Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

TRIBUNALE DI LATINA

R.G.E. n. 145/2024

GIUDICE DOTT.SSA ALESSANDRA LULLI

Creditore procedente: [redacted]

Debitori esecutati: [redacted]

file <ALL1 foto compendio immobiliare.pdf>

di n. 28 pagine (incluso il presente frontespizio)

Aprilia, 22/10/2025

ORDINE INGEGNERI LATINA
Fabio MARCHETTI
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 1701
SEZIONE A

l'esperto stimatore
ing. Fabio Marchetti

Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

Sopralluogo del 31/07/2025





Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

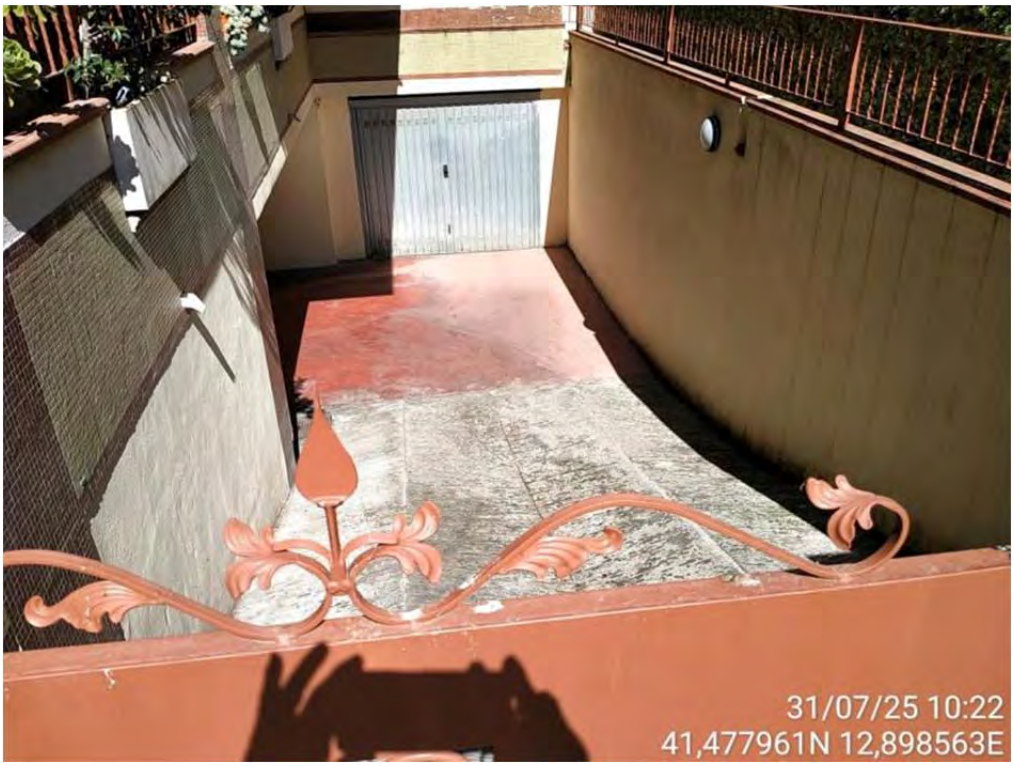
FABBRICATO CONDOMINIALE: VIA DEI GRACCHI N. 8/A IN LATINA (LT)




31/07/25 10:22
41,477961N 12,898563E


8A
31/07/25 10:20
41,477957N 12,898558E


CITTÀ DI LATINA
8A
31/07/25 10:20
41,477957N 12,898558E


31/07/25 10:22
41,477961N 12,898563E

Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

Sopralluogo del 19/09/2025





Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

FABBRICATO CONDOMINIALE: VIA DEI GRACCHI N. 8/A IN LATINA (LT)







Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu




19 set 2025
41,477715N 12,898517E

Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

portone principale di accesso al fabbricato condominiale in questione

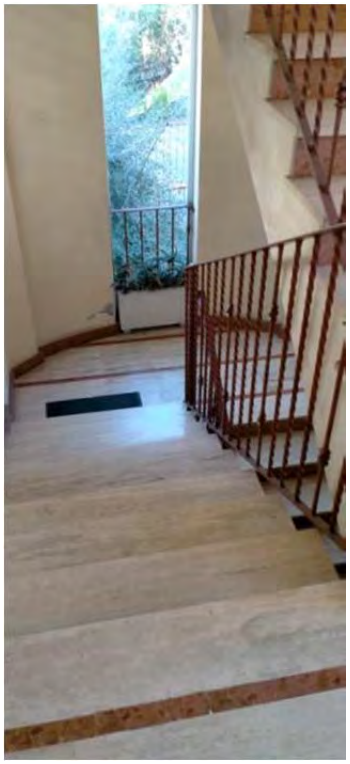
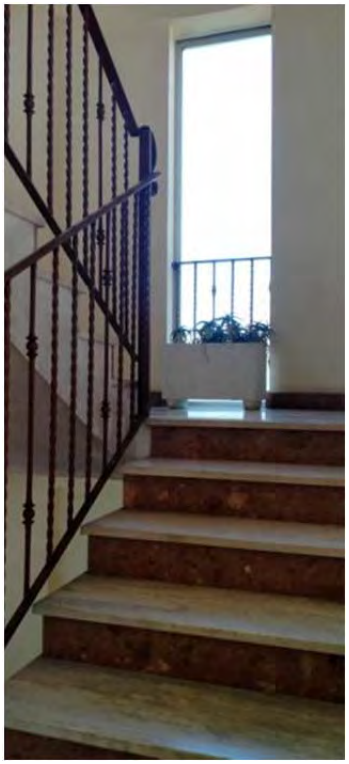




