Studio Tecnico Ing. Fabio Marchetti
Via dei Pioppi, 9 - 04011 Aprilia (LT)
Tel. 0689010132 Cell. 3398138998
Email: ing.fabiomarchetti@gmail.com Pec: fabio.marchetti@ingpec.eu

TRIBUNALE DI LATINA

R.G.E. n. 145/2024

GIUDICE DOTT.SSA ALESSANDRA LULLI

Creditore procedente: Dovalue S.p.A. mandataria di Belgirate Securitisation S.r.l.

Debitori esecutati: [redacted]

file <ALL3 planimetrie di rilievo DIA.pdf>

di n. 3 pagine (incluso il presente frontespizio)

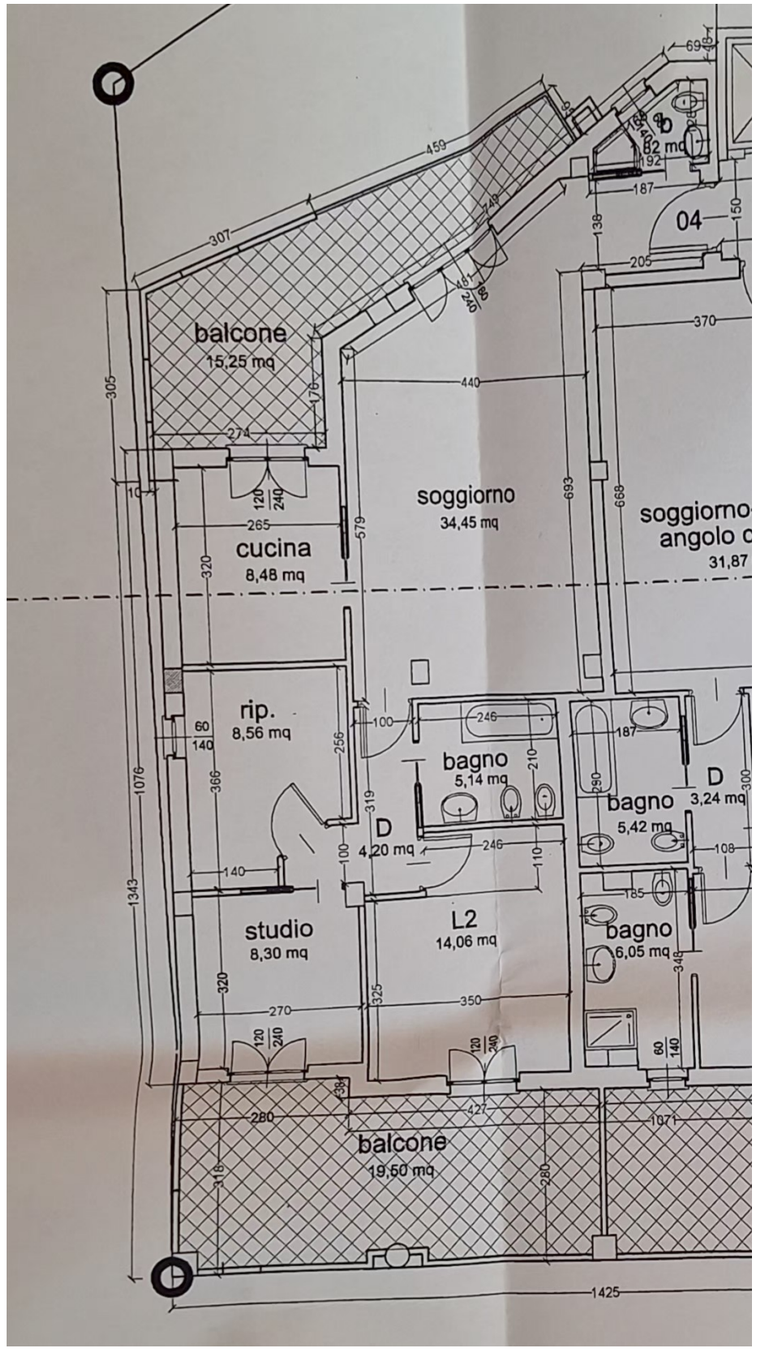
Aprilia, 11/08/2026

ORDINE INGEGNERI LATINA
Fabio MARCHETTI
INGEGNERE
civile ed ambientale
industriale
dell'informazione
A 1701
SEZIONE A

l'esperto stimatore
ing. Fabio Marchetti

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 145/2024 CTU ING. FABIO MARCHETTI

PLANIMETRIE DI VARIANTE superficie netta 85,00 mq - SNR terrazzi mq 34.75 Foglio 137 part. 2103 sub 4 - H.2.70m DIA anno 2008



ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 145/2024 CTU ING. FABIO MARCHETTI (Rilievo) scala 1:100

ELABORATO APE CLASSE ENERGETICA "D"

SUP LORDA 100mq + 34,00 terrazzi
SUP NETTA 84,55mq

Foglio 137 part. 2103 sub 4 - H.2.70m

Caratteristiche strutture orizzontali e verticali

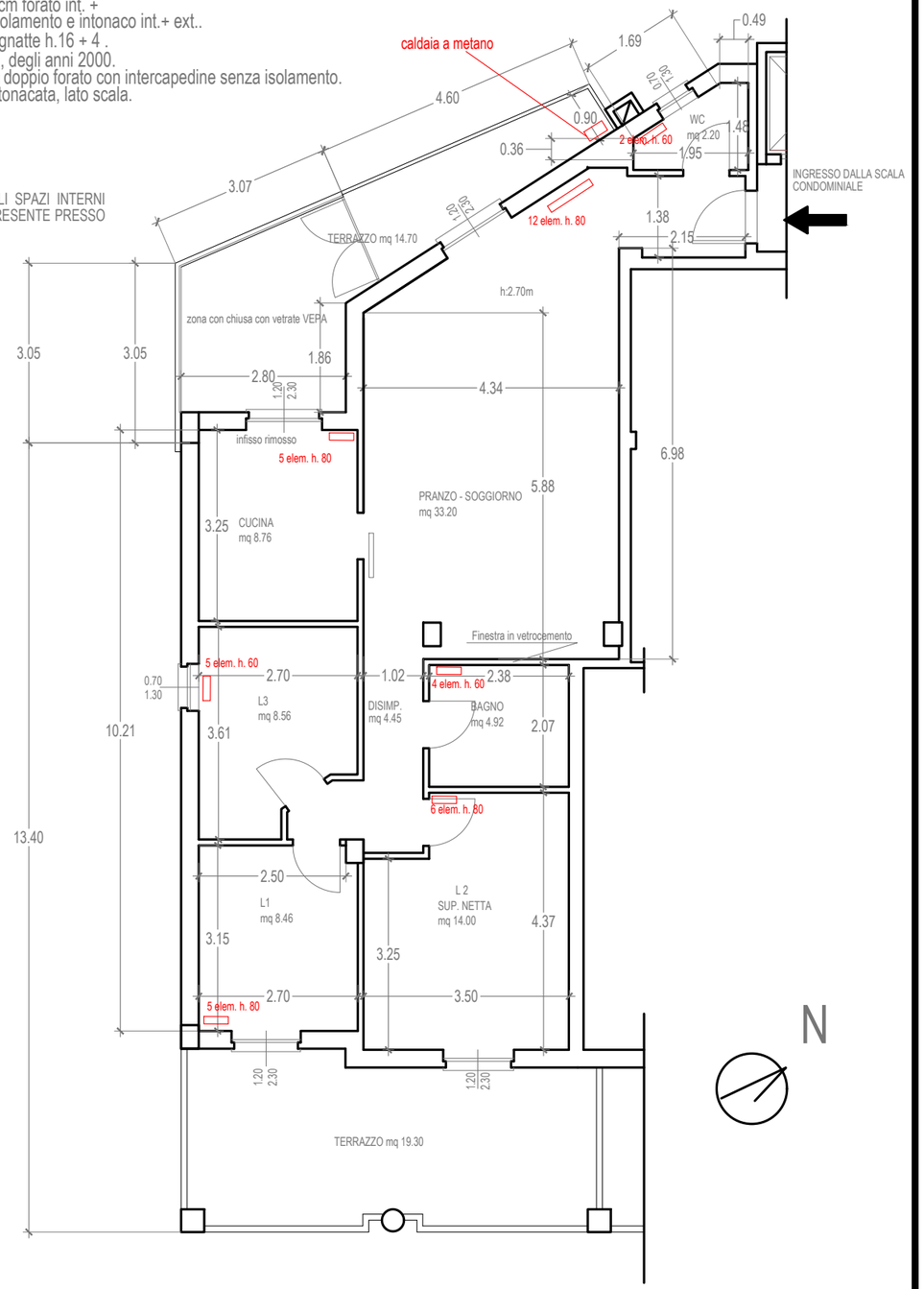
1_Tamponatura a cassa vuota 30cm forato int. + interc.+ forato est. da 10cm con isolamento e intonaco int.+ ext..
2_Solai a tutti i livelli a travetti e pignatte h.16 + 4 .
3_Infissi in legno con vetro doppio, degli anni 2000.
4_Parete della scala sp. 20/25 cm doppio forato con intercapedine senza isolamento.
5_Parete ascensore in cls, solo intonacata, lato scala.

ABBIAMO UNA DIVERSA DEST. DEGLI SPAZI INTERNI RISPETTO ALL'ULTIMO PROGETTO PRESENTE PRESSO GLI UFFICI COMUNALI (L1+ L3)

LA FINESTRA DEL SALONE SOTTO DIMENSIONATA E DIFFORME DAL PROGETTO

DIFFORMITA' FINESTRA CAMERA L3 NON RIENTRA NELLE TOLLERANZE DI LEGGE DEL 2% SE LA STANZA VIENE UTILIZZATA COME AMBIENTE ABITABILE COME OGGI.

VEPA TERRAZZO SALONE: EDILIZIA LIBERA

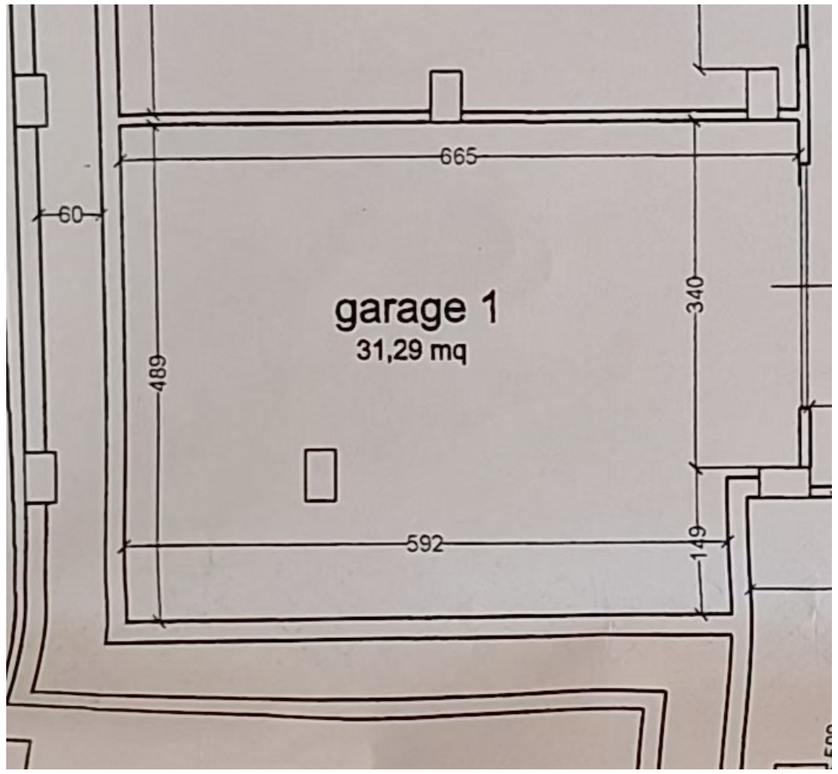


GARAGE INTERRATO (NO APE)

ESECUZIONE IMMOBILIARE R.G. 145/2024 CTU ING. FABIO MARCHETTI
PLANIMETRIE DI PROGETTO BOX AUTO. VARIANTE D.I.A. 2008

31,29mq superficie netta

Foglio 137 part. 2103 sub 9 - H.2.40m



GARAGE INTERRATO (NO APE) SCALA 1:100

PLANIMETRIA DI RILIEVO superficie netta 34,80 > 11% fuori tolleranze

Foglio 137 part. 2103 sub 9 - H.2.40m

