



TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

80/2026

PROCEDURA PROMOSSA DA:

*** DATO OSCURATO ***

DEBITORE:

*** DATO OSCURATO ***

GIUDICE:

Dott. M. Munari

CUSTODE:

G.I.V.G. S.r.l.

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 31/07/2026

creata con [Tribù Office 6](#)



TECNICO INCARICATO:

Eva Foti

CF:FTOVEA80B42B300G

con studio in LONATE POZZOLO (VA) VIA S. PELLICO 59

telefono: 00393285782735

email: archeva@gmail.com

PEC: eva.foti@archiworldpec.it

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
80/2026**LOTTO 1****1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:****A**

Appartamento sito a Albizzate in via G. Mazzini 8, della superficie commerciale di **65,14** mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***).

L'unità immobiliare è costituita da appartamento sito a piano rialzato e cantina sita a piano seminterrato.

L'immobile è stato edificato negli anni '60 (v. successivo paragrafo 7).

L'accesso pedonale avviene da via Mazzini.

L'appartamento presenta altezza interna pari a circa m 2,90.

Identificazione catastale:

- foglio 5 particella **3022** sub. **13** (catasto fabbricati), sezione urbana AL, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: via Giuseppe Mazzini 8, piano: S1-T, intestato a *** DATO OSCURATO *** (per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 in regime di separazione dei beni).

Coerenze: (da nord a nord in senso orario con riferimento alla scheda catastale presentata all'U.T.E. di Varese in data 28.01.1985): **appartamento** – scala e disimpegno comuni, altra unità immobiliare di proprietà di terzi, vuoto su mappale 2163, vuoto su cortile comune; **cantina** – corridoio comune, altra unità immobiliare di proprietà di terzi, corpo scala comune e cortile comune.

NOTA: si precisa che nell'estratto mappa attuale non è rappresentato l'immobile di cui l'unità pignorata è parte (v. allegato n. 10). Inoltre sull'attuale mappa il terreno di cui al mappale n. 2161 (sedime dell'immobile) confina sul lato est con il mappale 2643: tale mappale non è riportato nella scheda catastale e in corrispondenza del lato est è indicato il mappale 2163.

E' necessario procedere a una verifica a livello condominiale e all'aggiornamento catastale.

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	65,14 m²
Consistenza commerciale complessiva accessori:	0,00 m²
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 44.768,00
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 44.768,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si	€. 42.529,60

trova:

Data di conclusione della relazione:

31/07/2026

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo (18.06.2026) è stato possibile accedere all'unità pignorata congiuntamente ad incaricato della GIVG di Varese e al [REDACTED]

L'unità immobiliare è occupata senza titolo dal [REDACTED]

Da verifica presso l'Agenzia delle Entrate – Ufficio di Gallarate – in data 09.06.2026 non risultano infatti contratti di locazione aventi ad oggetto tale unità.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

All'Ufficio Provinciale di Milano 2, come da ispezioni effettuate il 08.07.2026 (v. allegato n. 4), relativamente all'unità immobiliare in oggetto non risultano ulteriori iscrizioni e trascrizioni pregiudizievoli, di seguito riportate, rispetto al certificato notarile (in atti) del 14.04.2026, a firma del Dott. N. Tiecco, Notaio in Perugia, che pertanto rimangono le seguenti.

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: *Nessuna.*

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: *Nessuna.*

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: *Nessuno.*

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuno.*

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

ipoteca volontaria, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario, in forza di atto in data 04.04.2005, a rogito Dott. C. Candore, Notaio in Arcisate, rep. n. 13923, racc. n. 10617, registrato a Varese in data 05.04.2005 al n. 2357 serie 1T, iscritta il 11.04.2005 a Milano 2 ai nn. 50706/11791, a favore di *** DATO OSCURATO *** *** DATO OSCURATO *** *** DATO OSCURATO *** contro *** DATO OSCURATO ***.

ipoteca in rinnovazione (dell'iscrizione n. 11791 del 11.04.2005), iscritta il 14.03.2025 a Milano 2 ai nn. 33678/ 6692.

La formalità è riferita a: Comune di Albizzate (VA) – (N.C.E.U.) Sez. AL - f. 5 – mappale 3022 sub. 13, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 in regime di separazione dei beni.

