**TRIBUNALE DI FIRENZE**

Sezione Esecuzioni Immobiliari

Ruolo Gen. Esecuzione **N. 359/2022**

**G.E. Dott. Francesca Romana BISEGNA**

procedente:

CONTRO

**PROSSIMA UDIENZA IL 13/02/2024**

# DOCUMENTAZIONE CATASTALE

**ALLEGATO 2**

Firmato Da: SARTO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7576054d9d6fe9e800e22abcac2a1f8e

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2024

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di EMPOLI (Codice:D403)** |
| | **Provincia di FIRENZE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 7 Particella: 1785 Sub.: 501** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 09/11/2015**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **7** | **1785** | **501** | | | **C/6** | **4** | **28 m²** | **Totale: 34 m²** | **Euro 92,55** | Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie. |
| **Indirizzo** | VIA MOLIN DEL SALE n. 10 Piano T | | | | | | | | | | | |
| **Notifica** | | | **Partita** | | | **Mod.58** | | | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune D403 - Foglio 7 - Particella 1785

**Situazione dell'unità immobiliare dal 29/05/2012**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **7** | **1785** | **501** | | | **C/6** | **4** | **28 m²** | | **Euro 92,55** | VARIAZIONE MODIFICA IDENTIFICATIVO del 29/05/2012 Pratica n. FI0128308 in atti dal 29/05/2012 VARIAZIONE PER MODIFICA IDENTIFICATIVO (n. 19544.1/2012) |
| **Indirizzo** | VIA MOLIN DEL SALE n. 10 Piano T | | | | | | | | | | | |
| **Notifica** | | | **Partita** | | | **Mod.58** | | | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune D403 - Foglio 7 - Particella 1785

Firmato Da: SARTO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7576054d9d6fe9e800e22abcac2a1f8e

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2024

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di EMPOLI (Codice:D403)** |
| | **Provincia di FIRENZE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 7 Particella: 1785 Sub.: 507** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 17/05/2017**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **7** | **1785** | **507** | | | **A/10** | **2** | **15 vani** | **Totale: 488 m²** | **Euro 5.693,94** | VARIAZIONE del 17/05/2017 Pratica n. FI0068334 in atti dal 17/05/2017 AGGIORNAMENTO PLANIMETRICO (n. 18376.1/2017) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI n. 29 Piano S1-T - 1-2 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | di stadio: correzione su dati identificativi e metrici del protocollo n.fi0101975/2016 -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune D403 - Foglio 7 - Particella 1785

**Situazione dell'unità immobiliare dal 14/07/2016**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **7** | **1785** | **507** | | | **A/10** | **2** | **15 vani** | **Totale: 506 m²** | **Euro 5.693,94** | VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 14/07/2016 Pratica n. FI0101975 in atti dal 14/07/2016 VARIAZIONE DI CLASSAMENTO (n. 29942.1/2016) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI n. 29 Piano S1-T - 1-2 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |
| **Annotazioni** | -classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94) | | | | |

Firmato Da: SARTO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7576054d9d6fe9e800e22abcac2a1f8e

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

# Visura storica per immobile
## Situazione degli atti informatizzati al 10/01/2024

| | |
|---|---|
| **Dati della richiesta** | **Comune di EMPOLI (Codice:D403)** |
| | **Provincia di FIRENZE** |
| **Catasto Fabbricati** | **Foglio: 7 Particella: 1785 Sub.: 508** |

**INTESTATO**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |

**Unità immobiliare dal 02/03/2016**

| N. | DATI IDENTIFICATIVI | | | | DATI DI CLASSAMENTO | | | | | | | DATI DERIVANTI DA |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | Sezione Urbana | Foglio | Particella | Sub | Zona Cens. | Micro Zona | Categoria | Classe | Consistenza | Superficie Catastale | Rendita | |
| **1** | | **7** | **1785** | **508** | | | **F/2** | | | | | DIVISIONE del 02/03/2016 Pratica n. FI0028428 in atti dal 02/03/2016 DIVISIONE (n. 8056.1/2016) |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| **Indirizzo** | PIAZZA ORESTE RISTORI n. 1 Piano T-1 | | | | |
| **Notifica** | | **Partita** | | **Mod.58** | |

**Mappali Terreni Correlati**
Codice Comune D403 - Foglio 7 - Particella 1785

**L'intestazione alla data della richiesta deriva dai seguenti atti:**

**Situazione degli intestati dal 04/03/2016**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 04/03/2016 Pubblico ufficiale CAMMUSO GUSTAVO Sede EMPOLI (FI) Repertorio n. 19044 - COMPRAVENDITA Nota presentata con Modello Unico n. 5957.1/2016 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 11/03/2016 | | |

