

7-Set-2022 10:9:3
Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 534.000 x 378.000 metri
Protocollo pratica T61201/2022

Comune: (RM) NETTUNO
Foglio: 19

1 Particella: 410

Data presentazione: 27/01/1987 - Data: 07/09/2022 - n. T72194 - Richiedente: PNTRSI71A51L719L

MODULARIO F. rig. rend. 497

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(D. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Nettuno *Via* MONTE CATINACCIO

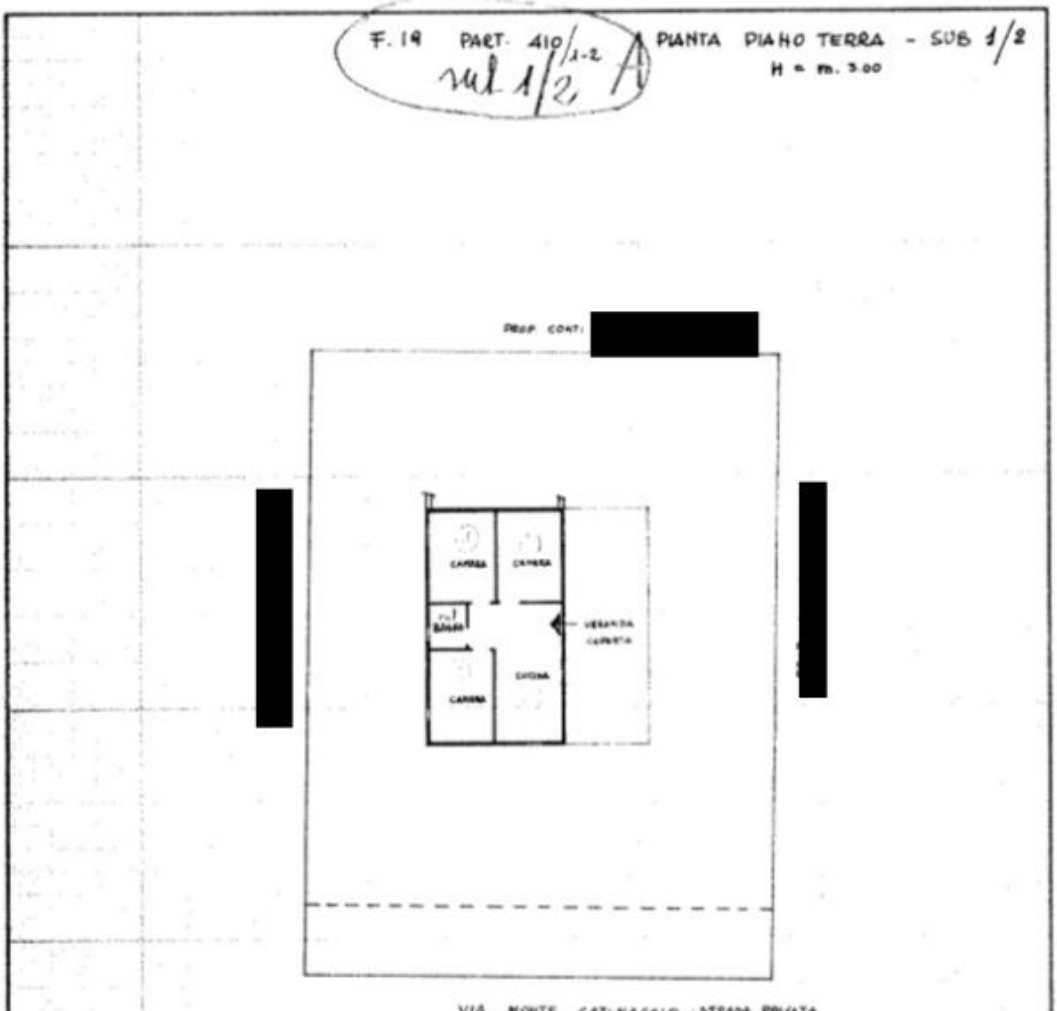
Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma

F. 19 PART. 410/1-2 sub 1/2, A

PIANTA PIANO TERRA - SUB 1/2

H = m. 3.00



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1:200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA 27/1/87

PROT. N° 2783

Compilato dal GEOMETRA

(Titolo, nome e cognome del tecnico)

FIORI GIUSEPPE

Iscritto all'Albo dei GEOMETRI *n.* 2302

della Provincia di Roma

Data 20-3-86

Firma:

Ultima planimetria in atti

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2022 - Comune di NETTUNO(F880) - < Foglio 19 - Particella 410 - Subalterno 2 >
VIA MONTE CATINACCIO Interno 1 Piano T
10 mm

Data presentazione: 27/01/1987 - Data: 07/09/2022 - n. T72194 - Richiedente: PNTRSI71A51L719L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X378) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

Data presentazione: 27/01/1987 - Data: 07/09/2022 - n. T72195 - Richiedente: PNTRSI71A51L719L

MODULARIO F. - rig rend 497

Mod. B (Nuovo Catasto Edilizio Urbano)

MINISTERO DELLE FINANZE

DIREZIONE GENERALE DEL CATASTO E DEI SERVIZI TECNICI ERARIALI

Lire 150

NUOVO CATASTO EDILIZIO URBANO

(R. DECRETO-LEGGE 13 APRILE 1939, N. 652)

Planimetria dell'immobile situato nel Comune di Nettuno *Via* Monte Catinaccio

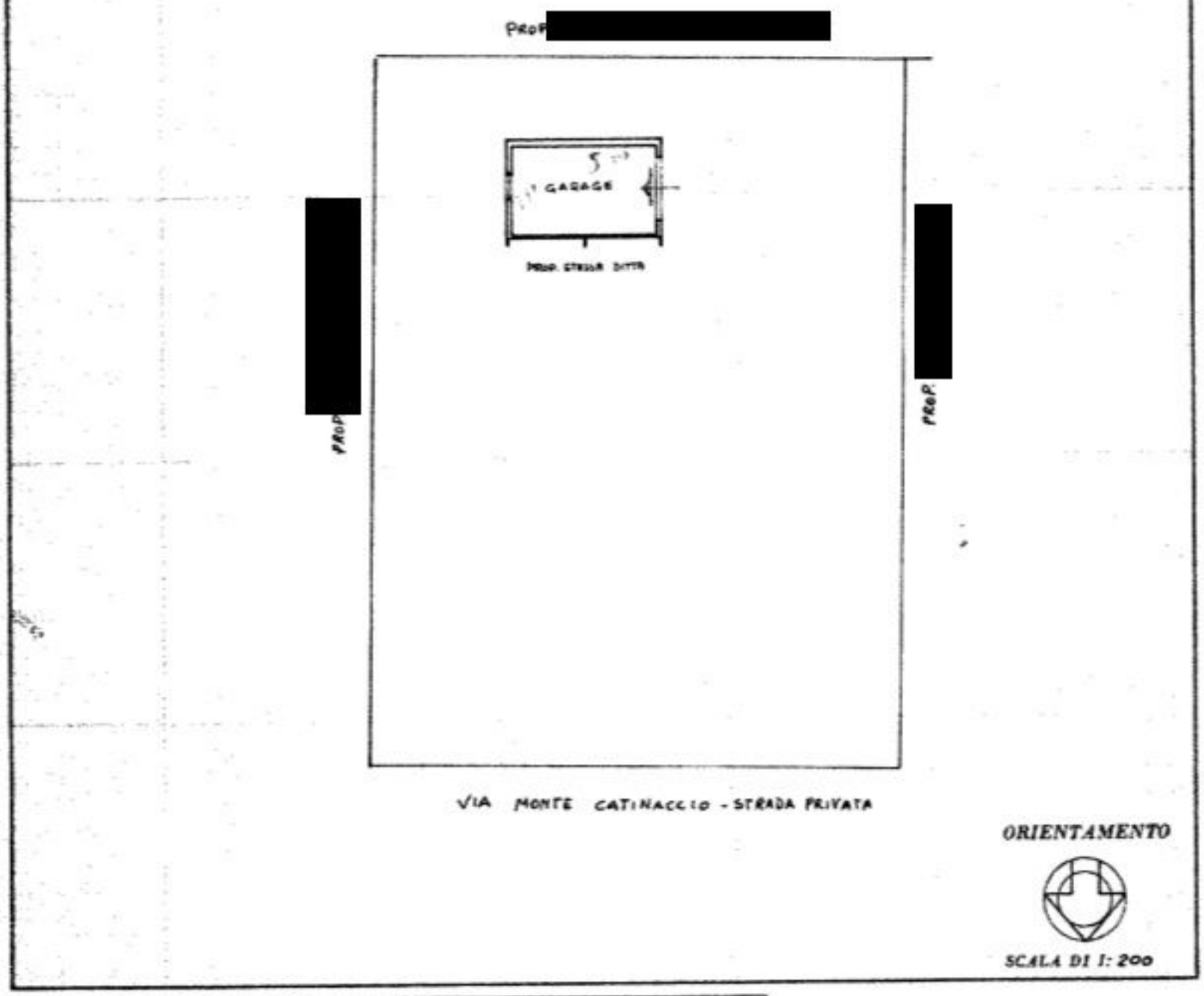
Ditta [redacted]

