INCARICO DELLA STIMA

da parte del Dott. Mauro Minghini, nato a Mantova il 27 agosto 1988, Codice Fiscale MGNMRA88M27E897X, Dottore Commercialista e Revisore Legale, iscritto all'Ordine dei Dottori Commercialisti e degli Esperti Contabili di Mantova al n. 790/A, in qualità di Liquidatore della società Vintage S.a.s. in liquidazione, nominato con atto a rogito del Notaio Barosi in data 14 luglio 2026, con sede legale della Società, sita in Marmirolo (MN), Via Magenta n. 14

RELAZIONE DI STIMA

Il sottoscritto **Alberto Mauroner**, residente in Porto Mantovano (MN), via Papa Giovanni XXIII n. 80, C.F. MRNLRT60E12E897Q, in qualità di **Direttore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara**, con sede in Ferrara, via del Lavoro n. 20, P. IVA e C.F. 01458590385, R.E.A. Ferrara n. 169778 del 19/05/1999,
premesso che

- è stato incaricato di procedere ad un parere di **stima dei beni mobili, impianti e attrezzature**
- i beni risultano **depositati in** Lungolago, Viale Mincio, Mantova e Marmirolo (MN), Via Magenta n. 14;
- l'attività oggetto di stima è riconducibile a ristorazione;

dichiara quanto segue.

Oggetto della stima

La presente relazione ha ad oggetto la **valutazione economica dei beni mobili strumentali**, dal n.1 al n. 31 si precisa che i lotti 30 e 31 sono stati stimati tramite documentazione fotografica

---

Criteri di valutazione adottati

La stima è stata effettuata tenendo conto dei seguenti elementi:

- **stato di conservazione** dei beni;
- **vetustà** e anno di fabbricazione stimato;
- **vendibilità sul mercato di riferimento**;
- **oneri di smontaggio, trasporto e reinstallazione**, ove applicabili.

Valore complessivo dei beni è stimato in: € 7.200,00

Viste le considerazioni sopra indicate, i beni vengono stimati come base d'asta supportata da una adeguata pubblicità

Il sottoscritto **Alberto Mauroner**, residente in Porto Mantovano (MN), Via Papa Giovanni XXIII n. 80, C.F. MRNLRT60E12E897Q, Direttore dell'Istituto Vendite srl Gestore dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Ferrara, Era Casa aste, con sede in Ferrara, Via del Lavoro n. 20, e filiale a Mantova via Nievo n. 8, P. IVA e C.F. 01458590385, e R.E.A. Ferrara n. 169778,

a seguito dell'incarico conferito dal Dott. Mauro Minghini, Dottore Commercialista e Revisore Legale, nella qualità di Liquidatore della società **Vintage S.a.s. in liquidazione**, ha proceduto all'esame ed alla valutazione economica dei beni mobili presenti presso le sedi indicate.

L'attività di sopralluogo è stata finalizzata all'individuazione, catalogazione e valutazione dei beni mobili strumentali, delle attrezzature e degli arredi riconducibili all'attività esercitata dalla società.

I beni risultano ubicati presso:

- Lungolago, Viale Mincio - Mantova;
- Via Magenta n. 14 - Marmirolo (MN).

Per i beni identificati ai lotti n. 30 e n. 31 la valutazione è stata effettuata sulla base della documentazione fotografica messa a disposizione dal committente.

L'attività esercitata dalla società è riconducibile al settore della ristorazione, circostanza che costituisce elemento di riferimento ai fini della determinazione del presumibile valore commerciale delle attrezzature.

Oggetto della stima

La presente relazione ha per oggetto la determinazione del presumibile valore economico dei beni mobili strumentali inventariati, costituiti da attrezzature professionali, arredi, impianti, utensili e beni accessori descritti nei singoli lotti.

La valutazione è finalizzata all'individuazione del più probabile valore di realizzo nell'ambito di una vendita competitiva, tenuto conto delle condizioni di conservazione dei beni e della situazione del mercato dell'usato.

Criteri di valutazione

La determinazione del valore è stata effettuata adottando il criterio del **presumibile valore di realizzo**, inteso quale prezzo ragionevolmente conseguibile mediante procedura competitiva, con vendita nello stato di fatto e di diritto in cui i beni si trovano.

Nella determinazione dei valori sono stati considerati i seguenti elementi:

- stato di conservazione e funzionalità apparente;
- vetustà e presumibile periodo di utilizzo;
- obsolescenza tecnica e commerciale;
- completezza delle attrezzature;
- domanda esistente sul mercato dell'usato per beni analoghi;
- costi di movimentazione, smontaggio, trasporto e reinstallazione;
- eventuale necessità di manutenzione o ripristino;
- difficoltà di collocazione commerciale di beni particolarmente ingombranti o specialistici.

I valori espressi devono pertanto intendersi quali **valori di realizzo in sede d'asta** e non corrispondono ai valori di sostituzione a nuovo né ai valori assicurativi.

Considerazioni finali

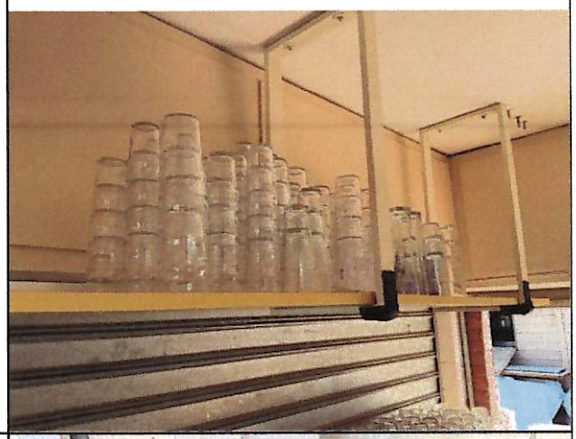
Nel corso del sopralluogo è stato rilevato che gran parte dei beni presenta un normale stato di usura conseguente all'utilizzo nell'attività di ristorazione; alcune attrezzature risultano datate, mentre altri beni sono stati valutati tenendo conto della loro limitata commerciabilità o dell'elevato costo di movimentazione.

