



TRIBUNALE DI COMO

RICORSO PER AMMISSIONE CONCORDATO PREVENTIVO N.188-1/2025

AVVISO DI VENDITA

BENI MOBILI

GIUDICE DELEGATO

Dott. Luciano Pietro Aliquò

COMMISSARIO GIUDIZIALE

Dott. Matteo Tedeschi

PREMESSO CHE

la società ASSET AUCTIONS SRL (di seguito per brevità denominata “Commissionario”) ha ricevuto dal Commissario Giudiziale mandato per la gestione della vendita commissionaria relativa ai beni dell’attivo della Procedura in epigrafe specificata.

Tanto premesso, dovendo procedere alla vendita commissionaria dei beni di proprietà della Procedura in epigrafe,

SI AVVISA

della vendita mediante procedura competitiva, alle condizioni e termini sottoindicati, che si intendono conosciuti e accettati dai partecipanti.

1. CONDIZIONI GENERALI

L’asta per la vendita dei beni di cui all’attivo della Procedura sopra indicata avrà luogo, esclusivamente online, dalle ore 12:00 del giorno mercoledì 02.12.2026 alle ore 12:00 del giorno lunedì 07.12.2026, salvo prolungamenti come da punto 3 seguente.

I beni sono meglio individuati nella descrizione contenuta nella tabella sottostante. Il prezzo base e l’offerta minima valida sono di seguito dettagliati, così come il rilancio minimo stabilito in caso di gara competitiva:

N. LOTTO	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	RILANCIO MINIMO
1	Autocarro NISSAN CABSTAR 35.13, targa DV924KR, anno immatricolazione 2009, allestito con cassone ribaltabile trilaterale, cilindrata 2.488 cc, potenza 96 kW, alimentazione gasolio, massa complessiva 3.500 kg, portata 1.200 kg, n. 3 posti. Ultima revisione regolare: 17/10/2023 - Km rilevati all'ultima revisione: 365.722. Il veicolo è comprensivo di n. 2 chiavi. Sprovvisto di carta di circolazione e CDP. Batteria scarica. In occasione dell'accesso non è stato possibile procedere all'avviamento del veicolo e pertanto non è stato possibile verificarne la marciabilità.	2.900,00 €	50,00 €
2	Autovettura Volkswagen Passat, targa EM055JC, Anno immatricolazione 2012, cilindrata 1,968cc, potenza 103 kW, alimentazione a gasolio. Comprensiva di n.1 chiave e carta di circolazione, sprovvista di CDP. Km rilevati al 05.10.2026: 274.259. Il mezzo al momento dell'accesso ricognitivo risultava essere marciante. Ultima revisione regolare: 20/04/2026 - Km rilevati all'ultima revisione: 264.544. La carrozzeria presenta ammaccature, segni d'uso e graffi, come visibile nella documentazione fotografica pubblicata, che costituisce parte integrante della descrizione del lotto.	500,00€	50,00€

3	Sollevatore telescopico CATERPILLAR TH63, targa ACZ203, anno di produzione 2002, matricola/PIN CAT0TH63C5WM07928, potenza netta installata 75 kW, ore indicate dal contaore n. 5.201. Dotato di cabina chiusa e braccio telescopico; sprovvisto di attrezzature/accessori terminali. Completo di chiavi e documentazione: certificato di circolazione e dichiarazione di conformità. Sedile operatore danneggiato. Batteria scarica. In occasione dell'accesso il mezzo è stato avviato mediante booster ed è risultato marciante. Non sono state effettuate prove funzionali del braccio telescopico.	7.000,00 €	50,00€
4	Lotto costituito da attrezzature professionali per l'edilizia e le lavorazioni di cantiere così composto: N. 1 livello laser rotativo autolivellante SPEKTRA LL100-5, completo di valigia rigida; Kit utensili BOSCH: N. 1 martello perforatore a batteria BOSCH Professional GBH 18V-22, n. 1 smerigliatrice angolare a batteria BOSCH Professional GWS 18V-10 e n. 1 trapano avvitatore a percussione a batteria BOSCH Professional GSB 18V-45; N. 1 carotatrice WORKDIAMOND WD-C160MP, con valigetta rigida e accessori.	500,00€	50,00€
5	n.4 scrivanie/postazioni ad uso call center.	0,00€	50,00€

I BENI OGGETTO DELLA VENDITA NON SONO DESTINATI ALL'ESPORTAZIONE.

Sul prezzo di aggiudicazione si applica IVA come per legge.

Sul prezzo di aggiudicazione sono applicati diritti d'asta a favore del Commissionario, posti interamente a carico dell'aggiudicatario, nella misura del 10% del prezzo netto di aggiudicazione oltre IVA su tali diritti.

Per eventuali approfondimenti in merito a tale questione, si prega di contattare direttamente il Commissionario.

2. VISIONE DEI BENI

I beni oggetto della vendita si trovano in Treviolo (BG) e Cologno al Serio (BG).