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento in data 11.03.2026 (Tribunale di Busto Arsizio), n. 1624 di repertorio, trascritto il 10.04.2026 a Milano 2 ai nn. 49872/34694, a favore di *** DATO OSCURATO *** contro *** DATO OSCURATO ***.

La formalità è riferita a: Comune di Albizzate (VA) – (N.C.E.U.) Sez. AL - f. 5 – mappale 3022 sub.

13, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1.

4.2.3. Altre trascrizioni: *Nessuna*.

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: *Nessuna*.

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile: **€. 0,00**

Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute: **€. 0,00**

Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia: **€. 0,00**

Ulteriori avvertenze:

Si riporta quanto pervenuto a mezzo e-mail dall'Amministratore (Avv. Lucia Pitzurra) in data 13.07.2026 (v. tutto quanto contenuto nell'allegato n. 13):

millesimi afferenti l'unità immobiliare (compresi gli eventuali millesimi di parti comuni):

millesimi: 93,87

stato di possesso delle unità immobiliari precisando, se occupate da terzi, il nominativo ed il relativo titolo:

occupato abusivamente. [REDACTED]

importo annuo delle spese fisse di gestione e/o manutenzione (es. spese condominiali ordinarie):

circa € 1.300,00

eventuali spese straordinarie già deliberate ma non ancora scadute:

no

eventuali spese condominiali scadute non pagate negli ultimi due anni anteriori alla data odierna:

es. 24/25 € 1.150,00, es. 25/26 € 1.354,00

eventuali cause in corso:

no

eventuali certificazioni degli impianti:

no

eventuale presenza di amianto:

no

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

*** DATO OSCURATO ***

*** DATO OSCURATO *** con atto di compravendita stipulato il 04.04.2005 a firma Dott. C. Candore, Notaio in Arcisate, rep. n. 13922, racc. n. 10616, registrato a Varese in data 05.04.2005 al n. 2356 serie 1T, trascritto a Milano 2 il 11.04.2005 ai nn. 50705/26146 (contro *** DATO OSCURATO ***).

L'atto è riferito a: Comune di Albizzate (VA) – (N.C.E.U.) Sez. -- - f. 5 – mappale 3022 sub. 13, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 in regime di separazione dei beni.

NOTA: nel certificato notarile in atti, alla sezione “Precisazioni catastali”, è riportato “ ...

L'unità immobiliare ... deriva, in seguito a denuncia di variazione per bonifica identificativo catastale n. 1074.1/2012 del 05/01/2012, dalla soppressione del Foglio 5 particella 3022 sub. 13 p. S/1-T, cat. A/3, di vani 4."



Da ispezione ipotecaria del 08.07.2026 risulta trascrizione di certificato di denunciata successione rep. nn. 148178/88888/26 del 28/04/2026, trascritta in data 06.05.2026 a Milano 2 ai nn. 63936/44552 (v. allegato n. 4).

La formalità è riferita a: Comune di Albizzate (VA) – (N.C.E.U.) Sez. AL - f. 5 – mappale 3022 sub. 13, per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 a favore di *** DATO OSCURATO *** e contro *** DATO OSCURATO ***.

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Nessuna informazione aggiuntiva.

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

Presso il Comune di Albizzate risultano depositate le seguenti pratiche

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Pratica edilizia n. **61/1962**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , avente come oggetto "Costruire una casa di abitazione del tipo popolare". Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili rilasciato in data 15.01.1963.

Pratica edilizia n. **42/1963**, intestata a *** DATO OSCURATO *** , avente come oggetto "Sopraelevare di un piano la casa di abitazione in corso di costruzione".

Nulla Osta per Esecuzione Lavori Edili rilasciato in data 02.08.1963.

NON RISULTA RILASCIATA ABITABILITA'/AGIBILITA'.

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

Visto il P.G.T. (Piano di Governo del Territorio), approvato con delibera di C.C. n. 11 del 26.06.2013 ed efficace a seguito di pubblicazione sul B.U.R.L. n. 40 - Serie Avvisi e Concorsi - del 02.10.2013, il mappale n. **2161** del foglio **9** (sul quale è edificato l'immobile di cui l'unità pignorata è parte - v. visura allegata - allegato n. 5) risulta avere la seguente destinazione urbanistica:

Ambito residenziale compatto (art. 33)

(v. allegato n. 9).

