

Trascritto a Lucca
27-12-95 1177

Repertorio n. 51657

Raccolta n. 10345

VENDITA

Repubblica Italiana

L'anno millenovecentonovantacinque ed il giorno *ventidue*
del mese di *dicembre* in Lucca e nel mio studio sito in
Piazza S.Frediano n.18, — 22.12.1995 —

avanti a me Dr.Giuseppe LOSITO notaio in Lucca, iscritto nel
Ruolo del Collegio Notarile di Lucca, senza l'assistenza dei
testi, per avervi i componenti concordemente rinunciato,
sono presenti:

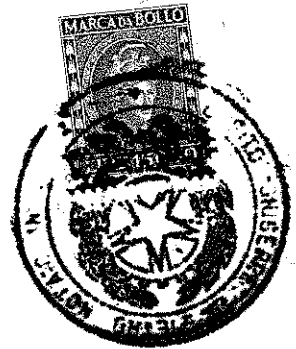


Detti componenti, della cui identità personale io notaio
sono certo, mi richiedono di ricevere il presente atto, retto
dai seguenti patti:

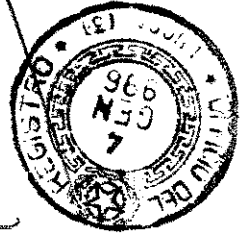
- I coniugi *[redacted]* al fine del soddi-
sfacimento degli indici di edificabilità, vincolano a favore
del Comune di Lucca in ordine alla C.E. n.409/95 l'appezza-
mento di terreno in Lucca, S.Concordio rappresentato nel fo-
glio 163 dai mappali 472, 1949 e 2051 di complessivi metri
quadrati ottocentocinquantesi, ai fini del rilascio dei rela-
tivi certificati di abitabilità delle unità costruende sul
lotto stesso.

- I coniugi *[redacted]* congiuntamente e
solidalmente fra loro, vendono alla signora Petri Giovanna, che
accetta ed acquista, la piena proprietà di due piccoli appez-
zamenti di terreno formanti unico corpo, della superficie ca-
tastale complessiva di metri quadrati trecentoquarantesi
(mq.346) posto nel Comune di Lucca, S.Concordio Contrada, lungo
la strada vicinale Passamonti in angolo con la nuova strada
di Piano Regolatore denominata Traversa IV di Via Urbiciani.
Si precisa che l'attuale muro sul lato sud che delimita il
garage della parte alienante è stato costruito a cavallo del
confine tra il terreno in oggetto e quello che resta di pro-
prietà della parte alienante, esso, pertanto, è comune. L'acqui-
rente viene autorizzata sin da ora ad edificare il muro del-
l'edificio da costruire sul lotto in oggetto a cavallo della
linea di confine, prolungando il muro comune attuale nei due
orientamenti come da progetto approvato dalla C.E. n.409/95.
Vi confinano: Via Comunale, beni *[redacted]*, residui beni della
parte alienante, salvo se altri.

Rappresentato al NCT del Comune di Lucca alla partita 69112,



547



Registro II - 4 GEN. 1996 n. 63 Sena
Esente lire *120.000* per imposta di trascr.
di cui lire *120.000* per invio
zione e lire *520.000* per invio
IL CASSIERE REG.
(Peg. L. Gennarini)

giusto conto, nel foglio 163, mappale 1949 di mq. 310, r.d.f. 4960 r.a.f. 4495 e mappale 2051 di mq. 36, r.d.f. 576 r.a.f. 522. Previa lettura e sottoscrizione si allega sub. "A" tipo planimetrico rappresentante in maniera quotata il terreno in oggetto.

L'acquirente dichiara di essere a conoscenza che il terreno in oggetto fa parte di un P.E.D. per cui è stata sottoscritta convenzione con il Comune di Lucca e di accettare per sé ed aventi causa tutti gli obblighi relativi ed in particolare quelli di adempiere alla realizzazione delle opere di urbanizzazione unitamente agli altri coobbligati.

Pervenuto con atto compravendita notar Gaddi del 20 ottobre 1988 repertorio 13761 registrato a Lucca il 3 novembre 1988 al n. 3157 e trascritto il 18 novembre 1988 al n. 10057.

- Il terreno si intende trasferito ed accettato a corpo e non a misura nello stato di fatto e diritto in cui attualmente si trova, con tutti gli annessi e connessi, adiacenze, dipendenze e pertinenze, diritti, azioni e ragioni, servitù attive e passive, garantito libero da censi, livelli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli, eccezion fatta per i vincoli derivanti dalla predetta Convenzione con il Comune di Lucca. La parte alienante si impegna a spostare a sua cura e spese il contatore dell'acqua attualmente posizionato sul lotto in oggetto.

- Il prezzo è stato fra le parti convenuto ed accettato in lire 115.000.000. (centoquindicimilioni) somma che la parte alienante dichiara aver in precedenza ricevuta e riscossa dall'acquirente, alla quale rilascia finale e liberatoria quietanza di saldo, con rinuncia al diritto di ipoteca legale, ed esonero per il competente signor Conservatore dei RR.II. da ogni responsabilità al riguardo.