**Situazione degli intestati dal 02/03/2016**

| N. | DATI ANAGRAFICI | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI |
|---|---|---|---|
| 1 | [redacted] | [redacted] | (1) Proprieta' 1/1 fino al 04/03/2016 |
| **DATI DERIVANTI DA** | Atto del 05/11/2014 Pubblico ufficiale BARDELLI CHIARA Sede BUSTO ARSIZIO (VA) Repertorio n. 1579 - CONFERIMENTO IN SOCIETA' Nota presentata con Modello Unico n. 26657.1/2014 Reparto PI di FIRENZE in atti dal 02/12/2014 | | |

Firmato Da: SARTO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7576054d9d6fe9e800e22abcac2a1f8e

Data presentazione: 12/04/1985 - Data: 12/06/2023 - n. T244383 - Richiedente: SRTLRA68R48D612K

MINISTERO DELLE FINANZE
DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

# NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

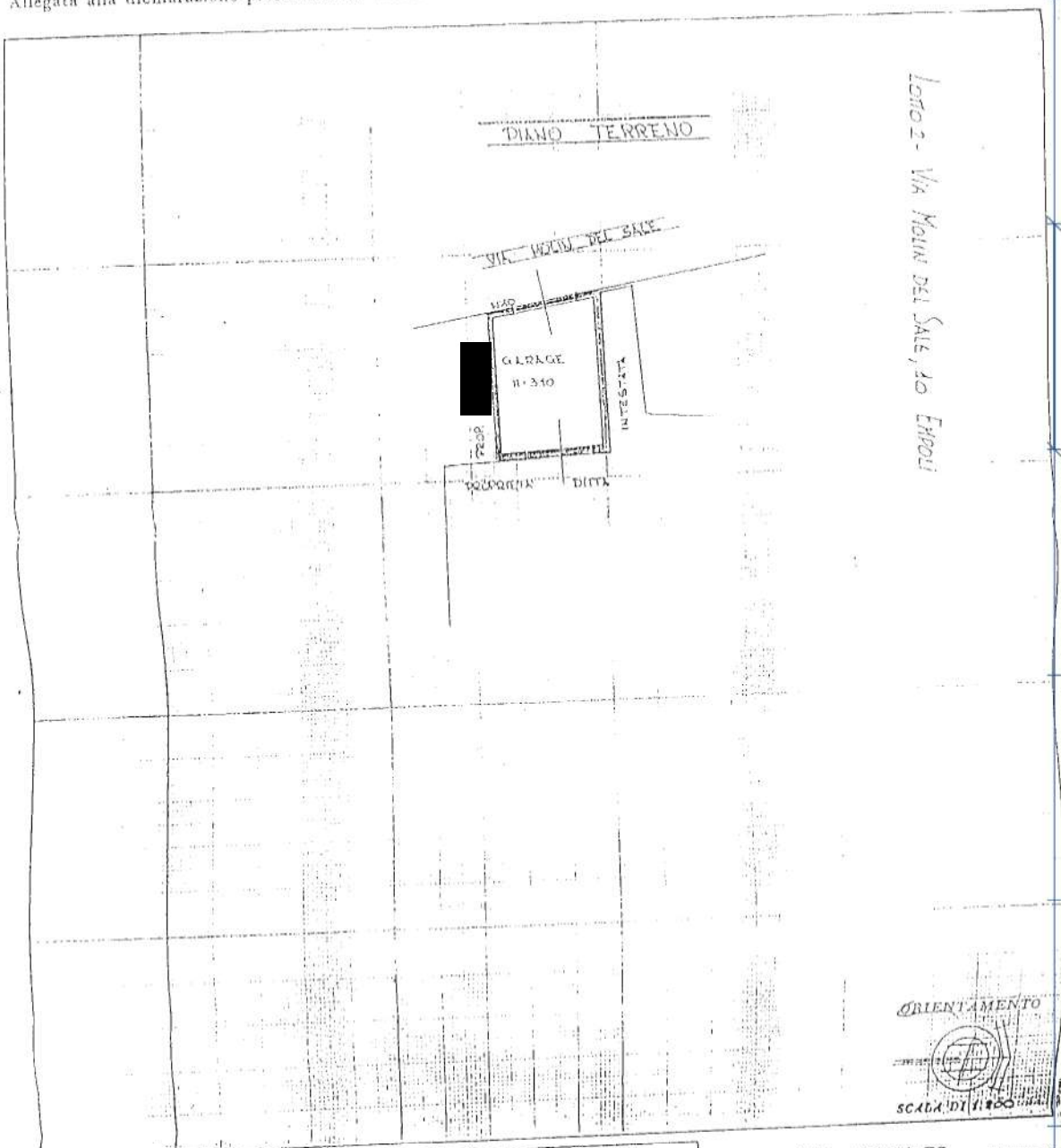
(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Lire 100

