TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO

ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI

49/2026

PROCEDURA PROMOSSA DA:
[redacted]

DEBITORE:

GIUDICE:
dott.ssa Anna Marcello

CONSULENZA ESTIMATIVA GIUDIZIARIA

del 16/07/2026

creata con Tribù Office 6
ASTALEGALE.NET

TECNICO INCARICATO:
Annamaria Francesca Battaglia
CF:BTTNMR69R44C139W
con studio in SARONNO (VA) VIA C. MIOLA 20
telefono: 029623793
email: architettobattaglia.studio@gmail.com
PEC: annamaria.battaglia@archiworldpec.it

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25

Ist. n. 10 dep. 16/07/2026

TRIBUNALE ORDINARIO - BUSTO ARSIZIO - ESPROPRIAZIONI IMMOBILIARI
49/2026

LOTTO 1

1. IDENTIFICAZIONE DEI BENI IMMOBILI OGGETTO DI VENDITA:

A **appartamento** a GALLARATE Viale Milano 73, della superficie commerciale di **49,02** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà
L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento posto al secondo piano, all'interno di un contesto residenziale, nelle immediate vicinanze del centro di Gallarate. E' composta da due locali più servizi, cantina e box.

Il condominio non è direttamente prospicente viale Milano, affaccia sul retro. E' composto da piano interrato con cantine e box, piano terra, con attività commerciali e uffici, piano primo e secondo adibito a residenziale. E' presente l'ascensore.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 6824 sub. 44 (catasto fabbricati), sezione urbana GA, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita 388,63 Euro, indirizzo catastale: Viale Milano 73 scala C, piano: S1-2, intestato a [redacted]
  Coerenze: Abitazione: altra unità immobiliare, vano scala e altra unità immobiliare, cortile comune, cortile comune. Cantina: altra unità immobiliare, muro perimetrale, altra unità immobiliare, corridoio comune.

A1 **cantina**, composto da unico locale con pavimento in piastrelle di ceramica e porta in alluminio . E' presente l'illuminazione e l'altezza interna è di 2,56 m..

B **box singolo** a GALLARATE Viale Milano 73, della superficie commerciale di **17,84** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà
L'mmobile oggetto di pignoramento è un box singolo posto al piano interrato.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 6824 sub. 122 (catasto fabbricati), sezione urbana GA, categoria C/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita 65,85 Euro, indirizzo catastale: Viale Milano 73, piano: S1, intestato a [redacted]
  Coerenze: spazio comune, altra unità immobiliare, altra unità immobiliare, altra unità immobiliare

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25

2. DESCRIZIONE SOMMARIA E RIEPILOGO VALUTAZIONE:

Consistenza commerciale complessiva unità principali:	**66,86 m²**
Consistenza commerciale complessiva accessori:	**0,67 m²**
Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 99.504,00**
Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 99.504,00**
Valore di vendita giudiziaria dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova:	**€. 99.504,00**
Data di conclusione della relazione:	**16/07/2026**

3. STATO DI POSSESSO AL MOMENTO DEL SOPRALLUOGO:

Alla data del sopralluogo l'immobile risulta occupato da e con contratto di affitto tipo 4+4, stipulato il 13/11/2025, con scadenza il 31/10/2029, registrato il 26/11/2025 a Gallarate ai nn. 5299 - serie 3T (il contratto è stato stipulato in data antecedente il pignoramento o la sentenza di liquidazione giudiziale), con l'importo dichiarato di € 5.040,00 annui.
Viene dato in locazione solo l'appartamento.

VERIFICA CONGRUITA' CANONE DI LOCAZIONE

Relativamente all'importo del canone annuo pari a € 5.040,00 per l'affitto dell'appartamento si è proceduto ad una verifica in merito alla sua equità.
Da indagini effettuate sul mercato immobiliare degli affitti nel comune di Gallarate, per gli immobili di analoga categoria, si è determinato un valore medio unitario mensile di 10,00 €/mq, pari ad un valore medio annuo di 120,00 €/mq.

Considerando la superficie locata pari a 49,018 mq (appartamento) si otterrebbe un canone annuo pari a € 5.882,16.
Da confronto tra l'importo ottenuto pari ad € 5.882,16 annui di mercato e quello applicato dal contratto di affitto pari ad € 5.040,00 si può affermare la congruità dell'affitto richiesto.
L'immobile è occupato dal conduttore e dalla sua famiglia.

4. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI:

4.1. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE RESTERANNO A CARICO DELL'ACQUIRENTE:

4.1.1. Domande giudiziali o altre trascrizioni pregiudizievoli: ***Nessuna.***

4.1.2. Convenzioni matrimoniali e provv. d'assegnazione casa coniugale: ***Nessuna.***

4.1.3. Atti di asservimento urbanistico: ***Nessuno.***

4.1.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuno.***

4.2. VINCOLI ED ONERI GIURIDICI CHE SARANNO CANCELLATI A CURA DELLA PROCEDURA:

4.2.1. Iscrizioni:

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3a35b25

ipoteca **volontaria** attiva, stipulata il 28/02/2007 a firma di notaio Barbara Leo di Busto Arsizio ai nn. 95390/8400 di repertorio, iscritta il 21/03/2007 a Uffici di Pubblicità Immobiliare Milano 2 ai nn. 10023/42325, a favore di Banca Popolare di Intra società Cooperativa per azioni, contro
, derivante da concessione a garanzia di mutuo fondiario.
Importo ipoteca: 250.000,00.
Importo capitale: 100.000,00.
Durata ipoteca: 15 anni

ipoteca **legale** attiva, stipulata il 19/04/2011 ai nn. 1513/117 di repertorio, iscritta il 09/05/2011 a Uffici di Pubblicità Immobiliare Milano 2 ai nn. 11657/52199, a favore di Equitalia Esatri spa, contro
derivante da A NORMA ART.77 DPR 29/09/1973 NUM.602.
Importo ipoteca: 37.372,42.
Importo capitale: 18.686,21.
La formalità è riferita solamente a immobile di cui al foglio 9 particella 6824 sub. 44

4.2.2. Pignoramenti e sentenze di liquidazioni giudiziali:

pignoramento, stipulata il 10/02/2026 a firma di Tribunale di Busto Arsizio ai nn. 738 di repertorio, trascritta il 17/03/2026 a Uffici di Pubblicità Immobiliare Milano 2 ai nn. 24816/35785, a favore di Condominio Residenza Campagna, contro

4.2.3. Altre trascrizioni: ***Nessuna.***

4.2.4. Altre limitazioni d'uso: ***Nessuna.***

5. ALTRE INFORMAZIONI PER L'ACQUIRENTE:

Spese ordinarie annue di gestione dell'immobile:	**€. 1.500,00**
Spese straordinarie di gestione già deliberate ma non ancora scadute:	**€. 2.607,90**
Spese condominiali scadute ed insolute alla data della perizia:	**€. 3.588,72**
Millesimi condominiali:	**appartamento 3,1640 box 0,4670**
Ulteriori avvertenze:	

spese insolute

Spese ordinarie a preventivo 2025/2026 € 1.278,52
Spese ordinarie a consuntivo 2024/2025 € 1.519,81
Spese ordinarie a consuntivo 2023/2024 € 2.068,91

6. ATTUALI E PRECEDENTI PROPRIETARI:

6.1. ATTUALE PROPRIETARIO:

....o per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 28/02/2007), con atto stipulato il 28/02/2007 a firma di notaio Barbara Leo di Busto Arsizio ai nn. 95389/8399 di repertorio, trascritto il 21/03/2007 a Uffici di Pubblicità di Milano 2 ai nn. 22573/42324

6.2. PRECEDENTI PROPRIETARI:

Dal) per la quota di 1/1, in forza di atto di compravendita (dal 23/03/1999 fino al

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25

28/02/2007), con atto stipulato il 23/03/1999 a firma di notaio Nicoletta Ferrario ai nn. 103088 di repertorio, trascritto il 08/04/1999 a Uffici di Pubblicità di Milano 2 ai nn. 22033/31349

7. PRATICHE EDILIZIE E SITUAZIONE URBANISTICA:

7.1. PRATICHE EDILIZIE:

Concessione Edilizia **N. 107/1990** e successive varianti, intestata a , per lavori di Costruzione di tre fabbricati ad uso abitazione e negozi, presentata il 27/12/1989 con il n. 22865/3643 di protocollo, rilasciata il 19/07/1990 con il n. 22865/739 di protocollo, agibilità del 15/09/2010