La visione dei beni oggetto della presente asta sarà possibile unicamente previo appuntamento con il Commissionario, da richiedersi esclusivamente a mezzo mail all'indirizzo info@assetauctions.it, avendo cura di specificare la procedura e il lotto o i lotti di proprio interesse.

Si avvisano gli interessati che il Commissionario organizzerà gli appuntamenti per la visione dei beni secondo la disponibilità propria e del custode dell'immobile, dandone comunicazione a tutti coloro che ne abbiano fatto richiesta.

Le richieste di visione dei beni devono essere formulate almeno 10 (dieci) giorni lavorativi prima del termine delle iscrizioni all'asta. Per richieste pervenute oltre tale termine, il Commissionario non garantisce la possibilità di visionare i beni.

Nessuna pretesa potrà essere avanzata da qualsivoglia soggetto nei confronti della Procedura e/o dei loro ausiliari e/o consulenti e/o di ASSET AUCTIONS SRL nell'ipotesi in cui uno o più lotti non dovessero essere, per qualsivoglia motivo, visionabili.

3. MODALITÀ DI SVOLGIMENTO DELLA GARA

La gara si svolgerà nella modalità telematica asincrona così come definita dall'art. 25 del DM 32/2015, che prevede che i rilanci possono essere formulati esclusivamente in modalità telematica in un lasso temporale predeterminato e senza la simultanea connessione del giudice o del referente della Procedura.

L'offerta di acquisto può essere presentata esclusivamente in modalità telematica, previa registrazione al sito www.fallcoaste.it. Le offerte giudicate regolari abilitano automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

Allo stesso modo, la partecipazione degli offerenti alla vendita avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it, accedendo alla stessa con le credenziali personali e utilizzando l'apposita funzione di partecipazione alla gara.

L'utente, una volta registrato, è responsabile dei propri codici di accesso (username e password) e non potrà cederli o divulgarli a terzi in quanto gli stessi sono la sua identificazione personale.

Una volta aperta la gara, il gestore della vendita telematica visualizzerà le offerte pervenute telematicamente e i documenti ad esse allegati e autorizzerà alla partecipazione alla gara gli offerenti che abbiano presentato offerta valida nei termini del presente Avviso.

Alla chiusura dell'asta, in caso di unica offerta valida il bene sarà aggiudicato all'unico offerente. In caso di pluralità di partecipanti, il bene sarà aggiudicato al migliore offerente o, in caso di pluralità di offerte di pari importo, a colui che avrà presentato l'offerta per primo.

Ogni offerta effettuata in sede d'asta corrisponde a un'offerta irrevocabile d'acquisto del bene e/o lotto prescelto, al prezzo offerto oltre oneri di legge se dovuti, diritti d'asta e IVA di legge su tali diritti e implica l'incondizionata accettazione di tutte le condizioni e disposizioni contenute nel presente Avviso.

L'offerta perde efficacia quando è superata da un'offerta successiva per un prezzo maggiore.

La gara sarà dichiarata conclusa trascorso il tempo massimo senza che vi siano state offerte migliorative rispetto all'ultima offerta valida. Il gestore della vendita telematica comunica ai partecipanti ogni rilancio all'indirizzo di posta elettronica indicato in sede di registrazione per la presentazione dell'offerta.

Qualora vengano presentate offerte negli ultimi 5 minuti prima del termine della gara, la scadenza della gara sarà automaticamente prolungata di ulteriori 5 minuti, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Per ricevere assistenza in fase di presentazione dell'offerta telematica è possibile contattare direttamente ASSET AUCTIONS SRL al numero +39 375 7944958 (dal lunedì al venerdì con orario 10:00-12:00/15:00-17:00).

4. DEPOSITO CAUZIONALE

Per poter effettuare la registrazione all'asta è richiesto il versamento per ogni lotto di una cauzione pari al 10% del prezzo offerto, da corrispondere a mezzo bonifico bancario (CAUSALE: CAUZIONE RACP 188-1/25 TRIB. COMO/NOME OFFERENTE – N. LOTTO), sul conto corrente intestato ad **ASSET AUCTIONS SRL** alle seguenti coordinate:

BANCA INTESA SANPAOLO Filiale di Cantù (CO) via Roma, 6 - n. conto 1000/00012373

IBAN: **IT26 1030 6951 0621 0000 0012 373**

BIC/SWIFT: BCITITMM

ABI: 03069

CAB: 51062

Per le cauzioni versate tramite bonifico bancario si prega di inserire tutti i dati della procedura per la quale si partecipa alla vendita e completare correttamente l'iscrizione alla gara d'asta compilando attentamente l'apposita voce e inviando copia della contabile del bonifico stesso via mail all'indirizzo info@assetauctions.it.

Le offerte presentate non saranno abilitate alla partecipazione alla gara fino a quando non sarà stato verificato l'accredito della cauzione, anche qualora fossero presentate in data antecedente rispetto alla predisposizione del bonifico.

