MINISTERO DELLE IMPRESE E DEL MADE IN ITALY
Liquidazione Coatta Amministrativa PULIREGGIO SOCIETA' COOPERATIVA IN LCA n. 263/2021
Avviso di vendita della partecipazione in La Pulitecnica Srl

Invito alla presentazione di offerte migliorative

Il Commissario liquidatore dott. Francesco Notari, con studio in Reggio Emilia, Viale delle Officine Meccaniche Reggiane 1/E, rende noto che è pervenuta un'offerta irrevocabile, tuttora valida, di € 55.000,00 per l'acquisto della partecipazione pari al valore nominale di € 10.000,00 e rappresentativa del 20% del capitale sociale di La Pulitecnica S.r.l. (capitale sociale € 50.000,00; valore nominale della quota € 10.000,00), di proprietà di Pulireggio Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa n. 263/21 ed avente sede in via Turri 63, Reggio Emilia, con partita IVA e numero d'iscrizione presso il Registro delle Imprese n. 01166710358.

In conformità all'autorizzazione del Ministero delle Imprese e del Made in Italy prot. n. 186328 del 30 luglio 2026, il Commissario invita gli interessati a presentare offerte irrevocabili migliorative, debitamente cauzionate, secondo le condizioni del presente avviso.

1 Oggetto della vendita e valore di stima

Lotto unico: partecipazione pari al 20% del capitale sociale di La Pulitecnica S.r.l. (capitale sociale € 50.000,00; valore nominale della quota € 10.000,00), con sede in Reggio Emilia, Via Turri 63, codice fiscale, partita IVA e numero di iscrizione al Registro delle Imprese 01166710358, di proprietà di Pulireggio Società Cooperativa in liquidazione coatta amministrativa.

La relazione del dott. Alessandro Mazzacani del 22 dicembre 2025 stima il valore della partecipazione in € 52.800,00. L'offerta pervenuta di € 55.000,00 è superiore al valore di stima e costituisce il riferimento per la raccolta delle nuove offerte migliorative.

Per una migliore identificazione dell'oggetto della vendita si invitano gli interessati a prendere inoltre visione del fascicolo storico della società La Pulitecnica S.r.l., comprensivo di visura camerale, bilancio al 31 dicembre 2024 e statuto completo della società.
Il fascicolo è allegato all'avviso di vendita integrale, consultabile nella scheda del bene sul sito www.ivgreggioemilia.it nella sezione Documenti, sezione in cui è possibile consultare anche la perizia di stima redatta dal Dott. Alessandro Mazzacani.

La partecipazione è ceduta nello stato giuridico in cui si trova, senza garanzia in ordine alla consistenza del patrimonio sociale. Con la presentazione dell'offerta, l'offerente dichiara espressamente di conoscere e accettare tale stato e le condizioni della vendita, dopo aver esaminato l'avviso e la perizia.

2 Importi e oneri a carico dell'acquirente

Valore di perizia: € 52.800,00. Offerta originaria: € 55.000,00. Importo minimo delle nuove offerte: € 55.500,00. Rilancio minimo in gara: € 500,00. Le nuove offerte inferiori a € 55.500,00 sono inammissibili.

L'acquirente dovrà corrispondere, oltre al prezzo, il compenso IVG pari al 6% del prezzo di aggiudicazione, oltre IVA al 22% sul compenso e il rimborso delle spese di pubblicazione dell'estratto sul quotidiano, pari a € 510,00 oltre IVA. Imposte, spese notarili e oneri del trasferimento sono a carico dell'acquirente.

Le medesime condizioni economiche, compreso il compenso IVG e la relativa IVA e il rimborso delle spese di pubblicazione, si applicano al socio che acquisti la partecipazione esercitando la prelazione.

3 Termine di presentazione e apertura delle buste

Le offerte dovranno essere depositate in busta chiusa presso l'Istituto Vendite Giudiziarie per il circondario del Tribunale di Reggio Emilia, Via Giuseppe Saragat 19, Reggio Emilia, entro le ore 12:00 del giorno venerdì 18 dicembre 2026.