Allegata alla dichiarazione presentata all'Ufficio Tecnico Erariale di Roma

F. 19 PART. 410/3

PIANTA PIANO TERRA - SUB - 3

H. m. 3.00



ORIENTAMENTO

SCALA DI 1: 200

SPAZIO RISERVATO PER LE ANNOTAZIONI D'UFFICIO

DATA

PROT. N°

Compilata dal GEOMETRA
(Timbro, nome e cognome del tecnico)
FIORI GIUSEPPE

Iscritto all'Albo de' GEOMETRI n. 2302

della Provincia di Roma

DATA 20-3-86

Firma: fiori

Catasto dei Fabbricati - Situazione al 07/09/2022 - Comune di NETTUNO(F880) - < Foglio 19 - Particella 410 - Subalterno 3 >
VIA MONTE CATINACCIO n. SNC Interno 2 Piano T

Ultima planimetria in atti

Data presentazione: 27/01/1987 - Data: 07/09/2022 - n. T72195 - Richiedente: PNTRSI71A51L719L
Totale schede: 1 - Formato di acquisizione: fuori standard (250X375) - Formato stampa richiesto: A4(210x297)

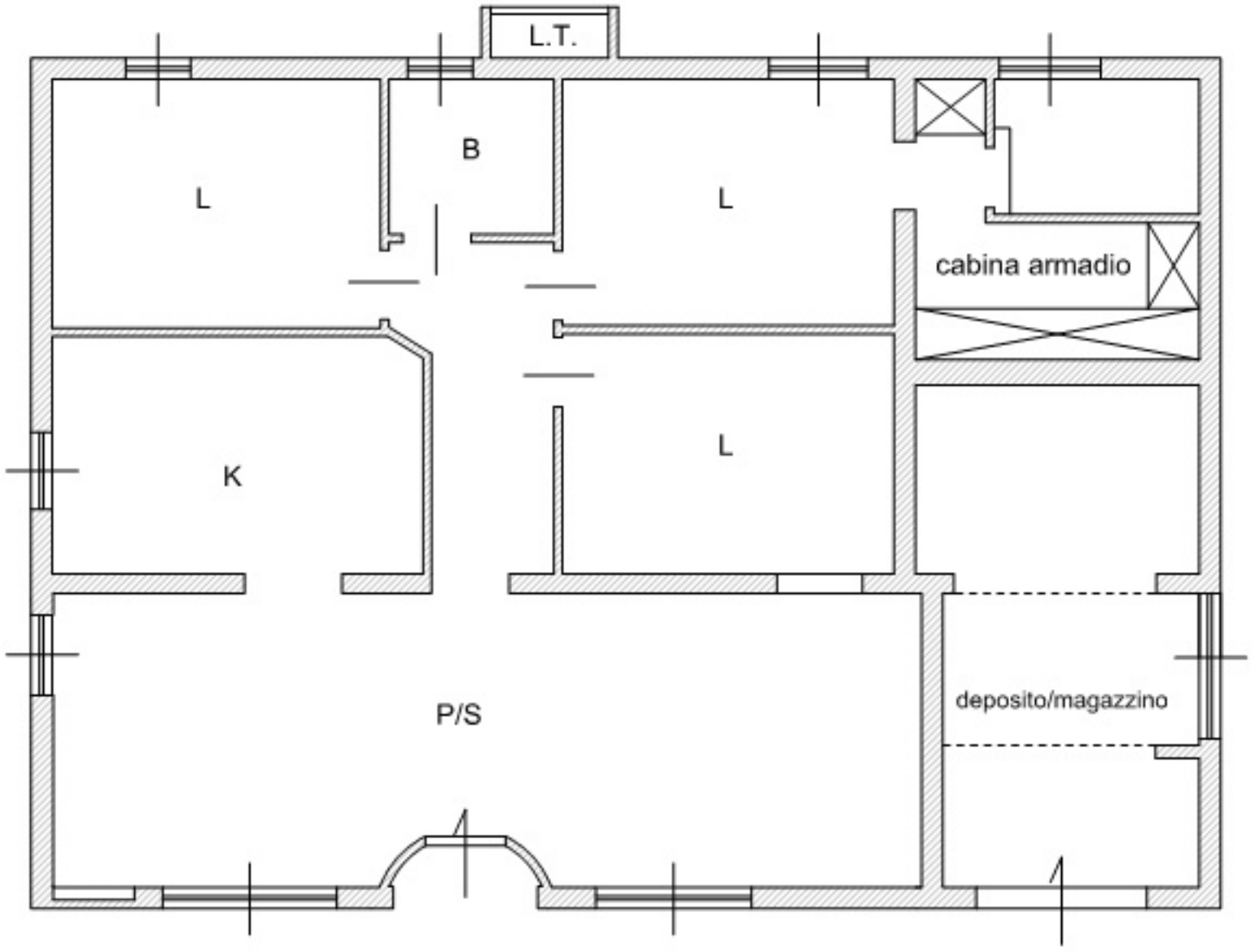
TRIBUNALE DI VELLETRI

Esec. Imm. 110/2022 riuntita alla 193/2022

Comune di Nettuno (RM) - Via Monte Catinaccio 5

N.C.E.U. al Foglio 19 - Part. 410 - **Subb. 2 e 3**

Rilievo Abitazione e annesso locale garage



Planimetria piano terra

Nord

Scala 1:100

TRIBUNALE DI VELLETRI

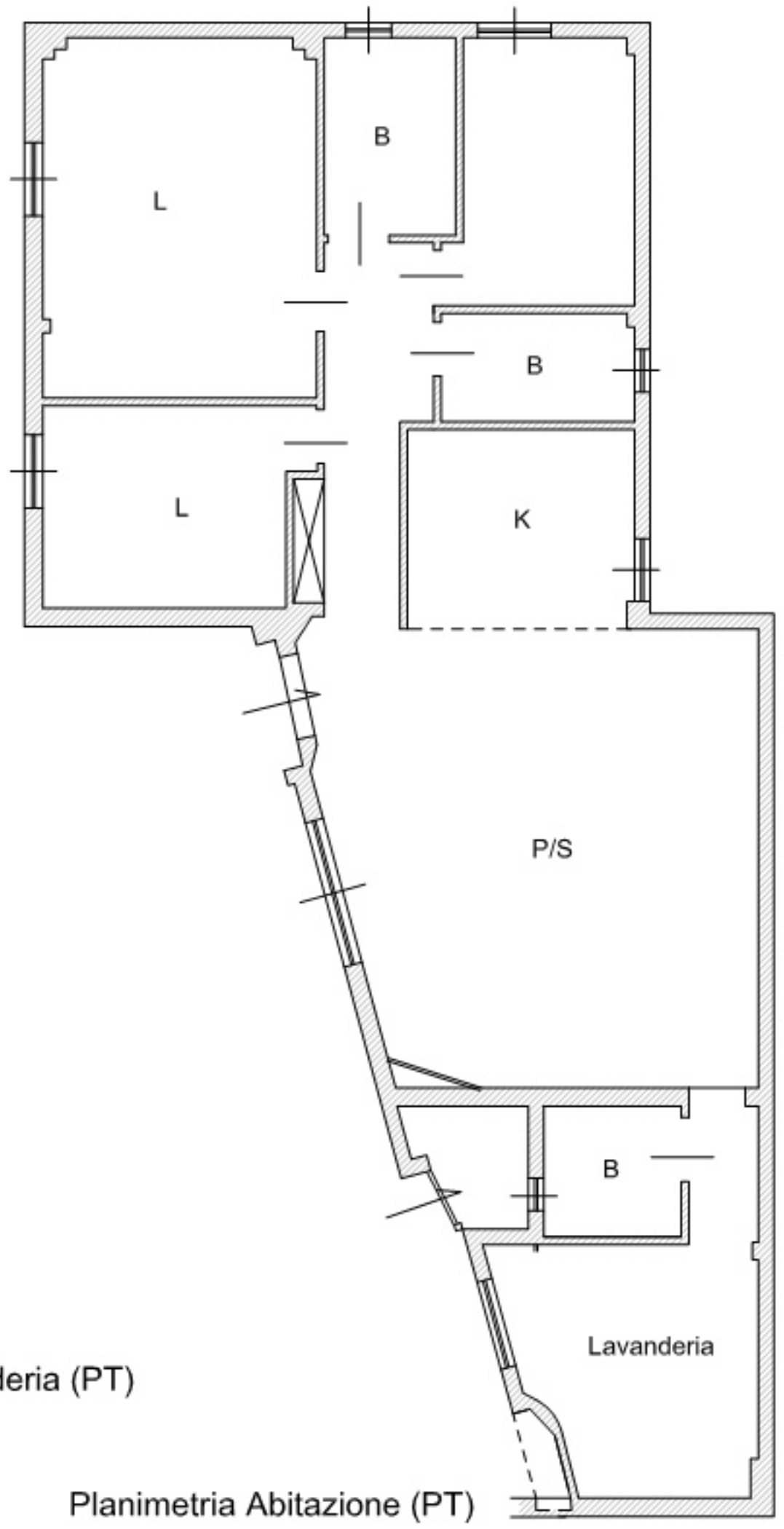
Esec. Imm. 110/2022 riuntita alla 193/2022