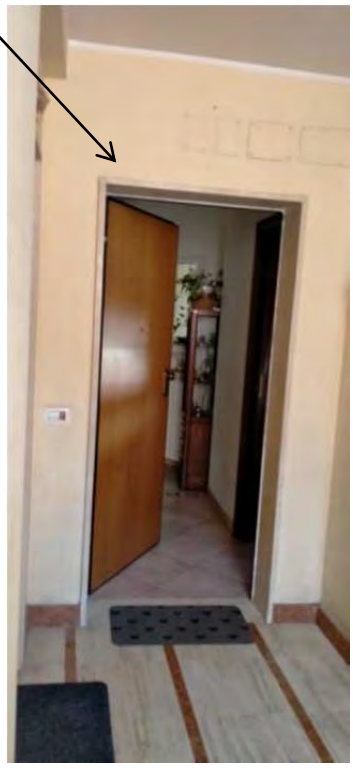


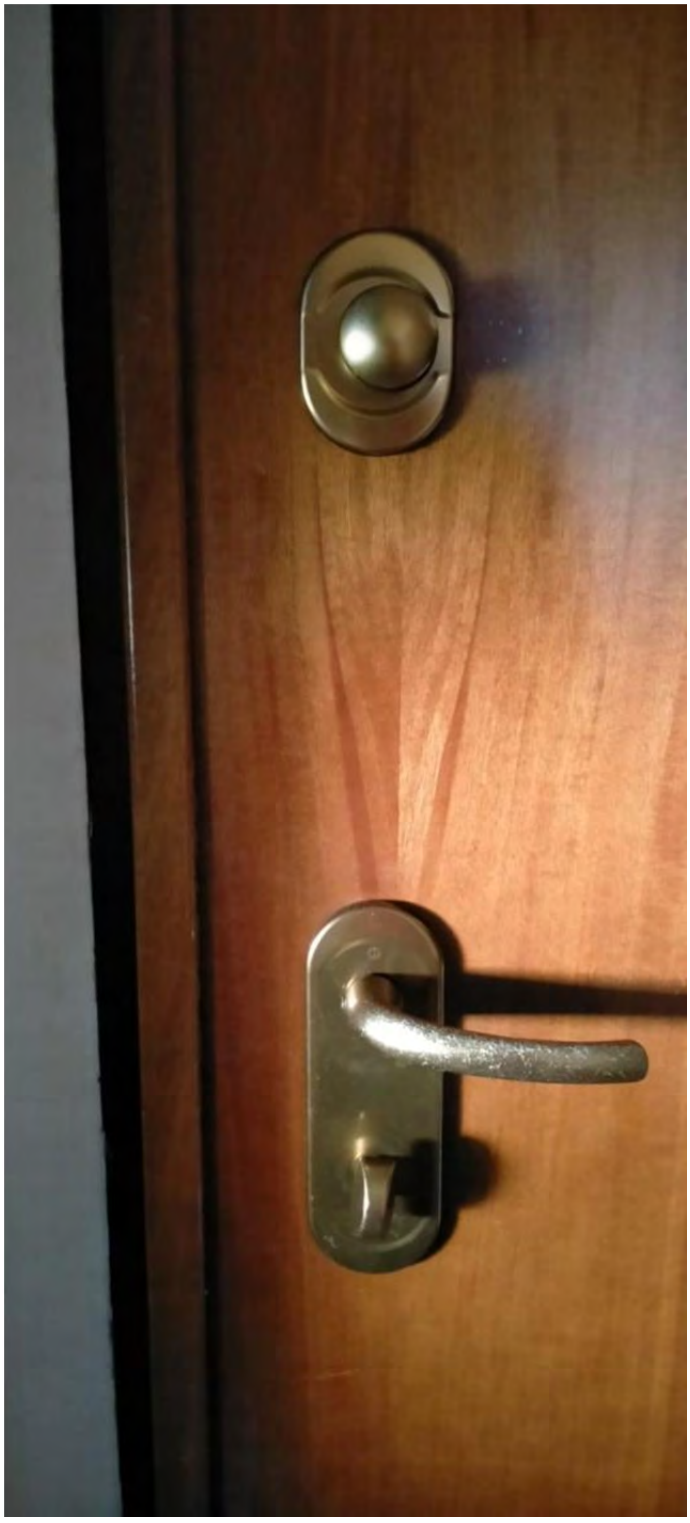


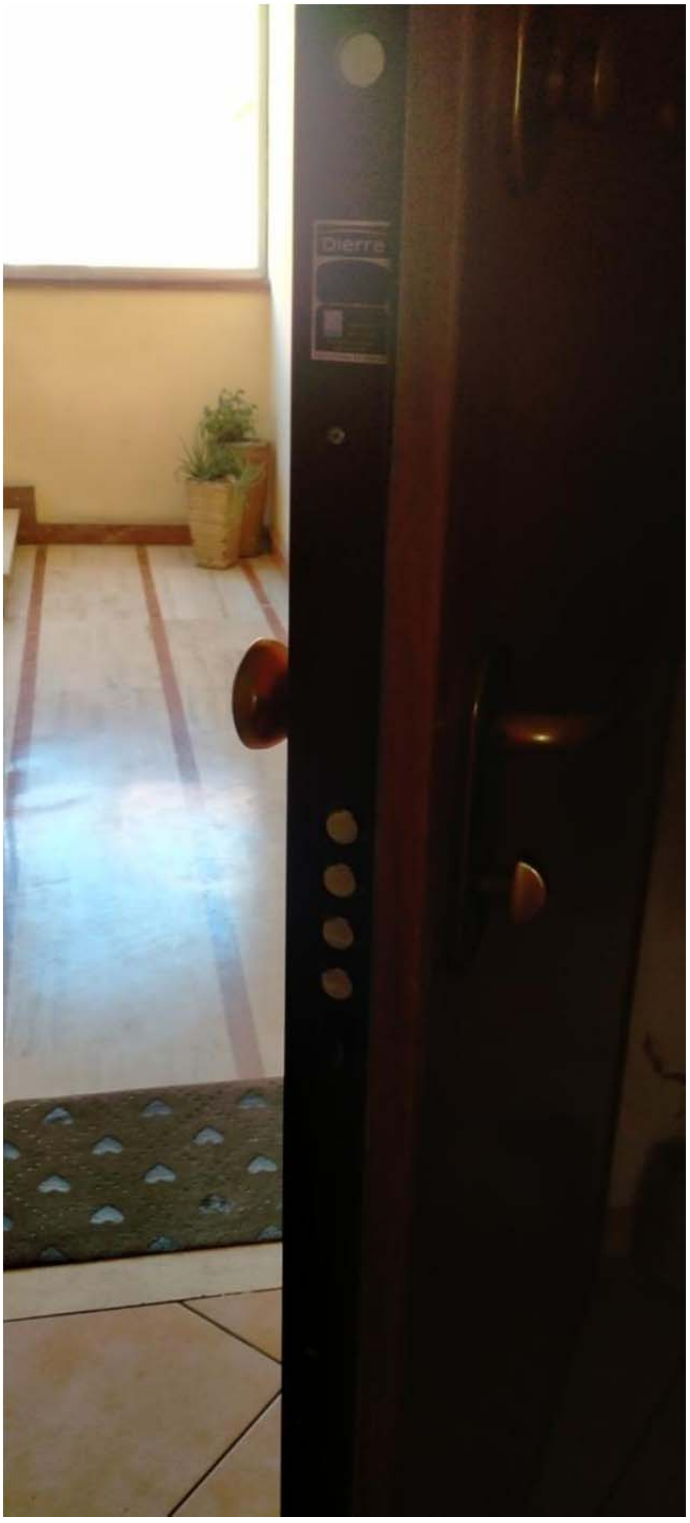
vedute del vano scala condominiale


porta di accesso all'appartamento Proia




Dierre

disimpegno a ridosso porta blindata appartamento Proia



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

vedute sala



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu







Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu







Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu



vano cucina




19 set 2025
41,477898N 12,898334E


19 set 2025
41,477898N 12,898334E

balcone


19 set 2025
41,477904N 12,898326E


19 set 2025
41,477905N 12,898325E

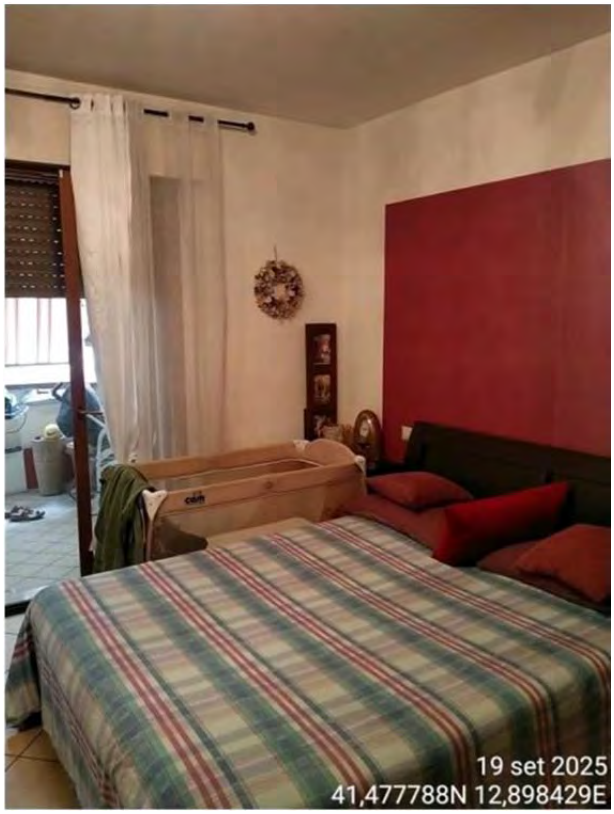
Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu



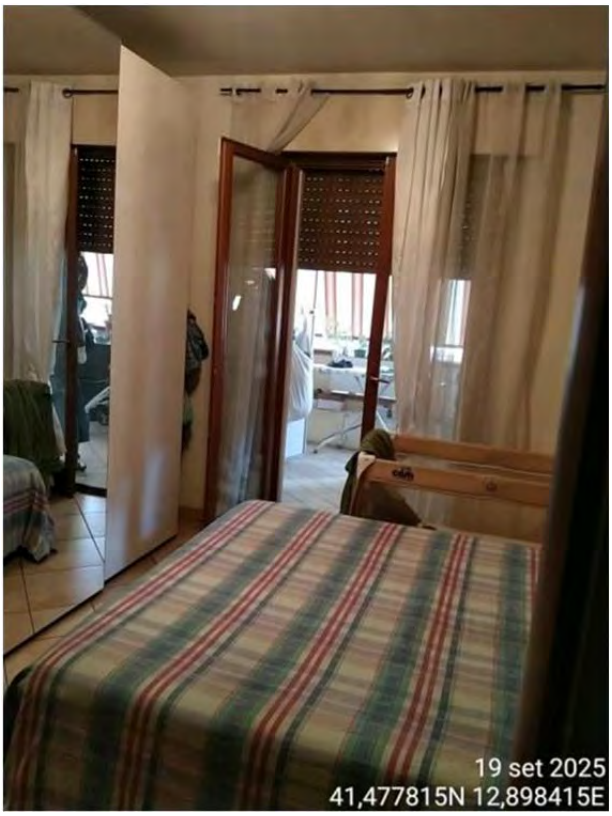
vano cameretta



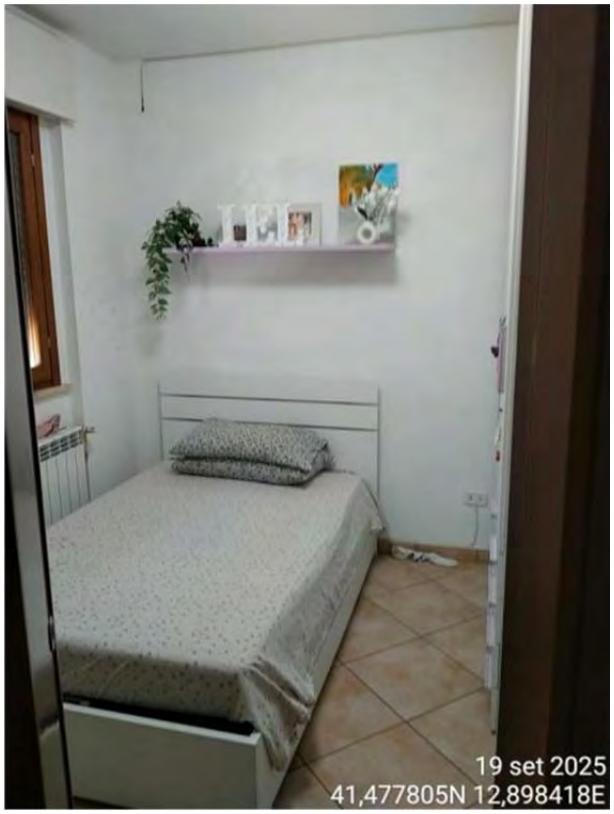
vano camera


19 set 2025
41,477788N 12,898429E


19 set 2025
41,477788N 12,898429E

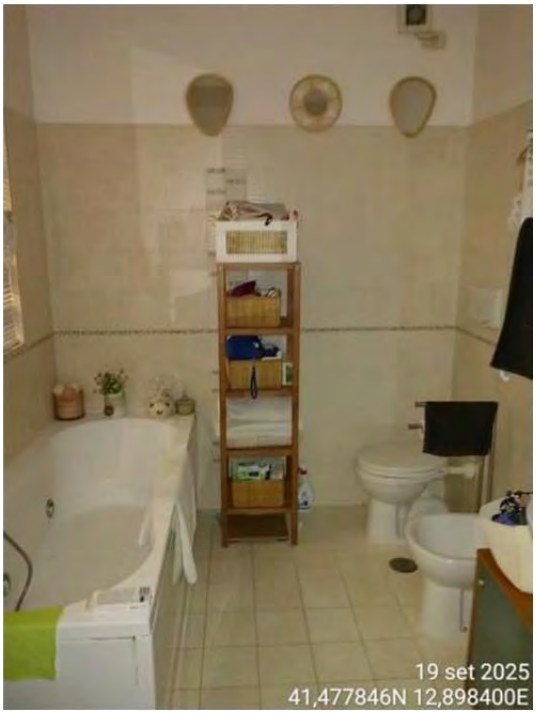