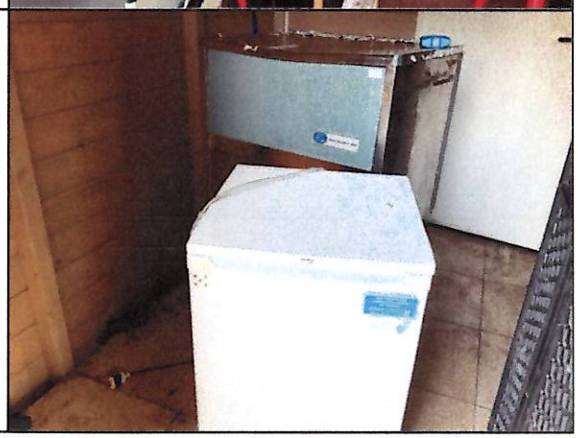
Per alcuni lotti costituiti da materiali eterogenei è stata effettuata una valutazione complessiva in ragione della modesta rilevanza economica dei singoli elementi.

Sulla base delle verifiche effettuate e dei criteri sopra illustrati, **il valore complessivo dei beni viene determinato in euro 7.200,00**, importo ritenuto congruo quale base di riferimento per una procedura di vendita competitiva.

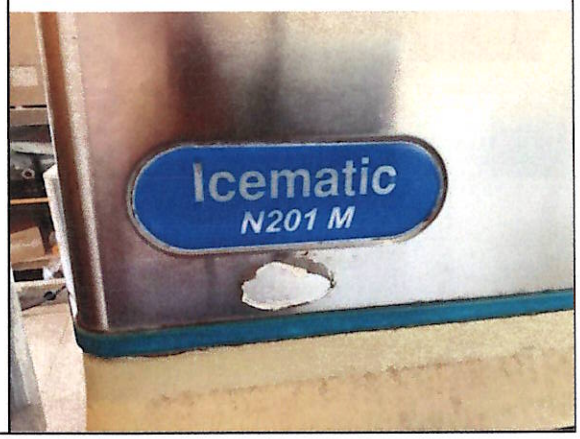


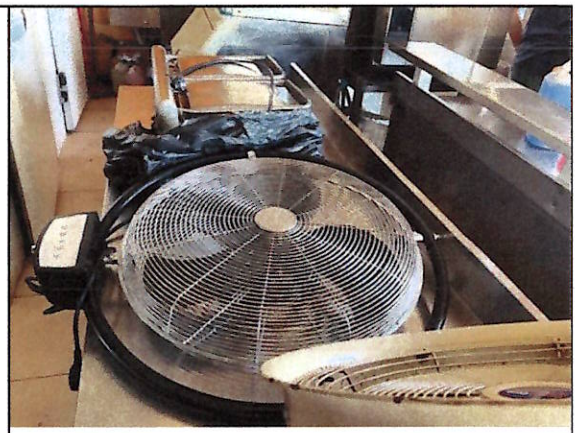
	Lungolago, Viale Mincio, Mantova		
1	LOTTO DI 42 CALICI, 120 TAZZINE, 210 BICCHIERI ALTO, 139 PIARRINI CAFFE', 90 BICCHIERINI, 50 CUCCHIAINI, 30 PORTA ZUCCHERO, 15 BROCCHE, N. 17, PORTATOVAGLIOLI, 5 TEIERE, 8 BICCHIERI MARGHERITA, 123 BICCHIERI BIRRA	80,00€	

			  
2	LAVANDINO IN ACCIAIO	50,00€	

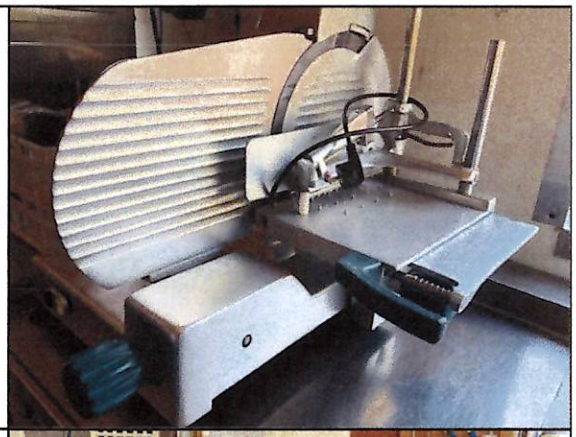
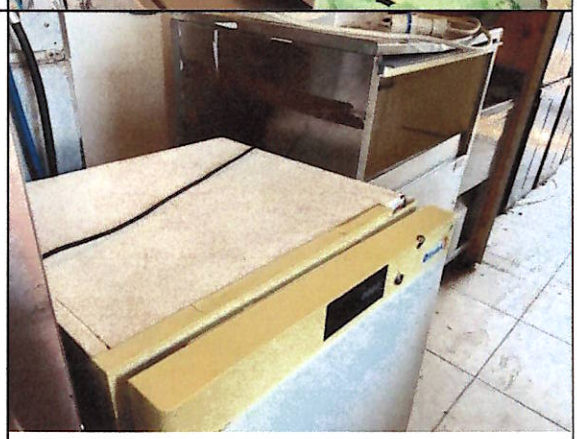
3	N. 3 FRULLATORI	60,00€	
4	LOTTO DI 60 TAVOLI E PANCHE IN LEGNO IN PESSIME CONDIZIONI E UN ARMADIETTO	200,00€	 
5	MACCHINE PER IL GHIACCIO è UN FREEZER IN CATTIVO STATO	100,00€	

