TRIBUNALE DI ASCOLI PICENO

Liquidazione giudiziale n. 13/2025

G. D.: Dott.ssa Francesca Calagna

Curatore: Dott.ssa Franca Liberati

INVITO A PRESENTARE OFFERTE MIGLIORATIVE PER L'ACQUISTO DI BENI MOBILI

La sottoscritta Dott.ssa Franca Liberati, quale curatore della liquidazione giudiziale in epigrafe

PREMESSO

- che in data 19/05/2026 è stato approvato il programma di liquidazione e che l'Ill.mo Giudice Delegato in data 16/10/2026 ha autorizzato la scrivente a pubblicare il presente invito a presentare offerte migliorative per l'acquisto del bene di seguito descritto, inventariato e stimato dal geom. Angelo Crescenzi con perizia del 04/06/2026
- che è pervenuta alla scrivente un'offerta di acquisto per il valore di euro 5.000 oltre iva 22%, corredata da versamento di cauzione per euro 500, riguardante il bene contrassegnato al n. 9 dell'inventario di cui all'Allegato A
- che il prezzo offerto corrisponde al valore ad esso attribuito nella perizia del geom. Crescenzi
- che la Procedura accetterà offerte migliorative di almeno il 10% rispetto all'importo di cui alla proposta di acquisto, da far pervenire in busta chiusa presso lo studio del curatore entro e non oltre il giorno 02 dicembre 2026 ore 19.30 nel rispetto delle condizioni e modalità di seguito indicate;
- che gli oneri di trasporto saranno a carico di parte acquirente e la Procedura non rilascia alcuna garanzia in ordine allo stato dei beni costituenti il lotto proposto

1. **CONDIZIONI GENERALI DI VENDITA**

I beni sono posti in vendita nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, già noto all'acquirente attraverso la perizia di stima redatta dal geom. Angelo Crescenzi, con la clausola *"visti e piaciuti"*, senza alcuna garanzia per vizi, evizione o altra mancanza. Infatti, trattandosi di vendita giudiziaria, in nessun caso – di vizi, evizione, mancanza di qualità o altro – il compratore potrà pretendere dalla procedura il risarcimento di danni eventualmente subiti, la restituzione anche parziale del prezzo pagato, il rimborso di spese o esborsi di sorta.

Sarà, pertanto, onere di ciascun offerente verificare con congruo anticipo lo stato dei beni; eventuali vizi, mancanza di qualità, difformità o differenze di qualsiasi genere dei beni mobili, anche in termini quantitativi, non potranno dar luogo ad alcun diritto in favore dell'aggiudicatario, essendosi di ciò tenuto conto nella determinazione del prezzo base d'asta, né la vendita potrà essere risolta per alcun motivo.

2. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Le offerte per l'acquisto, segrete ed irrevocabili, dovranno essere effettuate mediante dichiarazione da presentarsi:

dal lunedì al venerdì dalle ore 17.30 alle ore 19.30 in **busta chiusa** presso lo studio del curatore dr. Franca Liberati sito in Ascoli Piceno via XX Settembre n.10, **entro le ore 19.30 del giorno 02/12/2026.**

All'esterno della busta dovrà essere esplicitamente indicato "**Offerta migliorativa per l'acquisto di beni - Liquidazione Giudiziale N. 13/2025 TRIBUNALE di Ascoli Piceno - Lotto unico**" con indicazione della data fissata per l'apertura delle buste.

Le offerte, inoltre, dovranno essere necessariamente accompagnate, **pena l'esclusione dalla gara, di un deposito cauzionale del 10% del prezzo offerto**, da corrispondersi a mezzo assegno circolare non trasferibile intestato a "**Liquidazione giudiziale n. 13/2025 Tribunale di Ascoli Piceno**".

L'offerta in bollo, per sé o per persona da nominare, dovrà riportare:

-generalità del proponente (inclusi codice fiscale e partita IVA), con allegato un valido documento di riconoscimento, se persone fisiche e certificato camerale aggiornato se società o enti;

-indirizzo, recapito telefonico e indirizzo di posta elettronica certificata in cui si renderà reperibile l'offerente per eventuali comunicazioni.

Gli offerenti dovranno altresì dichiarare la propria residenza ovvero eleggere domicilio.

In ogni caso in ciascuna offerta dovrà essere contenuta esplicita dichiarazione di conoscenza ed accettazione di quanto previsto nel presente avviso oltre che della conoscenza ed accettazione di tutte le caratteristiche indicate dei beni di vendita.

Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato nonché quelle pervenute oltre il termine indicato.

Qualora l'offerta sia per "persona da nominare", il procuratore legale che è rimasto aggiudicatario, è tenuto a dichiarare entro tre giorni dalla vendita, il/i nome/i della/e persona/e per la/i quale/i ha presentato l'offerta, depositando il relativo mandato, in mancanza l'aggiudicazione diviene definitiva a suo nome.

Il deposito cauzionale sarà imputato in conto prezzo in caso di aggiudicazione; sarà incamerato, a titolo di penale, in caso di inadempimento dell'aggiudicatario; restituito infruttifero di interessi ai non aggiudicatari.

3 APERTURA DELLE BUSTE, GARA TRA GLI OFFERENTI ED AGGIUDICAZIONE

Il giorno 03/12/2026 alle ore 17.00 presso lo studio della **dr. Franca Liberati,** sito in Ascoli Piceno, Via XX Settembre n.10, si procederà all'apertura delle buste e, in caso di pluralità di offerte, si darà avvio ad una gara in forma orale "in presenza" tra gli offerenti, con prezzo base pari al valore dell'offerta più alta pervenuta. L'aggiudicazione del lotto sarà effettuata al termine della gara al migliore offerente o, in mancanza di rilancio, all'autore dell'offerta scritta più alta; in mancanza di rilancio e a parità di offerte, il lotto sarà aggiudicato all'offerente che per primo abbia depositato l'offerta scritta presso lo studio del curatore. In mancanza di offerte migliorative il lotto verrà aggiudicato al soggetto che ha presentato l'offerta irrevocabile per l'acquisto su cui si è dato avvio alla gara di cui al presente avviso.

Dello svolgimento delle operazioni di aggiudicazione verrà redatto apposito verbale, dal quale risulterà l'aggiudicatario definitivo del lotto ai sensi dell'art. 216 CCII.

Il corrispettivo della vendita oltre oneri di legge, dedotta la cauzione già versata, dovrà essere corrisposto **entro 05 giorni** dall'aggiudicazione, pena la definitiva perdita della cauzione.

Il trasferimento della proprietà dei beni e la loro consegna avverrà solo dopo l'integrale pagamento del prezzo comprensivo degli oneri di legge.

Il mancato pagamento delle somme nei termini stabiliti, comporterà la revoca dell'aggiudicazione e l'incameramento della cauzione versata.

Ogni onere fiscale derivante dalla vendita sarà a carico dell'aggiudicatario. Qualora la vendita sia soggetta a IVA la parte è tenuta a versarla nei termini previsti o, al massimo improrogabilmente nei 30 giorni dall'aggiudicazione.

Il ritiro dei beni aggiudicati in asta dovrà essere svolto a cura ed a spese dell'aggiudicatario.

Il ritiro della merce da parte dell'aggiudicatario potrà avvenire solo dopo l'effettivo incasso dei pagamenti del prezzo di aggiudicazione e degli oneri di legge da effettuarsi entro e non oltre i termini indicati. Decorso il termine dei 30 gg dall'aggiudicazione, per ogni giorno di ritardo sulla data del ritiro verrà addebitato un costo giornaliero di deposito di Euro 50 per singolo lotto da saldare prima dell'effettuato ritiro. Nell'eventualità che il bene non venga ritirato entro la data termine ultimo di ritiro (60 gg dall'aggiudicazione provvisoria), la vendita si intenderà automaticamente risolta e gli importi versati dall'aggiudicatario, a titolo di prezzo e per oneri di legge, saranno trattenuti a titolo di penale risarcitoria.

Per tutto quanto qui non previsto si applicano le vigenti norme di legge.

E' attribuita all'aggiudicatario, sotto la direzione del Curatore dr. Franca Liberati, l'immediata custodia e la sorveglianza dei beni aggiudicati.

Del presente avviso sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul portale unico delle vendite oltre che sui siti internet astalegale.net, tribunale.ascolipiceno aste giudiziarie, almeno 30 gg. prima della data di apertura delle buste

Gli interessati potranno reperire ulteriori informazioni presso il curatore, dr. Franca Liberati (mail: liberatifranca.ap@gmail.com; pec**: lg13.2025ascolipiceno@pecliquidazionigiudiziali.it)**

Ascoli Piceno, lì 28/10/2026

Il Curatore

dr. Franca Liberati