Sarà altresì possibile versare la cauzione a mezzo carta di credito, secondo le modalità impostate a sistema. I soggetti che versano la cauzione sono consapevoli delle possibili problematiche derivanti dall'utilizzo di mezzi telematici, per le quali il Commissionario non potrà in alcun modo essere ritenuto responsabile. È cura dell'offerente presentare la cauzione in modo che l'accredito possa essere verificato dal Commissionario entro il termine di iscrizione di cui al punto successivo.

Non saranno ammesse cauzioni prestate con modalità diverse da quelle sopra indicate.

La cauzione versata a mezzo bonifico bancario verrà trattenuta in caso di aggiudicazione e restituita ai partecipanti non aggiudicatari, senza interessi, entro 10 (dieci) giorni lavorativi decorrenti dal termine dell'asta, sulle coordinate bancarie specificate in sede di iscrizione alla gara.

La cauzione versata mediante carta di credito sarà stornata ai partecipanti non aggiudicatari al termine della gara telematica; le tempistiche di effettiva restituzione dipendono dai circuiti interbancari e variano in base all'istituto emittente della carta.

La Società commissionaria restituirà l'importo della cauzione al netto delle eventuali commissioni bancarie e/o spese amministrative connesse all'operazione di rimborso, che restano a carico dell'offerente.

5. DOCUMENTAZIONE NECESSARIA

È possibile registrarsi alla gara dalle ore 12:00 del giorno giovedì 19.11.2026 alle ore 11:55 del giorno lunedì 07.12.2026.

I partecipanti dovranno allegare all'offerta la seguente documentazione:

- a) in caso di **persona giuridica**:

- I. visura camerale aggiornata (al massimo 30gg);
 - II. documento d'identità in corso di validità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri;
 - III. in caso di offerente estero, i documenti indicati nei punti I. e II. dovranno essere tradotti in italiano oppure in lingua inglese;
- b) in caso di **persona fisica**:
- I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità;
- c) in caso di **delega a un presentatore**:
- I. documento d'identità e codice fiscale, ambedue in corso di validità, del presentatore;
 - II. documento d'identità e codice fiscale del delegante se persona fisica o visura camerale aggiornata in corso di validità e documento di identità del legale rappresentante o dell'amministratore con idonei poteri se persona giuridica. In entrambi i casi il documento di identità e il codice fiscale dovranno essere in corso di validità;
 - III. idoneo atto di delega. In caso di delega da persona giuridica è espressamente richiesta delega su carta intestata della società delegante.

La documentazione elencata deve essere allegata all'offerta o in alternativa trasmessa al Commissionario a mezzo e-mail o PEC.

La mancata produzione della documentazione potrà comportare la richiesta di integrazioni da parte del Commissionario o della Procedura, anche successivamente all'aggiudicazione, ferma restando la responsabilità esclusiva dell'offerente per la veridicità e la completezza dei dati inseriti in sede di registrazione sul Portale Gestore della Vendita Telematica (asetauctions.fallcoaste.it).

La mancata costituzione, totale o parziale, della cauzione indicata al precedente punto 4 comporta l'impossibilità di essere abilitati alla gara e la conseguente esclusione dalla procedura di vendita. Nessuna offerta potrà ritenersi valida se non accompagnata dall'integrale versamento della cauzione nei termini stabiliti.

In caso di mancata regolarizzazione degli adempimenti richiesti, la Procedura potrà disporre l'esclusione dalla vendita o la decadenza dall'aggiudicazione, fatto salvo ogni ulteriore diritto.

Non sono ammesse offerte "per persona o soggetto da nominare" e/o offerte subordinate, in tutto o in parte, a condizioni di qualsivoglia genere tese a limitarne o ad escluderne, in tutto o in parte l'efficacia.

6. AGGIUDICAZIONE DEI LOTTI

Al termine dell'asta il partecipante che avrà formulato l'offerta più alta risulterà vincitore dell'asta e aggiudicatario del bene e/o lotto di cui all'offerta effettuata.

L'aggiudicazione dovrà ritenersi definitiva, fatti salvi eventuali provvedimenti del Commissario Giudiziale, del Giudice Delegato o del Tribunale, nonché le cause di decadenza previste dal presente Avviso.

Non saranno prese in considerazione offerte presentate successivamente alla chiusura della gara, anche se di importo superiore.

7. TERMINI E MODALITÀ DI PAGAMENTO

Il pagamento del saldo prezzo oltre agli oneri di legge se dovuti e ai diritti d'asta dovrà avvenire **entro e non oltre 2 (due) giorni lavorativi dalla comunicazione di aggiudicazione definitiva**, che verrà trasmessa dal Commissionario sui recapiti e-mail forniti in seguito all'aggiudicazione.

Il pagamento dovrà essere effettuato mediante bonifico bancario, sulle coordinate bancarie di ASSET AUCTIONS SRL indicate precedentemente al punto 4 indicando altresì nella causale "SALDO PREZZO RACP 188-1/25 TRIB. COMO/NOME OFFERENTE – N. LOTTO".