7.2. SITUAZIONE URBANISTICA:

PGT - piano di governo del territorio vigente, in forza di delibera del Consiglio Comunale n.29 del 3 giugno 2015 e n. 30 del 4 giugno 2015 0 del 22 e successivi aggiornamenti, l'immobile ricade in zona Ambiti residenziali semintensivi RSI. Norme tecniche di attuazione ed indici:
Piano delle Regole - Norme Tecniche di Attuazione RSI (Art. 29) IUF: 0,67 mq/mq - Hmax: 5 - 6 piani, 19 m

8. GIUDIZI DI CONFORMITÀ:

Le certificazioni impianti originali sono presenti nella pratica edilizia depositata presso l'ufficio tecnico del Comune di Gallarate.

Se, nel tempo, sono state apportate modifiche agli impianti non è stato possibilie saperlo.

8.1. CONFORMITÀ EDILIZIA: NESSUNA DIFFORMITA

8.2. CONFORMITÀ CATASTALE: NESSUNA DIFFORMITA

8.3. CONFORMITÀ URBANISTICA: NESSUNA DIFFORMITA

8.4. CORRISPONDENZA DATI CATASTALI/ATTO: NESSUNA DIFFORMITA

BENI IN GALLARATE VIALE MILANO 73

APPARTAMENTO

DI CUI AL PUNTO A

appartamento a GALLARATE Viale Milano 73, della superficie commerciale di **49,02** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà
L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento posto al secondo piano, all'interno di un contesto residenziale, nelle immediate vicinanze del centro di Gallarate. E' composta da due locali più servizi, cantina e box.

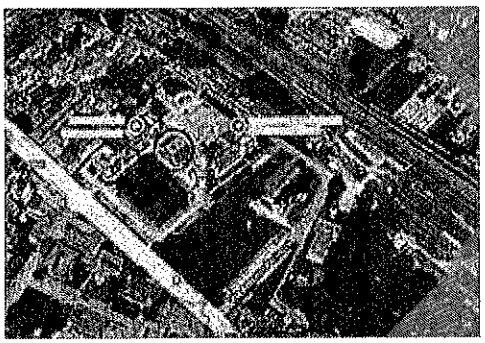
Il condominio non è direttamente prospicente viale Milano, affaccia sul retro. E' composto da piano interrato con cantine e box, piano terra, con attività commerciali e uffici, piano primo e secondo

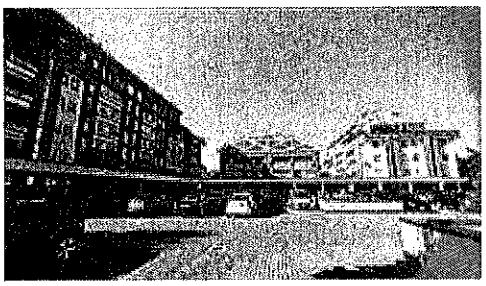
Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25

adibito a residenziale. E' presente l'ascensore.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 6824 sub. 44 (catasto fabbricati), sezione urbana GA, categoria A/2, classe 4, consistenza 3,5 vani, rendita 388.63 Euro, indirizzo catastale: Viale Milano 73 scala C, piano: S1-2, intestato a
  Coerenze: Abitazione: altra unità immobiliare, vano scala e altra unità immobiliare, cortile comune, cortile comune. Cantina: altra unità immobiliare, muro perimetrale, altra unità immobiliare, corridoio comune.







DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Busto Arsizio, Legnano). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

SERVIZI

centro commerciale	nella media
musei	al di sopra della media
supermercato	nella media
farmacie	nella media
asilo nido	nella media
palestra	nella media
scuola elementare	nella media
scuola media inferiore	nella media

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25

scuola media superiore	nella media	
biblioteca	al di sopra della media	
piscina	nella media	
negozi al dettaglio	nella media	

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 15 km	buono	
autostrada distante 6,5 km	buono	
ferrovia distante 1 km	al di sopra della media	

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media	
panoramicità:	nella media	
livello di piano:	nella media	
stato di manutenzione:	nella media	
luminosità:	nella media	
qualità degli impianti:	nella media	
qualità dei servizi:	nella media	

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

L'immobile oggetto di pignoramento è un appartamento posto al secondo piano, all'interno di un contesto residenziale, nelle immediate vicinanze del centro di Gallarate. E' composta da due locali più servizi, cantina e box.