L'apertura delle buste e l'eventuale gara avranno luogo nella medesima sede il medesimo giorno venerdì 18 dicembre 2026 alle ore 15:30, alla presenza del Commissario liquidatore.

Sulla busta dovrà essere riportata la dicitura: "Offerta irrevocabile per acquisto quota del 20% di La Pulitecnica S.r.l. – Pulireggio Soc. Coop. in LCA n. 263/21". L'IVG registrerà data, ora e numero progressivo del deposito.

Le offerte devono essere irrevocabili e non subordinate a condizioni. Non sono ammesse offerte tardive né offerte per persona da nominare.

4 Contenuto dell'offerta e rappresentanza

L'offerta, datata e sottoscritta, dovrà indicare la procedura, il lotto, il prezzo proposto in cifre e lettere, l'accettazione integrale dell'avviso, la dichiarazione di conoscenza dello stato di fatto e di diritto della partecipazione e l'impegno a rispettare i termini di pagamento.

Per le persone fisiche dovranno essere indicati nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, residenza, stato civile, recapito telefonico, indirizzo e-mail e PEC, ove disponibile. Per le società o altri enti dovranno essere indicati denominazione, sede, codice fiscale, partita IVA, PEC e generalità del sottoscrittore.

All'offerta dovranno essere allegati copia del documento di identità e del codice fiscale del sottoscrittore, copia dell'avviso siglata in ogni pagina e sottoscritta in calce, ricevuta della cauzione e IBAN intestato all'offerente per la restituzione della cauzione.

Per le società dovrà essere allegata una visura camerale aggiornata dalla quale risultino i poteri del rappresentante. Qualora tali poteri non risultino dalla visura o non siano sufficienti, dovrà essere prodotta ulteriore idonea documentazione, quale procura o deliberazione dell'organo

competente, che dimostri il potere di presentare l'offerta, partecipare alla gara e formulare rilanci.

In caso di partecipazione tramite un soggetto diverso dal rappresentante munito dei necessari poteri, dovrà essere prodotta idonea procura. Per offerte congiunte dovranno essere indicati i rispettivi acquirenti e le quote acquistate, nonché il soggetto autorizzato ai rilanci. Per offerte in nome di minori dovrà essere allegata l'autorizzazione dell'autorità competente.

Le comunicazioni formali saranno effettuate alla PEC indicata nell'offerta oppure, per chi non ne dispone, mediante raccomandata A/R all'indirizzo dichiarato. E-mail ordinaria e telefono saranno utilizzabili per i contatti operativi.

5 Cauzione e restituzione

La cauzione infruttifera è pari al 10% del prezzo offerto e dovrà essere versata mediante bonifico a favore di ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE SRL DI REGGIO EMILIA, IBAN IT46H0623012804000040216437. Per un'offerta di € 55.500,00 la cauzione è pari a € 5.550,00.

La causale dovrà indicare "Pulireggio LCA n. 263/21 – quota La Pulitecnica – cauzione", unitamente al nominativo dell'offerente. Il versamento dovrà risultare accreditato entro il termine di deposito delle offerte; la ricevuta allegata dovrà recare il codice identificativo del bonifico (TRN/CRO).

La cauzione dell'acquirente sarà imputata al prezzo e sarà riversata dall'IVG alla Procedura insieme al saldo; in caso di inadempimento dell'aggiudicatario sarà trattenuta e riversata alla Procedura entro cinque giorni lavorativi dalla dichiarazione di decadenza. Le cauzioni dei non aggiudicatari saranno restituite senza interessi, mediante bonifico, entro sette giorni dalla conclusione della gara o dell'esame delle offerte.

La cauzione dell'offerente originario, di € 5.500,00, è già stata versata alla Procedura e, in caso di aggiudicazione, sarà imputata al prezzo, senza necessità di integrazione; nel caso l'offerente originario sia aggiudicatario, il saldo dovuto è il prezzo di aggiudicazione detratti € 5.500,00. Non si applica all'offerente originario la restituzione prevista per i non aggiudicatari, restando la sua offerta vincolante fino al perfezionamento del trasferimento.

Qualora un socio eserciti validamente la prelazione, la cauzione dell'aggiudicatario che non acquisterà la quota sarà restituita senza interessi entro sette giorni dal pagamento integrale del prezzo e del compenso IVG da parte del socio prelazionante.

