Visto si autorizza
In data: 30/10/2026

ISTANZA N. 018
22/10/2026
URGENTE

Descrizione:	Richiesta di autorizzazione al compimento delle operazioni di vendita (IV esperimento) degli immobili in Cogorno (GE)
Procedura:	Lama - Società a Responsabilità Limitata 10/2022 Nr
Tipologia Procedura:	Concordato pieno liquidatorio omologato
Giudice Delegato:	Dott.ssa Cristina Tabacchi
Commissario:	Dott. Silvio Canepa
Liquidatore:	Dott. Federico Casagrande

Firmato Da: CASAGRANDE FEDERICO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 2baf59449ee267ab

CONTRIBUTO UNIFICATO
€ 851,00

AL TRIBUNALE DI GENOVA

Sezione VII Procedure Concorsuali

Concordato Preventivo Liquidatorio Lama S.r.l. in liquidazione

****

C.P.Lo. n. 10/2022
Giudice Delegato: Dott.ssa Cristina Tabacchi
Curatore: Dott. Federico Casagrande

****

Istanza n. 18

Ill.mo Signor Giudice Delegato,

Richiesta di autorizzazione al compimento delle operazioni di vendita (IV esperimento) degli immobili in Cogorno (GE)- Via du Cantu 27- 29, con l'adozione della modalità sincrona mista

il sottoscritto Dott. Federico Casagrande, con studio in Genova, Via Corsica 2/17, tel. 010/3626530, e-mail f.casagrande@studiorcg.it, nominato Liquidatore Giudiziale nel Concordato Preventivo Liquidatorio in epigrafe

p r e m e s s o

- che con decreto del 5 dicembre 2024 Codesto Spett.le Tribunale di Genova nominava lo scrivente Liquidatore Giudiziale nel Concordato preventivo della LAMA S.r.l. in liquidazione;
- che la società è proprietaria di un capannone, di un ente urbano e di un piazzale ubicati in Cogorno (GE) - Via du Cantu 27- 29, immobili censiti:
  - Dati catastali del capannone e dell'ente urbano: Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cogorno (GE), foglio 6, particella 986, categoria catastale D/1, rendita catastale Euro 23.587,62-. Anche l'ente urbano risulta censito con i medesimi identificativi catastali.
  - Dati catastali del piazzale: Immobile censito al Catasto Fabbricati del Comune di Cogorno (GE), foglio 6, particella 984, categoria catastale ente urbano.

Firmato Da: CASAGRANDE FEDERICO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 2baf59449ee267ab

- che la perizia dell'Ing. Augusto M. Isola ha individuato come valore di base d'asta per la vendita degli immobili, il valore pari ad Euro 850.000,00 (sessantunomila/00);
- che il I tentativo di vendita con l'adozione della modalità telematica "sincrona mista", del 18 dicembre 2025, è andato deserto;
- che il II tentativo di vendita con l'adozione della modalità telematica "sincrona mista", del 26 marzo 2026, è andato deserto;
- che il III tentativo di vendita con l'adozione della modalità telematica "sincrona mista", del 23 settembre 2026, è andato deserto come da verbale (**All. sub 1**);
- che il sottoscritto ritiene disporsi un nuovo tentativo di vendita al prezzo base ribassato del 25%;
- che lo scrivente intende procedere, per la vendita competitiva telematica, con l'utilizzo della piattaforma www.fallcoaste.it, della società Zucchetti Software Giuridico S.r.l.;
- che il sottoscritto ha redatto l'avviso di vendita (**All. sub. 2**), da pubblicarsi per la durata di almeno 45 giorni:
    - sui siti internet www.astegiudiziarie.it; www.immobiliare.it; www.casa.it; www.idealista.it; www.bakeca.it;
    - sul Portale delle vendite pubbliche;
- che lo scrivente intende procedere, secondo la prassi di Codesto Illustrissimo Tribunale, con il trasferimento a favore dell'aggiudicatario mediante rogito notarile, presso lo studio di un Notaio scelto da parte acquirente avente studio professionale ubicato nelle Province di Genova, o Chiavari, con le spese relative al compenso a carico della parte acquirente;
- che lo scrivente ha richiesto al Commissario Giudiziale, Dott. Silvio Canepa, parere favorevole in merito all'attivazione della procedura competitiva per la vendita degli immobili siti in Cogorno (GE) - Via du Cantu 27- 29, con modalità sincrona mista (**All. sub. 3**);

Tanto premesso il sottoscritto Curatore rivolge

i s t a n z a

alla S.V. Ill.ma affinché voglia autorizzare lo scrivente Liquidatore Giudiziale, al compimento delle operazioni di vendita (III esperimento) e, con l'adozione della modalità telematica sincrona mista, degli immobili sopra descritti al prezzo base d'asta pari ad Euro 358.593,75 (trecentocinquantottocinquecentonovantatre/75), autorizzandolo contestualmente a procedere in conformità.

Come meglio identificati nell'avviso di vendita allegato, secondo i termini, le modalità e le

Firmato Da: CASAGRANDE FEDERICO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 2baf59449ee267ab

forme di pubblicazione di cui all'allegato avviso di vendita, autorizzando contestualmente:

- la pubblicazione dell'avviso di vendita, delle disposizioni generali in materia di vendite immobiliari e della perizia di stima sui siti www.astegiudiziarie.it; www.immobiliare.it; www.casa.it; www.idealista.it; www.bakeca.it al prezzo di € 150,00 oltre I.V.A. di legge e così per complessivi € 183,00 per la pubblicazione;
- la pubblicazione della vendita sul Portale delle Vendite Pubbliche al prezzo di € 100,00 (oltre oneri e commissioni);
- ad effettuare i pagamenti delle sopra indicate spese di pubblicazione.

Ringraziando con perfetta osservanza.

Genova, 6 ottobre 2026

Il Liquidatore Giudiziale

(Dott. Federico Casagrande)

Allegati: *cdt*

Firmato Da: CASAGRANDE FEDERICO Emesso Da: Namirial EU Qualified CA Serial#: 2baf59449ee267ab