

TRIBUNALE DI RIETI
SEZIONE FALLIMENTARE
Fallimento n 14 del 2022 .

Giudice Delegato: Dott.ssa DELLA FINA Roberta

Curatore: Avv. GIUDONI Daniele

Commissionario: Sig. Giuseppe Picchi

AVVISO DI VENDITA SENZA INCANTO Il commissario nominato per le operazioni di vendita nel fallimento 14/2022 rende noto che il giorno 18 dicembre 2026 alle ore 12.00, come previsto nell'integrazione del programma di liquidazione terrà la gara per l'aggiudicazione seguente bene mobile non registrato:

NR 2 APE PIAGGIO 703 ALLESTIMENTO CASSONE IDRAULICO PER RACCOLTA VERDE/RIFIUTI .

Valore di stima: 6.500,00 oltre oneri se previsti (Euro seimila500/00)

valore d'asta di Euro : Euro 1.000,00 oltre oneri se previsti (Euro mille/00)

offerta minima NON E' AMMESSA OFFERTA MINIMA

In caso di gara eventuali **offerte in aumento** non potranno essere inferiori a: **Euro 100 (Euro cento/00-)**

MODALITA' E CONDIZIONI DELLA VENDITA COMPETITIVA EX ART 107 L.F. E ART. 108 L.F

a) Per partecipare alla vendita sarà necessario presentare, entro le ore 12,00 del giorno 17/12/2026 presso la cancelleria Fallimentare del Tribunale sita in Rieti Piazza Bachelet 1, offerta irrevocabile in busta chiusa sulla quale dovrà essere indicata esclusivamente la data della vendita ed il nome del Delegato alla vendita. Nessuna altra indicazione dovrà essere apposta sulla busta, né il numero del fallimento, né il nome del Curatore né il bene per il quale viene fatta l'offerta. All'atto della ricezione, sarà cura del Cancelliere annotare l'ora di presentazione dell'offerta.

b) L'offerta, a pena di esclusione, deve essere almeno pari al prezzo base d'asta

c) L'offerta non è efficace se perviene oltre le ore 12,00 del giorno 17/12/2026 se è inferiore al prezzo base stabilito nel presente avviso o se l'offerente non presta cauzione con le modalità stabilite infra in misura non inferiore al 10% del prezzo offerto che, si ribadisce, non può essere inferiore al prezzo base d'asta;

d) L'offerta deve essere in bollo accompagnata da una cauzione pari al 10% del prezzo offerto a mezzo assegno circolare non trasferibile ovvero vaglia postale non trasferibile intestato a: CURATELA FALLIMENTO N. 14/2022 R.G

e) L'offerta in bollo dovrà contenere:

1) Le generalità complete dell'offerente: nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, domicilio e residenza, stato civile, recapiti di colui al quale andrà intestato il lotto (non sarà possibile intestare il lotto a soggetto diverso da colui che sottoscrive l'offerta). Se l'offerente è coniugato dovrà essere indicato il regime patrimoniale fra i coniugi. Se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge allegando anche copia del documento di riconoscimento e del

codice fiscale di quest'ultimo. Per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge partecipi all'udienza fissata per l'esame delle offerte e renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 del codice civile. In caso di offerta presentata in nome e per conto di una persona giuridica ovvero ente dotato di soggettività giuridica, dovranno essere indicati: la denominazione sociale; la sede; la partita IVA e il codice fiscale; i dati completi del Legale Rappresentante allegando copia del documento di identità del soggetto offerente in nome e per conto della società e dovrà essere prodotto certificato della Camera di Commercio in corso di validità dal quale risulti la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza. In caso di offerta a mezzo di procuratore legale, dovrà essere allegata la procura notarile relativa.

In caso di offerta per persona da nominare, esclusivamente da parte di avvocati, l'offerta dovrà essere effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 579 comma 3 c.p.c. Il Procuratore Legale che rimane aggiudicatario per persona da nominare, ex art. 583 c.p.c. dovrà dichiarare in Cancelleria nei tre giorni successivi all'aggiudicazione, il nome della persona ovvero della società per la quale ha fatto l'offerta, depositando il mandato. In difetto, l'aggiudicazione diviene definitiva a nome del procuratore .