6	CELLA FRIGORIFERA A DUE ANTE IKS CON SCAFFALI INTERNI E PICCOLA ATTREZZATURA COME DA FOTO	1.100,00€	   

			
7	LAVELLO AD UNA VASCA E SGOCCIOLATOIO E UNO PICCOLO CON PRODOTTI DI CONSUMO	150,00€	
8	MACCHINA DEL GHIACCIO ICEMATIC	200,00€	 

9	PIASTRE E DUE VENTILATORI	120,00€	 
10	FRIGGITRICE A DUE VASCHE E UNA A UNA VASCA, PIASTRA INDUZIONE E UNA CAPPA	1.000,00€	 

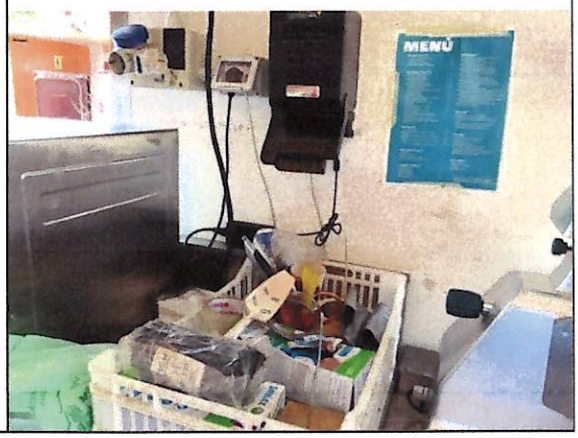
			
11	FORNO UNOX	200,00€	
12	PIASTRA PER GRILL	250,00€	
13	FORNO PER PIZZA A 4 INGRESSI	250,00€	

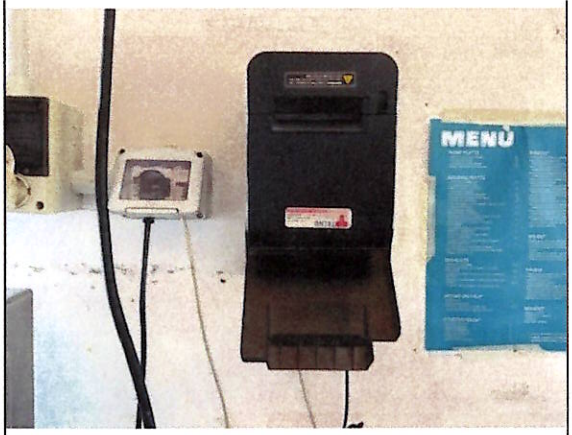
14	AFFETTATRICE	120,00€	
15	FORNO UNOX	200,00€	
16	FORNO PANASONIC	150,00€	
17	LAVASTOVIGLIE E VECCHIO FREEZER	120,00€	

			
18	LAVASTOVIGLIE KRUPPS	150,00€	
19	MACCHINA PER IL GHIACCIO WINTERTHALTER	150,00€	
20	LOTTO DI 5 BANCHI INOX DI CUI TRE FRIGO, VETRINA INOX PER ALIMENTI PER PIZZA	800,00€	

"Istituto Vendite srl" Istituto Vendite Giudiziarie Ferrara Sede, uffici e sala aste via del Lavoro 20 Ferrara
Partita Iva, Cod. Fiscale e Reg. Imp. Ferrara n. 01458590385 R.E.A. n. 169778 del 19/05/1999 capitale sociale € 51.645,69
tel. 0532/56655 – fax 0532/774331 - estenseaste@gmail.com posta certificata ESTENSEASTE@legalmail.it