- Gli effetti giuridici ed economici del presente atto decorrono da oggi. L'acquirente è già stata immessa nel possesso materiale del terreno in oggetto sin dal mese di settembre 1993. L'acquirente dichiara che sul detto terreno, successivamente alla consegna del possesso, in ordine alla concessione edilizia rilasciata dal Sindaco del Comune di Lucca in data 28 marzo 1992 n. 171 e successiva concessione edilizia in sostituzione rilasciata il 28 novembre 1995 n. 409 entrambe richieste dai venditori, sono state eseguite sul terreno in oggetto, esclusivamente alcune opere di fondazione al piano interrato.

- Ai sensi della legge 47/85, si allega al presente atto, sotto la lettera "B", previa dispensa dalla sua lettura, il certificato di destinazione urbanistica per il quale la parte alienante dichiara non sono intervenute modifiche dal rilascio.

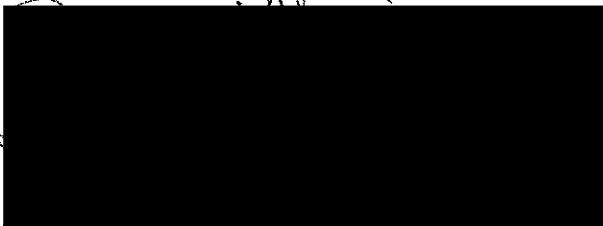
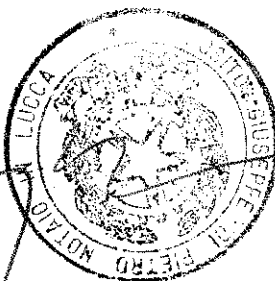
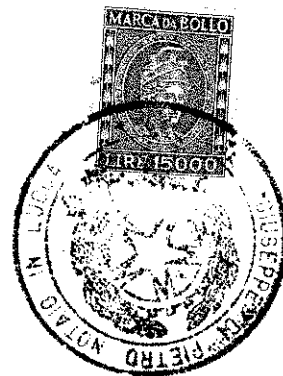
- Ai fini fiscali le parti dichiarano che fra loro non corrono vincoli di parentela in linea retta.

- Le spese del presente atto e dipendenti sono a carico del-

l'acquirente, eccezion fatta per l'IN.V.IM. che grava sulla parte alienante.

Richiesto, io notaio ho ricevuto il presente atto, del quale ho dato lettura ai comparenti che, a mia domanda, lo dichiarano conforme alla loro volontà e con me notaio lo sottoscrivono.

Scritto a macchina da persona di mia fiducia ed in piccola parte di mio pugno su di un foglio per facciate due oltre la presente fin qui.



549

SPECIFICA

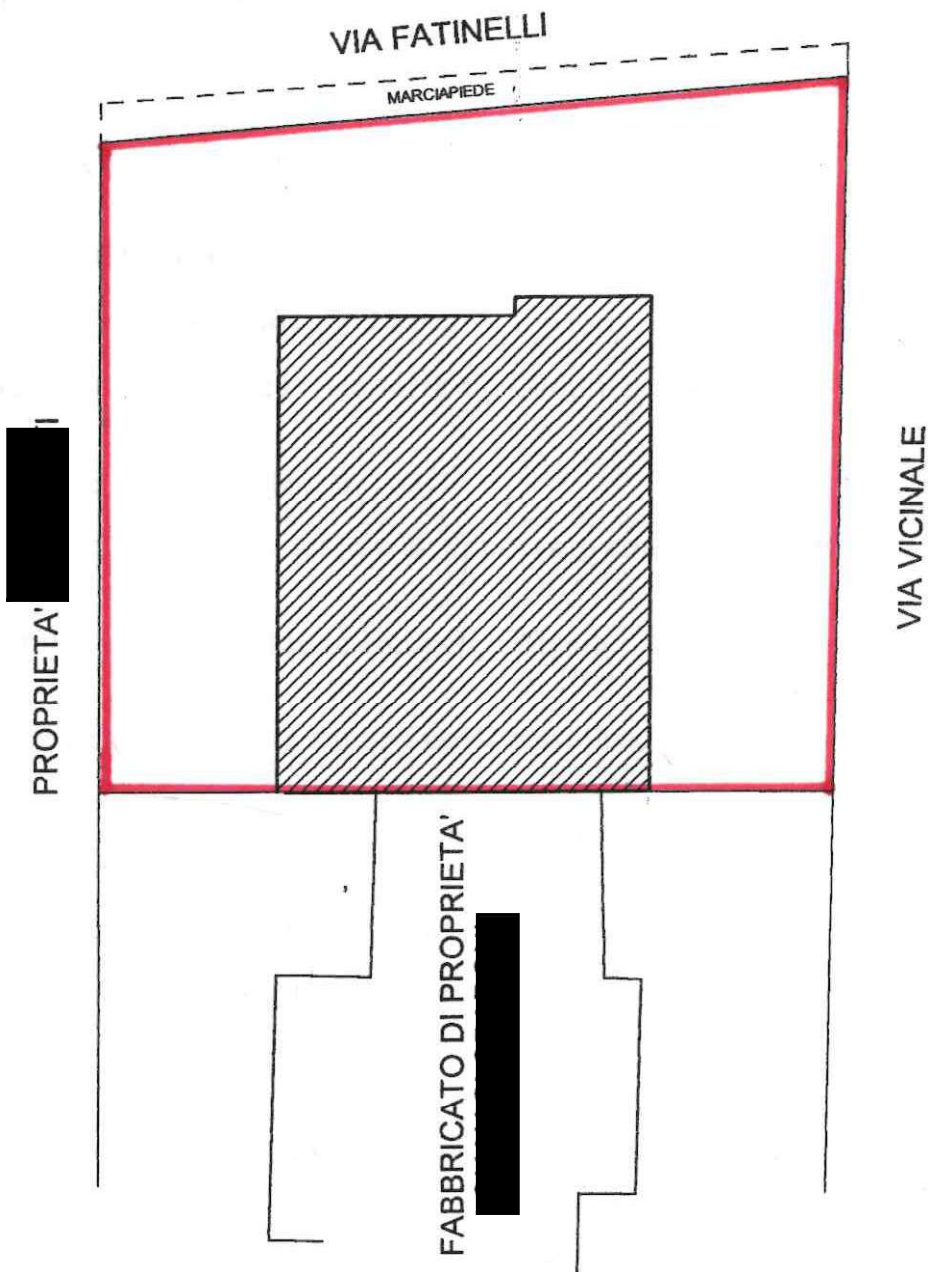
Carta	L. 32000
Scritturato	» 1500
Repertorio	» 500
Onorario	» 38000
Cassa Not.	» 38000
Tassa Registro	» 1208000



