**N.B.** Il computo dei vani viene effettuato in base al disposto della Circolare Ministero LL.PP. 23/7/1960, n° 1820 - Centro Studi.

**2) Vano**
Per **vano** si intende lo spazio coperto, delimitato da ogni lato da pareti (in muratura, legno, vetro, ecc.) anche se qualcuna non raggiunga il soffitto. La parete interrotta da notevole apertura (arco o simili), deve considerarsi come divisoria di due vani, salvo che uno di questi, per le sue piccole dimensioni, non risulti in modo indubbio come parte integrante dell'altro.

**3) Stanza** (vano utile)
Per **stanza** (vano utile) si intendono le camere da letto, le camere da pranzo, da studio, da soggiorno, le soffitte abitabili, le camere dei domestici, le cucine e gli altri spazi destinati all'abitazione, separati da pareti che vadano di norma dal pavimento al soffitto, che abbiano luce ed aria dirette ed un'ampiezza sufficiente a contenere un letto di adulto (almeno 8 mq) ed il cui soffitto si trovi ad un'altezza media di almeno metri 2.20 dal pavimento.

**4) Vani accessori**
Per **vani accessori** si intendono i vani compresi nelle abitazioni, destinati ai servizi, ai disimpegni, ecc., nonché le piccole cucine che non abbiano i requisiti per essere considerate stanze.
**5) Altri vani**
Per **altri vani** si intendono tutti quei vani che pur essendo compresi nel fabbricato residenziale non fanno parte integrante delle abitazioni (botteghe, autorimesse, cantine, magazzini, soffitte non abitabili, stalle, fienili, ecc.).



# COMUNE DI FOLIGNO

**AREA GOVERNO DEL TERRITORIO**
SERVIZIO ECOGRAFICO CATASTALE
Corso Cavour n.89

## CERTIFICATO DI AGIBILITA' TOTALE

Prat. n. 29 Anno 2005 Prot. 65749/2009 Certificato n. 58 del 26/07/2010

## IL DIRIGENTE

VISTA la domanda presentata in data 17/11/2009 da Settimi Costruzioni s.r.l. con sede a Trevi (PG) Loc. Torre Matigge che ha dichiarato la P.IVA 02381150545;
finalizzata ad ottenere il certificato di agibilità di cui all'art.29 della L.R. 18/02/04 n.1 relativo all'intervento edilizio consistente nella nuova costruzione di un edificio residenziale e commerciale realizzato dall'impresa Edilizia Galante s.r.l. con sede a Foligno via Borgo San Giovanni, 40 P.IVA 02926820545 con Direzione dei Lavori da parte di arch. Gianluca Maiuli C.F. MLA GLC 64L07 D653I attuato in base al permesso a costruire n. 386 in data 04/07/2006 variante e cambio di intestazione n. 393 del 13/10/2009;

ATTESO che è stata acquisita al prot. 26386 del 14/05/2010 la documentazione integrativa finalizzata alla definizione del procedimento di che trattasi;

VISTA l'autorizzazione definitiva allo smaltimento liquami in fogna;

VISTA la comunicazione di inizio e fine dei lavori rispettivamente in data 03/07/2007 e 13/11/2009;

CONSTATATO che l'intervento ricade:
-- sulle particelle n° 78-456 del foglio di mappa n°114 C.T. ;
-- sulla particella n° 1511 del foglio di mappa n° 114 C.U. ;

VISTO il certificato di collaudo redatto dall' ing. Andrea Borghesi in data 16/10/2009 ai sensi dell'art.67 del D.P.R. 380/2001 (opere in cemento armato);

VISTA la dichiarazione di conformità alle disposizioni relative alle costruzioni in zona sismica redatta in data 16/11/2009 dall'arch. Gianluca Maiuli in relazione agli attestati di deposito effettuati ai sensi della L.R.25/82;

CONSTATATA la regolarità dei pagamenti del contributo di costruzione;

VISTA la dichiarazione di conformità degli impianti termo/idraulici/gas ed elettrico ai sensi dell'art. 7 D.M. 37/2008;

VISTO il progetto impianto termo/idraulico completo degli elaborati tecnici definitivi ai sensi della Legge 10/91;

VISTA la relazione tecnica inerente la verifica alle scariche atmosferiche dell'edificio ai sensi D.M. 37/2008;

VISTO il progetto impianto elettrico parti condominiali/illuminazione esterna e unità commerciale al piano terra completo degli elaborati tecnici definitivi ai sensi dell'art. 5 del D.M. 37/2008;

VISTA la dichiarazione di inizio attività depositata presso il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco prot. 6199 del 28/04/2010 inerente l'autorimessa posta al piano interrato att. 92 del D.M. 16/02/82;

VISTA la dichiarazione resa dal Direttore dei Lavori arch. Gianluca Maiuli in data 05/11/2009 ai sensi co 2 art.15 L.R. 8/2002 in materia disposizioni per il contenimento e la riduzione dell'inquinamento acustico;