21	SPARSI NEL LOCALE CUCINA, 3 PORTASAPONE, DUE MACCHINE PER ZANZARE, LIQUIDI COME DA FOTO	150,00€	   

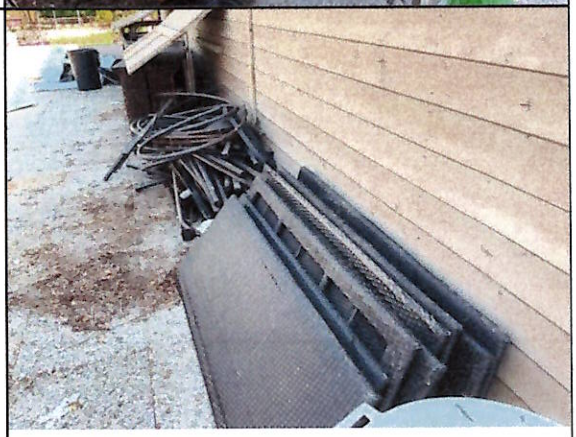
			  

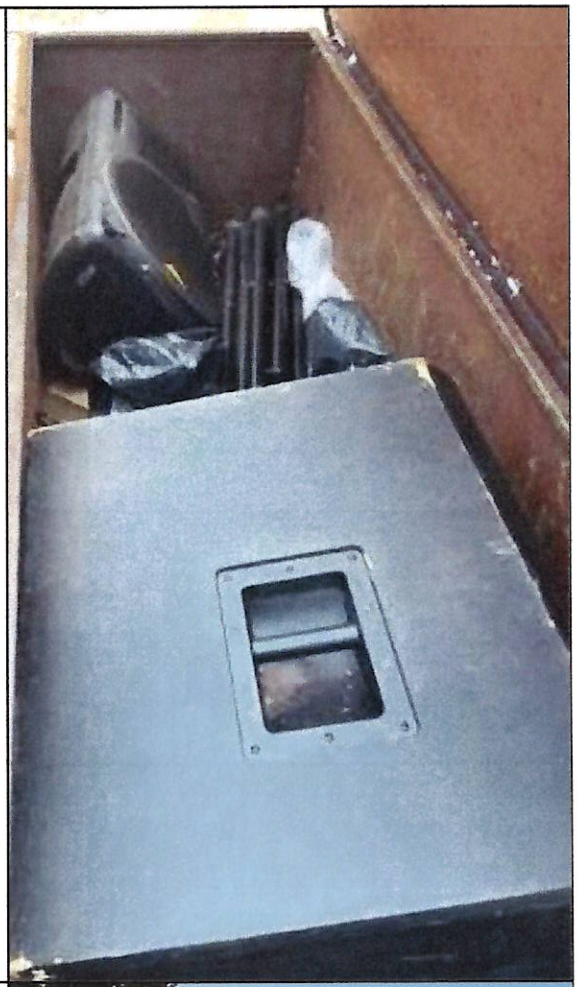




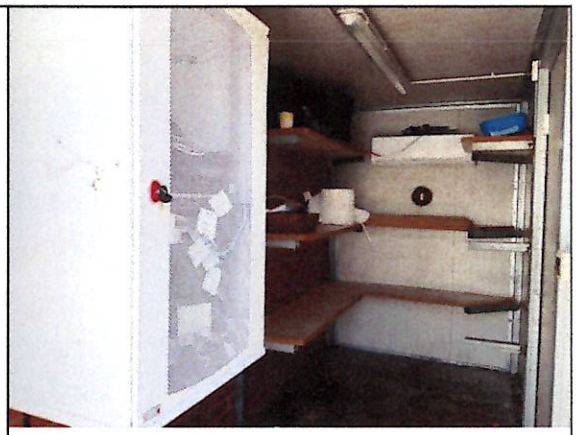
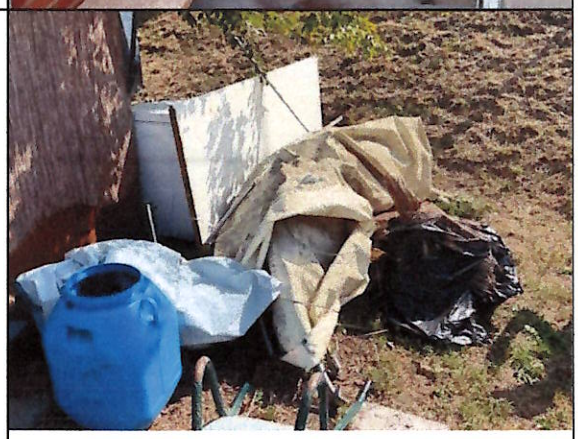

43

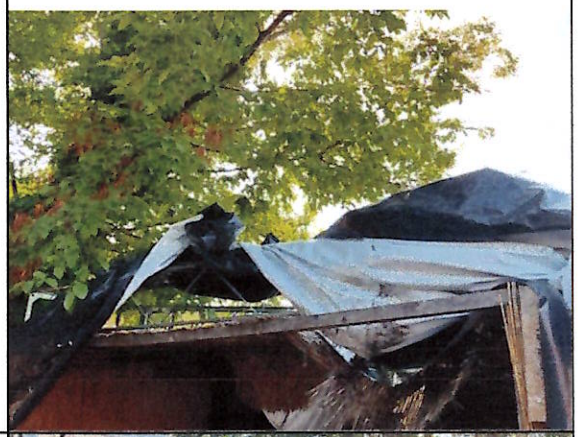
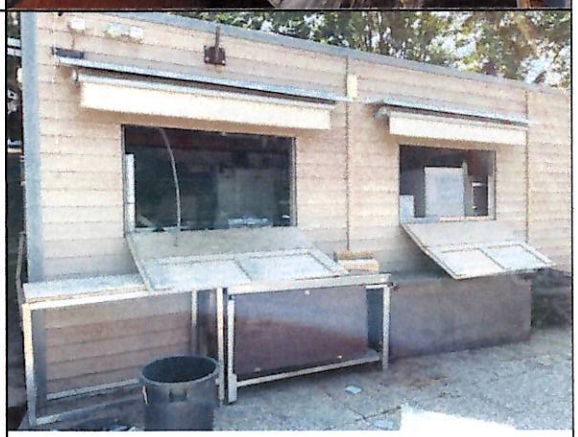


22	ALL'ESTERNO SI RINVENGONO, 4 TAVOLINI CON PIANO IN MARMO, PENISOLA CON PIANO IN MARMO, 40 SGABELLI GIALLI, DUE TAVOLINI PLASTICA E SEI SEDIE, 7 BOTTI DI LEGNO,	200,00€	
23	DONDOLI SMONTATI DUE TAVOLI E UN LAVANDINO INOX	50,00€	 

