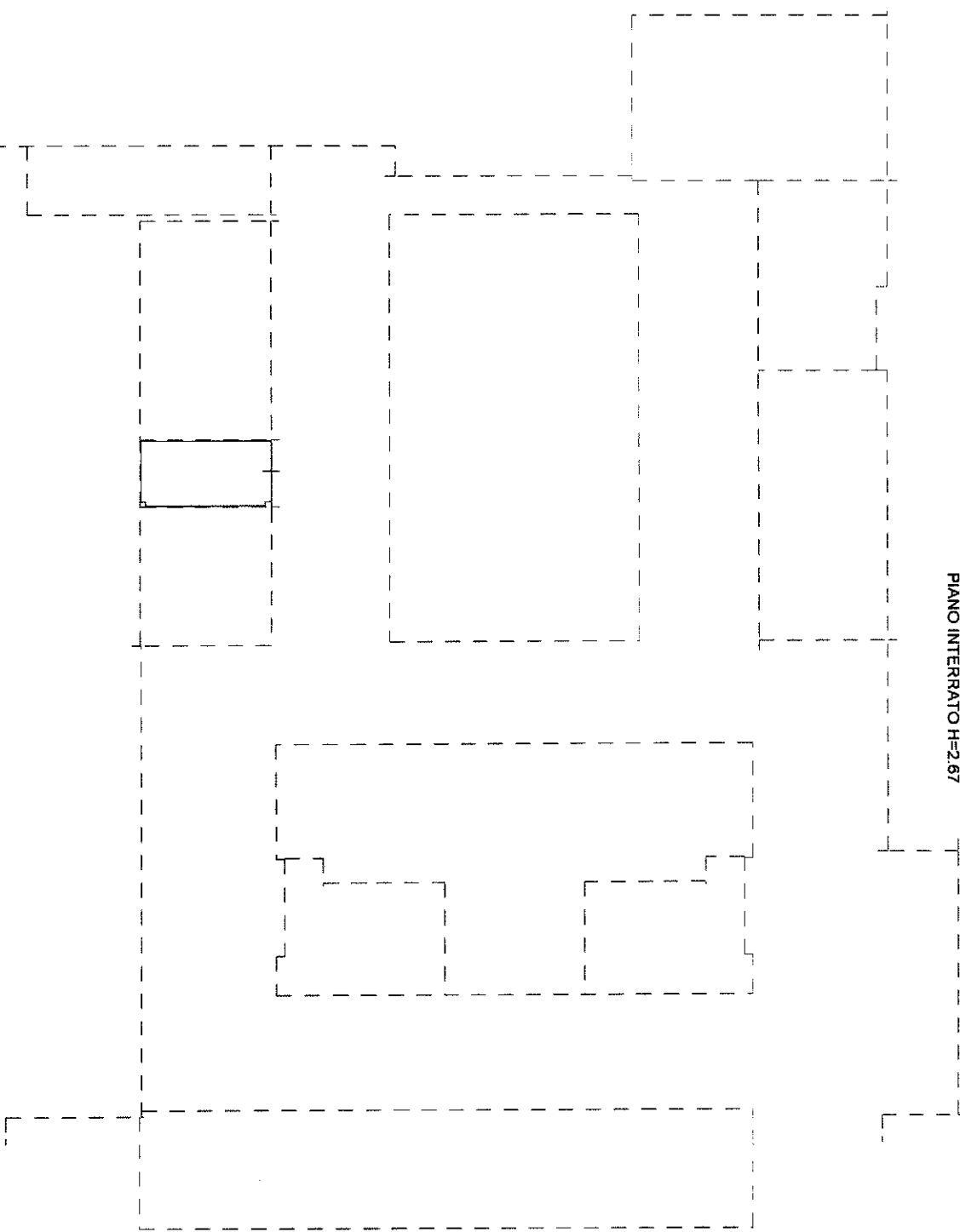
Ultima planimetria in atti

Agencia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP039306 del 20/10/2009
Planimetria di n.1 n. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
019

Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 92
Completata da:
Giulio Maurizio
Isoritto all'atto:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

PIANO INTERRATO H=2.67

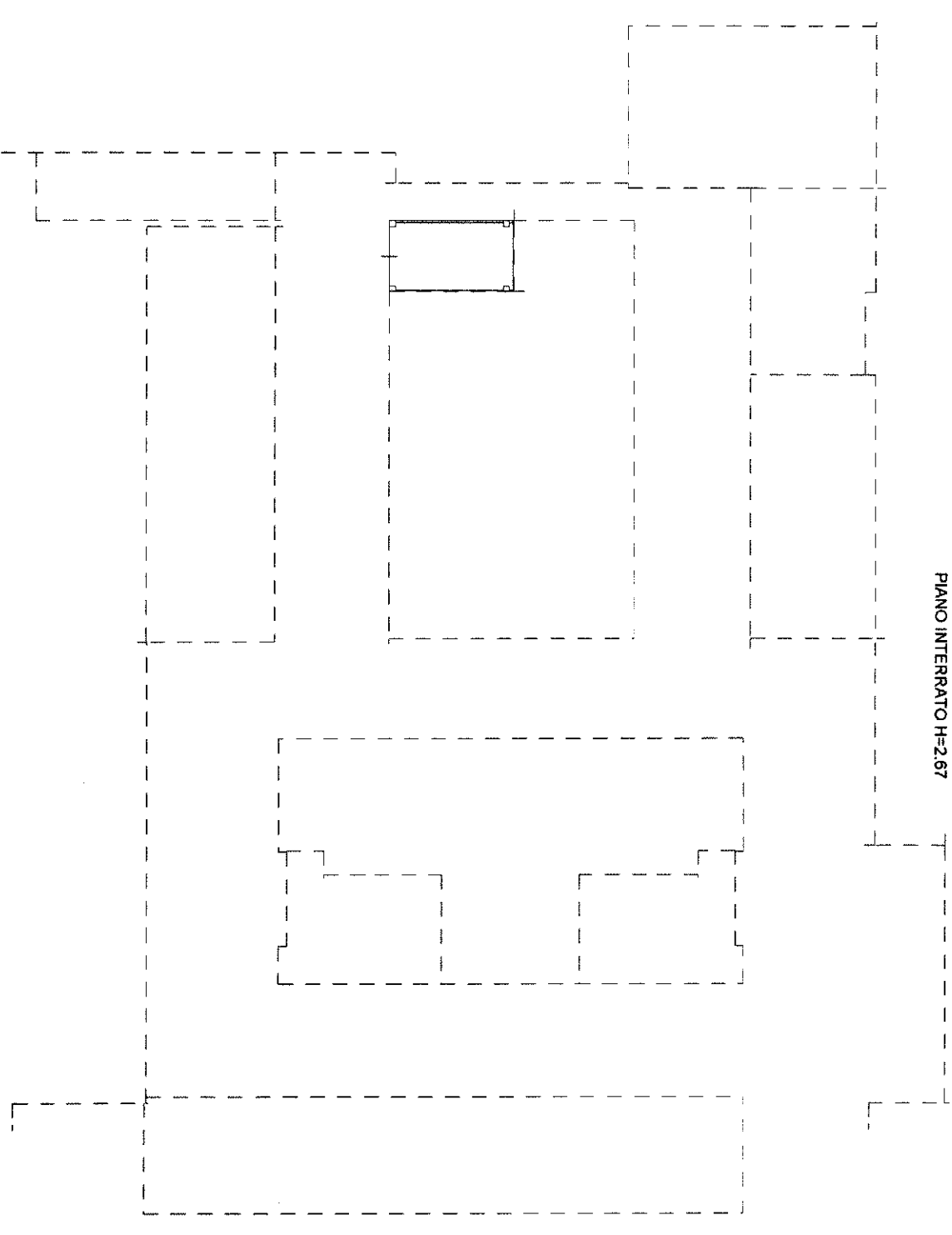


Data: 06/09/2021 - n. T183054 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 92 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

Data: 06/09/2021 - n. T183054 - Richiedente: PCCCR66D26A462S

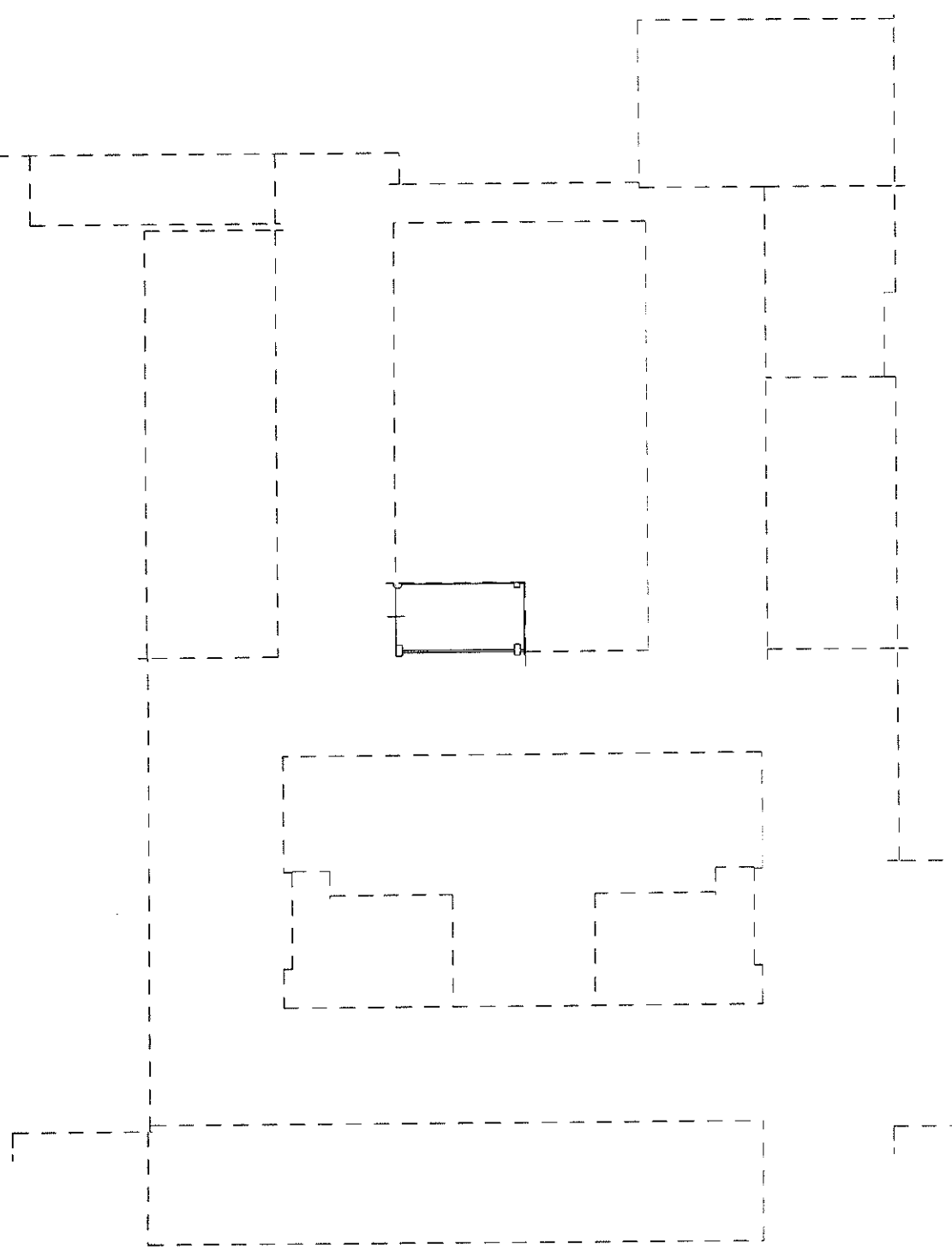
PIANO INTERRATO H=2.67





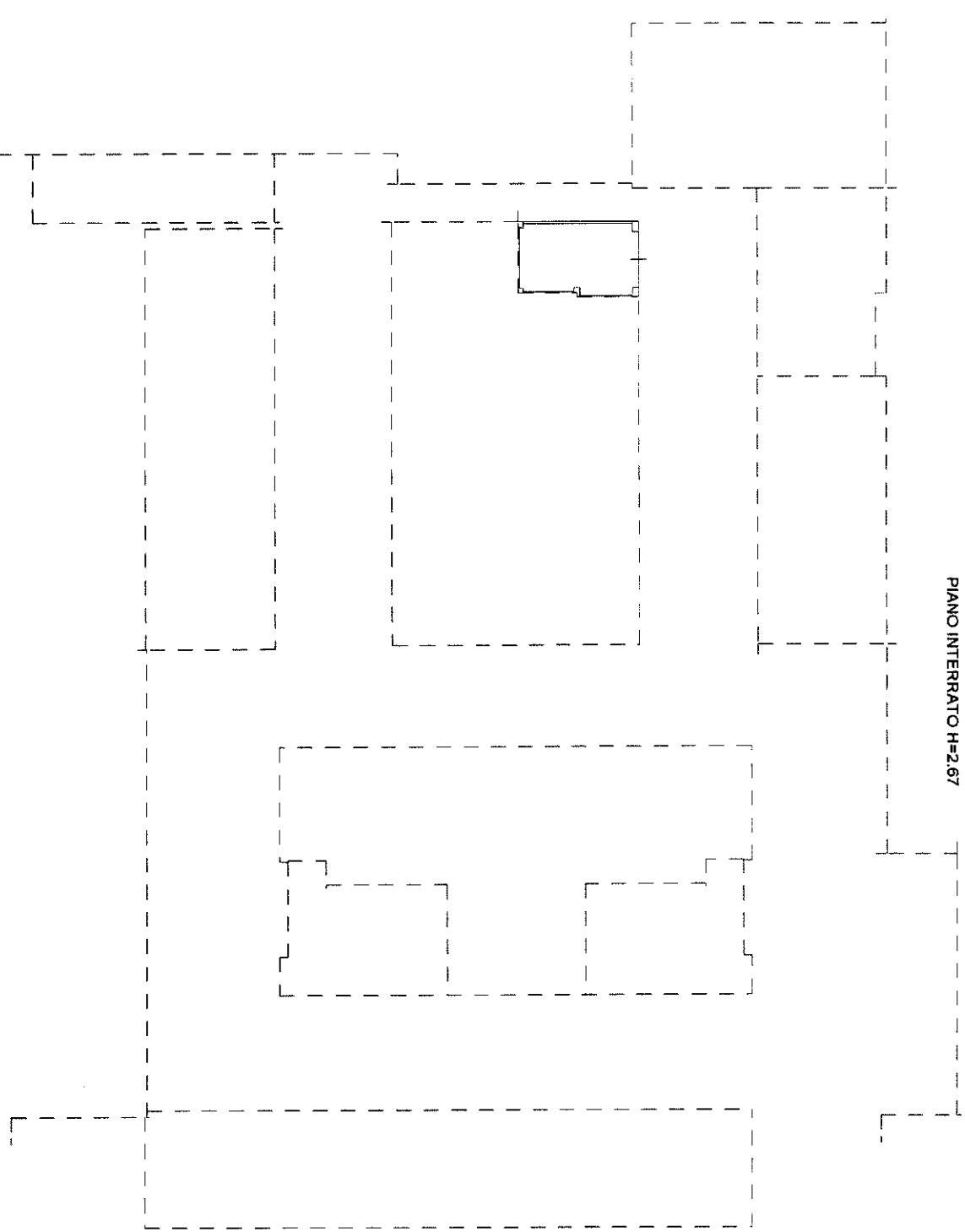
Ultima planimetria in atti		Data: 06/09/2021 - n. T181770 - Richiedente: PCCCR66D26A462S		Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	
Totale schede:		Scheda n. 1		Scala 1:200	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Ascoli					
Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009					
Planimetria di u.i.v. in Comune di Pedaso					
Via Spadolini					
civ.					
Identificativi Catastali:					
Sezione:					
Foglio: 1					
Particella: 770					
Subalterno: 84					
Completata da:					
Globo Maurizio					
Iscritto all'albo:					
Geometri					
Prov. Ascoli					
R. 627					

PIANO INTERRATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 84 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

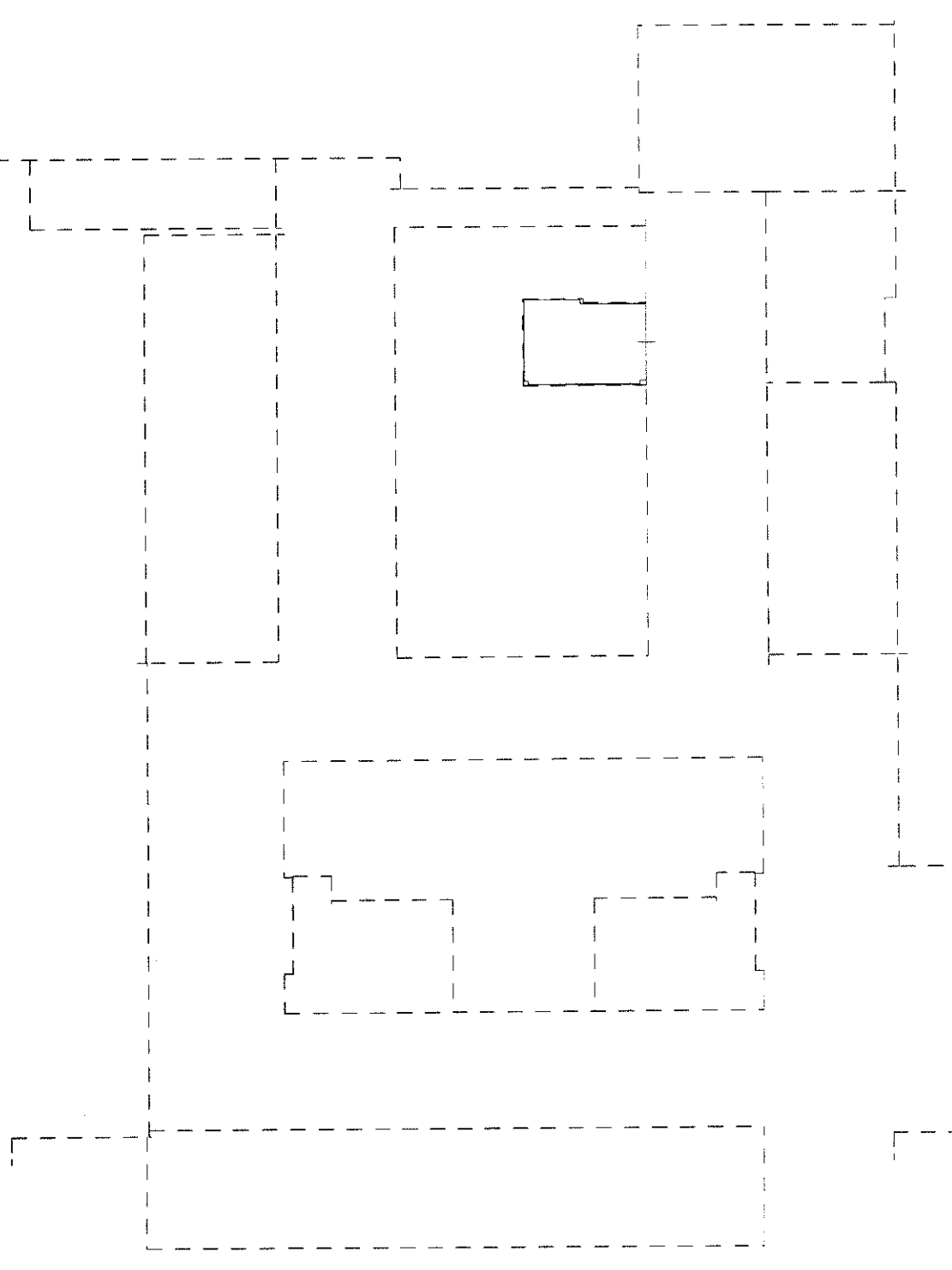
PIANO INTERATO H=2.67





Ultima planimetria in atti	
Data: 06/09/2021 - n. T180764 - Richiedente: PCCCR66D26A462S	
Totale schede: 1	
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	
Scheda n. 1	
Scala 1: 200	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Ascoli	
Dichiarazione protocollo n. AP0219501 del 20/10/2009	
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso	
Via Spadolini	
o.l.v.	
Identificativi Catastrali:	
Sezione: 1	
Foglio: 1	
Particella: 770	
Subalterno: 82	
Compilata da:	
Globoi Maurizio	
Iscritto all'albo:	
Geometri	
Prov. Ascoli	
N. 627	

PIANO INTERRATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (GD03) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 82 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;



Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T180763 - Richiedente: PCCRL66D26A462S
Totale schede: 1
Scheda n. 1

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

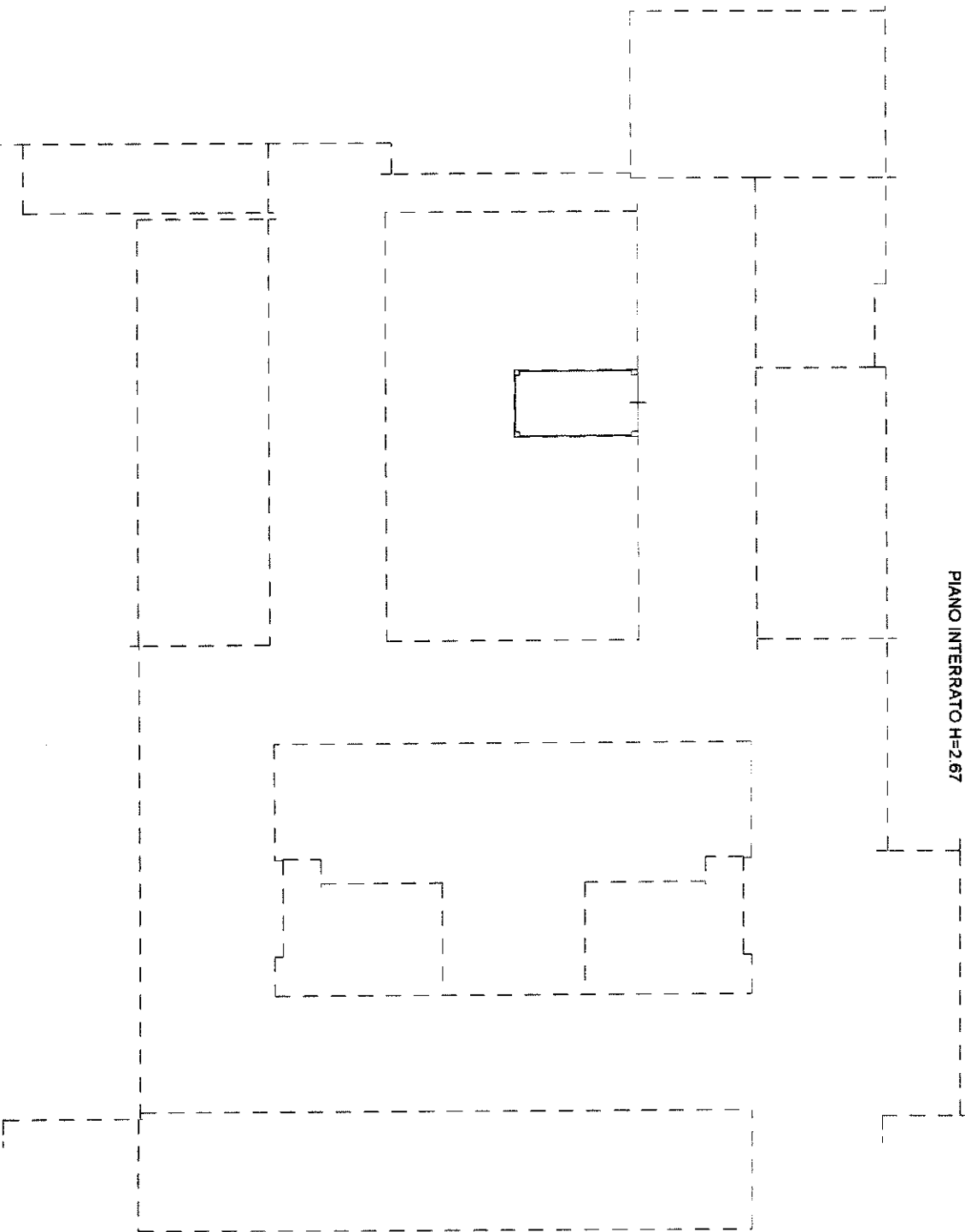
Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009
Planimetria di u.i.n. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
oliv.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 81

Compilata da:
Giobbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli

N. 627

PIANO INTERATO H=2.67





Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

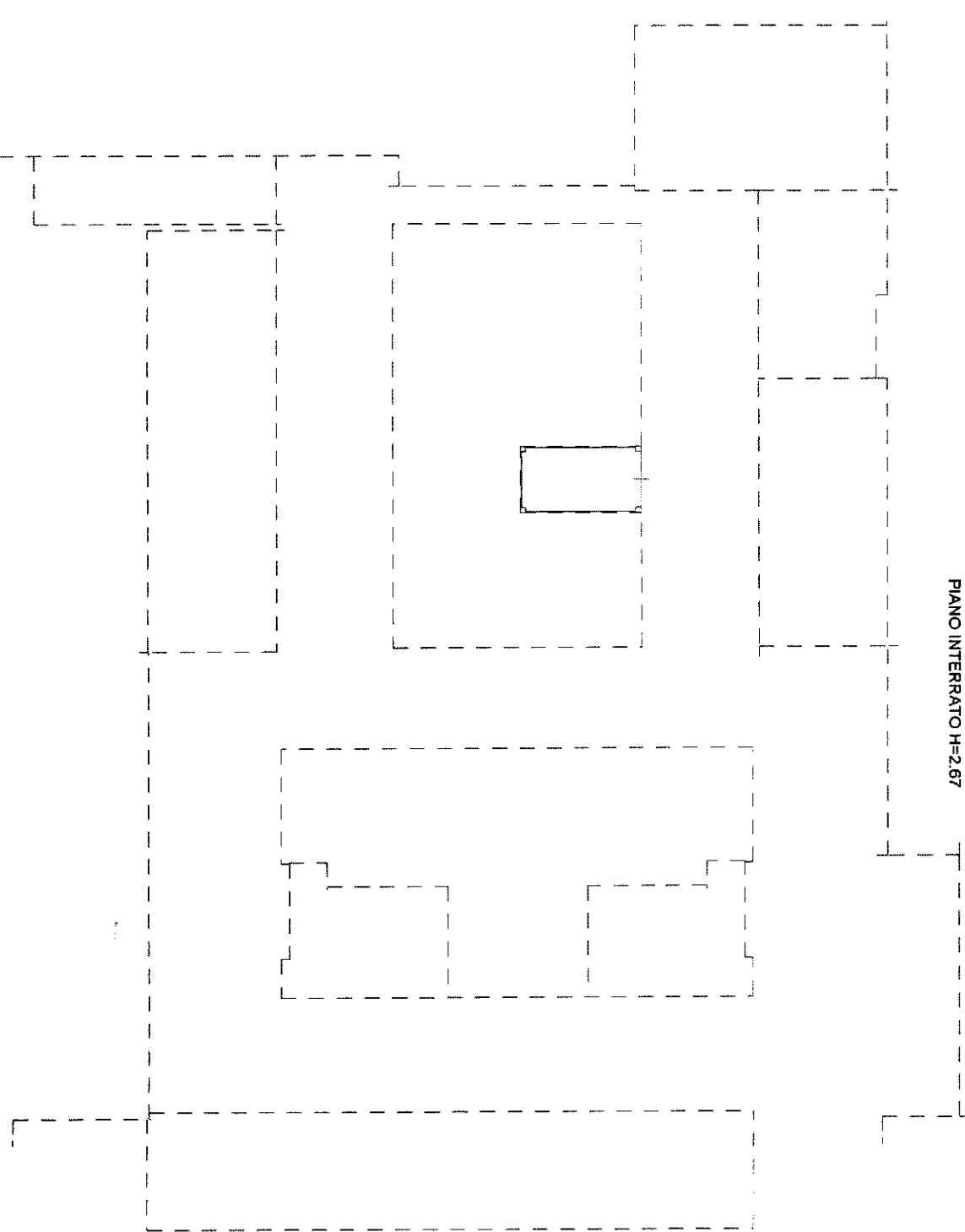
Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Declarazione protocollo n. AP0219501 del 20/10/2009
Planimetria da u.i.v. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
civ.

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 80

Compilata da:
Giobbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

PIANO INTERATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 80 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

148 18 11/11/10

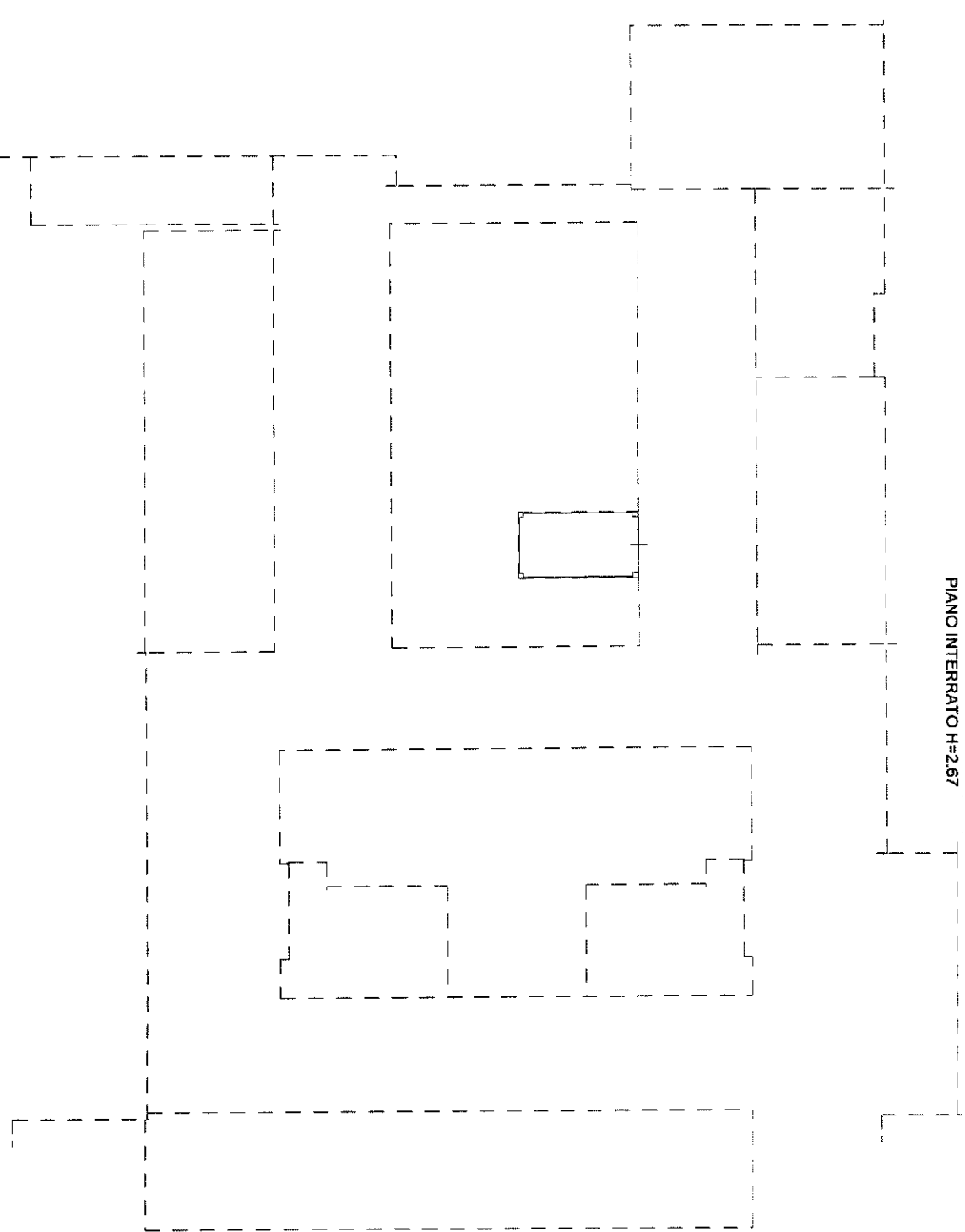
Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T180761 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Scheda n. 1
Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
civ.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 79
Compilata da:
Giobbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ancona
N. 627

PIANO INTERRATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 79 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

4411111111

Ultima planimetria in atti

Data: 06/09/2021 - n. T180760 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Scheda n. 1

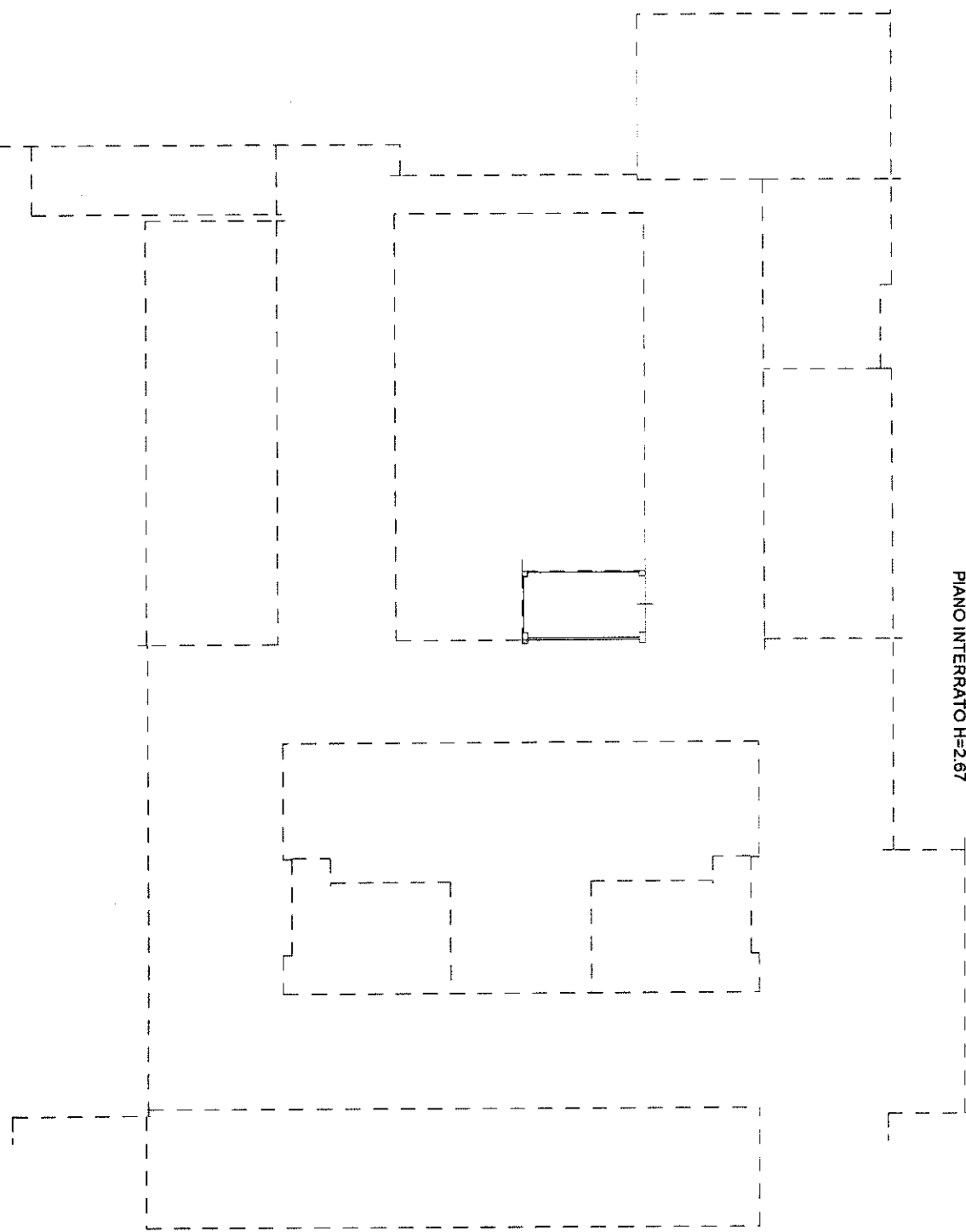
Scala 1: 200

Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009
Planimetria di n. i.u. in Comune di Pedaso
Via Spadolini oiv.