Il condominio non è direttamente prospicente viale Milano, affaccia sul retro. E' composto da piano interrato con cantine e box, piano terra, con attività commerciali e uffici, piano primo, secondo e sottotetto adibito a residenza. E' presente l'ascensore.

All'appartamento si accede dal vano scala comune dotato di ascensore che collega tutti i piani compreso il piano interrato (cantine e box). L'unità immobiliare è composta da un piccolo ingresso di 2,94 mq, un soggiorno/cottura di 19,02 mq a cui si accede ad un balcone di 2,77 mq. Attraverso un disimpegno di 2,00 mq, in cui ci sono gli attacchi della lavatrice, si accede alla zona notte composta da una camera da letto di 11,03 mq con un balcone di 4,69 mq e un bagno di 4,40mq. Sul balcone della camera da letto è presente un ripostiglio di 1,10 mq in cui è inserita la caldaia.
Il bagno è composto da lavabo, wc, bidet, doccia.
Tutti i locali abitabili hanno aperture verso l'esterno da cui ricevono aria e luce e l'altezza interna di 2,70 m.
Il pavimenti di tutta la casa sono in piastrelle di ceramica. Le porte interne sono il legno tamburato. I serramenti sono in alluminio con doppio vetro e tapparelle in plastica..
Riscaldamento autonomo con caldaia posta nel ripostiglio sul balcone e caloriferi in alluminio.
L'impianto elettrico è funzionante e sottotraccia.
Il citofono è videocitofono.
L'immobile è in discreto stato di manutenzione.

CONSISTENZA:

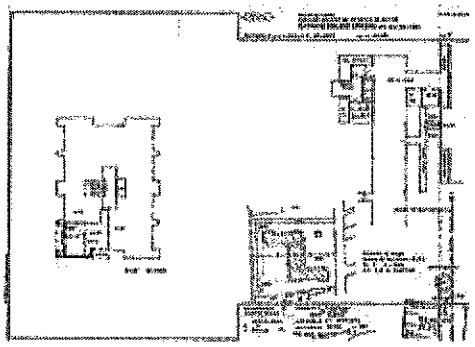
Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
APPARTAMENTO	46,78	x	100 %	=	46,78

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25

BALCONI	7,46	x	30 %	=	2,24
Totale:	**54,24**				**49,02**

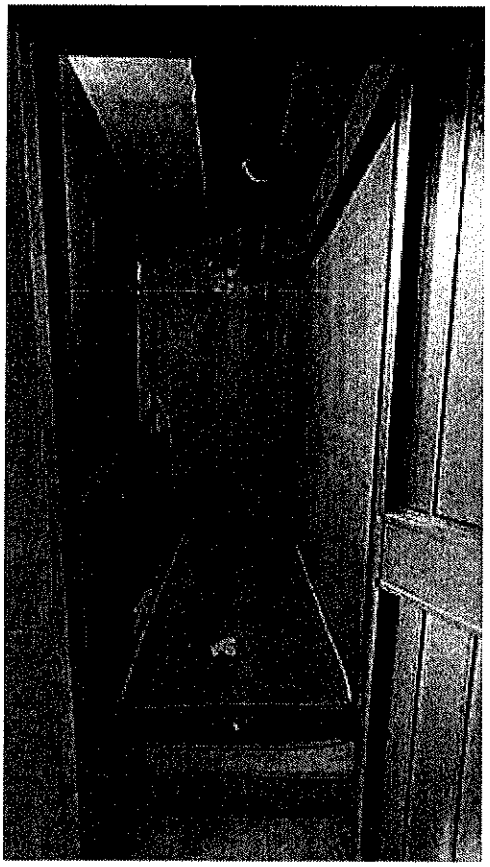


ACCESSORI:

cantina, composto da unico locale con pavimento in piastrelle di ceramica e porta in alluminio . E' presente l'illuminazione e l'altezza interna è di 2,56 m..

descrizione	**consistenza**		**indice**		**commerciale**
unico locale con pavimento in piastrelle di ceramica e porta in alluminio. E' presente l'illuminazione e l'altezza interna è di 2,56 m.	2,67	x	25 %	=	0,67
Totale:	**2,67**				**0,67**