24	CASSE ACUSTICHE	50,00€	
25	ESTERNO DUE GAZEBI IN FERRO	250,00€	

			 
26	N. 4 GAZEBI LEGNO E METALLO	200,00€	 

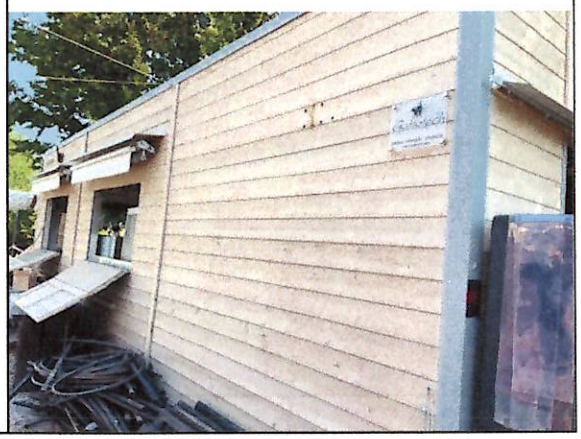
27	RIPOSTIGLIO CON RAC E CASSE E VECCHIE MENSOLE è UN CONDIZIONATORE	50,00€	 
28	MATERIALE DA DISCARICA PRIVE DI VALORE	0,00€	 

			  
29	STRUTTURA USO CUCINA MT. 5X9	500,00€	



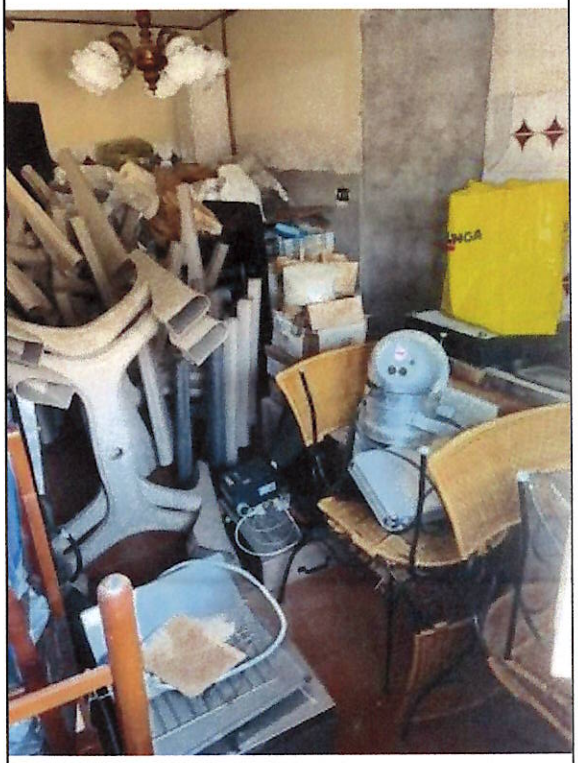


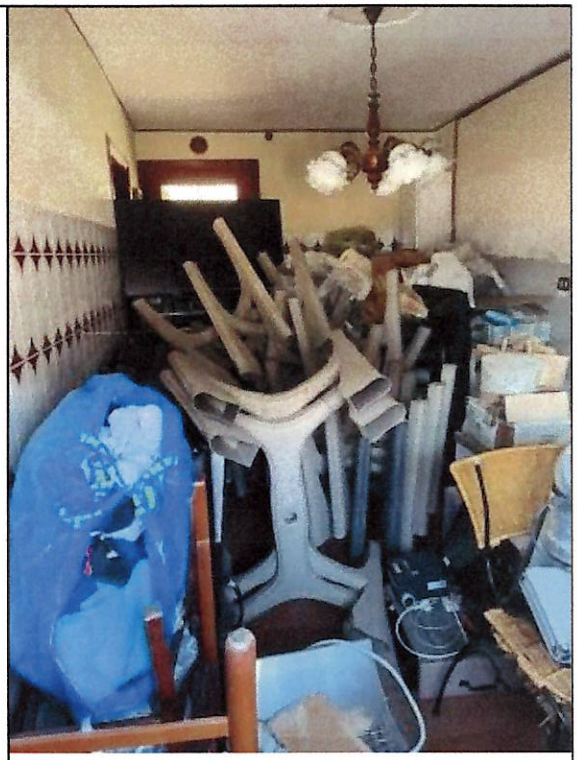

Gattotech
Dehors - Verande - Chioschi



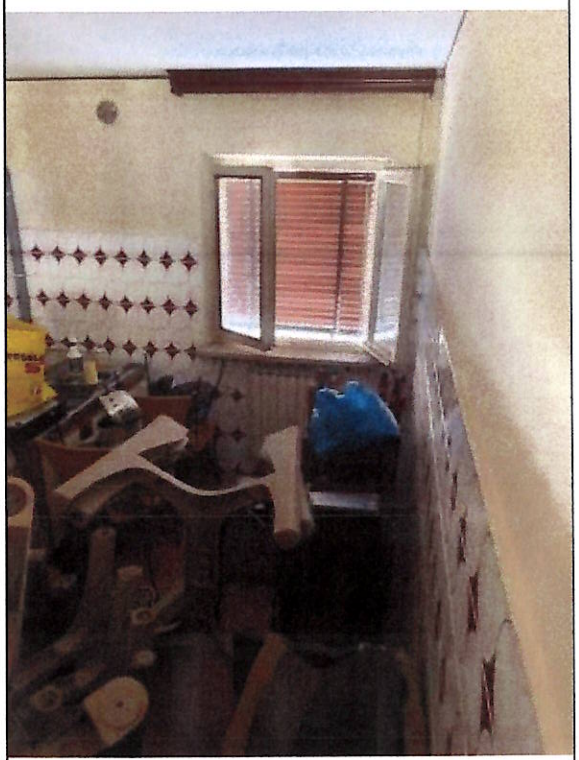
30	N. 6 BIDONI SMALTITI PRIVI DI VALORE	0,00€	 