Identificativa Catastale:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 78
Compilata da:
Giovanni Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ancona N. 627

PIANO INTERRATO H=2.67

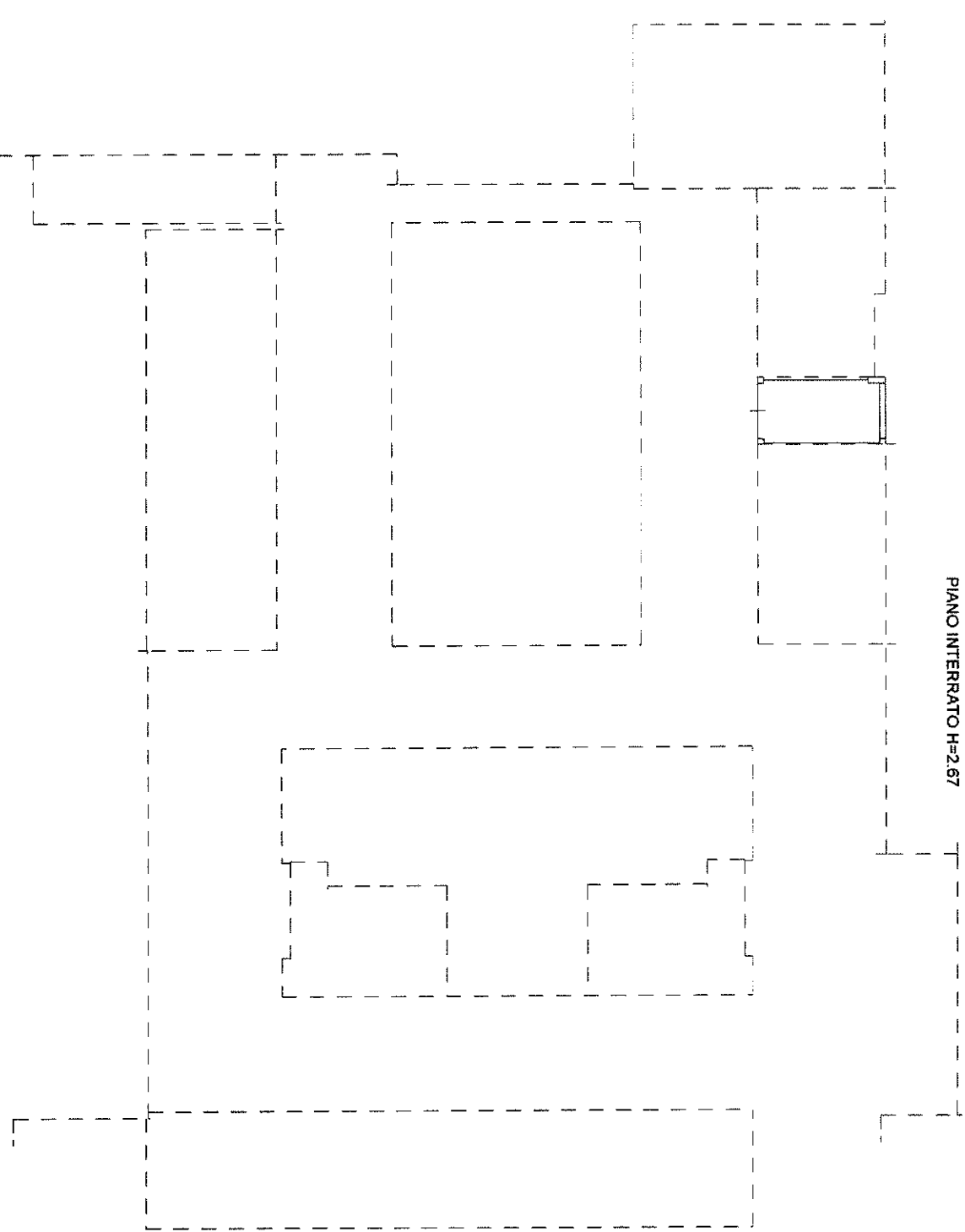


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 78 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;



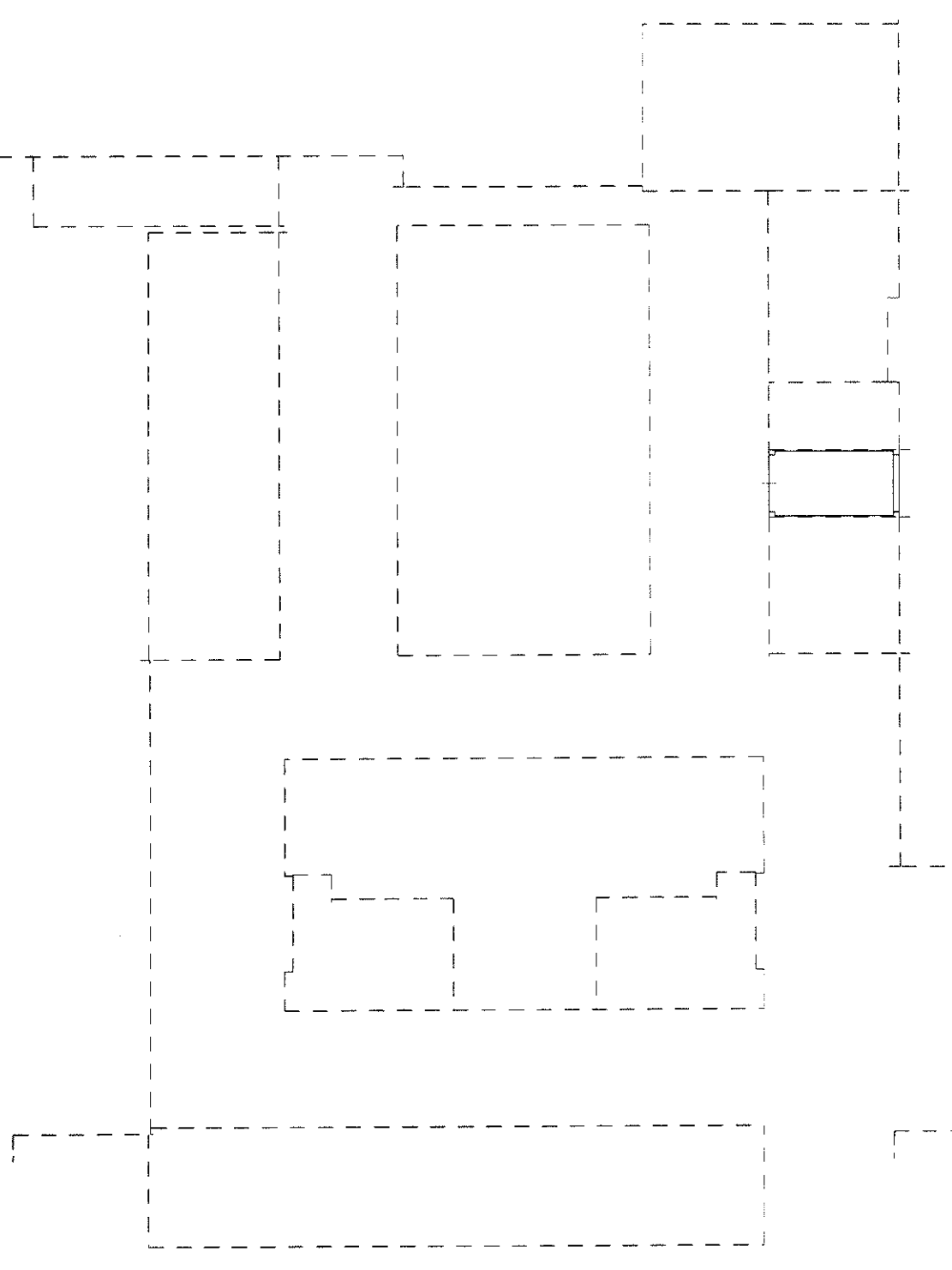
Ultima planimetria in atti		Data: 06/09/2021 - n. T180759 - Richiedente: PCCCR66D26A462S	
Totale schede: 1		Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)	
Scala 1: 200		Scheda n. 1	
Agenzia del Territorio CATASTO FABBRICATI Ufficio provinciale di Ascoli			
Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009		Pianimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso	
Via Spadolini		alt.	
Identificativi Catastali:		Compilata da:	
Sezione:		Giovanni Maurizio	
Foglio: 1		Iscritto all'albo:	
Particella: 770		Geometri	
Subalterno: 77		Prov. Ancona	
		N. 627	

PIANO INTERRATO H=2.67

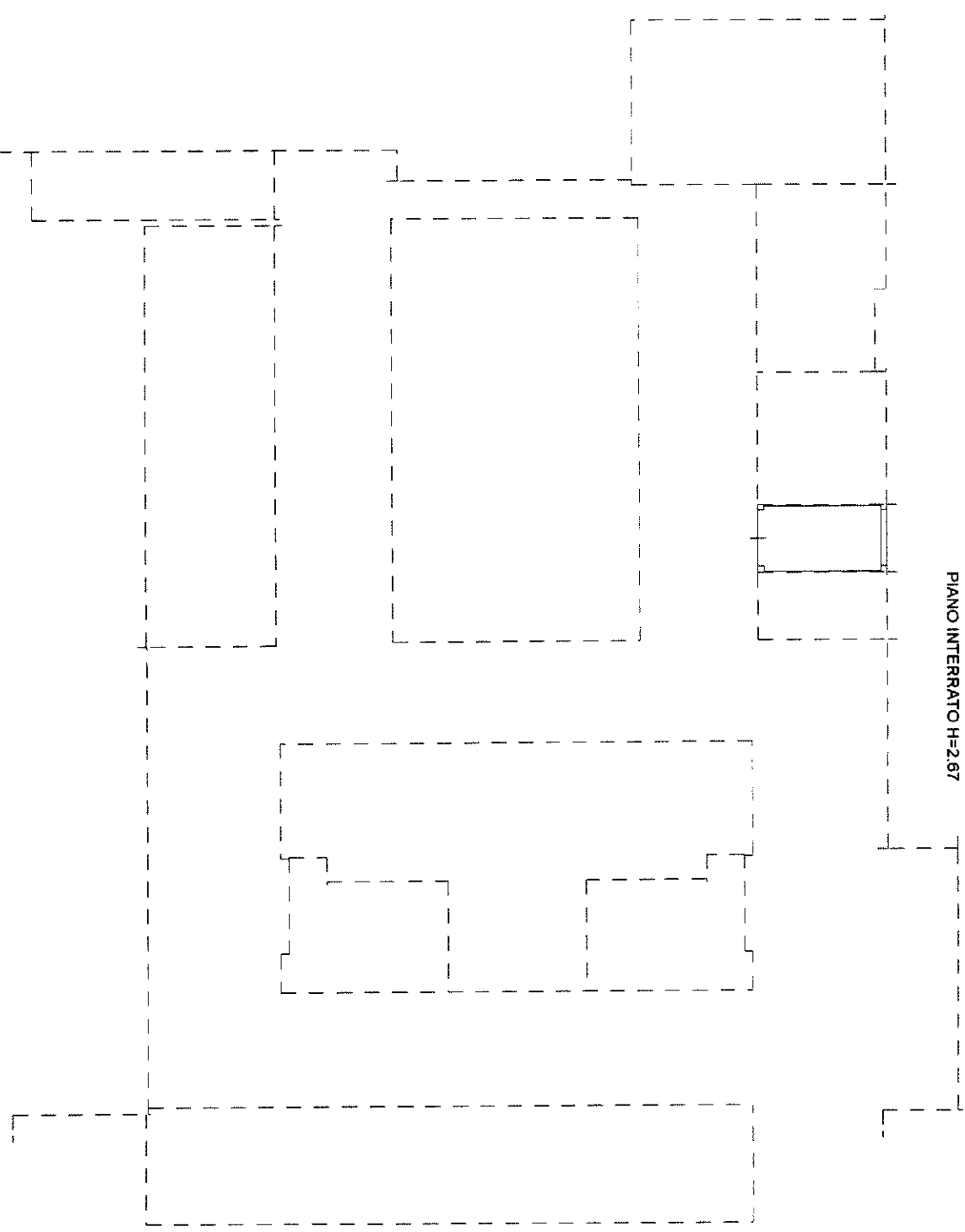


Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 77 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

PIANO INTERATO H=2.67



PIANO INTERRATO H=2.67



Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T179442 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Scheda n. 1

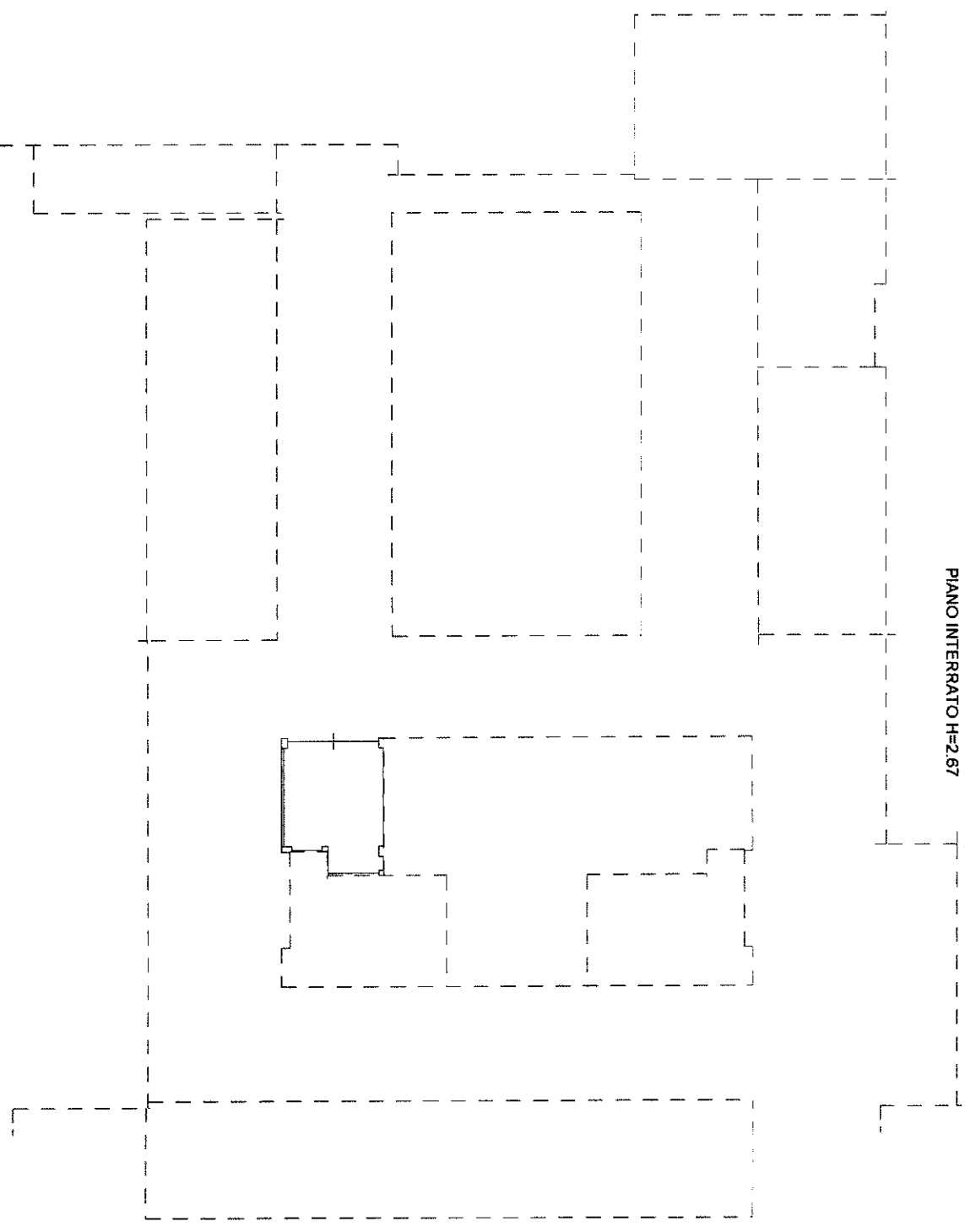
Agencia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009
Planimetria da v.i. n. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
oltr.

Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 73

Compilata da:
Giulio Maurizio
Isoritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli
N. 627

PIANO INTERRATO H=2.67



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 73 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

Scalda s.1

Ultima planimetria in atti

Agencia del territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

Dichiarazione protocollo n. AP0339501 del 20/10/2009
Planimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso
Via Spadolini

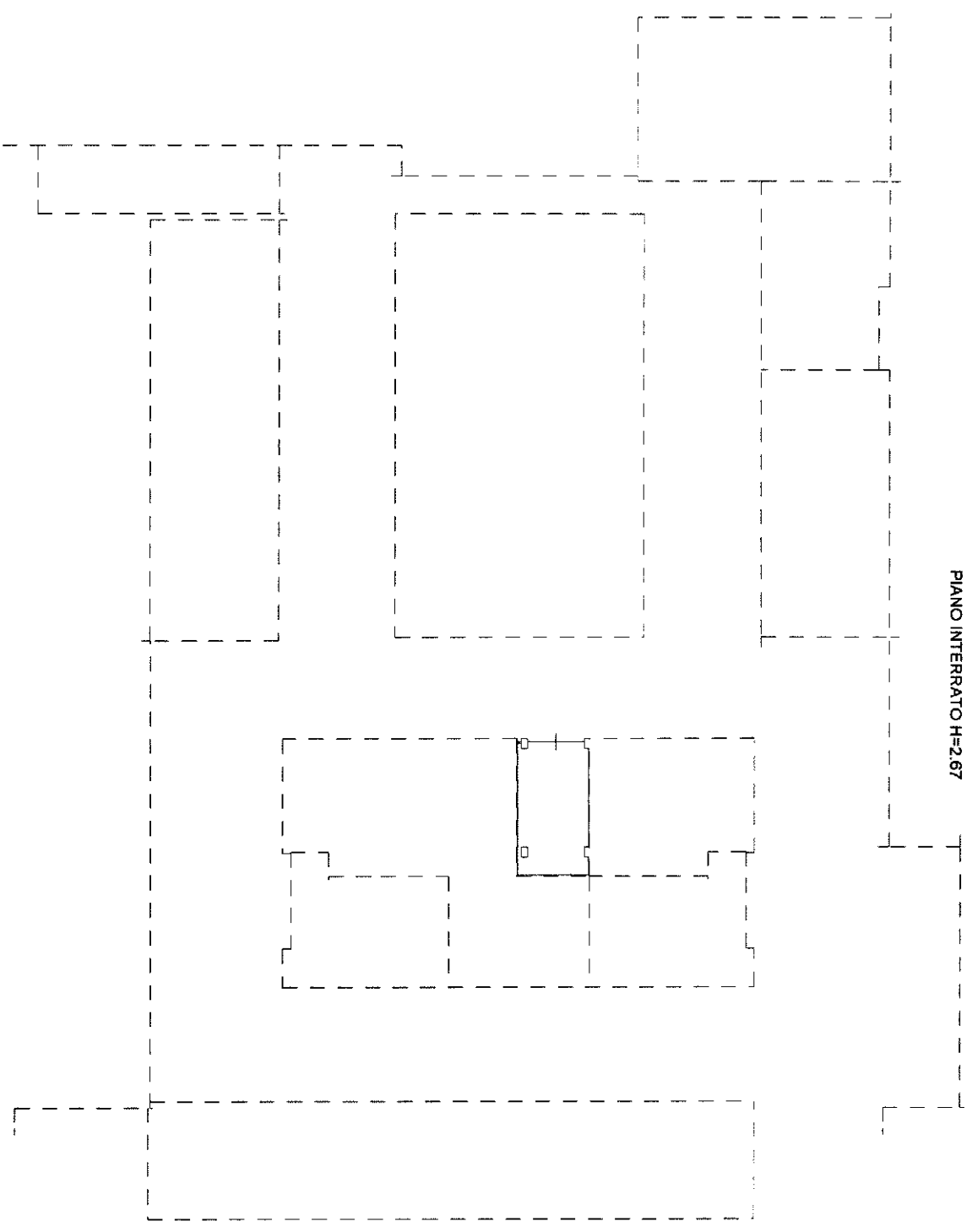
Identificativi Catastrali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 70

Compilata da:
Giobbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli

N. 627

PIANO INTERRATO H=2.67

Data: 06/09/2021 - n. T179441 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)



Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 70 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI piano: S1;

Data: 06/09/2021 - n. T179441 - Richiedente: PCCCR66D26A462S

Ultima planimetria in atti
Data: 06/09/2021 - n. T179440 - Richiedente: PCCCR66D26A462S
Totale schede: 1
Scheda n. 1
Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Agencia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di
Ascoli

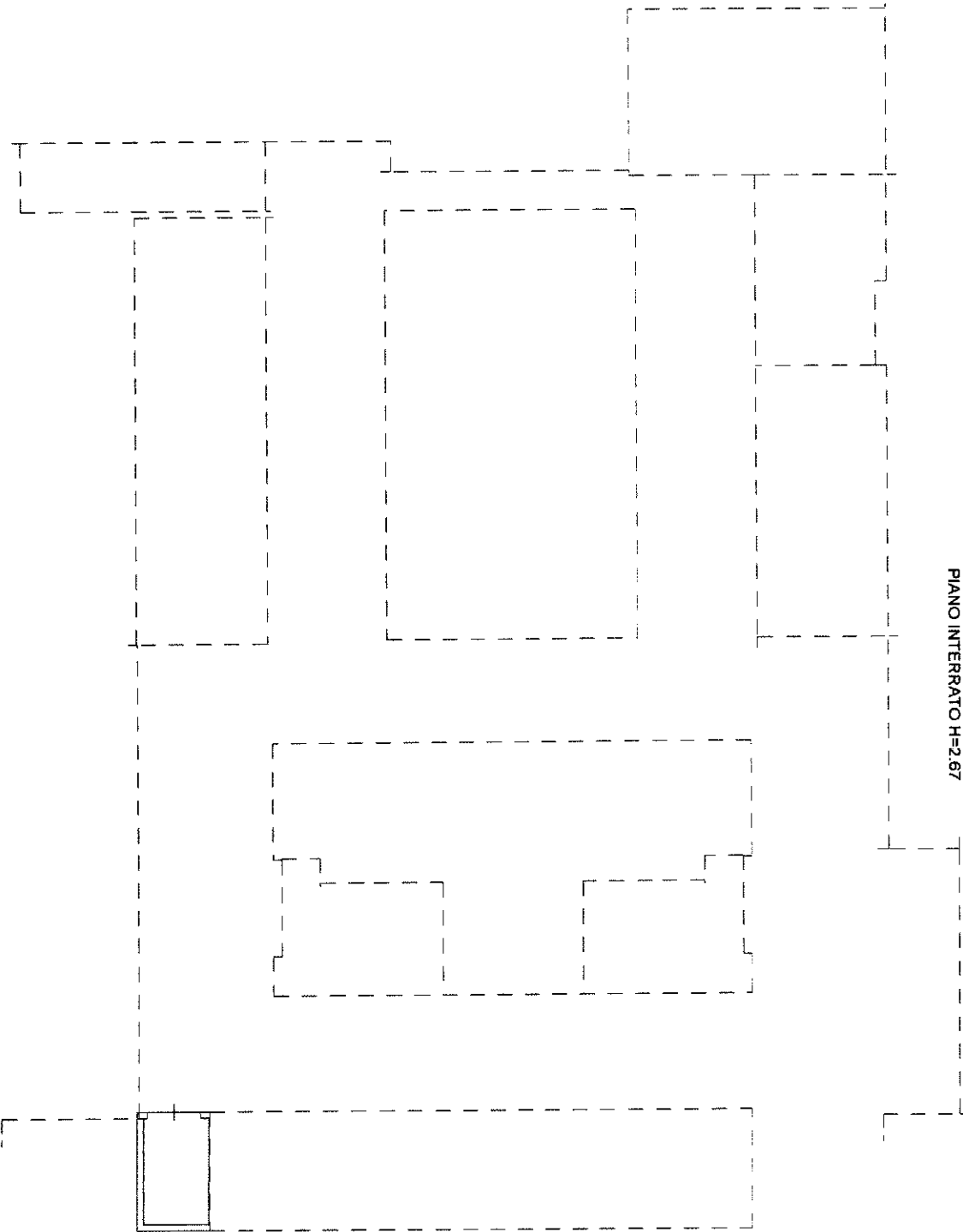
Dichiarazione protocollo n. AP029501 del 20/10/2009
Planimetria di n. l. n. in Comune di Pedaso
Via Spadolini
oltr.

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 65

Compilata da:
Giulio Maurizio
Isoritto all'atto:
Geometri
Prov. Ascoli

N. 627

PIANO INTERATO H=2.67



**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Scheda n. 1 Scala 1:200

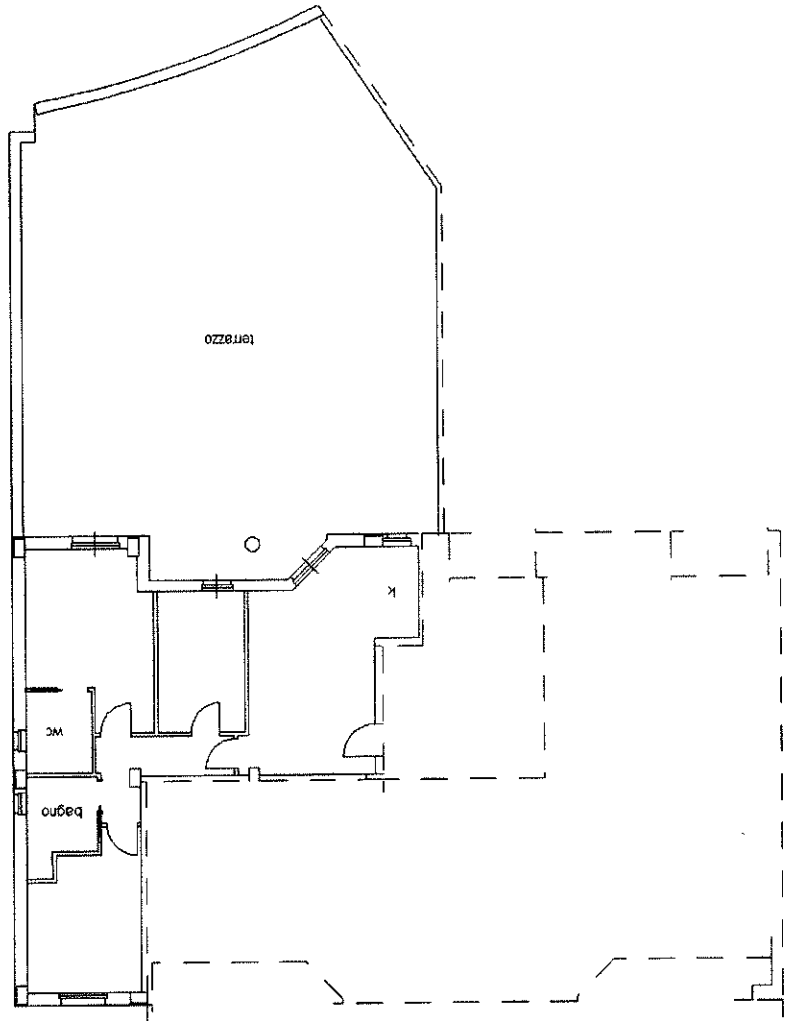
Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso
Piazza Falcone Borsellino

Identificativi Catastali:
Completata da:
Globbi Maurizio
Isritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli

N. 627

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 06/09/2021 - Comune di PEDASO (G403) - < Foglio: 1 - Particella: 770 - Subalterno: 46 >
VIA GIOVANNI SPADOLINI n. 13 piano: 1 interno: 3 scala: C;



Piano Primo scala "C" H=2.70

Ultima planimetria in atti

AGENZIA DEL TERRITORIO
CATASTO FABBRICATI
UFFICIO PROVINCIALE DI
ASCOLI

Scheda n. 1 Scala 1:200

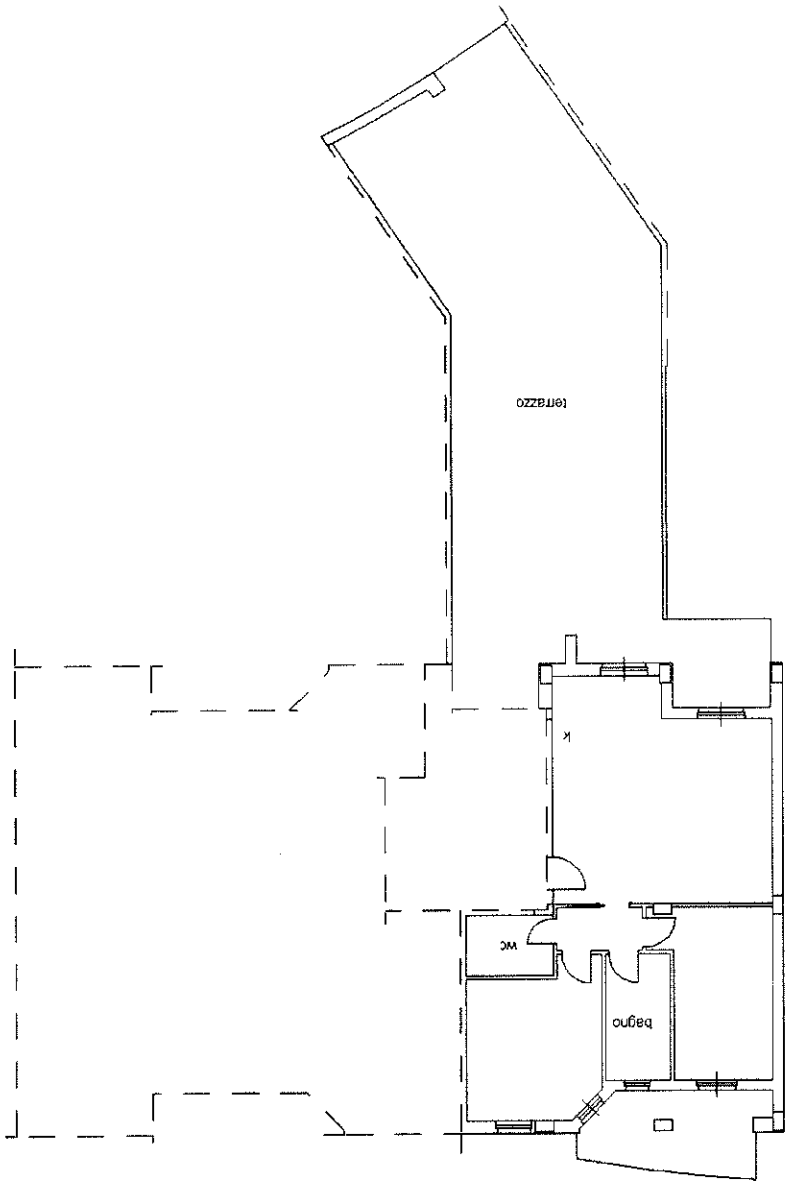
Dichiarazione protocollo n. AP0239501 del 20/10/2009

Planimetria di u.i.u. in Comune di Pedaso
Piazza Falcone Borsellino

cat. 13

Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 1
Particella: 770
Subalterno: 44
Prov. Ascoli
N. 627

Completata da:
Gloppi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri



Piano Primo scala "C" H=2.70

Ultima planimetria in atti



ALLEGATO 4



COMUNE DI PEDASO

prov. Ascoli Piceno

Piazza Roma n.6 63016 Pedaso (Ascoli Piceno) Codice Fiscale 81001950443 Tel. 0734/93



PERMESSO DI COSTRUIRE
AI SENSI ART.13 COMMA 1 D.P.R. 06.06.2001 N.380 E S.M.I.

PERMESSO DI COSTRUIRE		PRATICA EDILIZIA		PROTOCOLLO
NUMERO	DEL	NUMERO	DEL	NUMERO
28	07.12.2006	26	2006	2949/06

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi del comma 1 dell'art. 13 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;

Vista la domanda presentata in data 01.06.2006 prot. 2949 da:

Con sede a

Codice Fiscale

tendente ad ottenere il permesso di costruire per l'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia:

☐ e 1) la costruzione di manufatti edilizi fuori terra o interrati, ovvero l'ampliamento di quelli esistenti all'esterno della sagoma esistente, fermo restando, per gli interventi pertinenziali, quanto previsto alla lettera e.6);

con allegato progetto redatto da:

Arch.

Con studio ad .

Codice Fiscale

Geom.

Con studio a .

Codice Fiscale

consistente nell'esecuzione delle seguenti opere su area di totali mq. 8.107 identificata catastalmente al foglio n. 1 particelle 633 e 633 e foglio 3 particella 266 del NCT/NCEU di questo Comune:

**COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE LOTTI N. 2 E N. 3
LOTTIZZAZIONE COMPARTO N. 8 VALDASO.**

Visto il parere favorevole con prescrizioni della Commissione Edilizia espresso nella seduta del 21.09.2006 verbale n.02;

Dato atto che il progettista ai fini del parere sanitario relativo alla parte residenziale ha dichiarato la compatibilit  dell'intervento alle norme igienico sanitarie in forza dell'art. 20 comma 1 del D.P.R. 380/2001;

Visto il parere igienico sanitario favorevole relativo alla parte commerciale rilasciato dalla ASUR n.12 di S.Benedetto del Tronto in data 17.07.2006 n. 08/06;

Vista la legge 09.01.1989 n.13 come modificata dalla legge 27.02.1989 n.62 ed il D.M. 14.05.1989 n.236, la legge 30.03.1971 n.118, il D.P.R. 27.07.1996 n.503 e la legge quadro 05.02.1992 n.104 sul superamento e l'eliminazione delle barriere architettoniche;



COMUNE DI PEDASO

prov. Ascoli Piceno

Piazza Roma n.6 63016 Pedaso (Ascoli Piceno) Codice Fiscale 81001950443 Tel. 0734/931319 Telefax 0734/931768

Visto il D.P.C.M. 01.03.1991 e la legge quadro 26.10.1995 n. 447 in materia di inquinamento acustico;

Visto il nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs 30.04.1992 n.285 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera e' la seguente: **ABITAZIONE/COMMERCIALE**

Dato atto che l'opera di cui alla presente non ricade nei casi di esonero del contributo di costruzione di cui al comma 3 dell'art.17 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;

Dato atto che ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 nel modo seguente:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del citato D.P.R. 380/2001 pari a totale	€ 121.583,75
b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art.16 del citato D.P.R. 380/2001 pari a totale	€ 388.800,54
Totale	€ 510.384,29

Come segue:

SCADENZA	CAUSALE	ONERI URB.	COSTO COSTR.	QUIETANZA	NOTE
Al rilascio	Prima rata	€ 30.395,94	€ 97.200,13	nn. 287 del 06.12.2006	Tesoreria Comunale
07 giugno 2007	Seconda rata	€ 30.395,94	€ 97.200,13		
07 dicembre 2007	Terza rata	€ 30.395,94			
07 giugno 2008	Quarta rata	€ 30.395,93			
Entro 60 gg ultimazione lavori			€ 194.400,28		
TOTALI		€ 121.583,75	€ 388.800,54		

Dato atto che a garanzia del pagamento dilazionato delle somme e' stata presentata la seguente polizza fidejussoria assicurativa:

- UNIPOL ASSICURAZIONI Agenzia di Monsampolo Polizza n. 96 46326706 del 05.12.2006 relativa al costo di costruzione
- UNIPOL ASSICURAZIONI Agenzia di Monsampolo Polizza n. 96 46326705 del 05.12.2006 relativa agli oneri di urbanizzazione

Vista la convenzione di lottizzazione del comparto n. 8 stipulata dal Notaio Farina di Grottammare in data 11.12.2003 repertorio n. 73021 raccolta n. 7936 registrata a S.Benedetto del Tronto il 22.12.2003 al n. 1741 serie 1;

Visto l'atto d'obbligo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 8 della convenzione;

Vista la quietanza di pagamento n. 288 del 06.12.2006 dell'importo di Euro 16.160,59 con la quale e' stato versato il contributo allaccio depuratore di cui all'art. 4 della convenzione;

Visto il Certificato Acustico Preventivo di Progetto di cui all'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 28/2001 rilasciato da tecnico competente ai sensi dell'art. 2 comma 6 della legge 447/95 a firma Ing. Franco Ciribeni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;



COMUNE DI PEDASO

prov. Ascoli Piceno

Piazza Roma n.6 63016 Pedaso (Ascoli Piceno) Codice Fiscale 81001950443 Tel. 0734/931319 Telefax 0734/931768

Viste le vigenti leggi urbanistiche;

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il provvedimento sindacale di nomina prot. 5360 del 10.08.2000 e successiva proroghe

Rilascia il

PERMESSO DI COSTRUIRE

relativo all'intervento di "nuova costruzione" come definito dall'art. 3, comma 1, punto e) del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, rientrante nella tipologia sopra indicata, consistente nell'esecuzione delle seguenti opere:

COSTRUZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE LOTTI N. 2 E N. 3 LOTTIZZAZIONE COMPARTO N. 8 VALDASO.

Con sede a

Codice Fiscale

sotto l'osservanza delle vigenti disposizioni in materia edilizia e di urbanistica, igiene, polizia locale, di circolazione, di sicurezza del lavoro ed in conformita' al progetto presentato, nonche' delle prescrizioni di seguito riportate e fatti in ogni caso salvi i diritti dei terzi.

La costruzione deve essere iniziata entro e non oltre il termine di un anno dalla data di rilascio del permesso di costruire e deve essere completata e resa agibile entro e non oltre il termine di tre anni dalla data di inizio dei lavori. Decorso tali termini il permesso decade di diritto per la parte non eseguita, tranne che, anteriormente alla scadenza sia richiesta proroga (art. 15, comma 2, D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002);

PRESCRIZIONI GENERALI

1. I diritti dei terzi devono essere salvi, riservati e rispettati in ogni fase dell'esecuzione dei lavori;
2. Deve evitarsi, in ogni caso, di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e devono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone e a cose;
3. Il luogo destinato alla costruzione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o spazi pubblici;
4. Per eventuali occupazioni di aree e spazi pubblici si deve ottenere apposita autorizzazione dell'Ufficio comunale.
5. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nello stato originario, a lavoro ultimato o anche prima per richiesta dell'ufficio comunale, nel caso in cui la costruzione sia abbandonata o sospesa oltre un certo tempo;
6. Per manomettere il suolo pubblico il costruttore deve aver ottenuto uno speciale nulla osta dall'Ente competente;
7. Gli assiti di cui al paragrafo 3, od altri ripari, devono essere imbiancati agli angoli salienti a tutta altezza e muniti di lanterne a luce rossa da mantenersi accese dal tramonto al levar del sole, secondo l'intero orario della pubblica illuminazione stradale;
8. L'ufficio comunale si riserva la riscossione delle tasse speciali e degli eventuali canoni, precari ecc. che fossero applicabili ad opere ultimate a tenore dei relativi regolamenti;
9. L'allineamento stradale e gli altri eventuali rilievi riguardanti interventi di nuova costruzione, saranno dati da un funzionario dell'Ufficio comunale competente previo sopralluogo da effettuarsi per richiesta e alla presenza del Direttore dei Lavori;
10. Devono essere osservate le norme, disposizioni e prescrizioni costruttive di cui al Capo I - II e IV del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002, in merito alle opere in conglomerato cementizio normale e precompresso ed a strutture metalliche (ex Legge 1086/1971) nonché alle prescrizioni per le zone sismiche (ex Legge 64/1974);



COMUNE DI PEDASO

prov. Ascoli Piceno

Piazza Roma n.6 63016 Pedaso (Ascoli Piceno) Codice Fiscale 81001950443 Tel. 0734/931319 Telefax 0734/931768

Visto il D.P.C.M. 01.03.1991 e la legge quadro 26.10.1995 n. 447 in materia di inquinamento acustico;

Visto il nuovo Codice della Strada approvato con D.Lgs 30.04.1992 n.285 e successive modificazioni e integrazioni;

Visto il regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice della Strada approvato con D.P.R. 16.12.1992 n. 495 e successive modificazioni e integrazioni;

Considerato che, in base alle vigenti norme urbanistiche ed edilizie, la destinazione d'uso compatibile per la progettata opera e' la seguente: **ABITAZIONE/COMMERCIALE**

Dato atto che l'opera di cui alla presente non ricade nei casi di esonero del contributo di costruzione di cui al comma 3 dell'art.17 del D.P.R. 06.06.2001 n.380;

Dato atto che ai fini del presente permesso, la ditta interessata ha assolto agli obblighi di cui all'art.16 del D.P.R. 06.06.2001 n.380 nel modo seguente:

a) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo agli oneri di urbanizzazione di cui all'art.16 del citato D.P.R. 380/2001 pari a totale	€ 121.583,75
b) per quanto riguarda la corresponsione del contributo relativo al costo di costruzione di cui all'art.16 del citato D.P.R. 380/2001 pari a totale	€ 388.800,54
Totale	€ 510.384,29

Come segue:

SCADENZA	CAUSALE	ONERI URB.	COSTO COSTR.	QUIETANZA	NOTE
Al rilascio	Prima rata	€ 30.395,94	€ 97.200,13	nn. 287 del 06.12.2006	Tesoreria Comunale
07 giugno 2007	Seconda rata	€ 30.395,94	€ 97.200,13		
07 dicembre 2007	Terza rata	€ 30.395,94			
07 giugno 2008	Quarta rata	€ 30.395,93			
Entro 60 gg ultimazione lavori			€ 194.400,28		
	TOTALI	€ 121.583,75	€ 388.800,54		

Dato atto che a garanzia del pagamento dilazionato delle somme e' stata presentata la seguente polizza fidejussoria assicurativa:

- UNIPOL ASSICURAZIONI Agenzia di Monsampolo Polizza n. 96 46326706 del 05.12.2006 relativa al costo di costruzione
- UNIPOL ASSICURAZIONI Agenzia di Monsampolo Polizza n. 96 46326705 del 05.12.2006 relativa agli oneri di urbanizzazione

Vista la convenzione di lottizzazione del comparto n. 8 stipulata dal Notaio Farina di Grottammare in data 11.12.2003 repertorio n. 73021 raccolta n. 7936 registrata a S.Benedetto del Tronto il 22.12.2003 al n. 1741 serie I;

Visto l'atto d'obbligo alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria di cui all'art. 8 della convenzione;

Vista la quietanza di pagamento n. 288 del 06.12.2006 dell'importo di Euro 16.160,59 con la quale e' stato versato il contributo allaccio depuratore di cui all'art. 4 della convenzione;

Visto il Certificato Acustico Preventivo di Progetto di cui all'art. 20 comma 1 della Legge Regionale 28/2001 rilasciato da tecnico competente ai sensi dell'art. 2 comma 6 della legge 447/95 a firma Ing. Franco Ciribeni;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale e le relative norme tecniche di attuazione;

Visto il vigente Regolamento Edilizio comunale;



COMUNE DI PEDASO

prov. Ascoli Piceno

Piazza Roma n.6 63016 Pedaso (Ascoli Piceno) Codice Fiscale 81001950443 Tel. 0734/931319 Telefax 0734/931768

11. Il titolare del permesso di costruire, il committente, il direttore dei lavori e l'assuntore dei lavori sono responsabili di ogni inosservanza delle norme generali di legge e di regolamento, come delle modalità esecutive fissate nel presente permesso di costruire, ai sensi del Capo I del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n. 301/2002;
12. Devono trovare applicazione tutte le norme sulla prevenzione degli infortuni sul lavoro;
13. Devono essere osservate le Leggi Nazionali e Regionali vigenti in materia di disciplina delle acque di rifiuto;
14. Il rilascio del permesso di costruire non vincola il Comune in ordine ai lavori che il Comune stesso intenda eseguire per migliorare i propri servizi (viabilità, illuminazione, fognature, impianto idrico ecc.) in conseguenza dei quali non possono essere pretesi compensi o indennità salvo quanto previsto da leggi e regolamenti.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- a) SIA RISPETTATO IL FILO FISSO VERSO LA VIA SUL LATO SUD NONCHE' VERSO LA PIAZZA IVI COMPRESI I CORPI CENTRALI DELLA STESSA COSI' COME PREVISTO DAL P.D.L.
- b) SIA PRESENTATO, ENTRO 90 GG DAL RILASCIO DEL PRESENTE, UN PROGETTO DI SISTEMAZIONE DELLA PIAZZA DA REDIGERE IN CONFORMITA' CON QUANTO PREVISTO DALLA CONVENZIONE NONCHE' ALLE INDICAZIONI DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNALE.
- c) Sia prevista la piantumazione del lotto nella misura di una pianta ogni 50 mq di lotto libero
- d) Sia rispettato l'art.8 della convenzione riguardo alle opere di urbanizzazione
- e) La rampa di accesso all'interrato preveda un tratto di ml. 3,50 in piano prima di raccordarsi alla strada (art.71 REC)

Le quote d'imposta del fabbricato e le reti tecnologiche debbono adeguarsi al progetto delle opere di urbanizzazione

- g) Con riferimento alla tipologia delle attivita' commerciali da insediare all'interno della struttura i locali dovranno possedere i requisiti dimensionali, costruttivi e tecnici relativi alla specifica attivita'; cosi' come dovra' essere verificato in tale sede il rispetto della legge regionale 26/99 qualificando e quantificando i parcheggi (tab.D) in funzione della superficie di vendita totale dei vari esercizi e della destinazione alimentare/misto o non alimentare e in ogni caso tenendo conto di quanto previsto dall'art. 8 bis che prevede la sospensione del rilascio delle autorizzazioni per le grandi superfici di vendita.
- h) Formalizzazione, prima del rilascio del certificato di agibilita', dell'utilizzo ad uso pubblico dei porticati al piano terra

• Si allega un esemplare dei disegni presentati, munito di regolare visto.