19 set 2025
41,477815N 12,898415E

2° vano cameretta

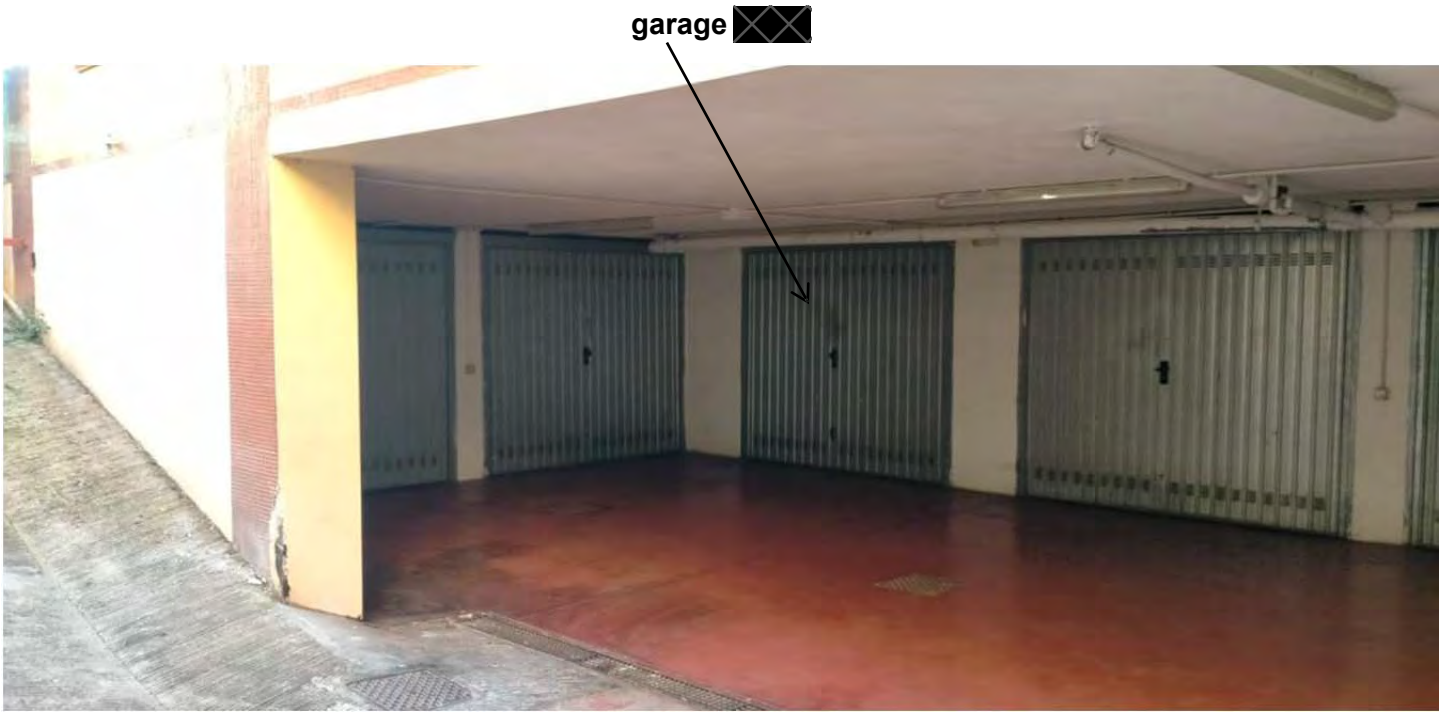




vano bagno



Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu





Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu