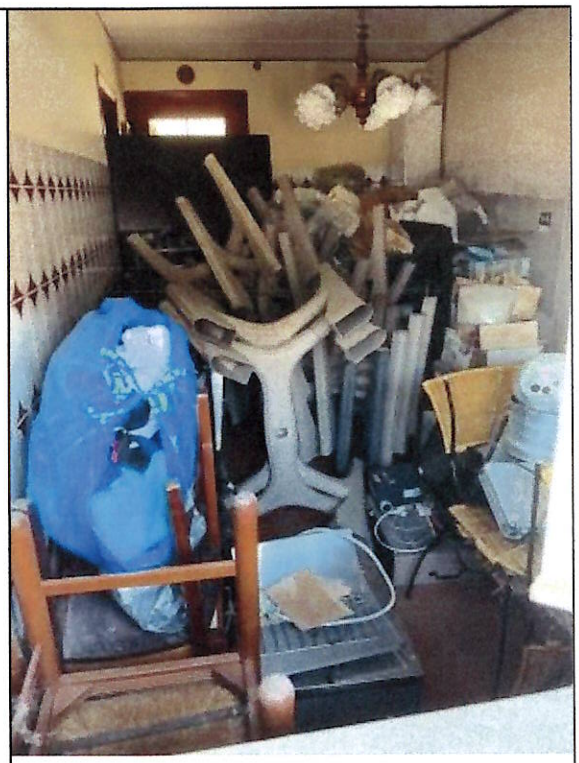
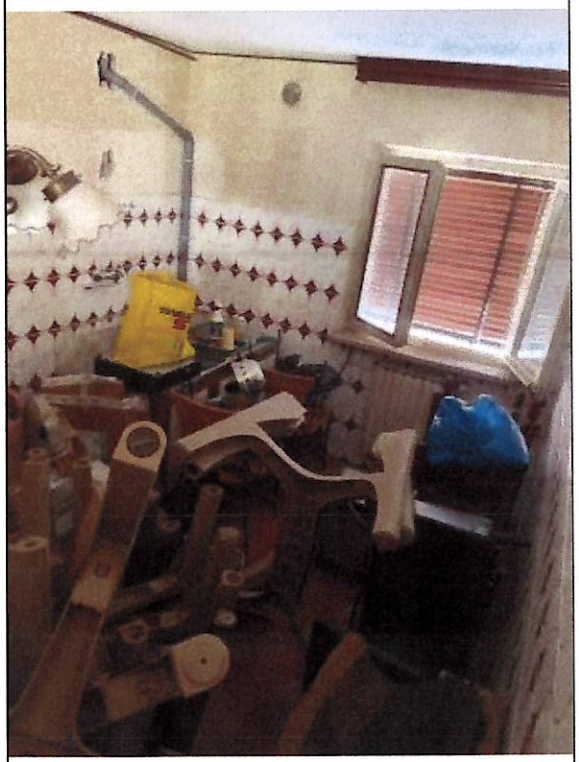
			
			
	Marmirolo (MN), Via Magenta n. 14		

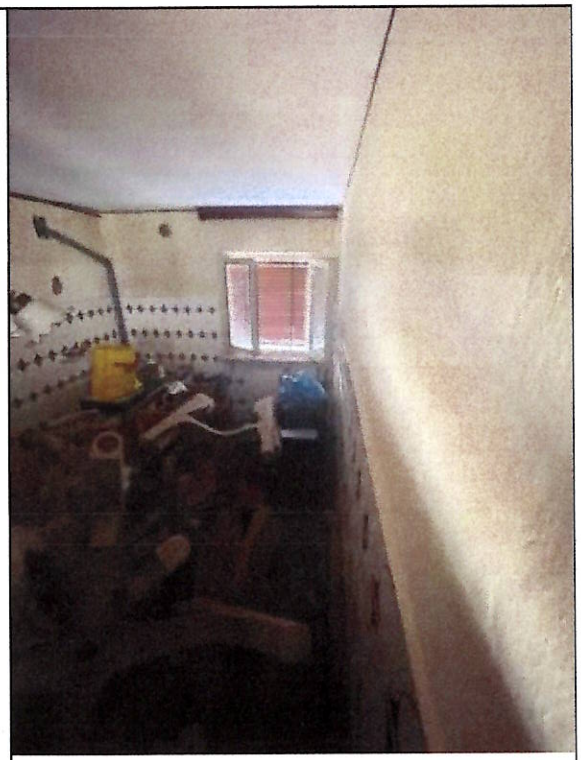
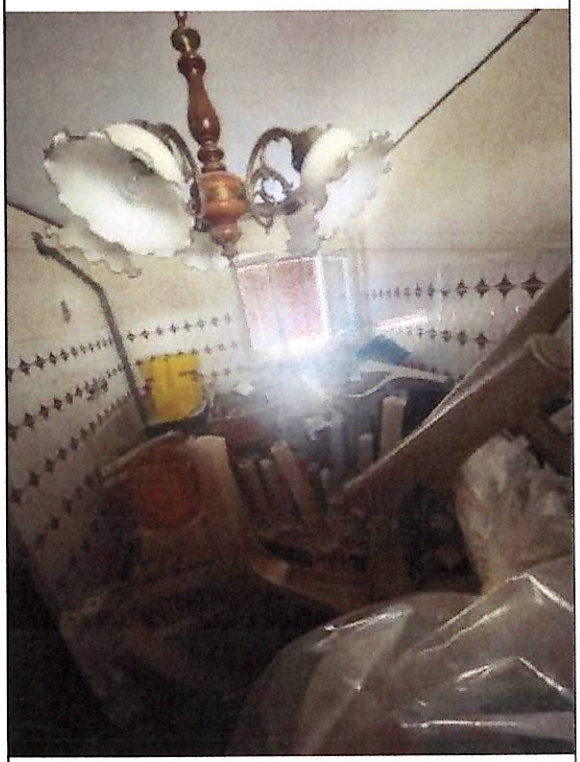
31	NUMEROSI SCATOLONI CONTENENTI MATERIALE VARIO, MATERIALE DA IMBALLAGGIO E ROTOLI DI PELLICOLA, SEDIE IN MATERIALE PLASTICO IMPILATE, SEDIE IN VIMINI, PENTOLAME E CONTENITORI METALLICI, APPARECCHIATURE ELETTRONICHE, TRA CUI ALMENO 6 TELEVISORI DI GRANDI DIMENSIONI, ULTERIORI BENI MOBILI E MATERIALE ETEROGENEO ACCATASTATO	300,00€	 

