TRIBUNALE DI MASSA

SEZIONE PROCEDURE CONCORSUALI

Liquidazione Giudiziale n. 43/2025 - "CAVE FOCOLACCIA SRL"

Giudice Delegato: Dott.ssa Sara Palumbo

Curatore: Dott. Giuseppe Podestà

AVVISO DI VENDITA
IN MODALITÀ ASINCRONA TELEMATICA

Il sottoscritto Giuseppe Podestà, nominato Curatore del fallimento in epigrafe, stante l'autorizzazione del Giudice Delegato dell'11/09/2026

AVVISA

chiunque vi abbia interesse (eccetto il fallito) che, tramite il Commissionario Istituto Vendite Giudiziarie (IVG) di Lucca e Massa Carrara, dal giorno **02/11/2026** (con inizio gara alle ore 11:00) al giorno **02/12/2026** (con termine gara alle ore 11:00) avrà luogo in via esclusiva una procedura competitiva di vendita asincrona telematica di quanto sotto riportato:

LOTTO UNICO: quota di nominali euro 42.964,40 − pari al 13,67 % del capitale sociale della società GARFAGNANA INNOVAZIONE SRL (C.F. e P.IVA 02362510469)

Tipologia diritto: 1/1 Piena Proprietà

Prezzo base: € 19.945,50 (Euro diciannovemilanovecentoquarantacinque/50).

Offerta Minima: € 19.945,50 (Euro diciannovemilanovecentoquarantacinque /00).

Rilancio minimo: € 500,00 (Euro cinquecento/00).

Prelazione dei soci ed eventuale nuovo acquirente indicato dalla società.

La durata della gara è fissata **in giorni 30** con decorrenza dall'inizio della gara telematica.
Termine per il saldo non oltre 10 gg dall'aggiudicazione.

Prelazione dei soci, provvisorietà dell'aggiudicazione ed eventuale nuovo acquirente indicato dalla società

Al termine dell'asta l'aggiudicazione non potrà considerarsi definitiva poiché, in conformità alla normativa di legge e allo statuto societario (art. 7) è previsto l'esercizio del diritto di prelazione: **il Commissionario** (IVG Lucca) provvederà alla ***denuntiatio*** alla società partecipata con comunicazione via Pec ai sensi e per gli effetti dell'art. 2471, 3° comma, c.c., e ai sensi dell'art. 7 dello statuto sociale. L'aggiudicazione della gara potrà restare priva di effetto qualora entro 10 giorni dall'aggiudicazione, la società presenti un altro acquirente che offra lo stesso prezzo in base al combinato disposto degli art. 215, comma 2 C.C.I.I. e 2471, comma 3: in tal caso, l'aggiudicazione provvisoria dovrà ritenersi inefficace e la cauzione versata dall'aggiudicatario provvisorio sarà restituita integralmente, senza interessi.

La presentazione del nuovo acquirente dovrà essere accompagnata da un assegno circolare intestato a Istituto Vendite Giudiziarie e Fiduciarie Srl recante l'intero prezzo di aggiudicazione e compensi I.V.G. come infra determinati.

Nel caso di mancata presentazione di un nuovo acquirente da parte della società entro il termine di cui sopra l'aggiudicazione diventerà definitiva.

Informazioni e documentazione: maggiori informazioni sulla situazione patrimoniale e finanziaria della società possono essere desunte dal fascicolo di bilancio presso il Registro delle imprese e dalla perizia di stima.

La vendita inoltre avverrà senza che la procedura assuma alcuna garanzia in ordine all'effettiva consistenza sia qualitativa sia quantitativa del patrimonio delle società e di sopravvenienze passive che dovessero verificarsi tra la data in cui viene formulata la proposta e la data in cui verrà formalizzata la cessione, né vi è alcuna garanzia in ordine al rilascio da parte degli organi e dei soci della società delle necessarie autorizzazioni e/o rinunce al fine di rispettare le eventuali clausole statutarie che condizionano l'opponibilità dell'acquisto.

Con la partecipazione alla gara, l'aggiudicatario rinuncia, con la sola formulazione dell'offerta, a far valere in futuro nei confronti della procedura qualsiasi eccezione, pretesa, richiesta, contestazione in ordine all'identità, alla condizione giuridica, alla qualità, consistenza, sussistenza dei beni oggetto della presente vendita. La procedura è altresì esonerata da ogni responsabilità per l'esistenza di qualsivoglia diritto di terzi.

Atto di cessione

Il trasferimento della partecipazione societaria verrà formalizzato da un Notaio, scelto dall'aggiudicatario, tra quelli aventi studio nel Comune di Massa, contestualmente al saldo prezzo o nel termine di dieci (10) giorni dalla data di saldo (termine non soggetto a sospensione feriale). L'onorario notarile ed accessori, oltre i relativi costi di trasferimento, nonché le imposte determinate per il trasferimento del lotto ai sensi della disciplina vigente, bolli, spese occorrenti al trasferimento delle quote societarie, ivi compresi gli adempimenti presso la CCIAA, saranno a totale ed integrale carico di parte aggiudicataria, oltre al compenso del soggetto specializzato IVG.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

GARA ASINCRONA TELEMATICA

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE RLG 43/2025 Tribunale di Massa

CONDIZIONI:

A) Gara telematica – La vendita si svolgerà mediante gara telematica (modello ebay) accessibile dal sito **https://asteivg.fallcoaste.it.**;

B) Durata della gara – La durata della gara è fissata in **giorni 30** con decorrenza dall'inizio della gara telematica;

C) Prezzo base: **€ 19.945,50** (Euro diciannovemilanovecentoquarantacinque/50);

D) Offerta Minima**: € 19.945,50** (Euro diciannovemilanovecentoquarantacinque/50);

E) Rilancio minimo: **€ 500,00** (Euro cinquecento/00)

F) Diritto di asta I.V.G. pari al 10% + iva sul valore di aggiudicazione a carico dell'aggiudicatario;

G) Termine per il saldo non oltre 10 gg dall'aggiudicazione;

H) Esame dei beni in vendita – Maggiori informazioni sulla situazione patrimoniale e finanziaria della società possono essere desunte dal fascicolo di bilancio presso il Registro delle Imprese o richieste ad IVG previa sottoscrizione di apposito accordo di riservatezza.

Per ricevere copia della documentazione ritenuta utile dall'offerente, gli interessati, che ne dovranno fare un uso strettamente riservato assumendo un impegno di riservatezza, possono rivolgersi al delegato alla vendita I.V.G. con uffici in Lucca, viale San Concordio 996/B che creerà a tal proposito apposita data room alla quale il richiedente potrà accedere tramite richiesta alla PEC sofir@pec.it.

Gli interessati ed i partecipanti alla gara sono tenuti a prendere visione della relazione di stima e degli ulteriori allegati pubblicati su www.ivglucca.com; www.astagiudiziaria.com, www.fallcoaste.it; www.asteivg.fallcoaste.it; www.pvp.giustizia.it

I) Registrazione su **https://asteivg.fallcoaste.it.** e cauzione – Gli interessati a partecipare alla gara e a formulare offerta/e irrevocabile/i di acquisto devono effettuare la registrazione utilizzando l'apposita funzione attivata sul sito. Può accadere che la **partecipazione alle aste sia subordinata al versamento di una cauzione**. Gli interessati alla partecipazione devono prendere visione dell'importo e delle **modalità in cui la cauzione può essere versata**. Tali informazioni sono reperibili all'interno di ogni inserzione alla voce **'Modalità di pagamento'**. Il versamento della caparra tramite carta di credito prevede che il software autorizzi automaticamente alla partecipazione alla gara, bloccando la carta per un importo pari al 10% del prezzo offerto; in caso di mancata aggiudicazione, la cauzione verrà automaticamente sbloccata al termine della gara senza alcun addebito). In caso di caparra tramite bonifico bancario, si abiliterà l'utente alla fase di offerta d'asta solo dopo aver verificato il corretto versamento del bonifico (circa 2 giorni lavorativi)

IBAN: IT38W0103013709000001701737

La cauzione sarà **restituita ai non aggiudicatari** compatibilmente con le **tempistiche dei circuiti bancari** nella medesima modalità in cui è stata versata inizialmente dall'offerente.