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

NOTA: si precisa che nell'estratto mappa attuale non è rappresentato l'immobile di cui l'unità pignorata è parte (v. allegato n. 10). Inoltre sull'attuale mappa il terreno di cui al mappale n. 2161 (sedime dell'immobile) confina sul lato est con il mappale 2643: tale mappale non è riportato nella scheda catastale e in corrispondenza del lato est è indicato il mappale 2163.

E' necessario procedere a una verifica a livello condominiale e all'aggiornamento catastale.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA:

Nell'atto di compravendita del 04.04.2005 citato, a firma Dott. C. Candore, Notaio in Arcisate, rep. n. 13922, racc. n. 10616, è riportato "... la costruzione di quanto oggetto del presente atto è iniziata in data anteriore al 1 settembre 1967 e che successivamente a tale data non sono state effettuate opere per le quali fosse necessario un provvedimento autorizzativo ...".

Da verifica effettuata c/o l'U.T.C. di Albizzate sono emerse le pratiche edilizie già citate al paragrafo 7.1.

Lo stato dei luoghi rappresentato negli elaborati grafici differisce dallo stato rilevato per:

piano rialzato

- a. realizzazione di tramezza nel locale camera (lato ovest)
- b. altezza interna lievemente inferiore (rilevata circa m 2,90)

piano seminterrato

- c. realizzazione di tavolati interni a formazione di cantina
- d. lieve aumento dell'altezza interna (rilevata m 3,50 - in corrispondenza del corridoio comune in quanto **non è stato possibile rilevare le misure a causa del materiale ivi depositato**).

Non si esprime quindi parere di conformità sulla cantina.

In seguito all'incontro tenutosi con il Tecnico dell'U.T. di Albizzate in data 17.07.2026 lo stesso ritiene che:

- la tramezza realizzata nella camera (lato ovest) deve essere eliminata in quanto l'ambiente che si è formato non rispetta i requisiti igienico-sanitari (per tale demolizione si prevede una spesa presumibilmente pari a € 500,00 - Euro cinquecento/00)
- le restanti difformità possano essere sanate con la presentazione di
 - Segnalazione Certificata di Inizio Attività (S.C.I.A.) in sanatoria (con conseguente pagamento della relativa sanzione pari a € 1.032,00 – Euro milletrentadue/00) con riferimento ai punti b. e d.
 - Comunicazione di Inizio Lavori Asseverata (C.I.L.A.) in sanatoria (con conseguente pagamento della relativa sanzione pari a € 1.000,00 – Euro mille/00) con riferimento al punto c.

Non essendo possibile stabilire la data in cui è stato commesso l'abuso, il Tecnico ritiene che sia necessario presentare due pratiche distinte: le opere sanabili con la S.C.I.A. sono sicuramente contestuali all'epoca di realizzazione del fabbricato, mentre per le tramezze interne non abbiamo data certa, sicuramente sono rappresentate nella scheda del 1985 allegata (allegato n. 6).

A conclusione dell'iter sopra descritto è necessario presentare anche Segnalazione Certificata di Agibilità (S.C.A.) Il buon esito di tale procedura (S.C.A.) **non è garantibile a priori e potrebbe implicare anche eventuali ulteriori prescrizioni determinabili solo all'atto della presentazione dell'istanza citata.**

Dalle somme sopra citate rimangono quindi escluse le spese tecniche necessarie all'ottenimento dei provvedimenti autorizzativi, i diritti di segreteria, i bolli etc... e quant'altro conseguente alla presentazione delle istanze sopra citate, non determinabile a priori.

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE:

A conclusione delle istanze edilizie citate al precedente paragrafo 8.1, è necessaria la presentazione di nuove schede catastali (appartamento e cantina).

Costi di regolarizzazione:

Presentazione di n. 2 schede (N.C.E.U.) di variazione catastale: 700,00 Euro.