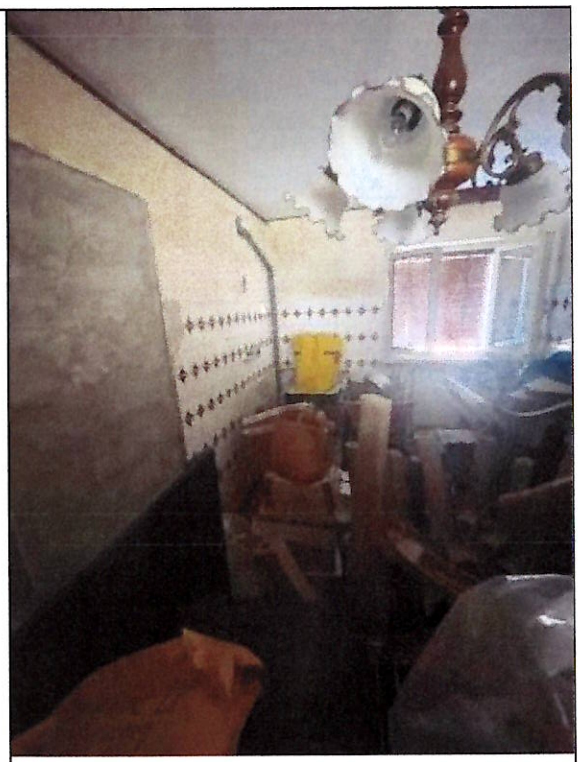
			
			

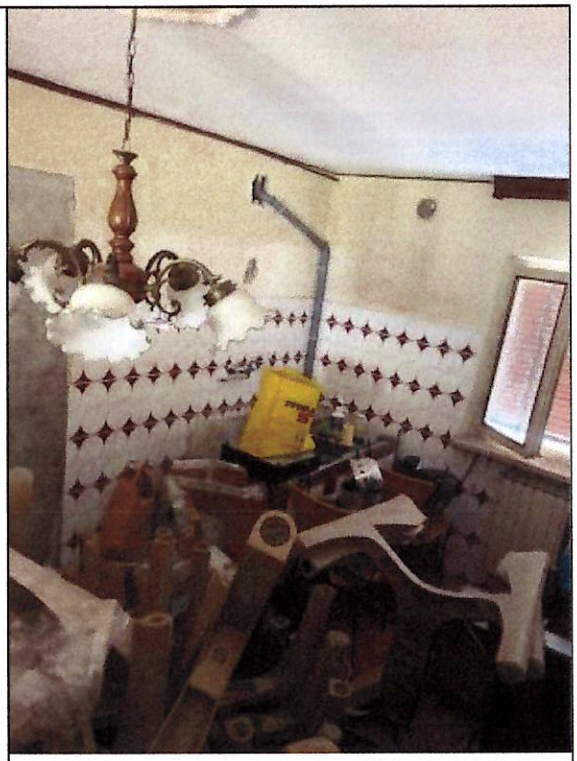




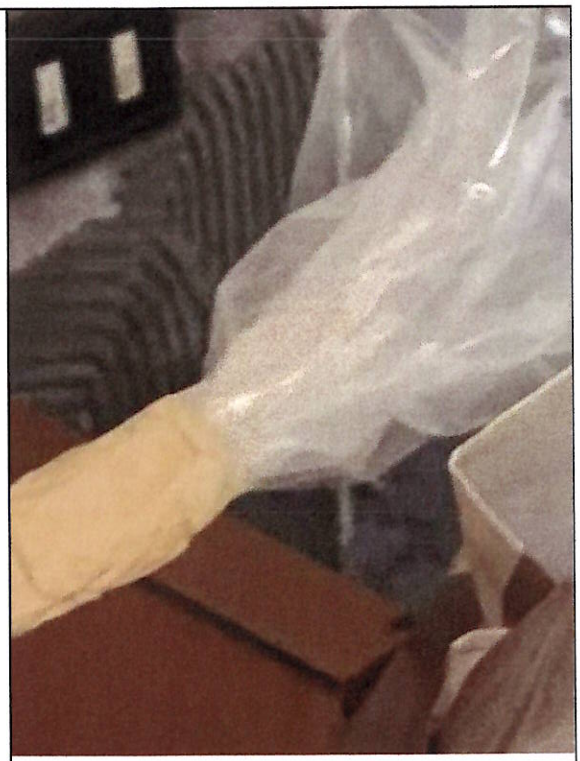
			
			