• IL DIRETTORE DEI LAVORI è tenuto a comunicare, per iscritto, entro dieci giorni, l'avvenuto inizio dei lavori.

• Prima dell'inizio dei lavori deve essere collocata, all'esterno del cantiere, ben visibile al pubblico, una tabella con le seguenti indicazioni non esaustive: Ditta proprietaria - Impresa - Progettista - Direttore dei lavori - Estremi del presente permesso di costruire.

Prima dell'inizio dei lavori dovra' essere prodotto in Comune il D.U.R.C. (Documento Unico di Regolarita' Contributiva) relativo alla ditta esecutrice delle opere.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
Geom. Walter Sgariglia



COMUNE DI PEDASO

ARCHITETTO LUIGI BONIFAZI
via delle zinnie n.49 Ascoli Piceno tel. 0736/48091

GEOM. VINCENZO CONCETTI
Largo Pescheria n.1 Pedaso (AP) tel. 0734/932801

ALLEGATO X PERMESSA DI COSTRUIRE
N. 28 DEL 21/05/06



TAV.

n.1



oggetto

PROGETTO DI UN COMPLESSO
RESIDENZIALE CON NEGOZI NEI
LOTTI L2 E L3 DEL COMPARTO 8

COMUNE DI PEDASO

ESAMINATO DALLA
LIZIA NELLA SEDUTA
SET 2006

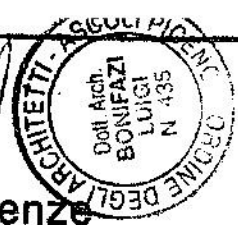
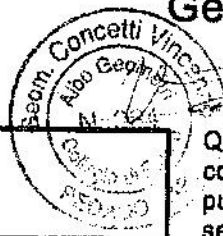
- Relazione tecnica
- Relazione fotografica
- Documentazione catastale
- Stralcio PLC

IL PRESIDENTE

proprietà

progettisti

Dott. Arch.
Luigi Bonifazi
Per le sue competenze
Geom. Vincenzo Concetti



data: 25/05/2006

Questo documento non può essere
copiato, riprodotto o altrimenti
pubblicato in tutto o in parte
senza consenso scritto



Comune di Pedaso

Provincia di Ascoli Piceno

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale con negozi nei lotti L2 e L3 del "Comparto n.8" (Pedaso)

Proprietà:

RELAZIONE TECNICA

L'intervento edilizio che si propone prevede la realizzazione di un complesso residenziale di cinque piani nei lotti L2 e L3 del Comparto n.8 (Pedaso) composto da 8 negozi, 76 appartamenti ed tre autorimesse distinte.

Il complesso residenziale è costituito da sei blocchi uniti da una piastra commerciale che si articola per formare una piazza semicircolare aperta verso il lato sud e resa permeabile all'attraversamento pedonale da cinque passaggi porticati di uso pubblico.

Nel lato Nord, le aree non occupate dal complesso residenziale costituiscono un parcheggio per gli spazi commerciali previsti.

1) DESCRIZIONE DELL'AREA OGGETTO DELL'INTERVENTO

Il progetto prevede l'edificazione su un'area di forma regolare, perfettamente pianeggiante, iscritta al Catasto Terreni del Comune di Pedaso al foglio 1 particelle 633 e 634 e al foglio 3 particella 266 della sup. complessiva di mq 8107. L'area in questione ricade nel Piano di Lottizzazione del Comparto n.8, costituendone i lotti L2 e L3, con un'altezza massima dei fabbricati di 15,90 ml, un volume massimo realizzabile di $(13965,3 + 14006,3) = 27971,6$ mc e un numero massimo di piani pari a 5 livelli fuori terra.

2) DESCRIZIONE DEL FABBRICATO

2.1 Autorimessa comune

Il livello inferiore, completamente interrato attraverso la sistemazione del terreno realizzata mediante scavi e riporti, è costituito da tre autorimesse con accesso in trincea posto sul lato Nord del fabbricato. Essendo la capacità di parcheggio previsto superiore a quindici veicoli, conformemente al punto 3 del D.M. 1 febbraio 1986, la larghezza dell'accesso in trincea sarà pari a mt 4.50, la superficie di aerazione naturale complessiva sarà pari a 1/25 dalla superficie dell'autorimessa, le strutture di separazione con il resto dell'edificio saranno REI 120 e la comunicazione con il vano scala avverrà attraverso un filtro antifumo dotato di due porte metalliche piene frangi fuoco REI 120 a chiusura automatica.



Per quanto riguarda gli spazi adibiti a parcheggio di cui all'art. 18 della legge 765/67 come modificato dalla legge 122/89 (Legge Tognoli) essi risultano superiori a quanto prescritto (1mq ogni 10mc di costruzione) come risulta da apposito calcolo allegato.

3) DESCRIZIONE DEI MATERIALI IMPIEGATI

L'edificio verrà costruito con struttura portante intelaiata in calcestruzzo armato, rispondente alle norme di cui alle leggi 64/74 e 1086/71. I solai di piano e di copertura saranno in laterocemento armato dello spessore totale al grezzo di cm.24. I tamponamenti esterni e le tramezzature interne saranno rispettivamente in muratura di laterizio a cassa vuota, con paramento esterno di mattoni a faccia vista, ed in laterizio forato posto in foglio, entrambe successivamente intonacate e tinteggiate nelle parti interne al fabbricato. Nelle facciate esterne i muri perimetrali in corrispondenza delle fasce delle finestre verranno intonacate e tinteggiate. Le pavimentazioni su tutti i locali ed il rivestimento della scala saranno in ceramica monocottura, parquet e pietra naturale (granito o simili). I bagni, con rivestimenti in mattonelle di ceramica fino ad una altezza di ml.2, saranno provvisti di apparecchiature igienico sanitarie collegati all'impianto di distribuzione dell'acqua calda e fredda, e alle colonne di scarico. Gli infissi esterni saranno forniti di doppio vetro al fine di garantire il rispetto di quanto disposto dalla legge 10/1991. Ai fini dell'osservanza delle predette norme verranno apposti pannelli in poliuretano espanso o altro materiale coibente nell'intercapedine delle murature esterne, al di sotto del manto di copertura e della pavimentazione del piano terra.

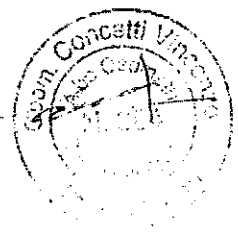
4) RELAZIONE SUGLI IMPIANTI

Il fabbricato verrà dotato di impianto elettrico, citofonico, telefonico, radiotelevisivo, di riscaldamento e produzione di acqua calda nonché di trasporto ed utilizzazione del gas.

L'impianto elettrico e gli impianti citofonico, telefonico e radiotelevisivo, ed elettronici in genere di cui all'art.1 legge 46/90 lett. a-b, verranno realizzati con tubo isolante sottotraccia, cavi unipolari sfilabili, apparecchiature di comando, segnalazione e utenza conformi alle norme CEI e garantite dall'IMQ; l'impianto elettrico sarà provvisto di interruttore magnetotermico differenziale.

L'impianto termico, autonomo per ogni singola unità, sarà del tipo modul con caldaia alimentata a gas metano. La caldaia, del tipo a flusso forzato della potenzialità di 20.000 Kcal/h, sarà collegata con un collettore per la distribuzione ai vari corpi scaldanti in ghisa tramite tubazioni in rame opportunamente isolate. Il generatore di calore assolve anche alla produzione di acqua calda distribuita ai servizi igienici e alla cucina.

Il progetto dell'impianto termico unitamente alle verifiche di cui alla legge 10/1991 verranno prodotte prima dell'inizio dei lavori.



CALCOLO DEL VOLUME

SUL PT $(467,1+229,71+422,13) \times 2 = 2237,88\text{mq}$ di cui sotto copertura $738,0\text{mq}$
Volume PT $1499,88 \times 3,65 + 738,0 \times 3,30 = 5474,562 + 2435,58 = 7909,96\text{mc}$

SUL P1, P2 $(348,67+213,59+255,10) \times 4 = 3269,44\text{mq}$
Volume P1, P2 $3269,44 \times 3,05 = 9971,792\text{mc}$

SUL P3 $(348,67+213,59+255,10) \times 2 = 1634,72\text{mq}$ di cui sotto copertura $54,68\text{mq}$
Volume P3 $1580,04 \times 3,05 + 54,68 \times 2,7 = 4819,122 + 147,636 = 4966,76\text{mc}$

SUL P4 $(330,02+209,20+250,80) \times 2 = 1580,04\text{mq}$
Volume P3 $1580,04 \times 2,7 = 4266,108\text{mc}$

Volume totale $7909,96 + 9971,792 + 4966,756 + 4266,108 = 27114,62\text{mc} < 27971,6\text{mc}$

CALCOLO SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO

1mq di parcheggio ogni 10 mc di volume

Volume di progetto $27114,62\text{mc}$

Superficie a parcheggio privato di calcolo $27114,62\text{mc} / 10 = 2711,5\text{mq}$

Superficie a parcheggio privato di progetto $= (631,54 \times 2) + (1802,55 \times 2) + 880,37 = 5748,55\text{mq}$

SUPERFICIE DI AERAZIONE DELL'AUTORIMESSE INTERRATE LATERALI

Superficie di aerazione $= 1/25$ della Superficie di parcheggio

Superficie di parcheggio $= 1724,76\text{mq}$

Superficie di aerazione di calcolo $= 1724,76 / 25 = 68,99\text{mq}$

Superficie di aerazione di progetto:

Superficie ingresso $2,5 \times 4,5 = 11,25\text{mq}$

Superficie bocca di lupo terminale $6,60 \times 3,60 = 23,76\text{mq}$

Superficie bocca di lupo laterale $2,50 \times 12,30 = 30,75\text{mq}$

Superficie bocca di lupo centrale $2,90 \times 1,40 \times 4 = 16,24\text{mq}$

Superficie di aerazione di progetto $11,25 + 23,76 + 30,75 + 16,24 = 82,00\text{mq}$

SUPERFICIE DI AERAZIONE DELL'AUTORIMESSA INTERRATA CENTRALE

Superficie di aerazione $= 1/25$ della Superficie di parcheggio

Superficie di parcheggio $= 787,16\text{mq}$

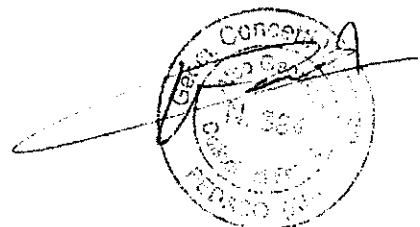
Superficie di aerazione di calcolo $= 787,16 / 25 = 31,48\text{mq}$

Superficie di aerazione di progetto:

Superficie ingresso $2,5 \times 4,5 = 11,25\text{mq}$

Superficie bocca di lupo terminale $6,60 \times 3,60 = 23,76\text{mq}$

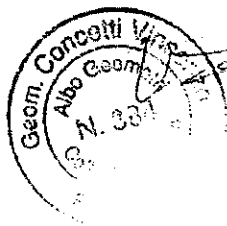
Superficie di aerazione di progetto $11,25 + 23,76 + = 35,01\text{mq}$



I PROGETTISTI

(Dr. Arch. Luigi Bonifazi)

(Geom. Vincenzo Concetti)



PIANO TERRA

Blocco 1	
1	$13,1 \times 3,15 = 41,27$
2	$30,20 \times 12,45 = 375,99$
3	$5,3 \times 0,71/2 = 1,88$
4	$5,12 \times 0,3/2 = 0,77$
5	$5,36 \times 5,35/2 = 14,34$
6	$1,28 \times 6,65 = 8,51$
7	$4,38 \times 4,41 = 19,32$
8	$4,41 \times 2,27/2 = 5,01$
TOT	467,09

Blocco 2	
1	$13 \times 15,1 = 196,30$
2	$13,1 \times 2,55 = 33,41$
TOT	229,71

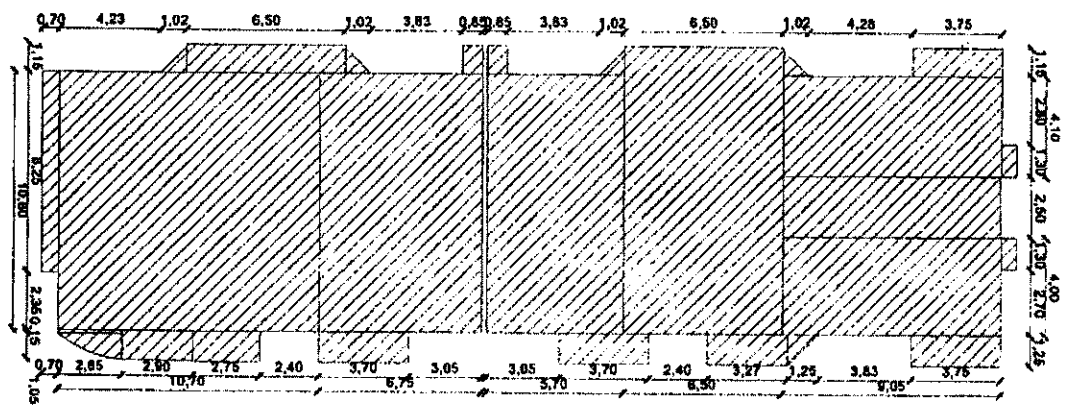
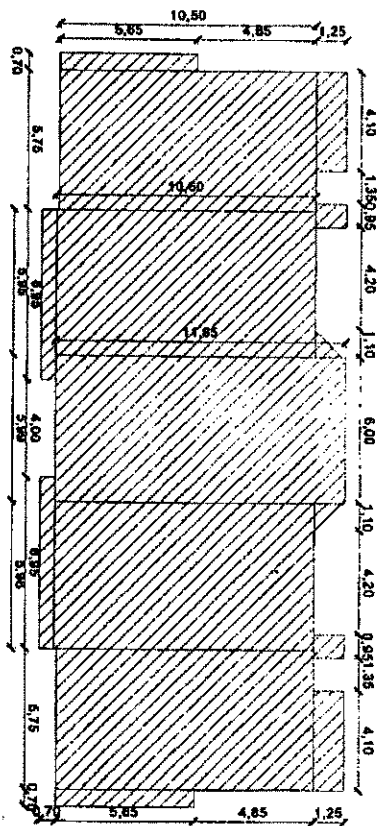
Blocco 3	
1	$0,9 \times 18,2 = 16,38$
2	$12,1 \times 18,1 = 219,01$
3	$15,50 \times 9,71 = 150,51$
4	$0,6 \times 10,7 = 6,42$
5	13,7
6	$4,03 \times 0,42/2 = 0,85$
7	$3,4 \times 2,16/2 = 3,67$
8	$0,1 \times 0,8 = 0,08$
9	$3,85 \times 1,49 = 5,74$
10	$0,99 \times 11,65/2 = 5,77$
TOT	422,13



PIANO TIPO

Blocco 1	
1	$0,7 \times 5,65 = 3,96$
2	$1,25 \times 4,1 = 5,13$
3	$10,6 \times 5,75 = 60,95$
4	$0,95 \times 1,25 = 1,19$
5	$10,6 \times 5,95 = 63,07$
6	$6,95 \times 0,6 = 4,17$
7	$1,1 \times 1,1 / 2 = 0,61$
8	$5,99 \times 11,85 = 70,98$
9	$1,1 \times 1,1 / 2 = 0,61$
10	$6,95 \times 0,6 = 4,17$
11	$10,6 \times 5,96 = 63,18$
12	$1,25 \times 0,95 = 1,19$
13	$4,1 \times 1,25 = 5,13$
14	$10,5 \times 5,75 = 60,38$
15	$5,65 \times 0,7 = 3,96$
TOT	348,67

Blocco 2 e 3	
1	$0,7 \times 8,25 = 5,78$
2	$0,15 \times 2,65 = 0,4$
3	$2,65 \times 1,05 / 2 = 1,39$
4	$10,7 \times 10,6 = 113,42$
5	$6,5 \times 1,15 = 7,48$
6	$1,2 \times 2,90 = 3,48$
7	$2,75 \times 1,25 = 3,30$
8	$1,15 \times 1,02 / 2 = 0,59$
9	$3,7 \times 1,25 = 4,63$
10	$1,15 \times 1,02 / 2 = 0,59$
11	$1,15 \times 0,85 = 0,98$
12	$6,75 \times 10,6 = 71,55$
TOT	213,59
13	$0,85 \times 1,15 = 0,98$
14	$5,70 \times 10,6 = 60,42$
15	$3,7 \times 1,25 = 4,63$
16	$1,02 \times 1,15 / 2 = 0,59$
17	$6,50 \times 11,75 = 76,38$
18	$1,25 \times 3,27 = 4,09$
19	$1,02 \times 1,15 / 2 = 0,59$
20	$1,25 \times 1,25 / 2 = 0,78$
21	$9,05 \times 4,1 = 37,11$
22	$2,5 \times 9,05 = 22,63$
23	$9,05 \times 4,00 = 36,2$
24	$1,15 \times 3,75 = 4,31$
25	$1,25 \times 3,75 = 4,69$
26	$1,3 \times 0,65 = 0,85$
27	$1,3 \times 0,65 = 0,85$
TOT	255,10

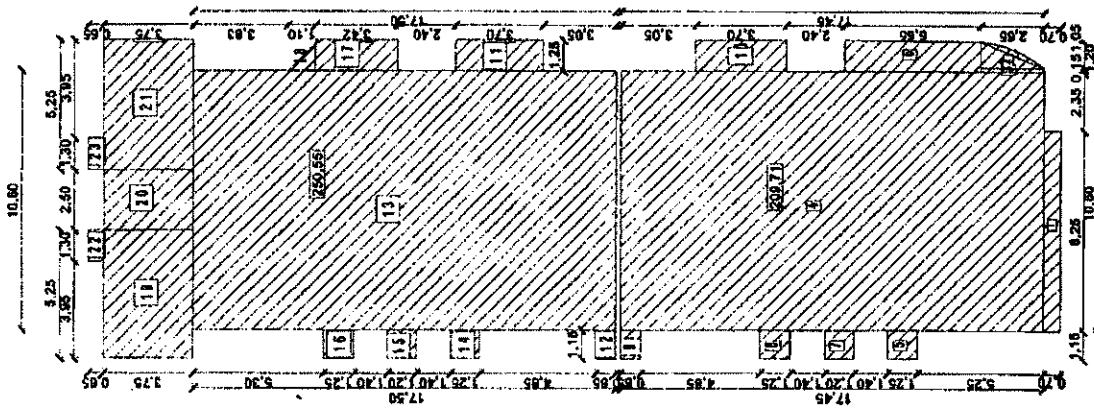
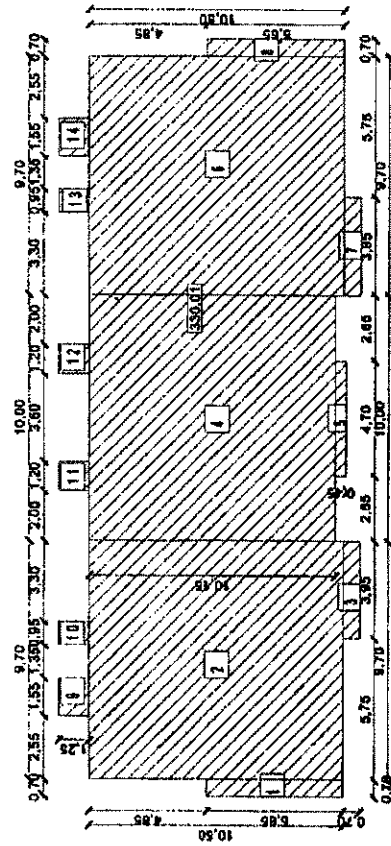


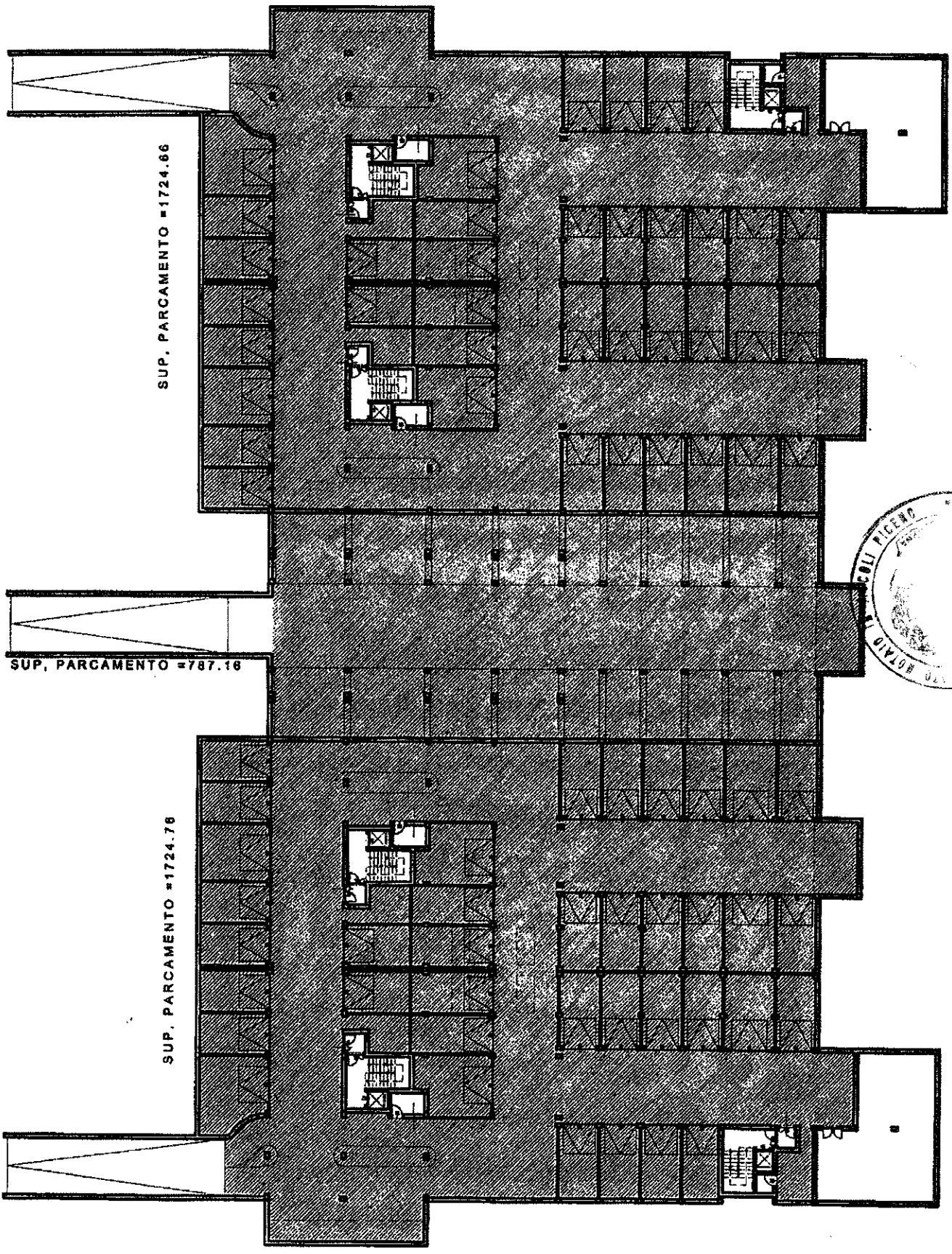
PIANO QUARTO

Blocco 1	
1	$0,7 \times 5,65 = 3,96$
2	$9,7 \times 10,5 = 101,85$
3	$3,95 \times 0,7 = 2,77$
4	$10,15 \times 10,00 = 101,5$
5	$4,7 \times 0,45 = 2,12$
6	$9,7 \times 10,5 = 101,85$
7	$3,95 \times 0,7 = 2,77$
8	$5,65 \times 0,7 = 3,96$
9	$1,55 \times 1,25 = 1,94$
10	$0,95 \times 1,25 = 1,19$
11	$1,2 \times 1,25 = 1,5$
12	$1,2 \times 1,25 = 1,5$
13	$0,95 \times 1,25 = 1,19$
14	$1,55 \times 1,25 = 1,94$
TOT	330,02

Blocco 2 e 3	
1	$0,7 \times 8,25 = 5,78$
2	$1,2 \times 2,65/2 = 1,59$
3	$0,15 \times 2,65 = 0,4$
4	$10,6 \times 17,45 = 184,97$
5	$1,25 \times 1,15 = 1,44$
6	$1,2 \times 5,65 = 6,78$
7	$1,2 \times 1,15 = 1,38$
8	$1,25 \times 1,15 = 1,44$
9	$1,15 \times 0,85 = 0,98$
10	$1,2 \times 3,7 = 4,44$
TOT	209,20
11	$3,7 \times 1,25 = 4,63$
12	$1,15 \times 0,85 = 0,98$
13	$10,6 \times 17,5 = 185,5$
14	$1,25 \times 1,15 = 1,44$
15	$1,2 \times 1,15 = 1,38$
16	$1,25 \times 1,15 = 1,44$
17	$1,25 \times 3,42 = 4,28$
18	$1,25 \times 1,1/2 = 0,69$
19	$3,75 \times 5,25 = 19,69$
20	$2,5 \times 3,75 = 9,38$
21	$3,75 \times 5,25 = 19,69$
22	$1,3 \times 0,65 = 0,85$
23	$0,65 \times 1,3 = 0,85$
TOT	250,80





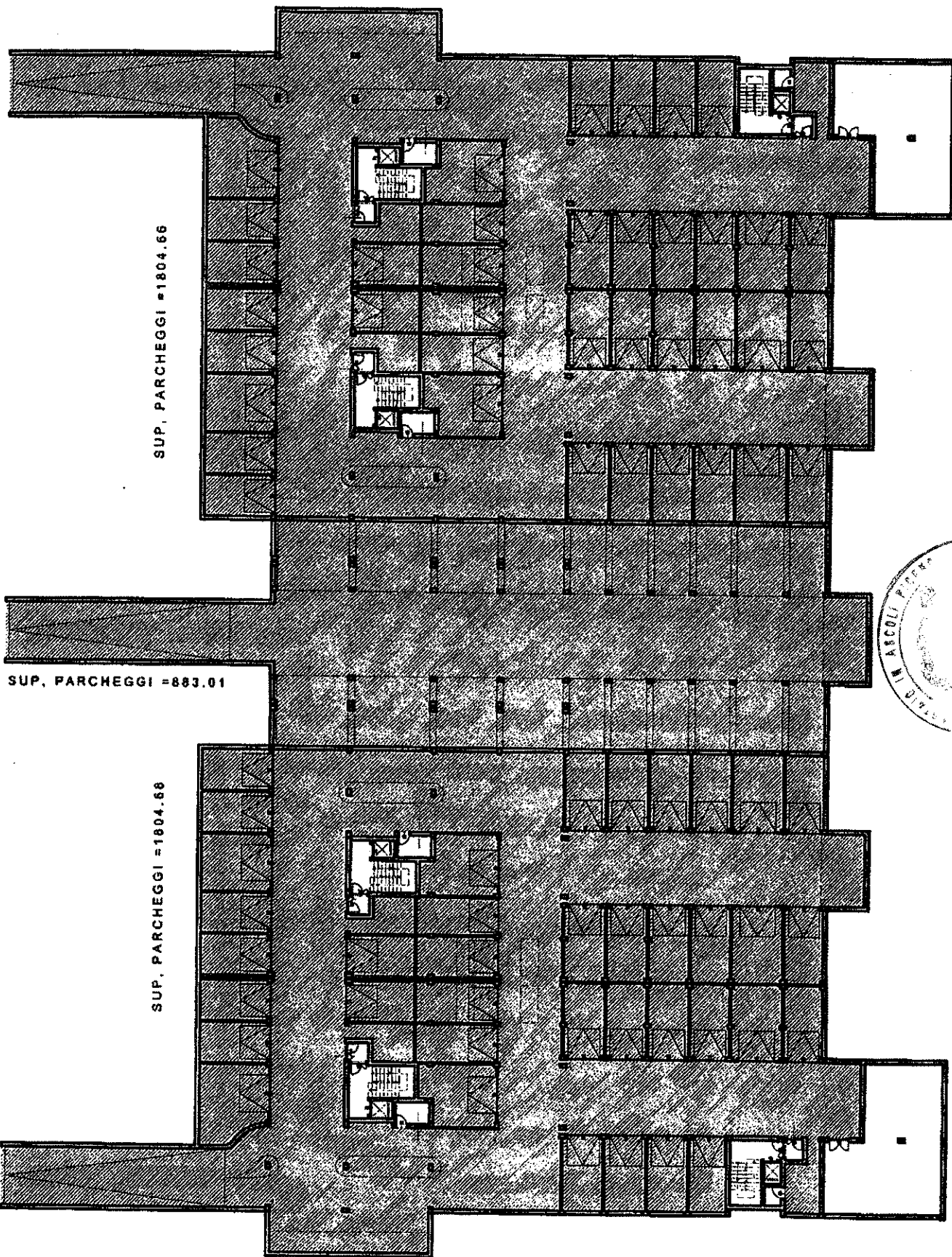


SUP. PARCAMENTO = 1724.66

SUP. PARCAMENTO = 787.16

SUP. PARCAMENTO = 1724.76



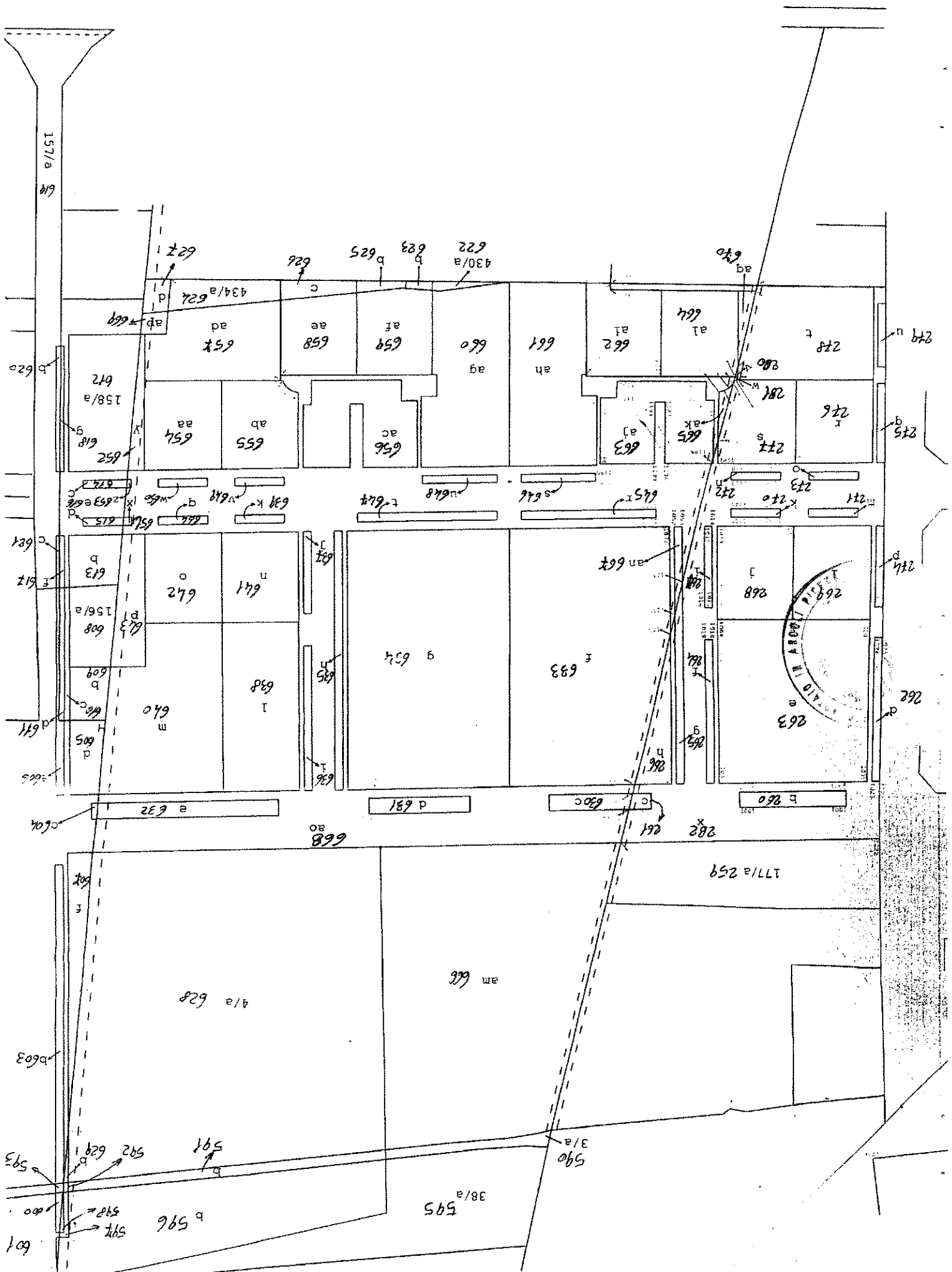


SUP, PARCHEGGI = 1804.66

SUP, PARCHEGGI = 883.01

SUP, PARCHEGGI = 1804.66





ARCHITETTO LUIGI BONIFAZI
via delle zinnie n.49 Ascoli Piceno tel. 0736/480091
GEOM. VINCENZO CONCETTI
largo Pescherla n.1 Pedaso (AP) tel. 0734/932801

ELAB. n. 7.3

PIANO DI LOTTIZZAZIONE
CONVENZIONATA IN
VARIANTE AL P.R.G.
COMPARTO n. 8

oggetto

PLANO VOLUMETRICO
scala 1:500

proprietà

progettisti

Dott. Arch.
Luigi Bonifazi
Geom.
Vincenzo Concetti

Questo documento non può essere
copiato, riprodotto o altrimenti
pubblicato in tutto o in parte
senza consenso scritto

