mimit.AOO_STV.REGISTRO UFFICIALE.U.0186328.30-07-2026

Ministero delle Imprese e del Made in Italy

DIPARTIMENTO PER I SERVIZI INTERNI, FINANZIARI, TERRITORIALI E DI VIGILANZA

DIREZIONE GENERALE SERVIZI DI VIGILANZA

DIVISIONE IV – LIQUIDAZIONE COATTA AMMINISTRATIVA DEGLI ENTI COOPERATIVI

Al Commissario liquidatore
Dott. Francesco Notari
Pec: lca263.2021reggioemilia@pecfallimenti.it

Oggetto: Soc. Coop. "**PULIREGGIO**", con sede in Reggio Emilia (RE), in liquidazione coatta amministrativa ex art. 2545-*terdecies* c.c. – autorizzazione vendita quota in La Pulitecnica Srl con offerta – Rif. prot. n. 83901 del 14.04.2026.

L'AUTORITA' DI VIGILANZA

VISTA l'istanza in oggetto, comprensiva di proposta irrevocabile di acquisto, con la quale il Commissario liquidatore ha chiesto l'autorizzazione a procedere alla vendita della quota detenuta dalla Procedura nella società La Pulitecnica S.r.l., società avente sede legale in Reggio Emilia (RE), Via Turri n. 63, Codice fiscale e Partita IVA 01166710358 pari al valore nominale di euro 50.000,00 e rappresentativa dello 20% del capitale sociale;

ACQUISITA la perizia di stima redatta dal Dott. Alessandro Mazzacani in data 22.12.2025, che valuta la quota in euro 52.800,00;

PRESO ATTO che, in data 04.03.2026, è pervenuta dalla un'offerta irrevocabile d'acquisto della predetta quota per l'importo di euro 55.000,00, superiore al valore di perizia;

TENUTO CONTO che il Commissario liquidatore ha rappresentato l'intenzione di avviare la procedura competitiva di vendita mediante il ricorso a un intermediario specializzato, individuato nell'Istituto Vendite Giudiziarie di Reggio Emilia;

RITENUTO comunque opportuno verificare se sul mercato vi siano altri soggetti interessati all'acquisto della quota, disposti a formulare proposte migliorative rispetto alla predetta offerta, dal che potrebbe discendere una maggiore valorizzazione del cespite,

DISPONE

la pubblicazione di un avviso coerente con l'offerta ricevuta, per almeno **quarantacinque** giorni su siti *web* specializzati e con maggiore visibilità, nonché su un quotidiano a tiratura locale ed attraverso le altre forme di pubblicità ritenute più idonee ed opportune per la maggiore diffusione della notizia, con indicazione del termine ultimo per formulare offerte migliorative unilaterali, debitamente cauzionate, e prevedendo, in caso di presentazione di offerte valide, l'effettuazione di una gara avanti al Commissario liquidatore estesa all'offerente originario sulla base dell'offerta più alta, con aggiudicazione al migliore offerente.

Della gara dovrà redigersi apposito verbale.

Le operazioni preliminari e propedeutiche alla vendita potranno essere effettuate anche mediante il ricorso ad intermediario specializzato nelle vendite competitive, laddove più efficace e conveniente per la procedura, anche in termini di contenimento della spesa, sotto la responsabilità del Commissario liquidatore, che dovrà verificare la conformità degli avvisi di vendita proposti dai predetti intermediari alle prescrizioni contenute nella presente autorizzazione, quale *lex specialis*. In difetto, i predetti avvisi dovranno essere pertanto modificati e resi compatibili con la procedura prevista nel presente atto.

All'esito delle predette operazioni il Commissario liquidatore è autorizzato a cedere il bene in argomento al soggetto aggiudicatario.

Nel caso in cui non dovessero pervenire offerte migliorative questa Autorità di vigilanza, sin d'ora

AUTORIZZA

il Commissario liquidatore della procedura indicata in oggetto alla vendita, in favore della della quota individuata come in atti, al prezzo offerto di Euro 55.000,00, oltre imposte, spese notarili e di gara.

la partecipazione sarà ceduta nello stato giuridico in cui attualmente si trova e senza garanzia alcuna in ordine alla consistenza del patrimonio sociale, che l'acquirente dovrà dichiarare espressamente di conoscere ed accettare.

L'atto di trasferimento dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva del bene, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto.

Il Commissario liquidatore vorrà produrre copia della pubblicità effettuata, del verbale sopra citato e dell'atto di cessione come sopra autorizzato.

D.P.

Firmato digitalmente da: Maria Giada Dalleo
Organizzazione: MISE/80230390587
Data: 13/07/2026 09:57:20

IL DIRETTORE GENERALE

(Giulio Mario DONATO)

Documento sottoscritto con firma digitale ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7 marzo 2005 e successive modifiche