Il saldo dovrà essere effettuato esclusivamente dal soggetto aggiudicatario; non verranno accettati pagamenti provenienti da terzi soggetti.

In caso di mancato pagamento di quanto sopra dovuto nel rispetto dei termini indicati, l'aggiudicatario si intenderà decaduto dall'aggiudicazione e la Procedura avrà diritto di trattenere la cauzione a titolo di penale, salvo il diritto al risarcimento del maggior danno. In tal caso i beni saranno nuovamente venduti all'asta oppure aggiudicati al secondo miglior offerente, a completa discrezione del Commissario Giudiziale. L'aggiudicatario decaduto non potrà partecipare ai successivi esperimenti.

La proprietà dei beni è trasferita (ad esclusione dei mezzi targati con cui la proprietà è trasferita con voltura con costi a carico dell'aggiudicatario), mediante regolare fatturazione, una volta verificato il saldo di tutto quanto sopra dovuto.

L'aggiudicazione non determina il perfezionamento della vendita, che si intenderà conclusa esclusivamente al momento dell'emissione della fattura.

La Procedura si riserva la facoltà di non procedere alla vendita del bene, in tutto o in parte, qualora emergano diritti di terzi, vincoli non rilevati, difformità, irregolarità documentali o altre circostanze ostative, nonché in esecuzione di eventuali disposizioni del Giudice Delegato o del Tribunale.

In tali casi, l'aggiudicatario avrà diritto unicamente alla restituzione delle somme eventualmente versate, senza ulteriori pretese o indennizzi.

8. GARANZIA

La vendita è disposta con riferimento allo stato di fatto e di diritto in cui si trovano i beni con tutti gli eventuali accessori. I beni vengono venduti visti e piaciuti, senza alcuna garanzia relativa alla loro funzionalità.

La Procedura e il Commissionario non sono responsabili della mancata o parziale corrispondenza dei beni con tutti gli eventuali accessori così come descritti e la loro effettiva consistenza.

La Procedura e il Commissionario declinano ogni responsabilità per eventuali errori, omissioni e imprecisioni contenute nelle descrizioni e/o nel materiale multimediale pubblicato (fotografie e video), nonché nelle quantità e in ogni altro dettaglio indicato negli elenchi beni, nei dettagli analitici e/o elaborati di stima.

La vendita è a corpo e non a misura, pertanto eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione di prezzo.

La vendita deve considerarsi come forzata ex art. 2919 c.c., pertanto ai sensi e per gli effetti dell'art. 2922 c.c. l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e/o difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere, per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non palesati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità e/o riduzione del prezzo, essendo ciò stato considerato nella valutazione dei beni e non avendo luogo nella vendita forzata la garanzia per i vizi o mancanza di qualità della cosa, né la vendita potrà essere risolta.

È esclusa qualsiasi responsabilità in capo al Commissionario per eventuali diritti di terzi sui beni mobili oggetto dell'asta.

Non risultando la vendita giudiziaria equiparabile alla normale immissione dei beni sul mercato, grava sull'aggiudicatario l'obbligo di procedere alla verifica dell'esistenza dei requisiti di prevenzione, sicurezza e igiene nonché tutela ambientale previsti dalla normativa vigente al momento della vendita, prima della messa in servizio o della rivendita sul mercato dei medesimi. Eventuali adeguamenti alle normative vigenti saranno a totale carico dell'aggiudicatario con ogni rischio, responsabilità e onere conseguenti, esclusa ogni responsabilità e garanzia a carico della Procedura e/o del Commissionario.

Nessuna possibilità di recesso sussiste in capo all'aggiudicatario insoddisfatto; l'aggiudicatario, pertanto, non potrà muovere obiezione alcuna sui beni acquistati, successivamente all'aggiudicazione.

9. SPESE ACCESSORIE E POST-VENDITA

Qualsiasi spesa accessoria al perfezionamento della vendita ed all'acquisizione dei beni da parte dell'aggiudicatario è da ritenersi ad esclusivo carico dello stesso.

A mero titolo esemplificativo e non esaustivo, saranno a carico dell'aggiudicatario: le spese di smontaggio, la messa in sicurezza, il carico, il trasporto, le spese doganali e gli oneri di esportazione, le spese per emissioni di documenti doganali, le spese per il reperimento della manualistica e/o dei documenti mancanti di qualsiasi natura, le spese per trasferimento di proprietà e ogni onere accessorio alle predette operazioni.

Il Commissionario non sarà in alcun modo ritenuto responsabile per eventuali ritardi o altre problematiche che dovessero insorgere nel corso delle predette operazioni.

Si precisa che, per alcuni lotti, potranno essere posti a carico dell'aggiudicatario oneri accessori (c.d. spese accessorie), puntualmente indicati nella singola scheda di vendita telematica.

Tali importi dovranno essere corrisposti contestualmente al saldo del prezzo di aggiudicazione, nei termini e con le modalità comunicate dal Commissionario.