L'importo stimato (comprensivo di bolli e spese) è puramente indicativo in quanto determinabile in funzione delle competenze professionali applicate dal Tecnico incaricato ad effettuare la variazione.

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA:

(v. tutto quanto riportato al precedente paragrafo 8.1)

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: **NESSUNA DIFFORMITÀ**

BENI IN ALBIZZATE VIA G. MAZZINI 8

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

Appartamento sito a Albizzate in via G. Mazzini 8, della superficie commerciale di **65,14** mq. per la quota di 1/1 di piena proprietà (*** DATO OSCURATO ***).

L'unità immobiliare è costituita da appartamento sito a piano rialzato e cantina sita a piano seminterrato.

L'immobile è stato edificato negli anni '60 (v. successivo paragrafo 7).

L'accesso pedonale avviene da via Mazzini.

L'appartamento presenta altezza interna pari a circa m 2,90.

Identificazione catastale:

- foglio 5 particella **3022** sub. **13** (catasto fabbricati), sezione urbana AL, categoria A/3, classe 3, consistenza 4 vani, rendita 185,92 Euro, indirizzo catastale: via Giuseppe Mazzini 8, piano: S1-T, intestato a *** DATO OSCURATO *** (per il diritto di proprietà per la quota di 1/1 in regime di separazione dei beni).

Coerenze: (da nord a nord in senso orario con riferimento alla scheda catastale presentata all'U.T.E. di Varese in data 28.01.1985): **appartamento** – scala e disimpegno comuni, altra unità immobiliare di proprietà di terzi, vuoto su mappale 2163, vuoto su cortile comune; **cantina** – corridoio comune, altra unità immobiliare di proprietà di terzi, corpo scala comune e cortile comune.

NOTA: si precisa che nell'estratto mappa attuale non è rappresentato l'immobile di cui l'unità pignorata è parte (v. allegato n. 10). Inoltre sull'attuale mappa il terreno di cui al mappale n. 2161 (sedime dell'immobile) confina sul lato est con il mappale 2643: tale mappale non è riportato nella scheda catastale e in corrispondenza del lato est è indicato il mappale 2163.

E' necessario procedere a una verifica a livello condominiale e all'aggiornamento catastale.

DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona periferica in un'area mista residenziale/commerciale. Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono buoni.

SERVIZI

asilo nido
biblioteca
farmacie

nella media ★★☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆
nella media ★★☆☆☆☆

municipio

nella media 

palestra

nella media 

scuola elementare

nella media 

scuola per l'infanzia

nella media 

scuola media inferiore

nella media 

supermercato

nella media 

COLLEGAMENTI

aeroporto distante circa 15 Km

ottimo 

autostrada distante circa 300 m

ottimo 

ferrovia distante circa 300 m

ottimo 

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'edificio presenta all'esterno facciate intonacate con inserti in piastrelle di materiale ceramico (v. documentazione fotografica allegata – allegato n. 3).

La copertura è a falde in tegole di laterizio.

La struttura dell'edificio è mista in c.a. e muratura.

I serramenti si presentano in legno e vetro singolo.

L'oscuramento è assicurato da tapparelle in materiale plastico.

L'**appartamento** (piano rialzato), al quale si accede tramite scala comune, presenta porta di ingresso blindata.

I pavimenti si presentano in piastrelle di materiale ceramico in tutti i locali con analogo rivestimento nel servizio igienico e in cucina.

Le porte interne sono in legno (non è presente porta della cucina).

Le pareti ed i soffitti sono intonacati e tinteggiati ad eccezione delle parti rivestite (è presente tappezzeria su una parete della camera).

La **cantina** (piano seminterrato), raggiungibile tramite scala comune, presenta porta in legno e pavimentazione in battuto di cemento: **non è stato possibile rilevare tale ambiente a causa del materiale ivi depositato** (v. documentazione fotografica).

Il riscaldamento, derivante da caldaia autonoma (sita in cucina), è garantito da termosifoni

Gli impianti appaiono in mediocre stato di efficienza: i costi necessari per un eventuale adeguamento devono comunque intendersi già ricompresi nei coefficienti relativi allo stato manutentivo dell'unità immobiliare di seguito calcolato e conseguentemente nel valore commerciale esposto.