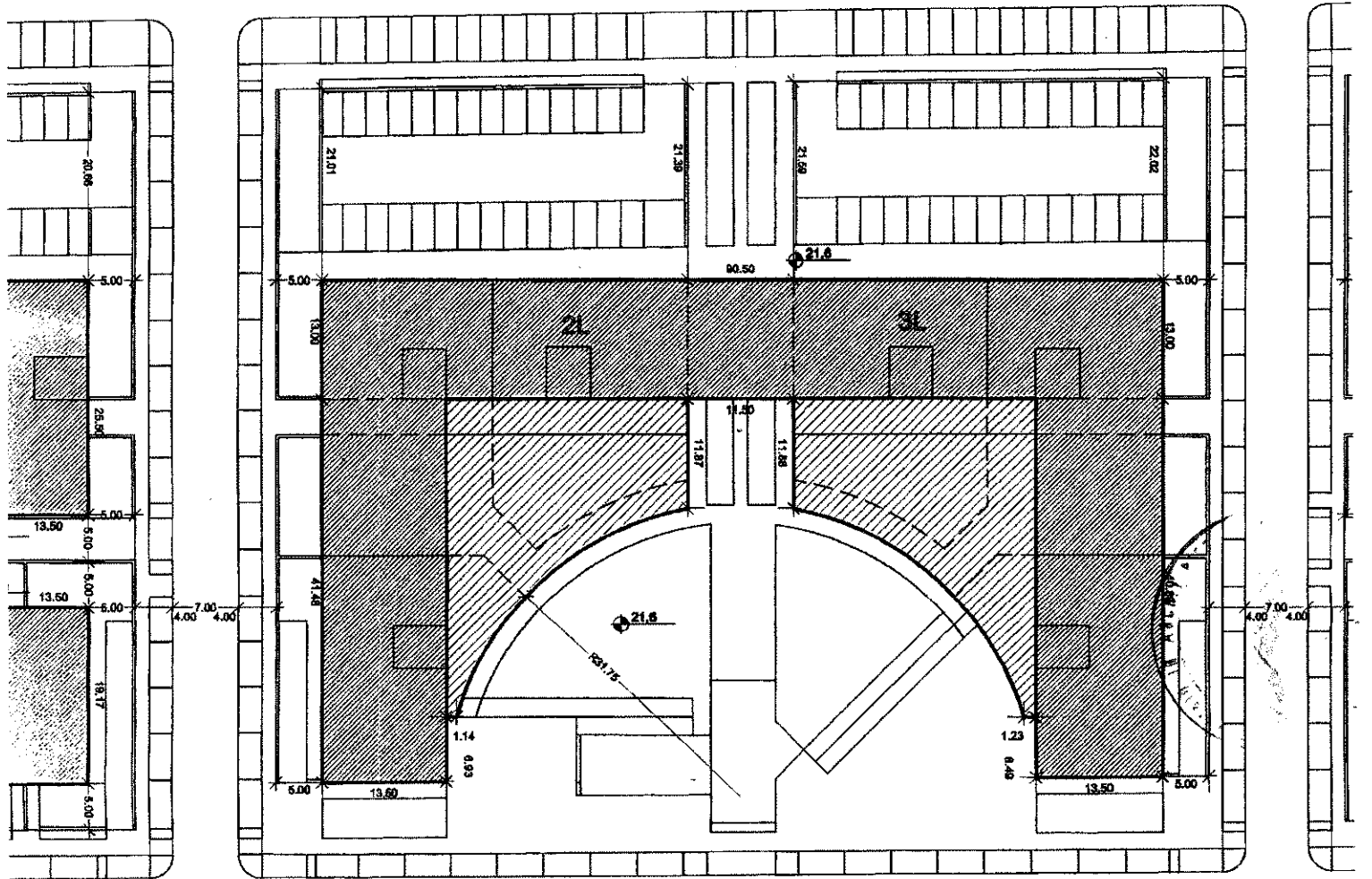
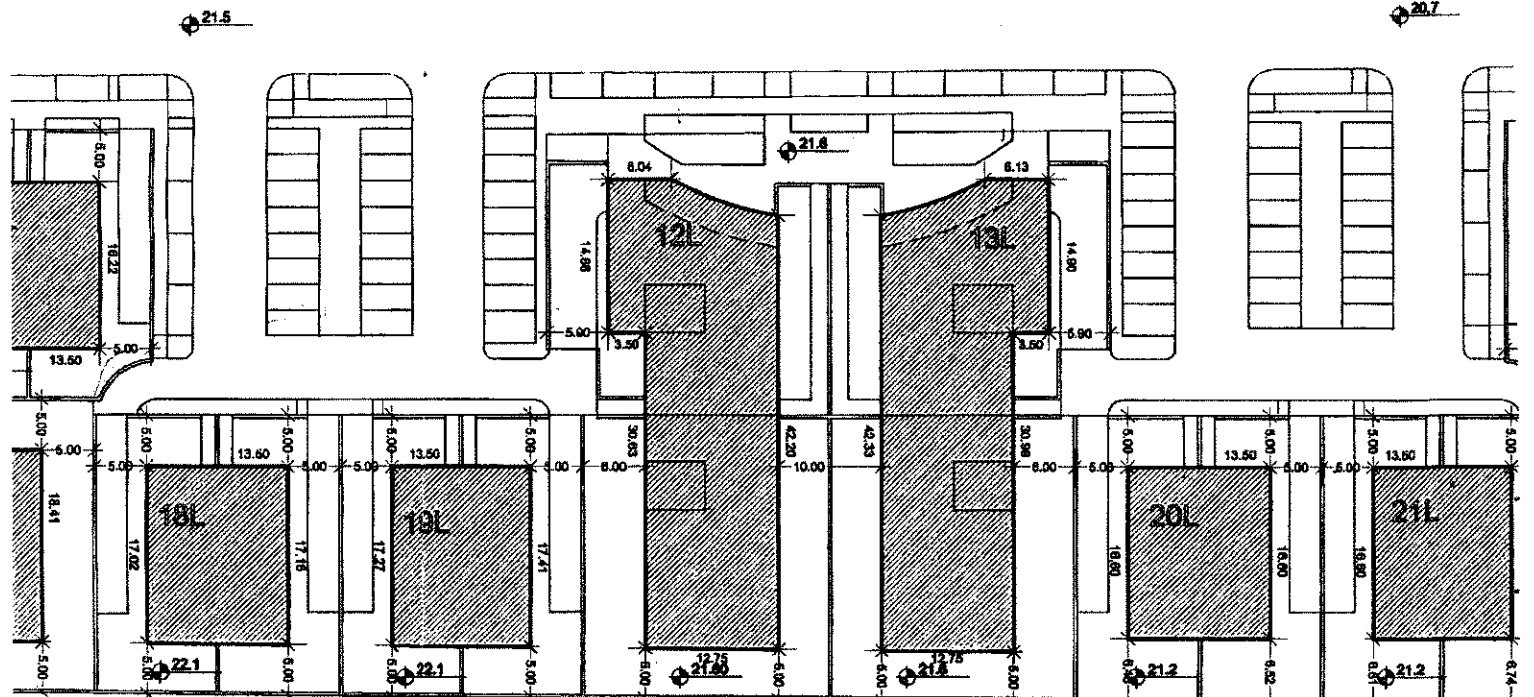
da: 22/03/2002

superficie Territoriale
ST = 58.894 mq

Superficie Fondiaria	Indice Fondiario	Volume massimo realizzabile
1L= 2394,7 mq	1L= 3,5 mc/mq	1L= 8381,4 mc
2L= 4047,9 mq	2L= 3,45 mc/mq	2L= 13965,3 mc
3L= 4059,8 mq	3L= 3,45 mc/mq	3L= 14006,3 mc
4L= 3428,9 mq	4L= 3,5 mc/mq	4L= 12001,2 mc
5L= 690,6 mq	5L= 1,8 mc/mq	5L= 1243,1 mc
6L= 888,7 mq	6L= 1,8 mc/mq	6L= 1238,1 mc
7L= 661,9 mq	7L= 1,8 mc/mq	7L= 1191,4 mc
8L= 658,0 mq	8L= 1,8 mc/mq	8L= 1184,4 mc
9L= 871,4 mq	9L= 3,18 mc/mq	9L= 3069,8 mc
10L= 811,1 mq	10L= 1,8 mc/mq	10L= 1100,0 mc
11L= 805,9 mq	11L= 1,8 mc/mq	11L= 1090,8 mc
12L= 1362,5 mq	12L= 4,5 mc/mq	12L= 6266,3 mc
13L= 1403,7 mq	13L= 4,5 mc/mq	13L= 6318,7 mc
14L= 827,4 mq	14L= 1,8 mc/mq	14L= 1129,3 mc
15L= 843,7 mq	15L= 1,8 mc/mq	15L= 1158,7 mc
16L= 998,3 mq	16L= 3,11 mc/mq	16L= 3073,6 mc
17L= 1172,1 mq	17L= 3,0 mc/mq	17L= 3516,3 mc
18L= 636,6 mq	18L= 1,8 mc/mq	18L= 1146,9 mc
19L= 642,6 mq	19L= 1,8 mc/mq	19L= 1158,5 mc
20L= 659,3 mq	20L= 1,8 mc/mq	20L= 1188,7 mc
21L= 664,4 mq	21L= 1,8 mc/mq	21L= 1195,9 mc
22L= 1135,4 mq	22L= 3,0 mc/mq	22L= 3406,2 mc
SF = 28.782,8mq		V = 88021,4 mc

Numero massimo piani fuori terra Altezza massima edificio

1L= 5	1L= 15,90 ml
2L= 5	2L= 15,90 ml
3L= 5	3L= 15,90 ml
4L= 5	4L= 15,90 ml
5L= 3	5L= 9,00 ml
6L= 3	6L= 9,00 ml
7L= 3	7L= 9,00 ml
8L= 3	8L= 9,00 ml
9L= 5	9L= 15,90 ml
10L= 3	10L= 9,00 ml
11L= 3	11L= 9,00 ml
12L= 5	12L= 15,90 ml
13L= 5	13L= 15,90 ml
14L= 3	14L= 9,00 ml
15L= 3	15L= 9,00 ml
16L= 5	16L= 15,90 ml
17L= 4	17L= 11,90 ml
18L= 3	18L= 9,00 ml
19L= 3	19L= 9,00 ml
20L= 3	20L= 9,00 ml
21L= 3	21L= 9,00 ml
22L= 4	22L= 11,90 ml



1:1000

COMUNE DI PEDASO

ARCHITETTO LUIGI BONIFAZI
 via delle Zimole n.49 Ascoli Piceno tel. 0736/48081
GEOM. VINCENZO CONCETTI
 largo Pescheria n.1 Pedaso (AP) tel. 0734/832801

ELAB. N. 7.2

**PIANO DI LOTTIZZAZIONE
 CONVENZIONATA IN
 VARIANTE AL P.R.G.
 COMPARTO N. 8**

oggetto

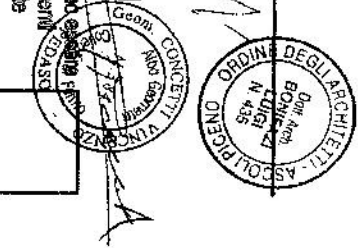
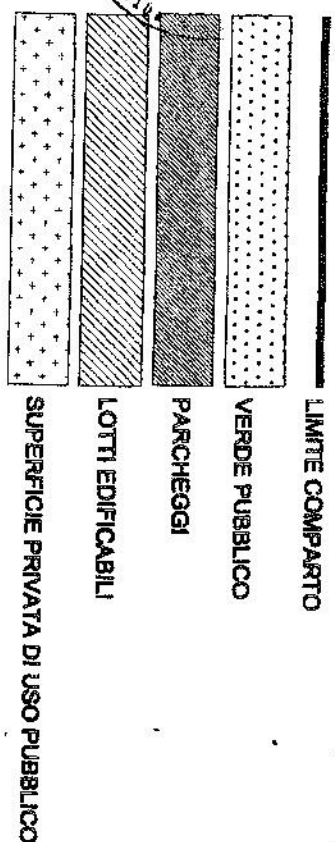
**ZIONIZZAZIONE
 scala 1:500**

proprietà

progettisti

Dott. Arch. Luigi Bonifazi
Geom. Vincenzo Concetti

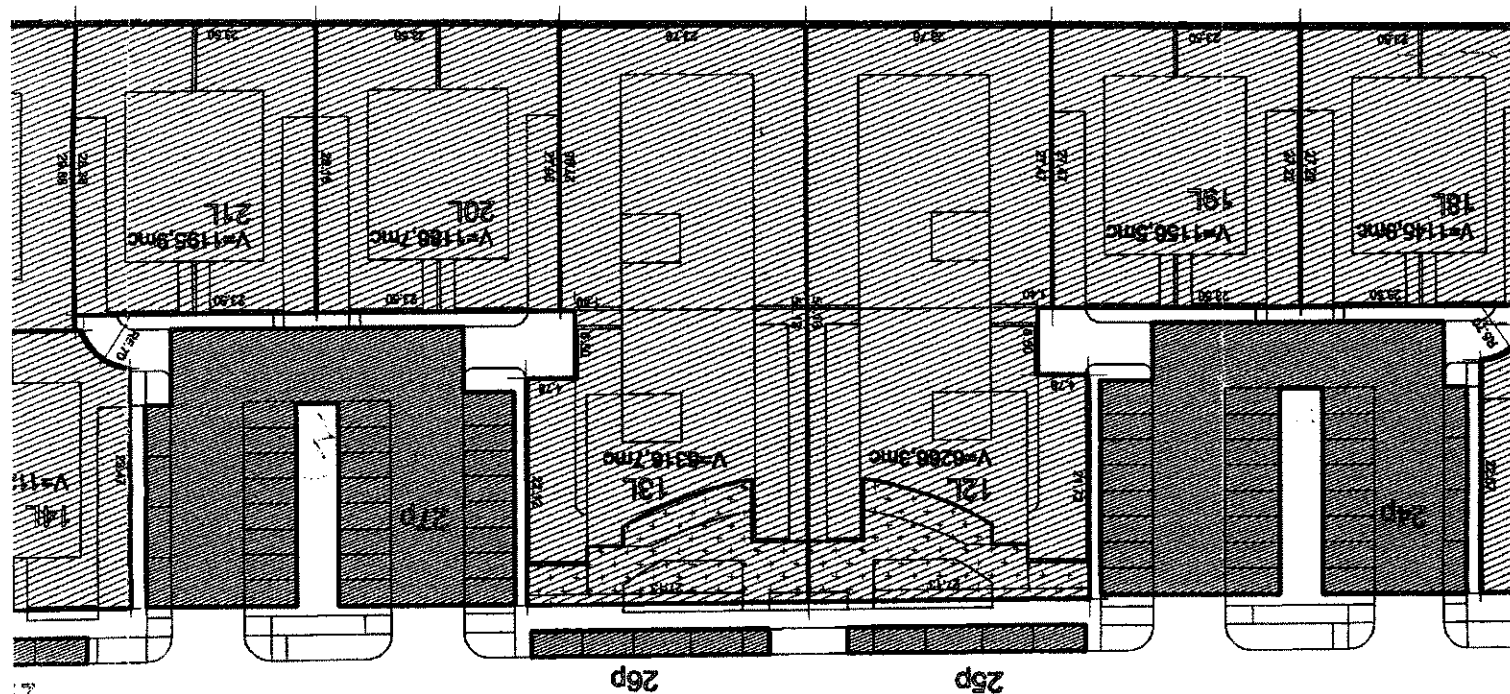
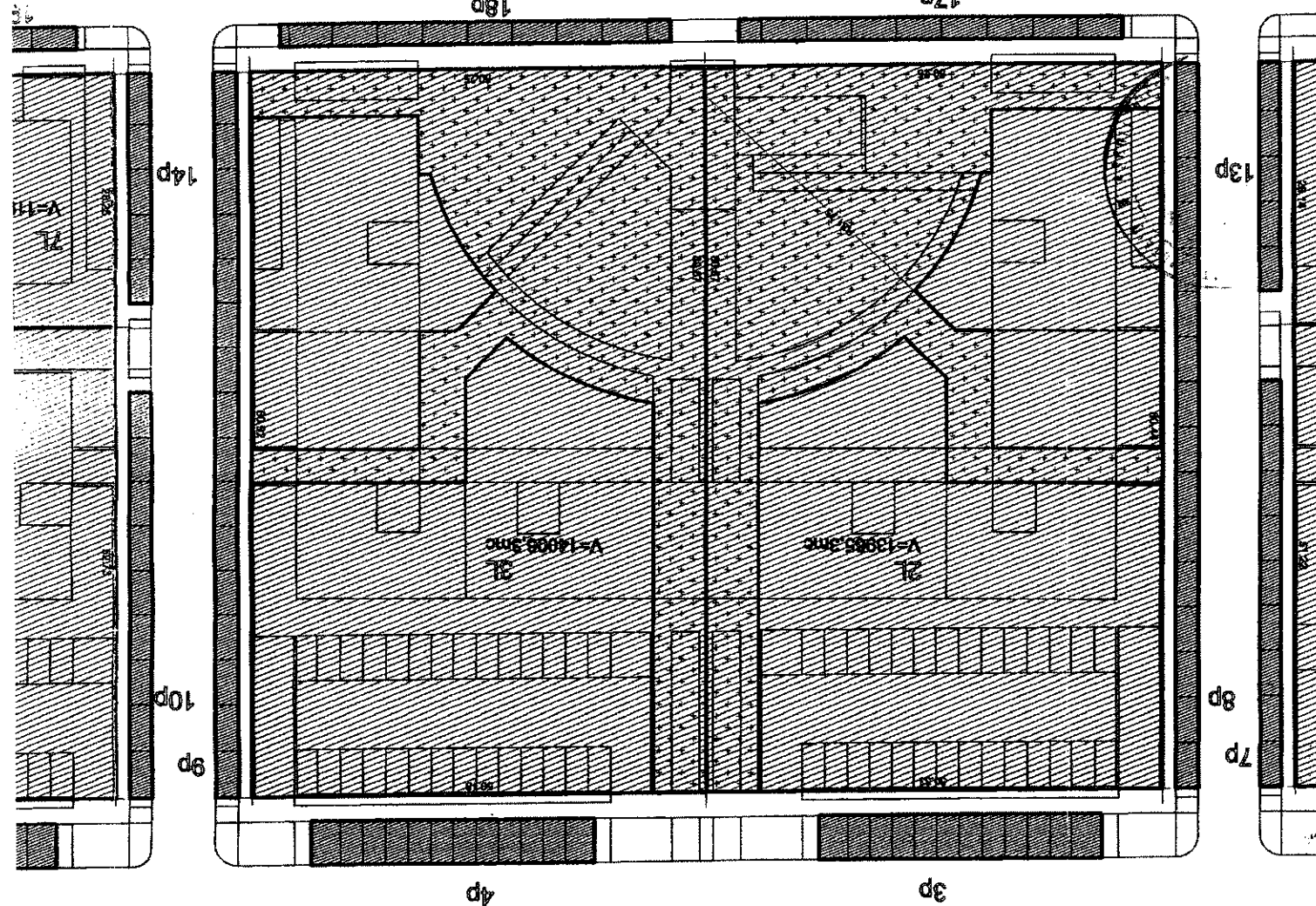
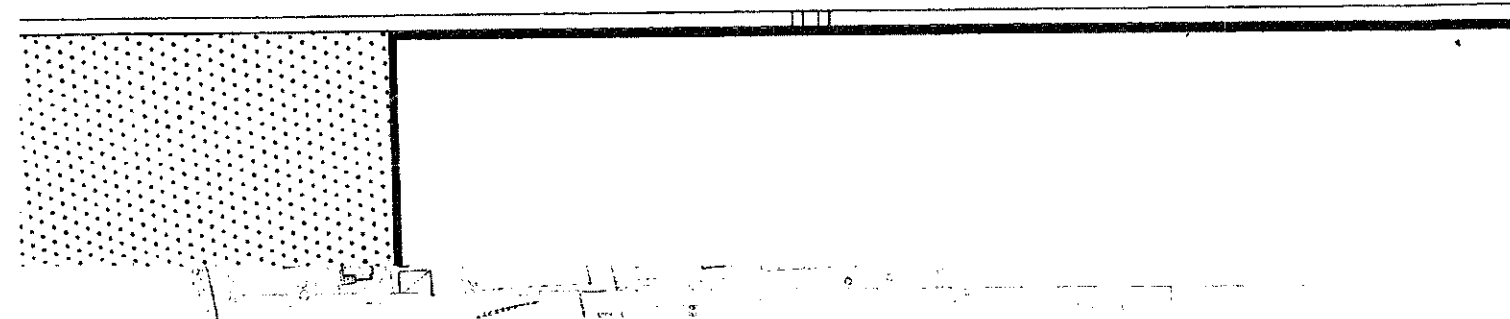
Questo documento non può essere
 copiato, riprodotto o altrimenti
 pubblicato in tutto o in parte
 senza consenso scritto

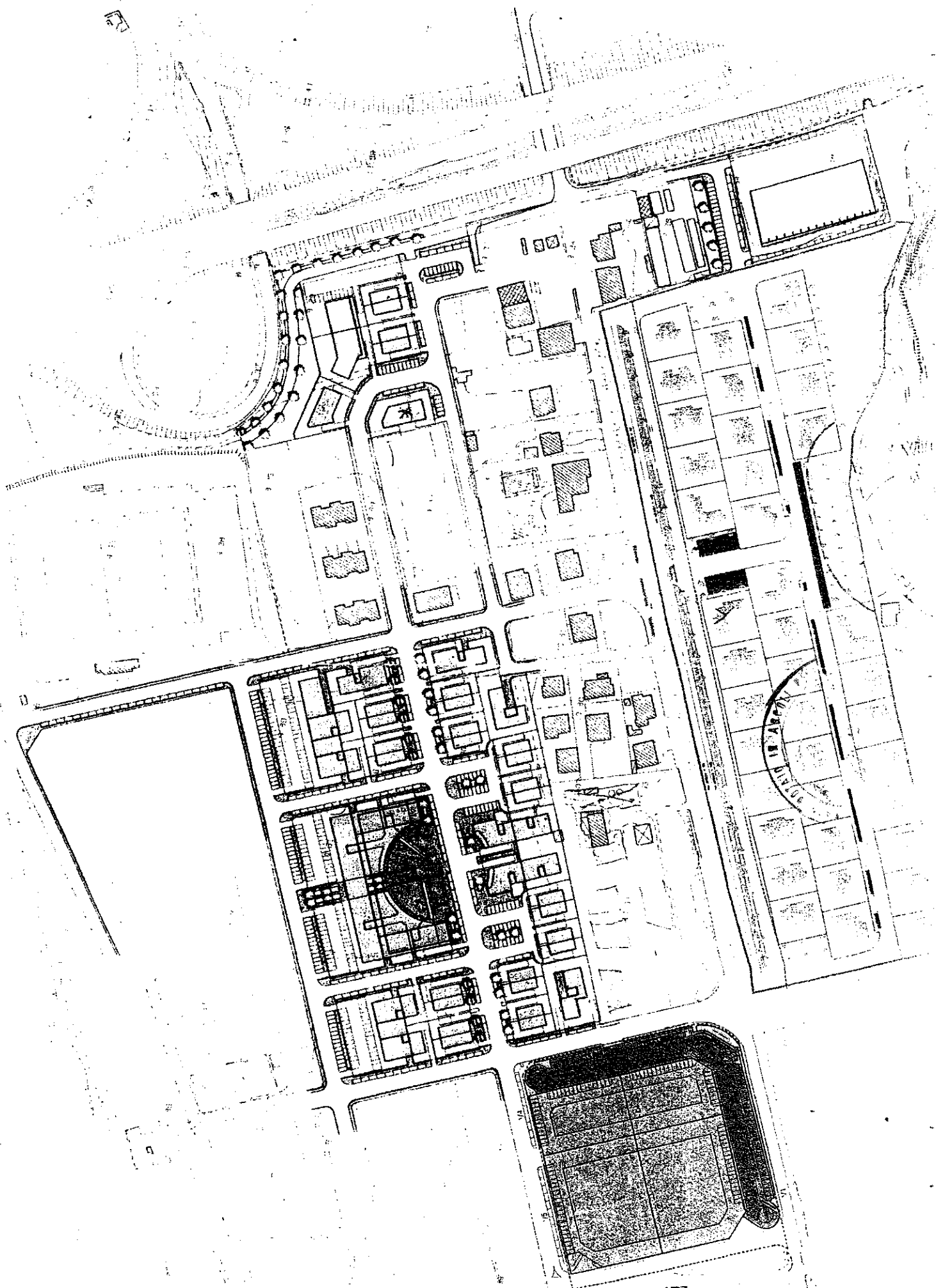


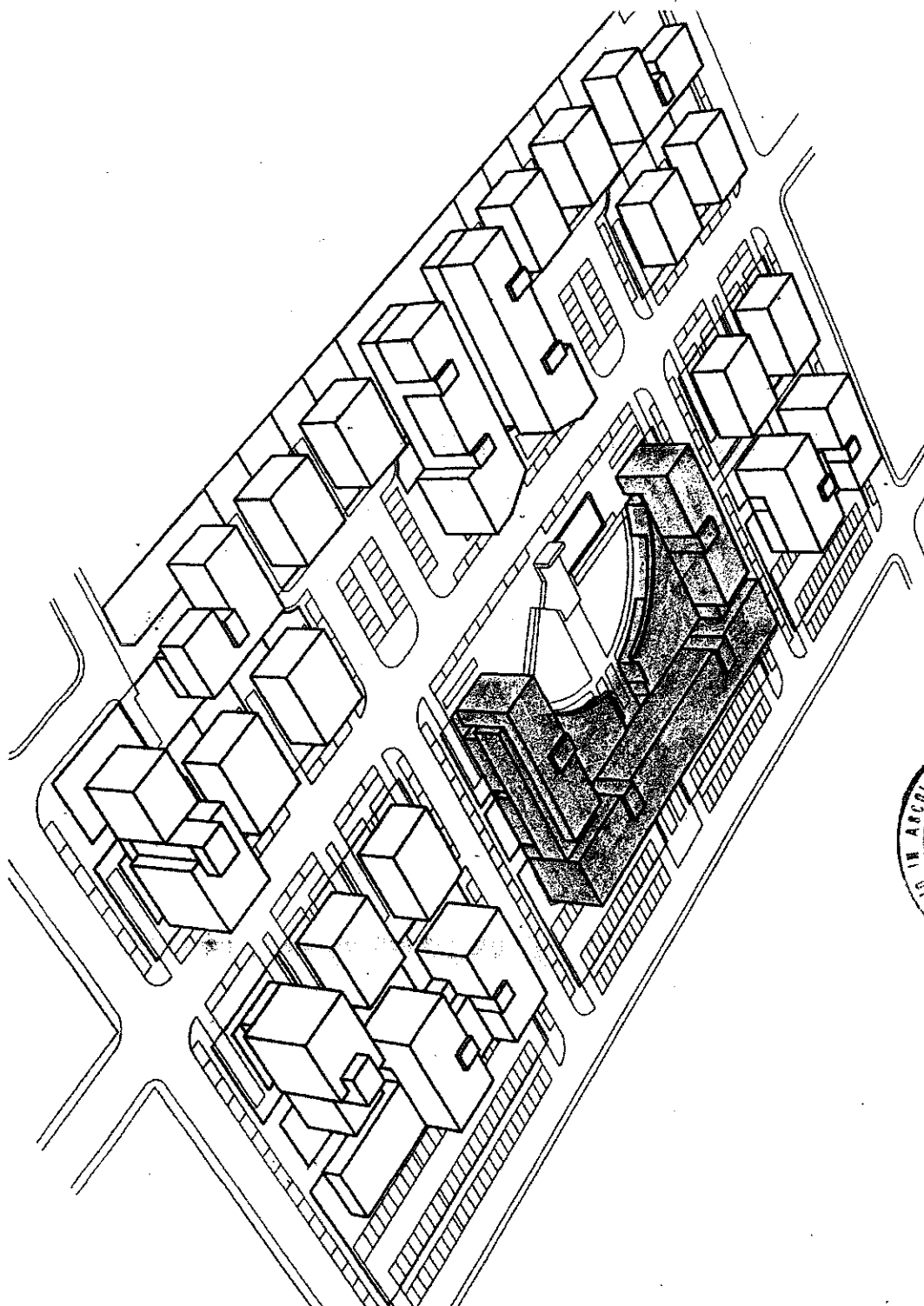
Verifiche Urbanistiche
 Zona di separazione
 Superficie Totale
 ST = 58994 mq
 Indice di Fabbricabilità Territoriale
 IFT = 1,5 mc/mq
 Volume massimo realizzabile
 Vmr = 58994 x 1,5 = 88041 mc
 Altezze massime (120mca)
 Ab = 88041 / 120 = 733 ab
 Standard Complessivi (12x3 mc/ab)
 Standard = 15x733 = 10.995 mq
 Verde = (9x3)x733 = 8736 mq
 Verde di progetto = 12.141,7 mq
 Parcheggi = 2.5x733 = 1.832,5 mq
 Parcheggi di progetto = 4.748,3 mq
 Standard di progetto = 16.891 mq

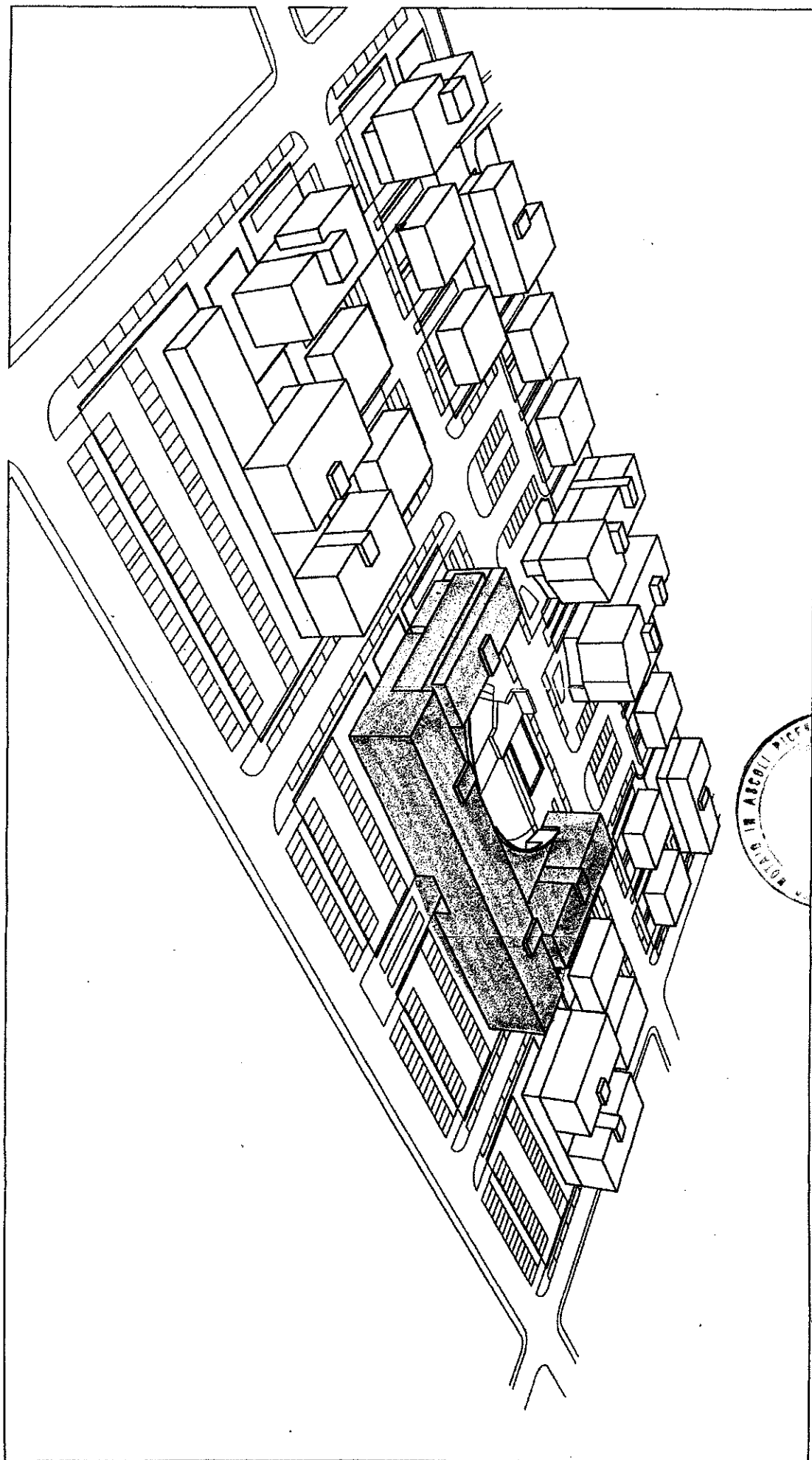
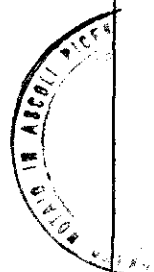
Superficie Totale
 ST = 58.994 mq
Superficie Fondiaria
 1a = 2394,7 mq
 2a = 4047,6 mq
 3a = 4059,8 mq
 4a = 3428,9 mq
 5a = 690,8 mq
 6a = 686,7 mq
 7a = 681,9 mq
 8a = 688,0 mq
 9a = 971,4 mq
 10a = 611,1 mq
 11a = 605,9 mq
 12a = 1392,5 mq
 13a = 1403,7 mq

Superficie a Verde Pubbico
 1v = 12.141,7 mq
Superficie a Parcheggi
 1p = 287,5 mq
 2p = 170,2 mq
 3p = 157,8 mq
 4p = 157,2 mq
 5p = 287,5 mq
 6p = 112,5 mq
 7p = 112,5 mq
 8p = 200,6 mq
 9p = 202,3 mq
 10p = 113,5 mq
 11p = 203,8 mq
 12p = 63,3 mq
 13p = 83,3mq
 14p = 64,0mq
 15p = 37,7 mq
 16p = 37,7 mq
 17p = 105,5 mq
 18p = 108,0 mq
 19p = 37,7 mq
 20p = 37,7 mq
 21p = 37,7 mq
 22p = 37,7 mq
 23p = 37,7 mq
 24p = 808,4 mq
 25p = 57,7 mq
 26p = 57,0 mq
 27p = 830,5 mq
 28p = 37,7 mq
 29p = 37,7 mq
 30p = 37,7 mq
 31p = 62,0 mq
 32p = 88,4 mq
 33p = 49,8mq
 totale = 4.749,3 mq
 V = Volume massimo realizzabile nel lotto

















COMUNE DI PEDASO

ARCHITETTO LUIGI BONIFAZI
via delle zinnie n.49 Ascoli Piceno tel. 0736/48091
GEOM. VINCENZO CONCETTI
largo Pescheria n.1 Pedaso (AP) tel. 0734/932801

TAV.

n.1a

4125

oggetto

COMUNE DI PEDASO

PROGETTO DI UN COMPLESSO
RESIDENZIALE CON NEGOZI NEI
LOTTE L2 E L3 DEL COMPARTO 8

ESAMINATO DALLA COMMISSIONE EDILIZIA NELLA SCELTA DEL

21 SET. 2006

COMUNE DI PEDASO
Provincia di Ascoli Piceno

ALLEGATO A ☒ PERMESSO DI COSTRUIRE
☐ DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ

N. 28 DEL 07/12/06

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
IL TECNICO COMUNALE
(Ing. Walter Sgarbi)



proprietà

progettisti

Dott. Arch. Luigi Bonifazi
Per le sue competenze
Geom. Vincenzo Concetti



data: 25/05/2006

Questo documento non può essere
copiato, riprodotto o altrimenti
pubblicato in tutto o in parte
senza consenso scritto

Comune di Pedaso

Provincia di Ascoli Piceno

Progetto per la realizzazione di un complesso residenziale con negozi nei lotti L2 e L3 del "Comparto n.8" (Pedaso)

RELAZIONE TECNICA INTEGRATIVA

1) Superamento Barriere architettoniche negli spazi di uso pubblico

Le barriere architettoniche saranno superate, negli spazi di uso pubblico conformemente all'art. 3, punto 3.2, del D.M.LL.PP. n. 236 del 14 giugno 1989, attraverso quattro rampe poste due sulla piazza verso sud e due sui parcheggi posteriori. Le loro dimensioni planimetriche saranno rispettivamente pari a ml 1,8 per ml 21,12 in quelle frontali e ml 1,2 per ml 17,80 in quelle accoppiate sul lato posteriore con una pendenza inferiore all'otto per cento visto che il dislivello massimo superato sarà pari a ml. 0,9 (conformemente art. 8, punto 8.1.11 del D.M.LL.PP. n. 236 del 14 giugno 1989).

Tali rampe permettono ai portatori di handicap di raggiungere tutti i negozi e i vani scala degli edifici.

Per tutte le attività commerciali sono stati previsti servizi igienici dotati di anti bagno e per i due negozi con superficie superiore a 250 mq tali bagni sono accessibili anche ai portatori di handicap (conformemente all'art. 3 punto 3.4 comma e) D.M.LL.PP. n. 236 del 14 giugno 1989)

L'individuazione delle rampe e dei bagni è di seguito riportata nello schema allegato alla presente relazione.

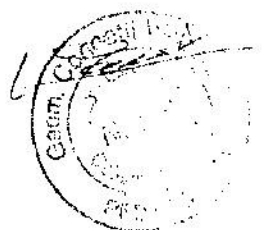
2) Caratteristiche igienico sanitarie dei negozi

I negozi presenti nel complesso residenziale sono dotati di superfici illuminanti superiori a 1/8 ad eccezione dei magazzini, dei ripostigli e dei bagni (dotati di aerazione forzata) con antibagno.

L'altezza interna è sempre pari a 3,30 e ogni negozio è dotato almeno di un bagno con antibagno visto che conformemente alle disposizioni del DPR 19 marzo 1956 n.303, art.39 è previsto un numero di operatori inferiore a 10 e quindi gli stessi servizi igienici possono essere usati sia da uomini che da donne.

3) Parcheggi relativi agli spazi commerciali ai sensi della legge regionale 26/1999

Nella piastra al piano terra sono presenti otto negozi di varie dimensioni:



- I due più grandi hanno uno spazio di vendita pari a 319,32 mq, un ufficio di 18 mq, un bagno con antibagno accessibile ai portatori di handicap e un piccolo ripostiglio;
- i due medio grandi hanno uno spazio di vendita pari a 187,87 mq, un ufficio di 18,11 mq e un bagno con antibagno;
- i due medi hanno uno spazio di vendita pari a 169,19 mq e due bagni con antibagno;
- i due più piccoli hanno uno spazio di vendita pari a 157,41 mq e un bagno con antibagno.

Conformemente alla Legge Regionale n. 26/1999 e successive modificazioni occorre la seguente disponibilità di parcheggi:

- per i due negozi da 319,32 mq di spazio di vendita i parcheggi sono pari a:

$$2 \times 319,32 \times 0,8 = 510,912 \text{ mq}$$

- per i due negozi da 187,87 mq di spazio di vendita i parcheggi sono pari a:

$$2 \times 187,87 \times 0,8 = 300,592 \text{ mq}$$

- per i due negozi da 169,19 mq di spazio di vendita i parcheggi sono pari a:

$$2 \times 169,19 \times 0,8 = 270,704 \text{ mq}$$

- per i due negozi da 157,41 mq di spazio di vendita i parcheggi sono pari a:

$$2 \times 157,41 \times 0,8 = 251,856 \text{ mq}$$

- per un totale di **1.334,064 mq** di parcheggi comprensivi di quelli già ceduti nella lottizzazione denominata Comparto 8 e i di quelli privati ai sensi della legge 122/89 relativi a tali volumi.