*Planimetria dell'immobile situato nel Comune di* EMPOLI *Via* MOLINI DEL SALE N. 10 (ex N. 3)

*Ditta* [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico




SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 12-4-85
PROT. N° 8319/2
FOGLIO N° 7
PARTIC. N° 31 523
SUB N°

Compilata dall' ARCHITETTO
(Titolo, nome e cognome del tecnico)
GIANDREA ANCILLOTTI
Iscritto all'Albo degli ARCHITETTI
della Provincia di FIRENZE E LIVORNO
DATA 12 APRILE 1985
Firma:

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 12/04/1985 - Data: 12/06/2023 - n. T244383 - Richiedente: SRTLRA68R48D612K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A3(297x420) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2023 - Comune di EMPOLI(D403) - < Foglio 7 - Particella 1785 - Subalterno 501 >
10 metri
Firmato Da: SARTORI LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 757605409d6fe9e800e22abcac2a1f8e

Data: 12/06/2023 - n. T244384 - Richiedente: SRTLRA68R48D612K

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di Firenze**

Dichiarazione protocollo n. FI0112120 del 14/07/2015

Planimetria di u.i.u. in Comune di Empoli

Piazza Giacomo Matteotti civ. 29

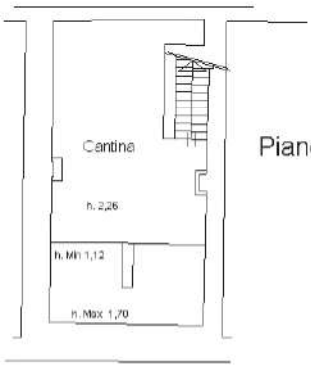
Identificativi Catastali:
Sezione:
Foglio: 7
Particella: 1785
Subalterno: 507

Compilata da:
Pagliai Filippo

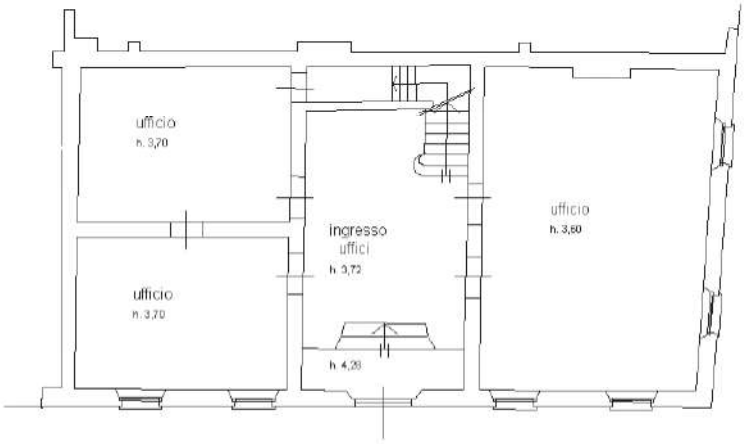
Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Firenze N. 4437