Lo stato di manutenzione generale dell'unità immobiliare è mediocre.

L'unità immobiliare è composta da (con riferimento alla scheda catastale allegata):

piano rialzato

- n. 2 camere
- n. 1 cucina
- n. 1 servizio igienico

oltre ingresso

piano seminterrato

- n. 1 cantina.

CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *Personalizzato*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
Appartamento piano rialzato	64,24	x	100 %	=	64,24
Cantina piano seminterrato (a misura grafica catastale)	4,48	x	20 %	=	0,90
Totale:	68,72				65,14

VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

A) APPARTAMENTO/CANTINA (piano rialzato/seminterrato)

Coefficiente di qualità, età e manutenzione.

Immobile di tipo popolare in mediocre stato, di oltre 60 anni di età
(v. paragrafo 7.1)

coefficiente **0,40**

Coefficiente di livello del piano.

Unità immobiliare sita a piano rialzato in edificio senza ascensore
coefficiente **0,97**

Coefficienti specifici.

Abitazione di taglio medio sprovvista di secondo bagno
coefficiente **0,90**

Coefficiente globale.

$$0,40 \times 0,97 \times 0,90 = 0,3492$$

Valore unitario.

$$€ 2.100,00 / \text{mq.} \times 0,3492 = € 733,32$$

Valore di mercato.

$$\text{mq. } 65,14 \times € 733,32 / \text{mq.} = \mathbf{€ 47.768,46}$$

arrotondato a **€ 48.000,00**

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo: **48.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€ 48.000,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€ 48.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

Il procedimento sopra esposto ha evidenziato i diversi elementi e specifiche caratteristiche che determinano il valore di mercato dell'unità immobiliare in oggetto.

Il C.T.U. ha esaminato le caratteristiche posizionali estrinseche ed intrinseche ritenendo pertanto di dare la seguente valutazione dell'unità immobiliare.

Per la determinazione del **valore di mercato** si deve adottare un criterio oggettivo di valutazione che tenga conto della situazione immobiliare del Comune e della zona in cui l'immobile si colloca.

Lo scrivente ha assunto delle informazioni per quanto concerne il più probabile valore di mercato di immobili in zona ed inoltre ritiene anche di confrontarsi con i parametri delle quotazioni del mercato immobiliare riportate da "Rilevazione dei prezzi degli immobili in provincia di Varese" edito dalla CCIAA di Varese - Commissione rilevazione prezzi degli immobili e dalla Banca Dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate, riportanti i valori medi dei prezzi registrati in costruzioni nuove o recenti nei vari Comuni e nelle relative zone.

Vengono considerati **valori di riferimento** per abitazioni nuove, nella posizione in oggetto, pari a **Euro 2.100,00/mq.**

A tale valore sono applicati dei coefficienti di differenziazione che servono a stabilire con la maggiore precisione possibile l'equivalente matematico rispetto al valore di riferimento precedentemente indicato e riferito alla superficie unitaria di costruzioni nuove.

I coefficienti di differenziazione utilizzati sono calcolati in base ad una media degli apprezzamenti di mercato: le pertinenze sono oggetto di coefficienti specifici separatamente dall'unità principale (v. calcolo della consistenza).

Come da indicazioni fornite dall'Ill.mo Sig. Giudice, i valori di seguito elencati tengono conto delle riduzioni operate per lo stato di fatto e di diritto delle unità immobiliari e per la sussistenza di difformità edilizie (valore di mercato) e di un'unica riduzione pari al 5% per la circostanza che il bene immobile sia venduto con le modalità della vendita giudiziarie.

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	65,14	0,00	48.000,00	48.000,00
				48.000,00 €	48.000,00 €

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 3.232,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 44.768,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per l'immediatezza della vendita giudiziarie (valore di realizzo): **€. 0,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 44.768,00**

Ulteriore riduzione del valore del **5%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziarie (calcolato sul valore di realizzo): **€. 2.238,40**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente:	€. 0,00
Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente:	€. 0,00
Arrotondamento del valore finale:	€. 0,00
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	€. 42.529,60

data 31/07/2026

il tecnico incaricato
Eva Foti