Se la volumetria totale del Comparto 8 è pari a mc 88041, i parcheggi totali ceduti sono pari a mq 4749 e la volumetria commerciale è pari a mc 7892,142mc ne consegue che, per proporzione, sono stati già ceduti per tale volume mq 425 di parcheggi di conseguenza quelli ancora da reperire all'interno del lotto per la parte commerciale sono pari a **1.334,064mq - 425mq = 909,064 mq**

A questi vanno aggiunti i parcheggi privati ai sensi della L.122/89 per la sola parte residenziale con una volumetria pari a mc 19222,48 visto che i parcheggi ai sensi della L.R. 26/1999 ricomprendono anche quelli privati ai sensi della L. 122/90.

i parcheggi privati relativi alla parte residenziale sono pari a $19222,48/10 = 1922,2 \text{ mq}$

La dotazione di parcheggi privati presenti sono pari a **5.748,55mq**, di gran lunga superiore a quella richiesta pari a **1.334,064 mq + 1920,4mq - 425mq = 2831,264 mq**



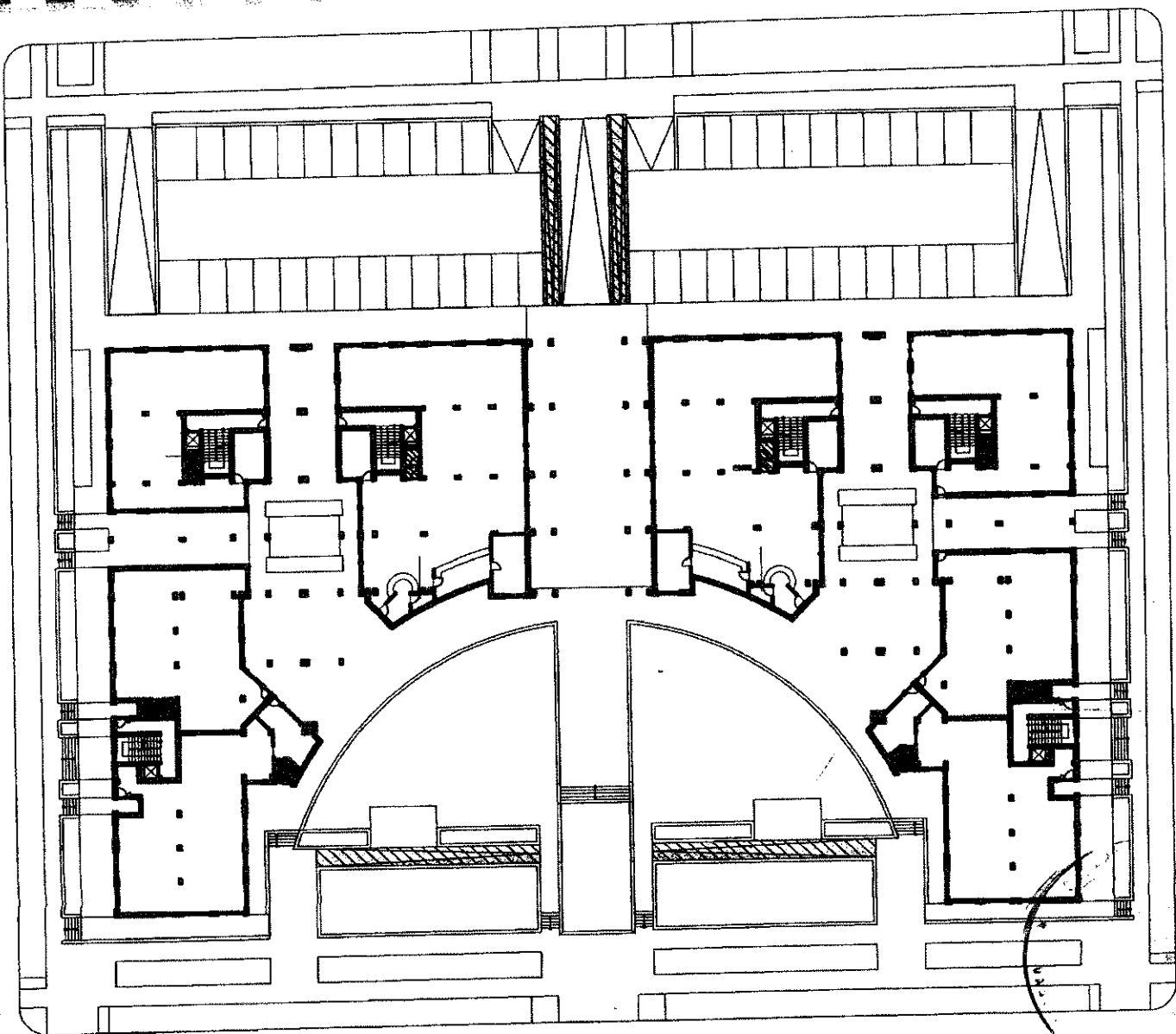
I PROGETTISTI

(Dr. Arch. Luigi Bonifazi)



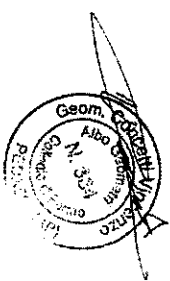
(Geom. Vincenzo Concetti)

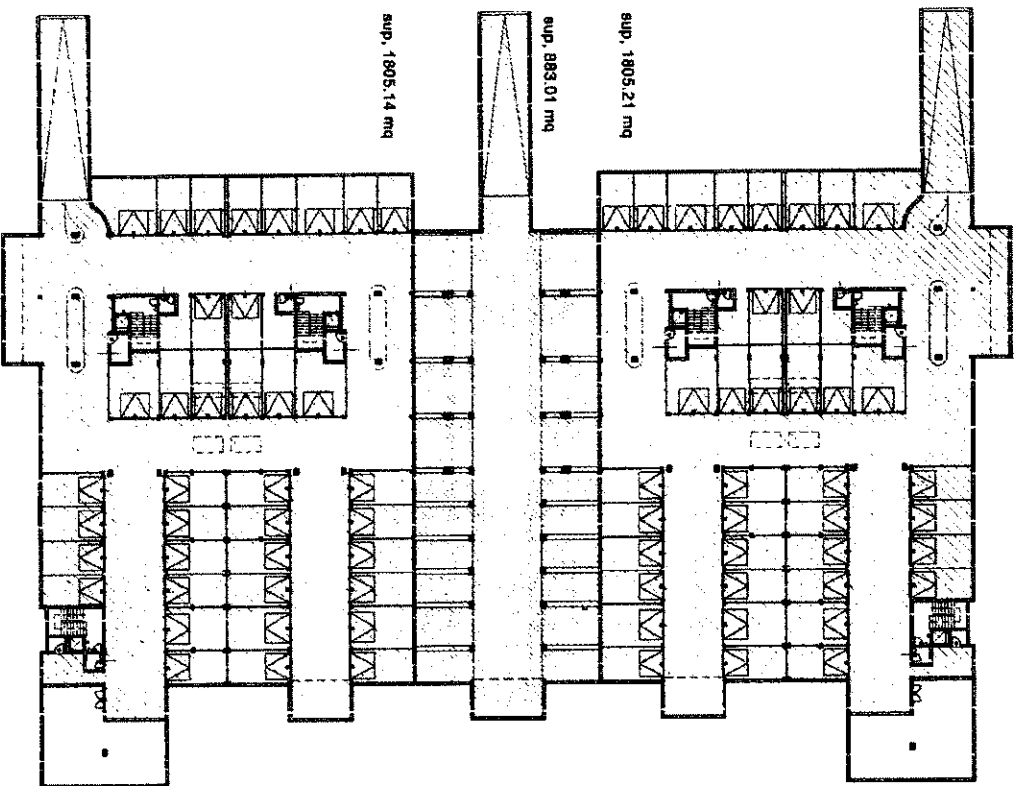




Legenda:

-  Rampe per disabili
-  Bagni e antibagni per disabili
-  Bagni e antibagni

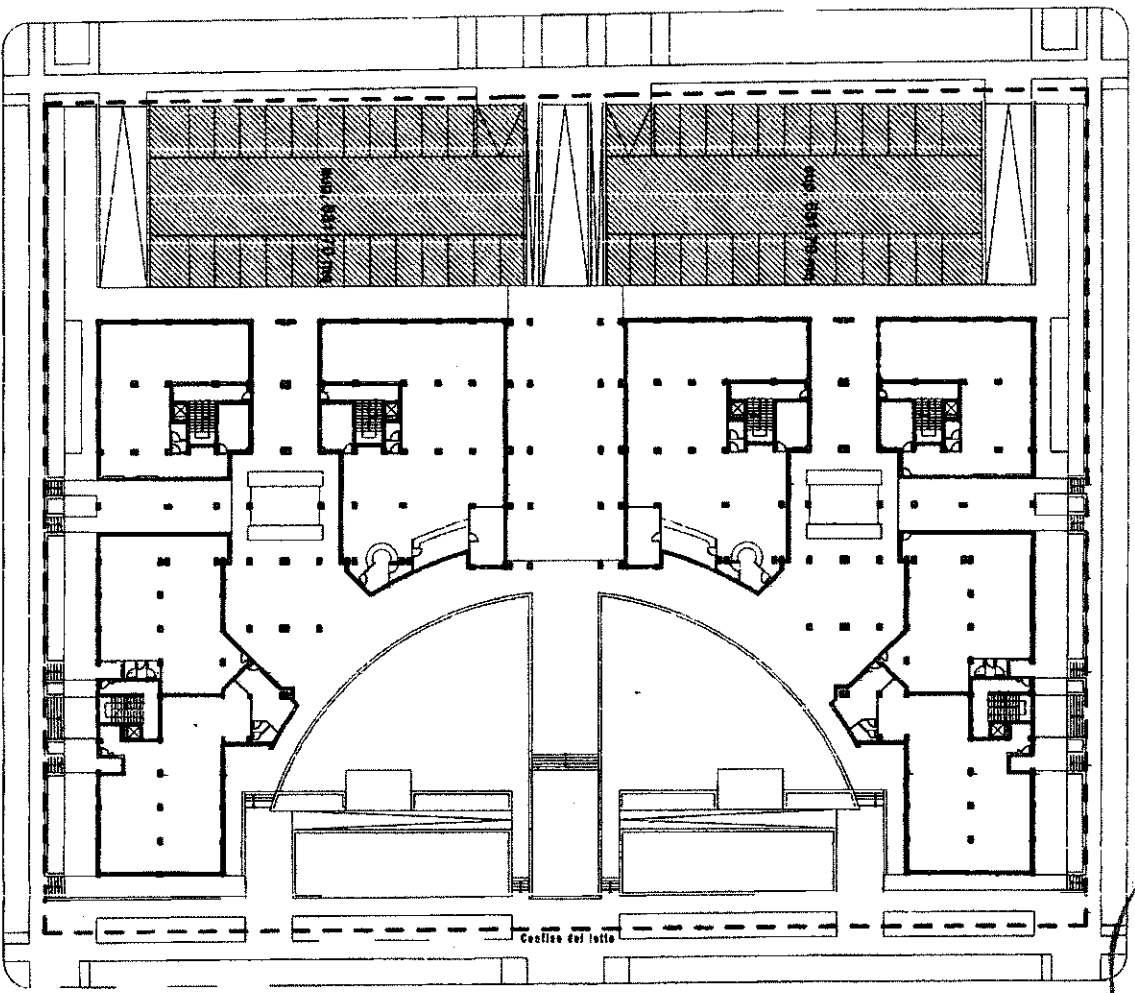




Legenda:

-  Parcheggi destinati alla volumetria commerciale
-  Parcheggi destinati alla volumetria abitativa

Pianta piano terra scala 1:500



Legenda:

 Parcheggi destinati
alla volumetria commerciale

Pianta piano terra scala 1:500



SPORTELLO UNICO DELL'EDILIZIA
COMUNE DI PEDASO

Protocollo

COMUNE DI PEDASO

N° 1021

data di 17 FEB. 2009
arrivo

PREVENUTO

DENUNCIA DI INIZIO ATTIVITÀ
(ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 380/2001)

La sottoscritta

Con sede a

Via

c.a.p.

Tel

Fax

C.F.:

in qualità di: ☒ proprietario

☐ avente titolo ai sensi dell'art. 19 del Regolamento Edilizio Comunale:

(specificare)

**DENUNCIA L'INIZIO ATTIVITÀ PER OPERE NON RICONDUCIBILI ALL'ELENCO DI CUI
ALL'ART. 10 ED ALL'ART. 6 DEL D.P.R. 380/2001**

e precisamente:

**1° PROGETTO di VARIANTE in CORSO D' OPERA
al permesso di Costruire N°28 del 07/12/2006
riguardante la costruzione di un complesso
residenziale/commerciale (Lotti N° 2-3 Lottizzazione Comparto B Valdaso)**

da eseguirsi sull'area/immobile sito/o in:

Identificata/o al

☒

N.C.T.

Foglio

1

Mappale

633 - 634

N.C.T.

Foglio

3

Mappale

266

DICHIARA CHE

SI NO

☐

☒

A) sono in corso altri progetti edilizi sull'area/immobile oggetto dell'intervento;

(in caso affermativo specificare gli estremi di riferimento)

☐

☒

B) l'area/immobile è assoggettata/o alle disposizioni di cui agli artt. 23 (ex Legge 1089/1939) e/o art. 151 (ex Legge 1497/1939) del D.L.vo 490/1999, alla Legge 431/1985;

☐

☒

C) l'area/immobile risulta compresa/o nel perimetro del vincolo idrogeologico (in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente);

☐

☒

D) previsti interventi su parti degli edifici contenenti fibre di amianto (in caso affermativo si impegna ad ottenere, entro l'inizio dei lavori, le prescritte autorizzazioni da parte della A.S.L. competente);

☒ G) che intende affidare la direzione e l'esecuzione lavori a:

DIRETTORE DEI LAVORI

N.B. Da compilare solo nel caso in cui la direzione dei lavori sia affidata ad un altro soggetto diverso dall'asseverante; detto nominativo va obbligatoriamente comunicato prima dell'inizio dei lavori;

Nome e cognome Arch. LUIGI BONIFAZI

Codice fiscale/partita Iva _____

con studio in ASCOLI PICENO

Via Delle Zinnie N° 49

c.a.p. 63100

Tel. _____ Fax _____

E.mail _____

Iscritto all'albo degli Architetti

Provincia di Ascoli Piceno



Che sottoscrive per accettazione _____

Nome e cognome Geom. CONCETTI VINCENZO

Codice fiscale/partita Iva _____

con studio in _____

Tel. _____ Fax _____

E.mail studioconcetti@gmail.com

c.a.p. 63016

Iscritto all'albo dei Geometri del Circondario di Fermo della

Provincia di Ascoli Piceno

al n. 384

Che sottoscrive per accettazione _____

IMPRESA ESECUTRICE DEI LAVORI

Entro 30 giorni dalla data di assunzione della seguente pratica al protocollo comunale verrà comunicata l'impresa esecutrice dei lavori e tutti gli allegati necessari previsti ai sensi del decreto legislativo 14 agosto 1996, n. 494, art. 3 comma 8 (così modificato dall'art. 86, comma 10, d.lgs. N. 276 del 2003)

Ragione sociale _____

Partita Iva _____

Con sede in _____

Via _____

c.a.p. _____

Tel. _____ Fax _____

Che sottoscrive per accettazione (Timbro e

H) alla presente denuncia allega la seguente documentazione:

- ☒ la relazione tecnica, firmata da un progettista abilitato che assevera la conformità delle opere da realizzare agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed al regolamento edilizio vigente, nonché il rispetto delle norme di sicurezza e di quelle igienico/sanitarie;
- ☒ gli elaborati progettuali previsti per questa tipologia di intervento, firmati dal progettista abilitato e dal sottoscritto;
- ☒ Dichiarazione che ulteriori contributi concessori non sono dovuti firmato da un progettista abilitato;
- ☐ altro: (specificare) _____

SI NO

- ☐ ☒ D) Allega l'eventuale contributo concessorio, corrisposto nel modo seguente:

Legge 10/1977 - oneri di urbanizzazione e costo di costruzione:

- ☐ **unica soluzione:** il pagamento avviene contestualmente alla consegna della presente attraverso l'esibizione della ricevuta di pagamento di tutto il contributo dovuto (*scelta obbligatoria nei casi di varianti per le quali la documentazione allegata ne abbia determinato la necessità di aggiornamento*);
- ☐ **rateizzato:** la corresponsione del contributo avviene attraverso la presentazione della ricevuta del pagamento del pagamento del 25% del costo di costruzione e la produzione di una polizza fidejussoria a favore del Comune per la parte restante dell'importo dovuto e delle eventuali sanzioni di cui all'art. 42 del D.P.R. 380/2001 (*il pagamento della seconda, terza e quarta rata degli oneri di urbanizzazione dovrà avvenire rispettivamente entro 6, 12, 18 e 24 mesi dalla data di consegna della presente, mentre il pagamento del costo di costruzione dovrà avvenire entro 12, 18, 24 mesi dalla data di consegna della presente e comunque il saldo totale della quota relativa al costo di costruzione dovrà essere corrisposto entro 60 giorni dalla ultimazione dei lavori*);

Il sottoscritto, consapevole che la presente dichiarazione ha validità tre anni dalla data di inizio lavori, si impegna a comunicare la data di fine lavori nonché a produrre un certificato di collaudo finale, a firma di un tecnico abilitato, che attesti la conformità delle opere al progetto presentato.

(Firma del proprietario/avente titolo) _____

Ai sensi degli artt. 38, 46 e 47 del D.P.R. 445/2000 si allega, ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, copia di un documento d'identità del proprietario e/o dell'avente titolo.

Al riguardo si richiamano le sanzioni previste all'art. 76 del D.P.R. 445/2000.

(Spazio riservato ad eventuali autentiche o dichiarazioni)

RELAZIONE TECNICA DI ASSEVERAZIONE

OGGETTO: Realizzazione di opere edilizie ai sensi del D.P.R. 380/2001 art.22 sull'area/immobile sita/o in:

Via Viale Perini

Identificata/o al

☒ N.C.T. Foglio 1 Mappale 633 - 634
N.C.T. Foglio 3 Mappale 266

Nome e cognome Arch. LUIGI BONIFAZI

Codice fiscale/partita Iva _____

con studio in ASCOLI PICENO

Via I c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E.mail _____

Iscritto all'albo degli _____ Provincia di Ascoli Piceno al n. _____

Nome e cognome Geom. CONCETTI VINCENZO

Codice fiscale/partita Iva _____

con studio in _____

Via _____ c.a.p. _____

Tel _____ Fax _____ E.mail _____

Iscritto all'albo dei _____ Provincia di Ascoli Piceno al n. _____

In qualità di PROGETTISTI

DICHIARANO CHE

le opere consistono in

1° PROGETTO di VARIANTE in CORSO D' OPERA

al permesso di Costruire N°28 del 07/12/2006

riguardante la costruzione di un complesso

residenziale/commerciale (Lotti N° 2-3 Lottizzazione Comparto 8 Valdaso)

come da relazione Tecnica allegata al progetto.

DICHIARA ALTRESÌ CHE

LA l'intervento da realizzare insiste su area:

compresa dal vigente P.R.G. in Zona Omogenea C con destinazione funzionale _____

ed è relativo al seguente articolo delle N.T.A. del P.R.G. vigente: _____

adottato: _____

☐ di dettaglio ☐ non di dettaglio

1B l'area/l'immobile è interessata/o da Piani Attuativi vigenti e/o adottati:

SI NO

☐ ☒ (in caso affermativo specificare) Delibera di approvazione n. _____ del _____
estremi della convenzione: _____;

☐ di dettaglio ☐ non di dettaglio

1C l'area/l'immobile è soggetta a vincolo ai sensi di legge:

SI NO (in caso affermativo specificare)

- ☐ ☒ ☐ vincolo monumentale ai sensi del Titolo I del D.L.vo 490/99 (ex Legge 1089/1939);
☐ vincolo paesaggistico ai sensi del Titolo II del D.L.vo n.490/99 (ex Legge 1497/1939);
☐ altro vincolo (specificare ad esempio vincolo idrogeologico, ferroviario, ecc.) _____;

1D l'intervento altera lo stato dei luoghi e/o l'aspetto esteriore degli edifici;

SI NO

☐ ☒

2A L'intervento da realizzare è soggetto al nulla osta/benestare di altri Enti (specificare quali)

SI NO

☐ ☒

☐ Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali ☐ Provincia di Ascoli Piceno ☐ A.S.L. 11

☒

☐

☐

Si allega il parere rilasciato da:

☐ Soprintendenza ai Beni Architettonici e Ambientali prot. _____ del _____
☐ Provincia di Ascoli Piceno prot. _____ del _____
☐ A.S.L. 11 prot. _____ del _____
☐ Altro: _____ prot. _____ del _____
(specificare) _____;

3 le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici adottati e/o approvati, al Regolamento Edilizio Comunale, al Codice della Strada, nonché al Codice Civile, e non contrastano con le disposizioni di sicurezza igienico/sanitarie e con le altre norme vigenti in materia di urbanistica, edilizia e di sicurezza;

SI NO

☒ ☐

4 il progetto delle opere è soggetto a nulla osta del Comando dei Vigili del Fuoco:

SI NO (in caso affermativo specificare)

☐ ☒ Si allega copia della ricevuta di presentazione del progetto depositato in data _____
al Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco (detto nulla osta dovrà comunque essere presentato all'ufficio competente prima o contestualmente alla comunicazione di inizio dei lavori);

5 trattasi di edificio pubblico o privato aperto al pubblico e le opere risultano conformi all'art.24 della Legge 104/1992 come da dichiarazioni e schemi dimostrativi allegati;

SI NO

☐ ☒

7 le opere comportano installazione, trasformazione, e/o ampliamento degli impianti tecnologici:

SI NO

☐ ☒ (in caso affermativo specificare)

☐ Elettrico

☐ Termico

☐ Idrosanitario

☐ _____

e pertanto, ai fini di quanto disposto dall'art.6 della Legge 46/1990 (Norme sulla sicurezza degli impianti) e del D.P.R. 447/1991 (Regolamento di attuazione della Legge 46/1990)

☐ le modalità di esecuzione degli impianti sono conformi alle norme del D.P.R. 412/1993;

☐ è obbligatoria la relazione del progetto degli impianti.

8 le opere comportano l'abbattimento o/o il danneggiamento di essenze arboree protette ai sensi e per gli effetti della Legge Regionale 8/1997;

SI NO (in caso affermativo è necessario allegare il nulla osta dal competente ufficio Regione Marche)

☐ ☒

9 L'intervento edilizio comporta la produzione di rifiuti inerti.

(In caso affermativo dichiarare le modalità di gestione dei rifiuti inerti e specificare gli impianti di destinazione, utilizzando l'allegato I)

SI NO

☐ ☒

10 le opere da realizzare comportano l'installazione e/o la modifica di condotti di esalazione/ventilazione/fumarie rispettando le norme UNI-CIG vigenti;

SI NO

☐ ☒

11 le opere prevedono l'installazione di nuovi impianti termici o interventi di coibentazione degli edifici (Se le opere comportano interventi compresi nel campo di applicazione dell'art.26 della Legge 10/1991, sarà presentata all'ufficio competente prima dell'inizio lavori, la relazione tecnica prevista dall'art.28 della stessa);

SI NO

☐ ☒

12 occorre la denuncia all'Ufficio Decentrato Opere Difesa del Suolo della Provincia di Ascoli Piceno ai fini della Legge 64/1974 (Zone Sismiche), delle Legge Regionali 33/1984 e 18/1987 e della Legge 1086/1971 (in caso affermativo dovrà essere presentato, contestualmente alla data di inizio dei lavori, il deposito del progetto strutturale dell'Ufficio Servizio Decentrato Opere Difesa del Suolo della Regione Marche);

SI NO

☐ ☒

13 l'intervento comporta la realizzazione e/o la modifica del sistema di smaltimento delle acque reflue;

SI NO

☐ ☒

14 le opere rientrano nelle casistiche previste dall'art.3, comma 3 del D.L.vo 494/1996 sulla sicurezza dei cantieri;

SI NO

☐ ☒

15A l'intervento è soggetto al pagamento di oneri ai sensi della legge 10/1977:

SI NO

☐ ☒ (in caso affermativo specificare)

☐ oneri di urbanizzazione primaria pari a € _____

☐ oneri di urbanizzazione secondaria pari a € _____

☐ Contributo sul costo di costruzione pari a € _____

☐ ☒ si allega prospetto riassuntivo per il calcolo degli oneri concessori ai sensi del D.M. 10/05/1977

Tutto ciò premesso, il sottoscritto tecnico, in qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale,

ASSEVERA

la conformità delle opere sopra indicate, compiutamente descritte negli elaborati progettuali, agli strumenti urbanistici adottati o approvati ed ai regolamenti edilizi vigenti nonché il rispetto delle norme di sicurezza, di quelle igienico-sanitarie e delle altre vigenti in materia, come sopra richiamate.

(Timbro e firma del progettista)



AVVERTENZE: In caso di variazioni dell'intervento previsto dovrà essere presentata nuova denuncia d'inizio attività con indicati gli estremi di quella originaria; tale nuova denuncia non costituirà variante, ma sostituirà integralmente la precedente. Per comprovare la sussistenza del titolo abilitante all'effettuazione delle trasformazioni, fa fede la copia della presente denuncia di inizio attività dalla quale risulti la data del ricevimento da parte del Comune, l'elenco della documentazione progettuale allegata e le attestazioni del tecnico progettista. In caso di dichiarazioni non veritiere e/o false attestazioni nella relazione di asseveramento, verrà data contestuale notizia all'autorità Giudiziaria ed al Consiglio dell'Ordine Professionale di appartenenza del progettista.



COMUNE DI PEDASO

Provincia di Fermo



UFFICIO TECNICO

Prot. 2277/2009
P.C. 28/2006 del 07.12.2006
Pratica n.26/2006

li 08 Settembre 2009

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

Vista la domanda presentata in data 21.04.2009 prot. n. 2277 dalla Ditta

tendente ad ottenere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02 per le unità di seguito specificate e limitatamente alle unità immobiliari di seguito indicate ricadenti nelle palazzine realizzate con il progetto di **REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE LOTTI N.2 E 3 LOTTIZZAZIONE COMPARTO N.8 VALDASO EDILIZIO PER CIVILE ABITAZIONE LOTTO N. 23 COMPARTO 8 VALDASO** nell'immobile identificato al mappale n. 769 del foglio 1 del NCEU di questo Comune;

Vista la successiva nota di questo Ufficio prot.3124 del 05.05.2009 con la quale, in considerazione che risultavano mancanti alcuni allegati, veniva sospesa la richiesta di agibilità;

Vista la successiva nota prot. 4298 del 22.07.2009 con la quale la ditta richiedente integra la pratica con quanto richiesto;

Visto che le opere sono state autorizzate mediante rilascio di Permesso di Costruire n. 28/2006 del 07.12.2006 e successiva variante in corso d'opera con D.I.A. n. 10 del 03.04.2009 prot.1881;

Rilevato che il parere igienico-sanitario e' stato rilasciato in sede di richiesta di permesso di costruire mediante autodichiarazione del progettista di compatibilità dell'intervento alle norme igienico sanitarie ai sensi art. 20 comma 1 del DPR 380/2001 mentre relativamente alla parte commerciale e' stato rilasciato parere favorevole dalla competente ASUR n.12 di San Benedetto del Tronto in data 17.07.2006 n. 08/06;

Vista la seguente documentazione allegata alla domanda per l'ottenimento del certificato di agibilità:

☐ Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 redatta in conformità alle disposizioni del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1932, n. 652 e s.m.i.;

☐ Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 con l'attestazione di avvenuto deposito del 28.07.2008 prot.5088 Pratica n.126026 presso



COMUNE DI PEDASO

Provincia di Fermo

il competente ufficio di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e art. 1 della Legge 10/1991;

☐ Dichiarazione redatta da tecnico abilitato con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Certificato di Prevenzione Incendi, rilasciato dal Comando Provinciale di Ascoli Piceno in data 23.07.2009;

☐ Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento energetico di cui alla Legge 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Certificato di Conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici a firma dell'Ing. Critibeni Franco di Civitanova Marche in data 06.04.2009 ai sensi della legge quadro 447/95, DPCM 14.11.1997, DPCM 05.12.1997, legge Regionale Marche 14.11.2001 n. 28 e D.G.R. Marche 24.06.2003 n. 896;

Vista l'autodichiarazione sottoscritta dal proprietario e direttore dei lavori con la quale si dà atto, citandole espressamente, dell'avvenuta esecuzione delle prescrizioni impartite con il rilascio del Permesso di Costruire;

Ritenuto non procedere alla ispezione tecnica come previsto dal 3 comma dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001;

Visti gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il provvedimento sindacale di nomina prot. 3399 del 27.06.2007;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, con decorrenza dalla data odierna, l'agibilità dell'immobile sito nelle vie Pertini, Lusso, Spadolini e Piazza Falcone e Borsellino (lotti n. 2 e 3 del comparto n.8 Valdaso) limitatamente alle unità immobiliari come di seguito indicate:



COMUNE DI PEDASO

Provincia di Fermo

N.	UBICAZIONE			INDIVIDUAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE
	via	piano	scala	foglio	part.	sub.	
1	Piazza Falcone e Borsellino	terra-		1	769	7	commerciale
2	Piazza Falcone e Borsellino	terra-		1	769	8	commerciale
3	Via Lusso	primo	A	1	769	10	abitazione
4	Via Lusso	primo	A	1	769	12	abitazione
5	Via Lusso	secondo	A	1	769	15	abitazione
6	Via Lusso	secondo	A	1	769	16	abitazione
7	Via Lusso	terzo	A	1	769	19	abitazione
8	Via Lusso	quarto	A	1	769	20	abitazione
9	Via Lusso	quarto	A	1	769	22	abitazione
10	Via Lusso	quarto	A	1	769	23	abitazione
11	Via Lusso	primo	B	1	769	27	abitazione
12	Via Lusso	primo	B	1	769	28	abitazione
13	Via Lusso	terzo	B	1	769	33	abitazione
14	Via Lusso	terzo	B	1	769	34	abitazione
15	Via Lusso	quarto	B	1	769	36	abitazione
16	Via Lusso	quarto	B	1	769	37	abitazione
17	Via Lusso	quarto	B	1	769	38	abitazione
18	Via Lusso	quarto	B	1	769	39	abitazione
19	Via Lusso	primo	C	1	769	44	abitazione
20	Via Lusso	secondo	C	1	769	46	abitazione
21	Via Lusso	secondo	C	1	769	47	abitazione
22	Via Lusso	secondo	C	1	769	49	abitazione
23	Via Lusso	terzo	C	1	769	50	abitazione
24	Via Lusso	terzo	C	1	769	51	abitazione
25	Via Lusso	terzo	C	1	769	52	abitazione
26	Via Lusso	quarto	C	1	769	53	abitazione
27	Via Lusso	quarto	C	1	769	54	abitazione
28	Via Lusso	quarto	C	1	769	55	abitazione
29	Via Lusso	quarto	C	1	769	56	abitazione
30	Via Spadolini	interrato		1	769	57	garage
31	Via Spadolini	interrato		1	769	58	garage
32	Via Spadolini	interrato		1	769	59	garage
33	Via Spadolini	interrato		1	769	60	garage
34	Via Spadolini	interrato		1	769	61	garage
35	Via Spadolini	interrato		1	769	62	garage
36	Via Spadolini	interrato		1	769	63	garage
37	Via Spadolini	interrato		1	769	64	garage
38	Via Spadolini	interrato		1	769	65	garage
39	Via Spadolini	interrato		1	769	66	garage
40	Via Spadolini	interrato		1	769	67	garage
41	Via Spadolini	interrato		1	769	68	garage
42	Via Spadolini	interrato		1	769	69	garage
43	Via Spadolini	interrato		1	769	70	garage
44	Via Spadolini	interrato		1	769	71	garage
45	Via Spadolini	interrato		1	769	72	garage
46	Via Spadolini	interrato		1	769	73	garage
47	Via Spadolini	interrato		1	769	74	garage
48	Via Spadolini	interrato		1	769	75	garage
49	Via Spadolini	interrato		1	769	76	garage
50	Via Spadolini	interrato		1	769	77	garage
51	Via Spadolini	interrato		1	769	78	garage
52	Via Spadolini	interrato		1	769	79	garage
53	Via Spadolini	interrato		1	769	80	garage



COMUNE DI PEDASO

Provincia di Fermo

N.	UBICAZIONE			INDIVIDUAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE
	via	piano	scala	foglio	part.	sub.	
54	Via Spadolini	interrato		1	789	81	garage
55	Via Spadolini	interrato		1	789	82	garage
56	Via Spadolini	interrato		1	789	83	garage
57	Via Spadolini	interrato		1	789	84	garage
58	Via Spadolini	interrato		1	789	85	garage
59	Via Spadolini	interrato		1	789	86	garage
60	Via Spadolini	interrato		1	789	87	garage
61	Via Spadolini	interrato		1	789	88	garage
62	Via Spadolini	interrato		1	789	89	garage
63	Via Spadolini	interrato		1	789	90	garage
64	Via Spadolini	interrato		1	789	91	garage
65	Via Spadolini	interrato		1	789	92	garage
66	Via Spadolini	interrato		1	789	93	garage
67	Via Spadolini	interrato		1	789	94	garage

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Geom. Walter Sgariglia

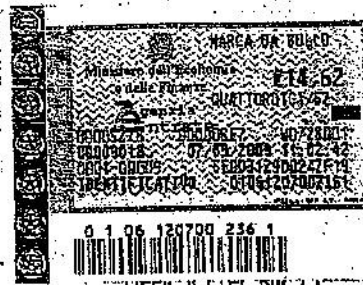


[Handwritten signature]



COMUNE DI PEDASO

Provincia di Fermo



Prot. 20/2010
P.C. 28/2006 del 07.12.2006
Pratica n.26/2006

li 21 Gennaio 2010

CERTIFICATO DI AGIBILITÀ

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 24, comma 2 del D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380, come modificato dal D.Lgs. 27 dicembre 2002, n. 301;

Vista la domanda presentata in data 04.01.2010 prot. n. 20 dalla Ditta

tendente ad ottenere il certificato di agibilità ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001 come modificato dal D.Lgs. 301/02 per le unità di seguito specificate e limitatamente alle unità immobiliari di seguito indicate ricadenti nelle palazzine realizzate con il progetto di REALIZZAZIONE DI COMPLESSO RESIDENZIALE/COMMERCIALE LOTTI N.2 E 3 LOTTIZZAZIONE COMPARTO N.8 VALDASO EDILIZIO PER CIVILE ABITAZIONE LOTTO N. 8 COMPARTO 8 VALDASO nell'immobile identificato al mappale n. 770 del foglio 1 del NCEU di questo Comune;

Visto che le opere sono state autorizzate mediante rilascio di Permesso di Costruire n. 28/2006 del 07.12.2006 e successiva variante in corso d'opera con D.I.A. n. 10 del 03.04.2009 prot.1881;

Rilevato che il parere igienico-sanitario è stato rilasciato in sede di richiesta di permesso di costruire mediante autodichiarazione del progettista di compatibilità dell'intervento alle norme igienico sanitarie ai sensi art. 20 comma 1 del DPR 380/2001 mentre relativamente alla parte commerciale è stato rilasciato parere favorevole dalla competente ASUR n.12 di San Benedetto del Tronto in data 17.07.2006 n. 08/06;

Vista la seguente documentazione allegata alla domanda per l'ottenimento del certificato di agibilità:

☐ Copia della dichiarazione con l'attestazione dell'avvenuta presentazione all'Ufficio del Territorio di Ascoli Piceno dell'iscrizione al catasto dell'immobile sopra citato ai sensi dell'art. 24 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 redatta in conformità alle disposizioni del Regio Decreto Legge 13 Aprile 1932, n. 652 e s.m.i.;

☐ Certificato di collaudo statico delle opere strutturali di cui all'art. 67 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 con l'attestazione di avvenuto deposito del 09.11.2009 Prot. 69936 Pratica n.126026 presso il competente ufficio di Ascoli Piceno, ai sensi dell'art. 67, comma 8 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Dichiarazione del richiedente il certificato di agibilità che certifica la conformità delle opere eseguite rispetto al progetto approvato, l'avvenuta prosciugatura dei muri e la salubrità degli ambienti ai sensi dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;



COMUNE DI PEDASO

Provincia di Fermo

☐ Dichiarazione di conformità e/o certificato di collaudo degli impianti elettrico, idrico-sanitario, riscaldamento, gas metano, ai sensi degli artt. 111-113-126-127 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02 e art. 1 della Legge 10/1991;

☐ Dichiarazione redatta da tecnico abilitato con la quale si attesta che le opere eseguite sono state realizzate in conformità alle disposizioni vigenti in materia di accessibilità e superamento delle barriere architettoniche di cui all'art. 77 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Ricevuta, in sostituzione del Certificato di Prevenzione Incendi, rilasciata dal Comando Provinciale di Ascoli Piceno in data 20.01.2010, dell'avvenuta presentazione della dichiarazione di cui all'art. 3, comma 5 del D.P.R. 37/1998 attestante la conformità dei lavori eseguiti al progetto approvato ed il rispetto delle prescrizioni vigenti in materia di sicurezza antincendio;

☐ Dichiarazione di conformità alle opere realizzate rispetto alla documentazione presentata in riferimento al contenimento energetico di cui alla Legge 10/1991 ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

☐ Certificato di Conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici a firma dell'Ing. Ciribeni Franco di Civitanova Marche in data gennaio 2009 ai sensi della legge quadro 447/95, DPCM 14.11.1997, DPCM 05.12.1997, legge Regionale Marche 14.11.2001 n. 28 e D.G.R. Marche 24.06.2003 n. 896;

Vista l'autodichiarazione sottoscritta dal proprietario e direttore dei lavori con la quale si dà atto, citandole espressamente, dell'avvenuta esecuzione delle prescrizioni impartite con il rilascio del Permesso di Costruire;

Ritenuto non procedere alla ispezione tecnica come previsto dal 3 comma dell'art. 25 del D.P.R. 380/2001;

Visti gli artt. 24-25 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. 301/02;

Visto il decreto legislativo 18.08.2000 n. 267;

Visto il provvedimento sindacale di nomina prot. 3399 del 27.06.2007;

AUTORIZZA

ad ogni effetto di legge, con decorrenza dalla data odierna, l'agibilità dell'immobile sito nelle vie Spadolini e Piazza Falcone e Borsellino (lotti n. 2 e 3 del comparto n.8 Valdaso) limitatamente alle unità immobiliari come di seguito indicate:



COMUNE DI PEDASO

Provincia di Fermo

N.	UBICAZIONE			INDIVIDUAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE
	via.	piano	scala	foglio	part.	sub.	
1	Piazza Falcone e Borsellino	primo	B	1	770	27	abitazione
2	Piazza Falcone e Borsellino	primo	B	1	770	28	abitazione
3	Piazza Falcone e Borsellino	secondo	B	1	770	29	abitazione
4	Piazza Falcone e Borsellino	secondo	B	1	770	30	abitazione
5	Piazza Falcone e Borsellino	secondo	B	1	770	31	abitazione
6	Piazza Falcone e Borsellino	secondo	B	1	770	32	abitazione
7	Piazza Falcone e Borsellino	terzo	B	1	770	33	abitazione
8	Piazza Falcone e Borsellino	terzo	B	1	770	34	abitazione
9	Piazza Falcone e Borsellino	terzo	B	1	770	35	abitazione
10	Piazza Falcone e Borsellino	terzo	B	1	770	36	abitazione
11	Piazza Falcone e Borsellino	quarto	B	1	770	37	abitazione
12	Piazza Falcone e Borsellino	quarto	B	1	770	38	abitazione
13	Piazza Falcone e Borsellino	quarto	B	1	770	39	abitazione
14	Piazza Falcone e Borsellino	quarto	B	1	770	40	abitazione
15	Piazza Falcone e Borsellino	primo	C	1	770	44	abitazione
16	Piazza Falcone e Borsellino	primo	C	1	770	45	abitazione
17	Piazza Falcone e Borsellino	primo	C	1	770	46	abitazione
18	Piazza Falcone e Borsellino	secondo	C	1	770	47	abitazione
19	Piazza Falcone e Borsellino	secondo	C	1	770	48	abitazione
20	Piazza Falcone e Borsellino	secondo	C	1	770	49	abitazione
21	Piazza Falcone e Borsellino	secondo	C	1	770	50	abitazione
22	Piazza Falcone e Borsellino	terzo	C	1	770	51	abitazione
23	Piazza Falcone e Borsellino	terzo	C	1	770	52	abitazione
24	Piazza Falcone e Borsellino	terzo	C	1	770	53	abitazione
25	Piazza Falcone e Borsellino	terzo	C	1	770	54	abitazione
26	Piazza Falcone e Borsellino	quarto	C	1	770	55	abitazione
27	Piazza Falcone e Borsellino	quarto	C	1	770	56	abitazione
28	Piazza Falcone e Borsellino	quarto	C	1	770	57	abitazione
29	Via Spadolini	interrato		1	770	58	garage
30	Via Spadolini	interrato		1	770	59	garage
31	Via Spadolini	interrato		1	770	60	garage
32	Via Spadolini	interrato		1	770	61	garage
33	Via Spadolini	interrato		1	770	62	garage
34	Via Spadolini	interrato		1	770	63	garage
35	Via Spadolini	interrato		1	770	64	garage
36	Via Spadolini	interrato		1	770	65	garage
37	Via Spadolini	interrato		1	770	66	garage
38	Via Spadolini	interrato		1	770	67	garage
39	Via Spadolini	interrato		1	770	68	garage
40	Via Spadolini	interrato		1	770	69	garage
41	Via Spadolini	interrato		1	770	70	garage
42	Via Spadolini	interrato		1	770	71	garage
43	Via Spadolini	interrato		1	770	72	garage
44	Via Spadolini	interrato		1	770	73	garage
45	Via Spadolini	interrato		1	770	74	garage
46	Via Spadolini	interrato		1	770	75	garage
47	Via Spadolini	interrato		1	770	76	garage
48	Via Spadolini	interrato		1	770	77	garage
49	Via Spadolini	interrato		1	770	78	garage
50	Via Spadolini	interrato		1	770	79	garage
51	Via Spadolini	interrato		1	770	80	garage
52	Via Spadolini	interrato		1	770	81	garage
53	Via Spadolini	interrato		1	770	82	garage

+39 0734 932801

**COMUNE DI PEDASO**

Provincia di Fermo

N.	UBICAZIONE			INDIVIDUAZIONE CATASTALE			DESTINAZIONE
	Via	piano	scala	foglio	part.	sub.	
54	Via Spadolini	interrato		1	770	83	garage
55	Via Spadolini	interrato		1	770	84	garage
56	Via Spadolini	interrato		1	770	85	garage
57	Via Spadolini	interrato		1	770	86	garage
58	Via Spadolini	interrato		1	770	87	garage
59	Via Spadolini	interrato		1	770	88	garage
60	Via Spadolini	interrato		1	770	89	garage
61	Via Spadolini	interrato		1	770	90	garage
62	Via Spadolini	interrato		1	770	91	garage
63	Via Spadolini	interrato		1	770	92	garage
64	Via Spadolini	interrato		1	770	93	garage
65	Via Spadolini	interrato		1	770	94	garage
66	Via Spadolini	interrato		1	770	95	garage
67	Via Spadolini	interrato		1	770	96	deposito
68	Via Spadolini	interrato		1	770	97	deposito

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

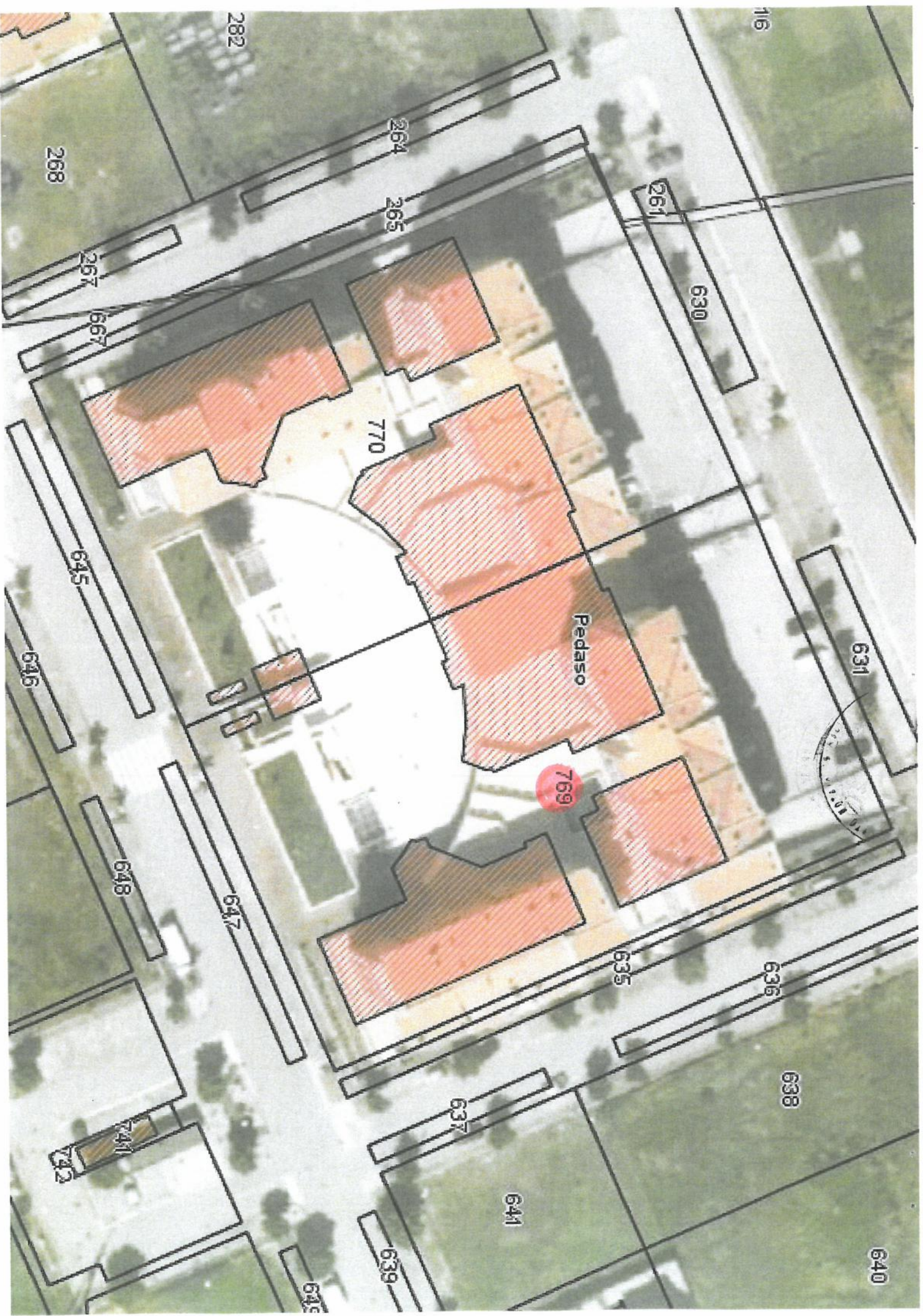
Geom. Walter Sgariglia



STUDIO TECNICO GEOMETRA PICCININI CARLO
VIALE S. VELLEI, 22 - 63100 ASCOLI PICENO - **PH.** 0736/254407 **MOBILE** 335.5653266
E-MAIL GEOM.CARLOPICCININI@GMAIL.COM **PEC** CARLO.PICCININI@GEOPEC.IT
C.F.: PCC CRL 66D26 A4625 - **P.IVA** 01386840449 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI E G.L. N° 865
WEB WWW.STUDIOTECNICOPICCININI.IT

ALLEGATO 5





116

282

268

264

265

261

630

267

667

770

Pedaso

769

631

635

636

638

640

641

637

639

647

648

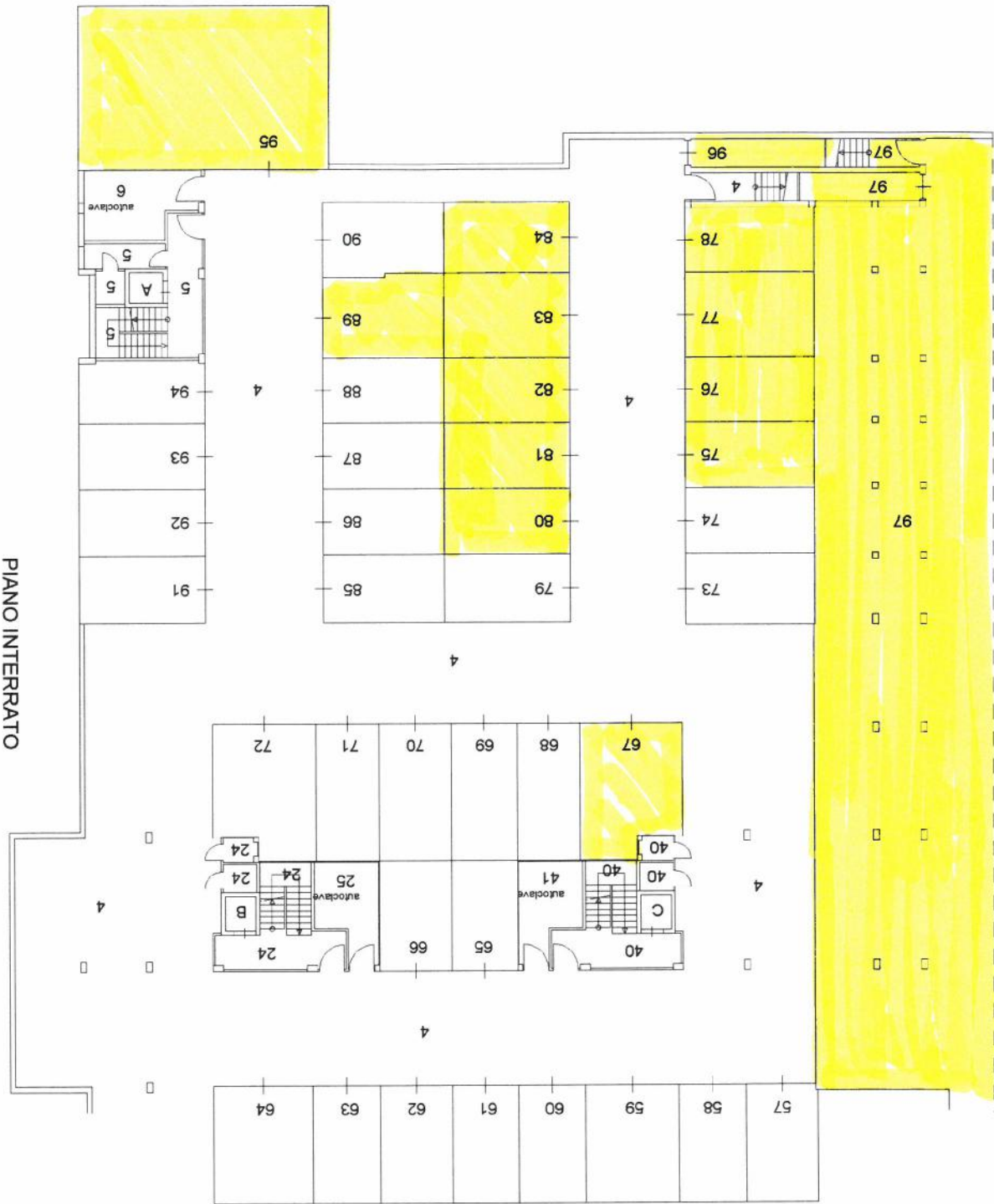
645

646

741

742

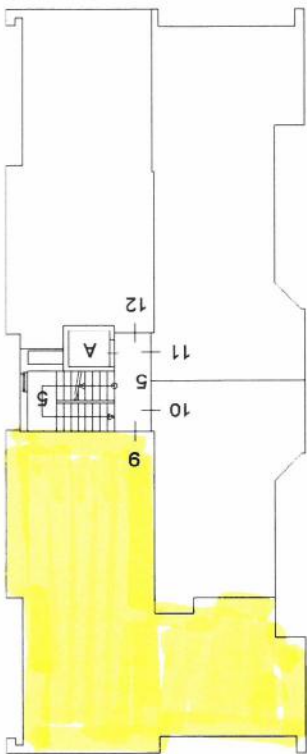
ELABORATO PLANIMETRICO		Compiato da: Giochi Maurizio	Prov. Ascoli	N. 627
Comune di Pedaso	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 769	Pratessa n. 02/03/2009 del
Dimostrazione grafica del subalterno				
Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200				



ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Gianni MONTI	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 527
Comune di Pedaso	Sezione	Foglio: 1	Particella: 769	Prov. Ascoli
Dimostrazione grafica del subalterno				Prov. Ascoli

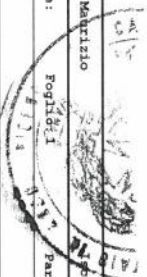
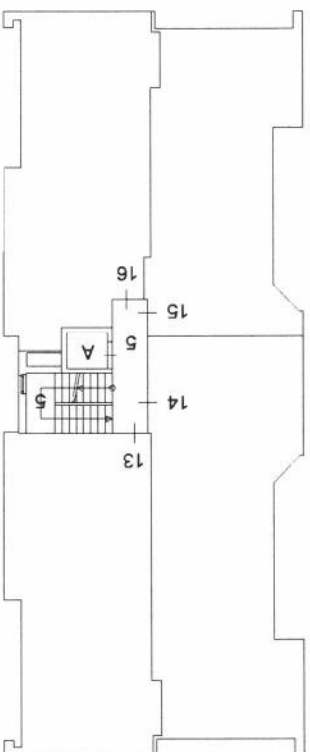
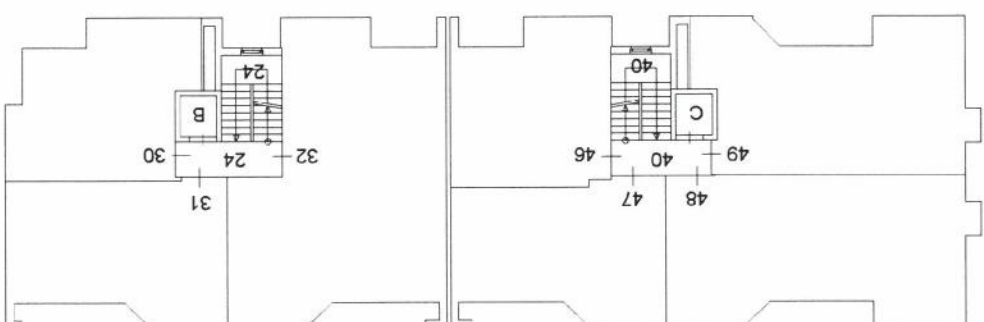
Prova n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200

Data: 05/07/2021 - n. T205797 - Richiedente: Telematico
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANO PRIMO





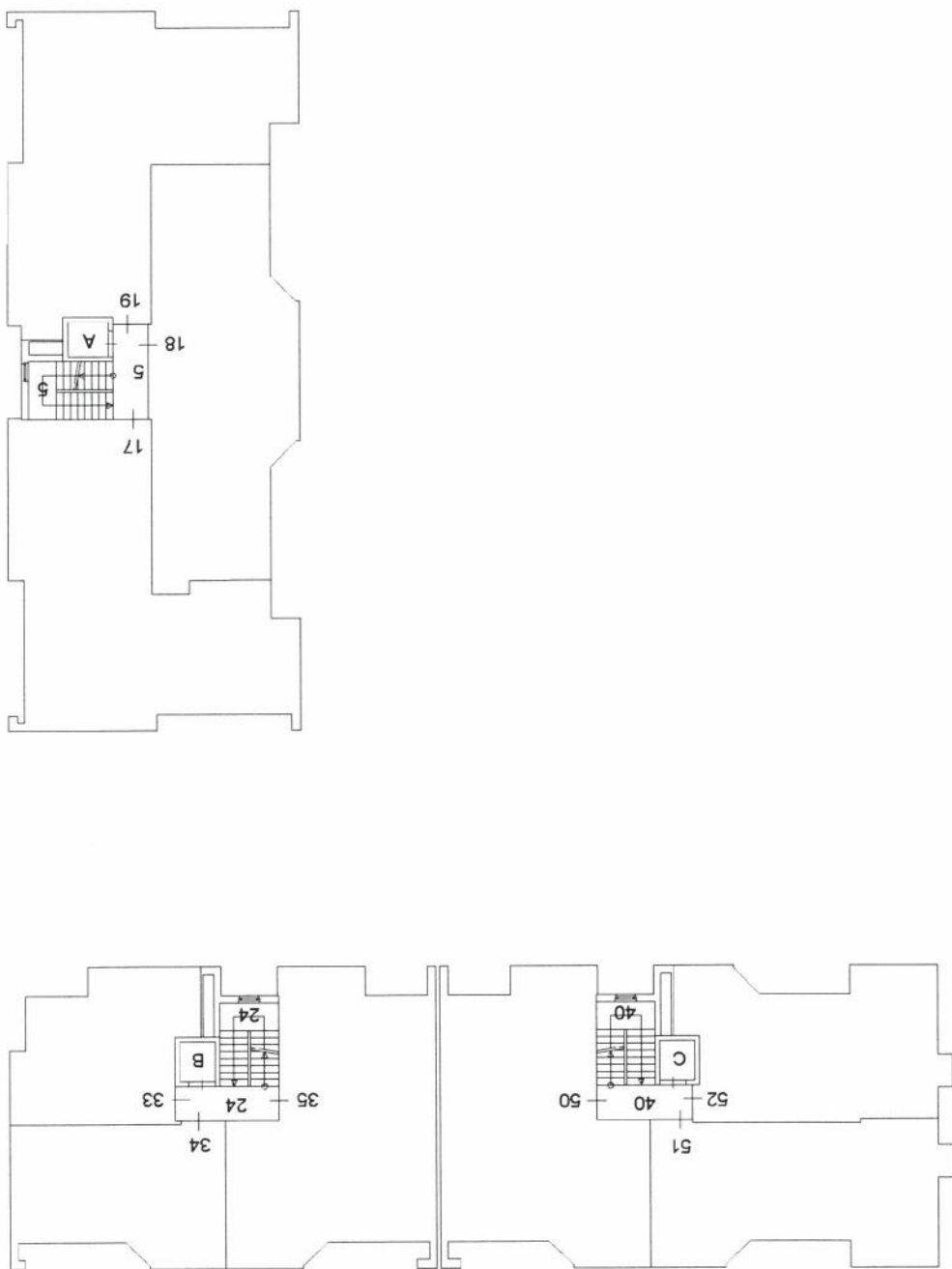
PIANO SECONDO



ELABORATO PLANIMETRICO		Compiato da: Globb Map	Isolato all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 527
Comune di Pedaso		Sezione: 769	Particella: 769	PRG 769/2009 n. 02/03/2009	del
Dimostrazione grafica del subalterno		Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200			

Ultima planimetria in atti
Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio provinciale di Ascoli

Data: 05/07/2021 - n. T205797 - Richiedente: Telematico
Totale schede: -
- Formato di acquisizione: A3(297x420) -
- Formato stampa richiesto: A4(210x297) -
- Fattore di scala non utilizzabile



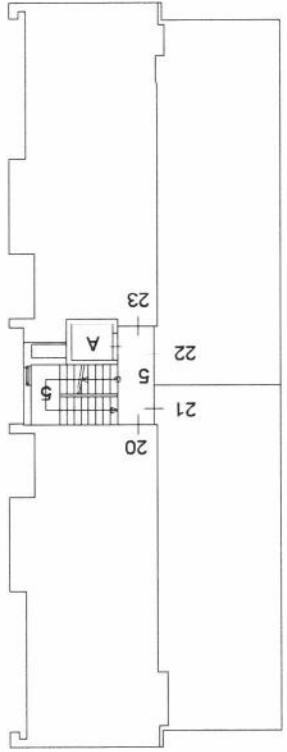
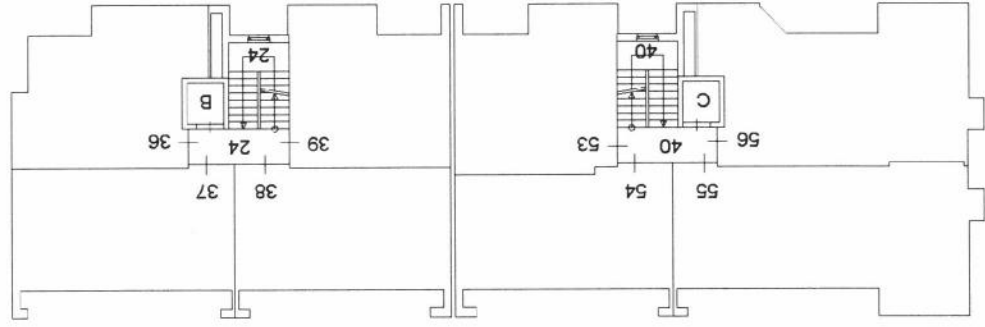
PIANO TERZO



ELABORATO PLANIMETRICO	Completato da: Gianni Maurilio	Isolato all'albo: Geometri	Prov. ASCOLI	N. 527
Comune di Pedaso	Serie: Foglio 1	Particella: 769	PRG 005346 n. 02/03/2009	del
Demonstrazione grafica del subalterno	Tipo Mappale n. 34875 dal 12/02/2009 Scala 1 : 200			

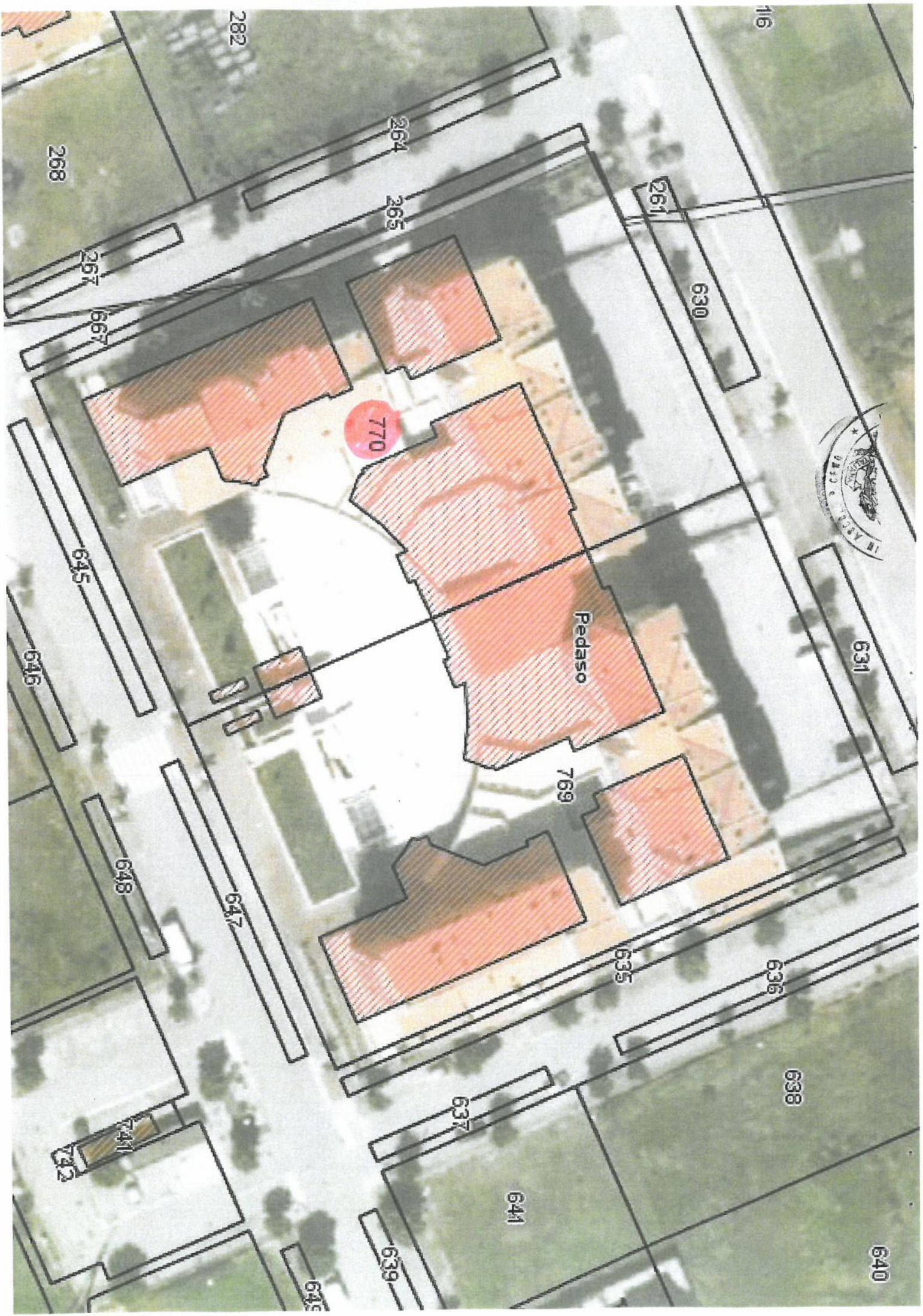
Data: 05/07/2021 - n. T205797 - Richiedente: Telematico

- Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile



PIANO QUARTO





770

Pedaso

769

282

264

265

268

267

667

116

261

630

631

645

646

648

647

635

636

638

637

641

640

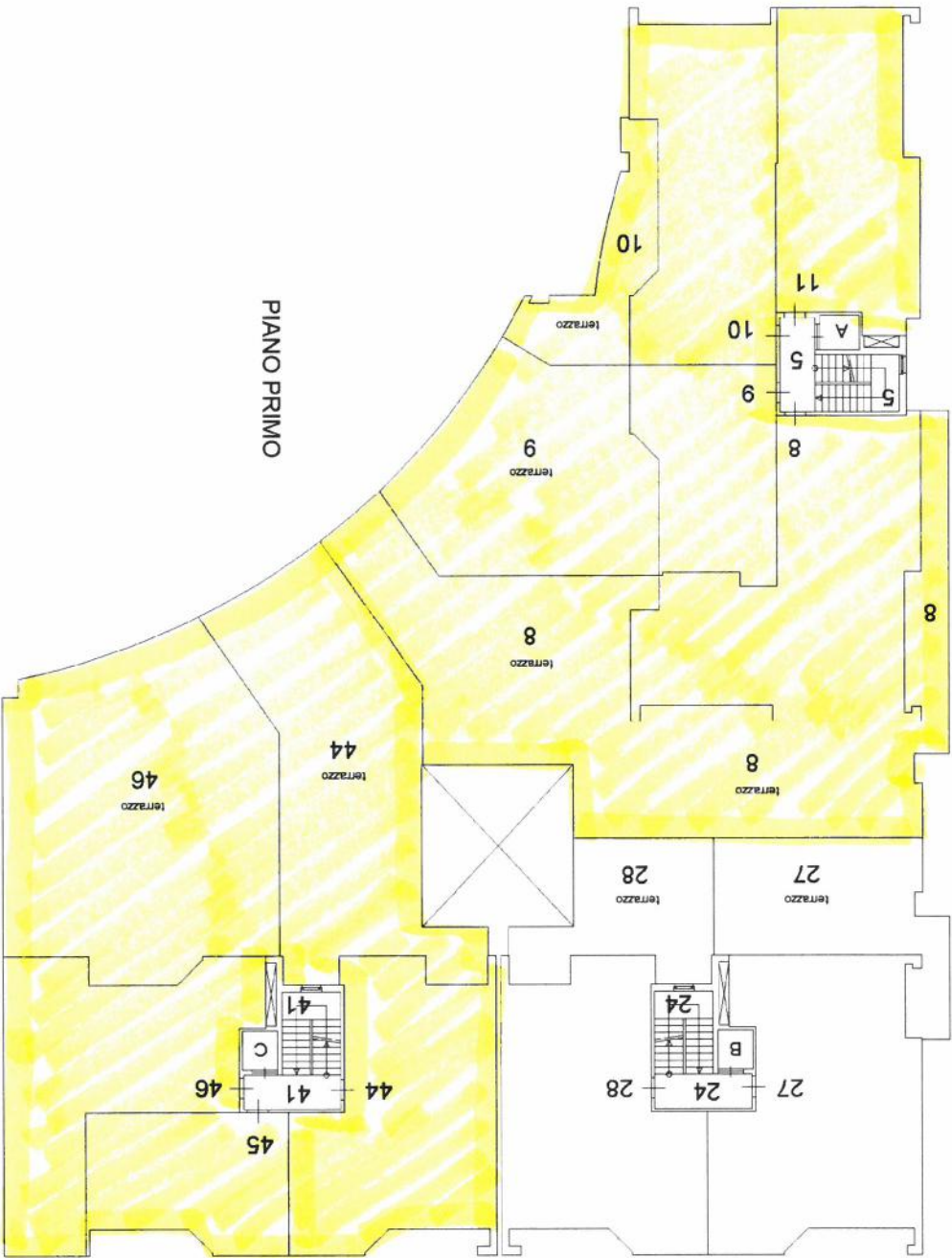
639

643

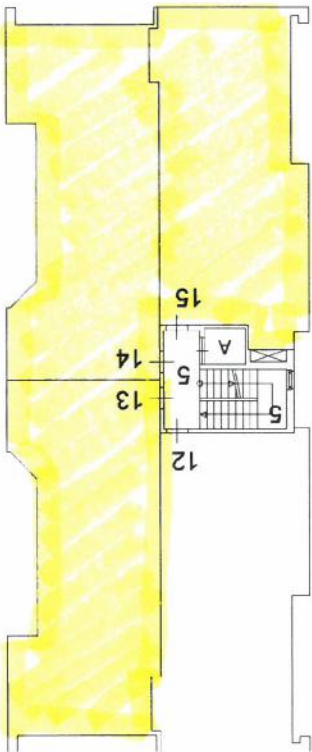
741

742

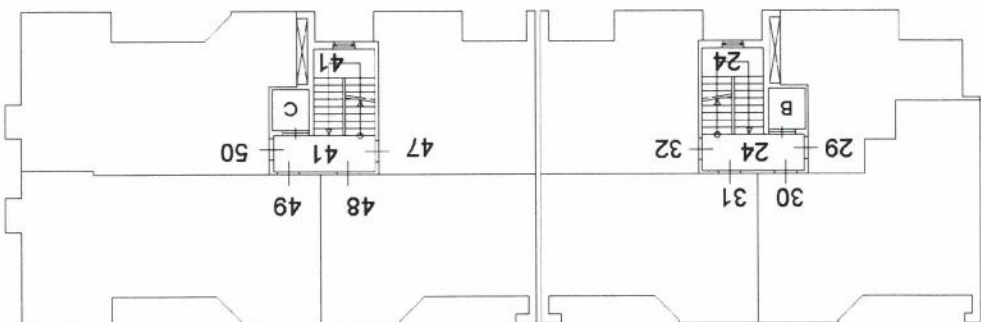
ELABORATO PLANIMETRICO		Compiato da: Giobbi Maurizio		Iscritto all'albo: Geometri		Prov. Ascoli	N. 627
Comune di Pedaso		Sezione:		Foglio: 1		Particella: 770	
Dimostrazione grafica dei subaltri				PRG 40903/95 n. 1402/2011 del			
				Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200			



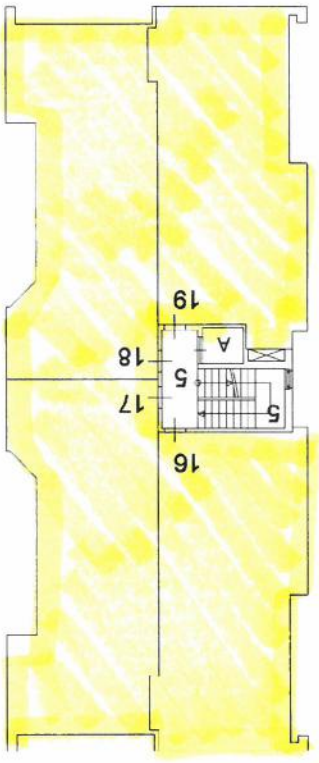
ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Globbi Maurizio	Iscritto all'albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 627
Comune di Pedaso	Servizio:	Foglio: 1	Particella: 770	PRG 1990/379 n. 1402/2011 del 14/02/2011
Dimostrazione grafica del subalterno				
Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200				



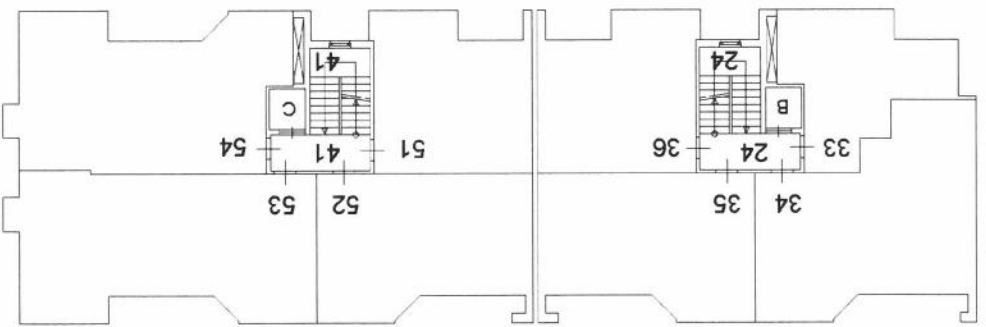
PIANO SECONDO



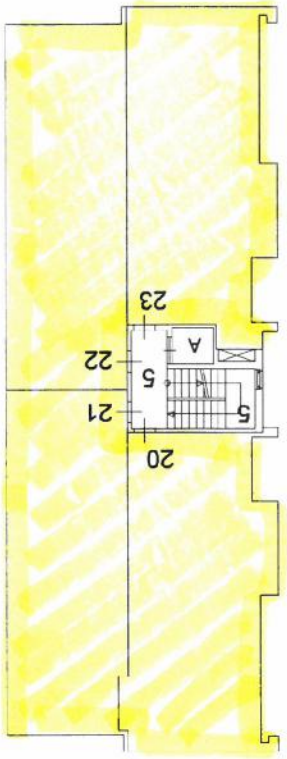
ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Gianni	Iscritto all'Albo: Geometri	Prov. Ascoli	N. 527
Comune di Pedaso	Sezione: Foglio 1	Particella: 770	PRG 9090375 n. 14/02/2011	del 14/02/2011
Dimostrazione grafica del subalterno				
Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200				



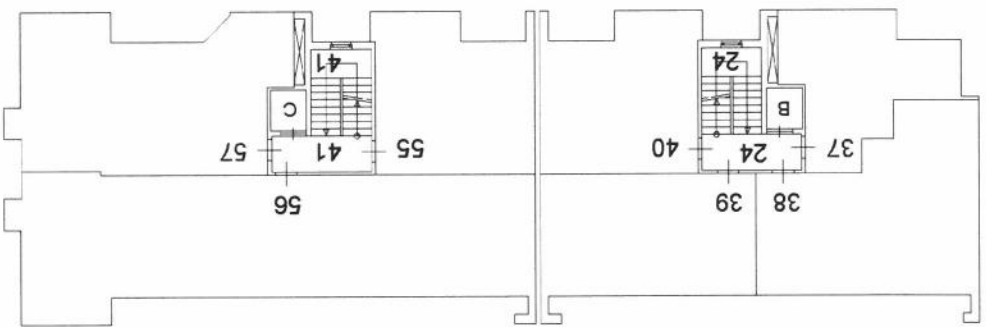
PIANO TERZO



ELABORATO PLANIMETRICO	Compiato da: Giobbi Maurizio	Isolato all'albo: Geometrici	Prov. Ascoli	N. 527
Comune di Pedaso	Sezione:	Foglio: 1	Particella: 770	PRG 090375 n. 1402/2011 del
Dimostrazione grafica del subalterno	Tipo Mappale n. 34875 del 12/02/2009 Scala 1 : 200			



PIANO QUARTO



ARCHITETTO LUIGI BONIFAZI
via della Carriera n. 63 Arosio P. tel. 0734/252524
GEOM. VINCENZO CONCETTI
largo Peschiere n.1 Pedaso (AP) tel. 0734/892801

TAV. n.2

COMUNE DI PEDASO

oggetto

PROGETTO D'OLIVIERO COMPLESSO
RESIDENZIALE CON NEGOZIO NEI
LOTTI 2 E 3 LOCE COMPARTITA

7.000.000.000 - scala 1:100

proprietà

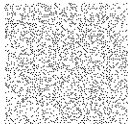
progettisti

data: 07/07/2009

firmato digitalmente da Luigi Bonifazi
data: 07/07/2009

BLOCCO 1		piano terra	
UNITA'	lotto	area	volume
1	1	1.700 mq	1.700 m ³
2	2	1.700 mq	1.700 m ³
3	3	1.700 mq	1.700 m ³
4	4	1.700 mq	1.700 m ³
5	5	1.700 mq	1.700 m ³
6	6	1.700 mq	1.700 m ³
7	7	1.700 mq	1.700 m ³
8	8	1.700 mq	1.700 m ³
9	9	1.700 mq	1.700 m ³
10	10	1.700 mq	1.700 m ³
11	11	1.700 mq	1.700 m ³
12	12	1.700 mq	1.700 m ³
13	13	1.700 mq	1.700 m ³
14	14	1.700 mq	1.700 m ³
15	15	1.700 mq	1.700 m ³
16	16	1.700 mq	1.700 m ³
17	17	1.700 mq	1.700 m ³
18	18	1.700 mq	1.700 m ³
19	19	1.700 mq	1.700 m ³
20	20	1.700 mq	1.700 m ³
21	21	1.700 mq	1.700 m ³
22	22	1.700 mq	1.700 m ³
23	23	1.700 mq	1.700 m ³
24	24	1.700 mq	1.700 m ³
25	25	1.700 mq	1.700 m ³
26	26	1.700 mq	1.700 m ³
27	27	1.700 mq	1.700 m ³
28	28	1.700 mq	1.700 m ³
29	29	1.700 mq	1.700 m ³
30	30	1.700 mq	1.700 m ³
31	31	1.700 mq	1.700 m ³
32	32	1.700 mq	1.700 m ³
33	33	1.700 mq	1.700 m ³
34	34	1.700 mq	1.700 m ³
35	35	1.700 mq	1.700 m ³
36	36	1.700 mq	1.700 m ³
37	37	1.700 mq	1.700 m ³
38	38	1.700 mq	1.700 m ³
39	39	1.700 mq	1.700 m ³
40	40	1.700 mq	1.700 m ³
41	41	1.700 mq	1.700 m ³
42	42	1.700 mq	1.700 m ³
43	43	1.700 mq	1.700 m ³
44	44	1.700 mq	1.700 m ³
45	45	1.700 mq	1.700 m ³
46	46	1.700 mq	1.700 m ³
47	47	1.700 mq	1.700 m ³
48	48	1.700 mq	1.700 m ³
49	49	1.700 mq	1.700 m ³
50	50	1.700 mq	1.700 m ³
51	51	1.700 mq	1.700 m ³
52	52	1.700 mq	1.700 m ³
53	53	1.700 mq	1.700 m ³
54	54	1.700 mq	1.700 m ³
55	55	1.700 mq	1.700 m ³
56	56	1.700 mq	1.700 m ³
57	57	1.700 mq	1.700 m ³
58	58	1.700 mq	1.700 m ³
59	59	1.700 mq	1.700 m ³
60	60	1.700 mq	1.700 m ³
61	61	1.700 mq	1.700 m ³
62	62	1.700 mq	1.700 m ³
63	63	1.700 mq	1.700 m ³
64	64	1.700 mq	1.700 m ³
65	65	1.700 mq	1.700 m ³
66	66	1.700 mq	1.700 m ³
67	67	1.700 mq	1.700 m ³
68	68	1.700 mq	1.700 m ³
69	69	1.700 mq	1.700 m ³
70	70	1.700 mq	1.700 m ³
71	71	1.700 mq	1.700 m ³
72	72	1.700 mq	1.700 m ³
73	73	1.700 mq	1.700 m ³
74	74	1.700 mq	1.700 m ³
75	75	1.700 mq	1.700 m ³
76	76	1.700 mq	1.700 m ³
77	77	1.700 mq	1.700 m ³
78	78	1.700 mq	1.700 m ³
79	79	1.700 mq	1.700 m ³
80	80	1.700 mq	1.700 m ³
81	81	1.700 mq	1.700 m ³
82	82	1.700 mq	1.700 m ³
83	83	1.700 mq	1.700 m ³
84	84	1.700 mq	1.700 m ³
85	85	1.700 mq	1.700 m ³
86	86	1.700 mq	1.700 m ³
87	87	1.700 mq	1.700 m ³
88	88	1.700 mq	1.700 m ³
89	89	1.700 mq	1.700 m ³
90	90	1.700 mq	1.700 m ³
91	91	1.700 mq	1.700 m ³
92	92	1.700 mq	1.700 m ³
93	93	1.700 mq	1.700 m ³
94	94	1.700 mq	1.700 m ³
95	95	1.700 mq	1.700 m ³
96	96	1.700 mq	1.700 m ³
97	97	1.700 mq	1.700 m ³
98	98	1.700 mq	1.700 m ³
99	99	1.700 mq	1.700 m ³
100	100	1.700 mq	1.700 m ³





ALLEGATO 6

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione
Richiedente PCCCRL

Dati della richiesta

Codice fiscale:
Tipo di formalità: Tutte
Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal	19/04/1991 al	21/07/2021
Periodo recuperato e validato dal	02/01/1974 al	18/04/1991

Elenco omonimi

2.