LOTTO OGGETTO DI COMPRAVENDITA

ALLEGATO "A"
Repertorio N. 52657
Raccolta N. 10345

551



Comune di Lucca

Assetto territorio - U.O. 5.1 - Ufficio Cartografico

Certificato di Destinazione Urbanistica art. 18 L. 28.2.85 n. 47

IL SINDACO

Vista l'istanza prot. n. 1022/95 del
inoltrata da [REDACTED]
residente in Lucca

ALLEGATO "B"
Repertorio N. 51657
Raccolta N. 10345



553

vista la documentazione agli atti
ai sensi dell'articolo 18 della legge del 28.2.1985 n. 47,

CERTIFICA

Che gli immobili/terreni posti in Lucca
S.Concordio
e contraddistinti al nuovo catasto terreni al foglio n. 163
ai mappali: 2051,

risultano essere così classificati:

Nella variante al P.R.G.C. - settore B approvato con atto di G.R.T.
n. 9292 del 17.9.1980

sono ricompresi parzialmente in zona classificata:

- C1)
Zone non edificate destinate a nuovi complessi insediativi.
- F31)
Zone destinate ad attrezzature servizi ed impianti di interesse
generale: strade e piazze.

Che gli immobili/terreni posti in Lucca
S.Concordio
e contraddistinti al nuovo catasto terreni al foglio n. 163
ai mappali: 1949,

risultano essere così classificati:

Nella variante al P.R.G.C. - settore B approvato con atto di G.R.T.
n. 9292 del 17.9.1980

sono ricompresi totalmente in zona classificata:

- C1)
Zone non edificate destinate a nuovi complessi insediativi.

I mappali suddetti sono interessati da P.E.D. approvato con delibera
di C.C. n.510/84 e successiva variante approvata con delibera
G.M. n.1929/90.

Il presente certificato ha validità limitata ad un anno dalla data
del rilascio, salvo che non intervengano nel frattempo modifiche agli
strumenti urbanistici od alla legislazione nazionale o regionale

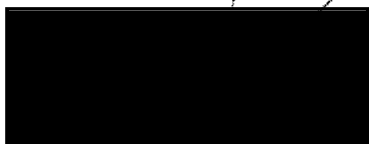
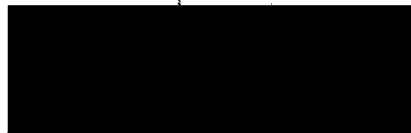
inerente la materia.

555

Il titolare del presente certificato è tenuto a verificare, all'atto del rilascio, inesattezze od omissioni che vi fossero contenute.

Lucca li 16.10.1995

N.B. il presente certificato si compone di n. 2 fogli





Ministero della Giustizia
Archivio Notarile Distrettuale
di
Lucca

Art. 22 C.A.D.
COPIA INFORMATICA DI DOCUMENTO

Tasse e diritti
riscossi con

Bolletta n. 906
del 19 giugno 2026

Si certifica che la presente copia su supporto informatico è conforme
all'originale documento su supporto cartaceo conservato in questo
Archivio Notarile.

Consta di sette (7) facciate, compresa la presente.

Si rilascia in esenzione da bollo per uso atti processuali.
(Art.18 115/2002, L. 91/2002)

Lucca, 25 giugno 2026

Per il Conservatore reggente

L'assistente amministrativo delegato

Firmato da:
EMail:
Ora/data firma
Indirizzo IP:

