AVV. GIANPAOLO TURCO
PATROCINANTE IN CASSAZIONE
CORSO VITTORIO EMANUELE, 58 - 84123 SALERNO - TEL. 089 25.10.71
P.E.C.: avvgianpaoloturco@pec.ordineforense.salerno.it E MAIL: gianpaoloturco2@gmail.com
www.turcolex.it

TRIBUNALE DI SALERNO

Liquidazione giudiziale "**G.E.E.I. s.r.l." 22/2024**
G.D. Dott. Giuseppina Valiante
Curatore avv. Gianpaolo Turco

AVVISO DI VENDITA MOBILIARE TRAMITE PROCEDURA COMPETITIVA SENZA INCANTO CON GARA ASINCRONA

Zucchetti Software Giuridico s.r.l., in qualità di soggetto specializzato ai sensi dell'art. 216 C.C.I.I. nell'organizzazione e nella gestione di aste competitive telematiche e tradizionali, è incaricato dalla procedura della vendita dei beni di seguito indicati rappresenta che

- il Tribunale di Salerno ha dichiarato la liquidazione giudiziale n. 22/2024;
- in esecuzione del programma di liquidazione è necessario porre in vendita i beni della procedura e, nell'ottica di una migliore e celere soddisfazione dei creditori, si intende effettuare un'asta competitiva con modalità telematica incaricandone il soggetto specializzato sopra indicato.

Tanto premesso

AVVISA

che il giorno **16 dicembre 2026 alle ore 11:00** tramite la piattaforma www.fallcoaste.it procederà alla vendita senza incanto dei beni di seguito descritti con la modalità telematica asincrona, alle condizioni indicate nei paragrafi seguenti.

La vendita avviene nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano e non potrà essere revocata per alcun motivo.

Conseguentemente l'eventuale esistenza di vizi ovvero la mancanza di qualità o la difformità della cosa venduta nonché la presenza di oneri di qualsiasi genere, anche se occulti e/o non evidenziati, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, trattandosi di circostanze tenute in considerazione (anche forfettariamente) in occasione della valutazione di stima dei beni.

INDIVIDUAZIONE DEI BENI IN VENDITA E DELLA RELATIVA "BASE DI OFFERTA".

LOTTO UNICO

Beni mobili come da allegato inventario e rilievi fotografici, esemplificativamente e riassuntivamente composti:

- Arredi e macchine elettroniche da ufficio costituiti da mobili, scrivanie, scaffalature, cassettiere, sedie, poltroncine, frigorifero, fotocopiatrice/scanner e pc;
- macchina per metano e tamponatrice per tubi in acciaio e polietilene Stop System;
- pressa idraulica non funzionante;
- scheletro di minipala cingolata marca Takeuchi modello Tl 150, privo di motore e cingoli;

- spazzatrice e troncatrice non funzionanti;
- banco da lavoro in ferro con morsa sovrastante;
- cesoia, piegaferri monofase, buster Meccanocar avviatore di emergenza, segatrici, pulisci pannelli orizzontali, semafori da cantiere, gruppo elettrogeno Iveco, quadro elettrico, pressa, varie saldatrici, segatrice, trapano a colonna;
- transpallet manuale portata massima 2.000 chili, carrello elevatore a gasolio portata massima 25 q.li quintali;
- tavoli da lavoro in ferro;
- stipiti tangenziali impiallacciati, scaffalature metalliche, serbatoio carburante in ferro da litri 5.000;
- metri lineari tubi gas 90 mm; rotolo tessuto non tessuto per circa 500 mq, contatori gas, riduttori di pressione, tubi gas diverse misure in spezzoni;
- Q.li 10,00 di ferro dal rottamare, sparsi nel piazzale della sede legale.

Prezzo di stima: € 21.509,00
Offerta minima: € 16.125,00 pari al 75% del prezzo base.
Cauzione: pari ad almeno il 10% del prezzo offerto (in caso di importo con numeri decimali è necessario arrotondare per eccesso)**.**
Rilancio minimo di gara: € 150,00
Regime fiscale: vendita soggetta ad iva al 22%

Si precisa che in fase di presentazione dell'offerta e di rilancio in aumento in caso di gara non è consentito l'inserimento di importi con decimali e, se indicati, saranno considerati come non apposti, con ogni relativa conseguenza in ordine all'ammissione dell'offerta alla vendita.

Visite: La richiesta di visita del bene potrà essere effettuata tramite il sito https://pvp.giustizia.it mediante apposito pulsante presente all'interno dell'inserzione, oppure mediante utilizzo del seguente indirizzo e-mail **gianpaoloturco2@gmail.com**

1. CONDIZIONI E TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA COMPETITIVA DI VENDITA.

Gli interessati all'acquisto - escluso il debitore e gli altri soggetti a cui è fatto divieto dalla legge - dovranno formulare le proprie offerte irrevocabili esclusivamente con la modalità telematica tramite il modulo web "Offerta Telematica" del Ministero della Giustizia a cui è possibile accedere dalla scheda del lotto in vendita presente sul portale www. fallcoaste.it

Il "manuale utente per la presentazione dell'offerta telematica" è consultabile all'indirizzo http://pst.giustizia.it, sezione "documentazione", sottosezione "portale delle vendite pubbliche".

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere depositata **entro le ore 11:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica**, inviandola all'indirizzo PEC del Ministero della Giustizia offertapvp.dgsia@giustiziacert.it.

L'offerta si intende depositata nel momento in cui viene generata la ricevuta completa di avvenuta consegna da parte del gestore di posta elettronica certificata del Ministero della Giustizia.

Si fa presente che l'offerta, a pena di inammissibilità, dovrà essere sottoscritta digitalmente, ovverosia utilizzando un certificato di firma digitale in corso di validità rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori accreditati, e trasmessa a mezzo di casella di posta elettronica certificata, ai sensi dell'art. 12, comma 5 del D.M. n. 32/2015.

L'offerta di acquisto (unitamente ai documenti ad essa allegati) dovrà essere caricata sulla predetta piattaforma **entro le ore 11:00 del giorno antecedente a quello fissato per la vendita telematica.**

L'offerta potrà essere effettuata:

Personalmente;

2) Da persona giuridica a mezzo del legale rappresentante munito dei necessari poteri;

3) Per persona da nominare ai sensi dell'art. 583 c.p.c. (il procuratore per persona da nominare deve essere avvocato);

4) A mezzo di procuratore speciale che, ai sensi della vigente normativa in materia, deve essere necessariamente un avvocato.

Condizioni di ammissibilità formale.

In caso di vendita di più beni, il soggetto specializzato procederà all'esame delle offerte pervenute ed alla relativa ammissione secondo l'ordine crescente del numero identificativo dei singoli beni.

L'offerta d'acquisto è irrevocabile e deve **contenere**:

▪ il cognome e nome, luogo e data di nascita, codice fiscale e/o partita IVA, residenza, domicilio, qualora il soggetto offerente risieda fuori dal territorio dello Stato e non abbia un codice fiscale rilasciato dall'autorità dello Stato, dovrà produrre la certificazione di avvenuta richiesta all'Agenzia delle Entrate del codice fiscale; se l'offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni, dovranno essere indicati anche i dati del coniuge; invece, per escludere il bene aggiudicato dalla comunione legale è necessario che il coniuge, tramite il partecipante, renda la dichiarazione prevista dall'art. 179 c.c., allegandola all'offerta; se l'offerente è minorenne, l'offerta dovrà essere sottoscritta da uno dei genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno l'offerta deve essere sottoscritta dal tutore o dall'amministratore di sostegno, previa autorizzazione del giudice tutelare;

▪ l'ufficio giudiziario presso il quale pende la procedura;

▪ l'anno e il numero di ruolo generale della procedura;

▪ il numero o altro dato identificativo lotto;

▪ l'indicazione del referente della procedura;

▪ la data e l'ora fissata per l'inizio delle operazioni di vendita;

▪ il prezzo offerto, che non potrà essere inferiore a quanto indicato nel paragrafo 1;

▪ il termine per il versamento del saldo prezzo (nei limiti di quanto indicato nel presente avviso);

▪ l'importo versato a titolo di cauzione;

▪ l'indicazione della data e del numero di CRO del bonifico effettuato per il versamento della cauzione;

▪ l'indirizzo della casella di posta elettronica al quale trasmettere l'offerta e per ricevere le comunicazioni previste;

▪ l'eventuale recapito di telefonia mobile ove ricevere le comunicazioni previste.

All'offerta dovranno essere **allegati**:

▪ copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente;

▪ la documentazione, attestante il versamento (segnatamente, copia della contabile di avvenuto pagamento) tramite bonifico bancario sul conto indicato nel presente avviso dell'importo della cauzione, da cui risulti il codice IBAN del conto corrente sul quale è stata addebitata la somma oggetto del bonifico;

▪ la ricevuta telematica del pagamento della **marca da bollo digitale da euro 16,00**, che potrà essere pagata tramite il Portale dei Servizi Telematici accedendo al sito pst.giustizia.it. Le modalità di pagamento sono reperibili all'interno di detto sito nella sezione "Pagamento telematico della marca da bolle digitale" raggiungibile tramite la funzione "cerca" (si precisa che il relativo mancato versamento non comporta l'inammissibilità dell'offerta ma sarà segnalato dal soggetto specializzato agli organi della procedura);

▪ la richiesta di eventuali **agevolazioni fiscali** salva la facoltà di depositarla successivamente all'aggiudicazione ma precedentemente al versamento del saldo prezzo;

▪ se il **soggetto offerente è coniugato in regime di comunione legale dei beni**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del coniuge (salva la facoltà del deposito successivo all'esito dell'aggiudicazione e del versamento del prezzo);

▪ se il **soggetto offerente è minorenne**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di autorizzazione del Giudice Tutelare;

▪ se il **soggetto offerente è un interdetto, un inabilitato o un amministrato di sostegno**, copia del documento d'identità e copia del codice fiscale del soggetto offerente e del soggetto che sottoscrive l'offerta, nonché copia del provvedimento di nomina del sottoscrittore e dell'autorizzazione del Giudice Tutelare;

▪ se il **soggetto offerente è una persona giuridica**, copia del documento da cui risultino i poteri dell'offerente (a mero titolo esemplificativo, visura camerale aggiornata a 6 mesi dalla presentazione, procura speciale notarile, verbale del C.d.A.);

▪ se **l'offerta è formulata da più persone**, copia della procura speciale notarile rilasciata dagli offerenti in favore del soggetto che sottoscrive l'offerta;

▪ se il **soggetto offerente è un cittadino extracomunitario**, copia del permesso di soggiorno ovvero l'indicazione dell'esistenza della condizione di reciprocità o del Trattato Internazionale tra l'Italia e il suo Stato di

appartenenza che gli consente l'acquisto nel nostro Paese dello specifico bene oggetto di vendita;

- se **l'offerta è formulata da più soggetti riuniti in associazione temporanea di imprese (ATI)**, copia dell'atto costitutivo nonché dichiarazione di responsabilità e garanzia solidale della mandataria per le obbligazioni assunte da tutti i mandanti;
- se l'offerta è presentata in forza di una **procura speciale notarile rilasciata per atto pubblico o scrittura privata autenticata**, copia della stessa (ad eccezione del caso di offerta per persona da nominare per cui varranno le disposizioni dell'art. 583 c.p.c.).

Versamento anticipato della cauzione.

L'offerente dovrà versare anticipatamente, a titolo di cauzione, l'importo nella misura sopra determinata, esclusivamente tramite bonifico bancario sul conto corrente della procedura concorsuale intestato a: Liquidazione giudiziale R.G. 22/2024 Trib. Salerno, recante codice IBAN **IT31 T054 2415 2000 0000 1003 061.** Tale importo sarà trattenuto in caso di decadenza dell'aggiudicatario ex art. 587 c.p.c.

Il bonifico, con causale "SA-LG-22-2024 lotto unico versamento cauzione", dovrà essere effettuato in modo tale che l'accredito delle somme abbia luogo entro il giorno precedente l'udienza di vendita telematica.

Qualora il giorno fissato per l'udienza di vendita telematica non venga riscontrato l'accredito delle somme sul conto corrente sopra indicato, secondo la tempistica predetta, l'offerta sarà considerata inammissibile.

Aggiudicazione

L'esame delle offerte e lo svolgimento dell'eventuale gara saranno effettuati tramite il portale www.fallcoaste.it solo nella data ed all'orario dell'udienza di vendita telematica, sopra indicati.

La partecipazione degli offerenti all'udienza di vendita telematica avrà luogo esclusivamente tramite l'area riservata del sito www.fallcoaste.it.

Nell'ipotesi di presentazione di **unica offerta valida** si precisa che nel caso di mancata connessione dell'unico offerente, l'aggiudicazione potrà comunque essere disposta in suo favore.

Nell'ipotesi di presentazione di **più offerte valide** si procederà con gara telematica tra gli offerenti con la modalità asincrona sul prezzo offerto più alto (anche in presenza di due o più offerte di identico importo); la gara, quindi, avrà inizio subito dopo l'apertura delle offerte telematiche ed il vaglio di ammissibilità delle stesse.

Le offerte giudicate regolari abiliteranno automaticamente l'offerente alla partecipazione alla gara.

La gara avrà la durata di ventiquattro ore, dalle ore 11.00 del 16/12/2026 alle ore 11.00 del 17/12/2026, allorquando terminerà.

Qualora vengano effettuate offerte negli ultimi **5 (cinque)** minuti prima del predetto termine, la scadenza della gara sarà prolungata, automaticamente, di **5 (cinque)** minuti per dare la possibilità a tutti gli

offerenti di effettuare ulteriori rilanci, e così di seguito fino a mancata presentazione di offerte in aumento nel periodo del prolungamento.

Entro il giorno successivo alla scadenza della gara, comprensiva degli eventuali prolungamenti, il soggetto specializzato procederà all'aggiudicazione, stilando apposito verbale (con esclusione del sabato e dei giorni festivi).

Nel caso in cui non vi siano state offerte in aumento in fase di gara, l'aggiudicazione avverrà sulla scorta degli elementi di seguito elencati (in ordine di priorità):

- maggior importo del prezzo offerto;
- a parità di prezzo offerto, maggior importo della cauzione versata;
- a parità altresì di cauzione prestata, minor termine indicato per il versamento del prezzo;
- a parità altresì di termine per il versamento del prezzo, priorità temporale nel deposito dell'offerta.

Entro sette giorni lavorativi successivi alla chiusura dell'asta, ai soggetti non divenuti aggiudicatari sarà restituito l'importo versato a titolo di cauzione esclusivamente mediante bonifico sul conto corrente utilizzato per il relativo versamento.

Si fa presente che il giudice con decreto motivato può sospendere le operazioni di vendita qualora ricorrano gravi e giustificati motivi o può impedire il perfezionamento della vendita quando il prezzo offerto risulti notevolmente inferiore a quello giusto, tenuto conto delle condizioni di mercato.

Termini di pagamento del prezzo. Trasferimento di proprietà.

Il termine perentorio per il versamento del saldo prezzo e degli onorari d'asta del soggetto specializzato incaricato della vendita è di massimo dieci giorni dall'aggiudicazione.

L'aggiudicatario dovrà pertanto procedere, entro il termine indicato nell'offerta o in mancanza nel termine massimo sopra previsto (termine in ogni caso non soggetto a sospensione feriale), al versamento delle somme sopra specificate e quantificate dal soggetto specializzato con apposita comunicazione; il relativo versamento dovrà avvenire sul conto corrente della procedura concorsuale, recante codice IBAN **IT31 T054 2415 2000 0000 1003 061** specificando nella causale del bonifico "SA-LG-22-2024 lotto unico, saldo prezzo e onorari d'asta".

Il mancato rispetto del termine perentorio sopra specificato o del diverso minor termine indicato dall'aggiudicatario nella propria offerta per il versamento delle somme sopra indicate, comporta la decadenza dall'aggiudicazione e la conseguente perdita della cauzione a titolo di penale, fatto espressamente salvo ogni maggior danno anche ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1382 ss. c.c.

Si precisa che gli **onorari d'asta**, spettanti alla società incaricata delle operazioni di vendita, sono posti interamente a carico dell'aggiudicatario e saranno determinati sul valore di aggiudicazione nella seguente misura del **10%** (dieci %) **oltre IVA**.

In ogni caso, gli onorari d'asta saranno versati direttamente a Zucchetti Software Giuridico s.r.l. dall'acquirente aggiudicatario e saranno alla stessa dovuti anche qualora la vendita venga conclusa direttamente con la procedura, al di fuori degli esperimenti telematici di vendita.

I beni saranno aggiudicati alle condizioni di cui infra, fermo restando che Zucchetti Software Giuridico s.r.l. non rilascia alcuna garanzia in ordine all'effettiva esistenza e/o consistenza e/o qualità e che verranno quindi trasferiti nello stato di fatto e di diritto in cui si troveranno al momento della consegna all'acquirente definitivo.

Una volta eseguita la vendita e riscosso interamente il prezzo, per i beni mobili iscritti in pubblici registri il giudice delegato ordina con provvedimento la cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Sono ad esclusivo carico dell'aggiudicatario tutte le spese relative al trasferimento di proprietà e all'eventuale cancellazione delle formalità pregiudizievoli.

Sono altresì a carico dell'aggiudicatario tutte le spese e gli oneri, anche fiscali, connessi alla vendita, al ritiro e pieno utilizzo dei beni, ivi compresi quelli di smontaggio, facchinaggio e trasporto nonché quelli per le formalità necessarie per la trascrizione dell'acquisto dei veicoli nei pubblici registri, passaggi di proprietà, cancellazione di eventuali gravami pendenti, richiesta di duplicati di documenti laddove mancanti e "messa a punto" di macchinari e attrezzature in base alla normativa CEE ai sensi dell'art. 6 D. Lgs 19/3/1994 n. 626 prima della loro messa in opera e/o alienazione a favore di terzi, nonché di eventuale adeguamento del bene alla normativa estera, qualora necessario.

La consegna dei beni all'aggiudicatario che ha provveduto a versare il saldo del prezzo, sarà effettuata dal responsabile della procedura o da un suo delegato, presso i locali di custodia o altro luogo che verrà successivamente specificato.

Per maggiori informazioni contattare il curatore della liquidazione giudiziale, responsabile della procedura avv. Gianpaolo Turco, al seguente recapito telefonico 089 25.10.71 o 339/6361927 o all'indirizzo E-mail gianpaoloturco2@gmail.com.

PUBBLICITÀ

A cura del soggetto specializzato, il presente avviso - omesso il nominativo del soggetto ammesso alla presente procedura e di eventuali terzi - sarà pubblicato:

- sul portale delle vendite pubbliche www.pvp.giustizia.it
- sul sito internet www.fallcoaste.it

VARIE

I termini indicati nel presente avviso a carico degli interessati e degli offerenti devono ritenersi perentori. Zucchetti Software Giuridico s.r.l. si riserva di sospendere l'attività di vendita su espressa richiesta degli organi della procedura.

È possibile ricevere assistenza informativa contattando il liquidatore della procedura concorsuale, avv. Gianpaolo, ai numeri telefonici 089 25.10.71 o 339/6361927 o all'indirizzo e-mail gianpaoloturco2@gmail.com, o Zucchetti Software Giuridico s.r.l. ai seguenti recapiti:

- telefono: Tel 0444 346.211
- email: info@fallco.it

La partecipazione alla vendita implica:

- la lettura integrale della relazione peritale e dei relativi allegati;
- l'accettazione incondizionata di quanto contenuto nel presente avviso.

Salerno, 31 ottobre 2026

Il Curatore
Avv. Gianpaolo TURCO