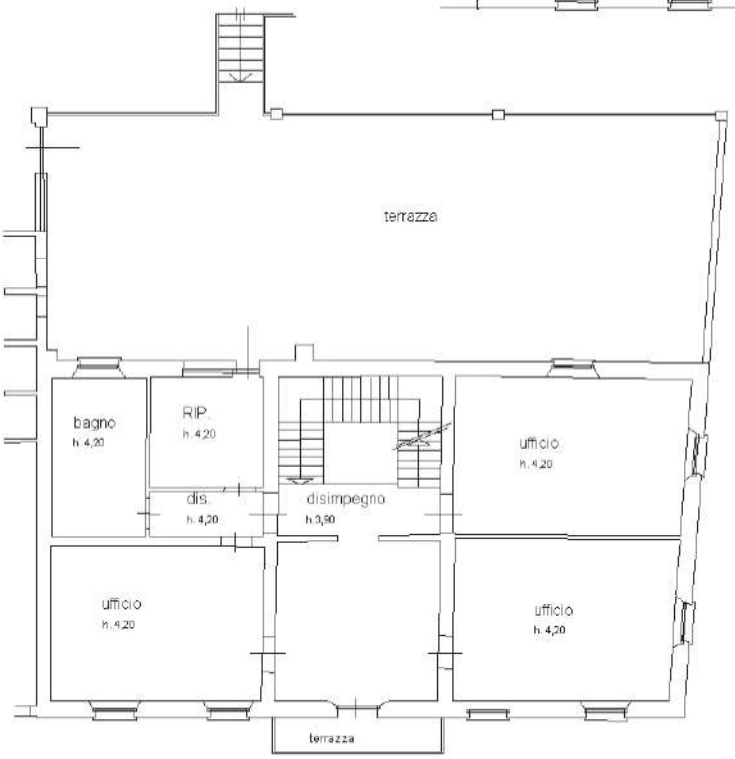
Scheda n. 1 Scala 1:200



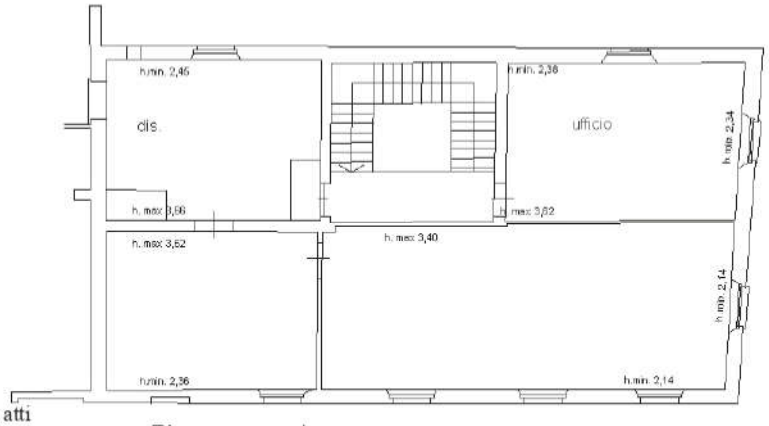

Piano interrato




Piano terra

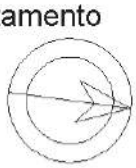



Piano primo




Piano secondo

Orientamento



Nord

Ultima planimetria in atti

Data: 12/06/2023 - n. T244384 - Richiedente: SRTLRA68R48D612K
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 12/06/2023 - Comune di EMPOLI(D403) - < Foglio 7 - Particella 1785 - Subalterno 507 >
Firmato Da: SARA AGNOLUCCI Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 757605409d6fe9e800e22abcac2a1f8e

Direzione Provinciale di Firenze
Ufficio Provinciale - Territorio
Servizi Catastali

Data: **19/09/2023**
Ora: **10:00:20**
Numero Pratica: **T62166**
Pag: **1 - Fine**

# ACCERTAMENTO DELLA PROPRIETÀ IMMOBILIARE URBANA
# ELENCO DEI SUBALTERNI ASSEGNATI

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| EMPOLI | | 7 | 170 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 500 | VIA ROZZALUPI | 2 | T | | | LOCALE ARTIGIANALE |
| 502 | | | | | | SOPPRESSO |
| 503 | piazza oreste ristori | 2 | T-1 | | | UNITA' COLLABENTE LEGATA ALLA PARTICELLA 1785 SUB. 509 |

| Comune | Sezione | Foglio | Particella | Tipo mappale | del: |
|---|---|---|---|---|---|
| EMPOLI | | 7 | 1785 | | |

| Sub | UBICAZIONE via/piazza | n.civ | Piani | Scala | Int | DESCRIZIONE |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 506 | | | | | | SOPPRESSO |
| 507 | PIAZZA GIACOMO MATTEOTTI | 29 | S1-T - 1-2 | | | UFFICIO |
| 508 | piazza oreste ristori | 1 | T-1 | | | UNITA' COLLABENTE |
| 509 | piazza oreste ristori | 2 | T-1 - 2 | | | UNITA' COLLABENTE LEGATA ALLA PARTICELLA 170 SUB. 503 |

*Visura telematica*

Firmato Da: SARTO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 7576054d9d6fe9e800e22abcac2a1f8e