L) Offerta irrevocabile di acquisto – L'offerta irrevocabile di acquisto deve essere formulata tramite Internet con le modalità indicate sul sito; l'offerta perde efficacia quando è superata da successiva offerta per un prezzo maggiore effettuata con le stesse modalità.

M) Aggiudicazione e vendita – Il commissionario procederà alla vendita dei lotti, previo incasso dell'intero prezzo, a favore di chi, al termine della gara, risulterà avere effettuato l'offerta maggiore.

Il pagamento potrà essere effettuato:

a. tramite bonifico bancario da effettuarsi entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara stessa (con valuta al primo giorno successivo all'effettuazione del bonifico)

IBAN: IT38W0103013709000001701737

b. mediante carta di credito da effettuarsi entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara stessa (in tal caso sarà addebitata all'aggiudicatario anche la relativa commissione pari all'1,5% del saldo del prezzo di aggiudicazione).
c. mediante bancomat presso la sede dell'I.V.G. da effettuarsi entro il giorno successivo (lavorativo) al termine della gara stessa
d. tramite assegno circolare (non trasferibile, intestato a Sofir. s.r.l.) da depositare presso la sede dell'I.V.G. entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara
e. sino al limite massimo di euro 2.999,99 tramite contanti da depositare presso la sede dell'I.V.G. entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara.
I) Restituzione della cauzione – La restituzione della cauzione ai soggetti non risultati aggiudicatari avverrà con le stesse modalità con le quali essa è stata versata.

Per i versamenti mediante carta di credito si procederà al ripristino della piena disponibilità sulla carta di credito entro il giorno (lavorativo) successivo al termine della gara. In tal caso, tuttavia, su richiesta dell'offerente o in caso di sopraggiunte difficoltà nell'automatico ripristino della disponibilità sulla carta di credito, il commissionario procederà alla restituzione della caparra tramite bonifico bancario con addebito all'offerente della somma di Euro 1,00 per spese entro 2 giorni (lavorativi) successivi al termine della gara. Per i versamenti mediante bonifico bancario la restituzione della cauzione verrà addebitata all'offerente la somma di Euro 1,00 per spese.

L) Garanzie – la vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano, con tutti gli eventuali accessori; anche in caso di beni fungibili la vendita è a corpo e non a misura. Avendo la presente vendita natura di vendita coattiva, essa non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere risolta per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità o difformità della cosa venduta, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di essi tenuto conto nella determinazione del prezzo base di vendita.

M) Oneri fiscali - ogni eventuale onere fiscale derivante dalla vendita è a carico dell'acquirente.

N) Compenso del commissionario – il compenso, pari ad un valore del 10% del prezzo di aggiudicazione +Iva 22%, è a carico dell'acquirente e verrà allo stesso fatturato direttamente dall'IVG.

O) In caso di pagamento non integrale o di mancato pagamento, la caparra sarà acquisita dal commissionario.

Nota: la descrizione è indicativa delle caratteristiche dei beni da alienarsi, i quali essendo di provenienza giudiziaria (ex art. 2922 c.c. “nella vendita forzata non ha luogo la garanzia per i vizi della cosa. Essa non può essere impugnata per cause di lesione”), sono venduti secondo la formula del “visto e piaciuto”, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, senza alcuna garanzia.

*** / *** / ***

Massa, lì 23/10/2026.

Il Curatore Liq. Giudiziale RLG 43/2025 Tribunale di Massa
Dott. Giuseppe Podestà

Per IVG di Lucca e Massa Carrara

SOFIR Srl