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *comparativo: Monoparametrico in base al prezzo medio.*

INTERVISTE AGLI OPERATORI IMMOBILIARI:

Agenzie immobiliari della zona

Valore minimo: 1.500,00

Valore massimo: 1.750,00

Agenzia del Territorio

Valore minimo: 1.200,00

Valore massimo: 1.400,00

Borsino immobiliare

Valore minimo: 1.124,00

Valore massimo: 1.665,00

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Ai fini della valutazione del bene in oggetto, si è adottato, quale criterio di stima, il metodo comparativo fondato su un giudizio di equivalenza economica tra il bene interessato e altri a questo similari, rilevati sul medesimo mercato. Per cui, per la stima, sono stati presi a riferimento valori di mercato desunti dagli osservatori immobiliari e da interviste e proposte di vendita di operatori immobiliari dell'area.

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25

Facendo riferimento alle caratteristiche descritte in precedenza si terrà conto di fattori correttivi in aumento o in diminuzione al prezzo rilevato rispetto alla tipologia edilizia, le caratteristiche di finitura e il grado di conservazione.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore superficie principale:	49,02	x	1.600,00	=	**78.432,00**
Valore superficie accessori:	0,67	x	1.600,00	=	**1.072,00**
					79.504,00

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà): **€. 79.504,00**

Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti): **€. 79.504,00**

BENI IN GALLARATE VIALE MILANO 73

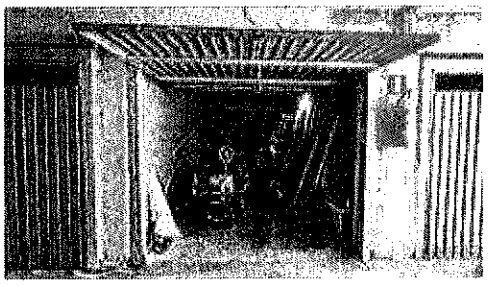
BOX SINGOLO

DI CUI AL PUNTO B

box singolo a GALLARATE Viale Milano 73, della superficie commerciale di **17,84** mq per la quota di 1/1 di piena proprietà .
L'mmobile oggetto di pignoramento è un box singolo posto al piano interrato.

Identificazione catastale:

- foglio 9 particella 6824 sub. 122 (catasto fabbricati), sezione urbana GA, categoria C/6, classe 6, consistenza 17 mq, rendita 65,85 Euro, indirizzo catastale: Viale Milano 73, piano: S1, intestato a .
  Coerenze: spazio comune, altra unità immobiliare, altra unità immobiliare, altra unità immobiliare



DESCRIZIONE DELLA ZONA

I beni sono ubicati in zona semicentrale in un'area residenziale, le zone limitrofe si trovano in un'area residenziale (i più importanti centri limitrofi sono Busto Arsizio, Legnano). Il traffico nella zona è sostenuto, i parcheggi sono buoni. Sono inoltre presenti i servizi di urbanizzazione primaria e secondaria.

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25

SERVIZI

centro commerciale	nella media
musei	al di sopra della media
supermercato	nella media
farmacie	nella media
asilo nido	nella media
palestra	nella media
scuola elementare	nella media
scuola media inferiore	nella media
scuola media superiore	nella media
biblioteca	al di sopra della media
piscina	nella media
negozi al dettaglio	nella media

COLLEGAMENTI

aeroporto distante 15 km	buono
autostrada distante 6,5 km	buono
ferrovia distante 1 km	al di sopra della media

QUALITÀ E RATING INTERNO IMMOBILE:

esposizione:	nella media
panoramicità:	nella media
livello di piano:	nella media
stato di manutenzione:	nella media
luminosità:	nella media
qualità degli impianti:	nella media
qualità dei servizi:	nella media

DESCRIZIONE DETTAGLIATA:

Trattasi di autorimessa singola posta al piano interrato del condominio. Si accede dal vano scala mediante scala oppure ascensore.
Il locale è in cemento e la porta di accesso è in lamiera. Ha un'altezza interna di 2,56 m è presente l'impianto di illuminazione.