6 Esame delle offerte e gara

L'apertura delle buste, l'esame delle offerte e la verifica della loro ammissibilità saranno effettuati dal direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie o, in sua assenza, dal vicedirettore, presso la sede dell'Istituto in Via Giuseppe Saragat 19, Reggio Emilia, alla presenza e sotto la responsabilità del Commissario liquidatore. Il Commissario liquidatore verificherà la conformità delle operazioni alle condizioni del presente avviso e dell'autorizzazione ministeriale. Qualora pervengano ulteriori offerte valide, anche una sola, si procederà immediatamente nella medesima sede alla gara, estesa all'offerente originario, condotta dal direttore dell'IVG o, in sua

assenza, dal vicedirettore, davanti al Commissario liquidatore, con partecipazione dell'offerente originario e partenza dall'offerta valida più elevata.

Ogni rilancio dovrà essere di almeno € 500,00 e formulato entro un minuto dall'ultima offerta. Trascorso un minuto senza ulteriori rilanci, si procederà all'aggiudicazione al miglior offerente. Delle operazioni sarà redatto apposito verbale sottoscritto dal Commissario liquidatore.

L'offerta resta valida e vincolante anche se l'offerente non si presenta alla gara. L'offerente assente non potrà effettuare rilanci, salvo partecipazione tramite rappresentante munito di idonei poteri. A parità di prezzo finale, in assenza di ulteriori rilanci, prevale l'offerta depositata per prima, secondo la data, l'ora e il numero progressivo registrati.

In assenza di ulteriori offerte valide non si svolgerà alcuna gara e si procederà all'aggiudicazione all'offerente originario al prezzo di € 55.000,00, oltre gli oneri previsti dal presente avviso, secondo l'autorizzazione ministeriale.

7 Diritto di prelazione

L'art. 6 dello Statuto sociale di La Pulitecnica S.r.l. attribuisce ai soci il diritto di prelazione in caso di trasferimento di quote per atto tra vivi.

All'esito della procedura competitiva così come in caso di aggiudicazione all'offerente originario in assenza di ulteriori offerte valide, il Commissario liquidatore comunicherà ai soci aventi diritto, mediante raccomandata A/R, le condizioni di aggiudicazione, comprensive del corrispettivo, dell'identità dell'aggiudicatario, delle modalità di pagamento e degli oneri a carico dell'acquirente, incluso il compenso IVG oltre IVA.

Il diritto di prelazione deve essere esercitato, a pena di decadenza, mediante invio al Commissario liquidatore di raccomandata A/R entro il termine perentorio di trenta giorni dal ricevimento della comunicazione da parte di ciascun socio, alle medesime condizioni dell'aggiudicatario.

Se più soci esercitano la prelazione, la partecipazione è attribuita loro in proporzione alle quote già possedute, ai sensi dell'art. 6 dello Statuto, e ciascuno sostiene prezzo e oneri in proporzione.

Il socio che esercita validamente la prelazione rende la dichiarazione di conoscenza e accettazione dello stato giuridico e dell'assenza di garanzia sul patrimonio sociale di cui al punto 1, e versa prezzo e compenso IVG con le modalità del punto 8 entro dieci giorni dalla comunicazione scritta del Commissario liquidatore che dà atto del valido esercizio. In difetto decade dalla prelazione; l'aggiudicazione resta efficace e l'aggiudicatario versa il saldo entro dieci giorni dalla relativa comunicazione del Commissario liquidatore.

Il trasferimento all'aggiudicatario sarà perfezionato soltanto dopo la rinuncia scritta di tutti i soci aventi diritto oppure dopo la scadenza dei rispettivi termini senza valido esercizio della prelazione.

L'aggiudicazione diviene definitiva alla data di ricezione dell'ultima rinuncia scritta dei soci aventi diritto o, se successiva, alla scadenza dell'ultimo dei termini per l'esercizio della prelazione. Il Commissario ne darà comunicazione all'aggiudicatario.

Il socio che esercita validamente la prelazione acquisterà al prezzo di aggiudicazione e sosterrà tutti gli oneri previsti per l'acquirente, compreso il compenso IVG del 6% oltre IVA al 22% sul compenso e il rimborso delle spese di pubblicazione.