2) il numero del Fallimento e la data della vendita;

3) i dati identificativi e la descrizione del lotto;

4) l'indicazione della somma che si offre che non potrà essere inferiore al prezzo base d'asta;

5) un assegno circolare non trasferibile ovvero un vaglia postale non trasferibile, a titolo di cauzione, dell'importo pari al 10% del prezzo offerto intestato a "CURATELA FALLIMENTO N. 14/2022 R.G", somma che sarà incamerato dalla procedura in caso di mancato versamento del saldo prezzo che dovrà avvenire entro il termine massimo di 45 giorni dall'aggiudicazione;

6) dichiarazione espressa di aver visionato la perizia e di aver letto e compreso le condizioni di vendita riportate nel presente bando e di accettarle 7) la dichiarazione espressa di essere a conoscenza che l'offerta è irrevocabile;

7) la dichiarazione espressa di essere a conoscenza che l'offerta è irrevocabile;

8) la dichiarazione espressa che la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e che i beni mobili cui al lotto descritti nel presente avviso saranno acquistati senza garanzia di vizi, evizione e mancanza di qualità o altro, come oneri di qualsiasi genere per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia e nell'avviso e pertanto l'aggiudicatario dovrà dichiarare altresì di essere edotto che in nessun caso potrà pretendere dalla procedura il risarcimento dei danni subiti, la restituzione del prezzo pagato, il rimborso delle spese e delle indennità

9) la dichiarazione circa il tempo del versamento del saldo prezzo che comunque non potrà avvenire oltre il termine di 30 giorni dall'aggiudicazione. Nel medesimo termine dovranno essere versate anche le spese che il Delegato avrà cura di indicare prontamente all'aggiudicatario. Il mancato versamento delle somme di cui sopra (saldo prezzo e spese)

nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione

10) la dichiarazione espressa di residenza ovvero elezione di domicilio nel comune di Rieti ai sensi dell'art. 582 c.p.c.(in mancanza di elezione di domicilio, le notificazioni e comunicazioni potranno essergli effettuate presso la Cancelleria fallimentare del Tribunale di Rieti);

f) Dovrà essere allegata all'offerta in busta chiusa:

1) Copia di un valido documento d'identità del soggetto che sottoscrive l'offerta, del suo codice fiscale (nonché documento e codice fiscale del coniuge in regime di comunione legale dei beni);

2) In caso di offerta presentata in nome e per conto di una società, copia del documento di identità del soggetto offerente in nome e per conto della società nonché copia di visura aggiornata della società nonché certificato/attestato della Camera di Commercio dalla quale si evinca la costituzione della società ed i poteri conferiti all'offerente in udienza fra i quali dovranno essere indicati i poteri di partecipazione alla gara ed all'acquisto dei beni (eventualmente espressi con delibera CDA, delibera assembleare, statuto, atto di nomina ad hoc) in caso ciò non risulti dal certificato/attestato della Camera di Commercio .

3) In caso di offerta fatta da Procuratore, deve essere depositata la procura speciale autenticata ai sensi dell'art. 579 comma 2 c.p.c.;

4) In caso di offerta per persona da nominare, l'offerta dovrà essere effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 579 comma 3 c.p.c.

MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA VENDITA COMPETITIVA EX ART 107 L.F. E ART. 108 L.F.

Il giorno e l'ora fissati per la vendita, le buste saranno aperte alla presenza degli offerenti che dovranno essere presenti a pena di esclusione dalla eventuale gara. In caso di unica offerta conforme al presente avviso si procederà all'aggiudicazione provvisoria anche se non presente l'offerente, essendo l'offerta irrevocabile.

In caso di più offerenti, si procederà alla gara partendo dall'offerta più alta con rilanci minimi di €. 500,00. Allorché sia trascorso un minuto dall'ultima offerta, senza che ne segua un'altra maggiore di almeno € 500,00, il bene è aggiudicato all'ultimo offerente.

Nell'ipotesi in cui vengano presentate più offerte uguali e valide , ove nessuno degli offerenti intenda partecipare alla gara , il bene sarà aggiudicato all'offerta presentata per prima. Al termine della gara il Delegato alla vendita provvederà ad aggiudicare l'azienda restituendo gli assegni circolari ovvero i vaglia circolari a coloro che non risulteranno aggiudicatari.