VISTE le dichiarazioni di conformità:
--alle disposizioni vigenti in materia di abbattimento delle barriere architettoniche resa dall'arch. Gianluca Maiuli in data 14/05/2010 nei modi e forme di legge;
--dell'opera rispetto ai progetti assentiti nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti resa in data 14/05/2010 dal Direttore dei Lavori arch. Gianluca Maiuli nei modi e forme di legge;

CONSIDERATO che all'immobile sono stati attribuiti i n. civici 66-68 di via Fiamenga;

## RILASCIA

a Settimi Costruzioni s.r.l. ( P.IVA 02381150545 );
il certificato di agibilità di cui all'art.29, co1 della L.R. 18/02/04 n.1, per l'edificio di nuova costruzione avente la destinazione d'uso residenziale e commerciale.,
L'edificio suddetto risulta così costituito:

| PIANO | U.I. n.ro | DESTINAZIONE D'USO | VANI UTILI n.ro | Sup. Mq | VANI ACC. n.ro | Sup. Mq | ALTRI VANI n.ro | Sup. mq |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Interrato | ------- | **PARTI COMUNI**<br>--parcheggi interrati<br>--servizi | -------- | ---------- | ------- | ---------- | 03 | 389 |
| Interrato Terra/ Primo/ Secondo/ | | **PARTI CONDOMINIALI**<br>--vano scala<br>--vano ascensore<br>--disimpegni | | | | | 04 | 78,40 |
| Terra | 01 | **Commerciale**<br>Via Fiamenga, 66<br>*F.114 Part.1511 Sub.16* | 04 | 292,25 | 03 | 9,96 | ------- | ---------- |
| Interrato/ Primo/ | 01 | **Residenziale** (Int.1)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.17* | 02 | 35,49 | 01 | 5,09 | 01 | 4,67 |
| Interrato/ Primo/ | 01 | **Residenziale** (Int.2)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.18* | 02 | 32,75 | 01 | 4,19 | 01 | 5,63 |
| Interrato/ Primo/ | 01 | **Residenziale** (Int.3)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.19* | 02 | 33,19 | 01 | 4,08 | 01 | 4,77 |
| Interrato/ Primo/ | 01 | **Residenziale** (Int.4)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.20* | 02 | 33,37 | 01 | 4,08 | 01 | 3,98 |
| Interrato/ Primo/ | 01 | **Residenziale** (Int.5)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.21* | 02 | 33,10 | 01 | 4,26 | 01 | 2,27 |



| PIANO | U.I. n.ro | DESTINAZIONE D'USO | VANI UTILI n.ro | Sup. Mq | VANI ACC. n.ro | Sup. Mq | ALTRI VANI n.ro | Sup. mq |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Interrato/ Primo/ | 01 | **Residenziale** (Int.6)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.22* | 02 | 36,05 | 02 | 6,03 | 01 | 4,09 |
| Interrato/ Primo/ | 01 | **Residenziale** (Int.7)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.23* | 02 | 33,48 | 01 | 4,27 | 01 | 3,50 |
| Interrato/ Secondo/ | 01 | **Residenziale** (Int.8)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.24* | 02 | 34,67 | 02 | 5,64 | 01 | 2,81 |
| Interrato/ Secondo/ | 01 | **Residenziale** (Int.9)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.25* | 02 | 31,94 | 01 | 4,19 | 01 | 4,63 |
| Interrato/ Secondo/ | 01 | **Residenziale** (Int.10)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.26* | 02 | 32,42 | 01 | 4,08 | 01 | 2,81 |
| Interrato/ Secondo/ | 01 | **Residenziale** (Int.11)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.27* | 02 | 32,74 | 01 | 4,08 | 01 | 3,55 |
| Interrato/ Secondo/ | 01 | **Residenziale** (Int.12)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.28* | 02 | 32,37 | 01 | 4,19 | 01 | 4,29 |
| Interrato/ Secondo/ | 01 | **Residenziale** (Int.13)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.29* | 02 | 36,05 | 02 | 6,03 | 01 | 3,14 |
| Interrato/ Secondo/ | 01 | **Residenziale** (Int.14)<br>Via Fiamenga, 68<br>*F.114 Part.1511 Sub.30* | 02 | 33,48 | 01 | 4,47 | 01 | 3,14 |

**N.B**. –L'utilizzo dell'Autorimessa posta al pianto interrato resta comunque subordinato dall'ottenimento del Certificato di Prevenzione degli Incendi att. 92 del D.M. 16/02/1982;
--L'utilizzo dell'ascensore resta comunque subordinato dall'ottenimento della licenza d'uso da richiedere alle Autorità competenti;

L.M.

IL DIRIGENTE
*dott. Luigi Battisti*

COMUNE di FOLIGNO
Area Governo del Territorio