Gli interessati sono pertanto invitati a consultare attentamente le singole schede di vendita dei lotti pubblicati sul portale del Gestore della Vendita Telematica assetauctions.fallcoaste.it.

9.1. GRAVAMI E ONERI SUI MEZZI TARGATI

LE SPESE DI EVENTUALE CANCELLAZIONE DI GRAVAMI SUI MEZZI TARGATI SONO A CARICO DELL'ACQUIRENTE.

È onere dell'offerente effettuare autonomamente, prima della presentazione dell'offerta, le verifiche ritenute necessarie presso il Pubblico Registro Automobilistico e gli altri uffici o registri competenti in ordine

all'eventuale presenza di gravami, vincoli o formalità pregiudizievoli sul mezzo targato, anche mediante acquisizione di visura aggiornata.

Le spese necessarie per la cancellazione, annotazione o regolarizzazione presso il PRA o altro registro competente di eventuali gravami, fermi amministrativi, pignoramenti, sequestri conservativi, trascrizioni pregiudizievoli o ulteriori vincoli e formalità gravanti sul mezzo sono poste a carico esclusivo dell'aggiudicatario. Sono pertanto a carico dell'aggiudicatario, a titolo esemplificativo e non esaustivo, gli emolumenti, le imposte, i bolli, i diritti, le spese vive e i compensi dell'agenzia pratiche auto incaricata.

La Procedura richiederà al Giudice Delegato, successivamente all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, degli oneri di vendita e degli ulteriori importi dovuti, l'emissione del provvedimento necessario alla cancellazione degli eventuali gravami presenti sul mezzo, nei limiti e secondo le modalità previste dalla normativa applicabile.

Le formalità non comprese nel provvedimento emesso dal Giudice Delegato o da altra Autorità competente, ovvero non cancellabili sulla base dello stesso, potranno essere rimosse esclusivamente se e nei limiti in cui la relativa cancellazione sia giuridicamente consentita e siano disponibili i titoli, gli assenti o gli ulteriori provvedimenti eventualmente necessari.

I tempi necessari per l'emissione del provvedimento e per il completamento delle relative formalità non sono determinabili preventivamente, in quanto dipendono dal competente Ufficio giudiziario, dal PRA e dagli eventuali ulteriori enti, uffici o soggetti interessati.

Eventuali ritardi, sospensioni, richieste di integrazione, dinieghi o impedimenti dipendenti dagli uffici o dai soggetti competenti, ovvero comunque non imputabili alla Procedura o al Commissionario, non costituiscono inadempimento né della Procedura né del Commissionario e non attribuiscono all'aggiudicatario, per tale motivo, alcun diritto alla sospensione o al differimento del pagamento, alla rinuncia all'aggiudicazione, alla riduzione del prezzo, alla risoluzione della vendita, al risarcimento del danno o al riconoscimento di indennizzi.

L'aggiudicatario prende atto che la permanenza di eventuali fermi amministrativi, gravami o altri vincoli sul mezzo può limitarne o impedirne la circolazione su strada fino alla relativa cancellazione o regolarizzazione. In tali casi, il ritiro dovrà essere effettuato mediante bisarca, carroattrezzi, pianale o altro mezzo tecnicamente e normativamente idoneo, a esclusiva cura, rischio e spese dell'aggiudicatario.

10. RITIRO DEI BENI MOBILI E ONERI ACCESSORI AL RITIRO

10.1. TERMINI E MODALITÀ DI RITIRO

Il ritiro dei beni è subordinato all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, degli oneri di vendita e di ogni altro importo dovuto ai sensi delle presenti condizioni di vendita.

Il ritiro dovrà essere effettuato a cura, rischio e spese esclusive dell'aggiudicatario, presso il luogo in cui i beni si trovano, entro e non oltre 10 (dieci) giorni di calendario decorrenti dalla data fissata per il primo appuntamento di ritiro, salvo diversa comunicazione o autorizzazione scritta e ferme restando le disposizioni specifiche previste per i mezzi targati al successivo articolo 11.

La data e la fascia oraria saranno comunicate da ASSET AUCTIONS S.r.l., quale Commissionario alla vendita, agli indirizzi e-mail e/o PEC forniti dall'aggiudicatario.

Il termine sopra indicato costituisce il termine massimo per il completamento delle operazioni e non attribuisce all'aggiudicatario alcun diritto di accedere liberamente ai luoghi di custodia, di scegliere autonomamente date e orari oppure di ottenere accessi plurimi, differiti o frazionati.

L'aggiudicatario dovrà organizzarsi preventivamente con personale, mezzi e attrezzature adeguati alla natura, alle dimensioni, al peso e alle caratteristiche dei beni, affinché il ritiro possa essere integralmente completato nella data e nella fascia oraria assegnate.

Eventuali variazioni dell'appuntamento o ulteriori accessi saranno subordinati alla preventiva autorizzazione del Commissionario e alla compatibilità con le esigenze organizzative della Procedura e del luogo in cui i beni si trovano.