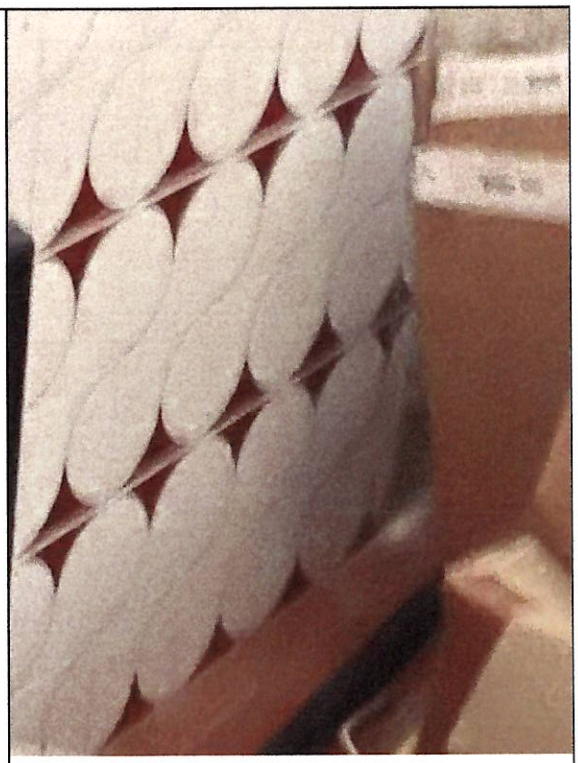




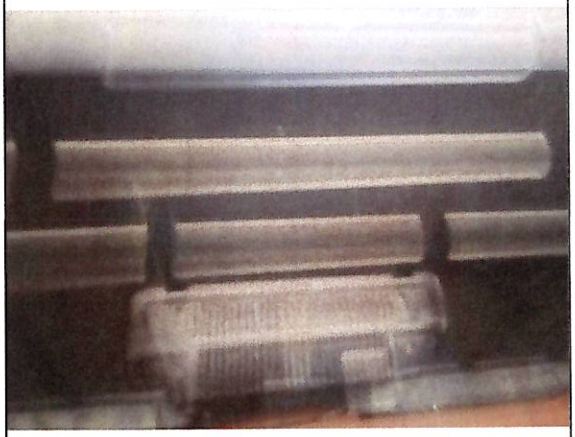
			 ESSEL 



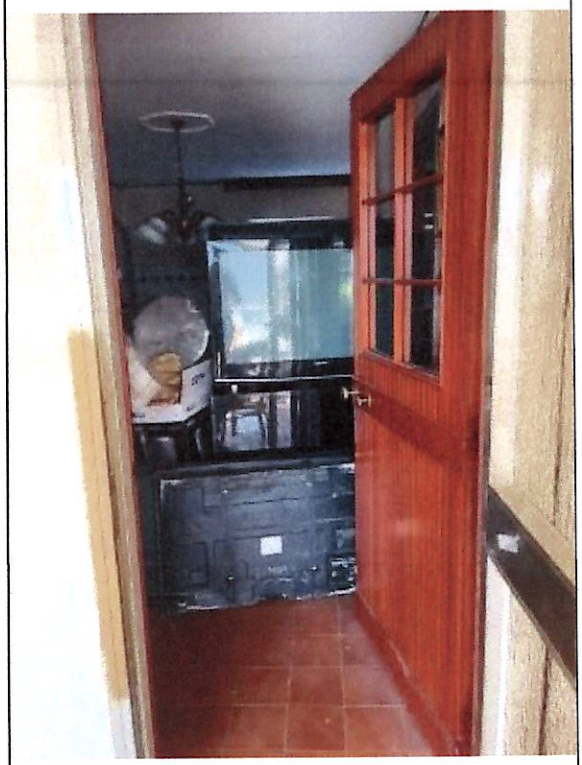




			   AKAI ED TV odel: AKTV5036S UHD Smart SAT ower Consumption: 115W nput: AC 100-240V~ 50/60Hz USB Output: DC 5V ⎓ 500mA(Each Port) HDMI CAUTION / ATTENZIONE RISK OF ELECTRIC SHOCK DO NOT OPEN RISCHIO DI SCOSSA ELETTRICA NON APRIRE L'APPARECCHIO Serial No

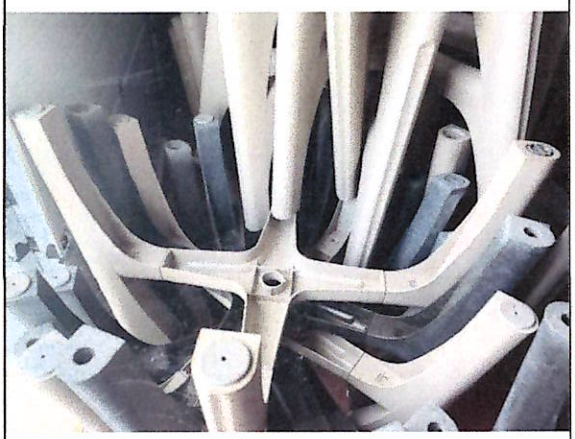






Ferrara 6 Agosto 2026

ALBERTO
MAURONER
06.08.2026
12:58:09
GMT+02:00

Alberto Mauroner

ISTITUTO VENDITE S.r.l.
Via Del Lavoro, 22
44122 FERRARA
Partita IVA 01458590385