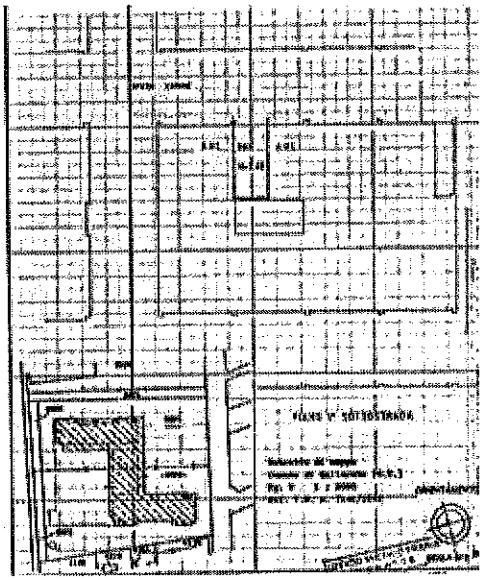
CONSISTENZA:

Criterio di misurazione consistenza reale: *Superficie Esterna Lorda (SEL) - Codice delle Valutazioni Immobiliari*

Criterio di calcolo consistenza commerciale: *D.P.R. 23 marzo 1998 n.138*

descrizione	consistenza		indice		commerciale
BOX SINGOLO	17,84	x	100 %	=	17,84
Totale:	**17,84**				**17,84**

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fa35b25



VALUTAZIONE:

DEFINIZIONI:

Procedimento di stima: *a corpo*.

SVILUPPO VALUTAZIONE:

Ai fini della valutazione del bene in oggetto, si è adottato, quale criterio di stima, il metodocomparativo fondato su un giudizio di equivalenza economica tra il bene interessato e altri a questo similari, rilevati sul medesimo mercato. Per cui, per la stima, sono stati presi a riferimento valori di mercato desunti dagli osservatori immobiliari e da interviste e proposte di vendita di operatori immobiliari dell'area.
Facendo riferimento alle caratteristiche descritte in precedenza si terrà conto di fattori correttivi in aumento o in diminuzione al prezzo rilevato rispetto alla tipologia edilizia, le caratteristiche di finitura e il grado di conservazione.

CALCOLO DEL VALORE DI MERCATO:

Valore a corpo:	**20.000,00**

RIEPILOGO VALORI CORPO:

Valore di mercato (1000/1000 di piena proprietà):	**€. 20.000,00**
Valore di mercato (calcolato in quota e diritto al netto degli aggiustamenti):	**€. 20.000,00**

9. VALUTAZIONE COMPLESSIVA DEL LOTTO:

VALORE DI MERCATO (OMV):

RIEPILOGO VALUTAZIONE DI MERCATO DEI CORPI:

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e6698ad97f3fa35b25

ID	descrizione	consistenza	cons. accessori	valore intero	valore diritto
A	appartamento	49,02	0,67	79.504,00	79.504,00
B	box singolo	17,84	0,00	20.000,00	20.000,00
				99.504,00 €	**99.504,00 €**

Spese di regolarizzazione delle difformità (vedi cap.8): **€. 0,00**

Valore di Mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 99.504,00**

VALORE DI VENDITA GIUDIZIARIA (FJV):

Riduzione del valore del **0%** per l'immediatezza della vendita giudiziaria (valore di realizzo): **€. 0,00**

Valore di realizzo dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 99.504,00**

Ulteriore riduzione del valore del **0%** per differenza tra oneri tributari su base catastale e reale e per assenza di garanzia per vizi e per rimborso forfetario di eventuali spese condominiali insolute nel biennio anteriore alla vendita e per l'immediatezza della vendita giudiziaria (calcolato sul valore di realizzo): **€. 0,00**

Oneri notarili e provvigioni mediatori carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Spese di cancellazione delle trascrizioni ed iscrizioni a carico dell'acquirente: **€. 0,00**

Arrotondamento del valore finale: **€. 0,00**

Valore di vendita giudiziaria dell'immobile al netto delle decurtazioni nello stato di fatto e di diritto in cui si trova: **€. 99.504,00**

data 16/07/2026

il tecnico incaricato
Annamaria Francesca Battaglia

Firmato Da: ANNAMARIA BATTAGLIA Emesso Da: ARUBAPEC EU QUALIFIED CERTIFICATES CA G1 Serial#: 2a0129379c5609e5698ad97f3fe35b25