Per esigenze organizzative e logistiche, il Commissionario potrà stabilire l'ordine temporale di ritiro dei diversi lotti, prevedendo che determinati beni siano ritirati soltanto successivamente al completamento del ritiro di altri lotti.

Tutte le attività di smontaggio, disassemblaggio, movimentazione, sollevamento, carico e trasporto sono a completo carico dell'aggiudicatario.

Le eventuali spedizioni, esportazioni e operazioni doganali dovranno essere organizzate direttamente dall'aggiudicatario, a propria cura e spese: **la Procedura e la società Commissionaria alla vendita non effettuano esportazioni, spedizioni o consegne tramite corriere.**

10.2. APPUNTAMENTI AGGIUNTIVI E GIORNATE ULTERIORI DI RITIRO

Qualora l'aggiudicatario o i soggetti dallo stesso incaricati non si presentino all'appuntamento fissato, oppure il ritiro non possa essere iniziato o completato per ritardi, carenze organizzative, indisponibilità di personale, mezzi o attrezzature, incompletezza della documentazione o altre cause agli stessi imputabili, potrà essere concesso un nuovo appuntamento, compatibilmente con le esigenze organizzative.

Per ciascun nuovo appuntamento sarà dovuto ad ASSET AUCTIONS S.r.l. un onere organizzativo aggiuntivo di € 250,00 (duecentocinquanta/00) oltre IVA.

Il medesimo importo sarà dovuto per ogni giornata ulteriore rispetto a quella originariamente assegnata, anche qualora richiesta preventivamente dall'aggiudicatario per completare il ritiro.

Qualora il secondo appuntamento coincida con la prima giornata ulteriore di ritiro, sarà applicato un unico onere organizzativo di € 250,00 oltre IVA.

Gli importi dovuti dovranno essere integralmente corrisposti prima dell'accesso, previa emissione di apposita nota pro forma.

La concessione di appuntamenti aggiuntivi non comporta automaticamente la proroga dei termini massimi di ritiro, salvo espressa autorizzazione scritta.

10.3. MODALITÀ OPERATIVE E RESPONSABILITÀ DEL RITIRO

Le operazioni di ritiro dovranno essere eseguite nel rispetto della normativa vigente e senza arrecare danni agli immobili, alle relative pertinenze, agli impianti, alle strutture o ad altri beni non compresi nell'aggiudicazione.

Qualora si renda necessario spostare beni estranei al lotto aggiudicato oppure effettuare interventi su immobili, impianti o strutture, sarà obbligatoria la preventiva autorizzazione scritta del soggetto competente. Ogni intervento autorizzato e ogni conseguente attività di ripristino saranno eseguiti a cura e spese dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario dovrà provvedere, a propria cura e spese, alla gestione e alla rimozione di eventuali materiali, residui, imballaggi e rifiuti prodotti durante le operazioni di ritiro, nel rispetto della normativa applicabile e degli obblighi gravanti sui soggetti interessati.

L'aggiudicatario è responsabile dell'organizzazione e dell'esecuzione delle operazioni di ritiro, nonché della scelta e dell'operato dei soggetti dallo stesso incaricati.

Durante il ritiro dovranno essere rispettate le indicazioni organizzative comunicate dal Commissionario e le disposizioni relative all'accesso e alla permanenza nei luoghi in cui i beni si trovano.

L'aggiudicatario risponderà, secondo la normativa applicabile, dei danni cagionati a persone, beni, mezzi, immobili, impianti e strutture durante le operazioni di ritiro, per fatti od omissioni allo stesso o ai propri incaricati imputabili.

L'aggiudicatario si obbliga, nei limiti consentiti dalla legge, a manlevare e tenere indenni la Procedura e ASSET AUCTIONS S.r.l. da richieste, pretese, danni, costi e oneri derivanti da fatti od omissioni imputabili all'aggiudicatario o ai soggetti dallo stesso incaricati nell'esecuzione delle operazioni.

10.4. DELEGA AL RITIRO E DOCUMENTAZIONE DI SICUREZZA

Qualora il ritiro venga effettuato da soggetti terzi, l'aggiudicatario dovrà trasmettere preventivamente all'indirizzo info@assetauctions.it apposita delega scritta, sottoscritta dall'aggiudicatario o dal legale rappresentante/procuratore del soggetto aggiudicatario.

La delega dovrà riportare i dati identificativi del soggetto incaricato e dovrà essere accompagnata da copia dei documenti di identità in corso di validità del firmatario e del delegato.

Il soggetto incaricato dovrà presentarsi al ritiro munito del proprio documento di identità e dell'eventuale ulteriore documentazione richiesta.

L'accesso potrà essere negato in assenza della necessaria identificazione, della delega o della documentazione preventivamente richiesta.

L'aggiudicatario e gli eventuali soggetti incaricati dovranno operare nel rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza sul lavoro, impiegando personale regolarmente assunto o impiegato, assicurato e adeguatamente formato, nonché mezzi e attrezzature idonei alle attività da svolgere.