Tutte le spese e gli adempimenti connessi e conseguenziali, nessuno escluso, saranno a cura e carico dell'aggiudicatario, ivi inclusi:, il compenso del Commissionario quantificato nella misura del 6% dell'effettivo ricavato, le spese di consegna ivi comprese quelle di trasporto ed ogni altra anche non espressamente prevista.

Il pagamento del saldo prezzo e delle spese, così come comunicate dal Delegato alla vendita, dovrà avvenire con bonifico bancario da effettuarsi sul conto della curatela il cui iban verrà comunicato dal Delegato.

Il pagamento predetto dovrà avvenire entro e non oltre 30 giorni dall'aggiudicazione.

Il mancato versamento delle somme di cui sopra (saldo prezzo e spese) nei termini indicati comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e la perdita della cauzione

CONDIZIONI DELLA VENDITA

1) La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui il bene attualmente si trova e non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o evizione o per mancanza di qualità, sicché l'aggiudicatario non potrà risolverla per alcun motivo, né potrà formulare alcuna richiesta di risarcimento, indennità o restituzione prezzo.

Tutte le spese connesse e/o consequenziali al trasferimento dei beni mobili, nessuna esclusa, saranno a carico dell'aggiudicatario, ivi inclusi il compenso del Delegato, nella misura del 6% del prezzo offerto, oltre accessori di legge, IVA e CPA se dovuti,

2) Sono a cura e carico dell'acquirente anche tutte le spese di ritiro comprese quelle di trasporto della **NR 2 APE PIAGGIO 703 ALLESTIMENTO CASSONE IDRAULICO PER**

RACCOLTA VERDE/

3) L'aggiudicatario ha inoltre l'onere di visionare la perizia e i beni e richiedere tutte le informazioni.

4) per quanto riguarda i beni mobili l'aggiudicatario ha l'onere di prelevarli a sua cura e spese presso il luogo di custodia entro e non oltre il termine di giorni 30 dall'aggiudicazione . In difetto di ciò entro il suddetto termine, i predetti beni verranno considerati abbandonati e il Delegato sarà autorizzato a liberarsene e farli smaltire/rottamare a spese dell'acquirente.

4) nella presente vendita trovano applicazione gli artt. 107 e 108 lf, pertanto l'aggiudicazione definitiva si avrà solo se non perverranno al Delegato entro 10 giorni dall'aggiudicazione provvisoria offerte migliorative per un importo non inferiore al 10% del prezzo offerto. Tali offerte migliorative dovranno essere presentate con le medesime modalità ed avere le stesse caratteristiche dell'offerta irrevocabile di acquisto descritta nel presente avviso, ivi compreso il deposito della cauzione nella misura del 10 % del prezzo offerto a mezzo assegno circolare o vaglia circolare intestato a CURATELA FALLIMENTO N. 14/2022 R.G.

CONDIZIONI DELLA VENDITA in caso di offerta migliorativa

Nel caso in cui pervenga tale offerta si procederà, nei successivi 10 giorni, e precisamente nel giorno 15/01/2027 alle ore 10,00 a nuova gara Il prezzo base, in tal caso, sarà rappresentato dall'offerta irrevocabile migliorativa pervenuta al Delegato e, su tale importo, si dovrà calcolare il 10% della cauzione da versare per la partecipazione alla seconda data d'asta e secondo le modalità e condizioni sopra esposte per la presentazione ed il contenuto dell'offerta. Alla gara potranno partecipare, oltre a chi ha presentato l'offerta migliorativa, l'aggiudicatario provvisorio nonché gli offerenti del precedente incanto che abbiano integrato la cauzione nella misura del 10% dell'offerta migliorativa. Gli interessati a partecipare alla seconda data d'asta dovranno, pertanto, richiedere al sottoscritto Delegato alle vendite, tempestivamente e nei termini, con comunicazione da inviare a mezzo pec alla pec del Delegato (picchi.giuseppe@pec.it) se sono state

presentate, nel termine di 10 gg dall'aggiudicazione provvisoria, offerte migliorative e di quali importi. Il Delegato risponderà a mezzo pec.

Conseguentemente, gli interessati dovranno depositare, a pena di inammissibilità, le offerte, **entro le ore 12,00 del giorno 14/01/2027**

PUBBLICITA'

Copia del presente avviso verrà pubblicata sul PVP (<https://pvp.giustizia.it/pvp/>) nei termini di legge.

IL COMMISSIONARIO

Picchi Giuseppe