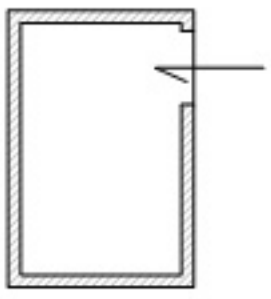
Comune di Nettuno (RM) - Via Monte Catinaccio 5

N.C.E.U. al Foglio 19 - Part. 409

RILIEVO - **Fabbricato**, adibito a civile abitazione e **locale lavanderia** in corpo distaccato

Realizzati in assenza di titolo edilizio autorizzativo





Planimetria Loc. lavanderia (PT)

Planimetria Abitazione (PT)

L'immobile è abusivo, occorrerà procedere alla sua demolizione e rimessa in prisitino dello stato dei luoghi. Si rimanda al paragrafo "*Regolarità Edilizia*" della Perizia di stima.

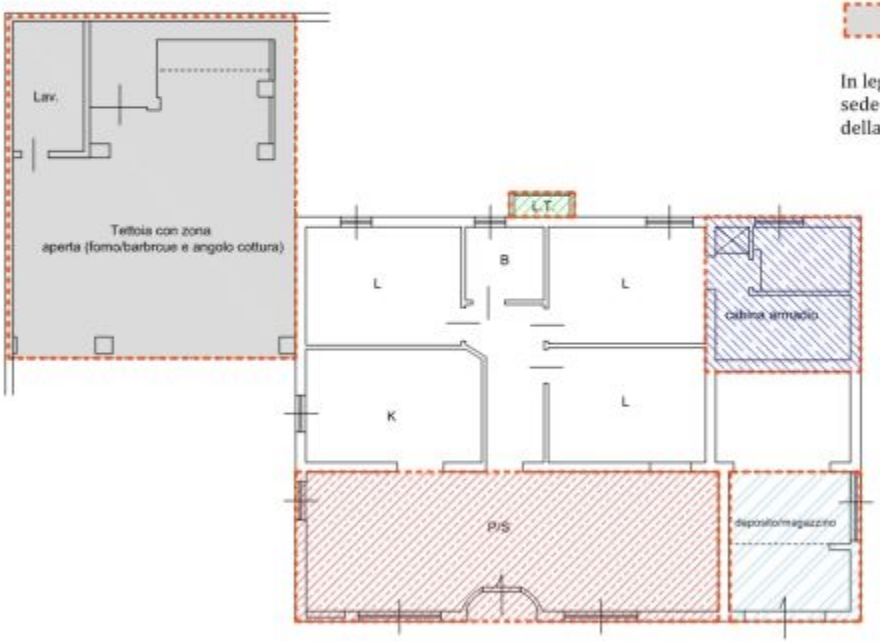
TRIBUNALE DI VELLETRI

Esec. Imm. 110/2022 riuntita alla 193/2022

Comune di Nettuno (RM) - Via Monte Catinaccio 5

N.C.E.U. al Foglio 19- Part. 410 - **Subb. 2 e 3**

Rilievo Abitazione e annesso locale garage - Schema Difformità



Planimetria piano terra

Legenda Interventi realizzati in difformità

a) - Chiusura della veranda e cambio di destinazione d'uso in residenziale;

b) - Fusione di porzione del locale garage con l'abitazione e modifica della destinazione d'uso in residenziale;

c) - Ampliamento della porzione di garage residua e modifica di destinazione d'uso in deposito/magazzino;

d)- Realizzazione locale tecnico.

e)- Realizzazione tettoia a copertura di locale lavanderia e zona adibita a forno/barbecue/angolo cottura.

In legenda si riportano le difformità più significative rilevate in sede di sopralluogo. Si rimanda al paragrafo "*Regolarità Edilizia*" della Perizia di stima, per le restanti difformità.

Nord

Scala 1:100