8 Saldo prezzo e pagamento del compenso IVG

L'aggiudicatario dovrà versare il saldo prezzo entro dieci giorni dal ricevimento della comunicazione scritta del Commissario liquidatore che dà atto della rinuncia di tutti i soci aventi diritto oppure della scadenza dei rispettivi termini senza valido esercizio della prelazione.

Il saldo, detratta la cauzione imputata al prezzo, e il compenso IVG comprensivo di IVA e il rimborso delle spese di pubblicazione, saranno corrisposti con un unico bonifico sul medesimo conto indicato al punto 5 per il versamento della cauzione. Prima del versamento, l'IVG emetterà la fattura relativa alle proprie competenze e sarà comunicato all'acquirente il prospetto degli importi da pagare.

L'IVG riverserà alla Procedura, sul conto indicato dal Commissario liquidatore, l'intero importo del prezzo, comprensivo della cauzione, entro cinque giorni lavorativi dall'accredito, trattenendo il solo compenso comprensivo dell'IVA, di cui al punto 2. Qualora le spese di pubblicazione dell'estratto siano state anticipate dalla Procedura, l'IVG riverserà alla Procedura anche il relativo rimborso, comprensivo di IVA; in caso contrario lo tratterrà. L'IVG trasmetterà al Commissario liquidatore copia della contabile di bonifico.

9 Atto di trasferimento

Il trasferimento sarà perfezionato mediante atto notarile successivamente all'integrale pagamento del prezzo e alla definizione degli adempimenti relativi alla prelazione. L'atto dovrà essere stipulato entro 120 giorni dalla data di aggiudicazione definitiva, pena la perdita della cauzione e del diritto di acquisto, secondo l'autorizzazione ministeriale.

Per il socio che esercita validamente la prelazione il termine di 120 giorni decorre dalla medesima data.

Il notaio è scelto dall'acquirente tra i notai del distretto di Reggio Emilia e comunicato al Commissario liquidatore entro dieci giorni dall'aggiudicazione definitiva. La bozza dell'atto è concordata con il Commissario liquidatore.

10 Pubblicità e documentazione

L'avviso integrale sarà pubblicato per almeno 45 giorni sui siti web specializzati previsti, mediante il Portale delle Vendite Pubbliche https://pvp.giustizia.it, il sito www.ivgreggioemilia.it, www.astagiudiziaria.com e il portale IVG https://ivgreggioemilia.fallcoaste.it. Sul quotidiano La Gazzetta di Reggio sarà pubblicato un estratto dell'avviso.

L'IVG curerà la pubblicazione dell'avviso di vendita, della relazione di stima del dott. Alessandro Mazzacani e dei facsimili per la presentazione delle offerte, distinti per persona fisica e società o altro ente. I facsimili saranno resi disponibili sul sito IVG di Reggio Emilia e sul portale

ivgreggioemilia.fallcoaste.it. La data di scadenza delle offerte e quella di apertura delle buste saranno completate in funzione del calendario effettivo di pubblicazione, assicurando almeno 45 giorni di pubblicità prima della scadenza delle offerte.

11 Informazioni e foro competente

Commissario liquidatore: dott. Francesco Notari, Viale delle Officine Meccaniche Reggiane 1/E, Reggio Emilia; tel. 0522 271516; PEC notari@pec.analisi.it.

Istituto Vendite Giudiziarie s.r.l.: tel. 0522 513174, interno 1; e-mail ivgre@ivgreggioemilia.it; PEC fallimenti.ivgre@associazioneivg.legalmail.it.

Per le controversie relative all'interpretazione e all'esecuzione del presente avviso è indicato il Tribunale di Reggio Emilia, ferme le competenze inderogabili previste dalla legge.

Documentazione pubblicata: presente avviso di vendita; relazione di stima del dott. Alessandro Mazzacani del 22 dicembre 2025; facsimile di offerta per persona fisica; facsimile di offerta per società o altro ente.

Reggio Emilia, 26 ottobre 2026
Il Commissario liquidatore
Dott. Francesco Notari