**ELABORATO PLANIMETRICO**

Compilato da:
Pagliai Filippo

Iscritto all'albo:
Architetti

Prov. Firenze N. 04437

**Agenzia delle Entrate**
**CATASTO FABBRICATI**
**Ufficio Provinciale di**
**Firenze**

Comune di Empoli

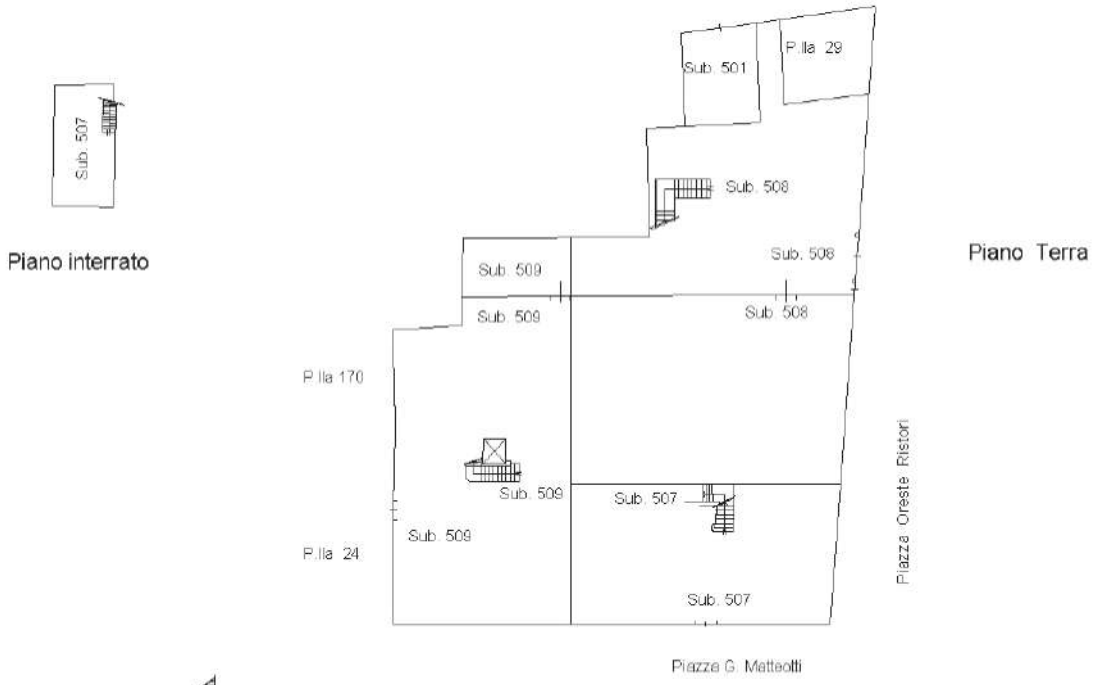
Sezione: Foglio: 7 Particella: 1785

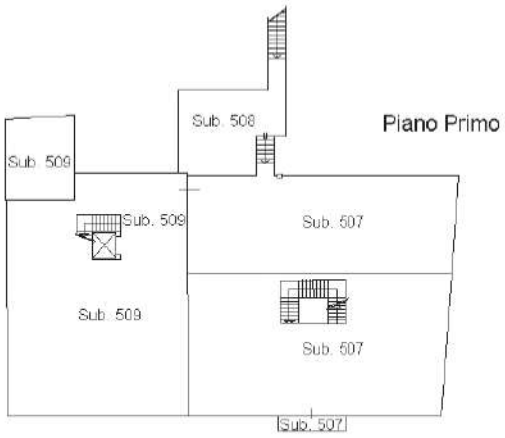
Protocollo n. FI0028428 del 02/03/2016

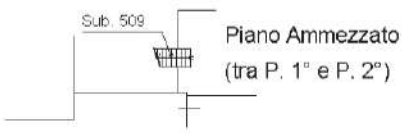
Tipo Mappale n. del

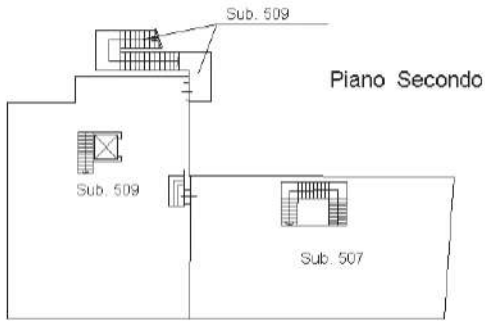
Dimostrazione grafica dei subalterni

Scala 1 : 500

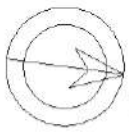



Orientamento




Ultima planimetria in atti



Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: A4(210x297) - Formato stampa richiesto: A4(210x297) - Fattore di scala non utilizzabile

Elaborato Planimetrico - Catasto dei Fabbricati - Situazione al 19/09/2023 - Comune di EMPOLI(D403) - < Foglio 7 Particella 1785 >
Firmato Da: SARTO LAURA Emesso Da: ARUBAPEC S.P.A. NG CA 3 Serial#: 757605409d6fe9e800e22abcac2a1f8e