Con sede in
Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

*** Soggetti con dati anagrafici collegati

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 26/04/2006 - Registro Particolare 2393 Registro Generale 3991
Pubblico ufficiale BARMANN FRANCESCO Repertorio 80760/23413 del 20/04/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. ISCRIZIONE CONTRO del 29/09/2006 - Registro Particolare 2158 Registro Generale 9911
Pubblico ufficiale BARMANN FRANCESCO Repertorio 81918/24025 del 27/09/2006
IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO DEBITORE
Nota disponibile in formato elettronico
Documenti successivi correlati:
 1. Annotazione n. 652 del 06/04/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

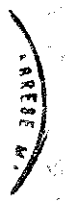
Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 2 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione

Richiedente PCCCRL

- 
2. Annotazione n. 1425 del 17/07/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
 3. Annotazione n. 1817 del 11/09/2007 (EROGAZIONE PARZIALE)
 4. Annotazione n. 659 del 21/04/2008 (EROGAZIONE PARZIALE)
 5. Annotazione n. 694 del 15/05/2009 (PROROGA DI PREAMMORTAMENTO)
 6. Annotazione n. 695 del 15/05/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 7. Annotazione n. 2006 del 21/12/2009 (FRAZIONAMENTO IN QUOTA)
 8. Annotazione n. 2007 del 21/12/2009 (RESTRIZIONE DI BENI)
 9. Annotazione n. 1325 del 13/09/2010 (RESTRIZIONE DI BENI)
 10. Annotazione n. 44 del 07/01/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 11. Annotazione n. 699 del 03/05/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 12. Annotazione n. 888 del 06/06/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 13. Annotazione n. 1110 del 21/07/2011 (RESTRIZIONE DI BENI)
 14. Annotazione n. 234 del 22/02/2013 (RESTRIZIONE DI BENI)
 15. Annotazione n. 35 del 16/01/2015 (MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI DI MUTUO)
 16. Annotazione n. 36 del 16/01/2015 (MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI DI MUTUO)
 17. Annotazione n. 37 del 16/01/2015 (MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI DI MUTUO)
 18. Annotazione n. 38 del 16/01/2015 (MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI DI MUTUO)
 19. Annotazione n. 472 del 16/05/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)
 20. Annotazione n. 687 del 07/07/2017 (RESTRIZIONE DI BENI)

3. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2009 - Registro Particolare 2450 Registro Generale 3964
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3126/2167 del 06/05/2009
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Immobili siti in PEDASO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico
4. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2009 - Registro Particolare 2451 Registro Generale 3965
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3127/2168 del 06/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
5. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2009 - Registro Particolare 2452 Registro Generale 3966
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3128/2169 del 06/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
6. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/05/2009 - Registro Particolare 2454 Registro Generale 3968

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 3 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione
Richiedente PCCCL

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3154/2188 del 12/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

7. TRASCRIZIONE CONTRO del 19/05/2009 - Registro Particolare 2590 Registro Generale 4216
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3175/2203 del 14/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

8. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2009 - Registro Particolare 3013 Registro Generale 4975
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 20935/6096 del 19/05/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

9. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/06/2009 - Registro Particolare 3014 Registro Generale 4976
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3296/2288 del 09/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

10. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/06/2009 - Registro Particolare 3212 Registro Generale 5278
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3372/2339 del 18/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

11. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2009 - Registro Particolare 3356 Registro Generale 5521
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3387/2348 del 23/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 4 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione
Richiedente PCCCRL

- 
12. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/06/2009 - Registro Particolare 3357 Registro Generale 5522
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3396/2353 del 24/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 13. TRASCRIZIONE CONTRO del 01/07/2009 - Registro Particolare 3367 Registro Generale 5545
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 21039/6164 del 11/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 14. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/07/2009 - Registro Particolare 3385 Registro Generale 5578
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3427/2365 del 29/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 15. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/07/2009 - Registro Particolare 3427 Registro Generale 5648
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 21134/6212 del 30/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 16. TRASCRIZIONE CONTRO del 17/07/2009 - Registro Particolare 3685 Registro Generale 6095
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3519/2435 del 15/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
 17. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/07/2009 - Registro Particolare 3701 Registro Generale 6128
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 21133/6211 del 30/06/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 5 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione
Richiedente PCCCRL

- 
18. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/07/2009 - Registro Particolare 3747 Registro Generale 6205
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 21220/6266 del 20/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
19. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/07/2009 - Registro Particolare 3837 Registro Generale 6364
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3570/2464 del 22/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
20. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/07/2009 - Registro Particolare 3963 Registro Generale 6551
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 21253/6290 del 24/07/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
21. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/10/2009 - Registro Particolare 5265 Registro Generale 8903
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 3935/2723 del 13/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
22. TRASCRIZIONE CONTRO del 15/01/2010 - Registro Particolare 171 Registro Generale 272
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 21938/6723 del 21/12/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
23. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2010 - Registro Particolare 339 Registro Generale 580
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4519/3132 del 21/01/2010
ATTO TRA VIVI - REGOLAMENTO DI CONDOMINIO
Immobili siti in PEDASO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 6 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione
Richiedente PCCRL

- 
24. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/01/2010 - Registro Particolare 340 Registro Generale 581
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4520/3133 del 21/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
25. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/01/2010 - Registro Particolare 415 Registro Generale 698
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4573/3163 del 27/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
26. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/02/2010 - Registro Particolare 550 Registro Generale 942
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4575/3165 del 27/01/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
27. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2010 - Registro Particolare 618 Registro Generale 1038
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4639/3214 del 09/02/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
28. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/02/2010 - Registro Particolare 619 Registro Generale 1040
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4642/3217 del 10/02/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
29. TRASCRIZIONE CONTRO del 16/02/2010 - Registro Particolare 638 Registro Generale 1083
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 22189/6868 del 15/02/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 7 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione
Richiedente PCCCRL

Nota disponibile in formato elettronico

30. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2010 - Registro Particolare 1103 Registro Generale 1936
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4812/3323 del 15/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
31. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/03/2010 - Registro Particolare 1104 Registro Generale 1938
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4823/3329 del 16/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
32. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2010 - Registro Particolare 1344 Registro Generale 2432
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 4890/3375 del 25/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
33. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/04/2010 - Registro Particolare 1361 Registro Generale 2458
Pubblico ufficiale DE FELICE FLAVIA Repertorio 21137/6977 del 31/03/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
34. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/04/2010 - Registro Particolare 1909 Registro Generale 3294
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 5032/3473 del 22/04/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
35. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/05/2010 - Registro Particolare 2014 Registro Generale 3481
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 5072/3501 del 28/04/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 8 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione
Richiedente PCCRL

SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

36. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/06/2010 - Registro Particolare 2892 Registro Generale 5059
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 5381/3705 del 21/06/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
37. TRASCRIZIONE CONTRO del 14/07/2010 - Registro Particolare 3236 Registro Generale 5659
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 5480/3771 del 08/07/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
38. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/08/2010 - Registro Particolare 3763 Registro Generale 6548
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 5630/3879 del 04/08/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
39. TRASCRIZIONE CONTRO del 06/09/2010 - Registro Particolare 4094 Registro Generale 7055
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 5670/3900 del 31/08/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
40. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/11/2010 - Registro Particolare 5106 Registro Generale 8767
Pubblico ufficiale CHESSA PAOLO Repertorio 207482/27201 del 27/10/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
41. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2010 - Registro Particolare 6124 Registro Generale 10356
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 6245/4288 del 27/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 9 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione

Richiedente PCCCRL

Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

42. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2010 - Registro Particolare 6140 Registro Generale 10383
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 6224/4268 del 23/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
43. TRASCRIZIONE CONTRO del 13/01/2011 - Registro Particolare 178 Registro Generale 295
Pubblico ufficiale FILAURI FRANCESCA Repertorio 23812/7810 del 16/12/2010
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
44. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/02/2011 - Registro Particolare 900 Registro Generale 1572
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 6583/4520 del 24/02/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
45. TRASCRIZIONE CONTRO del 22/04/2011 - Registro Particolare 1909 Registro Generale 3260
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 6884/4726 del 14/04/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
46. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/05/2011 - Registro Particolare 2542 Registro Generale 4264
Pubblico ufficiale MORI ALESSANDRO Repertorio 13908/5651 del 24/05/2011
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico
47. TRASCRIZIONE A FAVORE E CONTRO del 24/06/2011 - Registro Particolare 3155 Registro Generale 5164
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 7214/4944 del 22/06/2011

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 10 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione
Richiedente PCCRL

ATTO TRA VIVI - PERMUTA
Immobili siti in PEDASO(AP)
Nota disponibile in formato elettronico

48. TRASCRIZIONE CONTRO del 21/07/2011 - Registro Particolare 3664 Registro Generale 5967
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 7334/5040 del 13/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

49. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 3851 Registro Generale 6227
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 7383/5076 del 25/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

50. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/07/2011 - Registro Particolare 3852 Registro Generale 6228
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 7391/5080 del 26/07/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

51. TRASCRIZIONE CONTRO del 28/10/2011 - Registro Particolare 5124 Registro Generale 8335
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 7647/5243 del 17/10/2011

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

52. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/08/2012 - Registro Particolare 4135 Registro Generale 6032
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 9063/6063 del 02/08/2012

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

53. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/03/2013 - Registro Particolare 1143 Registro Generale 1701
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 9716/6448 del 24/01/2013

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 11 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione

Richiedente PCCRL

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

54. TRASCRIZIONE CONTRO del 09/05/2013 - Registro Particolare 2368 Registro Generale 3406

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 9984/6621 del 12/04/2013

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

55. ISCRIZIONE CONTRO del 02/04/2014 - Registro Particolare 313 Registro Generale 2565

Pubblico ufficiale CALABRESE MARIANNA Repertorio 8964/5816 del 01/04/2014

IPOTECA VOLONTARIA derivante da CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO DEBITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

56. TRASCRIZIONE CONTRO del 30/12/2014 - Registro Particolare 6278 Registro Generale 8654

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 11813/7783 del 29/12/2014

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

57. TRASCRIZIONE CONTRO del 24/12/2015 - Registro Particolare 6180 Registro Generale 8762

Pubblico ufficiale DE SIO VINCENZO MARIA Repertorio 6854/4480 del 23/12/2015

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

58. TRASCRIZIONE CONTRO del 04/08/2016 - Registro Particolare 3430 Registro Generale 5139

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 13512/8818 del 20/07/2016

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

59. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/04/2017 - Registro Particolare 2154 Registro Generale 2886

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 12 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione

Richiedente PCCCRL

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14182/9292 del 31/03/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

60. TRASCRIZIONE CONTRO del 08/05/2017 - Registro Particolare 2937 Registro Generale 3893

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14267/9347 del 05/05/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

61. TRASCRIZIONE CONTRO del 29/06/2017 - Registro Particolare 3923 Registro Generale 5347

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14417/9448 del 28/06/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

62. TRASCRIZIONE CONTRO del 05/07/2017 - Registro Particolare 4043 Registro Generale 5534

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14430/9458 del 30/06/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

63. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/2017 - Registro Particolare 4363 Registro Generale 5965

Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14473/9477 del 17/07/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

64. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/07/2017 - Registro Particolare 4368 Registro Generale 5974

Pubblico ufficiale DI TUORO GIUSEPPE Repertorio 10545/4057 del 13/07/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 13 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione

Richiedente PCCRL

65. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/08/2017 - Registro Particolare 4869 Registro Generale 6711
Pubblico ufficiale CONTI CARLO Repertorio 84570/23511 del 27/07/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

66. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/09/2017 - Registro Particolare 5172 Registro Generale 7175
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14590/9542 del 14/09/2017

ATTO TRA VIVI - PRELIMINARE DI COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Documenti successivi correlati:

1. Trascrizione n. 5960 del 31/10/2017

67. TRASCRIZIONE CONTRO del 03/10/2017 - Registro Particolare 5387 Registro Generale 7536
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14634/9577 del 28/09/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

68. TRASCRIZIONE CONTRO del 11/10/2017 - Registro Particolare 5516 Registro Generale 7723
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14653/9588 del 04/10/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

69. TRASCRIZIONE CONTRO del 31/10/2017 - Registro Particolare 5960 Registro Generale 8332
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 14730/9634 del 30/10/2017

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

Formalita di riferimento: Trascrizione n. 5172 del 2017

70. TRASCRIZIONE CONTRO del 27/06/2018 - Registro Particolare 3739 Registro Generale 5052
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 15433/10079 del 25/06/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:42:25
Pag. 14 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

per denominazione

Richiedente PCCRL

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

71. TRASCRIZIONE CONTRO del 02/10/2018 - Registro Particolare 5565 Registro Generale 7635
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 15656/10227 del 26/09/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

72. TRASCRIZIONE CONTRO del 26/10/2018 - Registro Particolare 6101 Registro Generale 8374
Pubblico ufficiale DI TUORO GIUSEPPE Repertorio 11098/4463 del 25/10/2018

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

73. TRASCRIZIONE CONTRO del 18/04/2019 - Registro Particolare 2102 Registro Generale 2995
Pubblico ufficiale D'ANDREA MARIA ELISA Repertorio 16201/10568 del 18/04/2019

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in PEDASO(AP)

SOGGETTO VENDITORE

Nota disponibile in formato elettronico - Presenza Titolo Telematico

74. TRASCRIZIONE CONTRO del 12/07/2019 - Registro Particolare 3865 Registro Generale 5411
Pubblico ufficiale TRIBUNALE Repertorio 1639 del 02/07/2019

ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE - VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Immobili siti in PEDASO(AP)

Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

	n. T1 239604 del 22/07/2021
	Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24
Richiedente PCCRL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-04-01T19:13:41.017500+02:00
Registro generale n. 2565	
Registro particolare n. 313	Presentazione n. 91 del 02/04/2014

Sezione A - Generalità

Dati relativi al titolo

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	Numero di repertorio
Data	01/04/2014	Codice fiscale
Notaio	CALABRESE MARIANNA	
Sede	ASCOLI PICENO (AP)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA
Derivante da	0176 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO FONDIARIO
Capitale € 360.000,00	Tasso interesse annuo 4,916% Tasso interesse semestrale -
Interessi -	Spese € 432.000,00 Totale € 792.000,00
Importi variabili SI	Valuta estera - Somma iscritta da aumentare automaticamente SI
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 12 anni

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A, sezione B, sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1	Soggetti a favore 1	Soggetti contro 1
-------------------	---------------------	-------------------

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 769	Subalterno 80	
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri	
Indirizzo	VIA GIOVANNI SPADOLINI		N. civico -	
Piano	S1			
Immobile n. 2				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 769	Subalterno 26	
Natura	C - FABBRICATO IN CORSO DI			

Ispezione telematica

	n. T1 239604 del 22/07/2021
	Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24
Richiedente PCCCL	Tassa versata € 3,60
Nota di iscrizione	UTC: 2014-04-01T19:13:41.017500+02:00
Registro generale n. 2565	
Registro particolare n. 313	Presentazione n. 91 del 02/04/2014

Indirizzo	COSTRUZIONE	Consistenza	-	N. civico	-
Piano	VIA GIOVANNI SPADOLINI				
Immobile n. 3	T				
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno	9
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO	Consistenza	5,00 vani		
	CIVILE				
Indirizzo	VIA GIOVANNI SPADOLINI			N. civico	-
Interno	1 Piano 1				

Sezione C - Soggetti

A favore

Soggetto n. 1 In qualità di CREDITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Domicilio ipotecario eletto

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di DEBITORE IPOTECARIO
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1 Per il diritto di PROPRIETA'
Per la quota di 1/1

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

LA SOMMA MUTUATA DI EURO 360.000,00 DOVRA' ESSERE RESTITUITA ALLA BANCA ENTRO IL TERMINE DI ANNI 12 MEDIANTE PAGAMENTO DI N. 144 RATE MENSILI COSTANTI POSTICIPATE INIZIALMENTE PARI AD EURO 3.314,46 CIASCUNA, COMPRENSIVE DI CAPITALE ED INTERESSI, CHE SCADRANNO LA PRIMA IL PRIMO NOVEMBRE 2015 LE ALTRE CONSECUTIVAMENTE IL GIORNO PRIMO DI OGNI MESE E L'ULTIMA IL PRIMO OTTOBRE 2027. IL PRESENTE MUTUO ENTRA IN AMMORTAMENTO DAL PRIMO OTTOBRE 2015 E LA PRIMA RATA DOVRA' ESSERE PAGATA IL PRIMO NOVEMBRE 2015, PER IL PERIODO

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente PCCRL

Nota di iscrizione

UTC: 2014-04-01T19:13:41.017500+02:00

Registro generale n. 2565

Registro particolare n. 313

Presentazione n. 91 del 02/04/2014

INTERCORRENTE DAL PRIMO APRILE 2014 AL PRIMO OTTOBRE 2015, DATA DI DECORRENZA DELL'AMMORTAMENTO, LA PARTE MUTUATARIA CORRISPONDERA' ALLA BANCA GLI INTERESSI DI PREAMMORTAMENTO CALCOLATI AL MEDESIMO TASSO DEL FINANZIAMENTO COSI' COME IN APPRESSO SPECIFICATO, AL QUALE CORRISPONDONO RATE IL CUI IMPORTO E LA CUI SCADENZA PUO' ESSERE RILEVATA DAL CITATO PIANO DI AMMORTAMENTO. LA PARTE MUTUATARIA SI E' OBBLIGATA A CORRISPONDERE ALLA BANCA CREDITRICE, DA OGGI E FINO ALLA COMPLETA ED EFFETTIVA RESTITUZIONE DEL CAPITALE MUTUATO, L'INTERESSE ANNUO CONVENUTO ED ACCETTATO AL TASSO VARIABILE DEL 4,916% (QUATTRO VIRGOLA NOVECENTOSEDICI PER CENTO) CON CONTEGGIO DEI GIORNI SULLA BASE DELL'ANNO COMMERCIALE. AL FINANZIAMENTO VA APPLICATO UN TASSO DI INTERESSE VARIABILE EQUIVALENTE A 4,50 (QUATTRO VIRGOLA CINQUANTA) PUNTI IN PIU' DELL'EURIBOR A 6 MESI LETTERA, PUNTUALE, BASE 360, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA STIPULA DEL FINANZIAMENTO, ATTUALMENTE PARI ALLO 0,416% (ZERO VIRGOLA QUATTROCENTOSEDICI PER CENTO). IL TASSO DI INTERESSE DI CUI SOPRA DOVRA' ESSERE AUMENTATO O DIMINUITO DALLA BANCA IN BASE ALL'ANDAMENTO DELL' EURIBOR A 6 MESI LETTERA, PUNTUALE, BASE 360, PUBBLICATO SU "IL SOLE 24 ORE" L'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DI OGNI MESE, O NELL'EVENTUALITA' DI SUA SOPPRESSIONE DALL'EQUIVALENTE PARAMETRO CHE LO SOSTITUIRA' SULLA BASE DELLE DISPOSIZIONI EMANATE DALLE AUTORITA' COMPETENTI O SECONDO LE INDICAZIONI DESUMIBILI DAL MERCATO, CON DECORRENZA DAL PRIMO GIORNO DEL MESE SUCCESSIVO. SU TUTTE LE SOMME COMUNQUE DOVUTE ALLA BANCA MUTUANTE E NON PAGATE ALLE RELATIVE SCADENZE, LA PARTE MUTUATARIA DOVRA' CORRISPONDERE GLI INTERESSI DI MORA CALCOLATI AD UN TASSO PARI A 2,00 (DUE VIRGOLA ZERO ZERO) PUNTI IN PIU' DI QUELLO ORDINARIO. SU DETTI INTERESSI NON E' CONSENTITA LA CAPITALIZZAZIONE PERIODICA. AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL TERZO COMMA DELL'ART. 39 DEL T.U. DELLE LEGGI IN MATERIA BANCARIA E CREDITIZIA, L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATO DI PIENO DIRITTO, SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO, PER EFFETTO DELL'APPLICAZIONE AL MUTUO SUINDICATO DI CLAUSOLE DI INDICIZZAZIONE. AGLI EFFETTI DELL'ISCRIVENDO ATTO, COME PER QUALSIASI GIUDIZIO AD ESSO INERENTE COMPRESO QUELLO DI EVENTUALE RISOLUZIONE AI SENSI DI LEGGE, LE PARTI HANNO ELETTO DOMICILIO COME SEGUE: - QUANTO ALLA BANCA MUTUANTE, IN ACQUAVIVA PICENA (AP), NEGLI UFFICI DELLA PROPRIA SEDE, ATTUALMENTE ALLA VIA MARZIALE N. 36; - QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA ED AI FIDEJUSSORI, OLTRE CHE AI LORO EREDI ED AVENTI CAUSA A QUALSIASI TITOLO, COME IN COMPARSA ED IN DIFETTO COME PREVISTO DALLA VIGENTE NORMATIVA IN MATERIA.

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare di FERMO

Data 22/07/2021 Ora 14:41:41
Pag. 1 - Fine

Ispezione telematica

per denominazione

Richiedente PCCRL

Ispezione n. T239604 del 22/07/2021

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01874450446 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Periodo informatizzato dal 19/04/1991 al 21/07/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 18/04/1991

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

SONO PRESENTI ULTERIORI OMONIMI NON SELEZIONATI

Volumi repertori

Per il soggetto\i richiesto\i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità

1. TRASCRIZIONE CONTRO del 20/11/2009 - Registro Particolare 5936 Registro Generale 9969
Pubblico ufficiale BATTAGLIA ANTONIO Repertorio 124014/37448 del 26/10/2009
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in PEDASO(AP)
SOGGETTO VENDITORE
Nota disponibile in formato elettronico

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente PCCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9911

Registro particolare n. 2158

Presentazione n. 24 del 29/09/2006

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione	ATTO NOTARILE PUBBLICO	
Data	27/09/2006	Numero di repertorio
Notaio	BARMANN FRANCESCO	Codice fiscale
Sede	SAN BENEDETTO DEL TRONTO (AP)	

Dati relativi all'ipoteca o al privilegio

Specie dell'ipoteca o del privilegio	IPOTECA VOLONTARIA		
Derivante da	170 CONCESSIONE A GARANZIA DI MUTUO CONDIZIONATO		
Capitale € 4.000.000,00	Tasso interesse annuo 4.11%	Tasso interesse semestrale	-
Interessi -	Spese € 2.000.000,00	Totale € 6.000.000,00	
Importi variabili SI	Valuta estera -	Somma iscritta da aumentare automaticamente SI	
Presenza di condizione risolutiva -	Durata 14 anni		

Altri dati

Sono presenti nella sezione D parti libere relative a sezione A e sezione C

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1 Soggetti a favore 1 Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1				
Comune	G403 - PEDASO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	634	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	40 are 60 centiare

Immobile n. 2				
Comune	G403 - PEDASO	(AP)		
Catasto	TERRENI			
Foglio	1 Particella	633	Subalterno	-
Natura	T - TERRENO		Consistenza	37 are 96 centiare

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCR

Tassa versata € 3,60

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9911

Registro particolare n. 2158

Presentazione n. 24 del 29/09/2006

Immobile n. 3

Comune G403 - PEDASO

(AP)

Catasto TERRENI

Foglio 3 Particella 266

Subalterno -

Natura T - TERRENO

Consistenza 2 are 51 centiare

Sezione C - Soggetti**A favore**Soggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

Domicilio ipotecario eletto -

1 Per il diritto di PROPRIETA'

ControSoggetto n. 1 In qualità di -
Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n.

Per la quota di 1/1

1 Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Descrizione della condizione risolutiva cui è sottoposta l'ipoteca e/o dei titoli di credito allegati (ovvero altri prospetti che si ritiene utile pubblicare)

SI PRECISA CHE SUI VERSAMENTI RATEALI E NEL PERIODO DI PREAMMORTAMENTO, FINO ALLA DATA DI EROGAZIONE E QUIETANZA A SALDO, MATURERANNO, SALVO DIVERSA DETERMINAZIONE IN SEDE DEI SINGOLI VERSAMENTI RATEALI, GLI INTERESSI CALCOLATI AL TASSO DI INTERESSE VARIABILE ANNUO NOMINALE POSTICIPATO, CON LIQUIDAZIONE SEMESTRALE, DETERMINATO NELLA MISURA DI 0,60 (ZERO VIRGOLA SESSANTA) PUNTI IN PIU' DEL TASSO INTERBANCARIO EURIBOR (EURO INTERBANK OFFERED RATE) A6 (SEI) MESI LETTERA RILEVATO DALL'AGENZIA REUTERS IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE ANTECEDENTE LA DATA DI STIPULA (DATA=VALUTA) E PUBBLICATO DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE", IL TASSO EURIBOR A 6 MESI COSI' RILEVATO SARA' MOLTIPLICATO PER I GIORNI EFFETTIVI DEL SEMESTRE DI APPLICAZIONE E DIVISO PER 180, CON ARROTONDAMENTO ALLO 0,01 SUPERIORE. IL TASSO INIZIALE DEL MUTUO E' QUINDI PARI AL 4,11% (QUATTRO VIRGOLAUNDICI PER CENTO), DETERMINATO SOMMANDO ALL'EURIBOR RILEVATO CON LE MODALITA' SOPRA INDICATE, PARI A 3,51 LO SPREAD DELLO 0,60. IN RELAZIONE ALLA DELIBERA CICR DEL 4.3.2003, SI E' PRECISATO QUANTO SEGUE: - L'ULTIMO VALORE DISPONIBILE DEL PARAMETRO EURIBOR (SU BASE 360) PUBBLICATO DA "IL SOLE 24 ORE", RILEVATO IN

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Tassa versata € 3,60

Richiedente PCCRL

Nota di iscrizione

Registro generale n. 9911

Registro particolare n. 2158

Presentazione n. 24 del 29/09/2006

DATA 27/9/2006, E' PARI AL 3,531%;- LE COMPONENTI CHE CONCORRONO ALLA DETERMINAZIONE DELL'INDICATORE SINTETICO DI COSTO (ISC), IL CUI VALORE E' INDICATO NEL DOCUMENTO DI SINTESI, SONO: - LA QUOTA CAPITALE CALCOLATA A TASSO INIZIALE; - L'AMMONTARE DEGLI INTERESSI DETERMINATI CON RIFERIMENTO AL PARAMETRO DI CUI SOPRA; - LE SPESE AMMINISTRATIVE SU RATE; - LE SPESE DI ISTRUTTORIA. QUALORA IL TASSO EURIBOR NON FOSSE DISPONIBILE IL GIORNO PREVISTO, VERRA' UTILIZZATA LA RILEVAZIONE DEL TERZ'ULTIMO O, IN SUBORDINE, DEL PENULTIMO GIORNO LAVORATIVO. NEL CASO DI INDISPONIBILITA' DELL'EURIBOR, SI FARA' RIFERIMENTO ALLA QUOTAZIONE DELLO STESSO EURIBOR DEFINITO DA "BANCA INTESA SPA", ISTITUTO DI CREDITO ITALIANO PARTECIPANTE ALLA QUOTAZIONE DI EURIBORDANDONE COMUNICAZIONE ALLA PARTE MUTUATARIA AI SENSI DEL D.L. 1/9/93 N.385. LE VARIAZIONI DEL TASSO EURIBOR A 6 (SEI) MESI LETTERA SARANNO EFFETTUATE IL 10 GENNAIO E IL 10 LUGLIO DI OGNI ANNO CON IL VALORE RILEVATO DALL'AGENZIA REUTERS IL QUART'ULTIMO GIORNO LAVORATIVO DEL MESE DI DICEMBRE E DI GIUGNO DI OGNI ANNO E PUBBLICATO DI NORMA DAL QUOTIDIANO FINANZIARIO "IL SOLE 24 ORE". IL TASSO COSI' DETERMINATO SARA' VALIDO PER IL SEMESTRE SUCCESSIVO ALLA DATA DI RILEVAZIONE. IL TASSO DI INTERESSE APPLICATO AL MUTUO, DETERMINATO CON LE MODALITA' SOPRA RIPORTATE, NON POTRA' COMUNQUE MAI SCENDERE AL DI SOTTO DEL LIMITE MINIMO DEL 3,11% O SUPERARE IL LIMITE MASSIMO DEL 6,03%. GLI INTERESSI SUI VERSAMENTI RATEALI SARANNO CORRISPOSTI DALLA PARTEMUTUATARIA CON SCADENZA 30 GIUGNO E 31 DICEMBRE DI OGNI ANNO. AI SENSI DELL'ART. 39, 30 COMMA, DEL T.U., L'AMMONTARE DELLA SOMMA ISCRITTA SI INTENDE AUMENTATA DI PIENO DIRITTO SINO ALLA CONCORRENZA DELL'INTERO IMPORTO EFFETTIVAMENTE DOVUTO PER CAPITALE ED INTERESSI, ANCHE RIVALUTATI PER L'APPLICAZIONE DELLA CLAUSOLA DI INDICIZZAZIONE, COME SOPRA DETERMINATA, NONCHE' PER SPESE ED ACCESSORI. DOMICILIO ELETTO: LE PARTI ELEGGONO DOMICILIO AI SENSI E PER GLIEFFETTI DELL'ART. 47 C.C. E DELL'ART. 30 C.P.C., QUANTO ALLA CASSA PRESSO LA PROPRIA SEDE, QUANTO ALLA PARTE MUTUATARIA, IN MONSAMPOLO DEL TRONTO, VIA E.TOTI N.67 O, SE QUIVI IRREPERIBILE, PRESSO LA CASA COMUNALE DI MONSAMPOLO DEL TRONTO, E CIO' ANCHE AGLI EFFETTI DELL'ISCRIZIONE IPOTECARIA AI SENSI DELL'ART. 39, COMMA 1, DEL CITATO DECRETO LEGISLATIVO 1/9/93 N. 385.