In relazione alla natura dei beni, ai luoghi e alle modalità di ritiro, la Procedura potrà richiedere la preventiva produzione della documentazione necessaria ai fini dell'accesso e dell'esecuzione delle operazioni, compresi, ove applicabili, DURC, DVR, POS, attestazioni e autorizzazioni previste dalla normativa vigente, nonché idonea polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi (RCT), in corso di validità e con massimale adeguato alle attività da eseguire.

La mancata o incompleta produzione della documentazione richiesta potrà comportare il diniego o il differimento dell'accesso, senza automatica proroga dei termini di ritiro qualora l'inadempimento sia imputabile all'aggiudicatario.

L'aggiudicatario è tenuto a verificare che i soggetti delegati e le imprese incaricate del ritiro siano in possesso dei requisiti, delle abilitazioni, delle autorizzazioni e delle coperture assicurative necessarie e che operino nel rispetto della normativa vigente, con particolare riferimento alla salute e sicurezza sul lavoro, alla regolarità del personale impiegato e all'idoneità dei mezzi e delle attrezzature utilizzati.

Il ricorso a soggetti delegati o imprese incaricate non esonera l'aggiudicatario dagli obblighi e dalle responsabilità derivanti dalle presenti condizioni di vendita, ferme restando le responsabilità attribuite dalla legge ai singoli soggetti coinvolti.

10.5 – MANCATO O INCOMPLETO RITIRO

Il mancato o incompleto ritiro dei beni entro il termine stabilito, per cause imputabili all'aggiudicatario o ai soggetti dallo stesso incaricati, costituisce inadempimento delle presenti condizioni di vendita.

In tali circostanze, la Procedura, previa diffida ove necessaria e nel rispetto della normativa applicabile, potrà adottare le determinazioni consentite, compresa, ove ne ricorrano i presupposti, la rimessa in vendita dei beni e/o la loro rimozione.

Gli eventuali costi e danni conseguenti all'inadempimento potranno essere posti a carico dell'aggiudicatario, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale maggior danno.

La concessione di ulteriori accessi o l'eventuale tolleranza di ritardi non costituiscono rinuncia ai diritti e alle facoltà derivanti dalle presenti condizioni di vendita.

11. PASSAGGIO DI PROPRIETÀ E RITIRO DEI MEZZI TARGATI

Le seguenti disposizioni si applicano specificamente ai mezzi targati e integrano, per quanto compatibili, le condizioni generali di ritiro previste al precedente articolo 10.

11.1 – FORMALITÀ PER IL TRASFERIMENTO DELLA PROPRIETÀ

Il ritiro dei mezzi targati è subordinato all'integrale pagamento del prezzo di aggiudicazione, degli oneri di vendita e degli ulteriori importi dovuti, nonché al completamento delle formalità necessarie al trasferimento della proprietà, all'intestazione e all'aggiornamento documentale del mezzo, ove applicabili.

Tutte le imposte, i diritti, gli oneri e le spese relativi alle suddette formalità sono a completo ed esclusivo carico dell'aggiudicatario.

A seguito dell'integrale pagamento di quanto dovuto, saranno comunicati all'aggiudicatario, agli indirizzi e-mail e/o PEC forniti, i riferimenti dell'agenzia pratiche auto incaricata.

L'aggiudicatario dovrà, entro il primo giorno lavorativo successivo alla comunicazione, prendere contatto con l'agenzia indicata, trasmettere tutta la documentazione richiesta e provvedere al pagamento dei relativi importi.

Le formalità dovranno essere espletate tramite l'agenzia pratiche auto indicata dal Commissionario, salvo diversa autorizzazione scritta.

L'aggiudicatario dovrà collaborare tempestivamente sino al completamento delle formalità, fornendo senza ritardo ogni documento, informazione o sottoscrizione necessari.

11.2. TERMINI E MODALITÀ DI RITIRO DEI MEZZI

Il ritiro materiale dei mezzi potrà avvenire esclusivamente dopo il completamento delle formalità necessarie al trasferimento della proprietà, all'intestazione e all'aggiornamento documentale, ove applicabili, e previa convocazione del Commissionario.

Il ritiro dovrà essere integralmente completato entro e non oltre 5 (cinque) giorni di calendario decorrenti dalla data fissata per il primo appuntamento di ritiro, salvo diversa comunicazione o autorizzazione scritta.

La prima convocazione al ritiro sarà effettuata a seguito del completamento delle suddette formalità.

Il predetto termine costituisce il termine massimo per il ritiro e non attribuisce all'aggiudicatario alcun diritto di accedere liberamente al luogo in cui il mezzo si trova, né di ottenere accessi plurimi, differiti o reiterati.

L'aggiudicatario dovrà organizzarsi preventivamente con personale, mezzi e attrezzature idonei a completare il prelievo, il carico e il trasporto nella data e nella fascia oraria assegnate.

I mezzi sono ceduti nelle condizioni di fatto e di diritto indicate nelle presenti condizioni di vendita e nella documentazione relativa ai singoli lotti.

La circolabilità dei mezzi non è garantita. È esclusivo onere dell'aggiudicatario verificare preventivamente la regolarità della revisione, le condizioni tecniche e meccaniche del mezzo e la sussistenza di ogni ulteriore requisito necessario alla circolazione su strada.

Il ritiro dei mezzi dovrà essere effettuato con idonea copertura assicurativa in corso di validità, in relazione alla modalità di prelievo e trasporto adottata.

L'aggiudicatario dovrà comunicare preventivamente al Commissionario la modalità di ritiro prescelta tra le seguenti:

- Trasporto mediante carroattrezzi, bisarca, furgone o altro mezzo idoneo;
- Circolazione mediante targa prova, ove consentita dalla normativa vigente, con autorizzazione e relativa copertura assicurativa in corso di validità;
- Circolazione con polizza assicurativa RCA del mezzo aggiudicato, in corso di validità e nel rispetto di tutti i requisiti previsti per la circolazione su strada.

In assenza dei requisiti necessari alla circolazione, il ritiro dovrà avvenire mediante carroattrezzi, bisarca o altro mezzo di trasporto idoneo e conforme alla normativa vigente.

Qualora il ritiro venga affidato a trasportatori o operatori professionali, l'aggiudicatario dovrà verificare che i soggetti incaricati siano in possesso delle autorizzazioni, abilitazioni e coperture assicurative necessarie.

Le batterie dei mezzi potrebbero risultare scariche o esauste. L'aggiudicatario dovrà pertanto organizzarsi con quanto necessario per l'eventuale avviamento, movimentazione e caricamento.

Per le modalità di accesso, le deleghe, la sicurezza, le responsabilità e gli oneri relativi ad appuntamenti aggiuntivi si applicano le disposizioni del precedente articolo 10, per quanto compatibili.

11.3. MANCATO ADEMPIMENTO DELLE FORMALITÀ E MANCATO RITIRO

Il mancato contatto con l'agenzia pratiche auto entro il termine stabilito, la mancata produzione della documentazione richiesta, il mancato pagamento degli importi necessari al trasferimento, la mancata collaborazione con l'agenzia o il mancato completamento degli adempimenti per cause imputabili all'aggiudicatario costituiscono inadempimento delle presenti condizioni di vendita, anche qualora il prezzo di aggiudicazione sia stato integralmente corrisposto.

Costituisce altresì inadempimento il mancato o incompleto ritiro del mezzo entro il termine stabilito, anche successivamente al completamento delle formalità di trasferimento.

In caso di inadempimento, previa formale diffida ove necessaria, la Procedura potrà, nel rispetto della normativa applicabile, disporre il trasferimento del mezzo presso altro deposito, con addebito all'aggiudicatario delle relative spese di rimozione, trasporto e custodia effettivamente sostenute.

La Procedura potrà inoltre, qualora ne ricorrano i presupposti e sussista il diritto di disporre del mezzo, procedere alla sua rimessa in vendita oppure, nei casi consentiti dalla legge, alla demolizione, nel rispetto delle relative formalità.

Restano salvi il diritto al rimborso dei costi sostenuti e il risarcimento dell'eventuale maggior danno conseguente all'inadempimento dell'aggiudicatario.

12. LEGGE APPLICABILE E FORO COMPETENTE

Il contratto di vendita tra l'aggiudicatario e la Procedura o tra l'aggiudicatario e il Commissionario si intende concluso in Italia e regolato dalla Legge Italiana. Nel caso di dubbi e/o divergenze sull'interpretazione del presente contratto, la versione italiana del testo prevarrà su ogni altra versione tradotta in lingua estera.

Ogni controversia derivante dall'applicazione, dall'interpretazione e/o dalla risoluzione del presente contratto sarà devoluta alla competenza esclusiva del Foro di Como, con espressa esclusione di ogni altro Foro.

Si rammenta agli interessati che la partecipazione alla vendita implica:

- *la lettura integrale dell'Avviso di vendita e di tutti i documenti pubblicati sulla scheda di vendita dei lotti del sito web gestore della vendita;*
- *la lettura integrale e l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nell'Avviso di vendita, incluse le clausole relative alle modalità/termini di ritiro e relativi oneri.*

Si invitano pertanto gli interessati a prendere opportuna visione della documentazione di cui sopra, prima di procedere con l'iscrizione alla vendita.

Presentando un'offerta per la presente asta giudiziaria, l'offerente autorizza la società ASSET AUCTIONS SRL alla conservazione e al trattamento dei propri dati personali ai sensi del Regolamento UE 2016/679.

PER IL SOLO FATTO DI CONCORRERE ALL'ASTA, I PARTECIPANTI SI INTENDONO EDOTTI ED ACCETTANO IMPLICITAMENTE LE CONDIZIONI CONTENUTE IN QUESTO AVVISO DI VENDITA.