

19 LOTTO 1 – QUADRO RIEPILOGATIVO

Tabella 20 – Lotto 1 - Quadro riepilogativo

Voce	Descrizione
Immobile – descrizione	<p>I beni siti in Via Giorgio Vasari 4 int. 3, int. 2⁴, consistono in: Villino a schiera su tre livelli costituito da:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Piano S1: cantina con bagno e box auto; • Piano T: soggiorno/a-c/letto, bagno, corte esclusiva, portico; • Piano Sottotetto;
Dati Catastali	<ul style="list-style-type: none"> • Villino: Sez. MON Foglio 24, Particella 868, Subalterno 4 - Cat. A/7 - Classe 2 - Consistenza 3,5 mq – Sup. catastale 91 mq - Rendita € 460,94. • Box: Sez. MON Foglio 24, Particella 868, Subalterno 3 - Cat. C/6 - Classe 6 - Consistenza 20 mq – Sup. catastale 24 mq - Rendita € 66,11.
Stato di occupazione	Libero
Esistenza opere abusive	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Villino</u>: Sulla corte posta al piano terra sono stati realizzati un maggior numero di gradini (n.3 gradini sulla catastale; n.10 gradini stato attuale); Lieve modifica di muratura esterna (non portante); Realizzato aumento di superficie al piano interrato con ampliamento della cantina (1.50 m x 2.80 m circa) e mancata realizzazione della scala esterna. • <u>Box Auto</u>: Non è stato realizzato il passaggio tra la rampa per accedere al box e la corte antistante l'accesso al villino posta al piano terra. <p>Tutte le opere sono state realizzate in assenza di titolo abilitativo</p>
Domande di condono presenti presso U.T.C.	Nessuna
Valore di mercato	122.845 €
Costo di regolarizzazione dell'immobile	6.000 €
Oneri condominiali insoluti	3.264 €
Rifiuti da smaltire	1.000 €
Valore di mercato definitivo	112.581 €

⁴ Correzione eseguita in data 16/09/2026 poiché a seguito di un refuso il lotto 1 era stato indicato erroneamente come interno n.3 mentre l'interno corretto risulta essere il n.2.