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive*Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2158 del 29/09/2006***Annotazioni**

ANNOTAZIONE presentata il 06/04/2007 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 652 Registro generale n. 3957
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 17/07/2007 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 1425 Registro generale n. 7818
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 11/09/2007 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 1817 Registro generale n. 9743
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 21/04/2008 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 659 Registro generale n. 4335
Tipo di atto: 0809 - EROGAZIONE PARZIALE

ANNOTAZIONE presentata il 15/05/2009 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 694 Registro generale n. 4111
Tipo di atto: 0800 - PROROGA DI PREAMMORTAMENTO

ANNOTAZIONE presentata il 15/05/2009 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 695 Registro generale n. 4112
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2009 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 2006 Registro generale n. 10857
Tipo di atto: 0810 - FRAZIONAMENTO IN QUOTA

ANNOTAZIONE presentata il 21/12/2009 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 2007 Registro generale n. 10858
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 13/09/2010 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 1325 Registro generale n. 7188
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/01/2011 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 44 Registro generale n. 126
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 03/05/2011 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 699 Registro generale n. 3533



Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2158 del 29/09/2006

Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 06/06/2011 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 888 Registro generale n. 4500
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 21/07/2011 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 1110 Registro generale n. 5954
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 22/02/2013 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 234 Registro generale n. 1364
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2015 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 35 Registro generale n. 304
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI
DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2015 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 36 Registro generale n. 305
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI
DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2015 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 37 Registro generale n. 306
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI
DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 16/01/2015 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 38 Registro generale n. 307
Tipo di atto: 0800 - MODIFICA ED INTEGRAZIONE DELLE CONDIZIONI
DI MUTUO

ANNOTAZIONE presentata il 16/05/2017 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 472 Registro generale n. 4172
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI

ANNOTAZIONE presentata il 07/07/2017 Servizio di P.I. di FERMO
Registro particolare n. 687 Registro generale n. 5580
Tipo di atto: 0819 - RESTRIZIONE DI BENI



Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCRL

Tassa versata € 3,60

Elenco annotazioni, comunicazioni, rettifiche e formalità successive

Relative alla formalità: Nota di iscrizione Numero di registro particolare 2158 del 29/09/2006

Comunicazioni

Non sono presenti comunicazioni

Rettifiche

Non sono presenti rettifiche

Formalità successive (nelle quali la nota è formalità di riferimento)

Non sono presenti formalità successive



Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Sezione A - Generalità**Dati relativi al titolo**

Descrizione ATTO GIUDIZIARIO

Data 02/07/2019

Pubblico ufficiale TRIBUNALE

Sede FERMO (AP)

Numero di repertorio

Codice fiscale

Dati relativi alla convenzione

Specie ATTO ESECUTIVO O CAUTELARE

Descrizione 726 VERBALE DI PIGNORAMENTO IMMOBILI

Voltura catastale automatica NO

Altri dati

Non sono presenti nella sezione D parti libere relative alle sezioni A, B e C

Richiedente INTESA SANPAOLO SPA

Indirizzo PIAZZA SAN CARLO 156 - TORINO

Dati riepilogativi

Unità negoziali 1

Soggetti a favore 1

Soggetti contro 1

Sezione B - Immobili

Unità negoziale n. 1

Immobile n. 1

Comune G403 - PEDASO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura A2 - ABITAZIONE DI TIPO

CIVILE

Particella 769

Consistenza 5 vani

Subalterno 9

Immobile n. 2

Comune G403 - PEDASO (AP)

Catasto FABBRICATI

Sezione urbana - Foglio 1

Natura X - FABBRICATO

Particella 769

Consistenza -

Subalterno 26

Immobile n. 3

Comune G403 - PEDASO (AP)

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno 42
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	
Immobile n. 4				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno 43
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani	
Immobile n. 5				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno 45
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	3,5 vani	
Immobile n. 6				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno 67
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		29 metri quadri
Immobile n. 7				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno 75
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Immobile n. 8				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno 76
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri
Immobile n. 9				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno 77
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		25 metri quadri
Immobile n. 10				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	769	Subalterno 78
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza		19 metri quadri

**Ispezione telematica**

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Immobile n. 11Comune G403 - PEDASO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella 769
ConsistenzaSubalterno 80
19 metri quadri**Immobile n. 12**Comune G403 - PEDASO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella 769
ConsistenzaSubalterno 81
19 metri quadri**Immobile n. 13**Comune G403 - PEDASO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella 769
ConsistenzaSubalterno 82
19 metri quadri**Immobile n. 14**Comune G403 - PEDASO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella 769
ConsistenzaSubalterno 83
25 metri quadri**Immobile n. 15**Comune G403 - PEDASO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella 769
ConsistenzaSubalterno 84
20 metri quadri**Immobile n. 16**Comune G403 - PEDASO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura C6 - STALLE, SCUDERIE,
RIMESSE, AUTORIMESSEParticella 769
ConsistenzaSubalterno 89
23 metri quadri**Immobile n. 17**Comune G403 - PEDASO (AP)
Catasto FABBRICATI
Sezione urbana - Foglio 1
Natura C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI
DEPOSITOParticella 769
ConsistenzaSubalterno 95
90 metri quadri**Immobile n. 18**Comune G403 - PEDASO (AP)
Catasto FABBRICATI

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	769	Subalterno	96
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI	DEPOSITO	Consistenza		9 metri quadri	
Immobile n. 19						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	769	Subalterno	97
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 20						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	769	Subalterno	3
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		630 metri quadri	
Immobile n. 21						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	769	Subalterno	1
Natura	EU - ENTE URBANO		Consistenza		840 metri quadri	
Immobile n. 22						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	770	Subalterno	3
Natura	E - ENTE COMUNE		Consistenza		640 metri quadri	
Immobile n. 23						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	770	Subalterno	7
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 24						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	770	Subalterno	8
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 25						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	770	Subalterno	9
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 26						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					
Catasto	FABBRICATI					
Sezione urbana	-	Foglio 1	Particella	770	Subalterno	10
Natura	X - FABBRICATO		Consistenza	-		
Immobile n. 27						
Comune	G403 - PEDASO (AP)					

**Ispezione telematica**

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	11
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 28					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	12
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 29					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	13
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 30					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	14
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 31					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	15
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 32					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	16
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 33					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	17
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 34					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	18
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 35					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	19
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 36					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				



Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	20
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 37					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	21
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 38					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	22
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 39					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	23
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 40					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	26
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 41					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	43
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-		
Immobile n. 42					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	44
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	4,5 vani		
Immobile n. 43					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	46
Natura	A2 - ABITAZIONE DI TIPO CIVILE	Consistenza	5 vani		
Immobile n. 44					
Comune	G403 - PEDASO (AP)				
Catasto	FABBRICATI				
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno	65
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,				

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1

del 12/07/2019

Immobile n. 45	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	17 metri quadri
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 70
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	23 metri quadri
Immobile n. 46			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 73
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	29 metri quadri
Immobile n. 47			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 74
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Immobile n. 48			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 75
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Immobile n. 49			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 76
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Immobile n. 50			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 77
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	18 metri quadri
Immobile n. 51			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 78
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Immobile n. 52			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 79 19 metri quadri
Immobile n. 53			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 80 18 metri quadri
Immobile n. 54			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 81 18 metri quadri
Immobile n. 55			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 82 23 metri quadri
Immobile n. 56			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 83 20 metri quadri
Immobile n. 57			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 84 19 metri quadri
Immobile n. 58			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	Subalterno 85 19 metri quadri
Immobile n. 59			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE,		Subalterno 86

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCR

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Immobile n. 60	RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 87
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Immobile n. 61			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 88
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Immobile n. 62			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 89
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	20 metri quadri
Immobile n. 63			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 92
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Immobile n. 64			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 93
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Immobile n. 65			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 94
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	25 metri quadri
Immobile n. 66			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		
Catasto	FABBRICATI		
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella 770	Subalterno 95
Natura	C6 - STALLE, SCUDERIE, RIMESSE, AUTORIMESSE	Consistenza	19 metri quadri
Immobile n. 67			
Comune	G403 - PEDASO (AP)		

Ispezione telematica

n. T1 239604 del 22/07/2021

Inizio ispezione 22/07/2021 14:41:24

Richiedente PCCCRL

Tassa versata € 3,60

Nota di trascrizione

Registro generale n. 5411

Registro particolare n. 3865

Presentazione n. 1 del 12/07/2019

Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno 96
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		90 metri quadri
Immobile n. 68				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno 97
Natura	C2 - MAGAZZINI E LOCALI DI DEPOSITO	Consistenza		9 metri quadri
Immobile n. 69				
Comune	G403 - PEDASO (AP)			
Catasto	FABBRICATI			
Sezione urbana	- Foglio 1	Particella	770	Subalterno 98
Natura	X - FABBRICATO	Consistenza	-	

Sezione C - Soggetti**A favore**

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

Per il diritto di PROPRIETA'

Contro

Soggetto n. 1 In qualità di -

Denominazione o ragione sociale

Sede

Codice fiscale

Relativamente all'unità negoziale n. 1

Per la quota di 1/1

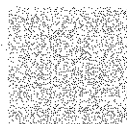
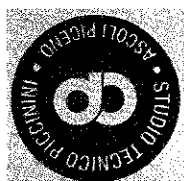
Per il diritto di PROPRIETA'

Sezione D - Ulteriori informazioni

Altri aspetti che si ritiene utile indicare ai fini della pubblicità immobiliare

STUDIO TECNICO GEOMETRA PICCININI CARLO
VIALE S. VELLEI, 22 - 63100 ASCOLI PICENO - **PH.** 0736/254407 **MOBILE** 335.5653266
E-MAIL GEOM.CARLOPICCININI@GMAIL.COM **PEC** CARLO.PICCININI@GEOPEC.IT
C.F.: PCC CRL 66D26 A46Z5 - **P.IVA** 01386840449 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI E G.L. **N° 865**
WEB WWW.STUDIOIOTECNICOPICCININI.IT

ALLEGATO 7





Salario

EXPIRES 21A

views with

Via Rocca di Giordano

13-00000

SECRET

612

14041455 81A

CONFIDENTIAL

EU/RES 21A

Via Saleria

VIA TELETYPE

Via Stradella

Wesley

VIA PALAZZI
VIA FONTE

12/15/71

Wieder

Via Piediparato

01000000

122P1P8 P1A

121710

21003

Via Piedipietra

05/02/20

1805

1845

could be

1. *Staphylococcus aureus*
 2. *Staphylococcus epidermidis*
 3. *Staphylococcus saprophyticus*
 4. *Staphylococcus carnosus*
 5. *Staphylococcus sciuri*
 6. *Staphylococcus hyacinthi*
 7. *Staphylococcus saprophyticus*
 8. *Staphylococcus aureus*
 9. *Staphylococcus epidermidis*
 10. *Staphylococcus saprophyticus*
 11. *Staphylococcus aureus*
 12. *Staphylococcus epidermidis*
 13. *Staphylococcus saprophyticus*
 14. *Staphylococcus aureus*
 15. *Staphylococcus epidermidis*
 16. *Staphylococcus saprophyticus*
 17. *Staphylococcus aureus*
 18. *Staphylococcus epidermidis*
 19. *Staphylococcus saprophyticus*
 20. *Staphylococcus aureus*
 21. *Staphylococcus epidermidis*
 22. *Staphylococcus saprophyticus*
 23. *Staphylococcus aureus*
 24. *Staphylococcus epidermidis*
 25. *Staphylococcus saprophyticus*
 26. *Staphylococcus aureus*
 27. *Staphylococcus epidermidis*
 28. *Staphylococcus saprophyticus*
 29. *Staphylococcus aureus*
 30. *Staphylococcus epidermidis*
 31. *Staphylococcus saprophyticus*
 32. *Staphylococcus aureus*
 33. *Staphylococcus epidermidis*
 34. *Staphylococcus saprophyticus*
 35. *Staphylococcus aureus*
 36. *Staphylococcus epidermidis*
 37. *Staphylococcus saprophyticus*
 38. *Staphylococcus aureus*
 39. *Staphylococcus epidermidis*
 40. *Staphylococcus saprophyticus*
 41. *Staphylococcus aureus*
 42. *Staphylococcus epidermidis*
 43. *Staphylococcus saprophyticus*
 44. *Staphylococcus aureus*
 45. *Staphylococcus epidermidis*
 46. *Staphylococcus saprophyticus*
 47. *Staphylococcus aureus*
 48. *Staphylococcus epidermidis*
 49. *Staphylococcus saprophyticus*
 50. *Staphylococcus aureus*
 51. *Staphylococcus epidermidis*
 52. *Staphylococcus saprophyticus*
 53. *Staphylococcus aureus*
 54. *Staphylococcus epidermidis*
 55. *Staphylococcus saprophyticus*
 56. *Staphylococcus aureus*
 57. *Staphylococcus epidermidis*
 58. *Staphylococcus saprophyticus*
 59. *Staphylococcus aureus*
 60. *Staphylococcus epidermidis*
 61. *Staphylococcus saprophyticus*
 62. *Staphylococcus aureus*
 63. *Staphylococcus epidermidis*
 64. *Staphylococcus saprophyticus*
 65. *Staphylococcus aureus*
 66. *Staphylococcus epidermidis*
 67. *Staphylococcus saprophyticus*
 68. *Staphylococcus aureus*
 69. *Staphylococcus epidermidis*
 70. *Staphylococcus saprophyticus*
 71. *Staphylococcus aureus*
 72. *Staphylococcus epidermidis*
 73. *Staphylococcus saprophyticus*
 74. *Staphylococcus aureus*
 75. *Staphylococcus epidermidis*
 76. *Staphylococcus saprophyticus*
 77. *Staphylococcus aureus*
 78. *Staphylococcus epidermidis*
 79. *Staphylococcus saprophyticus*
 80. *Staphylococcus aureus*
 81. *Staphylococcus epidermidis*
 82. *Staphylococcus saprophyticus*
 83. *Staphylococcus aureus*
 84. *Staphylococcus epidermidis*
 85. *Staphylococcus saprophyticus*
 86. *Staphylococcus aureus*
 87. *Staphylococcus epidermidis*
 88. *Staphylococcus saprophyticus*
 89. *Staphylococcus aureus*
 90. *Staphylococcus epidermidis*
 91. *Staphylococcus saprophyticus*
 92. *Staphylococcus aureus*
 93. *Staphylococcus epidermidis*
 94. *Staphylococcus saprophyticus*
 95. *Staphylococcus aureus*
 96. *Staphylococcus epidermidis*
 97. *Staphylococcus saprophyticus*
 98. *Staphylococcus aureus*
 99. *Staphylococcus epidermidis*
 100. *Staphylococcus saprophyticus*

Via Guglielmo Marconi

[illegible]

ia 3 colli

Via 3 Coll

SECRET

01210346019

01105 (P) 24443 21A

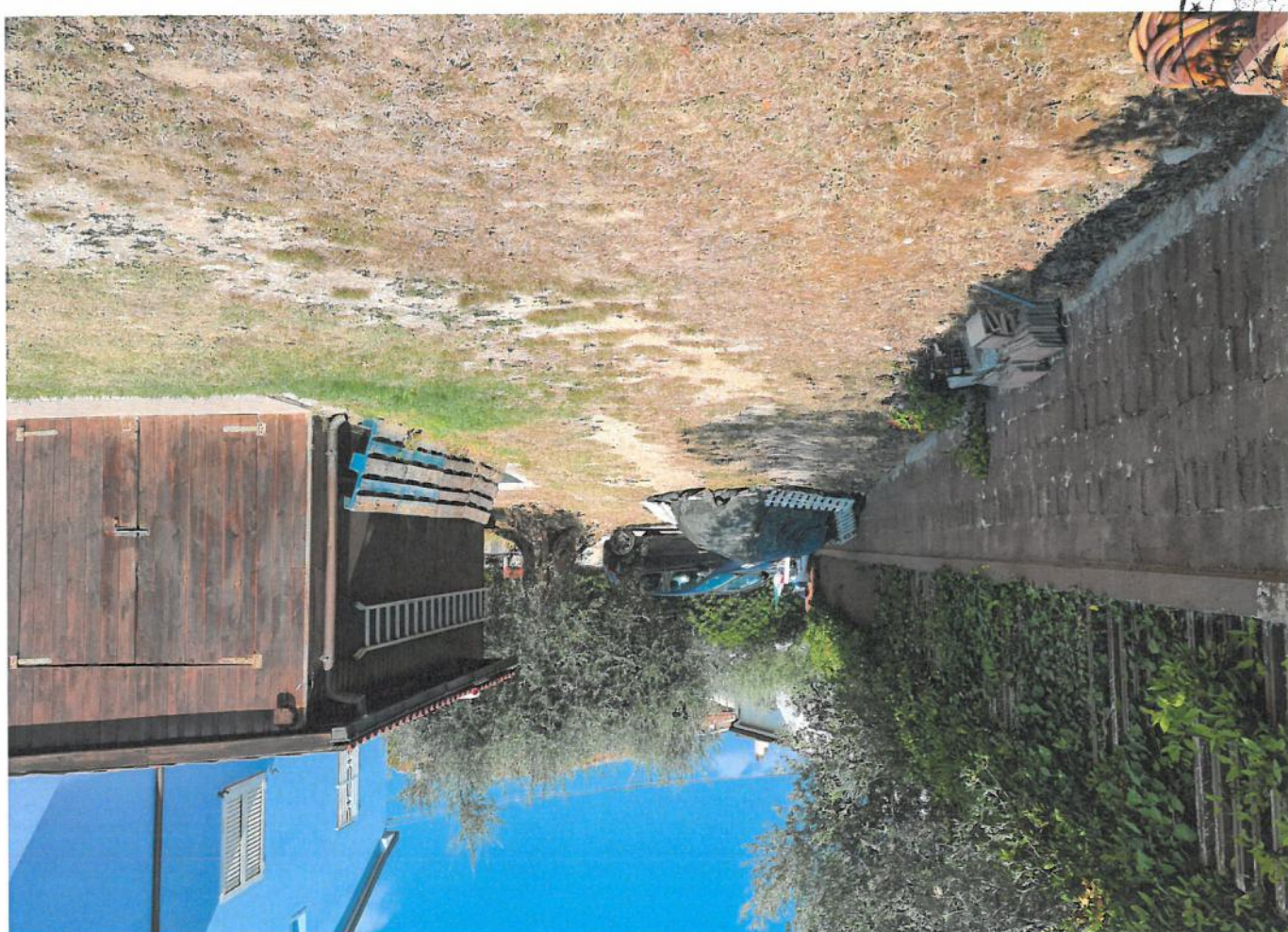
0105 12 0105 12

261D5

STUDIO TECNICO GEOMETRA PICCININI CARLO
VIALE S. VELLEI, 22 - 63100 ASCOLI PICENO - **PH.** 0736/254407 **MOBILE** 335.5653266
E-MAIL GEOM.CARLOPICCININI@GMAIL.COM **PEC** CARLO.PICCININI@GEOPEC.IT
C.F.: PCC CRL 66D26 A4625 - **P.IVA** 01386840449 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI E G.L. N° 865
WEB WWW.STUDIOIOTECNICOPICCININI.IT

ALLEGATO 8









CALABRE
OP
1981





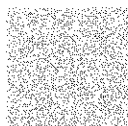
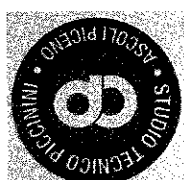


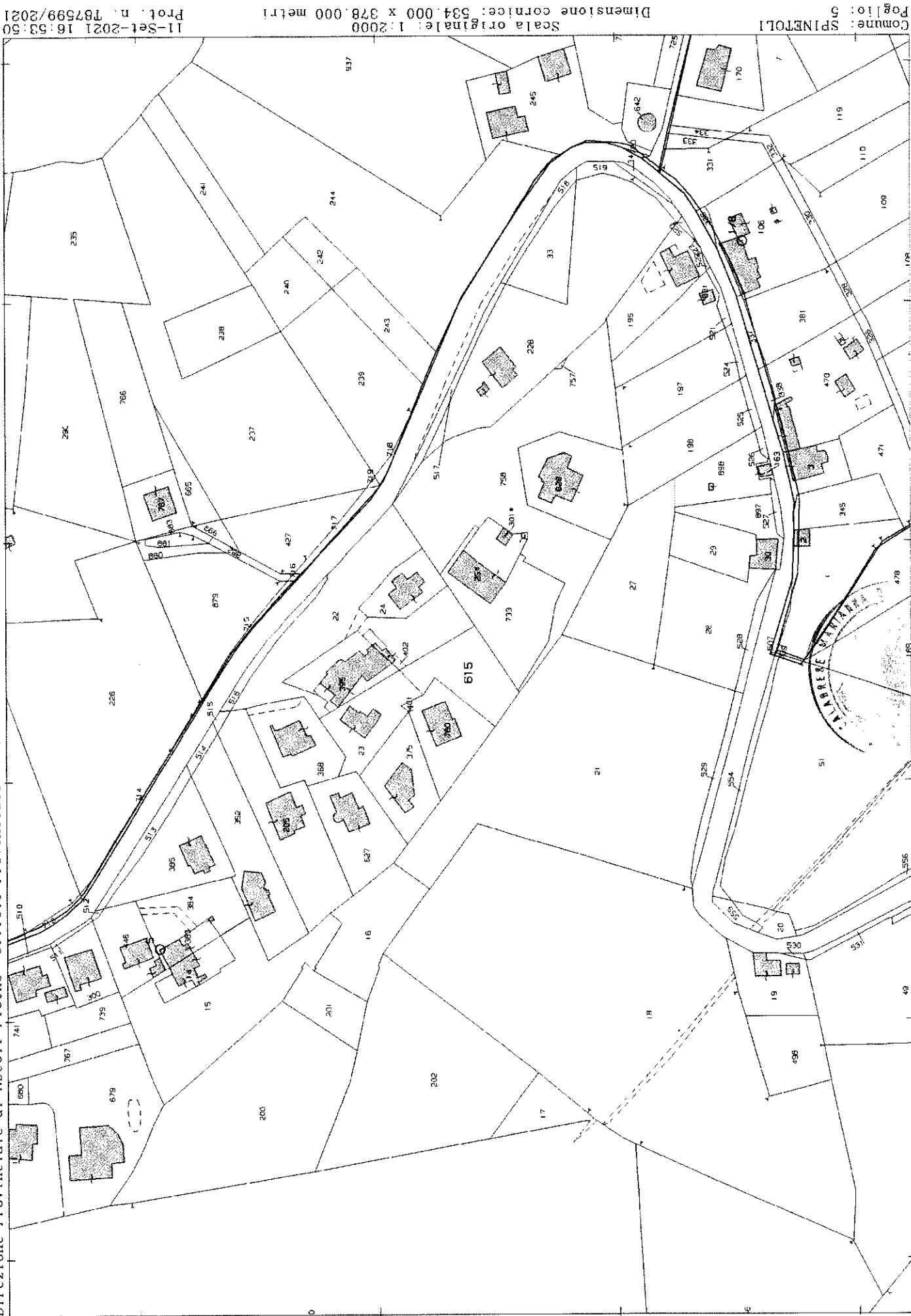




STUDIO TECNICO GEOMETRA PICCININI CARLO
VIALE S. VELLEI, 22 - 63100 ASCOLI PICENO - **PH.** 0736/254407 **MOBILE** 335.5653266
E-MAIL GEOM.CARLOPICCININI@GMAIL.COM **PEC** CARLO.PICCININI@GEOPEC.IT
C.F.: PCC CRL 66D26 A4625 - **P.IVA** 01386840449 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI E G.L. N° 865
WEB WWW.STUDIOTECNICOPICCININI.IT

ALLEGATO 9





N=-23900

E=71700

1 Particella: 615

Comune: SPINETOLI

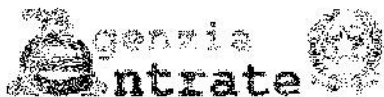
Foglio: 5

Scala originale: 1:2000

Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri

11-Set-2021 16:53:50

Prot. n. T87599/2021



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto
limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.48.55

Segue

Visura n.: T205619 Pag: 1

Dati della richiesta

Denominazione:

Terreni e Fabbricati siti nel comune di SPINETOLI (Codice: 1912) Provincia di ASCOLI PICENO

Soggetto individuato

con sede in

I. Unità Immobiliari site nel Comune di SPINETOLI(Codice 1912) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana				Cens.	Zona				Catastale		Dati derivanti da	
1		5	760				in corso di costruz.					VIA PIO LA TORRE SNC piano: S1; VARIAZIONE del 13/09/2012 protocollo n. AP0149040 in atti dal 13/09/2012 VERIFICA STATO ATTUALE U. I. (n. 13586.1/2012)	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: di stadio: stato dell'unita' confermato a seguito di verifica dell'ufficio del 12/09/2012

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/11/2006 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 16/11/2006 Repertorio n.: 82236 Rogante: BARMANN FRANCESCO Sede: SAN BENEDETTO DEL TRONTO Registrazione: COMPRAVENDITA (n. 8125.1/2006)		(1) Proprieta' per 1/1
DATI DERIVANTI DA			



Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 05/07/2021

Data: 05/07/2021 - Ora: 13.48.55

Fine

Visura n.: T205619 Pag: 2

2. Immobili siti nel Comune di SPINETOLI(Codice I912) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
						ha are ca		Dominicale Euro 5,42 L. 10.500	Agrario Euro 5,69 L. 11.025	
1	5	615	-		SEMIN ARBOR 2	10 50				VARIAZIONE D'UFFICIO in atti dal 29/09/1995 T. M.20841/91 (n. 23.1/1991)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1			(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 09/02/2009 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 13/02/2009 Repertorio n.: 5419 Rogante: CALABRESE MARIANNA Sede: ASCOLI PICENO Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (n. 803.1/2009)			

Totale Generale: Superficie 10.50 Redditi: Dominicale Euro 5,42 Agrario Euro 5,69

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

ELABORATO PLANIMETRICO

Compilato da:
Giobbi Maurizio
Iscritto all'albo:
Geometri
Prov. Ascoli N. 627

**Agenzia del Territorio
CATASTO FABBRICATI
Ufficio Provinciale di
Ascoli**

Comune di Spinetoli

Sezione: Foglio: 5

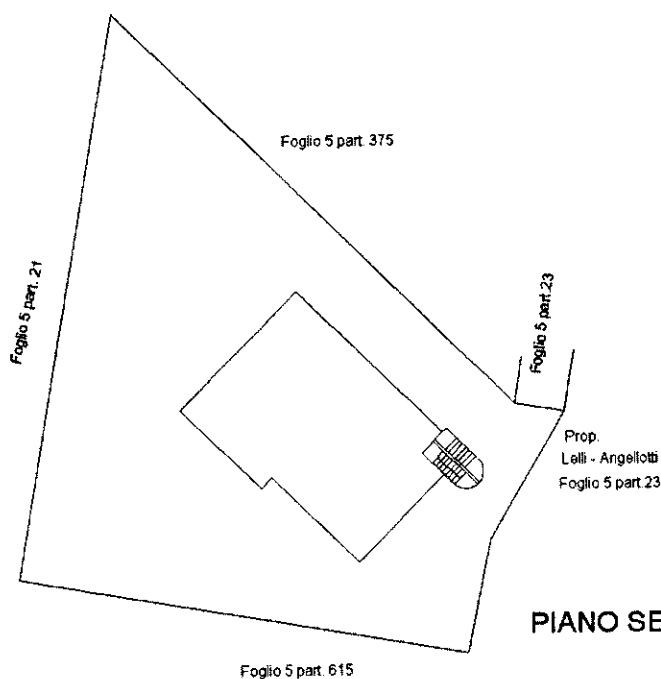
Particella: 760

Protocollo n. AP0106658 del 18/08/2006

Tipo Mappale n. 98965 del 24/07/2006

Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500



PIANO SEMINTERRATO



Ultima planimetria in atti

Data: 05/07/2021 - n. T205860 - Richiedente: Telematico

Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Direzione Provinciale di Ascoli Piceno
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali
Comune di: SPINETOLI
Elenco Subalterni

**ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETA IMMOBILIARE URBANA
ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI**

Comune	SPINETOLI	Sezione	Foglio 5	Particella 760	Tipo mappale 98965	del:
Sub	UBICAZIONE via/piazza via la torre pio	n°civ SNC	Piani S1	Scala	Int.	DESCRIZIONE UNITA' IN CORSO DI COSTRUZIONE

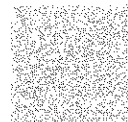
Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: 0,00

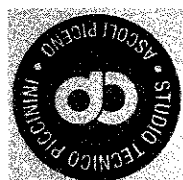
Visura telematica



STUDIO TECNICO GEOMETRA PICCINI CARLO
VIALE S. VELLEI, 22 - 63100 ASCOLI PICENO - **PH.** 0736/254407 **MOBILE** 335.5653266
E-MAIL GEOM.CARLOPICCINI@GMAIL.COM **PEC** CARLO.PICCINI@GEOPEC.IT
C.F.: PCC 66D26 A4625 - **P.IVA** 01386640449 - ISCRIZIONE ALL'ALBO DEI GEOMETRI E G.L. N° 865
WEB WWW.STUDIO10TECNICOPICCINI.IT



ALLEGATO 10



COMUNE DI SPINETOLI

Prov. di Ascoli Piceno

Oggetto

Sopraelevazione ed ampliamento
fabbricato civile abitazione
in via Pio la Torre

Proprietà

data

scala

tavola

1:100

1

annotazioni

STATO
ATTUALE
piante
prospetti
sezioni
planimetria

Timbro

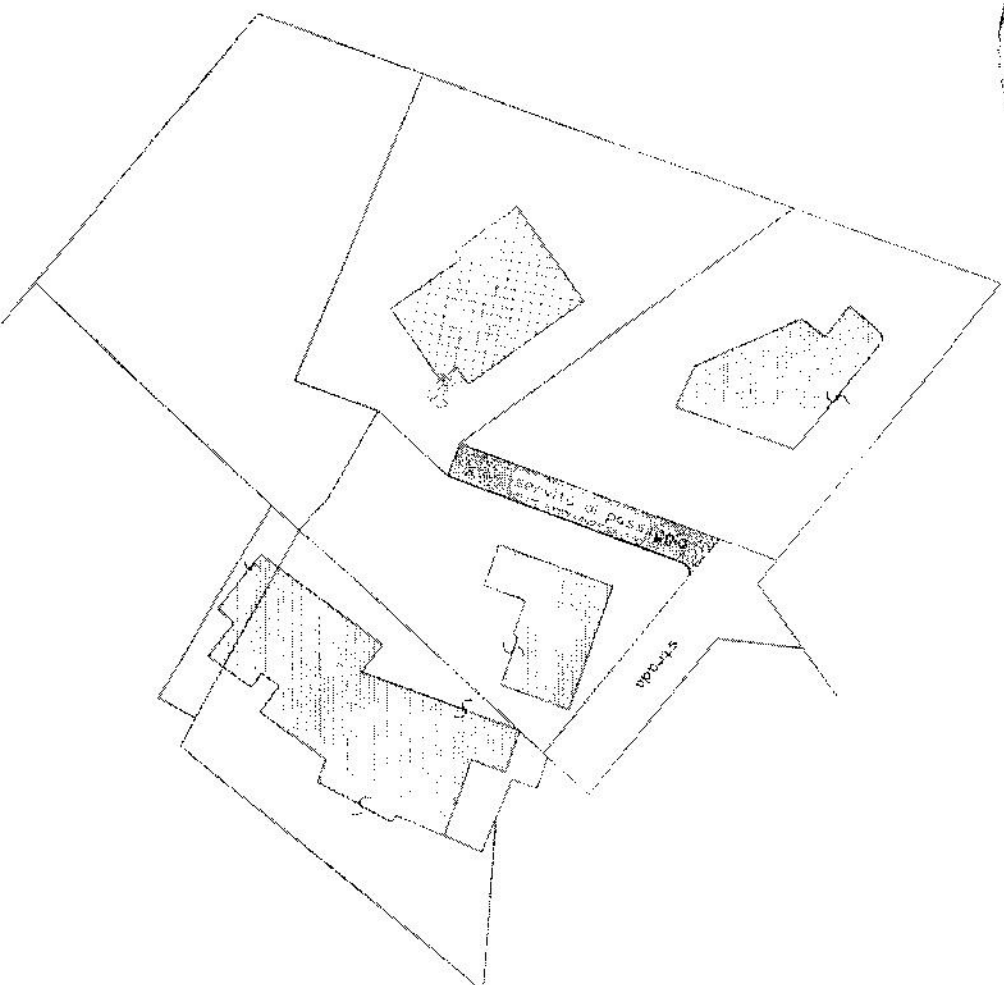
Il Tecnico

Geometra Maurizio Giobbi

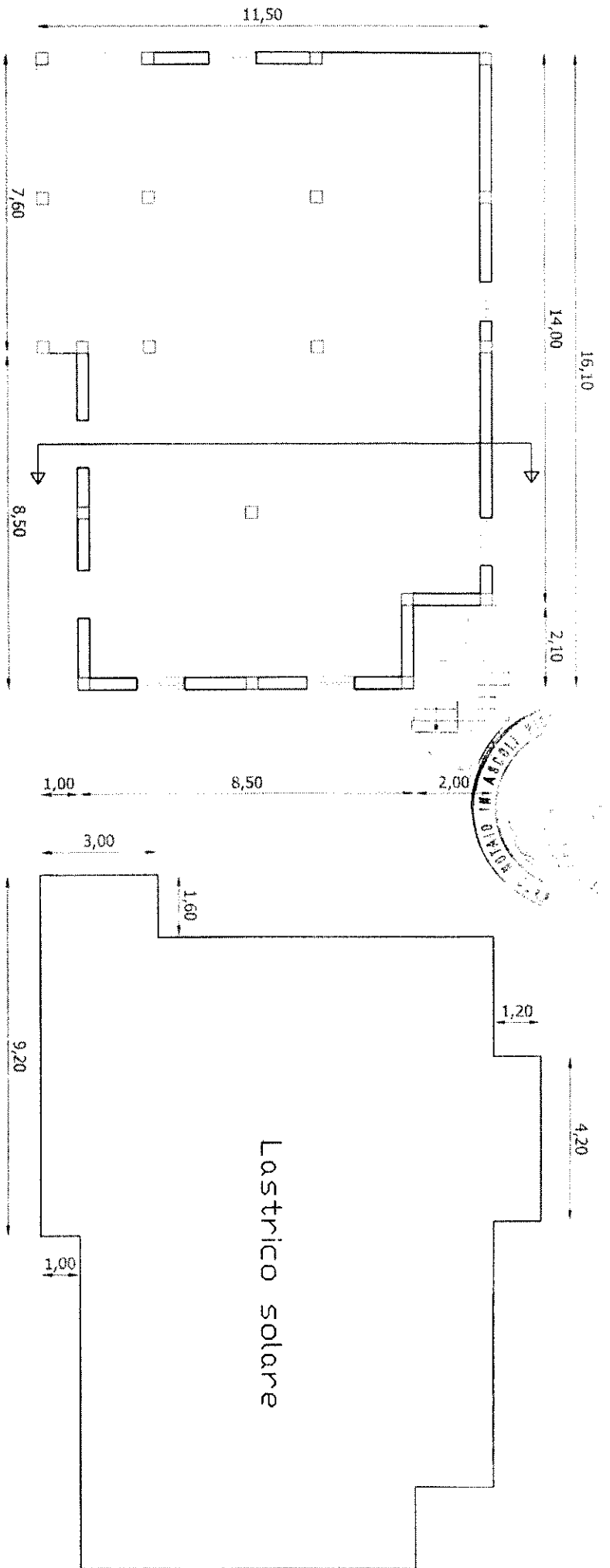
Via A.De Gasperi, 2/E - Centobuchi (AP) - Tel. 0735/701732

firma

Planimetria

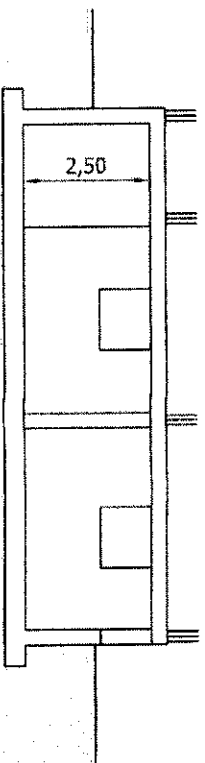


scala 1:500

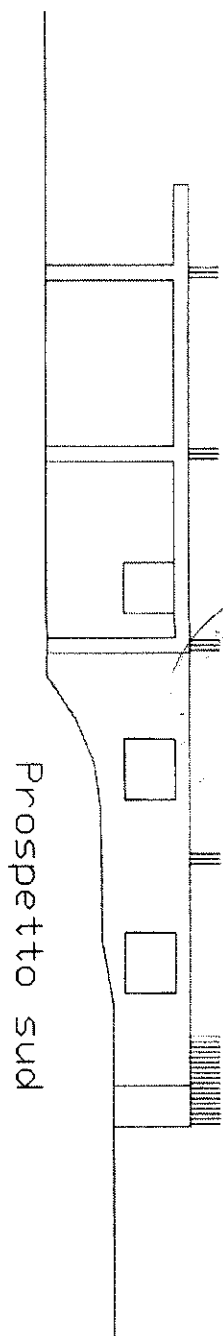
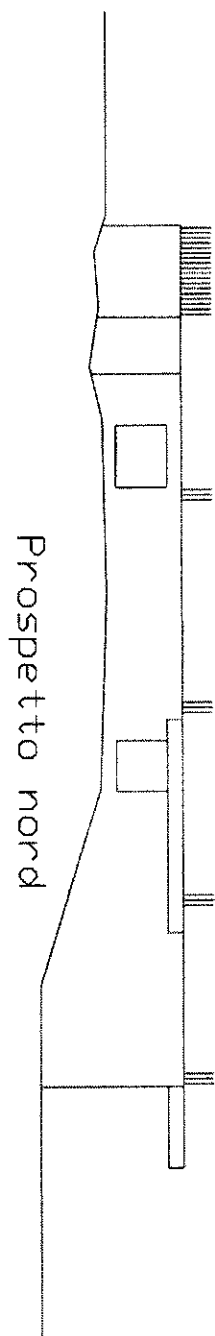
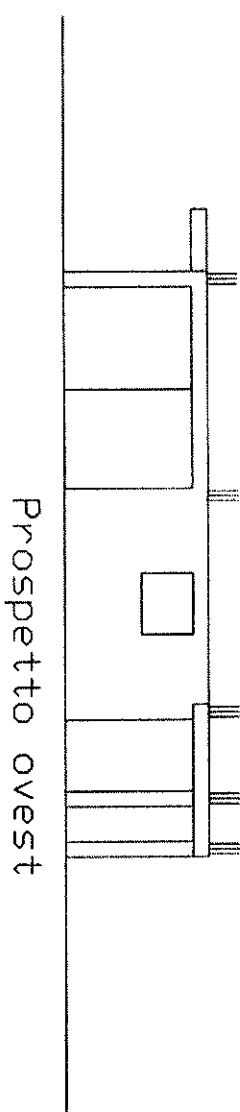
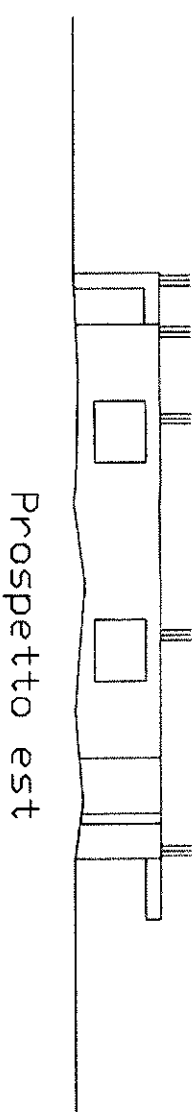


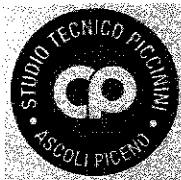
Piano Seminterrato

Piano Terra



Sezione





ALLEGATO 11

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/07/2021 Ora 14:40:19
Pag. 1 - Segue

Ispezione telematica

Ispezione n. T239319 del 22/07/2021

per denominazione

Richiedente PCCRL

Dati della richiesta

Codice fiscale: 01874450446 - Ricerca estesa in AT

Tipo di formalità: Tutte

Ulteriori restrizioni: Nessuna

Situazione aggiornamento

Sezione 1:

Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 22/07/2021

Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 29/02/1988

Sezione 2:

Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

ATTENZIONE: nella Sezione 2 vi possono essere annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Elenco omonimi

1.

Con sede in

Codice fiscale

* Codice fiscale validato in anagrafe tributaria

Volumi repertori

Per il soggetto/i richiesto/i non sono stati acquisiti volumi repertori

Elenco sintetico delle formalità**Sezione 1** Periodo informatizzato dal 01/03/1988 al 22/07/2021 - Periodo recuperato e validato dal 02/01/1974 al 29/02/1988

1. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2006 - Registro Particolare 8125 Registro Generale 12682
Pubblico ufficiale BARMANN FRANCESCO Repertorio 82236/24229 del 09/11/2006
ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA
Immobili siti in SPINETOLI(AP)
SOGGETTO ACQUIRENTE
Nota disponibile in formato elettronico
2. TRASCRIZIONE A FAVORE del 15/11/2006 - Registro Particolare 8126 Registro Generale 12683
Pubblico ufficiale BARMANN FRANCESCO Repertorio 82236/24229 del 09/11/2006
ATTO TRA VIVI - COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO GRATUITO

Direzione Provinciale di ASCOLI PICENO
Ufficio provinciale - Territorio
Servizio di Pubblicità Immobiliare

Data 22/07/2021 Ora 14:40:19
Pag. 2 - Fine

Ispezione telematica

Ispezione n. T239319 del 22/07/2021

per denominazione

Richiedente PCCRL

Immobili siti in SPINETOLI(AP)

Nota disponibile in formato elettronico

3. TRASCRIZIONE A FAVORE del 12/02/2009 - Registro Particolare 803 Registro Generale 1208

Pubblico ufficiale CALABRESE MARIANNA Repertorio 5419/3158 del 09/02/2009

ATTO TRA VIVI - COMPRAVENDITA

Immobili siti in SPINETOLI(AP)

SOGGETTO ACQUIRENTE

Nota disponibile in formato elettronico

Sezione 2 Parzialmente recuperato e/o validato nel periodo antecedente al 02/01/1974

Potrebbero essere presenti annualità non completate e/o formalità non validate dall'ufficio. Per verificare i dettagli
richiedere lo 'Stato dell'automazione'

Nessuna formalità presente.

Repertorio n. 12985 =====

===== VERBALE DI ASSEVERAZIONE DI PERIZIA =====

===== (Art. 1 n. 4 del R.D.L. 14 luglio 1937 n. 1666) =====

===== ***** =====

===== REPUBBLICA ITALIANA =====

L'anno duemilaventuno, il giorno tredici del mese di settem-
bre, nel Comune di Ascoli Piceno, via Firenze n. 2/E, nel mio
studio. =====

Innanzi a me Dott. MARIANNA CALABRESE, Notaio in Ascoli Pice-
no, iscritta al Collegio dei Distretti Notarili Riuniti di A-
scoli Piceno e Fermo, =====

===== E' PRESENTE IL SIGNOR: =====

e residente in =====

(). =====

Comparente, della cui identità personale io Notaio sono cer-
ta, il quale mi ha presentato la presente relazione peritale
- che al presente atto si allega, quale parte integrante e
sostanziale, sotto la lettera "A", omessane la lettura per e-
spressa volontà del Comparente - chiedendo di asseverarla con
giuramento. =====

Aderendo alla richiesta ammonisco ai sensi di legge il Compa-
rente, il quale, quindi, presta il giuramento di rito ripe-
tendo la formula: "Giuro di aver bene e fedelmente adempiuto
le funzioni affidatemi al solo scopo di far conoscere la ve-



rità". =====

Il presente atto - dattiloscritto in parte da persona di mia
fiducia ed in parte scritto di mia mano su pagine di
un foglio - è stato da me Notaio letto al Comparente, il qua-
le lo ha dichiarato conforme alla sua volontà. =====

Viene sottoscritto alle ore *nove e minuti cinquanta*

